

Technische vragen

Christen Unie
De heer L. Schreuders

Kenmerk TV CU 9.3
Vergadering Raadsvergadering van 12 september 2024
Datum 11 september 2024

Onderwerp 10.2 RV Verplaatsing voetbalvereniging de Kogelvangers

Geachte heer Schreuders,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

In het RV wordt voorgesteld om de afschrijvingstermijn te verlengen naar 20 resp. 50 jaar in plaats van 20 resp. 40 jaar. Graag een overzicht van de kapitaalslasten bij een looptijd van 40 jaar en dat voor alle voorgestelde opties. Een overzicht van de kapitaalslasten dus van zowel 40 als 50 jaar per voorgestelde optie.

Antwoord:

Hierbij het overzicht van de kapitaallasten per variant voor 40 en 50 jaar voor het eerste jaar dat er wordt afgeschreven. De bedragen die zijn genoemd zijn inclusief de rente.

Afschrijvingstermijn gebouw	VARIANT 1	VARIANT 2	VARIANT 3	VARIANT 4
40 jaar	€ 201.289	€ 195.636	€ 171.241	€ 166.184
50 jaar	€ 189.448	€ 184.128	€ 161.168	€ 156.408

Daarnaast onze beredenering waarom er in het RV is gekozen voor een afschrijvingstermijn van 50 jaar.

In Nederland bedraagt de ontwerplevensduur voor gebouwen en andere gewone constructies overeenkomstig de Eurocode NEN-EN-1990 50 jaar. Deze referentieperiode wordt gebruikt om het niveau van constructieve veiligheid te bereiken zoals vereist in het Bouwbesluit. In de praktijk gaan gebouwen vaak langer mee en niet in de laatste plaats door de toepassing van duurzame technieken en materialen zoals in dit geval. Om die reden wordt voorgesteld om een afschrijvingstermijn van 50 jaar voor het gebouw te hanteren in afwijking van de door u vastgestelde nota waardering en afschrijvingsbeleid waar de termijn voor afschrijving op 40 jaar is bepaald. Om die reden wordt besispunt 3 aan uw raad voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



drs. M.E. de Groot