



Raadsvragen

Naam/fractie : D66
Datum : 30 november 2025
45-2025

Onderwerp : Schriftelijke vragen raadsvoorstel 't Slaa 507

Context (aan te vinken)

Verzoek om informatie (niveau ambtelijke bijstand)
Vragen over een bepaald voorstel
Schriftelijke vragen aan het college ex artikel 54 RvO
Mondelinge vragen aan het college ex artikel 56 RvO (vragenuur)

Aanleiding:

De fractie van D66 heeft schriftelijke vragen over het raadsvoorstel 't Slaa 5-7. We zien beantwoording graag voor oordeelsvorming d.d. 9 december tegemoet.

Vragen:

- 1) Heeft de Woonplaats (niet via Estinea) meerdere voor zorg aangepaste woningen in de gemeente Aalten in de verhuur? Zo ja hoeveel?
- 2) Het college schrijft dat “de kans van slagen minimaal is” voor een constructie met de woonplaats. Betekent dit dat het college voorsorteert om de woningen langdurig als gemeente te gaan verhuren?
- 3) In de najaarsnota 2024 zien we dat de aankoop €634.000 heeft gekost. Daar komt nu €991.000 incl. BTW bij. Op welke vastgoedwaarde wordt het Slaa 5-7 gewaardeerd na de verbouwing?
- 4) In de bouwbegroting is een schatting (stelpost) opgenomen van €125.000 voor verduurzaming van het pand. Waarom is dit onderdeel niet verder onderzocht om de kans op onvoorziene kostenstijging te verkleinen?
- 5) Zijn er afspraken gemaakt met de Woonplaats over de waardering van de verkoopprijs bij een mogelijke overname door de Woonplaats?

- 6) Wat zijn de prestatieafspraken met de Woonplaats met betrekking tot voor zorg aan te passen huurwoningen?
- 7) Hoeveel personen kunnen / komen er wonen in de vijf wooneenheden?
- 8) De twee gezinnen in kwestie zijn eind 2022 toegewezen aan Aalten, waar verblijven deze gezinnen nu?
- 9) In 2024 is het Slaa 5-7 gekocht, betekent dat dat dit pand nu al meer dan een jaar leegstaat na aankoop?