



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0158911	
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
D.H. Roubos		BV/BEL	(0174) 67 3205	10 JULI 2019
ONDERWERP				
OZB-moties				

Geachte raad,

Met deze raadsbrief informeren wij u over de uitvoering van de moties

- Vrijstelling WOZ-waardering zonnepanelen en
- Lager OZB-tarief voor sportaccommodatie en vastgoed van andere ANBI en/of SBBI-organisaties zoals deze op 11 december 2018 door uw raad zijn aanvaard.

Stand van zaken motie Vrijstelling WOZ-waardering voor zonnepanelen

Op 11 december 2018 is deze motie aanvaard. Aan u is toegezegd dat wordt onderzocht of en hoe de huidige software geschikt is – of geschikt is te maken – voor de registratie van zonnepanelen. In de brief Terugkoppeling amendement en moties raad 11 december is aangegeven dat de VNG uitzoekt in hoeverre dit praktisch uitvoerbaar is.

De Waarderingskamer geeft echter aan dat gemeenten geen beleidsvrijheid hebben als het gaat om het al dan niet rekening houden met zonnepanelen in de waardebeoordeling. De Wet WOZ schrijft voor dat in de waardebeoordeling rekening gehouden moet worden met alle kenmerken die invloed hebben op de marktwaarde van het object. De Waarderingskamer zal in haar toezicht beoordelen of een gemeente op een adequate wijze de aanwezigheid van zonnepanelen (en andere relevante duurzaamheidsaspecten) heeft betrokken in de marktanalyse en, op basis van de resultaten hiervan, in de waardebeoordeling in het kader van de Wet WOZ.

Na afronding van de werkzaamheden wordt de OZB-verordening 2020 inclusief facultatieve vrijstelling in het vierde kwartaal ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Hiermee beschouwen wij deze motie als afgedaan.

Stand van zaken motie Lager OZB-tarief voor sportverenigingen c.a.

Ook deze motie is op 11 december 2018 aanvaard.

Door een aangenomen amendement van Tweede Kamerlid Omtzigt op het Belastingplan 2019 hebben gemeenten de vrijheid gekregen om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere 'instellingen van sociaal belang' het woningtarief voor de OZB te rekenen in plaats van het vaak hogere tarief voor niet-woningen (artikel 220f Gemeentewet). De wetswijziging roept veel vragen op die niet eenvoudig te beantwoorden zijn. Voor de gemeentelijke uitvoeringspraktijk wordt de heffing van OZB een stuk ingewikkelder.

Het Tweede Kamerlid Omtzigt heeft samen met zijn collega Van der Molen op 2 april 2019 Kamervragen gesteld om duidelijkheid te krijgen over zijn eigen amendement.

De Minister heeft de vragen beantwoord op 29 april 2019. De belangrijkste uitkomst hiervan is dat het Ministerie aan de hand van de knelpunten met de VNG op zoek gaat naar mogelijke en wenselijke oplossingen hiervoor. De vele vragen en rechtsonzekerheid die deze wetswijziging oproept voor de gemeentelijke uitvoeringspraktijk zullen dus niet op korte termijn beantwoord worden. De mogelijkheid bestaat zelfs dat er een wetswijziging nodig is om een einde te maken aan de onduidelijkheid. In dat geval is er een wetswijzigingstraject van ongeveer twee jaar nodig.

Advies VNG

Het toepassen van tariefdifferentiatie brengt financiële risico's met zich mee en kan leiden tot juridische procedures. Omdat de risico's niet goed te overzien zijn, adviseert de VNG te wachten met het toepassen van tariefdifferentiatie tot de gewenste duidelijkheid er is.

Conclusie

De minderopbrengst onroerende-zaakbelastingen bedraagt ca. € 900.000. Gelet op de financiële situatie en de juridische risico's zien wij geen mogelijkheden om de motie tot uitvoering te brengen.

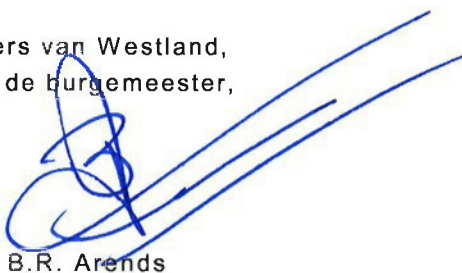
Hiermee beschouwen wij deze motie als afgedaan.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends