Datum ontvangst: Zutphen

24 OKT. 2022

Zaaknummer: 440631

**Datum**
20 oktober 2022

**Zaaknummer**
2019-000348

**Onderwerp**
Aanpassing regeling
Toekomstbestendig Wonen

**Inlichtingen bij**
Mariska den Uil
026 359 9562
post@gelderland.nl

**Blad**
1 van 2

Gemeente Zutphen
T.a.v. het college
Postbus 41
7200 AA ZUTPHEN

Geacht college van B&W,

Sinds 2019 kunnen gemeenten samen met de provincie en SVn de Stimuleringsregeling Toekomstbestendig aanbieden. Uw gemeente is aansloten bij de regeling. Hiermee kunnen bewoners in uw gemeente tegen aantrekkelijke voorwaarden een lening afsluiten om hun woning te verduurzamen. Zo dragen ze bij aan het tegengaan van klimaatverandering en besparen zij op hun energiegebruik.

Onlangs hebben Provinciale Staten besloten om de regeling te verruimen en aan te passen (28 september 2022). De vergaderstukken vindt in de volgende link naar de agenda van deze Statenvergadering: Provinciale Staten van 28 september 2022 (parlaeus.nl). Besloten is dat Verenigingen van Eigenaren in het vervolg ook gebruik kunnen maken van de regeling, dat de rente op de maatwerklening voor minder draagkrachtigen verlaagd wordt naar 0% en dat laadpalen als extra verduurzamingsmaatregel met de regeling gefinancierd kunnen worden.

Om Verenigingen van Eigenaren binnen uw gemeente ook in aanmerking te laten komen voor de regeling, dient een nieuwe verordening te worden vastgesteld. De bestaande verordening voor particuliere woningeigenaren blijft bestaan. De verordening voor VVE's is beschikbaar via SVn. SVn stelt hiervoor een aangepaste verordening aan uw gemeente beschikbaar.

*Communicatie*
De Stimuleringsregeling Toekomstbestendig Wonen wordt veel gebruikt in Gelderland. De regeling draagt hiermee bij aan het verminderen $CO_2$-uitstoot en bewoners kunnen zo besparen op hun energiegebruik. Om het gebruik van de regeling verder te stimuleren, blijft goede communicatie belangrijk: over de inhoud van de regeling en wat bewoners moeten doen om een Toekomstbestendig Wonen Lening aan te vragen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie Gelderland

De aanpassing van de regeling is een goede aanleiding om bewoners over de wijzigingen te informeren en de regeling opnieuw onder de aandacht te brengen. Zeker geldt dit voor de nieuwe doelgroep, VVE's. Bovendien is er vanuit de provincie budget beschikbaar voor begeleiding van VVE's in het besluitvormings- en aanvraagproces via SVn.

De Maatwerklening is speciaal ontwikkeld voor bewoners die bij een bank normaal geen lening kunnen krijgen. Zijn er funderingsproblemen of asbest, dan geldt dit als noodzakelijkheid waarvoor de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een uitzondering maakt en kunnen minder draagkrachtigen toch een lening afsluiten om de problemen aan de woning op te kunnen lossen en tegelijk hun woning te verduurzamen. Wij lobbyen ervoor dat verduurzaming zelf al noodzakelijk is, ook om energiearmoede tegen te gaan. Deze discussie is nog niet beslecht. Maar de AFM maakt inmiddels wel een uitzondering voor huishoudens van wie de woning in een wijk ligt, waar de gemeente in collectief verband met energietransitie aan de slag wil. In die wijken kunnen woningeigenaren met te weinig draagkracht voor een lening wel een Maatwerklening aanvragen. De Maatwerklening zou dan ook zeker onder de aandacht gebracht moeten worden van bewoners in wijken waar uw gemeente actief inzet op de energietransitie.

Tot slot willen we u informeren over onze inspanningen om extra middelen aan te trekken voor de Stimuleringsregeling Toekomstbestendig Wonen. Zoals gezegd loopt de regeling goed. En met de toevoeging van VVE's aan de doelgroep van de regeling, kan de vraag naar leningen verder oplopen. Immers ondersteunen we met een lening aan een VVE in een keer een groep van huiseigenaren om de woning te verduurzamen. Om te zorgen voor voldoende fondsmiddelen om aan de vraag te blijven voldoen, onderzoeken we de mogelijkheden om extra middelen fondsen aan te trekken voor de regeling. We kijken hierbij ook naar mogelijkheden om u als gemeente hierin te ondersteunen. We komen hier binnenkort bij u op terug.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Jan Bekhuis
Afdelingsmanager Programmering