Gemeente Borne

Bestuurlijke memo

Nummer
24int05811

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	A.P. Lammers	L. Temmink	6-12-24

betreft
Situatie bewoners Burenweg 70 Hengelo

Portefeuillehouder
A.P. Lammers

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Op verzoek van de raad tijdens de beeldvormende commissievergadering van 3 december 2024

Geachte raadsleden,

Op uw verzoek ontvangt u hierbij de schriftelijke reactie over het onderwerp situatie bewoners Burenweg 70. Tijdens de beeldvormende commissievergadering van 3 december jl. is reeds een mondelinge uiteenzetting gegeven van de betreffende situatie.

Tijdlijn van actiepunten
De bewoners van Burenweg 70 waren reeds bij het sluiten van de bruikleenovereenkomst ten aanzien van de Burenweg 70 te Hengelo op de hoogte van het feit dat de boerderij en de monumentale gebouwen op dit adres op enig moment verkocht zouden worden. In de betreffende bruikleenovereenkomst staat met zoveel woorden dat opzegging op ieder moment plaats kan vinden. De bruikleenovereenkomst is op 22 april 2013 tussen de bewoners en de gemeente Borne gesloten. In een later stadium, op 6 april 2018, zijn de rechten en plichten van de gemeente Borne uit die bruikleenovereenkomst overgedragen aan leegstandsbeheerder Ad Hoc. Ad Hoc heeft hiermee het beheer gekregen over het pand aan de Burenweg 70.

Bij brief van 6 november 2023 hebben de bewoners bericht ontvangen dat de overeenkomst opgezegd zou gaan worden.

Nadien heeft nog een briefwisseling tussen de advocaten van de gemeentes en de bewoners plaatsgevonden, waarna bij brief d.d. 2 april 2024, door de deurwaarder betekend op 5 april 2024, de bruikleenovereenkomst officieel is opgezegd per 1 juli jl.

Na 2 april 2024 heeft de advocaat van de bewoners aan de advocaat van de gemeentes en Ad Hoc laten weten dat zij zich onder andere op het standpunt stellen dat er in hun geval sprake is van een huursituatie en geen bruikleenovereenkomst. De advocaat van de gemeentes en Ad Hoc heeft vervolgens aan de

advocaat van de bewoners laten weten dat een gerechtelijke procedure wordt opgestart als er onder andere geen afspraken kunnen worden gemaakt over het ontruimd opleveren van het perceel Burenweg 70 en het moment waarop die oplevering zal plaatsvinden.

In juni 2024 heeft de (waarnemend) advocaat van de bewoners aan de advocaat van de gemeentes en Ad Hoc laten weten dat de bewoners bereid zijn om het perceel en de op het perceel aanwezige bouwwerken te ontruimen, maar dat zij een langere opzegtermijn nodig hebben. In overleg met hen is geprobeerd tot een ontruimingsdatum te komen. Hier hebben zij niet op gereageerd.

In reactie daarop is de ontruimingsdatum bepaald op 31 oktober 2024. Hiervoor is ook een concept vaststellingsovereenkomst naar de advocaat van de bewoners gestuurd, maar deze is nooit door de bewoners getekend. Daarna is de ontruimingsdatum op 1 december 2024 gezet. Daarmee is er een ruime termijn aangehouden. De bewoners weten al langere tijd dat zij de boerderij moet verlaten en zelf voor vervangende woonruimte moet zoeken. De advocaat van de gemeentes en Ad Hoc heeft aan de advocaat van de bewoners aangekondigd dat een kort geding zal worden gestart als het pand aan de Burenweg 70 niet op 2 december 2024 zou zijn ontruimd. Geconstateerd is dat ontruiming nog steeds niet heeft plaatsgevonden.

De laatste stand van zaken is dat de advocaat van de bewoners nog een reactie aan de advocaat van de gemeentes en Ad Hoc heeft gestuurd. De advocaat van de gemeentes en Ad Hoc heeft aangegeven hier mogelijk op te zullen reageren. Nadien zal naar verwachting een kort geding worden opgestart als niet tot een oplossing wordt gekomen.

Het terrein van De Lemerij (ook wel Groene Wig genoemd) bestaat uit twee kavels. De openbare verkoop van de kavels is afgelopen zomer gestart en inmiddels gesloten. Er zijn gegadigden om de kavel met de boerderij en de kavel ernaast zonder bebouwing te kopen. Met de vaststelling van het bestemmingplan De Veldkamp is de woonbestemming komen te vervallen op beide percelen.
Op dit moment lopen er vergevorderde gesprekken met potentiële kopers over de koop van de kavels.

De boerderij en bijbehorende schuur zijn een gemeentelijk monument en blijven uiteraard staan. Daar zijn duidelijke afspraken over gemaakt. De panden worden ingepast in de plannen van de nieuwe eigenaar.