Inspraaktekst voor commissievergadering van de gemeenteraad op 3 september 2024 te Eersel.

Onderwerp: reactie Dorpsraad Knegsel op agendapunt 11 Voorkeursrichting Ontwikkelstrategie De Kempen.

Beste commissieleden,

Voor u ligt de Voorkeursrichting Ontwikkelstrategie De Kempen, waarin de gemeenteraad wordt verzocht om in te stemmen met het rapport “Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040” en meer specifiek met het in hoofdstuk 5 geschetste toekomstbeeld en de daaraan verbonden leidende (kaderstellende) principes.

Op pagina 32/33 is de Prioriteit op het onderwerp Wonen bepaald:

> *Prioriteit*
> *1. Prioriteit ligt bij het opvangen van de schaalsprong in de kernen nabij het stedelijk gebied, denk aan Wintelre, Knegsel, Steensel, Riethoven en Eersel. Hiervoor is belangrijk dat snel onderzocht wordt waar deze woningen gerealiseerd kunnen gaan worden en planologische voorbereidingen te starten.*
>
> *2. We bouwen nieuwe woningen in de kernen naar gelang demografische ontwikkelingen en behoefte met speciale aandacht voor starters en senioren. Deze doelgroepen vragen om specifieke woonvormen zoals kleinere en betaalbare woningen voor starters uit eigen regio.*
>
> *3. Focus ligt op het behouden en toevoegen van seniorenwoningen in de dorpscentra van met name Bergeijk, Bladel, Eersel, Hapert en Reusel. Op deze manier wonen de senioren nabij bestaande voorzieningen en ontstaat er voldoende volume voor ondersteunende voorzieningen. Daarnaast zal dit de doorstroming op de woningmarkt bevorderen doordat de huizen die achtergelaten worden door de senioren beschikbaar worden voor andere doelgroepen.*

De Knegselse Dorpsraad merkt op dat het opvangen van de schaalsprong in de kernen nabij het stedelijk gebied niet overeenkomt met de belangen van de Knegselse bewoners.

Zoals ook beschreven in het document [24.20535] Resultaten Toekomstdialoog Ontwikkelstrategie De Kempen Toekomstdialoog Eersel, hechten de Knegselnaren aan een (sterke) groei van betaalbare woningen voor lokale bewoners, met een specifieke focus op starters en senioren, waarbij het behouden van het Kempische karakter en de kleinschaligheid van ons dorp worden gewaardeerd.

Daarbij legt de Knegselse gemeenschap een sterke nadruk op het behoud van de dorpsidentiteit en het dorpskarakter. Dit wordt gezien als essentieel voor het behouden van de saamhorigheid en sociale cohesie. Er is een duidelijke wens om de gemoedelijke sfeer en het 'ons-kent-ons' gevoel te behouden, waarbij buren oog hebben voor elkaar en elkaar ondersteunen.

Er is dan ook een dringende behoefte aan betaalbare woningen voor starters en jongeren die in hun eigen dorp willen blijven wonen, wat tevens de sociale cohesie en het verenigingsleven ten goede komt. Vrijwilligerswerk en een sterk verenigingsleven worden gezien als pijlers van de gemeenschap.

De bovenstaande bevindingen komen heel goed overeen met de resultaten van onze eigen dorpsraadpleging!
Doch, wij constateren dat de vertaling van de bevindingen naar het voorgestelde voorkeursscenario discrepanties vertoont. Naar onze mening leidt dit tot de verkeerde prioritering.
Door een progressieve schaalsprong gaat, met de komst van grote aantallen nieuwe bewoners, een groot deel van het dorpse karakter verloren, met name de saamhorigheid en sociale cohesie. Het is algemeen bekend dat een samenleving zonder sociale cohesie leidt tot eenzaamheid. Mensen hebben gemeenschappen nodig om zich senang te voelen. Mensen die dit niet hebben voelen zich ongelukkiger, worden eerder ziek en zijn gevoeliger voor verslavingen en radicale ideologieën. We hebben de zorg dat bij een te grote instroom van (tijdelijke) nieuwkomers de buurtcohesie afneemt en daarmee het dorpse karakter verloren gaat.
Een tweede discrepantie betreft de focus op het bouwen van seniorenwoningen in de grotere kernen, terwijl wordt aangegeven dat senioren in hun eigen dorp willen blijven wonen. De senioren spelen in ons dorp een grote rol in het vrijwilligerswerk en het verenigingsleven.

Gezien het bovenstaande vragen wij u nadrukkelijk om het Raadsvoorstel aan te passen.
De prioriteit moet o.i. komen te liggen op de groei van betaalbare woningen voor lokale bewoners (autonome groei), met een specifieke focus op starters en senioren, waarbij het behouden van het dorpse karakter en de kleinschaligheid van ons dorp wordt gewaardeerd.

Wij begrijpen dat in het kader van de Schaalsprong er ook in Knegsel, naast autonome groei, woningen gebouwd zullen (moeten) worden voor nieuwkomers. Tegelijkertijd vinden wij dat de sociale cohesie en saamhorigheid ook in de toekomst cruciaal zijn voor de leefbaarheid in Knegsel.
Daarom vragen wij de raad om bij de keuze van het definitieve scenario te zorgen voor:

- Meer spreiding van de nieuwe woningen over de regio.
- Gecontroleerde groei in Knegsel met regelmatige evaluatiemomenten met de inwoners.
- Regelmatige evaluatie van de noodzaak en de mate van de schaalsprong.
- Kaderstelling op het gebied van verkeersdrukte, voorzieningen en het behoud van de geschakelde natuurgebieden.

Namens de bewoners van Knegsel,
De Dorpsraad.