# *Rapport ambtshalve wijzigingen en zienswijzen ontwerp TAM-omgevingsplan*

## *TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Woningbouw Kerkstraat, Randwijk*

Vastgesteld door de raad op 12 mei 2026
Registratienummer: 271771

**Inhoud**

Inleiding
Procedure ontwerpwijzigingsplan
*Aanpassingen als gevolg van reacties van overlegpartners*
*Ambtelijke aanpassingen*
Conclusies

**Inleiding**
Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Woningbouw Kerkstraat, Randwijk. Dit TAM-omgevingsplan maakt de realisatie van 15 grondgebonden woningen, waaronder 2 woonwagens juridisch-planologisch mogelijk.

**Procedure ontwerpwijzigingsplan**
Op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit lag het ontwerp TAM-omgevingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de website www.regelsopdekaart.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in Hét Gemeentenieuws op woensdag 31 oktober 2025. Eenieder was in de gelegenheid om vanaf vrijdag 31 oktober 2025 tot en met woensdag 11 december 2025 een zienswijze in te dienen. Op 4 november is een rectificatie van deze publicatie geplaatst omdat in de publicatie een link naar een verkeerd ontwerp TAM-omgevingsplan was opgenomen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp TAM-omgevingsplan. Wijziging van het TAM-omgevingsplan als gevolg van zienswijzen is dan ook niet noodzakelijk.

Wel worden enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van een verdere detaillering de ontwerpen van de openbare ruimte en de maatvoering van de woonwagens.

**Samenvatting ambtshalve wijzigingen**

*Aanpassingen als gevolg van reacties van overlegpartners*
n.v.t.

*Ambtelijke aanpassingen*

*Ambtshalve wijziging 1*
Naar aanleiding van aanpassingen in het ontwerp van de nieuw te plaatsen woonwagens wordt de bouwhoogte voor woonwagens in het TAM-omgevingsplan aangepast. De nieuwe woonwagens hebben een bouwhoogte van 5 meter en een goothoogte van 3 meter. In het ontwerp TAM-omgevingsplan waren voor de woonwagens een bouw- en goothoogte van 3,5 meter opgenomen op de verbeelding. De maximum bouw- en goothoogte van de woonwagens is vergroot naar 4,2 meter.

*Ambtshalve wijziging 2*
Het bouwvlak van de woonwagens is beter afgestemd op de daadwerkelijke grootte van de woonwagens in het meest recente stedenbouwkundige ontwerp.

*Ambtshalve wijziging 3*
De aanduiding ‘parkeerterrein’ en de functie ‘Buitenruimte’ zijn in de verbeelding afgestemd op de parkeerplaatsen zoals opgenomen in het meest recente stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp is aangepast ten opzichte van het in het ontwerp TAM-omgevingsplan opgenomen stedenbouwkundig ontwerp.

*Ambtshalve wijziging 4*
Het bouwvlak van de drie aaneengebouwde woningen achter de bestaande woning aan Kerkstraat 33 is strakker tegen de beoogde noordwestgevel aan gelegd om zo zo optimaal mogelijk invulling te geven aan het stedenbouwkundig ontwerp.

*Ambtshalve wijziging 5*
Binnen het bouwvlakken van de aaneengebouwde woningen was geen maximum aantal woningen opgenomen. Om het maximum aantal woningen vast te leggen zijn op de

verbeelding de aanduidingen ‘maximum aantal wooneenheden: 3’ en ‘maximum aantal wooneenheden: 5’ opgenomen. Artikel 5.1 lid a is aangepast waarbij de volgende regel ‘Ter plaatse van de aanduiding ‘aaneengebouwd’ zijn 4 aaneengebouwde woningen toegestaan’ is vervangen door ‘Ter plaatse van de aanduiding ‘aaneengebouwd’ mag het aantal woningen niet meer bedragen dan is aangegeven met de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’.

**Conclusies**
Er zijn geen op het ontwerpwijzigingsplan ontvangen.

Er zijn vijf ambtshalve wijzigingen door gevoerd.

Het TAM-omgevingsplan wordt derhalve gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 mei 2026.

De raad voornoemd, de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos