Agenda Raadsvergadering . (video)

Datum	25-10-2023
Tijd	18:00 - 22:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Roel Wever
Aanwezigen	K. Adema, S. Bayraktar, M. de Beer, M. van den Berg, J. Bertholet, M. Bosch, S. Bottenberg-Brylka, M. Butink, J. Clemens, F. Daamen, A. Damen, Tom Dragstra, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, A. Hendriks-Berg, P. Hoogers, D. Ijzerman, S. Jacobs, A. Janssen, B. Karabacak, P. Kastrop, A. Keulen, R. Leers, T. Nefjodov, M. van Oosterhout, A. Oulad Lmaroudia, P. Pauwels, M. Peters, T. Reijnders, R. Rozestraten, B. Santegoeds, M. Schreurs, A. Stöcker-Bus, P. Vaessen-Stollman, J. Vermeulen-Klamerek, H. Verreck, A. Vrusch, P. van Zutphen en T. Zwemmer

1	**Opening en vaststellen agenda raadsvergadering**
2	**Vragenuur**
2.1	**Vragen Anita Hendriks-Berg (SP) inzake renovatie woningen wijk Meezenbroek**
2.2	**Vragen Brigitta Santegoeds (CDA) inzake 'spookkinderen' op school**
2.3	**Vragen Roel Leers (Hart Leers) inzake Pancratiuskerk**
3	**Vaststellen notulen raadsvergadering d.d. 27 september 2023**
4	**Vaststellen van de Ingekomen stukken en de wijze van afdoening**
5	**Benoeming en beëdiging wethouder**
6	**Toelating en beëdiging raadslid**
7	**Koopovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst inzake herontwikkeling winkelcentrum 'Giesen Bautsch', grondexploitatie 'Giesen Bautsch d.d. 21-08-2023' en het daarvoor ter beschikking stellen van een krediet.** Voorstel 1. Bij zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college tot a. het aangaan van een koopovereenkomst met Tenstone Development BV inzake de aankoop van gronden met opstallen in winkelcentrum Giesen Bautsch (de 'westelijke vleugel'); Versie 2018/10 Pagina 8 van 12 b. het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Project Heerlen-

Bautsch BV inzake de herontwikkeling van het winkelcentrum Giesen Bautsch en de realisatie van appartementen, inclusief de verkoop van bouwrijpe gronden met opstallen ten behoeve van de hele herontwikkeling ('SOK Giesen Bautsch').
2.a. Een grondexploitatiebegroting Giesen Bautsch d.d. 21-08-2023 vast te stellen;
2.b. een krediet ter beschikking te stellen van € 4.483.027 voor de grondexploitatie.

8 Bestemmingsplan "herontwikkeling Giesen Bautsch"
Voorstel

1a. Reclamanten ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen, maar de zienswijzen van de reclamanten 1 en 2, conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan herontwikkeling Giesen Bautsch." ongegrond te verklaren en de zienswijze van reclamant 3 gegrond te verklaren;
1b. Het bestemmingsplan "herontwikkeling Giesen Bautsch", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000013-0401 en ondergrond (o_ NL.IMRO.0917.BP040100W000013 -0401.dxf) gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

9 Realisatie fietsenstalling Parallelweg 2/2a
Voorstel

1a. In te stemmen met het realiseren van een rijwielstalling in de Parallelweg 2/2a
1b. De bovenverdiepingen van Parallelweg 2/2a geschikt te maken voor verhuur aan met name creatieve makers
1c. Een aanvullend krediet ten behoeve van de realisatie ad € 3.330.000 ter beschikking te stellen

10 Agressieprotocol gemeente Heerlen
Voorstel:
Het agressieprotocol, voor zover de raad daartoe bevoegd, vast te stellen (voor politieke ambtsdragers en medewerkers van de Griffie).

11 Voorbereidingsbesluit
Dit raadsvoorstel is geheim; bijbehorende stukken liggen voor raadsleden, onder geheimhouding, ter inzage bij de griffie.

12 Benoemen (plv.) commissieleden fractie Damen en SP
Voorstel
1. De heer Peter Kastrop (fractie Damen) te benoemen tot lid van de commissie ROLO en plaatsvervangend lid van de commissies MW en EBF.
2. De heer Loek Damen (fractie Damen) te benoemen tot lid van de commissies MW en EBF en plaatsvervangend lid van de commissie ROLO.
3. De heer P. van Zutphen (SP) te benoemen tot lid van de commissie EBF.

4.Mevrouw M. van Oosterhout (SP) te benoemen tot lid van de commissie MW.