

Amendement

2811-J

Keuze voor variant A+

Agendapunt: 7.a

Onderwerp: Nieuwbouw Poppodium Boerderij - keuze variant

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 24 november 2025, gelezen het raadsbesluit nieuwbouw Poppodium Boerderij - keuze variant met nr. 2025-103958.

Een tweede besluitpunt wordt toegevoegd, luidend:

2. In de verdere uitwerking van het ontwerp in de haalbaarheidsfase de mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid, als bedoeld met 'hogere investering' (zijnde een totaalbedrag van € 3.000.000,-) mee te nemen. Waarbij rekening wordt gehouden met de volgende punten:
 - Dat in het haalbaarheidsonderzoek duidelijk aan de raad wordt gepresenteerd hoe het totaalbedrag van € 3.000.000,- aan duurzaamheidsmaatregelen is besteed.
 - Dat in het haalbaarheidsonderzoek de desbetreffende duurzaamheidsmaatregelen worden uitgedrukt in het effect op de exploitatiekosten en/of vermindering van de CO₂-uitstoot over een periode van 30 jaar.

Toelichting:

De indieners van dit amendement willen de genoemde duurzaamheidsaspecten uit de varianten B resp. D door het college worden meegenomen in de uitwerking van het ontwerp in de haalbaarheidsfase A (vlakke variant) resp. C (gestapelde variant).

In het raadsvoorstel en bespreking in de commissievergadering van 17 november jl. is onvoldoende duidelijk gebleken wat het financiële effect van deze extra investering van 3 miljoen Euro is op de exploitatie, noch wat het effect op het milieu is, uitgedrukt in CO₂ uitstoot. Het enige verschil in de exploitatie van de gemeente is een bedrag van 80 duizend Euro, wat lijkt op een dekking voor kapitaallasten.

Om die reden verzoeken wij het college in de haalbaarheidsstudie A resp. C mee te nemen wat het financiële effect is op de exploitatiekosten gedurende een periode van 30 jaar en tevens de extra uitstoot van CO₂, zodat een gedegen besluit kan nemen. Daarbij aan te geven of die exploitatiekosten betrekking hebben op de gemeente zelf of De Boerderij of hoe dat met elkaar wordt verrekend. Ervan uitgaande dat de extra investering genoemd bij de varianten B resp. D in dat geval beschikbaar is.

Naast de reeds genoemde voordelen van de 'concrete noemenswaardige maatregelen' in het raadsvoorstel, zijn er nog meer mogelijkheden tot betere bouwprestaties met positief effect op energieverbruik en/of CO₂ uitstoot, zoals nog betere (geluids)isolatie, slimme keuze van materialen in relatie tot onderhoudskosten en de voordelen van lagere slooptkosten in de toekomst netto contant te maken, wat extra investeringsruimte geeft.