



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad

Afkomstig van Burgemeester en wethouders

Datum 1 mei 2026

Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen fractie FlorAalsmeer inzake huisvesting van statushouders/nareizigers in Hotel de Jonge Heertjes.

Inleiding

FlorAalsmeer heeft kennisgenomen van de raadsbrief van 24 april 2026 over het tijdelijke verblijf van 40 nareizigers/statushouders in Hotel Restaurant De Jonge Heertjes aan het Raadhuisplein in Aalsmeer. Volgens de raadsbrief gaat het om vrouwen en kinderen die vanaf 4 mei 2026 door het COA in het hotel worden ondergebracht. Ook staat in de brief dat het contract tussen het COA en het hotel loopt tot en met 4 november 2026, dus voor een periode van zes maanden. Tegelijk schrijft het college dat zal worden toegezien op naleving van de lokale regelgeving, waaronder een maximale verblijfstermijn van vier maanden. FlorAalsmeer heeft ernstige vragen over de wijze waarop dit is gegaan. Uit de raadsbrief blijkt dat het COA rechtstreeks afspraken heeft gemaakt met de exploitant van het hotel. De gemeente schrijft dat zij geen partij is in deze ontwikkeling, maar krijgt lokaal wel te maken met toezicht, leefbaarheid, communicatie, onderwijs, begeleiding, handhaving en uiteindelijk de huisvestingsopgave. Uit de stukken van het ministerie en het COA blijkt bovendien dat deze groep meetelt voor de wettelijke taakstelling huisvesting statushouders en dat gemeenten worden gevraagd de verantwoordelijkheid voor huisvesting over te nemen. FlorAalsmeer vindt het belangrijk dat inwoners feitelijk, volledig en zorgvuldig worden geïnformeerd. Juist omdat veiligheid, leefbaarheid en woningnood voor inwoners zeer actuele en gevoelige thema's zijn, moet vooraf duidelijk zijn wie verantwoordelijk is, wie aanspreekbaar is en hoe wordt voorkomen dat de praktische last bij omwonenden, winkeliers en inwoners komt te liggen.

De fractie van FlorAalsmeer verzoekt het college deze vragen concreet, volledig en afzonderlijk per vraag te beantwoorden. Indien het college zich bij de beantwoording beroept op eerdere stukken, besluiten, memo's of andere documenten, verzoekt de fractie uitdrukkelijk om niet te volstaan met verwijzingen naar bijlagen, links of dossierstukken, maar de relevante passage(s) letterlijk in het antwoord op te nemen, onder vermelding van de volledige documentnaam en datum. De raad behoort zijn controlerende taak te kunnen uitoefenen op basis van een zelfstandig leesbare beantwoording.

Onze vragen richten zich op de juridische basis, de lokale regels, de bestuurlijke regie, de veiligheid en leefbaarheid, en de gevolgen voor de woningvoorraad in Aalsmeer en Kudelstaart.

Vraag FlorAalsmeer fractie

1. Wanneer is het college voor het eerst geïnformeerd over het voornemen om 40 nareizigers/statushouders onder te brengen in Hotel Restaurant De Jonge Heertjes? Graag ontvangen wij een feitelijke tijdlijn met daarin in ieder geval: het eerste signaal, het eerste contact met het COA, eventueel contact met het ministerie, contact met de hotelexploitant en het moment waarop de raad is geïnformeerd.

Antwoord College

Op 19 december 2025 de minister van asiel en migratie aan gemeenten een digitale brief gestuurd met betrekking tot de druk op de in noodopvang verblijvende 'nareizigers'. De gemeente Aalsmeer heeft dit toen ter kennisgeving aangenomen. Deze berichtgeving was er een in de reeks van vele reguliere berichten die we in dit kader van zowel ministerie als provincie door het jaar heen ontvangen en is onderdeel van de communicatie en bestaande formele overlegstructuren over dit onderwerp.

In de achterliggende weken hebben we slechts indirecte signalen gehad dat het COA onderzoek is naar hotels voor nareizigers. Een aantal hotels kwam daarbij in beeld. Naar aanleiding van die signalen is er contact geweest met diverse hoteliers, zo ook de eigenaar van Hotel De Jonge Heertjes. Hij gaf aan dat er inderdaad contact was gezocht door het COA. Het was toen niet duidelijk of hij en/of anderen hieraan vervolg zouden geven. Ambtelijk is toen verzocht bij wijziging(en) van de stand van zaken de gemeente te informeren. In april is deze oproep door ons ambtelijk herhaald. Daarop is geen reactie gekomen. Het eerste moment waarop het COA ons berichtte over de gesloten overeenkomst met Hotel De Jonge Heertjes was op 24 april jl. Hierna heeft het college de raad direct geïnformeerd.

Vraag FlorAalsmeer fractie

2. Was het college vóór de raadsbrief al op een andere manier bekend met de mogelijke komst van deze groep, bijvoorbeeld via het Taakstellingsvolgsysteem, de koppeling aan Aalsmeer of eerdere informatie van het COA of het ministerie?
Zo ja, waarom is de raad dan niet eerder geïnformeerd? Zo nee, hoe kan het dat de gemeente pas op dit late moment wordt geconfronteerd met deze plaatsing?

Antwoord College

Nee het college was hier niet mee bekend. De vraag over het late moment van informeren dient u aan het COA te stellen. Uit onze navraag blijkt dat dit standaard werkwijze van het COA is waar het gaat om nareizigers. COA heeft aangegeven het momenteel niet anders te kunnen organiseren.

Vraag FlorAalsmeer fractie

3. Klopt het dat de exploitant van Hotel Restaurant De Jonge Heertjes hierover rechtstreeks afspraken heeft gemaakt met het COA, zonder voorafgaande betrokkenheid van de gemeente?
Zo ja, heeft de exploitant hiermee voldaan aan alle meldings-, vergunnings- en informatieplichten die gelden voor het hotel?

Antwoord College

Het klopt dat de gemeente geen betrokkenheid heeft bij de afspraken die tussen het COA en het hotel zijn gemaakt. Naar ons oordeel handelt de exploitant niet in strijd met de bestaande regelgeving. Het COA mag voor statushouders gewoon een hotelkamer huren.

Bij het gebruik van het hotelgebouw zijn de exploitant en het COA gebonden aan de planologische regels van het bestemmingsplan "Aalsmeer Dorp 2016" (als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente). In dit bestemmingsplan is de locatie aangewezen voor de bestemming 'Gemengd', met de functieaanduiding 'horeca van categorie 5'. De volledige bestemmingsomschrijving is opgenomen in artikel 7.1 van de planregels.

Het is aan de exploitant en het COA om onderlinge afspraken te maken over het feitelijke gebruik van de locatie. Wij zijn met dergelijke afspraken nog niet bekend. Het is de taak van het college om toe te zien op de naleving van de planologische regels. Wordt daarmee in strijd gehandeld, dan is het college bevoegd om handhavend op te treden.

Vraag FlorAalsmeer fractie

4. Heeft de exploitant de gemeente, omwonenden en/of omliggende ondernemers vooraf geïnformeerd over deze afspraak met het COA?
Zo nee, vindt het college dit zorgvuldig, gezien de impact die deze plaatsing kan hebben op de directe omgeving?

Antwoord College

Wij zijn niet geïnformeerd over de inhoudelijke afspraken. Bij ons weten geldt dat ook voor de omwonenden en de nabije ondernemers.

Het college is van mening dat het COA direct de omwonenden en de ondernemers had moeten berichten over het afsluiten van het contract met de exploitant. Wij hebben van het COA en de ondernemer begrepen dat dit nu alsnog op korte termijn gaat plaatsvinden. Het COA heeft aangegeven hiervoor verantwoordelijk te zijn. Wij volgen de uitvoering door het COA kritisch.

Vraag FlorAalsmeer fractie

5. Klopt het dat het hier gaat om nareizigers in het kader van gezinshereniging?
Zo ja, betekent dit dat de referenten/partners/vaders ook in Hotel Restaurant De Jonge Heertjes verblijven of daar op enig moment bij het gezin worden geplaatst? Zo nee, waar verblijven de referenten dan en hoe wordt de gezinshereniging feitelijk vormgegeven?

Antwoord College

Het gaat inderdaad om nareizigers in het kader van gezinshereniging. Het zijn een aantal gezinnen bestaande uit vrouwen en kinderen, zo bevestigt het COA ons. Er is ons verteld dat de referenten van deze gezinnen op diverse plaatsen (AZC, noodopvang, etc.) in het land verblijven. Ons is niet bekend waar, maar niet in Aalsmeer. In het reguliere proces van 'de wettelijke taakstelling plaatsing statushouders' zal referent die gekoppeld is aan de gemeente Aalsmeer met zijn gezin geplaatst worden in een woning, als deze woning beschikbaar komt via Eigen Haard. De bedoeling is dan dat dit tegelijkertijd gaat plaatsvinden; de referent vanuit zijn huidige COA-locatie elders en vrouw en kinderen vanuit het hotel in Aalsmeer naar de aangeboden woning.

Vraag FlorAalsmeer fractie

6. Kan het college bevestigen dat het uitsluitend gaat om vrouwen en kinderen, zoals in de raadsbrief staat?
Zo nee, om welke samenstelling gaat het dan precies? Graag, voor zover dit binnen de privacyregels mogelijk is, een uitsplitsing naar volwassenen, kinderen en gezinssamenstelling.

Antwoord College

Door het COA is inderdaad schriftelijke bevestigd dat het om vrouwen en kinderen gaat. De lijst van komende gasten hebben wij nog niet van het COA ontvangen. Wij kennen op dit moment dan ook niet de verhouding vrouwen, kinderen en families.

Vraag FlorAalsmeer fractie

7. Past het onderbrengen van 40 personen via één COA-contract volgens het college nog binnen regulier hotelgebruik, of is hier feitelijk sprake van tijdelijke huisvesting of opvang?
Graag ontvangen wij de juridische onderbouwing, met vermelding van de relevante bepalingen uit het omgevingsplan, de APV, de exploitatievergunning en eventuele andere vergunningen of meldingen

Antwoord College

Zoals is toegelicht is het aan de exploitant en het COA om onderlinge afspraken te maken over het feitelijke gebruik van de locatie en zijn zij daarbij gebonden aan de planologische regels. Wij zijn met dergelijke afspraken nog niet bekend. Het is de taak van het college om toe te zien op de naleving van de planologische regels. Wordt daarmee in strijd gehandeld, dan is het college bevoegd om handhavend op te treden.

Vraag FlorAalsmeer fractie

8. Welke lokale regels gelden hier precies voor verblijfstermijn, exploitatie, brandveiligheid, nachtregister en gebruik van het gebouw?
Graag de relevante regels citeren en per regel aangeven of daaraan wordt voldaan.

Antwoord College

Zoals reeds is toegelicht is het aan de exploitant en het COA om onderlinge afspraken te maken over het feitelijke gebruik van de locatie en zijn zij daarbij gebonden aan de planologische regels.

Ten aanzien van de exploitatie is het op grond van artikel 2:28 van de APV verboden om een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester. Voor zover de exploitant en het COA het feitelijke gebruik inrichten in de vorm van een openbare inrichting, is hiervoor aldus een exploitatievergunning vereist. Het is - opnieuw - aan de exploitant en het

COA om zo nodig tijdig over een toereikende vergunning te beschikken. Zoals wij hebben begrepen is Hotel De Jonge Heertjes niet meer toegankelijk voor andere gasten en waardoor de vereiste van een vergunning niet opgaat.

Ten aanzien van de brandveiligheid zijn de landelijke regels van het Besluit bouwwerken leef-omgeving. Er gelden op dit punt geen lokale regels. Wij beschikken niet over aanwijzingen dat deze regels thans onvoldoende in acht worden genomen. Het college zal actief toezien op de naleving van de brandveiligheidsregels.

Op grond van artikel 2:38 van de APV is degene die in een inrichting nachtverblijf houdt verplicht om de exploitant of feitelijk leidinggevende van die inrichting de in dat artikel genoemde (persoons)gegevens te verstrekken. Er geldt geen verplichting voor de exploitant of feitelijk leidinggevende om een nachtregister bij te houden.

Vraag FlorAalsmeer fractie

9. Hoe verhoudt het contract van zes maanden zich tot de door het college genoemde maximale verblijfstermijn van vier maanden?
Kan het college garanderen dat geen enkele persoon langer dan vier maanden in het hotel verblijft? Zo nee, welke handhavingstappen worden dan gezet?

Antwoord College

Helaas moeten we constateren dat het voor de gemeente minder handhaafbaar is dan in eerste aanvang gedacht en is aangegeven van de raadsbrief van 24 april jl. Na extra juridische toetsing blijkt de maximale verblijfstermijn van 4 maanden alleen te gelden voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten.

Indien de planologische regels zouden worden overtreden, dan is het college bevoegd om een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang op te leggen.

Vraag FlorAalsmeer fractie

10. Kan het COA volgens het college lokale regels, vergunningvoorschriften of het omgevingsplan opzijzetten of overrulen?
Zo ja, op welke wettelijke grondslag? Zo nee, kan het college bevestigen dat bij strijd met lokale regels handhavend wordt opgetreden?

Antwoord College

Nee, dat kan het COA niet. Het COA is gebonden aan de planologische regels in het omgevingsplan. Aan de hand van een beoordeling van de afspraken tussen de exploitant en het COA en het feitelijke gebruik van de locatie zullen wij beoordelen of aan de planologische regels wordt voldaan. Indien blijkt dat in strijd met deze regels wordt gehandhaafd, dan zal het college daartegen handhavend optreden opstarten. Zie ook het antwoord bij vraag 9 met betrekking tot handhavend optreden.

Vraag FlorAalsmeer fractie

11. Welke concrete afspraken zijn vooraf gemaakt over veiligheid, leefbaarheid en toezicht in en rond Hotel Restaurant De Jonge Heertjes?
Graag aangeven welke afspraken zijn gemaakt over begeleiding, aanwezigheid van het COA, aanspreekbaarheid, openbare orde, daginvulling, afval, parkeren, geluid, verblijf in de openbare ruimte en het voorkomen van overlast.

Antwoord College

Wij hebben begrepen dat komende week werkafspraken tussen het hotel en het COA worden gemaakt over veiligheid, beveiliging en toezicht. Supervisie, administratie, daginvulling, etc. vindt plaats onder leiding van de locatiecoördinatoren van het AZC in Amstelveen. Wij hebben hier (nog) geen nadere details over. Verdere gelden de regels in de openbare ruimte zoals die voor iedere inwoner gelden. Wij zoeken actief contact met het COA om hierover nader geïnformeerd te worden.

Vraag FlorAalsmeer fractie

12. Wie is 24 uur per dag aanspreekpunt voor omwonenden, ondernemers en inwoners? Is dat het COA, de hotelhouder of de gemeente? En welke partij is verantwoordelijk als zich problemen voordoen?

Antwoord College

Dit is het COA én de uitbater waar zij nu afspraken mee maken. Hiervoor worden telefoonnummers en e-mailadressen ingericht die gecommuniceerd worden. Ook de gemeente zal hiervoor een e-mailadres aangeven.

Vraag FlorAalsmeer fractie

13. Hoe voorkomt het college dat de praktische last van deze plaatsing terechtkomt bij omwonenden, winkeliers en inwoners?
Welke meldroute komt er voor zorgen, signalen of klachten? Binnen welke termijn wordt daarop gereageerd? Wie voert regie op de opvolging? En hoe wordt de raad geïnformeerd als er signalen komen over leefbaarheid, veiligheid of overlast?

Antwoord College

Die verantwoordelijkheid ligt primair bij het COA en het hotel, de gemeente zal ook zeker haar verantwoordelijkheid in oppakken. Daarvoor moet eerst verder afstemming plaatsvinden met het COA en het hotel.

Vraag FlorAalsmeer fractie

14. Wat betekent deze plaatsing concreet voor de taakstelling huisvesting statushouders en de woningvoorraad in Aalsmeer?
Deze groep telt volgens de stukken mee voor de wettelijke taakstelling huisvesting statushouders. Kan het college aangeven of deze 40 personen uiteindelijk gehuisvest
-

moeten worden in reguliere sociale huurwoningen, via HAR/HAR+, via een doorstroomlocatie, woningdelen, tijdelijke woonruimte of een andere oplossing?

Antwoord College

De tijdelijke plaatsing in een hotel georganiseerd door het COA telt niet mee in onze taakstelling. Pas bij plaatsing in een woning van deze vrouwen en kinderen met referent gaan zij van onze wettelijke taakstelling af. Zij worden in (veelal) reguliere (sociale) huurwoningen geplaatst. Na plaatsing van deze groep voldoet de gemeente t/m de eerste helft van 2027 aan haar wettelijke taakstelling.

Vraag FlorAalsmeer fractie

15. Ontstaat door deze plaatsing formeel of feitelijk voorrang ten opzichte van andere woningzoekenden?
Zo ja, hoe wordt dit uitgelegd aan inwoners die al jarenlang wachten op een woning?
Zo nee, waarop baseert het college dat deze plaatsing geen effect heeft op de positie van reguliere woningzoekenden?

Antwoord College

Nee. Plaatsing van statushouders vindt ook in dit geval nog steeds plaats onder de huidige geldende wet- en regelgeving waarin de gemeente per zes maanden moet voldoen aan haar taakstelling. Dat is niet gewijzigd.

Vraag FlorAalsmeer fractie

16. Welke gevolgen heeft dit voor jongeren, starters en andere inwoners uit Aalsmeer en Kudelstaart die al jarenlang wachten op een woning?
Kan het college concreet aangeven hoe wordt voorkomen dat de huisvesting van deze groep ten koste gaat van de toch al schaarse sociale huurwoningen voor inwoners op de wachtlijst?

Antwoord College

Plaatsing van statushouders heeft ook in dit geval nog steeds dezelfde gevolgen als in het verleden. Iedere gemeente, dus ook Aalsmeer, heeft aan zijn wettelijke taakstelling per zes maanden te voldoen.

Vraag FlorAalsmeer fractie

17. Welke alternatieven zet het college in om reguliere sociale huurwoningen zoveel mogelijk beschikbaar te houden voor jongeren, starters, gezinnen en andere woningzoekenden uit Aalsmeer en Kudelstaart?
Wordt hierbij actief gekeken naar tijdelijke woonvormen, woningdelen, transformatie, doorstroomlocaties of andere vormen van huisvesting buiten de reguliere sociale huurvoorraad?
-

Antwoord College

Dit zijn initiatieven die bij uw raad bekend zijn. Deze zijn niet direct relevant voor het plaatsen van deze groep 'nareizigers'.

Vraag FlorAalsmeer fractie

18. Hoe en wanneer gaat het college omwonenden, omliggende ondernemers en inwoners informeren?
Komt er een duidelijke bewonersbrief, een Q&A, een vast informatiepunt en een heldere uitleg over wat inwoners wel en niet kunnen verwachten?

Antwoord College

Dit is primair de verantwoordelijkheid van het COA. Dit hebben bij wij bij COA benadrukt. Wij hebben van het COA en de ondernemer begrepen dat dit op korte termijn gaat plaatsvinden. Het COA heeft aangegeven hiervoor verantwoordelijk te zijn. Wij zien er uiteraard als gemeente op toe dat dit onverwijld uitgevoerd gaat worden. Het college ziet natuurlijk ook dat de communicatie niet goed verloopt. Naar aanleiding van de vele vragen die er zijn wordt een Q&A voorbereid met de belangrijkste vragen en antwoorden.

Vraag FlorAalsmeer fractie

19. Is het college bereid om de raad vóór 4 mei volledig te informeren over de juridische toets, de gemaakte afspraken, de verantwoordelijkheidsverdeling en de mogelijke handhavingroute?
Zo nee, waarom niet?

Antwoord College

Met de beantwoording van deze vragen hebben wij naar onze mening daar aan voldaan.

Vraag FlorAalsmeer fractie

20. Kan het college bevestigen dat de gemeente Aalsmeer niet alleen achteraf toeziet, maar vooraf actief toetst of deze plaatsing juridisch, praktisch en maatschappelijk verantwoord uitvoerbaar is?

Antwoord College

Ja zeker dat hebben we inmiddels reeds gedaan. Daarnaast is het de taak van het college om toe te zien op de naleving van de planologische regels. Indien een initiatiefnemer bij het verrichten van activiteiten de planologische regels in acht neemt, is voorafgaande instemming van de gemeente niet vereist. Het is daarom aan de exploitant en het COA om onderlinge afspraken te maken over het organiseren van het verblijf op de locatie. Zij zijn daarbij gebonden aan de planologische regels. In aanvulling hierop is de burgemeester op grond van artikel 172 van de Gemeentewet belast met de handhaving van de openbare orde. In geval van maatschappelijke onrust is de burgemeester in het licht van deze taak bevoegd om handhavend op te treden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,



P. Simonse

de burgemeester,



mr. G.E. Oude Kotte
