Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan 'Vaesrade Ong. te Vaesrade'

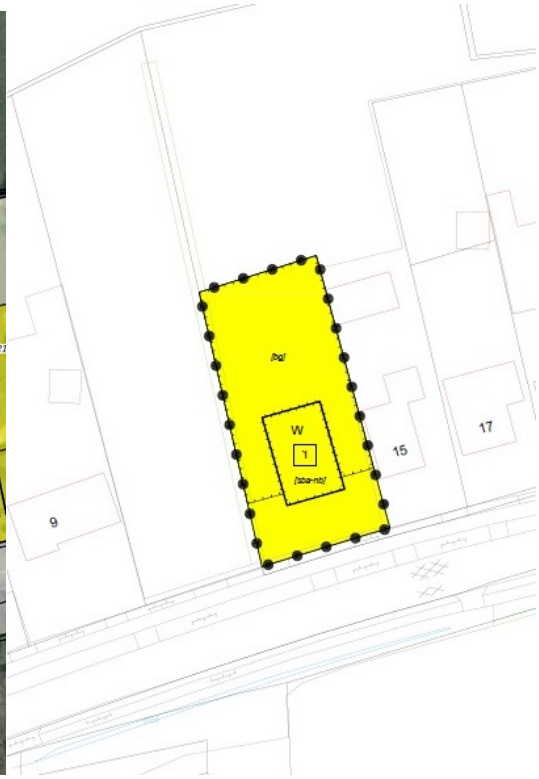
Gemeentebladnr:		Registratienr:	Z/20/149010 249983
Vergaderdatum:		Agendapunt:	
Portefeuillehouder:	J. Hermans	Steller:	Wouda, Menze (Beekdaelen)

Aan de Raad

Voorstel: Het bestemmingsplan 'Vaesrade Ong. te Vaesrade' vast te stellen

Inleiding:
Op het (deel)perceel met kadastraal nummer 2130 te Vaesrade (Nuth) ligt de bestemming Wonen. Op de rechterkant van het perceel ligt al een bouwvlak met daarop een woning. Aan de linkerkant is nog ruimte voor een tweede woning. De achterkant van het perceel heeft de bestemming Agrarisch met functieaanduiding 'tuin'. Het college van Nuth heeft op 17 oktober 2018 het principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan het toevoegen van een bouwvlak op dit deel van het perceel. Dit principebesluit is als bijlage toegevoegd aan dit raadsvoorstel. Er ligt geen wijzigingsbevoegdheid op het perceel, zodat met een partiële herziening (postzegelbestemmingsplan) daadwerkelijk de planologische mogelijkheid moet worden gecreëerd om een woning te mogen bouwen. Op het deel van het perceel met de bestemming Agrarisch worden geen bouwmogelijkheden gecreëerd.





Argumenten:

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Vaesrade Ong. te Vaesrade’ heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 16 oktober tot en met 27 november 2020. Gedurende deze termijn zijn tegen het plan geen zienswijzen in gediend. Omdat er verder ook geen belemmeringen zijn, kan het bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Kanttekeningen en risico’s:
Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend zijn er geen noemenswaardige risico’s meer aan te merken. Als er tijdens de beroepstermijn nog beroepsschriften binnenkomen is de kans dat de Raad van State die gegrond verklaard zeer klein.

Financiën:
Aan alle financiële voorwaarden is voldaan door de initiatiefnemer.

Vervolgtraject en verantwoording:
Na de vaststelling van het plan door de gemeenteraad zal het vastgestelde plan nogmaals gepubliceerd worden in het kader van de beroepstermijn.

Communicatie:

Nadat de beroepstermijn afgelopen is zal de initiatiefnemer hiervan op de hoogte worden gesteld.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,	De burgemeester,
Mevr. Mr. N.M.A. Ramaekers	Dhr. ing. E. Geurts