

Zeeland, 16 november2021
Verzonden: **16 NOV 2021**
Ons kenmerk: 10355-2021
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp: Verplaatsing Jonkergouw: stand van zaken



Aan: De leden van de gemeenteraad

Geachte raadsleden,

Zoals bekend heeft tuinbouwbedrijf Jonkergouw bij de gemeente Landerd een verzoek ingediend met de vraag mee te werken aan de verplaatsing van het bedrijf van de Molenaarstraat 2 in Schaijk naar de Broksteeg 1 en 3 in Schaijk. Op 26 november 2019 heeft het College van B&W besloten om in principe en onder voorwaarden hieraan mee te willen werken. Inmiddels hebben wij door middel van een drietal Raadsinformatiebrieven en een beantwoording van raadsvragen gesteld door de fractie DS97 de raad op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Op dit moment heeft ons college de behoefte om uw raad nader te informeren over de voortgang van de planvorming voor de realisering van de verplaatsing.

In de afgelopen maanden hebben we samen met de firma Jonkergouw intensief samengewerkt om de planvorming tot verplaatsing te concretiseren. Conform eerder gecommuniceerde concept-planning was de ambitie om een advies in te brengen ter behandeling in de raadsvergadering van 4 november 2021. De druk die deze ambitie met zich mee bracht was nodig om de haalbaarheid tot verplaatsing te concretiseren en om de hieraan gekoppelde participatie af te kunnen ronden. De ambitie in tijd voor het aanbieden van een helder, goed en stevig onderbouwd advies voor de besluitvorming is niet haalbaar gebleken. De complexiteit, impact, de noodzakelijke gesprekken met de firma Jonkergouw en belanghebbenden en het verwerken van alle informatie vraagt om een grote mate van zorgvuldigheid en daarmee meer tijd. Hier is het adagium van toepassing "kwaliteit gaat voor tijd".

De te volgen koers ten aanzien van de haalbaarheid wordt steeds duidelijker. Onderdeel hiervan is een overleg tussen gemeente en de firma Jonkergouw waarin in een overeenkomst (financiële) afspraken moeten worden vastgelegd over de nieuwe locatie aan de Broksteeg, de ontsluiting van verkeer vanaf de nieuwe locatie, de mogelijkheden voor herbesteding van de achterlaatlocatie aan de Molenaarstraat en de onderlinge relatie tussen deze onderdelen. We zijn in constructief overleg over de opstelling van een anterieure overeenkomst.

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Gijs van Oorschot

Naast het overleg is het eerste participatietraject met belanghebbenden uit Schaijk, Herpen en Reek afgerond. Belanghebbenden zijn volledig in de gelegenheid gesteld om kansen, risico's, wensen en zorgen te delen en met de gemeente te bespreken. De inbreng is in beeld en in een document samengevoegd.

Het College van B&W heeft besloten binnen de periode dat de gemeente Landerd nog bestaat het niet meer verantwoord te vinden een besluit te nemen over de verplaatsing van tuinbouwbedrijf Jonkergouw. Het college van B&W en, indien nodig, de nieuwe raad van de gemeente Maashorst zullen de behandeling van dit dossier overnemen. Met andere woorden: dit thema wordt onderdeel van het overdrachtsdocument. Zodra hier meer over bekend is wordt u hierover geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

TM.M. Hoex

M.C. Bakermans