# Raadsinformatiebrief

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 15 juli 2025 | Zaaknummer | 2874971 |
| | | Portefeuille | Ruimtelijke ordening en infrastructuur |
| | | | J.T. van Burgsteden |
| Onderwerp | **MFA de Groene Long Inrichting omliggende openbare ruimte** | | |

**Behandeling in commissie**
Niet van toepassing

**Kennisnemen van:**
Het collegebesluit van 15 juli 2025, om voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom MFA de Groene Long een bedrag op te nemen in de tweede bestuursrapportage ter hoogte van € 340.000,- (exclusief btw) en vooruitlopend op de besluitvorming door de raad tot uitvoering over te gaan.

**Aanleiding**
Op 29 februari 2024 heeft de raad voor de realisatie van MFA de Groene Long een totaalbudget beschikbaar gesteld. Binnen dit budget is een bedrag opgenomen voor de inrichting van de benodigde schoolterreinen, maar is er in de basis géén financiële ruimte beschikbaar voor de (her)inrichting van de omliggende openbare ruimte.
Om ook ten aanzien van de aangrenzende openbare ruimte een kwaliteitsslag te kunnen maken, wordt voorgesteld om hiervoor ook middelen beschikbaar te stellen.

**Kernboodschap**
**Argumenten**
1. *Functionele samenhang en gebruikskwaliteit*
De herinrichting van de aangrenzende openbare ruimte draagt bij aan de ruimtelijke en functionele samenhang met de nieuwe multifunctionele accommodatie. Met name wordt door de herinrichting van de omliggende openbare ruimte de verblijfskwaliteit aanzienlijk verbeterd. Voor zowel de inrichting van het bij het gebouw behorende buitenterrein (met name schoolplein van ca. 1.200 m²), als de betreffende openbare ruimte, is een voorlopig ontwerp opgesteld. Dit voorlopige ontwerp is als bijlage 1 bij de raadsinformatiebrief gevoegd.

Kanttekeningen
1. *Aanvullende middelen noodzakelijk*
Voor de inrichting van de openbare ruimte, zoals voorzien in het voorlopige ontwerp zijn geen middelen binnen het project (nieuwbouw MFA de Groene Long) beschikbaar. Er is voor de inrichting van de totale buitenruimte een kostenraming opgesteld (deze is niet openbaar omdat de

aanbesteding momenteel nog lopende is). In deze kostenraming is een onderverdeling gemaakt tussen de kosten die horen bij het project en de kosten die samenhangen met de (her)inrichting van de openbare ruimte.
Daaruit volgt dat voor de (her)inrichting van de openbare ruimte een bedrag nodig is ter hoogte van € 340.000,- exclusief btw.

**Communicatie**
De financiële consequenties worden verwerkt in de tweede bestuursrapportage, die vervolgens aan de raad ter vaststelling wordt aangeboden.

**Participatie**
Het voorlopige ontwerp voor de totale buitenruimte is tot stand gekomen in samenwerking met wijkcentrum De Groene Long, openbare basisschool De Springplank, basisschool De Kienehoef en kinderdagopvangorganisatie De Verbinding.

**Duurzaamheid**

| Heeft je voorstel invloed op de Meierijstadse duurzaamheidsdoelen? | | | |
|---|---|---|---|
| **Doel** | **Toelichting** | **Positieve invloed** | **Negatieve invloed** |
| CO2-neutraal | Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek | | |
| MVO | Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering | | |
| Circulair | Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten | | |
| Schone lucht | Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot | Er wordt een groot aantal bomen aangeplant. | |
| Klimaatbestendig | Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer | Door de aanleg van de wadi's wordt regenwater lokaal opgevangen en geïnfiltreerd, wat wateroverlast voorkomt en bijdraagt aan een klimaatrobuuste inrichting. | |
| Biodiversiteit | Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk | Door de groenaanplant wordt een positieve bijdrage geleverd aan de biodiversiteit. | |
| Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen? | | Nee, het alternatief is dat de openbare ruimte ongewijzigd blijft. | |

**Financiën**
Voorgesteld wordt:

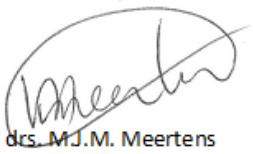
- dat de raad een krediet van € 340.000 beschikbaar stelt voor (her)inrichting van de openbare ruimte rondom MFA de Groene Long. Dit als onderdeel van de 2e BERAP 2025 en
- de structurele afschrijvingslasten van € 11.333 die uit deze investering voortvloeien verwerken ten laste van het exploitatieresultaat van de gemeentebegroting 2026. Dit mee te nemen als onderdeel van de op te stellen begroting 2026 en verder.

**Planning**
Beoogd wordt om de (her)inrichting van de openbare ruimte (zo mogelijk) gelijktijdig uit te voeren met de aanleg van het schoolterrein. Hiervoor is een tijdige besluitvorming t.a.v. de benodigde middelen noodzakelijk. In de huidige projectplanning wordt er uitgegaan dat de mogelijke opdrachtverstrekking voor de (her)inrichting van de openbare ruimte eind september 2025 plaatsvindt.

**Bijlage(n)**
1. Ontwerp (integraal) buitenterrein

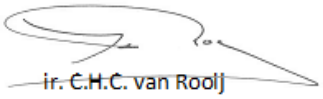
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Roolj