Bundel - Raad openbaar Wijchen van 26 april 2022

1 Opening en bezinning

2 Vaststellen agenda

Agenda 2022-04-26 Raadsvergadering.pdf

3 Installatie raadsleden

4 Benoemen wethouders

5 Benoemen raadsleden op vrij gekomen raadszetels

6 77233 Benoemen commissieleden

Volgens de Verordening op de informatie- en themabijeenkomsten en raadscommissies artikel 14 lid 3 kunnen fracties commissieleden benoemen.

Dossier 3655 voorblad

77233 Benoemen commissieleden, beslisnota

7 77119 Benoemen leden commissies, werkgroepen en (plaatsvervangend) voorzitters

Dossier 3660 voorblad

Benoemen leden commissies, werkgroepen en (plaatsvervangend) voorzitters beslisnota

8 Aanbieden coalitieakkoord

Bestuursversie Coalitieakkoord Wijchen 2022-2026.pdf

9 Vertegenwoordiging in algemeen besturen van GR-en, commissies en vennootschap.

10 Vaststellen besluitenlijst van de openbare raadsvergaderingen van 29 maart 2022 en van 30 maart 2022

Besluitenlijst raadsvergadering 29-03-2022.pdf

Besluitenlijst raadsvergadering 30-03-2022.pdf

11 Afdoening ingekomen stukken

11.a 48940 toekomst van De Blije Dries

Dossier 3363 voorblad

Informatienota voor de raad

11.b 74256 Beantwoording schriftelijke vragen CDA - buitenactiviteiten carnaval

Dossier 3499 voorblad

17-2-22 Beantwoording schriftelijke vragen carnaval Wijchen (1).DOCX

schriftelijke vragen CDA - Carnaval Wijchen.pdf

11.c 73835 Informatienota voortgang TKWM

Dossier 3472 voorblad

220225 Informatienota voortgang TKWM.pdf

11.d 68931 Wijziging Evenementenbeleid

Dossier 3492 voorblad

Informatienota Wijziging Evenementenbeleid

Bijlage Wijziging Evenementenbeleid Wijchen

11.e 74715 Informatienota uitstel Omgevingswet

Dossier 3523 voorblad

Informatienota raad uitstel Omgevingswet

Bijlage Bestuurlijke kalender Omgevingswet

11.f 69577 Beantwoording vragen VVD impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties

Dossier 3522 voorblad

Informatienota beantwoording vragen VVDA impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties

Bijlage Schriftelijke vraag VVD - Impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties van de gemeente Wi

11.g 69946 informatienota voortgang Kraanvogel

Dossier 3478 voorblad

informatienota voor de raad Kraanvogel 22 februari 2022.docx

11.h 73418 Beantwoording schriftelijke vragen CDA: Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien
Dossier 3504 voorblad
Informatienota antwoord op raadsvragen alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien..
Schriftelijke vraag CDA - Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien.pdf

11.i 75015 Normenkader Wijchen 2021
Dossier 3515 voorblad
Informatienota Raad Normenkader 2021
Normenkader 2021 Gemeente Wijchen

11.j 74862 Integraal jaarplan Tweestromenland
Dossier 3542 voorblad
Informatienota Integraal Jaarplan TSL voor de Gemeenteraad Wijchen.docx
IVP 2022 def.pdf

11.k 73662 Antwoord schriftelijke vraag VVD - processierups in Niftrik
Dossier 3510 voorblad
220228 beantwoording vragen VVD Wijchen
Schriftelijke vraag VVD - Processierups Niftrik.docx

11.l 74263 Buurtbatterijen
Dossier 3545 voorblad
informatienota raad antwoorden op vragen buurtbatterijen.DOCX
Schriftelijke vraag VVD - Buurtbatterijen.pdf

12 Stemmingen

12.a 41099 beslisnota Bestemmingsplan Vormerseweg 11 in Wijchen
Dossier 3490 voorblad
Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Vormerseweg 11 Wijchen
Bijlage 1: Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan ‘Vormerseweg 11 Wijchen’
Bijlage 2: Bijlagen bij de toelichting
Bijlage 3: Bijlagen bij de regels
Bijlage 4: Kaart grondruil

12.b 60622 beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg'
Dossier 3531 voorblad
1. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Toelichting
2. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Bijlagen bij de toelichting
3. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Regels
4. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Bijlagen bij de regels
5. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Verbeelding
Beslisnota 60622 bestemmingsplan Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

12.c 56188 beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen'.
Dossier 3551 voorblad
Bijlage 1: Toelichting en regels bestemmingsplan ‘Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen’.
Bijlage 2: Verbeelding bestemmingsplan ‘Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen’.
Bijlage 3: Bijlagen bij de toelichting
Bijlage 4: Bijlagen bij de regels
Bijlage 5: Zienswijzenota
Bijlage 6: Bijlage bij de zienwijzenota
Bijlage 7: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Beslisnota 56188 Vaststellen bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen'.

12.d 58404 beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Kasteel Hernen
Dossier 3552 voorblad

Bijlage 1: Toelichting regels en verbeelding bestemmingsplan Kasteel Hernen

Bijlage 2: Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 3: Zienswijzenota

Bijlage 4: Bijlage bij de zienswijzenota

Beslisnota 58404 Vaststellen bestemmingsplan Kasteel Hernen

12.e 57030 beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur

Dossier 3468 voorblad

Toelichting en Regels bestemmingsplan Leursweg 8 Leur

Verbeelding bestemmingsplan Leursweg 8 Leur

Bijlagen regels Bijlage 1 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Bijlagen regels Bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingskaart

Bijlagen toelichting Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlagen toelichting Bijlage 2 Bodemadvies ODRN

Bijlagen toelichting Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlagen toelichting Bijlage 4 Quickscan Wet natuurbescherming

Beslisnota 57030 vaststelling bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur

Bijlagen toelichting Bijlage 5 Besluit hogere waarden Leurseweg 8 Leur 22 februari 2022

Bijlagen toelichting Bijlage 6 Digitale watertoets

12.f 73872 beslisnota Renovatie sportvelden 2022

In de gemeente Wijchen zijn diverse buitensportvoorzieningen beschikbaar. De sportvelden en tennisbanen zijn eigendom van de gemeente en worden gebruikt door sportverenigingen. Tussen de gemeente en de gebruikers zijn afspraken gemaakt over het onderhoud en renovaties van de velden. Deze zijn vastgelegd in het Renovatieplan Sportaccommodaties (RSA).
Gebleken is dat in 2022 één van de hockeyvelden en 3 tennisbanen gerenoveerd moeten worden. De werkzaamheden worden bekostigd uit de reserve RSA, de raad is bevoegd het benodigde krediet beschikbaar te stellen.

Dossier 3627 voorblad

Beslisnota gemeenteraad 'Groot onderhoud sportvelden 2022'

12.g 58761 beslisnota Bestemmingsplan Wezelsedijk 2, Wijchen

Dossier 3569 voorblad

Bijlage 1a Toelichting bestemmingsplan

Bijlage 1b Regels bestemmingsplan

Bijlage 1c Verbeelding bestemmingsplan

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 3 Memo geluidwering Wezelsedijk 2 Wijchen

Bijlage 4 Digitale watertoets

Bijlage 5 Foto's dakrand en gevels woning Wezelsedijk 2 Wijchen

Bijlage 6 Geaccordeerde Quickscan Bodem Wezelsedijk 2 te Wijchen

58761 Beslisnota Bestemmingsplan Wezelsedijk 2 Wijchen

13 Sluiting

Gemeente Wijchen

Dames en heren leden van de gemeenteraad,

Hierbij nodig ik u uit tot het bijwonen van de openbare raadsvergadering van dinsdag 26 april 2022, aanvang 20.00 uur.
Wij ontmoeten elkaar in de Emiliazaal (raadszaal) van het Kasteel, Kasteellaan 9 te Wijchen.

Wijchen, 19 april 2022
De voorzitter,
M. van Beek

AGENDA

1.		Opening en bezinning
2.		Vaststellen agenda
3.		Installatie raadsleden
4.		Benoemen wethouders
5.		Benoemen raadsleden op vrij gekomen raadszetels
6.	77233	Benoemen commissieleden
7.	77119	Benoemen leden commissies, werkgroepen en (plaatsvervangend) voorzitters
8.		Aanbieden coalitieakkoord
9.		Vertegenwoordiging in algemeen besturen van GR-en, commissies en vennootschap.
10.		Vaststellen besluitenlijst van de openbare raadsvergaderingen van 29 maart 2022 en van 30 maart 2022
11.		Afdoening ingekomen stukken
12.		Stemmingen
a.	41099	Bestemmingsplan Vormerseweg 11 in Wijchen
b.	60622	Vaststellen bestemmingsplan Heikampseweg 6 Alverna – Hoefweg 3 Batenburg
c.	56188	Vaststellen bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen
d.	58404	Vaststellen bestemmingsplan Kasteel Hernen
e.	57030	Vaststellen bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur
f.	73872	Renovatie sportvelden 2022
g.	58761	Bestemmingsplan Wezelsedijk 2, Wijchen

13. Sluiting

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3655
Extern Zaak ID	077233
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	6
Titel	77233 Benoemen commissieleden
Organisatieonderdeel	Griffie Wijchen
Eigenaar	Tielen, Thomas
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	
Telefoonnummer steller	

Bijlagen
77233 Benoemen commissieleden, beslisnota

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Toelichting

Volgens de Verordening op de informatie- en themabijeenkomsten en raadscommissies artikel 14 lid 3 kunnen fracties commissieleden benoemen.

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:
Te benoemen tot commissieleden van de gemeenteraad van Wijchen:

VVD:
Gronden, O van der (Otto)

D66:
Dauphin, S. (Stephanie)
Yau, G.J. (Gou Jiang)

Besluit (Ter kennisneming aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:
Te benoemen tot commissieleden van de gemeenteraad van Wijchen:

VVD:
Gronden, O van der (Otto)

D66:
Dauphin, S. (Stephanie)
Yau, G.J. (Gou Jiang)

Openbaar

Zaaknummer: 77233

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Benoemen commissieleden

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

Te benoemen tot commissieleden van de gemeenteraad van Wijchen:

VVD:
Gronden, O van der (Otto)

D66:
Dauphin, S. (Stephanie)
Yau, G.J. (Gou Jiang)

Aanleiding
Volgens de Verordening op de informatie- en themabijeenkomsten en raadscommissies artikel 14 lid 3 kunnen fracties commissieleden benoemen.

Gewenst resultaat
Benoemde commissieleden.

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3660
Extern Zaak ID	Z/22/077119
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	7
Titel	77119 Benoemen leden commissies, werkgroepen en (plaatsvervangend) voorzitters
Organisatieonderdeel	Griffie Wijchen
Eigenaar	Tielen, Thomas
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	
Telefoonnummer steller	

Bijlagen
Benoemen leden commissies, werkgroepen en (plaatsvervangend) voorzitters beslisnota

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad openbaar Wijchen	26 april 2022

Voorgesteld besluit

Besluit (Aangenomen)

Benoeming commissies, werkgroepen en (plaatsvervangend) voorzitters

Openbaar Zaaknummer: 77119

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Benoemen leden commissies, werkgroepen en (plaatsvervangend) voorzitters

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

In te stemmen met de benoeming van:
1. plaatsvervangend voorzitter van de raad
2. reserve plaatsvervangend voorzitter van de raad
3. voorzitters van de raadscommissie, gesprekstafels, informatiebijeenkomsten en themabijeenkomsten
4. leden werkgeverscommissie
5. leden presidium
6. plaatsvervangend leden presidium
7. leden agendacommissie
8. plaatsvervangend leden agendacommissie
9. leden auditcommissie
10. plaatsvervangend leden auditcommissie
11. leden agendacommissie GMR
12. leden Rekenkamercommissie
13. voorzitter Rekenkamercommissie
14. kwaliteitspanel
15. leden werkgroep inwonersparticipatie
16. Ambassadeur discriminatie en diversiteit

Aanleiding
Na het benoemen en installeren van de raadsleden, kunnen de voorzitters, plaatsvervangende voorzitters en leden van de commissies benoemd worden. Deze benoeming is conform hetgeen vermeld staat in de Verordening op de informatiebijeenkomsten, raadscommissies en themabijeenkomsten (artikel 14 Samenstelling).

Gewenst resultaat
Benoemde voorzitters, plaatsvervangende voorzitters en leden van de commissies en werkgroepen.

Lijst benoemingen

1. plaatsvervangend voorzitter van de raad
    - Albersnagel, R.L.A. (Rob)

2. reserve plaatsvervangend voorzitter van de raad
    - Hoogteijling, C.E. (Karin)

3. voorzitters van de raadscommissie, gesprekstafels, informatiebijeenkomsten en themabijeenkomsten
    - Albersnagel, R.L.A. (Rob)
    - Evers, J.M.T. (Jan)
    - Jamin, K.J.M. (Katja)
    - Hoogteijling, C.E. (Karin)
    - Schip, P.M. van 't (Peter)

4. leden werkgeverscommissie
    - Schip, P.M. van 't (Peter)
    - Albersnagel, R.L.A. (Rob)
    - Peters-Vroom, A.C.M. (Alice)

5. leden presidium
    - Derksen, B.G.B. (Björn)
    - Burgers, T.T.M (Titus)
    - Loermans, R. (Renate)
    - Lukkezen, M.J.H. (Maikel)
    - Schip, P.M. van 't (Peter)
    - Peters-Vroom, A.C.M. (Alice)
    - Tiemessen, H. (Henry)

6. plaatsvervangend leden presidium
    - Hoogteijling, C.E. (Karin)
    - Albersnagel, R.L.A. (Rob)
    - Oomen, P.R. (Pepijn)
    - Muller, M.C.E. (Miranda)
    - Jamin, K.J.M. (Katja)
    - Kuipers, R.H.J. (Rianne)
    - Krale, W.T.M.J. (Wessel)

7. leden agendacommissie
    - Oomen, P.R. (Pepijn)
    - Joosse - de Visser, M.P. (Marlien)
    - Loermans, R. (Renate)

8. plaatsvervangend leden agendacommissie
    - Kuipers, R.H.J. (Rianne)
    - Hoogteijling, C.E. (Karin)

9. leden auditcommissie
    - Peters Sengers, J.G.F.M. (Jan)
    - Oomen, P.R. (Pepijn)
    - Eijkemans, S.M. (Saskia)
    - Schip, P.M. van 't (Peter)
    - Derks, M.F.W. (Martijn)
    - Muller, M.C.E. (Miranda)

- Burgers, T.T.M (Titus)

10. plaatsvervangend leden auditcommissie
    - Klinkhamer, T.R.D. (Tim)
    - Kuipers, R.H.J. (Rianne)
    - Krale, W.T.M.J. (Wessel)
    - Reichgelt, G. (Guus)
    - Peters-Duits, A.H. (Tony)
    - Krevel, A.G.J. van (Allard)

11. leden agendacommissie GMR
    - Hoogteijling, C.E. (Karin)
    - Verharen, M.A.J. (Martijn)

12. leden Rekenkamercommissie
    - Herms, L.J.P.G. (Leo)
    - Grobbe, H.J. (Henk Jan)
    - Krale, W.T.M.J. (Wessel)
    - Jamin, K.J.M. (Katja)
    - Joosse - de Visser, M.P. (Marlien)
    - Tiemessen, H. (Henry)

13. voorzitter Rekenkamercommissie
    - Krale, W.T.M.J. (Wessel)

14. Kwaliteitspanel
    - Janssen, H.J. (Helga)
    - Peters Sengers, J.G.F.M. (Jan)

15. leden werkgroep inwonersparticipatie
    - Kersten, J.T.G. (Joost)
    - Jamin, K.J.M. (Katja)
    - Goudriaan, I. (Ingrid)
    - Herms, D.L.W. (Dave)
    - Detiger, F. (Feijke)
    - Reichgelt, G. (Guus)
    - Derks, M.F.W. (Martijn)

16. Ambassadeur discriminatie en diversiteit
    - Lukkezen, M.J.H. (Maikel)

Coalitieakkoord 2022 - 2026

SAMEN VERSCHIL MAKEN

Gemeente Wijchen

Inhoudsopgave

Hier staan we voor 4

1. Inwoners en gemeente 5

2. Goed wonen en thuis voelen 7

3. Klimaat en energie 9

4. Samenleven en zorgen 11

5. Meedoen en ondernemen 13

6. Sport en vrije tijd 15

7. Ruimte en natuur 17

8. Verkeer en bereikbaarheid 19

9. Veiligheid 21

Portefeuilleverdeling 22

Hier staan we voor

In Wijchen voelen wij ons thuis. Het is een gemeente waar mensen naar elkaar omkijken. Betrokken zijn. En samen het verschil maken. Daar zijn we trots op!

Met dit akkoord behouden we het mooie van Wijchen, terwijl we ook bouwen aan onze toekomst. Dat doen we niet alleen, maar juist met de samenleving én met de gehele gemeenteraad. Daarbij zien we drie thema's als rode draad voor dit akkoord.

Wijchen is er voor de inwoners

De gemeente Wijchen is er voor de inwoners. Helaas voelt dat niet voor iedereen zo. Het vertrouwen in de politiek en de overheid staat overal onder druk. Daarom is het belangrijk dat inwoners zich betrokken voelen bij Wijchen en hun stem laten horen. We willen dat mensen meedoen en zich gehoord voelen. Daar blijven we aan werken.

Wijchen houdt koers

In onze gemeente is het fijn wonen, werken, ondernemen en ontspannen. En nog steeds maken we elke dag Wijchen een stukje beter. Denk aan onze plannen voor Wijchen-West en Hart van Zuid. Maar de wereld om ons heen verandert. Klimaatverandering, inflatie, stijgende rente en onrust in de wereld zorgen voor een onzekere toekomst. Daarom is het belangrijk om koers te houden op de grote opgaven van morgen, zoals woningbouw en duurzaamheid. Zo zorgen we dat we klaar zijn voor de uitdagingen van de toekomst.

Wijchen is teamspeler in de regio

We kunnen grote uitdagingen als woningbouw, klimaat, bereikbaarheid en werkgelegenheid niet alleen aanpakken. Dat doen we samen met onze buurgemeenten in de regio. Juist door samen te werken kunnen we onze ambities waarmaken en nemen we verantwoordelijkheid als betrouwbare partner.

De komende vier jaar zetten we hier de schouders onder. Samen zorgen we ervoor dat iedereen zich hier thuis voelt. Want samen maken we verschil.

Wijchen, april 2022

Renate Loermans,
Kernachtig Wijchen

Björn Derksen,
CDA Wijchen

Alice Peters – Vroom,
Wijchense VVD

1. Inwoners en gemeente

De gemeente is er voor haar inwoners. Niet andersom. We vinden het belangrijk dat inwoners op hun bestuur kunnen rekenen en daar vertrouwen in hebben. Dat begint bij vertrouwen van het bestuur in haar inwoners.

Vertrouwen in elkaar

We zien een trend van een dalende opkomst bij verkiezingen. Het vertrouwen in de politiek en overheid staat overal onder druk. In Wijchen willen we deze trend keren. De gemeente wil dichter bij haar inwoners staan. De gemeente moet nog beter benaderbaar, aanspreekbaar en zichtbaar zijn. De komende jaren zetten we daar meer op in. We nodigen ook de oppositiepartijen in de gemeenteraad uit om dit samen met ons op te pakken.

Er zit ontzettend veel kracht en creativiteit in onze dorpen en wijken. Inwoners, verenigingen en ondernemers weten vaak beter wat er speelt dan de overheid. We ondersteunen goede initiatieven uit de samenleving. Het gaat veelal niet eens om geld. Het helpt al als de gemeente meedenkt en zaken mogelijk maakt. Bij nieuwe plannen betrekken we inwoners en andere belanghebbenden vroegtijdig. Daarbij zijn we eerlijk en duidelijk over wat wél en wat niét mogelijk is. Zo voorkomen we teleurstelling en creëren we draagvlak.

Wat gaan we doen?

- De gemeente gaat uit van vertrouwen. Onnodige regels schrappen we.
- We denken beter mee met initiatieven in de samenleving: hoe kan het wél? Een mooi voorbeeld is het ‘uitdaagrecht’, waarbij inwoners taken van de gemeente overnemen als ze dat beter kunnen.
- We verbeteren de wijze waarop we inwoners en andere belanghebbenden betrekken bij nieuwe plannen. Betrekken doen we zo vroeg mogelijk en blijven we doen gedurende een project.
- We zoeken naar creatieve manieren om meer inwoners te betrekken bij projecten, zodat we in gesprek zijn met een goede afspiegeling van de samenleving. Op die manier voorkomen we dat discussies worden overgenomen door een kleine minderheid.
- De burgemeester krijgt een aanjaagfunctie om inwonerbetrokkenheid te versterken.

Betrouwbare dienstverlening

Contact met de gemeente moet prettig en duidelijk zijn. Heb je een vraag? Dan vind je het antwoord gemakkelijk online, of krijg je snel telefonisch of schriftelijk antwoord. Ook als dat antwoord is dat er meer tijd nodig is om de vraag te beantwoorden. Zo weet je waar je aan toe bent. De gemeente neemt zorgen serieus en denkt in oplossingen. Inwoners begrijpen heel goed dat niet alles kan, want er zijn verschillende belangen en beperkte middelen. Juist daarom is open en snelle communicatie belangrijk.

Wat gaan we doen?

- De gemeente communiceert altijd in duidelijke taal. In brieven, e-mails en op de website.
- Uitgangspunt is dat de gemeente binnen 2 werkdagen een eerste reactie geeft.
- Diensten worden zoveel mogelijk digitaal aangeboden. Maar persoonlijke contact blijft mogelijk.
- We werken aan dienstverlening die aansluit bij de hedendaagse behoeften van inwoners. We onderzoeken de mogelijkheden van dienstverlening aan huis en openingstijden op maat.

Krachtige partner in de regio

In onze regio is de gemeente Wijchen een sterke gemeente en een goede buur. Juist door samen te werken kunnen we elkaar versterken. Wijchen neemt haar verantwoordelijkheid en is een teamspeler in de regio. Samen met de gemeente Druten hebben we al een krachtige en deskundige ambtelijke werkorganisatie. De Werkorganisatie Druten Wijchen biedt nu al veel voordelen door meer deskundige ambtenaren en minder kwetsbaarheid. De werkorganisatie wil een aantrekkelijke werkgever zijn. De organisatie vraagt daarom om verdere doorontwikkeling en versterking.

Wat gaan we doen?

- Wijchen bouwt verder aan vertrouwen als een betrouwbare en constructieve samenwerkingspartner in regionale samenwerkingen. In de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, het Rijk van Nijmegen en het Land van Maas en Waal.
- We verstevigen de Werkorganisatie Druten Wijchen tot een veerkrachtige, toekomstbestendige organisatie. Goede dienstverlening en deskundigheid staan hierbij centraal.
- Wij zijn uitnodigend naar andere gemeenten in de regio die een beroep op ons doen voor specifieke taken.
- Deze bestuursperiode nemen we géén initiatief voor een bestuurlijke fusie.

Financieel gezond

De financiën van de gemeente Wijchen zijn op orde. We gaan zorgvuldig met belastinggeld om en zijn daar transparant over. Onze woonlasten behoren tot de laagste van de regio en daar zijn we trots op. Maar we zijn ons ervan bewust dat onverwachte ontwikkelingen kunnen vragen om lastige financiële keuzes.

Wat gaan we doen?

- We blijven duidelijk communiceren hoe de gemeente het belastinggeld besteedt.
- De begroting moet sluitend zijn. We geven niet meer geld uit dan er binnenkomt. De onroerendezaakbelasting (OZB) wordt niet gebruikt als sluitpost.
- We houden ruimte om te investeren in onze samenleving. Ook op de lange termijn.
- Landelijke bezuinigingen willen we niet compenseren met lokale middelen.

2. Goed wonen en thuis voelen

We willen dat iedereen zich in Wijchen thuis kan voelen. Daarom is de woningbouw een van de hoogste prioriteiten. Nieuwe wijken hebben een prettige dorpse woon- en leefkwaliteit. Daarnaast hebben we aandacht voor de kwaliteit van wonen in bestaande wijken.

We gaan bouwen

De komende jaren bouwen we fors meer woningen. Zo snel mogelijk. Daarom geven we nu voorrang aan het realiseren van bestaande plannen. De afgelopen jaren is al veel voorbereid dus de komende jaren kan de schop de grond in. Daarbij staat de kwaliteit van de leefomgeving voorop. De woningen die we bouwen passen bij de toekomstige behoeften. Denk aan woningen voor starters, ouderen en een- en tweepersoonshuishoudens. We willen dat mensen die hier willen blijven wonen dat ook kunnen.

Wat gaan we doen?

- Er komen de komende 10 jaar ongeveer 3000 nieuwe woningen bij. Elk jaar krijgen een paar honderd huishoudens de sleutel van hun nieuwe huis. Voor het merendeel zijn dit sociale huurwoningen en betaalbare huur- en koopwoningen, zodat bijvoorbeeld starters en ouderen hier een huis kunnen vinden.
- We houden koers op lopende projecten Wijchen-West, Huurlingsedam, Kraanvogel, Tussen Kasteel en Wijchens Meer en Hart van Zuid.
- Er blijft ruimte voor collectieve wooninitiatieven en kleinere initiatieven. Met name in de kleine kernen zorgt dat ervoor dat mensen in hun dorp kunnen blijven, of komen wonen. Bijvoorbeeld door bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).
- We gebruiken diverse instrumenten die woningen betaalbaar maken en houden.
- We ontwikkelen zoveel mogelijk energieneutraal en stimuleren circulair en natuurinclusief bouwen.
- Bij ontwikkelingen vinden we het belangrijk om tijdig het gesprek met omwonenden aan te gaan. Dit bevordert de betrokkenheid van inwoners bij onze woningbouwopgave. Wij benadrukken dit in onze contacten met ontwikkelende partijen.
- We verkennen aanvullende mogelijkheden voor woningsplitsing.

Sterke en prettige dorpen en wijken

We bouwen niet zomaar. De kwaliteit van onze dorpen en wijken staat voorop. We bewaren het dorpse karakter van Wijchen en de kernen. Dat betekent leefbare buurten waarin mensen elkaar ontmoeten en iets voor elkaar over hebben.

Wat gaan we doen?

- We streven naar variatie binnen nieuwbouwwijken, maar ook in bestaande wijken. Dat betekent verschillende woningtypen, doelgroepen en prijsklassen. Zo blijven wijken op de lange duur veerkrachtig en leefbaar.
- Onze unieke en mooie dorpsgezichten en karakteristieke panden beschermen en behouden we.
- Bij het dorpse karakter van Wijchen past geen hoogbouw. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen kijken we welke bouwhoogte past bij de omgeving.
- Ouderen en inwoners met een zorgvraag moeten hier kunnen blijven wonen. Kleinschalig en zoveel mogelijk onderdeel van de wijk. Daarbij staan we open voor nieuwe woonconcepten en woonvormen voor pre-mantelzorg. Bijvoorbeeld generatieproof wonen en bouwen.

Goede voorzieningen in de buurt

Voor een goede leefbaarheid is het belangrijk dat er voorzieningen in de buurt zijn. Denk aan ruimte voor groen, speelplekken voor onze jeugd, en dorpshuizen of wijkcentra om elkaar te ontmoeten.

Wat gaan we doen?

- In nieuwe en bestaande wijken en dorpen gaan we voor levendige buitenruimten, die aantrekkelijk en veilig zijn. Zo zorgen we voor meer mogelijkheden voor ontmoetingen in de buurt.
- In Hart van Zuid werken we op basis van de gebiedsvisie verder aan vitale wijken en een toekomstbestendig voorzieningenhart, met voldoende groen en ruimte voor ontmoeting. Daarbij blijven we de inwoners betrekken.
- Het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer biedt een kwaliteitsimpuls aan het centrum. We gaan door op de ingeslagen weg, met een bruisend centrum en voldoende parkeerplekken. Dit doen we uiteraard samen met inwoners en ondernemers.

3. Klimaat en energie

Wijchen pakt haar verantwoordelijkheid en zet stevige stappen op het gebied van klimaat, energie en duurzaamheid. Dat blijven we de komende jaren doen met realistische doelen volgens het landelijke tempo. Samen met onze inwoners en de regio werken we aan onze klimaatplannen en zoeken we kansen in de energietransitie. Als gemeente geven we natuurlijk het goede voorbeeld en werken we aan draagvlak.

Omgaan met klimaatverandering

Ons klimaat verandert en dat heeft invloed op ons dagelijks leven. Denk aan extreme hitte en wateroverlast. In bestaande en nieuwe wijken zorgen we ervoor dat we beter omgaan met de gevolgen van klimaatverandering.

Wat gaan we doen?

- We vinden het belangrijk dat inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties zich voorbereiden op de gevolgen van klimaatverandering. Bijvoorbeeld door vervangen van tegels door groen, aanleggen van groene daken, of opvangen van regenwater in een regenton. Daar zetten we nog meer op in.
- In wijken en dorpen en op bedrijventerreinen houden we rekening met gevolgen van klimaatverandering. Dat doen we bijvoorbeeld door de aanleg van meer groen in de wijk, door water meer ruimte te geven, of door het gebruik van grasbetontegels voor parkeerplaatsen.
- We zoeken naar innovatieve manieren om inwoners te betrekken bij deze opgaven.
- In de Regionale Adaptatie Strategie (RAS) werken we samen met andere gemeenten aan klimaatbestendigheid en de communicatie daar omheen.

Naar een energie neutrale en duurzame toekomst

Energieneutraal begint met energiebesparing: wat je niet verbruikt hoef je ook niet op te wekken. De komende jaren zetten we verder in op energiebesparing. Ook maken we de overstap naar duurzame energiebronnen zoals zon en wind. Daarbij houden we aandacht voor de betaalbaarheid van de opgave voor alle inwoners. En nieuwe technieken bieden kansen voor onze economie. Dit alles kan Wijchen niet alleen, dus werken we lokaal en regionaal samen.

Wat gaan we doen?

- Wijchen neemt haar verantwoordelijkheid in een regionale opgave, vastgelegd in de Regionale Energie Strategie (RES). Bij een nieuwe RES pakt Wijchen in gezamenlijkheid met de 15 gemeenten in de regio daar haar aandeel in.
- We maken een nieuwe routekaart en agenda voor realistische doelen en een energieneutrale toekomst. De voortgang monitoren en verantwoorden we.
- Windenergie, zoals de 3 windmolens op Bijsterhuizen, leveren een belangrijke bijdrage in de opgave. Daarbij is draagvlak van omwonenden en de samenleving van belang. We steunen alleen initiatieven op ruime afstand van woonkernen. We volgen met belangstelling de landelijke ontwikkelingen over de plaatsing van windmolens in relatie tot onze gedragscode.
- Zonne-energie is ook noodzakelijk in de energietransitie. Zonnepanelen op daken hebben de voorkeur boven zonneparken. Als zonne-akkers nodig zijn pakken we deze in een groene buffer, met aandacht voor goede landbouwgronden en biodiversiteit.
- Bij nieuwe bedrijfspanden en nieuwe agrarische bebouwing vinden we het vanzelfsprekend dat daken worden gebruikt voor het opwekken van zonne-energie, voor individueel en algemeen nut.
- We gaan in gesprek met partners zoals Liander over oplossingen voor de drukte op het elektriciteitsnet.
- Met het energieloket en energiecoaches blijven we inwoners en ondernemers stimuleren zelf maatregelen te nemen om energie te besparen. Per doelgroep bekijken we welke aanpak het beste werkt. Goede voorbeelden zetten we in het zonnetje.
- We stellen samen met het bedrijfsleven plannen op voor besparing van energie en opwek van groene energie en spreken hen daarop aan. Wij ondersteunen bedrijven daarin met een energieloket.
- Op korte termijn stellen we een warmtevisie vast. De komende jaren werken we die verder uit en kijken we naar de (on)mogelijkheden.
- Met het oog op de warmtetransitie onderzoeken we de mogelijkheden van nieuwe technologiën. Denk aan het gebruik van waterstof, warmtewinning uit oppervlaktewater, of de inzet van buurtbatterijen.
- Wijchen is al een Fairtrade gemeente. We verkennen of we verdere stappen kunnen nemen om een Global Goals gemeente te worden.
- We gaan verder met verduurzaming van onze gemeentelijke gebouwen en organisatie. Zo geven we het goede voorbeeld.

4. Samenleven en zorgen

Wijchen is rijk aan vele maatschappelijke activiteiten en initiatieven. Van jeugdactiviteiten tot ontmoetingen in het dorpshuis en op school: we gaan samen aan de slag. En gaat het even minder goed? Dan kijken we naar elkaar om en zorgen we voor elkaar.

Gezonde en vitale samenleving

Een gezonde leefstijl is belangrijk voor alle leeftijden. Door gezond te eten en te bewegen blijf je lichamelijk en mentaal fit. Ook blijft het belangrijk om mensen te ontmoeten en van betekenis te zijn. Iedereen moet kunnen werken aan gezondheid en kunnen meedoen in de samenleving. Een beperking mag daarin geen belemmering zijn.

Wat gaan we doen?

- Activiteiten die bijdragen aan een gezonde leefstijl ondersteunen wij. Onder andere met het Lokaal Preventieakkoord. We richten ons daarbij op alle leeftijden, met extra aandacht voor gezinnen met een krappe beurs.
- Om eenzaamheid tegen te gaan vergroten we de mogelijkheden voor ontmoeten voor alle leeftijden. Laagdrempelig en zo veel mogelijk in de buurt. Initiatieven die hieraan bijdragen krijgen onze steun.
- De gemeente zet zich in om te zorgen dat mensen met een beperking overal mee kunnen doen.

Vitaal ouder worden

Mensen worden steeds ouder en blijven langer actief. Vitale ouderen leveren een waardevolle bijdrage aan de samenleving. Bijvoorbeeld door zich in te zetten als vrijwilliger of als mantelzorger voor een naaste. Of door hun kennis en ervaring op een andere manier te delen. We zetten ons ervoor in dat ouderen mee kunnen blijven doen in de samenleving.

Wat gaan we doen?

- Vrijwilligers blijven we ondersteunen en waarderen.
- Samen met de bibliotheek stimuleren we digitale vaardigheden bij onze inwoners.
- We streven naar een dementievriendelijke gemeente. Een manier is om de openbare ruimte voor deze doelgroep geschikt te maken, zoals in het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer en de aanleg van een Vergeet-Me-Niet-pad.

Preventie en goede zorg

Voorkomen is beter dan genezen. Daarom zetten we vol in op preventie en laagdrempelige hulp. Soms kunnen mensen al veel zelf, met een klein duwtje in de rug. Bovendien bespaart preventie zorgkosten op de lange termijn. Mensen die professionele zorg nodig hebben moeten daarop kunnen rekenen. Dat is altijd maatwerk, want elk mens en elk gezin is anders.

Wat gaan we doen?

- We werken aan preventie met een laagdrempelige aanbod. Als dat mogelijk is heeft hulp in de buurt of uit het sociale netwerk de voorkeur.
- Mantelzorgers zijn goud waard en verdienen onze steun. We versterken daarom de ondersteuning en waardering voor mantelzorgers.
- We organiseren een jaarlijkse Dag van de Zorg, waarbij preventie centraal staat.
- We bakenen duidelijk af wat hoort onder jeugdzorg en wat hoort bij de normale opvoeding.
- Inwoners met een hulpvraag helpen we snel en duidelijk op weg.
- Voor goede zorg aan onze jeugd werken we samen in de regio.
- We behouden kwalitatief goede zorg maar houden betaalbaarheid in het oog. Daarbij zoeken we naar manieren om kosten beter inzichtelijk te maken.
- Zorgfraude pakken we stevig aan. Hierin werken we zoveel mogelijk samen met regiogemeenten.

Fijn opgroeien met goed onderwijs

De jeugd heeft de toekomst. Daarom blijven we investeren in het onderwijs. We zetten actief in op kansengelijkheid voor kinderen. Het is belangrijk dat kinderen zo dicht mogelijk bij huis naar school kunnen gaan. We streven naar Integrale Kind Centra (IKC's) binnen multifunctionele accommodaties.

Wat gaan we doen?

- We stimuleren het behoud van de scholen in de kleine kernen. Uiteraard moet de onderwijskwaliteit goed blijven en de kosten acceptabel.
- We spannen ons in voor de realisatie van IKC's voor Wijchen-Zuid, Wijchen-West, en Hernen.
- We stimuleren dat kinderen te voet of met de fiets naar school komen. Bijvoorbeeld door de Lekker Anders dag.
- Bij onveilig parkeergedrag rond scholen zetten we extra handhaving in.

5. Meedoen en ondernemen

Werk is belangrijk voor zelfstandigheid en ontwikkeling. We stimuleren dat zoveel mogelijk mensen mee kunnen doen, en laten niemand vallen. Armoede kunnen we niet altijd voorkomen, maar we bestrijden dit wel actief. Een vitale lokale economie is belangrijk voor werkgelegenheid. Als gemeente willen we aantrekkelijk zijn voor bedrijvigheid.

Iedereen draagt een steentje bij

Ons uitgangspunt is dat iedereen kan meedoen. Door werk, of door zich op een andere manier in te zetten voor de samenleving. Iedereen is van waarde en moet iets kunnen bijdragen.

Wat gaan we doen?

- We willen meer mensen met afstand tot werk ondersteunen om ervaring op te doen. Zo maken we hen werkfit voor de arbeidsmarkt.
- Initiatieven die mensen effectief trainen of helpen bij het zoeken naar werk ondersteunen we.
- We stimuleren volwassenenonderwijs en versterken de verbinding tussen onderwijs en bedrijfsleven. Laaggeletterdheid heeft hierbij onze aandacht.
- We versterken de samenwerking met lokale ondernemers om mensen met een uitkering sneller aan het werk te krijgen.
- De komende jaren bekijken we op welke wijze we optimaal kunnen samenwerken in de regio op het gebied van de arbeidsmarkt. Bijvoorbeeld om personeelstekorten terug te dringen.

We laten niemand vallen

In deze financieel onzekere tijden kunnen de laagste inkomens op onze steun blijven rekenen. Als mensen in de knel komen is er een vangnet. We bieden steun bij financiële zorgen en zien daarbij een belangrijke rol voor charitatieve instellingen. Armoede bestrijden we door hulp op maat.

Wat gaan we doen?

- We houden extra aandacht voor kindregelingen in het armoede- en minimabeleid.
- Vanwege stijgende energieprijzen houden we bijzondere aandacht voor energiearmoede.
- We bieden een vangnet op basis van vertrouwen. Een foutje bij een aanvraag kan altijd gemaakt worden. Maar bewuste fraude met uitkeringen pakken we aan.
- Mensen met financiële zorgen of schulden helpen we vroegtijdig om grip op hun huishoudboekje te krijgen. Initiatieven uit de samenleving zijn daarbij zeer waardevol.
- We vinden het belangrijk om gezinnen met een kleine beurs beter te ondersteunen. Daarom bekijken we de mogelijkheden van een inwonerspas, die tevens voor alle inwoners toegankelijk is.

Een aantrekkelijke gemeente voor ondernemers

We zijn trots op de vele kleine en grote ondernemers in onze gemeente. Zij zijn onze banenmotor, en dat willen we graag zo houden. De komende jaren blijven we werken aan een goed ondernemersklimaat. Belangrijk zijn onder andere goede bereikbaarheid en digitale infrastructuur. We geven ruimte door overbodige regels weg te nemen. Duurzame innovaties bieden kansen voor het bedrijfsleven én dragen bij aan een beter klimaat.

Wat gaan we doen?

- We zetten de vitalisering van bedrijventerrein Wijchen-Oost door en onderzoeken de uitbreiding van bedrijventerreinen Bijsterhuizen en Breekwagen.
- We geven een podium aan goede voorbeelden van duurzaam en circulair ondernemen en ondersteunen lokale initiatieven in de ruil- en deeleconomie.
- De gemeente gunt opdrachten zoveel mogelijk aan lokale ondernemers voor zover wet- en regelgeving dat toestaat.
- We betrekken ondernemers actief bij nieuwe ontwikkelingen. Bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Wijchen-Oost en binnen Tussen Kasteel en Wijchens Meer.
- We versterken de lokale arbeidsmarkt samen met onze ondernemers en het onderwijs.
- We hebben oog voor het goed huisvesten van arbeidsmigranten.

Vitale winkelcentra

Wijchen heeft verschillende wijkwinkelcentra. En in het hart een sterk en bruisend centrum, met een gevarieerd aanbod aan winkels, vele horecagelegenheden, en mooie evenementen. Dit willen we zo houden en waar mogelijk versterken. Daarbij houden we oog voor het tegengaan van leegstand.

Wat gaan we doen?

- Samen met ondernemers houden we onze winkelcentra vitaal en versterken deze waar mogelijk.
- We zorgen dat alle winkelcentra in onze gemeente elkaar versterken door samen te werken.
- We houden rekening met het veranderende gebruik van het centrum voor onder meer horeca en evenementen.
- Deze periode maken we een eerste doorkijk voor herontwikkeling van de westflank van het centrum.

6. Sport en vrije tijd

Wijchen heeft veel te bieden voor inwoners en bezoekers. We hebben een breed aanbod aan sport, maar hebben ook veel te bieden aan kunst en cultuur. Onze historie verdient een plek in de schijnwerpers zodat iedereen ervan kan genieten. Voor de toeristen die onze gemeente bezoeken willen we een aantrekkelijke bestemming zijn.

Samen actief en sportief

Sport is belangrijk voor lichaam en geest. We zijn daarom trots op ons actieve verenigingsleven met de vele vrijwilligers. Die blijven we ondersteunen. Ook zoeken we naar nieuwe manieren om sporten en bewegen te stimuleren. Daarbij vinden we het belangrijk dat iedereen hier gebruik van kan maken, ongeacht leeftijd, inkomen, of een eventuele beperking.

Wat gaan we doen?

- Initiatieven die sporten voor alle leeftijden stimuleren ondersteunen wij. Hiervoor zetten we onder andere het Lokaal Sportakkoord in.
- We verkennen de mogelijkheden om een buurtsportcoach in te zetten zodat sport- en beweegaanbod toegankelijker wordt voor alle leeftijden.
- We ondersteunen verenigingen bij hun verenigingstaken. Bijvoorbeeld door inzet van verenigingsondersteuners.
- Sportevenementen krijgen onze steun, omdat ze zorgen voor verbinding en Wijchen op de kaart zetten.
- We stimuleren breder gebruik van sportparken. Ook overdag, zodat andere doelgroepen hier gebruik van kunnen maken.
- Zwembad De Meerval krijgt een grootschalige renovatie.
- Voor kinderen ontwikkelen we een klim- en speelbos.
- We streven naar voorzieningen voor jongeren van alle leeftijden. Met jongeren en ouders verkennen we waar behoefte aan is. Bijvoorbeeld een pumptrack, pannakooi of skatebaan.

Zuinig op onze kunst, cultuur en historie

In onze kunst en cultuur zien we onze lokale identiteit terug. Daar hechten we veel waarde aan. We vinden het ook belangrijk om aandacht te houden voor de rijke historie van Wijchen en al haar kernen. Daarom blijven we hierin investeren en houden we dit voor iedereen toegankelijk.

Wat gaan we doen?

- We beschermen onze cultuurhistorische waarden en steunen initiatieven die de lokale historie in beeld brengen.
- We steunen initiatieven voor kunst en cultuur. Zoals de creatieve broedplaats.
- Theater 't Mozaïek en museum Kasteel Wijchen koesteren we.
- Lokale evenementen, groot en klein, blijven wij ondersteunen.

Wijchen als trekpleister

Naast kunst en cultuur heeft onze gemeente afwisselende landschappen met mooie parels. Van de Bergharense berg tot de Berendonck. Wijchen is een mooie bestemming. Bovendien biedt toerisme kansen voor de lokale werkgelegenheid en economie.

Wat gaan we doen?

- Wandelen en fietsen in het buitengebied is steeds populairder. We blijven daarom werken aan goede wandel- en fietspaden en routes.
- Een uitkijkpunt over onze gemeente is een aantrekkelijke toevoeging. We bekijken waar dit een plek kan krijgen.
- In de regio werken we samen om toerisme naar onze regio te stimuleren. Ook kijken we hoe we recreatie in de regio kunnen spreiden zodat de druk op bestaande natuur- en recreatiegebieden niet te groot wordt.
- Bij meerdere initiatieven hebben we oog voor samenhang en balans tussen natuur, verkeersveiligheid, spreiding en verdeling over onze gemeente. Bijvoorbeeld op Alverna, in Bergharen en rondom de Loonse Waard.

7. Ruimte en natuur

Onze gemeente ligt er goed bij. Van het prachtige buitengebied tot het mooie Wijchens Meer. Onze inwoners genieten en recreëren hier graag. Daarbij hoort ook goed onderhouden openbare ruimte, aandacht voor plant en dier, en een nette oplossing voor ons afval.

Groene en gezonde wijken en dorpen

Groen om ons heen draagt bij aan onze gezondheid en ons geluk. In onze gemeente hebben we gevarieerde natuur met ruimte voor mens en dier en dat behouden we. Waar mogelijk versterken we het groen in bestaande wijken. En we zorgen voor groen binnen nieuwbouwprojecten.

Wat gaan we doen?

- Het onderhoudsniveau van onze openbare ruimte behouden we. De komende jaren hebben we extra aandacht voor onkruidbestrijding en zwerfafval.
- We stimuleren de biodiversiteit. Bijvoorbeeld door het voortzetten van ecologisch bermbeheer. Uiteraard mogen hogere bermen niet zorgen voor onveilige verkeerssituaties.
- We zijn terughoudend met het kappen van bomen vanwege overlast. Voor elke gekapte boom planten we er binnen onze gemeentegrenzen twee terug.
- Als groen ergens verdwijnt zorgen we dat het op een andere plek terug komt.
- We ontwikkelen beleid om cultuurhistorische waarden en groene longen in onze gemeente te beschermen. Denk aan landschapspark Woezik en de omgeving Valendriese heuvels.

Afval: opgeruimd staat netjes

Gemeente en inwoners zorgen samen dat afval netjes opgeruimd wordt. We gaan door met stimuleren van afvalscheiding. Bij knelpunten zoeken we naar praktische oplossingen.

Wat gaan we doen?

- Onze afvalinzameling blijven we verbeteren. Daarbij hebben we aandacht voor het stimuleren van afvalscheiding en voor ruimtegebrek voor containers bij kleine woningen.
- We starten een proef met een tijdelijk, roulerend inzamelpunt voor grofvuil in wijken. Hiermee wordt het voor inwoners makkelijker om dichtbij huis weg te brengen.
- Zwerfafval gaan we tegen door in te zetten op bewustwording en het ondersteunen van initiatieven van inwoners om zelf zwerfafval op te ruimen.

Investeren in het buitengebied

Ons buitengebied is mooi, en dat houden we graag zo. Dat doen we door de ruimte op een verstandige manier te gebruiken, waarbij we het landschap behouden en versterken en versnippering tegengaan.

Wat gaan we doen?

- We zijn terughoudend met bouwen in het buitengebied.
- Slechte bermen in het buitengebied blijven we aanpakken.
- Duurzame veehouderij stimuleren wij.
- We geven agrariërs ruimte voor nieuwe perspectieven voor de toekomst. Denk aan agrarisch natuurbeheer, recreatie en andere bedrijvigheid.

8. Verkeer en bereikbaarheid

In Wijchen kun je vlot en veilig op je bestemming komen. Of je nu reist met de fiets, de auto, te voet, of met het openbaar vervoer.

Ruimte voor fietsers en voetgangers

Langzaam vervoer past bij uitstek bij de schaal en het dorpse karakter van Wijchen. Het is ook nog eens gezond en milieuvriendelijk. Daarom willen we fietsen en wandelen aantrekkelijker maken, zonder daarbij autogebruik te ontmoedigen.

Wat gaan we doen?

- We geven meer ruimte aan voetgangers en fietsers. Onder andere door het goed onderhouden van veilige, brede fietspaden. Maar ook door het inrichten van fietsstraten waar auto's als gast welkom zijn.
- We investeren in goede en veilige parkeerplekken voor fietsen in het centrum.
- In de openbare ruimte hebben we extra aandacht voor toegankelijkheid voor mensen met een beperking, zoals rolstoelgebruikers.
- We spannen ons in voor een snelfietsroute langs Niftrik naar Oss en het afmaken van het vrijliggende fietspad langs de Ravensteinseweg.
- We onderzoeken hoe we de fietsroutes met en tussen de kleine kernen kunnen verbeteren.
- De spoorlijn is een scheidslijn tussen noord en zuid. Als bijdrage aan veilig fietsen en wandelen verkennen we samen met de regio de haalbaarheid van een fiets- en voetgangerstunnel onder het spoor.

Gastvrij voor de auto

Wijchen heeft een goede bereikbaarheid voor de auto en gratis parkeermogelijkheden. Dat willen we behouden, terwijl we proberen om auto's minder dominant in het straatbeeld te maken.

Wat gaan we doen?

- We zorgen voor goede bereikbaarheid van het centrum met voldoende gratis parkeerplekken. En met ondergronds (gratis) parkeren halen we auto's uit het straatbeeld en maken we het centrum aantrekkelijker.
- Bij nieuwbouwprojecten onderzoeken we of we anders om kunnen gaan met parkeren. Bijvoorbeeld door inzet van deelauto's. Of door flexibele inrichting van openbaar groen dat zonodig omgezet kan worden naar parkeerplaatsen.
- We zetten ons in voor voldoende openbare laadpalen voor elektrische auto's.
- We blijven ons inzetten voor het aanpakken van verkeersknelpunten zoals knooppunt Bankhoef.
- De bereikbaarheid van bedrijventerreinen Bijsterhuizen en Wijchen Oost krijgt extra aandacht.

Goed bereikbaar met openbaar vervoer

Ook met trein en bus is Wijchen goed te bereiken. Met de bouw van Wijchen-West komt de mogelijkheid voor een tweede treinstation in beeld.

Wat gaan we doen?

- We verkennen de kansrijkheid van een station nabij Wijchen West. Dit station kan tegelijk een regiofunctie hebben en een vervoers-hub voor de omgeving worden.
- Een kwartiersdienst van de trein richting Den Bosch blijven we op de regionale en landelijke agenda zetten.
- Samen met partners zetten we in op een buurtbus tussen Wijchen en Druten.

Veilig verkeer en minder overlast

Iedereen moet veilig aan het verkeer kunnen deelnemen. Of je nu naar school gaat, op weg naar je werk bent, of een ommetje maakt. Overlast door geluid, stank en trillingen pakken we aan.

Wat gaan we doen?

- Om overlast te voorkomen leiden we landbouwverkeer zo veel mogelijk om de bebouwde kom heen.
- Gevaarlijke verkeerssituaties en plekken met veel geluidsoverlast onderzoeken we en pakken we aan. Dit is altijd maatwerk.
- We zetten ons in voor het verminderen van geluidsoverlast van de A50 bij Hernen, Leur en Niftrik.
- We geven extra aandacht aan verkeersveiligheid rond scholen en sportclubs. Dit doen we samen met omwonenden.
- We doen een proef met de ‘groene flitspaal’, waarmee we rustig rijden belonen en buurtbewoners geld voor hun wijk sparen.

9. Veiligheid

Thuis, op straat, of in het dorp: overal moet je je veilig voelen. Gemeente en inwoners werken daar samen aan.

Samen opletten

Politie en gemeentelijke BOA's hebben een belangrijke taak in de handhaving. Zij kunnen niet altijd overal aanwezig zijn. Het moet vanzelfsprekend zijn dat mensen elkaar kunnen aanspreken op gedrag, en buurtbewoners samen een oogje in het zeil houden. Goed gedrag is de norm; ongewenst gedrag pakken we aan.

Wat gaan we doen?

- We zorgen voor voldoende handhaving op straat. BOA's zijn zichtbaar en benaderbaar, en zijn goed toegerust.
- Waar nodig zetten we vast of mobiel cameratoezicht in.
- Het is belangrijk dat buurtbewoners zich zelf ook verantwoordelijk voelen voor de veiligheid en leefbaarheid in hun buurt. We onderzoeken hoe we dat kunnen versterken. Daarin trekken we samen op met partners, waaronder woningcorporaties en buurtbemiddeling.
- Buurt-appgroepen juichen we toe. En buurtinitiatieven gericht op veiligheid ondersteunen we.
- We tolereren discriminatie nooit. In onze gemeente behandelen we iedereen gelijk.
- De jaarlijkse Week van de Veiligheid zetten we voort.
- We volgen het landelijk beleid rond het afsteken van vuurwerk.
- We zetten altijd eerst in op preventie bij overlastgevende jeugd. Bijvoorbeeld door inzet van jongerenwerk en het betrekken van de ouders.
- Om jeugdoverlast beheersbaar te maken zetten we straatcoaches in. Crimineel gedrag pakken we aan.

Stevige aanpak van criminaliteit

Samen staan we sterk tegen criminaliteit. Samen met ondernemers en inwoners werken we aan onze veiligheid en gaan we ondermijning tegen. Dit doen we door meer bewustwording te creëren bij inwoners en ondernemers.

Wat gaan we doen?

- De veiligheid op bedrijventerreinen houdt onze aandacht. We blijven ons inspannen om het Keurmerk Veilig Ondernemen te behouden.
- Ondermijning roepen we een halt toe. Daarbij gaat extra aandacht uit naar het buitengebied. Bijvoorbeeld door leegstand in het buitengebied tegen te gaan, en het behalen en vervolgens behouden van het Keurmerk Veilig Buitengebied.
- Bij de aanpak van ondermijning trekken we samen op met gemeenten in de regio. Daarmee voorkomen we een waterbedeffect.
- In overleg met de politie bestrijden we zichtbare criminaliteit op straat, zoals drugshandel.
- We blijven ons beschermen tegen cyberdreigingen door te investeren in digitale veiligheid.

Portefeuilleverdeling

Burgemeester
- Algemene zaken
- Openbare orde en veiligheid
- Dienstverlening en communicatie
- Regionale samenwerking
- Versterken inwonerbetrokkenheid

Wethouder Geert Gerrits
1e locoburgemeester
- Financiën
- Wonen
- Gebiedsontwikkeling
- Ruimtelijke ordening
- Grondzaken

Wethouder Bea Schouten
3e locoburgemeester
- Klimaat en energie
- Wmo en Jeugdzorg
- Welzijn en gezondheid
- Sport(accommodaties)
- Kunst, cultuur en recreatie

Wethouder Nick Derks
2e locoburgemeester
- Economie en toerisme
- Onderwijs
- Werk en inkomen
- Armoede- en minimabeleid
- Arbeidsmarkt

Wethouder Twan van Bronkhorst
4e locoburgemeester
- Mobiliteit en openbare ruimte
- Water, natuur en landschapsbeheer
- Milieu en afval
- Vastgoed
- Leefbaarheid

De Gemeenteraad van Wijchen

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeenteraad van Wijchen gehouden op 29 maart 2022

2. Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 24 februari 2022 en de lijst adviezen en toezeggingen commissievergadering 10 februari 2022, voortgezet op 17 februari 2022

De besluitenlijst en de lijst adviezen en toezeggingen zijn ongewijzigd vastgesteld

4. Vaststellen van het verslag van de commissie geloofsbrieven n.a.v. onderzoek geloofsbrieven

Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.

5. Afscheid raadsleden en commissieleden

De raad heeft afscheid genomen van raads- en commissieleden.

De volgende raadsleden, waarvan afscheid is genomen, hebben uit handen van de voorzitter van de raad een koninklijke onderscheiding ontvangen:

- R.J.L. Boumans
- J.P. de Kievit
- A.J. van Kuppeveld
- J.J. Tap
- P.P. Verbeeten

De Gemeenteraad van Wijchen

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeenteraad van Wijchen gehouden op 30 maart 2022

2. Installatie van de raadsleden

Er zijn 25 raadsleden geïnstalleerd. De heer Kersten en mevrouw Jamin waren afwezig en worden later geïnstalleerd.

3. 76147 Beslisnota benoemen commissieleden

De volgende commissieleden zijn benoemd:

Kernachtig Wijchen:

- S.M. Eijkemans
- J.M. Driessen-Slingerland

CDA:

- M.C.G. van Wanroij
- H.A.M. Cuppen

PvdA:

- P.G.W. Gatzen
- Y.J.T.M. Merkus
- A.H. Peters-Duits

Wijchen Lokaal:

- D.L.W. Herms
- C.W.J.B. Timmerman
- A.J. van Kuppeveld

D66:

- G. Reichgelt

GroenLinks

- S. Smeets
- Goudriaan
- A.G.J. van Krevel

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3363
Extern Zaak ID	Z/20/048940
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.a
Titel	48940 toekomst van De Blije Dries
Organisatieonderdeel	domein Sociale leefomgeving - team Welzijn, Onderwijs en Sport
Eigenaar	Ribbink, Rob
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	§9 Grondbeleid
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Derks, N.G. (Nick)
Telefoonnummer steller	088 4327344

Bijlagen
Informatienota voor de raad

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	22 februari 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

Kennis te nemen van de informatienota.

Openbaar Zaaknummer: 48940

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Speeltuin De Blije Dries

Kernboodschap
Wij dragen speeltuin De Blije Dries een warm hart toe. De Blije Dries is een laagdrempelig toegankelijke en sociaal-veilige (nostalgische) speeltuin voor de inwoners van Wijchen, in het bijzonder voor gezinnen met jonge kinderen met een laag inkomen. Wij spannen ons maximaal in om deze speeltuin, die al meer dan 60 jaar vertier biedt voor de kinderen in Wijchen, te behouden. We hebben daarom besloten om stichting De Blije Dries financieel te hulp te schieten. We stellen financiële steun voor van maximaal € 40.000 per jaar. De uitzetting van € 40.000 nemen we op in de Perspectiefnota 2022 voor uw financiële afweging.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**

Toelichting
Het huidige bestuur van De Blije Dries heeft de erfpachtovereenkomst met de gemeente Wijchen inzake de speeltuin opgezegd om financiële reden. Door de erfpachtovereenkomst (2015) heeft de stichting per jaar € 40.000 meerkosten voor de exploitatie van de speeltuin. Daarnaast heeft De Blije Dries in 2017 afscheid genomen van een vrijwillig bestuurslid dat onbezoldigd heel veel werk verrichtte voor de speeltuin. Zo'n 'supervrijwilliger' is niet meer te vinden. Het bestuur heeft gekozen voor een model van een bestuur op afstand. De dagelijkse gang van zaken (parkexploitatie/ horeca) is belegd bij de Blije Dries B.V. waarvoor een inkomen (voor het beheerders echtpaar) verdiend moet worden. Om dit inkomen te kunnen verdienen heeft het bestuur ingezet op uitbreiding van de horecafunctie en de toevoeging van een binnenspeelgelegenheid. Tot slot hebben de hete zomers van 2018 en 2019, de eikenprocessierups en de coronacrisis een negatieve invloed gehad voor de exploitatie van de speeltuin. Voor de coronaschade hebben wij reeds coronasteun verstrekt in 2020 en 2021.

Wij spannen ons maximaal in om speeltuin De Blije Dries voor de toekomst te behouden. De speeltuin is van een belangrijke maatschappelijk waarde in onze gemeente. Al meer dan 60 jaar is de speeltuin een fijne en sociaal-veilige plek voor gezinnen met jonge kinderen. Zij komen hier graag voor vertier. Dankzij de lage entreeprijzen, conform doelstelling van de stichting, is de speeltuin in het bijzonder voor gezinnen met een lager inkomen een toegankelijke attractie. Daarnaast daagt de speeltuin kinderen uit om te bewegen. Er zijn geen elektrisch aangedreven toestellen. Kinderen vermaken zich met de "ouderwetse" toestellen als schommel en glijbaan. Kinderen komen in beweging, wat positief is voor de gezondheid. Om die reden willen we voorkomen dat de speeltuin zou moeten sluiten.

Gevolgen

Wij hebben samen met het bestuur van De Blije Dries onderzocht op welke wijze de gemeente de speeltuin kan helpen in een toekomstbestendige exploitatie. Wij vinden het niet haalbaar en onwenselijk om de exploitatie te optimaliseren via een volledige horecafunctie en realisatie binnenspeeltuin op de huidige locatie of op een nieuwe locatie binnen de gemeente. Wij hebben ervoor gekozen om De Blije Dries financieel te helpen vanaf 2022 voor maximaal € 40.000 per jaar, door bij voorkeur bij te dragen in de instandhouding van kapitaalgoederen. Daarnaast spannen wij ons maximaal in, tezamen met de stichting, om de exploitatie van de speeltuin verder te optimaliseren op de huidige locatie.

In goed overleg met het huidige bestuur van De Blije Dries werken we deze financiële hulp nader uit. Het bestuur heeft aangegeven dankbaar te zijn voor deze bijdrage, maar heeft tevens geconcludeerd dat deze oplossingsrichting niet strookt met zijn ambitie. Om die reden treedt het huidige bestuur af per 1 juli, en zal zich inspannen om voor die tijd nieuwe bestuursleden voor de stichting te werven.

Communicatie
Het huidige bestuur gaat nieuwe bestuursleden werven voor de stichting. Als er geen nieuwe leden worden gevonden voor de stichting zal de gemeente op zoek moeten gaan naar nieuwe bestuursleden die de kar willen trekken onder gemeentelijke regie.

Uitvoering of Vervolgstappen
We onderzoeken de financiële zaken van De Blije Dries en maken afspraken met het bestuur en de B.V. over de overdracht van instandhouding kapitaalgoederen.
In de perspectiefnota 2022 e.v. zal hiervoor dekking aangevraagd worden.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3499
Extern Zaak ID	Z/22/074256
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.b
Titel	74256 Beantwoording schriftelijke vragen CDA - buitenactiviteiten carnaval
Organisatieonderdeel	domein Bestuur, Strategie en Projecten - team OOV
Eigenaar	Reijers, Esther
Soort nota	Overig
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Beek, M. van (Marijke)
Telefoonnummer steller	0884327414

Bijlagen
17-2-22 Beantwoording schriftelijke vragen carnaval Wijchen (1).DOCX
schriftelijke vragen CDA - Carnaval Wijchen.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen CDA 'buitenactiviteiten carnaval Wijchen'.

Openbaar Zaaknummer: 74256

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Waarom geen buitenactiviteiten met carnaval in Wijchen?

Kernboodschap
Het College is verheugd om de bekende carnavalsevenementen Schik op de Mert en Carnaval op Alverna te kunnen toestaan. Dit besluit is donderdagmiddag 17 februari jl. genomen door de burgemeester na afstemming met het college. Het is op vrijdagochtend met vertegenwoordigers van Horeca Wijchen besproken. Ontvangst van deze schriftelijke vragen kruiste het besluit om evenementen met een doorlopende vergunning toe te staan.

Antwoord van het college
In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. *Waarom staat u geen buitenactiviteiten toe tijdens de carnaval?*
   Op donderdag 17 en vrijdag 18 februari jl. is in overleg met organisatoren besloten om bepaalde evenementen met een doorlopende evenementenvergunning wél door te laten gaan. Het gaat om Schik op de Mert en Carnaval op Alverna. Ook is besloten kleine tijdelijke aanbouwen aan een horecagelegenheid voor bijvoorbeeld een garderobe toe te staan.

   Er is nooit een specifiek besluit genomen om geen buitenactiviteiten toe te staan. Wel is eerder geconstateerd dat de periode tussen de corona persconferentie van 15 februari en carnaval te kort was voor het reguliere vergunningsproces van 8 weken. Dat is de reden waarom horecaondernemers, dorpshuizen en carnavalsverenigingen een brief hebben ontvangen van de burgemeester waarin aangegeven is dat er geen nieuwe evenementen zijn toegestaan tijdens carnaval. Vervolgens is geconstateerd dat evenementen met een doorlopende vergunning, die op dezelfde manier georganiseerd worden als voorgaande jaren, wel georganiseerd kunnen worden. Voor nieuwe evenementen is afwijken van de termijn niet mogelijk, omdat zorgvuldige toetsing van o.a. brandveiligheid en openbare orde fors meer tijd vraagt, waaronder een toetsing door bijvoorbeeld de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid en de politie. Dit laatste is ook bekrachtigd door alle burgemeesters van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

2. *Is dit een besluit van het Wijchense college, de burgemeester of de veiligheidsregio?*
   Vergunningsverlening is een bevoegdheid van de burgemeester. De Veiligheidsregio heeft een adviserende rol en had dus eerder aangegeven geen kans meer te zien om nieuwe vergunningen te toetsen.

3. *Was er animo onder Wijchense ondernemers om carnaval op een buitenlocatie te gaan organiseren?*
   Tot kort voor de corona persconferentie van 15 februari werd er over het algemeen vanuit gegaan dat carnaval 2022 niet mogelijk was gezien de 1,5 meter maatregel.

Veel evenementen en activiteiten werden bij voorbaat geschrapt. Daarom bereikten ons vóór de persconferentie nog geen signalen van initiatieven.

Wel konden we ons voorstellen dat initiatieven snel na de persconferentie konden ontstaan, en dus hebben we nauw contact met ondernemers gehouden. Toen we concrete verzoeken ontvingen zijn we binnen enkele dagen hierover in gesprek gegaan om te praten over de mogelijkheden.

4. *In hoeverre had u kunnen anticiperen op versoepelingen door voorafgaand aan de persconferentie met ondernemers in gesprek te gaan en ambtelijke capaciteit voor het verlenen van een vergunning hiervoor alvast te reserveren?*
   Hierop is geanticipeerd door een vinger aan de pols te houden en snel in contact te treden met initiatiefnemers.

5. *Met carnaval zijn vaste buitenactiviteiten: De borreltent onder het oude gemeentehuis en 'Schik op de Mert'. Waarom kunnen deze evenementen niet op dezelfde wijze vergund worden als voorgaande jaren? Hier zit toch niet heel veel werk in, of zien wij dit niet goed?*
   Het klopt dat wij doorlopende vergunningen niet meer uitgebreid hoeven te toetsen. Voor de borreltent van ZAZ was nog geen doorlopende vergunning verleend. De tijd was te kort om deze vergunning te laten toetsen op brandveiligheid en openbare orde

6. *Bent u bereid alsnog versneld te kijken naar de mogelijkheden voor het organiseren van buitenactiviteiten tijdens de carnaval?*
   Dit is reeds gebeurd.

De Gemeenteraad van Wijchen

Waarom geen buitenactiviteiten met carnaval in Wijchen?

Schriftelijke vraag van het CDA
Ingediend: 17-02-2022
Door: Björn Derksen, CDA Wijchen

Inleiding:
Deze week zijn verregaande versoepelingen afgekondigd door het kabinet over de coronamaatregelen. Dit maakt meer dingen mogelijk. Ook het vieren van carnaval. In Wijchen blijkt nu echter dat buitenactiviteiten niet toe worden gestaan door de gemeente en de veiligheidsregio, vanwege een gebrek aan ambtelijke capaciteit. Het CDA Wijchen vindt dit zeer teleurstellend en moeilijk uit te leggen. Zeker na een coronapandemie waar ondernemers, maar ook de Wijchense inwoners wel een feestje en extra inkomsten kunnen gebruiken. Ondernemers hadden de plannen al klaarliggen en veel Wijchenaren willen graag carnaval vieren op hun vaste feestlocatie, zoals in de borreltent of tijdens Schik op de Mert.

Vragen:
Hierover heeft het CDA Wijchen de volgende vragen aan het college:

1. Waarom staat u geen buitenactiviteiten toe tijdens de carnaval?
2. Is dit een besluit van het Wijchense college, de burgemeester of de veiligheidsregio?
3. Was er animo onder Wijchense ondernemers om carnaval op een buitenlocatie te gaan organiseren?
4. In hoeverre had u kunnen anticiperen op versoepelingen door voorafgaand aan de persconferentie met ondernemers in gesprek te gaan en ambtelijke capaciteit voor het verlenen van een vergunning hiervoor alvast te reserveren?
5. Met carnaval zijn vaste buitenactiviteiten: De borreltent onder het oude gemeentehuis en ‘Schik op de Mert’. Waarom kunnen deze evenementen niet op dezelfde wijze vergund worden als voorgaande jaren? Hier zit toch niet heel veel werk in, of zien wij dit niet goed?
6. Bent u bereid alsnog versneld te kijken naar de mogelijkheden voor het organiseren van buitenactiviteiten tijdens de carnaval?

Namens de fractie van CDA Wijchen,

Björn Derksen

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3472
Extern Zaak ID	Z/22/073835
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.c
Titel	73835 Informatienota voortgang TKWM
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerts, Yvette
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327301

Bijlagen
220225 Informatienota voortgang TKWM.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	1 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

Openbaar Zaaknummer: 73835

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: voortgang TKWM

Kernboodschap
Op 12 oktober 2021 hebben we u middels een informatienota (zaaknummer Z/21/066558) geïnformeerd over de gewijzigde planologische procedure voor het bestemmingsplan "Tussen Kasteel en Wijchens Meer". We hebben daarin toegelicht dat we – naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State - één bestemmingsplan voor het gehele plangebied opstellen waarin alle details zijn uitgewerkt, zodat voor iedereen helder is wat er gebouwd wordt. We koersten erop om dit bestemmingsplan in februari 2022 vast te laten stellen door uw raad.

Tijdens de raadsvergadering van 25 november 2021 heeft wethouder Gerrits aangegeven dat we iets meer tijd nodig hadden om te komen tot een plan dat zoveel mogelijk gedragen wordt. Voor het onderdeel parkeren waren we nog in gesprek met betrokken partijen.

Op 22 februari 2022 heeft het college het ontwerp-bestemmingsplan vastgesteld. Dit gedetailleerde plan is gebaseerd op het Voorlopig Ontwerp dat ontwikkelaar Ter Steege in overleg met inwoners en ondernemers heeft uitgewerkt. Dit Voorlopig Ontwerp is op 1 juli 2021 aan u gepresenteerd. Het aangepaste bestemmingsplan geeft duidelijkheid en zekerheid aan inwoners en ondernemers. Het onderdeel parkeren is aangepast in overleg met winkeliers en pandeigenaren rondom het Europaplein. Hierover zijn duidelijke afspraken gemaakt die ons en de betrokken partijen vertrouwen en zekerheid geven over de toekomstige parkeersituatie.

Na het verwerken van eventuele zienswijzen, leggen we het definitieve bestemmingsplan komend voorjaar ter vaststelling voor aan uw raad. Tegelijk ontvangt u dan een voorstel voor de verdere uitwerking van de parkeermaatregelen en de benodigde financiële dekking. Ook organiseren we dan een informatieavond voor raadsleden. In de tussentijd bent u van harte welkom tijdens de digitale informatieavond voor inwoners op 22 maart.

De start van de werkzaamheden staat nog steeds gepland voor komend najaar. De komende weken werkt de gemeente samen met ontwikkelaar Ter Steege aan een gedetailleerde planning voor de werkzaamheden en de bouw.

Toelichting
Met deze informatienota willen we uw raad informeren over de voortgang van het project TKWM. De volgende onderwerpen komen aan bod:
- Ontwerp-bestemmingsplan
- Parkeren
- Planning
- Ontmanteling oude gemeentekantoor

<u>1. Ontwerp-bestemmingsplan</u>
De Raad van State heeft op 30 juni 2021 uitspraak gedaan inzake het beroep op het bestemmingsplan TKWM. Met deze uitspraak heeft de Afdeling het bestemmingsplan

deels vernietigd, omdat het bestemmingsplan op onderdelen onvoldoende was gemotiveerd. Dit betekent dat het bestemmingsplan moest worden gerepareerd of dat er een nieuw bestemmingsplan moest worden gemaakt.
Omdat het Voorlopig Ontwerp inmiddels gereed was, hebben we ervoor gekozen om de planologische procedure te wijzigen. We hebben één nieuw bestemmingsplan voor het gehele plangebied gemaakt, waarin alle details zijn uitgewerkt. Hierdoor is voor iedereen helder wat er gerealiseerd gaat worden.
Ook het onderdeel parkeren is aangepast, na intensief overleg met winkeliers en pandeigenaren rondom het Europaplein. Hierover leest u meer in paragraaf 2.

Het college heeft het gedetailleerde ontwerp-bestemmingsplan op 22 februari 2022 vastgesteld. Hiermee leggen we de basis voor een gebiedsontwikkeling die duurzaam bijdraagt aan de levendigheid van het centrum van Wijchen en waar inwoners en andere gebruikers trots op zijn.

2. Parkeren
Pandeigenaren en winkeliers rondom het Europaplein maakten zich zorgen over de toekomstige parkeersituatie, zoals deze stond omschreven in het vorige bestemmingsplan. We zijn met hen in gesprek gegaan met als doel om samen tot een kwalitatief goede en gedragen toekomstige parkeersituatie te komen. Naast een betere onderbouwing, zijn we ook tegemoet gekomen aan de wensen van de betrokken ondernemers. Na grondig onderzoek door verkeerskundigen en in goed overleg hebben we 27 parkeerplaatsen toegevoegd aan het plan. Ook zijn er afspraken gemaakt over het werken met een parkeerverwijssysteem, over het instellen van een blauwe zone en de handhaving hierop, over de realisatie van een roltrap voor winkelwagens vanuit de nieuwe parkeergarage, en over de beschikbaarheid van voldoende parkeerplaatsen tijdens de bouw. Daarnaast hebben we afgesproken dat we de ondernemers bij het ontwerp van de nieuwe parkeergarage betrekken. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst. Dit geeft ons én de betrokken partijen vertrouwen en zekerheid over het goed functioneren van de toekomstige parkeersituatie.

Voor het dynamisch parkeerverwijssysteem, dat bedoeld is voor het gehele centrum, is al een bedrag opgenomen in zowel de begroting als de GREX. Het aanpassen van het onderdeel parkeren kost grofweg €650.000, maar het grootste gedeelte hiervan kunnen we opvangen met een provinciale subsidie (Steengoed Benutten) van €525.000 die eerder is toegezegd voor het project. We stellen voor het restant van ongeveer €125.000 te dekken uit de algemene reserve.

3. Planning
Het ontwerp-bestemmingsplan ligt van 10 maart t/m 20 april ter inzage. Na het verwerken van eventuele zienswijzen, leggen we het definitieve bestemmingsplan komend voorjaar ter vaststelling voor aan uw raad. Tegelijk ontvangt u dan een voorstel voor de verdere uitwerking van de parkeermaatregelen en de benodigde financiële dekking.

De start van de werkzaamheden staat nog steeds gepland voor komend najaar. Deze planning is afhankelijk van diverse factoren, zoals het archeologisch onderzoek, flora- en fauna onderzoek en de fiscale overwegingen rondom de sloop van het oude gemeentekantoor. De komende weken werkt de gemeente samen met ontwikkelaar Ter Steege aan een gedetailleerde planning voor de werkzaamheden en de bouw.

4. Ontmanteling oude gemeentekantoor

De sloop van het oude gemeentekantoor staat gepland voor komend najaar. Eigenlijk spreken we liever niet over 'slopen', maar over oogsten en ontmantelen. De materialen die vrijkomen bij de ontmanteling van het gebouw worden namelijk hergebruikt of omgezet tot grondstof voor nieuw materiaal. Inwoners, ondernemers en verenigingen uit gemeente Wijchen krijgen als eerste de kans om materialen uit het gebouw te kopen die zij één op één kunnen hergebruiken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan deuren, trapleuningen en brandtrappen. Ook wordt er een rondleiding voor inwoners georganiseerd met uitleg over het hergebruik van oude materialen. Dit gaan we in april organiseren.

Communicatie en participatie

We organiseren een digitale informatieavond over het bestemmingsplan voor alle geïnteresseerden op 22 maart om 19.00 uur. Als u zich aanmeldt via www.tkwm.nl/agenda ontvangt u een digitale link met instructies om deel te nemen.

We nodigen inwoners, ondernemers en verenigingen uit gemeente Wijchen in april uit voor een rondleiding door het oude gemeentekantoor, en voor het kopen van oude herbruikbare materialen.

Zodra het college het definitieve bestemmingsplan heeft vastgesteld, organiseren wij – voorafgaand aan de commissievergadering - een informatieavond voor uw raad.

Komend jaar blijven we samen met ontwikkelaar Ter Steege in gesprek met bewoners en ondernemers. Tijdens bijeenkomsten met omwonenden van fase 1, de ondernemersdenktank en het inwonersplatform worden de plannen steeds concreter ingevuld en afgestemd op de wensen van de gebruikers.

Uitvoering of Vervolgstappen

Het ontwerp bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage vanaf 10 maart 2022. In die periode kan iedereen op dat ontwerp bestemmingsplan een zienswijze indienen.

We streven ernaar om het definitieve bestemmingsplan komend voorjaar ter besluitvorming voor te leggen aan uw raad. Bij deze besluitvorming worden eventuele ingekomen zienswijzen betrokken.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3492
Extern Zaak ID	Z/21/068931
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.d
Titel	68931 Wijziging Evenementenbeleid
Organisatieonderdeel	domein Bedrijfsvoering - team Juridische zaken
Eigenaar	Bos-de Keijzer, Ingrid
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	P1 Veiligheid
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Beek, M. van (Marijke)
Telefoonnummer steller	0884327155

Bijlagen
Informatienota Wijziging Evenementenbeleid
Bijlage Wijziging Evenementenbeleid Wijchen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	1 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

De Raad besluit:

1. Kennis te nemen van de informatienota over wijziging van het Evenementenbeleid Wijchen.

Openbaar Zaaknummer: 68931

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Wijziging Evenementenbeleid na vergelijking met Visie

Kernboodschap
Op 21 oktober 2021 heeft uw raad de Visie op evenementen gemeente Wijchen 2021 (hierna: de Visie) vastgesteld. Deze Visie heeft gevolgen voor het Evenementenbeleid. Het college heeft besloten het Evenementenbeleid op enkele punten aan te passen.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
21-10-2021	Vaststellen Visie op evenementen gemeente Wijchen 2021 (Z/21/059945)

Toelichting

Op 21 oktober 2021 heeft uw raad de Visie op evenementen gemeente Wijchen 2021 (hierna: de Visie) vastgesteld. Deze Visie heeft gevolgen voor het Evenementenbeleid.

In de Visie staat wat we willen met evenementen en hoe we dit stimuleren en faciliteren. In het Evenementenbeleid staan de concrete toetsingskaders voor aanvragen voor evenementen (evenementenvergunning, geluidontheffing e.d.).

Er is ambtelijk onderzocht welke gevolgen de Visie heeft voor het Evenementenbeleid. Het Evenementenbeleid moet op enkele punten worden aangepast.

De kernwaarden voor evenementen uit de Visie hebben we vertaald naar voorwaarden in het Evenementenbeleid:

Kernwaarde Visie: Evenementen zijn inclusief en toegankelijk voor iedereen
Aanpassing Evenementenbeleid:
(artikel 7 lid 4 en 5)
- We kunnen voorwaarden opnemen over toegankelijkheid van een evenement voor mindervaliden
- Discriminerende en racistische uitingen zijn verboden.
- Iedere kermis heeft minimaal één prikkelarm uur (artikel 13 lid 12)

Kernwaarde Visie: Organisatoren moeten stappen zetten in duurzaamheid
Aanpassing Evenementenbeleid:
(artikel 10 lid 5, 6 en 7)
- Per categorie evenement gelden voorwaarden. Hoe groter en professioneler het evenement, hoe meer voorwaarden.
- De ontwikkelingen gaan snel, daarom schrijven we niet precies voor welke maatregelen genomen moeten worden.

- Deze voorwaarden gelden in ieder geval in 2022 en 2023. Daarna kunnen de voorwaarden strenger worden, afhankelijk van de ontwikkelingen en duurzaamheidsambities van de gemeente.

Kernwaarde: We willen geen dieronvriendelijke evenementen. Hierbij houden we ons aan de landelijke regels
Aanpassing Evenementenbeleid:
(artikel 17 lid 5)

- Evenementen moeten voldoen aan de landelijke wetgeving en richtlijnen voor dierenwelzijn

In de Visie staan nog meer kernwaarden voor evenementen. Sommige kernwaarden komen al voldoende terug in het Evenementenbeleid. Het gaat om 'rekening houden met elkaar' en 'veiligheid'. Deze komen terug in de voorwaarden over het beperken van overlast, geluidsnormen, start- en eindtijden, reguleren verkeer en parkeren, brandveiligheid etc.

De kernwaarde 'samenwerking tussen evenementenorganisaties en horeca' kunnen we niet opnemen in het Evenementenbeleid. Dit kunnen we stimuleren, dat staat ook in de Visie. Maar we kunnen het niet afdwingen. Het valt namelijk buiten de toetsingskaders van bijv. de evenementenvergunning. Bovendien mogen we de vrije marktwerking niet beperken.

Het huidige Evenementenbeleid is op 1 januari 2019 in werking getreden. Na 3 jaar is dit ambtelijk geëvalueerd. Daar zijn ook enkele aanpassingen uit gekomen.

Communicatie

- De Wijziging wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad.
- We passen informatie op de website en aanvraagformulieren aan.

Uitvoering of Vervolgstappen

- De Wijziging wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad.
- We passen informatie op de website en aanvraagformulieren aan.
- We passen de voorwaarden bij de evenementenvergunning e.d. aan
- In het najaar van 2023 gaan we de duurzaamheidseisen evalueren.

Geheimhouding:

Niet van toepassing

Wijziging Evenementenbeleid gemeente Wijchen

De burgemeester,
en
Het college van burgemeester en wethouders,

gelet op:
- de Algemene plaatselijke verordening Wijchen;
- de Alcoholwet;
- de Zondagswet;

BESLUIT

vast te stellen de Wijziging Evenementenbeleid gemeente Wijchen.

Artikel I Wijziging Evenementenbeleid gemeente Wijchen

(de nieuwe of gewijzigde tekst is vet gedrukt)

a. De Leeswijzer wijzigt als volgt:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
Leeswijzer Dit evenementenbeleid is een uitwerking van de 'Visie op evenementen gemeente Wijchen'. In dit evenementenbeleid staat onder welke voorwaarden we evenementen toestaan. Aanvragen voor vergunningen en ontheffingen worden hier aan getoetst. (Dit zijn beleidsregels als bedoeld in artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht.) Het kan gaan om een aanvraag voor de volgende vergunningen/ontheffingen:	Leeswijzer Dit evenementenbeleid is een uitwerking van de 'Visie op evenementen gemeente Wijchen **2021'**. In dit evenementenbeleid staat onder welke voorwaarden we evenementen toestaan. Aanvragen voor vergunningen en ontheffingen worden hier aan getoetst. (Dit zijn beleidsregels als bedoeld in artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht.) Het kan gaan om een aanvraag voor de volgende vergunningen/ontheffingen:

- evenementenvergunning; - ontheffing geluidhinder; - ontheffing sluitingsuur; - ontheffing Zondagswet; - ontheffing *Drank- en Horecawet*; - ontheffing toegang centrum; - ontheffing parkeren blauwe zone. Als in het beleid wordt gesproken over 'we' dan wordt daarmee het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester bedoeld, afhankelijk van het onderwerp en de bevoegdheidsverdeling uit de diverse wet- en regelgeving. Voor de leesbaarheid maken we dit onderscheid hier niet. Concrete besluiten worden altijd wel door het bevoegde orgaan genomen.	- evenementenvergunning; - ontheffing geluidhinder; - ontheffing sluitingsuur; - ontheffing Zondagswet; - ontheffing **Alcoholwet**; - ontheffing toegang centrum; - ontheffing parkeren blauwe zone. Als in het beleid wordt gesproken over 'we' dan wordt daarmee het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester bedoeld, afhankelijk van het onderwerp en de bevoegdheidsverdeling uit de diverse wet- en regelgeving. Voor de leesbaarheid maken we dit onderscheid hier niet. Concrete besluiten worden altijd wel door het bevoegde orgaan genomen.

b. Artikel 1 wijzigt als volgt:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 1 Wat is een evenement? 1. In artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening (hierna: Apv) staat wat een evenement is in de zin van de Apv en dit beleid. 2. Een activiteit is een evenement indien: a. het gaat om een verrichting van vermaak, en b. voor publiek toegankelijk. *3. We zien een "besloten activiteit" als voor publiek toegankelijk (en dus als evenement) wanneer:* *a. sprake is van uitstralingseffect naar buiten (bijvoorbeeld geluid); en/of* *b. publiekelijk kaarten worden verkocht of reclame wordt gemaakt.* 4. Een schoolfeest is geen evenement indien: a. het feest op school binnen of op het eigen terrein wordt gehouden, en b. het feest alleen toegankelijk is voor leerlingen en personeel.	Artikel 1 Wat is een evenement? 1. In artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening (hierna: Apv) staat wat een evenement is in de zin van de Apv en dit beleid. 2. Een activiteit is een evenement indien: a. het gaat om een verrichting van vermaak, en b. voor publiek toegankelijk. **3. Besloten activiteiten zijn geen evenement.** 4. Een schoolfeest is geen evenement indien: a. het feest op school binnen of op het eigen terrein wordt gehouden, en b. het feest alleen toegankelijk is voor leerlingen en personeel. **5**. Een activiteit in een inrichting is geen evenement indien: a. het gaat om een inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit milieubeheer, en b. de activiteit past binnen de normale bedrijfsvoering van de inrichting, dit is afhankelijk van de milieumelding.

Gemeente Wijchen

5. Activiteiten in de privésfeer vallen onder het begrip evenement wanneer er sprake is van een uitstralingseffect naar buiten. Hiervan is sprake indien: *a. er muziek is, anders dan achtergrondmuziek, of* *b. een tent groter dan 50 m² wordt geplaatst*. 6. Een activiteit in de privésfeer op openbare grond *heeft altijd een uitstralingseffect naar buiten, en* is *dus* een evenement. 7. Een activiteit in een inrichting is geen evenement indien: a. het gaat om een inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit milieubeheer, en b. de activiteit past binnen de normale bedrijfsvoering van de inrichting, dit is afhankelijk van de milieumelding. 8. Als bij een activiteit zoals genoemd in lid 7 de geluidsnorm wordt overschreden, dan noemen we dit een festiviteit. Artikel 4:3 Apv heeft een regeling voor festiviteiten. 9. We zien niet als evenement: 'sportactiviteiten en daaraan gerelateerde activiteiten in of op een sportaccommodatie tussen 7:00 uur en 23:00 uur met uitzondering van vechtevenementen'. (artikel 2:24 eerste lid sub g Apv) 10. Een sportgerelateerde activiteit is: een activiteit waarbij op enig moment daadwerkelijk een sport wordt beoefend en er een doorlopend verband bestaat tussen het uitoefenen van de sportactiviteit en de latere activiteit die niet-sportgerelateerd is. Dit betekent ook dat de hoofdactiviteit bestaat uit de uitoefening van de sportactiviteiten en dat eventuele latere niet-sportgerelateerde activiteiten, bijzaak zijn.	**6**. Als bij een activiteit zoals genoemd in lid **5** de geluidsnorm wordt overschreden, dan noemen we dit een festiviteit. Artikel 4:3 Apv heeft een regeling voor festiviteiten. **7**. We zien niet als evenement: 'sportactiviteiten en daaraan gerelateerde activiteiten in of op een sportaccommodatie tussen 7:00 uur en 23:00 uur met uitzondering van vechtevenementen'. (artikel 2:24 eerste lid sub g Apv) **8**. Een sportgerelateerde activiteit is: een activiteit waarbij op enig moment daadwerkelijk een sport wordt beoefend en er een doorlopend verband bestaat tussen het uitoefenen van de sportactiviteit en de latere activiteit die niet-sportgerelateerd is. Dit betekent ook dat de hoofdactiviteit bestaat uit de uitoefening van de sportactiviteiten en dat eventuele latere niet-sportgerelateerde activiteiten bijzaak zijn.

c. Na artikel 1 wordt een toelichting ingevoegd:

Oude tekst	Nieuwe tekst
	Toelichting ***In lid 3 staat dat besloten activiteiten geen evenement zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om een verjaardagsfeest in de eigen tuin. Hiervoor is dus geen evenementenvergunning nodig. Besloten activiteiten op openbare grond zijn niet toegestaan.***

d. Artikel 7 wijzigt als volgt:

Oude tekst	Nieuwe tekst
Artikel 7 Gezondheid 1. De organisatie moet zorgen voor adequate medische voorzieningen. In iedere evenementenvergunning staat welke maatregelen dit zijn. Bij grotere of risicovolle evenementen (categorie B1, B2 en C) kan de geneeskundige hulpverleningsorganisatie extra voorwaarden stellen. Deze nemen we als voorschriften in de evenementenvergunning op. 2. De organisatie moet voldoen aan de van toepassing zijnde algemene voorschriften Technische hygiënezorg. Deze staan in www.vrgz.nl -> GHOR-> Evenementen -> bijlage 9 van de handreiking publieksevenementen GHOR Gelderland-Zuid. 3. Voor het aantal aanwezige EHBO-ers geldt: a. bij minder dan 1.000 gelijktijdige bezoekers: de organisatie maakt zelf een inschatting van de risico's en of aanwezigheid van EHBO gewenst is, gezien de doelgroep en het type activiteiten; b. bij meer dan 1.000 gelijktijdige bezoekers: één EHBO-er per 1.000 gelijktijdige bezoekers, met een minimum van twee EHBO-ers voor de hele duur van het evenement.	Artikel 7 Gezondheid, **toegankelijkheid en inclusiviteit** 1. De organisatie moet zorgen voor adequate medische voorzieningen. In iedere evenementenvergunning staat welke maatregelen dit zijn. Bij grotere of risicovolle evenementen (categorie B1, B2 en C) kan de geneeskundige hulpverleningsorganisatie extra voorwaarden stellen. Deze nemen we als voorschriften in de evenementenvergunning op. 2. De organisatie moet voldoen aan de van toepassing zijnde algemene voorschriften Technische hygiënezorg. Deze staan in www.vrgz.nl -> GHOR-> Evenementen -> bijlage 9 van de handreiking publieksevenementen GHOR Gelderland-Zuid. 3. Voor het aantal aanwezige EHBO-ers geldt: a. bij minder dan 1.000 gelijktijdige bezoekers: de organisatie maakt zelf een inschatting van de risico's en of aanwezigheid van EHBO gewenst is, gezien de doelgroep en het type activiteiten; b. bij meer dan 1.000 gelijktijdige bezoekers: één EHBO-er per 1.000 gelijktijdige bezoekers, met een minimum van twee EHBO-ers voor de hele duur van het evenement. **4. We kunnen voorwaarden opnemen over de toegankelijkheid van een evenement voor mindervaliden, afhankelijk van de locatie en het type evenement, waaronder in ieder geval het zorgen voor**

	beschikbaarheid van een integraal toegankelijke toiletruimte. **5. Discriminerende en racistische uitingen zijn verboden.**

e. Na artikel 7 wordt een toelichting ingevoegd:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
	Toelichting ***Lid 4 en 5 zijn toegevoegd naar aanleiding van de Visie op Evenementen gemeente Wijchen 2021. In deze Visie staat dat als een van de kernwaarden: evenementen zijn inclusief en niet discriminerend. De nieuwe voorwaarden zijn een uitwerking van deze kernwaarde.***

f. Artikel 10 wijzigt als volgt:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 10 Milieu 1. De organisatie is verantwoordelijk voor het verzamelen en afvoeren van afval tijdens het evenement en na afloop. De locatie en de directe omgeving van het evenement moeten in schone en oorspronkelijk staat worden achtergelaten. 2. Afvalwater dat ontstaat tijdens het evenement mag niet op of in de bodem of het oppervlaktewater worden geloosd. De organisatie moet afvalwater lozen in het vuilwaterriool of opvangen en afvoeren naar een daartoe bestemde verwerker of verwerkingsinstallatie. 3. Bij evenementen die plaatsvinden in de directe nabijheid van bomen kunnen we voorwaarden in de vergunning opnemen om de bomen te beschermen.	Artikel 10 Milieu **en duurzaamheid** 1. De organisatie is verantwoordelijk voor het verzamelen en afvoeren van afval tijdens het evenement en na afloop. De locatie en de directe omgeving van het evenement moeten in schone en oorspronkelijk staat worden achtergelaten. 2. Afvalwater dat ontstaat tijdens het evenement mag niet op of in de bodem of het oppervlaktewater worden geloosd. De organisatie moet afvalwater lozen in het vuilwaterriool of opvangen en afvoeren naar een daartoe bestemde verwerker of verwerkingsinstallatie. 3. Bij evenementen die plaatsvinden in de directe nabijheid van bomen kunnen we voorwaarden in de vergunning opnemen om de bomen te beschermen. 4. De organisatie moet zorgen voor veilige opslag en afgifte

4. De organisatie moet zorgen voor veilige opslag en afgifte van dieselolie.	van dieselolie. **5. Voor categorie A1 en A2 evenementen geldt:** **a. De organisatie moet voorzieningen treffen om afval gescheiden in te zamelen en te (laten) verwerken.** **6. Voor categorie B1, B2 en C evenementen geldt:** **a. De organisatie moet voorzieningen treffen om afval gescheiden in te zamelen en te (laten) verwerken.** **b. De organisatie moet maatregelen treffen om zo min mogelijk afval te produceren.** **7. Voor commerciële evenementen met meer dan 5.000 bezoekers geldt:** **a. De organisatie moet voorzieningen treffen om afval gescheiden in te zamelen en te (laten) verwerken.** **b. De organisatie moet maatregelen treffen om zo min mogelijk afval te produceren.** **c. De organisatie moet maatregelen treffen om het gebruik van diesel-generatoren te verminderen.**

g. Na artikel 10 wordt een toelichting toegevoegd:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
	Toelichting ***In lid 5 tot en met 7 staan voorwaarden ten aanzien van duurzaamheid. In de Visie op evenementen gemeente Wijchen 2021 staat dat we willen dat organisatoren stappen zetten om hun evenement duurzaam te maken. Afhankelijk van het soort en de grootte van het evenement verwachten we meer of minder inzet.*** ***Bij maatregelen om zo min mogelijk afval te produceren gaat het bijvoorbeeld om het gebruik van herbruikbare materialen of statiegeld op drinkbekers.*** ***Bij maatregelen om het gebruik van diesel-generatoren te verminderen gaat het bijvoorbeeld om het HVO (Hydrotreated Vegetable Oil) of een andere groene stroomvoorziening zoals (tijdelijke) zonnepanelen.*** ***De ontwikkelingen gaan snel, daarom schrijven we***

	niet precies voor welke maatregelen moeten worden genomen. ***Deze voorwaarden gelden in ieder geval voor 2022 en 2023. Daarna kunnen de voorwaarden strenger worden.***

h. artikel 11 wijzigt als volgt:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 11 Ontheffing voor alcohol buiten inrichting (artikel 35 *Drank- en Horecawet*) 1. We kunnen in ieder geval de volgende voorschriften verbinden aan een ontheffing: a. Bij categorie B2 en C evenementen moet iedere leidinggevende in het bezit zijn van een verklaring sociale hygiëne. b. Bij ieder tappunt moet een leidinggevende aanwezig zijn. c. Barpersoneel of barvrijwilligers moeten minimaal 18 jaar oud zijn.	Artikel 11 Ontheffing voor alcohol buiten inrichting (artikel 35 **Alcoholwet**) 1. We kunnen in ieder geval de volgende voorschriften verbinden aan een ontheffing: a. Bij categorie B2 en C evenementen moet iedere leidinggevende in het bezit zijn van een verklaring sociale hygiëne. b. Bij ieder tappunt moet een leidinggevende aanwezig zijn. c. Barpersoneel of barvrijwilligers moeten minimaal 18 jaar oud zijn.

i. Artikel 13 wijzigt als volgt:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 13 Kermissen 1. We staan per kalenderjaar één kermis toe op de volgende plekken: het centrum van Wijchen; Bergharen; Hernen; Balgoij; Batenburg; Niftrik. 2. De dorpen Batenburg, Hernen, Balgoij en Niftrik	Artikel 13 Kermissen 1. We staan per kalenderjaar één kermis toe op de volgende plekken: het centrum van Wijchen; Bergharen; Hernen; Balgoij; Batenburg; Niftrik. 2. De dorpen Batenburg, Hernen, Balgoij en Niftrik

organiseren zelf een kermis en vragen daarvoor een vergunning aan. 3. De gemeente organiseert de kermis in het centrum van Wijchen en in Bergharen. 4. De organisatie is uitbesteed aan Bureau de Kermisgids. Deze verpacht de standplaatsen op de kermissen namens de gemeente aan kermisexploitanten. Aan de verpachting worden voorwaarden verbonden. 5. Met de opbouw mag niet eerder worden begonnen dan 2 dagen voor start van de kermis. 6. Voor de kermis in Bergharen, Hernen, Balgoij, Batenburg en Niftrik: De exploitanten moeten gebruik maken van één gezamenlijke muziekinstallatie voor de diverse attracties. 7. Het is verboden gebruik te maken van sirenes, hoorns en dergelijke geluidsapparaten anders dan voor het begin en einde van een rit. 8. In afwijking van artikel 5 gelden de volgende geluidsnormen: 90 dB(A) en 100 dB(C). 9. De hierboven genoemde geluidsnormen gelden: a. op 1 meter voor de luidsprekers; of b. in geval van meerdere luidsprekers: tussen de luidsprekers in. 10. De effectieve meettijd (zonder pauzes voor stoorgeluid) is minimaal vijf minuten. Metingen worden altijd in tweevoud uitgevoerd. 11. De gemeten waarde wordt niet gecorrigeerd voor bedrijfsduurcorrectie, gevelcorrectie, muziek strafcorrectie, tonaal strafcorrectie, impuls strafcorrectie of meteocorrectie.	organiseren zelf een kermis en vragen daarvoor een vergunning aan. 3. De gemeente organiseert de kermis in het centrum van Wijchen en in Bergharen. 4. De organisatie is uitbesteed aan Bureau de Kermisgids. Deze verpacht de standplaatsen op de kermissen namens de gemeente aan kermisexploitanten. Aan de verpachting worden voorwaarden verbonden. 5. Met de opbouw mag niet eerder worden begonnen dan 2 dagen voor start van de kermis. 6. Voor de kermis in Bergharen, Hernen, Balgoij, Batenburg en Niftrik: De exploitanten moeten gebruik maken van één gezamenlijke muziekinstallatie voor de diverse attracties. 7. Het is verboden gebruik te maken van sirenes, hoorns en dergelijke geluidsapparaten anders dan voor het begin en einde van een rit. 8. In afwijking van artikel 5 gelden de volgende geluidsnormen: 90 dB(A) en 100 dB(C). 9. De hierboven genoemde geluidsnormen gelden: a. op 1 meter voor de luidsprekers; of b. in geval van meerdere luidsprekers: tussen de luidsprekers in. 10. De effectieve meettijd (zonder pauzes voor stoorgeluid) is minimaal vijf minuten. Metingen worden altijd in tweevoud uitgevoerd. 11. De gemeten waarde wordt niet gecorrigeerd voor bedrijfsduurcorrectie, gevelcorrectie, muziek strafcorrectie, tonaal strafcorrectie, impuls strafcorrectie of meteocorrectie. **12. Iedere kermis heeft minimaal één prikkelarm uur.**

j. Na artikel 13 wordt een toelichting ingevoegd:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
	Toelichting ***Lid 12 is toegevoegd naar aanleiding van de Visie op Evenementen gemeente Wijchen 2021. In deze Visie staat als een van de kernwaarden: evenementen zijn***

	inclusief en niet discriminerend. De nieuwe voorwaarde voor een prikkelarm uur is een uitwerking van deze kernwaarde.

k. de toelichting bij artikel 14 wijzigt als volgt:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
Toelichting Sportactiviteiten en daaraan gerelateerde activiteiten in of bij een sportaccommodatie tussen 7:00 uur en 23:00 uur worden niet aangemerkt als evenement (met uitzondering van vechtevenementen). Hier vallen dus ook sportgerelateerde evenementen onder. Deze zijn onbeperkt toegestaan. Niet-sportgerelateerde evenementen zijn meestal in strijd met het bestemmingsplan. Dan moet ook een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd worden. De *Drank- en horecawet* geldt. Voor het schenken van alcohol tijdens een niet-sportgerelateerd evenement kan een ontheffing nodig zijn.	Toelichting Sportactiviteiten en daaraan gerelateerde activiteiten in of bij een sportaccommodatie tussen 7:00 uur en 23:00 uur worden niet aangemerkt als evenement (met uitzondering van vechtevenementen). Hier vallen dus ook sportgerelateerde evenementen onder. Deze zijn onbeperkt toegestaan. Niet-sportgerelateerde evenementen zijn meestal in strijd met het bestemmingsplan. Dan moet ook een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd worden. De **Alcoholwet** geldt. Voor het schenken van alcohol tijdens een niet-sportgerelateerd evenement kan een ontheffing nodig zijn.

l. Artikel 17 wijzigt als volgt:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 17 Specifieke evenementen 1. Evenementen moeten voldoen aan de landelijke richtlijnen voor veiligheid. 2. We staan uitsluitend sportevenementen toe die onder toezicht staan van koepelorganisaties die zijn aangesloten bij NOC*NSF (indien van toepassing). 3. We hebben één locatie die geschikt is voor een dance-event, dat is recreatiegebied De Berendonck. Daar mag op	Artikel 17 Specifieke evenementen 1. Evenementen moeten voldoen aan de landelijke richtlijnen voor veiligheid. 2. We staan uitsluitend sportevenementen toe die onder toezicht staan van koepelorganisaties die zijn aangesloten bij NOC*NSF (indien van toepassing). 3. We hebben één locatie die geschikt is voor een dance-event, dat is recreatiegebied De Berendonck. Daar mag op

grond van het bestemmingsplan één dance-event per jaar plaatsvinden. 4. We kunnen op een andere locatie een dance-event toegestaan. De organisatie moet inzichtelijk maken dat aan deze beleidsregels wordt voldaan. De locatie moet geschikt zijn voor het evenement en de overlast voor de omgeving mag niet onevenredig zijn.	grond van het bestemmingsplan één dance-event per jaar plaatsvinden. 4. We kunnen op een andere locatie een dance-event toegestaan. De organisatie moet inzichtelijk maken dat aan deze beleidsregels wordt voldaan. De locatie moet geschikt zijn voor het evenement en de overlast voor de omgeving mag niet onevenredig zijn. **5. Evenementen moeten voldoen aan de landelijke wetgeving en richtlijnen voor dierenwelzijn.**

m. Na artikel 17 wordt een toelichting ingevoegd:

Oude tekst	**Nieuwe tekst**
	Toelichting ***Lid 5 is toegevoegd naar aanleiding van de Visie op Evenementen gemeente Wijchen 2021. In deze Visie staat als een van de kernwaarden: We willen geen dieronvriendelijke evenementen. Hierbij houden we ons aan de landelijke regels.*** ***De nieuwe voorwaarde is een uitwerking van deze kernwaarde.***

Artikel II Inwerkingtreding

Deze wijziging van het Evenementenbeleid gemeente Wijchen treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Vastgesteld op 1 maart 2022.

Burgemeester

M. van Beek

Burgemeester en wethouders

Gemeente Wijchen

R. Boer
secretaris

M. van Beek
burgemeester

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3523
Extern Zaak ID	Z/22/074715
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.e
Titel	74715 Informatienota uitstel Omgevingswet
Organisatieonderdeel	domein Bedrijfsvoering - team Juridische zaken
Eigenaar	Bos-de Keijzer, Ingrid
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0884327155

Bijlagen
Informatienota raad uitstel Omgevingswet
Bijlage Bestuurlijke kalender Omgevingswet

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	8 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

De Raad besluit:

1. Kennis te nemen van de informatienota over uitstel Omgevingswet.

Openbaar Zaaknummer: 74715

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Uitstel Omgevingswet

Kernboodschap
De inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld naar 1 januari 2023. In deze nota informeren wij uw raad over de gevolgen voor onze organisatie.

Aanleiding
Op 1 februari jl. liet minister De Jonge weten dat de invoering van de Omgevingswet wordt verplaatst. Hij wil dat de Omgevingswet op een verantwoorde manier wordt ingevoerd. Daarom houdt hij niet vast aan de inwerkingtredingsdatum van 1 juli 2022. De nieuwe invoeringsdatum is 1 januari 2023. In deze nota informeren wij uw raad over de gevolgen voor onze organisatie.

De deadline voor het vaststellen van de Omgevingsvisie is niet uitgesteld. Dit betekent dat de Omgevingsvisie nog steeds op 31 december 2023 vastgesteld moet zijn.

Gevolgen uitstel invoering Omgevingswet
- De projectplanning wordt slechts beperkt aangepast op basis van het uitstel van de invoering van de Omgevingswet. We blijven waar mogelijk het huidige tempo handhaven. Dit betekent dat de activiteiten die op de planning stonden om afgerond te worden na de invoeringsdatum, nu gedeeltelijk voor de invoering gedaan worden. Hierdoor kunnen we meer acties afronden voor de invoering van de wet zonder dat we onze projectdoelen veranderen of verbreden.
- Een aantal activiteiten schuift wel op. De meeste raadsbesluiten staan op de planning voor maart 2022. Wij zijn voor verschillende onderdelen afhankelijk van het ministerie en de VNG. Daarom schuiven de volgende raadsbesluiten door naar het derde kwartaal:
    - Mandaatregeling/delegatiebesluit
    - Legesverordening
- Vorig jaar ontving u een informatienota over de overgangsperiode van bestemmingsplannen naar omgevingsplannen. Met het verschuiven van de invoeringsdatum verschuift ook het omslagmoment van oude naar nieuwe plannen met zes maanden.
- De interne opleidingen verschuiven met een half jaar.
- Het uitstel van de Omgevingswet heeft geen gevolgen voor de planning van de Omgevingsvisie.

Toepasbare regels
Voor het maken van de toepasbare regels zijn we goed op weg. Door het uitstel van de invoering, kunnen we meer realiseren dan gedacht. Meer toepasbare regels zijn af bij de invoering van de wet doordat we nu meer regels maken voorafgaand aan de invoering.

WKB
Op dit moment zijn we druk bezig met proefprojecten voor de WKB. Dit loopt, ook met een nieuwe datum, gewoon door.

Systemen
De nieuwe Omgevingswetsystemen zijn geïmplementeerd en zijn voorbereid op de invoering van de wet. De organisatie kan nu aan de slag met het beheer van de nieuwe systemen en het oefenen.

Regio
De regionale afspraken worden bijgesteld op de nieuwe planning. Dit kan zodra de daadwerkelijke nieuwe datum bekend is.

Financiële consequenties
Het uitstel van de Omgevingswet zorgt mogelijk voor extra kosten op het gebied van inhuur. Dit is afhankelijk van de duur van het uitstel. Als er sprake is van extra kosten melden we dit bij de perspectiefnota.

Communicatie
In de bijlage van deze informatienota vindt u een bestuurlijke planning. Hierin vindt u meer informatie over het, door u als raad, te doorlopen traject voor de Omgevingswet.

Uitvoering of Vervolgstappen
Uw raad wordt regelmatig over de voortgang geïnformeerd.

Bestuurlijke kalender - Invoering Omgevingswet

Op 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet staat voor de grootste stelselherziening van het omgevingsrecht ooit.

In deze bestuurlijke kalender vindt u de besluiten die uw gemeenteraad nog moet nemen voor de Omgevingswet. Een aantal besluiten neemt u vóór de invoering van de Wet, maar een aantal ook erna. Immers na de inwerkingtreding van de wet geldt een overgangsperiode van acht jaar.

Vertrekpunten
De Omgevingswet komt voort uit het programma Eenvoudig Beter van het ministerie van BZK. De naam zegt het al: het doel is om wet- en regelgeving eenvoudiger en daarmee beter te maken. De bundeling van alle wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving leidt tot eenvoud door:

- Het opschonen van verouderde regelgeving;
- Het samenvoegen van overlappende regelgeving;
- Het oplossen van tegenstrijdige regelgeving;
- Het beschrijven van een samenhangend begrippenkader voor de gehele fysieke leefomgeving.

We willen onze dienstverlening ten aanzien van informatieverzoeken of initiatiefaanvragen voor de leefomgeving verder verbeteren door deze beter te laten aansluiten op de leefwereld van onze inwoners. Onze vertrekpunten daarbij:

- Eenvoudiger in beleid en regelgeving
  We gaan beleid en regelgeving opschonen, samenvoegen en uitlijnen. Het doel is om het eenvoudiger te maken, met behoud van de inhoudelijke essentie van het oorspronkelijk beleid of de oorspronkelijke regelgeving. De focus ligt in 2021 op het harmoniseren van het beleid dat nodig is om te kunnen werken volgens de Omgevingswet. Vanaf 2022 wordt de situatie verder ingericht.
- Optimale dienstverlening
  We gaan de doorlooptijd voor eenvoudige vergunningen verder verkorten. Ook versnellen we het vaak gevoerde vooroverleg (ofwel intakeproces) voor complexere initiatieven en vergunningsaanvragen.
- Digitaal waar kan
  Alle informatie over beleid en regelgeving komt voor inwoners op een gebruiksvriendelijke wijze digitaal beschikbaar. Laagdrempelig, toegankelijk en in begrijpelijke taal. Verder verlenen we vanaf de inwerkingtreding stapsgewijs eenvoudige vergunningen digitaal en begeleiden we de aanvrager, indien gewenst, digitaal met de selectie van de juiste aanvraagvereisten.

Richting geven door gemeenteraad

Besluitvorming door gemeenteraad

Informatienota voor gemeenteraad

Bestuurlijke kalender

maart 2021

Vaststellen ambitieniveau

De mate waarin de Omgevingswet een andere manier van werken noodzakelijk maakt, is afhankelijk van uw ambitie met de Omgevingswet en van uw huidige manier van werken. Uw raad heeft gekozen voor een consoliderende invoeringsstrategie. Dit betekent dat we o ns richten op de verplichte onderdelen van de Omgevingswet, harmonisatie organisatorische proces van de WDW, het uitvoeren van pilots en het verder verbeteren van de dienstverlening.

maart 2021

Overgangsperiode Omgevingsplannen

Bij de invoering van de Omgevingswet starten we met het Omgevingsplan in plaats van bestemmingsplannen. Omgevingsvergunningen/projectbesluiten worden vervangen door Omgevingsplanactiviteiten (OPA). In de aanloop hier-naartoe, zijn er wel (bestemmings)plannen in voorbereiding. Hiervoor staat in de Omgevingswet een overgangsrecht. We mogen bestemmingsplannen die we voor de invoering in ontwerp ter inzage leggen, onder het oude recht vaststellen. Het is belangrijk om afspraken te maken over een overgangsperiode. Hiervoor stellen we een deadline voor tot wanneer nieuwe bestemmingsplannen inbehandeling worden genomen.

juni 2021

Bijstellen projectbegroting

Met de perspectiefnota in 2021 stellen we de projectbegroting bij naar de laatste stand van zaken.

sept 2021

Bijstellen projectbegroting

De extra kosten door het uistel van de Omgevingswet worden in september voorgelegd.

Q3 2021

Vaststellen participatiebeleid voor de Omgevingswet en het aanwijzen van de gevallen waarin participatie verplicht is

Participatie is binnen de Omgevingswet een belangrijk onderwerp. Niet alleen bij de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan, maar ook bij ruimtelijke initiatieven vanuit de inwoners of gemeente. Initiatiefnemers krijgen meer verantwoordelijk-heden, bijvoorbeeld voor het (mede)organiseren van participatie en het creëren van draagvlak. De initiatiefnemer moet bij de indiening van een omgevingsvergunning vermelden of er participatie heeft plaatsgevonden. De wet biedt ruimte aan de gemeenteraad om een lijst met gevallen aan te wijzen, voor aanvragen die niet passen in het omgevingsplan en waarbij participatie met derden verplicht is.

Met het participatiebeleid en de communicatie hierover geven wij initiatiefnemers duidelijkheid over wat de gemeente verwacht

Feb 2022

Feb 2022

Vaststellen verordening nadeelcompensatie (planschade)

Nadeelcompensatie gaat over de schade die de overheid rechtmatig veroorzaakt. Bijvoorbeeld langdurige wegopenbrekingen of bouwplannen, waardoor aangrenzende woningen in waarde dalen. Het gaat dus niet over schade door onrechtmatig handelen van de overheid. Het Burgerlijk Wetboek regelt de schadevergoeding voor onrechtmatig overheidshandelen. Nadeelcom-pensatie binnen de Omgevingswet gaat over besluiten of maatregelen:

- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten;
- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

Voorheen spraken we van planschade. Het begrip planschade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat niet in de Omgevingswet. De planschaderegeling is onderdeel van de regeling nadeelcompensatie.

Feb 2022

Instellen Adviescommissie Omgevingskwaliteit

De huidige welstandscommissie houdt met de invoering van de Omgevingswet van rechtswege op te bestaan. Er moet dan bij de invoering van de wet een nieuwe adviescommissie worden ingesteld. Elke gemeente met rijksmonumenten is wettelijk verplicht een commissie te hebben. Verder is het aan de gemeenteraad om het exacte takenpakket van de nieuwe adviescommissie te bepalen. De komende periode onderzoeken wij de mogelijke taken van de commissie.

Q3 2021

Feb 2022

Besluit voor activiteiten waarbij bindend advies van de raad verplicht is

Voor initiatieven die niet binnen de vastgestelde regels vallen kan het college nu ontheffing verlenen. In een aantal gevallen is hiervoor een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. Met de komst van de Omgevingswet is het college nog steeds bevoegd afwijkingen van het omgevingsplan toe te staan. Dit heet ‘buitenplanse omgevingsplanactiviteiten’. De gemeenteraad kan een lijst vaststellen met situaties waarbij het college om instemming (formeel: bindend advies) moet vragen van de gemeenteraad. Dan kan het college met instemming medewerking verlenen aan het betreffende project. Deze lijst kan ook van belang zijn voor het al dan niet verplichten van participatie.

Q3 2022

Aanpassen legesverordening

Het principe van legesheffing verandert niet. Ook de wettelijke grondslag voor het heffen van leges verandert niet. Een aantal ontwikkelingen binnen de Omgevingswet zorgt voor veranderingen in de leges- en exploitatieverordening:

- Nieuwe activiteiten toegestaan om leges op te heffen;
- (Mogelijk) minder vergunningplichten;
- De ‘knip’: het splitsen van de bouwtechnische en de ruimtelijke vergunning;
- Gemeentelijke kosten worden hoger of lager;
- Gemeentelijke kosten verschuiven;
- Meer integrale vergunningen (meerdere gezagen betrokken);
- Planactiviteiten worden minder complex (of juist complexer).

De legesprocessen voor Druten en Wijchen zijn hetzelfde. Omdat de kosten voor leges kostendekkend zijn moet er ook een harmonisatie plaatsvinden tussen Druten en Wijchen. Eerst worden de werkprocessen verder uitgewerkt en stemmen we af de regio. Daarna ontvangt uw raad een voorstel voor wijziging van de leges onder de uitvoering van de Omgevingswet.

Q3 2022

Delegatiebesluit

Uw raad kan besluiten om de bevoegdheid om delen van het omgevingsplan vast te stellen te delegeren aan het college. Hiervoor moet u een delegatiebesluit nemen. Dit is de vervanging van de huidige wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten in bestemmingsplannen.

Q4 2021

n.t.b.

Vaststellen Omgevingsvisie

Uiterlijk 31 december 2023 stelt de gemeente één Omgevingsvisie voor het hele grondgebied vast. Losse beleidsnota's en -stukken over onze fysieke leefomgeving komen bij elkaar in de Omgevingsvisie van de gemeente. Onze omgevingsvisie is 'bindend' voor college en raad, maar niet voor onze inwoners. Inwoners hoeven daarentegen geen rekening te houden in hun handelen met de Omgevingsvisie.

Het traject om te komen tot een Omgevingsvisie bestaat uit verschillende stappen:

- Q4 2021 — Voorbereiding: Ruimte en richting bepalen
- n.t.b. — In gesprek over onze kernwaarden
- n.t.b. — Bepalen ambities en keuzes
- n.t.b. — Opstellen ontwerp omgevingsvisie
- dec. 2023 — Vaststellen omgevingsvisie

n.t.b.

Vaststellen (delen) Omgevingsplan

Uiterlijk 31 december 2029 heeft de gemeente alle onderdelen van het Omgevingsplan voor het hele grondgebied vastgesteld. In het Omgevingsplan staan alle regels over de fysieke leefomgeving. De regels in het Omgevingsplan gelden voor inwoners, organisaties, bedrijven én de overheid. Het Omgevingsplan vervangt alle bestemmingsplannen, de te decentraliseren Rijksregels en de verordeningen voor de fysieke leefomgeving. Het is hét juridisch bindende instrument voor het wel of niet verlenen van omgevingsvergunningen voor allerlei activiteiten. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet worden alle huidige regels automatisch overgezet in een tijdelijk Omgevingsplan. Zo kan het fysieke domein blijven functioneren zoals het altijd al deed.

Het traject om te komen tot een Omgevingsplan bestaat uit verschillende stappen:

- n.t.b. — Proces aanpak
- n.t.b. — Inventariseren beleid
- n.t.b. — Proces afspraken per beleid : technische beleidsomzettingen
- n.t.b. — Bepalen nieuw beleid door Omgevingsvisie
- n.t.b. — Besluitvorming (onderdelen) Omgevingsplan

* De bestuurlijke kalender wordt bijgewerkt zodra we nieuwe informatie hebben.

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3522
Extern Zaak ID	Z/21/069577
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.f
Titel	69577 Beantwoording vragen VVD impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties
Organisatieonderdeel	domein Bedrijfsvoering - team Juridische zaken
Eigenaar	Bos-de Keijzer, Ingrid
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	§9 Grondbeleid
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0884327155

Bijlagen
Informatienota beantwoording vragen VVDA impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties
Bijlage Schriftelijke vraag VVD - Impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties van de gemeente Wi

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	8 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

De Raad besluit:

1. kennis te nemen van de beantwoording van de schriftelijke vragen over de impact van het arrest van de Hoge Raad op onroerendgoedtransacties.

Openbaar Zaaknummer: 69577

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties van de gemeente Wijchen

Kernboodschap

De gemeente Wijchen werkte bij grote projecten al in lijn met de uitspraak van de Hoge Raad. Zo zijn in het verleden de projecten Oostflank, TKWM en Tuin van Woezik via een selectieprocedure in de markt gezet. Recent is de selectieprocedure van de herontwikkeling locatie Graafseweg 615-617 afgerond. Indien er redenen zijn om te kiezen voor een-op-een verkoop (hetgeen dus een uitzondering is) zal dit van tevoren gemotiveerd gecommuniceerd worden.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**

Antwoord van het college

1. *Zijn er in Wijchen lopende projecten (zoals Hart van Zuid, TKWM, Wijchen West of andere projecten) waarbij de gemeente voornemens is onroerend goed (zoals grond) te verkopen, waarop dit arrest impact heeft?*

Antwoord:
De gemeente Wijchen werkte bij grote projecten al in de lijn van de uitspraak van de Hoge Raad. En dat blijven we doen. Dat betekent dat het uitgangspunt is dat we altijd een selectieprocedure hanteren bij de verkoop van gemeentegrond. De Hoge Raad noemt één uitzondering: als er naar verwachting maar één serieuze gegadigde is, dan is een-op-een verkoop toegestaan. Indien gekozen wordt voor deze uitzondering zal conform de uitspraak van de Hoge Raad dit van tevoren gemotiveerd gepubliceerd worden zodat eventuele geïnteresseerden alsnog kunnen reageren. Er zal op dit punt beleid worden gemaakt om te komen tot objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Dit arrest heeft invloed op diverse lopende projecten. We beoordelen alle lopende (en natuurlijk nieuwe) projecten waarbij we van plan zijn om grond te verkopen. We bekijken of er een uitzondering is waardoor een-op-een verkoop mogelijk is, of dat we alsnog een selectieprocedure gaan volgen, of dat we verder gaan op de eerder ingeslagen weg, bijvoorbeeld omdat er al een verkoopovereenkomst is gesloten. We nemen indien nodig een exoneratiebeding op (waarmee we aansprakelijkheid voor de gemeente uitsluiten).

De Hoge Raad heeft zich niet uitgelaten over andere mogelijke uitzonderingen. Deskundigen verwachten dat er andere mogelijke uitzonderingen gaan komen, bijvoorbeeld:

- Verkoop tussen overheden
- Algemeen belang
- Bagatelregeling (lage waarde)

Maar zolang hier geen jurisprudentie over is, is hier geen zekerheid over.

2. Zijn er in Wijchen (voorgenomen) transacties waarbij al met een koper overeenstemming is over een verkoop, maar de notariële levering nog niet heeft plaatsgevonden, waarop dit arrest impact heeft?

Antwoord:
Nee. Zie ook het antwoord onder 1.

3. Zijn er in Wijchen transacties geweest waarbij de verkoop al heeft plaatsgevonden waarbij impact van dit arrest wordt verwacht, zoals het nietig verklaren van die verkoop of een schadeclaim van een partij die naast de koop heeft gegrepen?

Antwoord:
Er zijn in het verleden transacties geweest waar sprake was van een-op-een verkoop, waarbij op basis van de recente uitspraak van de Hoge Raad dat nu niet meer mogelijk zou zijn.

We verwachten hier geen problemen mee. Deskundigen gaan er van uit dat dergelijke transacties niet met terugwerkende kracht nietig of vernietigbaar zijn. Bovendien is het voor een derde vaak niet interessant om naar de rechter te stappen over een dergelijke overeenkomst. Hoge kosten voor een rechtszaak, onzekere uitkomst en het beste wat een derde zou kunnen bereiken, is een schadevergoeding. De hoogte van die schadevergoeding zou bepaald moeten worden op basis van de kans dat die derde wél de grond mocht kopen, en wat die derde daar mee zou verdienen. Hier zitten veel onzekerheden in.

4. Met betrekking tot alle bovenstaande vragen: wat is de impact in dat geval?

Antwoord:
Zie antwoorden hierboven.

De Gemeenteraad van Wijchen

Impact arrest Hoge Raad op onroerendgoedtransacties van de gemeente Wijchen

Schriftelijke vraag van de VVD
Ingediend op 2 december 2021

Aanleiding:
Recent heeft de Hoge Raad een arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) waaruit -kort gezegd- vergaande regels volgen indien een gemeente onroerend goed wil verkopen. Een gemeente moet namelijk altijd ruimte bieden aan (potentiële) geïnteresseerden om te bieden op een onroerende zaak als er meerdere geïnteresseerden zijn.

Als dat niet gebeurt of niet is gebeurd, kan dat aanleiding zijn voor het nietig verklaren van die verkoop of de deur openzetten voor schadeclaims. De precieze gevolgen zijn echter nog niet duidelijk.

Verschillende advocaten, waaronder de huisadvocaat van de gemeente, Hekkelman Advocaten, hebben in de media verklaard dat de uitspraak is *'ingeslagen als een bom'* en *'verregaande gevolgen'* heeft[1].

De VVD heeft daarom de volgende vragen over de impact van dit arrest.

Vragen:
1. Zijn er in Wijchen lopende projecten (zoals Hart van Zuid, TKWM, Wijchen West of andere projecten) waarbij de gemeente voornemens is onroerend goed (zoals grond) te verkopen, waarop dit arrest impact heeft?
2. Zijn er in Wijchen (voorgenomen) transacties waarbij al met een koper overeenstemming is over een verkoop, maar de notariële levering nog niet heeft plaatsgevonden, waarop dit arrest impact heeft?
3. Zijn er in Wijchen transacties geweest waarbij de verkoop al heeft plaatsgevonden waarbij impact van dit arrest wordt verwacht, zoals het nietig verklaren van die verkoop of een schadeclaim van een partij die naast de koop heeft gegrepen?
4. Met betrekking tot alle bovenstaande vragen: wat is de impact in dat geval?

Namens de fractie van de VVD,

Wessel Krale

[1] https://fd.nl/economie/1421827/uitspraak-in-supermarktoorlog-didam-bedreigt-nederlandse-woningbouw-ual1caG2aEdZ

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3478
Extern Zaak ID	Z/21/069946
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.g
Titel	69946 informatienota voortgang Kraanvogel
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerts, Yvette
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327301

Bijlagen
informatienota voor de raad Kraanvogel 22 februari 2022.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	22 februari 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van bijgaande informatienota over de voortgang van het project Kraanvogel.

Openbaar Zaaknummer: 69946

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Informatienota voortgang Kraanvogel

Kernboodschap
De afgelopen maanden heeft met een betrokken marktpartij intensieve afstemming plaatsgevonden over de herontwikkeling van de Kraanvogelstraat. In deze nota wordt u geïnformeerd over de ontwikkelstrategie die de gemeente voor ogen heeft. Samengevat:
1. De planontwikkeling vindt gefaseerd plaats waarbij de 1e fase (circa 100 woningen) altijd als één geheel beschouwd zal worden. De 2e fase kan in de loop der tijd organisch getransformeerd worden.
2. Gelet op de centrale ligging en in lijn met het vastgestelde visie- en ambitiedocument wordt ingezet op een levendig woongebied met slimme vormen van mobiliteit waarbij lagere parkeernormen een optie zijn..
3. In samenspraak met de marktpartij zal worden gezocht naar een haalbare businesscase met een inrichting en woonprogramma dat aansluit bij de actuele woonopgaven.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
02-06-2020	**1. Het ambitie- en visiedocument Kraanvogel vast te stellen. 2. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 100K ter beschikking te stellen ter afronding van de ontwikkelingsstrategie voor Kraanvogel.**

Toelichting
Ten noorden van het spoor in Wijchen, ontsloten via de Kruisbergseweg, Hoefsestraat en de Kraanvogelstraat ligt een gemengd bedrijventerrein met een aantal (bedrijfs)woningen. Al langere tijd zijn er zorgen over de afnemende vitaliteit van het verouderde bedrijventerrein. Het terrein van ongeveer 2,8 hectare (verder hier genoemd: 'Kraanvogel') is toe aan verandering. In het coalitieakkoord 2018-2022 heeft ons college daarom afgesproken om aan de slag te gaan met een visie en een plan. Sinds het voorjaar van 2019 is er door een gemeentelijke projectgroep met externe ondersteuning gewerkt aan een stedenbouwkundige studie naar de (on-)mogelijkheden van transformatie van Kraanvogel. Dit heeft geresulteerd in een visie voor het gebied. Uw raad heeft deze visie op 20 juni 2020 vastgesteld.

De gemeente heeft in de periode daarna gesproken met diverse belanghebbenden over de toekomst van het gebied. Er liggen kansen voor de ontwikkeling van nieuwe woningen op loopafstand van het centrum en het station, maar er zijn ook belemmeringen:
1. de eigendomssituatie is erg versnipperd;
2. de technische toestand van de panden is erg verschillend;
3. toekomstverwachtingen en belangen van de eigenaren lopen erg uiteen.

In de afgelopen periode zijn in opdracht van de gemeente diverse inhoudelijke studies opgesteld gericht op mogelijke planvorming en de financiële effecten daarvan. Een betrokken projectontwikkelaar heeft eveneens plannen en berekeningen gemaakt. Omdat de gemeente niet de ambitie heeft (voor deze locatie) actieve grondpolitiek te bedrijven (alle panden/gronden verwerven en de transformatie volledig voor rekening en risico van de gemeente tot stand laten komen) stelt de gemeente zich faciliterend op en richt zich op het stellen van kaders en randvoorwaarden. Dientengevolge zijn partijen overgestapt naar een samenwerkingsvorm waarbij samen een inhoudelijk plan wordt gemaakt. De eerste contouren van dat plan beginnen nu zichtbaar te worden.

Nu is het niet ingewikkeld om voor het gebied een ambitieus planconcept te maken. Het is de uitdaging voor partijen om een aantrekkelijk planconcept te maken dat financieel haalbaar is. Omdat een deel van het vastgoed in goede staat is ligt een volledige transformatie nu niet voor de hand. Door de kapitaalvernietiging (aankoop en sloop van goede panden) is een businesscase voor het hele gebied niet haalbaar. Om die reden zal de transformatie altijd gefaseerd plaatsvinden. Er is een eerste fase geformuleerd die bestaat uit panden die gezamenlijk tot een planfase kunnen leiden die (onder voorwaarden) financieel haalbaar ontwikkeld kan worden. Deze eerste fase (zie afbeelding) bevat ongeveer 100 woningen. Het gaat daarbij om een combinatie van grondgebonden woningen en appartementen. In lijn met de vastgestelde visie en gelet op de centrale ligging zal worden ingezet op een levendig woongebied met slimme vormen van mobiliteit waarbij lagere parkeernormen een optie zijn.

De gedachte over de tweede fase is dat mutaties gefaseerd/organisch en verspreid over de tijd gaan plaatsvinden. Steeds wanneer er een nieuwe aanleiding ontstaat kan een volgende kavel herontwikkeld worden. De door uw raad vastgestelde visie voor het gebied is uiteraard ook leidend voor toekomstige ontwikkelingen in de tweede fase. Hierbij wordt, gelijk aan de eerste fase, gestreefd naar een clustergewijze aanpak. Over de manier waarop we dit gaan organiseren zal de gemeenteraad op een later moment worden geïnformeerd.

Volgens planning zal in het eerste kwartaal van 2022 getracht worden om de programmatische en financiële uitgangspunten samen te brengen tot een haalbare eerste planfase. Hiertoe zullen begin 2022 gesprekken plaatsvinden met alle vastgoedeigenaren die zich in de eerste planfase bevinden. Met elke partij zullen maatwerkoplossingen gemaakt moeten worden. Op basis van de huidige calculaties kan wel al de verwachting worden uitgesproken dat de businesscase onder druk staat. Het is niet ondenkbaar dat er (praktische) voorstellen zullen volgen die noodzakelijk zijn om de 1e fase financieel rond te krijgen. Vanzelfsprekend blijven we binnen de kaders van de Woonvisie en Woondeal. Het is de opgave om de totale opbrengstpotentie in balans te brengen met de totale kosten. Het nadeel van herontwikkelingsopgaven zijn vaak de hoge verwervingskosten voor de panden. Voorop staat echter dat het college niet zal instemmen met een voorstel waarin alleen de eenvoudige onderdelen van de eerste fase tot uitvoering gebracht worden omdat daarmee onvoldoende positief effect op de rest van het gebied ontstaat. Er blijven dan vervallen panden achter aan de Kraanvogelstraat wat de woon- en leefklimaat en aantrekkelijkheid van het gebied negatief zal (blijven) beïnvloeden.

Los van het feit dat de gemeente zelf geen grondexploitatie gaat voeren voor de transformatie van Kraanvogel zal de komende periode nader bekeken worden wat onze mogelijkheden zijn om een bijdrage te leveren aan het tot stand brengen van een succesvolle planontwikkeling. Op dit moment verkennen wij onder andere de mogelijkheden van het verkrijgen van subsidies, samen met de provincie.

Op basis van de huidige informatie schatten wij in dat wij de gemeenteraad in het 2e kwartaal van 2022 nader kunnen informeren over de inhoud en de effecten van de planvorming voor de gemeente.

Gevolgen
Eventuele gevolgen zijn nog niet te benoemen.

Communicatie
Momenteel is er een nieuwe (digitale nieuwsbrief) in voorbereiding. Deze wordt verspreid onder de eigenaren/gebruikers in het gebied. Overige stakeholders , zoals de leefbaarheidsgroep, worden ook op deze wijze geïnformeerd.

Na afronding van de planfase zal een uitgebreid participatietraject in lijn met Omgevingswet worden gestart.

Uitvoering of Vervolgstappen
Naar verwachting kan het college van B&W in het 2e kwartaal van 2022 nadere informatie verstrekken aan de raad over inhoud en effecten van de planvorming. Indien de nadere planuitwerking soepel verloopt zou in 2023 gestart kunnen worden met de realisatie van de eerste woningen.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3504
Extern Zaak ID	Z/22/073418
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.h
Titel	73418 Beantwoording schriftelijke vragen CDA: Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Hal, van, Job-Joris
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327161

Bijlagen
Informatienota antwoord op raadsvragen alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien..
Schriftelijke vraag CDA - Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	8 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

Kennis te nemen van de antwoorden op de schriftelijke vragen over alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien.

Openbaar Zaaknummer: 73418

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien

Kernboodschap
Naar aanleiding van initiatieven van diverse particuliere ondernemers - voornamelijk uit Alverna – is een aantal raadsvragen gesteld. Een aantal initiatieven is al langer bekend en een aantal is van recenter datum. Alle initiatieven worden door de gemeente apart en ook in samenhang beoordeeld. Voor een deel ligt er al een besluit en voor het overgrote deel ook niet. Over de initiatieven is de gemeente onder meer in contact met de dorpsraad van Alverna en blijft daar ook contact mee houden.

Antwoord van het college
In de navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde raadsvragen

1. Op welke wijze bekijkt het college alle ontwikkelingen op Alverna als geheel en in samenhang en niet als individuele, opzichzelfstaande gevallen?

- Bij het behandelen van de initiatieven in de omgeving van de Heumenseweg op Alverna, worden die ontwikkelingen op verschillende punten integraal beoordeeld. Deze ontwikkelingen kunnen in dat opzicht niet los van elkaar worden gezien. Alle plannen worden daarom op verschillende punten in samenhang beoordeeld en getoetst aan het door uw raad vastgestelde beleid. Over de beoogde camping, de supermarkt en de manege heeft de gemeente nog geen standpunt ingenomen. Voor het hotel Thermen Berendonck heeft een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Voor het voormalig park Wighenerhorst biedt het huidig bestemmingsplan uit 2013 ruimte voor recreatiewoningen.

2. Hoe neemt het college bewoners op Alverna mee in al deze ontwikkelingen?

- Alle stakeholders (inwoners en initiatiefnemers) die betrokken zijn bij de verschillende ontwikkelingen worden actief en op de gebruikelijke wijze op de hoogte gehouden. Hierbij moet gedacht worden aan het voeren van een omgevingsdialoog. Verder hebben alle stakeholders een kans op inspraak tijdens het doorlopen van de noodzakelijke ruimtelijke procedures. Denk hierbij aan bestemmingsplanwijzigingen en de omgevingsvergunningen. Dit ingeval de initiatieven werkelijk doorgaan. Op dit moment is de gemeente ook al in gesprek met de dorpsraad en blijft dat doen.

3. In hoeverre herkent het college het sentiment onder inwoners op Alverna dat alle verschillende plannen 1 voor 1 en opzichzelfstaand worden besproken en zij het totaaloverzicht van de plannen missen? Op welke wijze en wanneer kan de gemeente dit totaaloverzicht aan de bewoners alsnog verstrekken?

- Het college snapt het sentiment en onderkent dit ook. Het college kan op dit moment geen totaal overzicht geven aangezien de plannen nog niet concreet zijn. Een totaal overzicht kan worden gegeven wanneer de plannen concreet zijn. Alle plannen worden in samenhang beoordeeld en getoetst aan het door uw raad vastgestelde beleid. Zie verder het antwoord bij vraag 1.

4. In hoeverre wordt verkeersonderzoek gedaan naar de huidige en toekomstige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?

- Waar nodig voert het college dit onderzoek uit. Verder wordt dit tevens in de procedures getoetst. Mochten de verschillende initiatieven zo ver komen. Uiteraard worden de ontwikkelingen ook hier integraal beoordeeld.

5. In hoeverre is het college bereid een nulmeting te laten uitvoeren naar de huidige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?

- Er is al veel bekend over de Heumenseweg. Zie verder de beantwoorden bij vraag 4.

6. Is het college bereid berekeningen te laten maken van de toekomstige verkeerssituatie op de gehele Heumenseweg met daarin meegenomen de situatie van een nieuwe Aldi-supermarkt, vakantiepark Landal Green Parks en de uitbreiding van camping De Drie Linden?

- Uiteraard kijken we naar de gehele situatie, mochten alle initiatieven doorgang vinden. Zie verder de beantwoorden bij vraag 4.

7. Hoe beoordeelt het college de druk op de bestaande natuur op Alverna en de Overasseltse- en Hatertse Vennen nadat al deze ontwikkelingen zich zouden voordoen en op welke wijze wordt dit meegenomen bij de afwegingen om dergelijke ontwikkelingen goed of af te keuren?

- Zie antwoord vraag 1

8. Welk contact heeft de gemeente Wijchen met de gemeente Heumen over al deze ontwikkelingen in relatie tot de drukbezochte Overasseltse en Hatertse Vennen en de drukke Heumenseweg, die beiden op grondgebied van de twee gemeenten zijn gelegen?

Deze ontwikkelingen worden besproken tijdens de bestuurlijke overleggen tussen de beide gemeenten. Daarnaast werken we samen in de Groene Metropool Regio aan een goede balans tussen groei en leefkwaliteit. In de verstedelijkingsstrategie wordt steeds duidelijker dat groei in verstedelijking gepaard kan en moet gaan met groei in leefkwaliteit. Zo is de groene omgeving in onze regio belangrijk als toeristische trekpleister voor inwoners en bezoekers van buiten de regio. Tegelijkertijd willen we de bezoekersdrukte die dat met zich mee brengt, goed over de regio spreiden.

De Gemeenteraad van Wijchen

Alle ontwikkelingen op Alverna in samenhang bezien

Schriftelijke vraag van het CDA Wijchen
Ingediend: 1 februari 2022

Aanleiding:
Het CDA Wijchen constateert dat in korte tijd veel nieuwe ontwikkelingen zich aandienen op Alverna. Deze initiatieven hebben als gemeenschappelijke deler dat zij zich hoofdzakelijk afspelen op en rondom de Heumenseweg en een toeristische invalshoek hebben.

Het gaat daarbij om de volgende initiatieven op Alverna:

- Landal Green Parks gaat vakantiehuisjes bouwen op het oude campinggedeelte van de Wighenerhorst;
- Manage Sint Frans is verkocht en wordt bij de plannen van Landal Green Parks betrokken;
- Het overige deel van de bestaande Wighenerhorst wordt opgeknapt;
- Er is een aanvraag ingediend voor een aanzienlijke uitbreiding van Camping De Drie Linden;
- Een initiatief voor de bouw van een nieuwe supermarkt (Aldi) op Alverna is ingediend met een ontsluiting op de Heumenseweg;
- Op de Berendonck wil Quality Wellness Resorts naast Thermen Berendonck een nieuw hotel bouwen met twee restaurants.

In korte tijd spelen er diverse initiatieven die vooral een toeristische invalshoek hebben en zich hoofdzakelijk rondom de toch al drukke Heumenseweg afspelen. Dit leidt tot onrust onder inwoners zo blijkt uit diverse ingezonden brieven, uitingen op Social Media en in de krant.

Het CDA Wijchen vindt dat alle (toeristische) ontwikkelingen op Alverna in samenhang moeten worden bezien. Wij vinden dat in ieder geval op het gebied van verkeer, natuur en participatie met bewoners op Alverna de plannen als geheel moeten worden bekeken en beoordeeld.

Hierover heeft het CDA Wijchen de volgende vragen aan het college:

1. Op welke wijze bekijkt het college alle ontwikkelingen op Alverna als geheel en in samenhang en niet als individuele, opzichzelfstaande gevallen?
2. Hoe neemt het college bewoners op Alverna mee in al deze ontwikkelingen?
3. In hoeverre herkent het college het sentiment onder inwoners op Alverna dat alle verschillende plannen 1 voor 1 en opzichzelfstaand worden besproken en zij het totaaloverzicht van de plannen missen? Op welke wijze en wanneer kan de gemeente dit totaaloverzicht aan de bewoners alsnog verstrekken?
4. In hoeverre wordt verkeersonderzoek gedaan naar de huidige en toekomstige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?
5. In hoeverre is het college bereid een nulmeting te laten uitvoeren naar de huidige verkeerssituatie op de hele Heumenseweg?

6. Is het college bereid berekeningen te laten maken van de toekomstige verkeerssituatie op de gehele Heumenseweg met daarin meegenomen de situatie van een nieuwe Aldi-supermarkt, vakantiepark Landal Green Parks en de uitbreiding van camping De Drie Linden?
7. Hoe beoordeelt het college de druk op de bestaande natuur op Alverna en de Overasseltse- en Hatertse Vennen nadat al deze ontwikkelingen zich zouden voordoen en op welke wijze wordt dit meegenomen bij de afwegingen om dergelijke ontwikkelingen goed- of af te keuren?
8. Welk contact heeft de gemeente Wijchen met de gemeente Heumen over al deze ontwikkelingen in relatie tot de drukbezochte Overasseltse en Hatertse Vennen en de drukke Heumenseweg, die beiden op grondgebied van de twee gemeenten zijn gelegen?

Namens de fractie van het CDA Wijchen,
Björn Derksen

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3515
Extern Zaak ID	Z/22/075015
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.i
Titel	75015 Normenkader Wijchen 2021
Organisatieonderdeel	domein Bedrijfsvoering - team Financieel beleid
Eigenaar	Orsouw, van, Raoul
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	§7 Bedrijfsvoering
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4321790

Bijlagen
Informatienota Raad Normenkader 2021
Normenkader 2021 Gemeente Wijchen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	8 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

Kennis te nemen van het normenkader 2021

Openbaar Zaaknummer: 75015

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Normenkader 2021

Kernboodschap
Door de Raad is het controleprotocol voor de jaarrekening en de controle op de rechtmatigheid vastgesteld. Bij de rechtmatigheidscontrole is een normenkader van toepassing, waarin de wet- en regelgeving wordt vermeld die als basis dient voor deze controle. Een aantal onderdelen is gewijzigd. Volgens afspraak informeren wij u hierover.

Eerdere besluiten
Niet van toepassing.

Toelichting
Verordeningen die niet meer van toepassing zijn, worden geschrapt uit het normenkader en nieuwe toegevoegd. Het gehele normenkader is opgenomen in bijlage 1. De wijzigingen ten opzichte van vorig jaar zijn in rood weergegeven. De wijzigingen ten opzichte van het normenkader 2020 beperken zich tot de actualisatie van de subsidieregelingen 2021 en de Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK).

Gevolgen
De interne rechtmatigheidscontrole geschiedt op basis van het normenkader en ook de controlerende accountant toetst hierop vanaf de accountantscontrole over het boekjaar 2021.

Communicatie
Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen
We informeren ook de accountant over deze wijzigingen. De accountant rapporteert over de uitkomsten van hun controle aan uw raad.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen
1. Normenkader 2021

Normenkader 2021

Wet- en regelgeving rechtmatigheid gemeente Wijchen

Nieuwe regelgeving vanaf 2021

	Specifieke activiteit	Wetgeving extern	Regelgeving intern
Algemeen Bestuur en ondersteunende processen	Algemeen financieel middelenbeheer	·Grondwet ·Burgerlijk Wetboek ·Gemeentewet ·Besluit Begroting en Verantwoording ·Wet gemeenschappelijke regelingen ·Algemene Wet Bestuursrecht ·Wet markt en overheid ·Wet op vennootschaps-belasting	·Financiele verordening Wijchen 2020 ·Verordening ex art. 213: controle ·Verordening ex art 213a: doelmatigheids- en doeltreffendheids –onderzoeken. ·Verordening op de rekenkamercommissie ·Organisatieverordening ·Delegatiebesluit Wijchen 2020 ·Controlstatuut ·Gemeenschappelijke regeling WDW
	Treasurybeheer	·Wet financiering decentrale overheden (Wet FIDO)	·Treasurystatuut ·Verordening Stimuleringsfonds Wonen & Monumenten ·Verordening starterslening
	Arbeidsvoorwaarden en personeelsbeleid	·Ambtenarenwet ·Wet Normalisering Rechtspositie Ambtenaren ·Fiscale wetgeving ·Sociale verzekeringswetten ·CAR/UWO ·Wet normering topinkomens	·CAR / UWO ·Verordening rechtspositie raads- & commissieleden ·Verordening fractieondersteuning ·Bezoldigingsverordening ·Verordening onkostenvergoeding voor wethouders en gemeentesecretaris
	Inkopen en contractbeheer	·EU-aanbestedingsregels ·Aanbestedingswet	·Algemene Inkoopvoorwaarden ·Delegatiebesluit Wijchen 2020
	Misbruik & Oneigenlijk gebruik	·Grondwet ·Burgerlijk Wetboek ·Algemene Wet Bestuursrecht ·Ambtenarenwet	·Regeling interne en externe klachtenbehandeling Gemeente Wijchen
Burgerzaken en Belastingen	Burgerlijke stand en afgifte documenten	·Burgerlijke wetboek ·Gemeentewet ·Wet GBA ·Wet rechten burgerlijke stand	·Legesverordening ·Verordening basisregistratie personen van de gemeente Wijchen
	OZB	·Gemeentewet ·Wet waardering Onroerende Zaken	·OZB verordening
	Parkeerbeheer	·Gemeentewet ·Wet Mulder administratiefrechtelijke heffingen	
	Toeristenbelasting	·Gemeentewet	·Verordening toeristenbelasting
	Reclamebelasting	·Gemeentewet	·Verordening reclamebelasting Wijchen Centrum ·Verordening reclamebelasting bedrijventerrein Bijsterhuizen ·Verordening reclamebelasting bedrijventerrein Wijchen Oost
	Grafrechten	·Gemeentewet ·Wet op de lijkbezorging	
	Hondenbelasting	·Gemeentewet	·Verordening op de hondenbelasting
	Baatbelasting	·Gemeentewet	
	Marktgelden	·Gemeentewet	·Marktgeldverordening
	Reclame en precariorechten	·Gemeentewet	·Verordening Precariobelasting
Openbare orde en veiligheid	Handhaving	·Gemeentewet ·Winkeltijdenwet	·APV
	Brandbeveiligings vergunningen	·Gemeentewet	
	Woonwagens	·Gemeentewet	
Vreemdelingenzaken en integratie	Vreemdelingenzaken	·Vreemdelingenwet	
	Integratie	·Wet inburgering nieuwkomers ·ROA/VVTV	
Verkeer en Vervoer	Wegenbeheer	·Wegenverkeerswet 1994 ·Besluit administratieve bepalingen wegverkeer	
	Havenbeheer	·Binnenschepenwet ·Besluit administratieve bepalingen wegverkeer	·Woonschepen verordening
	Vervoer	·Taxiwet ·Wet personenvervoer	
Groen en milieubeheer	Groenbeheer	·Boswet ·Kaderwet LNV-subsidies	
	Afvalstoffenbeheer	·Gemeentewet	·APV
	Rioolbeheer en reiniging	·Gemeentewet ·Wet op de waterhuishouding ·Waterleidingwet	·Verordening rioolheffing ·Verordening reinigingsheffingen
	Milieubeheer	·Wet belastingen op milieugrondslag	

Stedelijke ontwikkeling, wonen en economie	Grondexploitatie	·Wet ruimtelijke ordening ·Besluit op de ruimtelijke ordening	·Nota grondbeleid ·Bouwverordening (leges)
	Intensivering Stedelijke Vernieuwing	·Wet ISV	
	Telecommunicatie	·Telecommunicatiewet	
	Wonen, economie en beheer gemeentelijke panden en accommodaties	·Leegstandswet ·Woningwet ·Huurprijzenwet woonruimte ·Huisvestingswet ·Huurwet ·Huursubsidiewet ·Besluit woninggebonden subsidies ·Wet bevordering eigen woningbezit ·Wet doorstroming huurmarkt ·Wet Bibob (Wet bevordering integriteits-beoordelingen door het openbaar bestuur)	·Huisvestingsverordening Gemeente Wijchen 2020 ·Verordening Stimuleringsfonds Wonen & Monumenten ·Subsidieverordening Monumenten ·Verordening stimuleringslening duurzame maatregelen
Zorg, Welzijn en Sport	Algemeen welzijn en sport	·Welzijnswet ·Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten	·Subsidieregeling Wijchen 2021
	WMO	·Wet Maatschappelijke ondersteuning	·Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Wijchen
	Gehandicaptenzorg	·Wet Voorziening Gehandicapten ·Wet Maatschappelijke ondersteuning	·Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Wijchen
	Kinderopvang	·Wet Kinderopvang	
Jeugd, onderwijs en cultuur	Verzorgen basis- en speciaal-onderwijs	·Wet primair onderwijs ·Wet op de basiseducatie ·GOA ·OALT ·Wet passend onderwijs	·Subsidieregeling Wijchen 2021 ·Verordening leerlingenvervoer ·Verordening voorzieningen huisvestiging onderwijs
	Verzorgen voortgezet onderwijs	·Wet op het voortgezet onderwijs ·Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek ·Wet educatie- en beroepsonderwijs	·Subsidieregeling Wijchen 2021 ·Verordening voorzieningen huisvestiging onderwijs
	Cultuur en lokale media	·Mediawet ·Wet op het specifiek cultuurbeleid	·Subsidieregeling Wijchen 2021
	Jeugdzorg	·Jeugdwet	·Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Wijchen ·Verordening Subsidie Jeugdhulp 2016
Volksgezondheid	Ambulance vervoer	·Wet ambulancevervoer	
	Ongediertebestrijding	·Gemeentewet	
Werk en inkomen	Sociale inkomens voorzieningen	·Participatiewet ·Sociale en Fiscale wetgeving	·Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Wijchen ·Boeteverordening ·Afstemmings verordening ·Re-integratieverordening Participatiewet Rijk van Nijmegen ·Verordening individuele studietoeslag
		·IOAW en IOAZ	·Verordening cliëntparticipatie, Participatiewet, IOAW en IOAZ ·Fraudeverordening PW, IOAW en IOAZ
	Werkgelegenheid	·Participatiewet ·Wet Inkomensvoorziening Kunstenaars ·Wet investeren in Jongeren (WIJ) ·Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandige Ondernemers (TOZO) ·Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK)	· Re-integratieverordening Participatiewet Rijk van Nijmegen ·Maatregelenverordening Wet Investeren in Jongeren gemeente Wijchen ·Beleidsregels bijstandverlening zelfstandigen Wijchen 2020
	Schuldhulpverlening	·Wet op het kredietbeheer	

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3542
Extern Zaak ID	Z/22/074862
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.j
Titel	74862 Integraal jaarplan Tweestromenland
Organisatieonderdeel	domein Bestuur, Strategie en Projecten - team OOV
Eigenaar	Reijers, Esther
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Beek, M. van (Marijke)
Telefoonnummer steller	0884327414

Bijlagen
Informatienota Integraal Jaarplan TSL voor de Gemeenteraad Wijchen.docx
IVP 2022 def.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	15 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

Kennis te stemmen van het Integraal Veiligheidsplan Tweestromenland.

Openbaar Zaaknummer: 74862

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Integraal jaarplan Tweestromenland 2022

Kernboodschap
Uw raad kennis te laten nemen van het Integraal Jaarplan Tweestromenland 2022. Daarmee uw raad op de hoogte brengen van de resultaten van 2021 en een vooruitblik te geven op de activiteiten op het gebied van integrale veiligheid in 2022.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
14 februari 2019	Integraal Veiligheidsplan Tweestromenland 2019-2022

Toelichting
In de raadsvergadering van 14 februari 2019 heeft uw raad kennis genomen van het Regionale Integrale Veiligheidsplan 2019-2022. Zoals toentertijd is aangegeven worden de resultaten gedurende de looptijd van het veiligheidsplan gemonitord. Middels deze informatienota wordt uw raad op de hoogte gesteld van de resultaten van 2021 en wordt aan uw raad een vooruitblik gegeven op de activiteiten op het gebied van integrale veiligheid in 2022 die in het Integraal Jaarplan Tweestromenland 2022 zijn vastgelegd.

Gevolgen

1.1 Het Integraal Jaarplan Tweestromenland 2022 bevat een Terugblik over het jaar 2021

De Terugblik bevat een overzicht dat inzichtelijk maakt welke maatregelen er door de verschillende partners (gemeenten, politie, OM) in 2021 zijn ingesteld om de gestelde doelen uit het Integraal Veiligheidsplan Tweestromenland 2019-2022 te behalen. Per prioriteit (Ondermijning en Zorg & Veiligheid) is aangegeven welke acties zijn uitgevoerd en welke maatregelen in 2021 reeds zijn ingezet. Hierna worden per prioriteit enkele ingezette maatregelen besproken. De Terugblik geeft zelf een compleet beeld van alle ingezette maatregelen. Per maatregel wordt in het cursieve gedeelte aangegeven wat deze maatregel voor effect heeft gehad in onze gemeente in 2021.

1.1.1 Prioriteit Ondermijning

Aanpak Veilig Buitengebied

Ten aanzien van het buitengebied is in maart 2021 een notitie inhoudende een plan van aanpak veilig buitengebied gepresenteerd aan het Districtelijk Veiligheidoverleg (DVO). Alle bestuurders in Gelderland-Zuid hebben zich aan dit plan gecommitteerd. Doel is dat alle 13 gemeenten in Gelderland-Zuid eind 2022 beschikken over een keurmerk veilig buitengebied en dat de aanpak lokaal goed is geborgd. Vanaf januari 2022 is een coördinator veilig buitengebied gestart die dit project in geheel Gelderland-Zuid coördineert.

Eind 2021 is onze gemeente gestart met de uitvoering van dit plan in samenwerking met het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV), het Platform Veilig Ondernemen (PVO) en het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC). In januari jl. is er een enquête verstuurd naar alle inwoners en ondernemers van ons buitengebied. De respons daarop was, in vergelijking tot andere gemeenten, groot. Ook zijn de stakeholders (denk daarbij aan de ZLTO, de wildbeheereenheid, de politie, het waterschap etc.) voor de eerste keer bijeengeweest in een werkgroep om de eerste resultaten en acties te bespreken die benodigd zijn voor het behalen van het keurmerk.

<u>APV update in het kader van ondermijning</u>
In Tweestromenland is er een onderzoek geweest naar de APV's van de verschillende gemeenten. Het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC) heeft hierbij de gemeenten ondersteund door adviezen te geven over artikelen die een preventieve werking hebben op ondermijning.
De APV van onze gemeente was al voorzien van artikelen die het college en de burgemeester meer bevoegdheden geven om ondermijning tegen te gaan en/of te bestrijden (toegevoegd op 1-1-2020 en 1-1-2021).

<u>Uitwisseling BOA's tussen gemeenten Tweestromenland</u>
In 2021 heeft de regionale Gezagsdriehoek ingestemd met het besluit om de uitwisseling van BOA's tussen de gemeenten binnen Tweestromenland mogelijk te maken. Uitwisseling is mogelijk gemaakt op zowel de toezichthoudende taken, als de opsporings- en handhavingstaken. Om dit te bewerkstellingen is er een convenant opgesteld welke ondertekend is door alle burgemeesters van Tweestromenland.
In juni jl. heeft onze burgemeester het betreffende convenant ondertekend en het college de aanwijzingsbesluiten voor de BOA's ondertekend.

1.1.2 Prioriteit Zorg en Veiligheid
<u>Verbinding Zorg en Veiligheid verder versterkt</u>
Afgelopen jaar is de samenwerking tussen het zorg- en veiligheidsdomein verder versterkt. Er wordt in de regionale werkgroep zorg en veiligheid hard gewerkt aan het opstellen van convenanten om het delen van informatie tussen verschillende personen te vergemakkelijken. Deze werkgroep is ontstaan om de verbinding tussen zorg en veiligheid te leggen.
Het Regieteam, waarin multiproblem zorg- en veiligheidscasussen besproken worden, is een mooi gevolg van deze prioritering. Onlangs is de Wijk GGZ gestart in onze gemeente. Dit team wordt bemenst door partners van o.a. Iriszorg, Pro Persona etc. Zij leggen voornamelijk huisbezoeken af.

<u>Aanpak jeugd(overlast)</u>
De politie geeft aan dat de jeugd over het algemeen goed is aan te spreken en er weinig echt problematische jeugdgroepen in Tweestromenland actief zijn. Aandacht voor jeugd is van groot belang. Voorlichting geven, in gesprek blijven en zicht houden ter voorkoming van crimineel gedrag blijft daarom aandacht behoeven.
In onze gemeente werken de politie, jongerenwerk, gemeente, straatcoaches, onderwijs en BOA's samen om de jongerenoverlast in beeld te houden en aan te pakken. Komend jaar wordt de samenwerking voortgezet. Er wordt gekeken naar de inzet van extra preventieve maatregelen om nieuwe aanwas van problematische jeugdgroepen te voorkomen.

Communicatie
In 2021 is door een regionale werkgroep nagedacht hoe wij u als raad en de andere raden van Tweestromenland zo goed mogelijk kunnen informeren over de activiteiten op het IV-gebied. De werkgroep, bestaande uit IV-ambtenaren en een griffier uit Tweestromenland, heeft als resultaat de nieuwsbrief 'Veilig Vooruit' gepresenteerd.

De interne en externe bewustwording op ondermijning blijft een belangrijk onderdeel. Hier wordt in 2022 wederom aandacht aan besteed. Communicatie over integrale controles en projecten die horen bij de prioriteiten, krijgen aandacht via social media en de lokale krant.

Uitvoering of Vervolgstappen
In Tweestromenland is in februari jl. het Integraal Jaarplan Tweestromenland 2022 door de regionale Gezagsdriehoek vastgesteld. Hierin staan de speerpunten, prioriteiten en doelstelling voor 2022 benoemd. De focus blijft liggen op de prioriteiten Ondermijning, waaronder 'Aanpak Veilig Buitengebied' en Zorg en Veiligheid.

Naast deze prioriteiten heeft de regionale Gezagsdriehoek voor het jaar 2022 drie nieuwe thema's gesteld, namelijk:
- Integrale aanpak van drugs;
- Integrale aanpak van overlast en bescherming van personen met verward gedrag;
- Integrale aanpak verkeershandhaving.

In het Integraal Jaarplan Tweestromenland 2022 leest u waarom er voor deze thema's gekozen is, wat men in Tweestromenland wil bereiken in 2022 en hoe dat georganiseerd wordt.

Naast de regionale thema's, heeft de burgemeester samen met de ambtenaren Openbare Orde en Veiligheid de volgende doelen om te behalen in onze gemeente in 2022:
- Behalen Keurmerk Veilig Buitengebied;
- Opstellen beleid Aanpak mensenhandel (samen met regionale gemeenten).

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Inleiding

Totstandkoming

Sinds 2018 wordt elk jaar een integraal en gezamenlijk jaarplan door de intergemeentelijke gezagsdriehoek Tweestromenland opgesteld, bestaande uit de officier van justitie (Openbaar Ministerie), de teamchef (politie) en de zes burgemeesters van de gemeenten Berg en Dal, Beuningen, Druten, Heumen, West Maas en Waal en Wijchen. De intergemeentelijke gezagsdriehoek bespreekt elk jaar uitgebreid aan de hand van monitoring de lopende thema's, ontwikkelingen en actualiteiten die landelijk, regionaal en lokaal spelen op verschillende gebieden binnen het veiligheidsdomein. Aan de hand daarvan wordt bepaald waar de gezamenlijke en integrale focus voor het komende jaar op moet komen of blijven te liggen.

Doel van het integraal jaarplan is vanuit een gedeelde ambitie en prioritering te werken aan een veilig Tweestromenland.

In het meerjarenplan 2019-2022 zijn twee pijlers opgenomen. Ondermijning en zorg en veiligheid. Een derde pijler 'vroeg signalering', is hierin ondergebracht.

Ook komend jaar zal op deze twee pijlers de focus blijven liggen.

Waarom zijn de pijlers nu nog meer van belang?

Door de impact van de coronacrisis op de maatschappij is het extra belangrijk te investeren in de aanpak van ondermijning, maar ook aandacht te besteden aan kwetsbare personen.

Aanpak ondermijning
De "criminaliteitsindustrie" verweeft zich steeds meer met de reguliere economie van ons land. In deze coronatijd zoeken criminelen naar nieuwe kansen. Mogelijk hebben zij ook enige last ervaren van de coronacrisis, bijvoorbeeld door het stilvallen van witwasmogelijkheden of de barrières door reis- of transportbeperkingen. Zij zullen echter snel nieuwe wegen weten te bewandelen om hun illegale handel voort te zetten en juist anticiperen op de kansen die de crisis biedt en de toenemende kwetsbaarheid van bedrijven en inwoners. Bedrijven die failliet dreigen te gaan, kunnen zich wenden tot criminele personen die hun geld willen witwassen. Niet alleen bedrijven, maar ook gewone burgers die hun baan verliezen worden meer kwetsbaar voor aantrekkelijke aanbiedingen. Het kan voor mensen zonder baan aantrekkelijk zijn zich voor criminele hand- en spandiensten te lenen. Bij hoge werkloosheid is het voor criminelen aanlokkelijk om juist in die groep mensen te werven.

Zorg en veiligheid
De coronacrisis en de daarbij genomen maatregelen hebben effect (gehad) op onze inwoners. Naast de hierboven al benoemde werving van kwetsbare personen voor criminele activiteiten is ook de problematiek rondom verwarde personen toegenomen en hardnekkiger geworden. Afgelopen jaar is een stijging te zien van het aantal meldingen van personen met verward gedrag.

Reden te meer om aan deze twee thema's komend jaar extra aandacht te blijven besteden.

Terugblik

Ondermijning

In Tweestromenland is afgelopen jaar hard samen gewerkt in de aanpak van ondermijning. Zo heeft het verbeteren van het proces 'Van signaal tot interventie' in Tweestromenland geleid tot een nieuwe integrale werkwijze in de aanpak van ondermijning. Met het oprichten van het BT Ondermijningsoverleg, inmiddels het Ondermijningsteam Tweestromenland (OTSL) geheten, zijn afgelopen jaar onder leiding van de ondermijningscoördinator veel signalen opgepakt, doorgeleid naar de RIEC-tafel en bestuurlijk en/of strafrechtelijk aangepakt.

Daarnaast zijn de volgende activiteiten en projecten in de bewustwording en aanpak van ondermijning ontwikkeld dan wel voortgezet, die ook komend jaar gecontinueerd worden:

- ✓ Integraal oppakken van ondermijningssignalen en -casuïstiek m.b.v. het Ondermijningsteam Tweestromenland (OTSL);
- ✓ Bestuurlijke maatregelen hennep en drugsproductie;
- ✓ Uitwisseling BOA's tussen gemeenten TSL mogelijk gemaakt door opstellen convenant en aanwijzingsbesluiten;
- ✓ Bibob-beleid Tweestromenland geactualiseerd en geharmoniseerd;
- ✓ Aangevraagde vergunningen volgens Bibob-beleid getoetst en onderzoeken ingezet waar nodig;
- ✓ Integrale controles uitgevoerd n.a.v. ondermijningssignalen en signalen van misstanden i.s.m. verschillende externe partners zoals ODR(N), Liander, douane, e.d.
- ✓ Professionalisering en opleiding t.b.v. aanpak ondermijning m.b.v. verkregen subsidie;
- ✓ Aanpak veilig buitengebied is ontwikkeld en wordt in 2021-2022 in 13 gemeenten in GLZ uitgerold. Coördinator geworven uit versterkingsgelden, start per januari 2022. Analyse RIEC wordt uitgevoerd. Naar keurmerk veilig buitengebied wordt toegewerkt;
- ✓ Organiseren gezamenlijke raadsbijeenkomst TSL;
- ✓ Gezamenlijke nieuwsbrief 'Veilig Vooruit' wordt elk kwartaal aan de raden aangeboden;
- ✓ Project Theseus;
- ✓ Project spookbewoning;
- ✓ Verschillende gemeenten in TSL hebben zich aangesloten bij Meld Misdaad Anoniem (MMA);
- ✓ Bewustwordingscampagne Cybercrime;
- ✓ We nemen bestuurlijke maatregelen (o.a. n.a.v. beleid 13b Opiumwet);
- ✓ We dragen bij aan bovenlokale werkgroepen op overkoepelende thema's;
- ✓ De APV wordt ge-update in het kader van de aanpak van ondermijning.

Gezamenlijke ambitie Ondermijning:
"Tweestromenland tot een niet aantrekkelijk gebied voor ondermijnende criminaliteit maken."

Prioriteiten aanpak ondermijning 2021

De gezagsdriehoek stelde binnen dit thema in 2021 drie prioriteiten:

1. Aanpak drugs (hennep en synthetische drugs)

De illegale handel en productie van drugs zorgt voor milieuschade en criminaliteit. Drugshandel, gebruik of productie van drugs levert een groot gevaar op voor de omgeving. Daarbij gaat drugshandel en productie vaak gepaard met andere criminele activiteiten. Een strikte handhaving is daarom noodzakelijk om overlast en onveilige situaties tegen te gaan. Doelstelling was daarbij:

- ➢ Gevaarzetting beëindigen en continuering/herhaling voorkomen;
- ➢ Herstellen van de openbare orde en veiligheid;
- ➢ Strafrechtelijke vervolging daders.

Op het thema drugs ligt gezamenlijke regie; bij politie t.a.v. opsporing, bij de burgemeester t.a.v. de bestuursrechtelijke handhaving en bij OM t.a.v. strafrechtelijke vervolging.

Overzicht ondermijningsonderzoeken en aangetroffen misstanden 2021

ONDERMIJNING	
Ondermijningsonderzoeken BT	**Gerealiseerd 1e helft 2021**
3x witwassen,	Totaal: 5 onderzoeken uitgevoerd
2x drugs dealen	
Aangetroffen misstanden uit integrale controles (ondermijning)	**Uitgevoerd 1e helft 2021**
Aantreffen hennepkwekerij	7
Aantreffen grootschalige illegale merkkleding	3
Illegale bewoning	2
Diefstal stroom	2
Aantreffen gestolen auto	1
Uitkeringsfraude	1
Wederrechtelijk verkregen voordeel	**€. 945.980,-**

Resultaten

Op het gebied van "Hennep" staan de werkprocessen goed. Belangrijk om deze samenwerking verder uit te bouwen en door te ontwikkelen.

Er dient komend jaar meer geïnvesteerd te worden in bewustwording van ondermijning. Het RIEC voert in 2022 een weerbaarheidsscan bij gemeenten uit. Dit zou kunnen leiden tot het opstellen van verbeterplannen.

In de afgelopen jaren is veel op vakantieparken geïnvesteerd met als doel deze te laten terugkeren naar de recreatieve bestemming en erop toe te zien dat er geen permanente bewoning ontstaat. Dit vraagt om voortdurende alertheid. De aanpak heeft geleid tot betere samenwerking en heldere afspraken. De aanpak loopt en wordt verder geïmplementeerd in alle gemeenten. Gemeenten kunnen zichzelf aanmelden voor onderzoek naar de veiligheid in vakantieparken via het project Ariadne van de provincie. De gezagsdriehoek volgt deze ontwikkelingen en zal dit thema wanneer het om afstemming vraagt agenderen ter bespreking. Een integrale aanpak behoeft op dit thema niet te worden ontwikkeld.

Dit in tegenstelling tot het thema mensenhandel. Alle gemeenten moeten eind 2022 een sluitende aanpak hebben. Deze dient komend jaar ontwikkeld te worden. Hierover vindt afstemming plaats op districtsniveau.

Ten aanzien van het buitengebied is in maart 2021 een notitie inhoudende een plan van aanpak veilig buitengebied gepresenteerd aan het districtelijk veiligheidsoverleg (DVO). Alle bestuurders in Gelderland-Zuid hebben zich aan dit plan gecommitteerd. In Q3 is de eerste gemeente in Tweestromenland gestart met de uitvoering van dit plan in samenwerking met het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV), Platform Veilig Ondernemen (PVO) en het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC). Doel is dat 13 gemeenten in Gelderland-Zuid eind 2022 beschikken over een keurmerk veilig buitengebied en dat de aanpak lokaal goed is geborgd. Vanaf januari 2022 zal een coördinator veilig buitengebied dit traject gaan coördineren.
Voor de werving van deze coördinator kon een beroep worden gedaan op de versterkingsgelden. Ten aanzien van het Keurmerk treedt de provincie op als opdrachtgever richting CCV en neemt daarmee de kosten die hiermee gepaard gaan op zich. Komend jaar wordt de uitvoering van dit traject gemonitord.

Aandachtspunten 2022

- Informatie gestuurd werken t.b.v. ondermijning kan beter;
- Weerbare en integere overheid;
- Betekenisvol afdoen; aan voorkant casus bespreken wat is het doel, wat is meest effectieve interventie en inzetten van capaciteit op zaken met grote impact;
- Cybercriminaliteit neemt toe. Hierbij kan gedacht worden aan gegevensdiefstal, cyberaanvallen, maar ook strafbare uitingen, verkoop van gestolen of vervalste goederen en identiteitsfraude.
  Het bevorderen van de digitale weerbaarheid is nodig.

Zorg en veiligheid

De gezagsdriehoek stelde binnen het thema zorg en veiligheid in 2021 vier prioriteiten:

1. Versterken verbinding zorg en veiligheid;
2. Verwarde/kwetsbare personen;
3. Aanpak jeugd(overlast);
4. Instellingen.

Afgelopen jaar is de samenwerking tussen het zorg- en veiligheidsdomein verder versterkt. Er wordt hard gewerkt aan het opstellen van convenanten om het delen van informatie tussen verschillende partners te vergemakkelijken.

De ontwikkelde aanpak jeugd werpt zijn vruchten af. Politie geeft aan dat de jeugd over het algemeen goed is aan te spreken en er weinig echt problematisch jeugdgroepen in Tweestromenland actief zijn. Desondanks geven een aantal gemeenten aan de handen vol te hebben aan de jeugd en wordt een goede concrete aanpak gemist. In deze coronatijd is aandacht voor jeugd van extra belang, juist om risico's te voorkomen. De VNG roept het kabinet niet voor niets op om meer te doen als het gaat om perspectief voor jongeren. Voorlichting geven, in gesprek blijven en zicht houden ter voorkomen van crimineel gedrag blijft daarom aandacht behoeven.

Op de problematiek rondom instellingen is de afgelopen jaren veel geïnvesteerd. Dit heeft geleid tot betere samenwerking en heldere afspraken, waardoor de problematiek over het algemeen beter beheersbaar is geworden.

Met het bestuurlijk akkoord, na de inwerkingtreding van de wet straffen en beschermen, is de interventie van gemeenten bij nazorg ex-gedetineerden groter geworden. Er zijn stappen gezet in een werkproces voor gemeenten dat hen eenduidig ondersteunt bij de nazorg van ex-gedetineerden. De samenwerking op dit thema is nog in ontwikkeling.

Er is een toename zichtbaar van het aantal meldingen van overlast door verwarde personen. De samenwerking t.b.v. deze doelgroep is complex. Onderzocht dient te worden hoe beter gebruik kan worden gemaakt van zorg, drang en dwang.

Gezamenlijke ambitie zorg en veiligheid:
"Voorkomen van overlast en criminaliteit door kwetsbare personen 'weerbaarder' te maken en hen toe te leiden naar passende zorg."

Aandachtspunten 2022

- Toegenomen en hardnekkiger problematiek rondom verwarde personen;
- Werving kwetsbare personen voor criminele activiteiten;
- WvGGZ en WTH: acuut oppakken vraagt constant beschikbare capaciteit en deskundigheid;
- Effecten van ontwikkelingen coronamaatregelen.

Prioriteiten 2022

Bij het prioriteren van de veiligheidsvraagstukken voor 2022 heeft de gezagsdriehoek het volgende afwegingskader gebruikt:

- Ze zijn niet vanuit één discipline op te lossen;
- Ze raken meerdere gemeenten of kunnen in meerdere gemeenten (gaan) spelen;
- Ze gaan over veiligheid en raken de inzet van de politie;
- Ze vragen samenhang tussen een straf- en bestuursrechtelijke aanpak;
- Ze vragen bestuurlijke afwegingen en prioritering.

Dit kader heeft geleid tot de volgende prioriteiten:

- **Integrale aanpak van drugs;**
- **Integrale aanpak van overlast en bescherming van personen met verward gedrag;**
- **Integrale aanpak verkeershandhaving.**

Wat gebeurt er met de overige thema's?

Veel thema's waar in 2021 de focus op lag zijn inmiddels opgepakt en (door)ontwikkeld. Deze worden in 2022 verder uitgevoerd. Dit geldt o.a. voor de thema's *veilig buitengebied, mensenhandel, vakantieparken, cybercrime en evenementen*. Ten aanzien van deze thema's is een monitoringsdocument ontwikkeld, zodat de gezagsdriehoek de voortgang komend jaar kan blijven volgen en bewaken.

Plan van Aanpak 2022

1. Integrale aanpak drugs

Waarom is dit een thema?

Het is belangrijk om de samenwerking in de aanpak van drugs verder uit te bouwen en door te ontwikkelen. Het gaat om bewustwording van ondermijning, maar ook om naast de aanpak van hennep de integrale aanpak rond synthetische drugs en cocaïne door te ontwikkelen.

Wat willen we bereiken in 2022?

- Vergroten bewustwording van ondermijning bij zowel medewerkers (intern) als inwoners (extern);
- Evalueren Hennep-convenant;
- Opstellen afwegingskader over wanneer wel en niet strafrechtelijk oppakken van zaken;
- Aansluiten bij- en uitvoeren van districtelijke aanpak rond synthetische drugs en cocaïne.

Hoe organiseren we dat?

O.a. door:

- Gebruik te maken van ontwikkelingen en pilots die er zijn op Oost-Nederland niveau;
- Afstemming met werkgroepen drugs en -hennep Gelderland-Zuid en knooppunt ondermijning Gelderland-Zuid;
- Organiseren van een themasessie voor gezagsdriehoek met spreker rond de samenhangende mogelijkheden tussen bestuursrechtelijke- en strafrechtelijke aanpak;
- Inzetten op voorlichting en bewustwording;
- Ambtelijk advies (werkgroep drugs) over categorisering van hennepteeltzaken aan de hand waarvan keuzes gemaakt kunnen worden bij de afdoening daarvan;
- Portefeuillehouder drugs betrekken bij de ontwikkeling van de aanpak. Voor Tweestromenland is dit burgemeester Van Rhee-Oud Ammerveld;
- Het RIEC ter ondersteuning betrekken vanuit hun kennis en expertise;
- Komen tot een concreet werkproces, nadat beleid is vastgesteld en bestuurlijk kaders zijn gesteld;
- Betrekken Ondermijningsteam Tweestromenland (OTSL) t.a.v. signalering en doorgeleiding drugsgerelateerde zaken.

2. Integrale aanpak van overlast en bescherming van personen met verward gedrag

Waarom is dit een thema?

Er is een toegenomen en hardnekkige problematiek rondom de overlast van verwarde personen. Tegelijk zijn deze mensen ook kwetsbaar en worden zij sneller slachtoffer van criminelen die hen bijvoorbeeld werven voor criminele activiteiten. De aanpak vraagt daarom om een betere, nieuwe werkwijze door de diverse betrokken partners. Ook willen we beter zicht op de regierol van gemeenten in de aanpak en ondersteuning van deze mensen; wat houdt dat precies in? Waar begint en eindigt deze regierol?

Wat willen we bereiken in 2022?

Kennis vergroten van deze problematiek (professionalisering).
Het ontwikkelen van een nieuwe integrale aanpak in Tweestromenland. Daarbij aandacht voor de volgende zaken:

- Beschrijving van de regierol gemeenten ter ondersteuning van de integrale aanpak;
- Beschrijving van de uitvoering door veiligheidshuis, wijkteam, meldpunt bijzondere zorg, etc.;
- Een opschalingssystematiek op basis van de Wet zorg en dwang en Wet verplichte GGZ, bestuursdwang en strafrecht als daar sprake van is;
- Een vastgesteld (samenwerkings-) convenant voor de regieteams;
- Afspraken over het delen van informatie tussen partners onderling (eventueel vastleggen in convenant);
- Aansluiten bij preventieve aanpakken zoals ggz in de wijk, bewustwording en begrip voor deze doelgroep.

Hoe organiseren we dat?

Deze problematiek speelt zich af op het snijvlak zorg en veiligheid. Het is bij het ontwikkelen van de aanpak van belang dat zowel partners uit het veiligheidsdomein als uit het zorgdomein betrokken worden.

De ambtelijke werkgroep zorg en veiligheid TSL komt met een voorstel, in afstemming met de portefeuillehouder zorg en veiligheid burgemeester Van Beek.

3. Integrale aanpak verkeershandhaving

Waarom is dit een thema?

Ons gebied heeft veel verkeersongevallen op provinciale wegen, soms met dodelijke afloop. Verkeersveiligheid heeft veel baat bij nalevingsgedrag. Het gaat dan om alcohol-/ drugsgebruik in het verkeer, maar ook bellen met de mobiele telefoon. Tweestromenland is gebaat bij een gezamenlijke, integrale aanpak van gemeenten, politie en OM.

Wat willen we bereiken in 2022?

Een gezamenlijke aanpak van gemeenten, politie en OM ten behoeve van het verhogen van naleefgedrag is beschreven en uitgewerkt. Daarbij is aandacht voor effectieve preventieve methodes en nieuwe handhavingsarrangementen. Doel is daarmee het aantal slachtoffers in het verkeer (doden en gewonden) terug te dringen.

Alcoholcontroles uitvoeren, o.a. in de buurt van sportkantines.

Verkeersveiligheid als thema onderbrengen op de veiligheidskalender.

Hoe organiseren we dat?

Een portefeuillehouder vanuit de gezagsdriehoek wordt aangewezen.

Bij de aanpak zal onder andere de afdeling ruimtelijke ordening en de provincie worden betrokken.

Planning

1. Integrale aanpak van drugs			
"Tweestromenland tot een niet aantrekkelijk gebied voor ondermijnende criminaliteit maken." *(Zorgen voor een ongunstig klimaat voor criminele activiteiten).*			
Resultaat	**Acties**	**Samenwerking** *(Hoe verloopt samenwerking/afstemming)*	**Casuïstiek/cijfers**
Meer inzetten op preventie en bewustwording van ondermijning	Organiseren interne bewustwordings-sessie(s). Elk kwartaal wordt (intern/extern) aandacht besteedt op (social) media m.b.t. het herkennen van signalen van ondermijning Gebruikmaken van Toolkit RIEC voor best practices, gericht op het vergroten van bewustwording en weerbaarheid van zowel medewerkers als inwoners.		
Evalueren Hennep-convenant	Damocles-beleid evalueren. Betrekken recente uitspraken RvS.		
Opstellen afwegingskader over wanneer wel en niet strafrechtelijk oppakken van zaken	Plannen themasessie voor gezagsdriehoek over mogelijkheden bestuursrechtelijke en strafrechtelijke aanpak. OM evalueert resultaten pilots O-N van vereenv. - en versnelde afhandeling van hennepzaken. Doel: i.s.m. opsporings- en vervolgingscapaciteit inzetten waar strafrechtelijke afdoening het meest effectief wordt geacht.		
Aansluiten bij- en uitvoeren van districtelijke aanpak rond cocaïne (en syndru)	Onderzoeken wat er reeds ontwikkeld is in de aanpak van cocaïne (handel) en hier de best practises uithalen en toepassen in TSL.		

2. Integrale aanpak van overlast en bescherming van personen met verward gedrag

Ontwikkelen van een nieuwe en betere werkwijze in de gezamenlijke aanpak van hardnekkige problematiek rondom de overlast van verwarde personen en de bescherming van kwetsbare personen tegen slachtofferschap door criminelen en criminaliteit.

Resultaat	**Acties**	**Samenwerking** *(Hoe verloopt samenwerking/afstemming)*	**Casuïstiek/cijfers**
Persoonsgerichte aanpak	Doelgericht afspraken maken en in beeld houden		
Beschrijving van de uitvoering door veiligheidshuis, wijkteam, meldpunt bijzondere zorg, etc.			
Een opschalings-systematiek o.b.v. de Wet zorg en dwang en Wet verplichte GGZ	Bestaand regionaal werkproces evalueren		
Afspraken over het delen van informatie tussen partners onderling (eventueel vastleggen in convenant)	Convenant regieteams afronden		
Helder afstemmingskader t.a.v. zorg, drang en dwang	Ambtelijke werkgroep onderzoekt wat nodig is in verbeteren werkwijze en komt met voorstel/advies. Meer verbinding tussen wijkagenten, ZVH en zorgpartners.		
Integrale aanpak borgen	Gezamenlijk werkproces (met aandacht voor vroegtijdige afstemming) wordt opgesteld en geïmplementeerd.		

3. Integrale aanpak verkeershandhaving			
In Tweestromenland is het naleefgedrag in het verkeer hoog, wat leidt tot een afname van het aantal slachtoffers (doden en gewonden) in het verkeer.			
Resultaat	**Acties**	**Samenwerking** *(Hoe verloopt samenwerking/afstemming)*	**Casuïstiek/cijfers**
Een gezamenlijk aanpak in het verhogen van naleefgedrag gemeenten, politie en OM is beschreven en uitgewerkt			
Aandacht voor effectieve preventieve methodes en nieuwe handhavings-arrangementen			
Alcoholcontroles uitvoeren, o.a. in de buurt van sportkantines			
Verkeersveiligheid is als thema ondergebracht op de veiligheids-kalender			

Monitoring lopende thema's

In 2022 wordt de voortgang op thema's waar reeds een integrale aanpak op is ontwikkeld drie keer per jaar uitgebreid gemonitord door de gezagsdriehoek. Tussendoor vindt monitoring tijdens de IV-overleggen plaats zodat tijdig bij eventuele knelpunten in de voortgang, actuele ontwikkelingen of uitvoeringsvraagstukken bijgestuurd kan worden.

Thema	Planning	Voortgang/ Samenwerking	Casuïstiek/cijfers
Aanpak veilig buitengebied	Eind 2022: 13 gemeenten GLZ keurmerk veilig buitengebied, uitgevoerde analyse RIEC en aanpak lokaal geborgd.		
Mensenhandel	Eind 2022: sluitende aanpak mensenhandel.		
Vakantieparken	Gemeenten Berg en Dal en West Maas en Waal gaan van start met aanpak m.b.v. project Ariadne.		
Cybercrime	Meedoen met regionale/landelijke bewustwordingscampagnes.		
Jeugdoverlast	Zicht houden op (hinderlijke) jeugdgroepen en voorkomen dat deze crimineel gedrag gaan vertonen.		
Problematiek rondom instellingen	Uitvoeren gemaakte afspraken en op basis van praktijkervaringen zo nodig evalueren en bijstellen.		
Evenementen	Maart 2022: Evenementenkalender TSL		

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3510
Extern Zaak ID	Z/22/073662
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.k
Titel	73662 Antwoord schriftelijke vraag VVD - processierups in Niftrik
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Ruimtelijk beheer
Eigenaar	Damman, Jorgen
Soort nota	Informatienota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Loermans, P.L.J. (Paul)
Telefoonnummer steller	088-4327467

Bijlagen
220228 beantwoording vragen VVD Wijchen
Schriftelijke vraag VVD - Processierups Niftrik.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	8 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

Het College beantwoord de vragen van de Wijchense VVD

Openbaar Zaaknummer: Z/22/073662

Informatienota voor het College van B&W

Antwoord op schriftelijke vragen: beantwoording schriftelijke vragen Wijchense VVD

Kernboodschap

De Ekenseweg is een halfverharde weg. Mede in verband met de vierdaagse brengt het onderhoud van de Ekenseweg jaarlijks terugkerende kosten met zich mee. Inmiddels is financieel verantwoord om deze weg te voorzien van een nieuwe, gebonden halfverhardingslaag. Langs de Ekenseweg staat aan weerszijde een rij eiken. Gezien de aanwezige wortels en om vroegtijdige overlast van wortelopdruk aan de nieuwe weg te verminderen is besloten om een deel van de bomen te verwijden. Een bijkomend voordeel is dat de overlast van de eikenprocessierups (dus ook voor de vierdaagse wandelaars en recreanten) hierdoor ook af neemt. Het biedt bovendien de mogelijkheid om de biodiversiteit te verhogen door bomen te planten van verschillende rassen. Tevens kunnen we een betere aanpak realiseren aan de hoge bermen versus afwatering.

Eerdere besluiten

Datum	**-**

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

Vraag 1 *Is het college ervan op de hoogte dat de vierdaagse in Niftrik ook door de Lagestraat en de Beemd trekt, moet daar dan niet ook intensievere bestrijding plaats vinden tegen de eikenprocessierups?*

Antw. 1 Wij zijn ons er van bewust dat de vierdaagseroute ook door genoemde straten voert. Om deze reden vindt er waar nodig langs de route en ook in deze straten reeds een intensiever bestrijding plaats.

Vraag 2 *Gaat het college nu ook de eikenbomen in de Lagestraat, Niftriksestraat en de Beemd (deels) kappen om de eikenprocessierups te bestrijden?*

Antw. 2 Nee, dat is niet de bedoeling. Ons beleid is er op gericht om een gezond bomenbestand te hebben. We denken daarbij wel na hoe we biodiversiteit van het groen en dus ook van de bomen het buitengebied kunnen verhogen. Dit kan invloed hebben op ons huidige beleid.
De primaire aanleiding voor het (deels) kappen van de bomen langs de Ekenseweg is dat de weg opgeknapt moet worden. Daarbij is de boomtechnische groeiruime, het verminderen van vroegtijdige wortelschade en het verhogen van de biodiversiteit aanleiding om ook het bomenbestand naar een hoger level te tillen. Jaarlijks besteden we ca. € 5.000 a € 7.000 aan het opknappen van deze weg. Door de weg te voorzien van

een gebonden verharding, maken we nu extra kosten echter op termijn sparen we kosten uit. Binnen 10 jaar heeft deze investering zich terug verdiend.

Vraag 3 *Gaat het college nu ook de eikenbomen in de Lagestraat, Niftriksestraat en de Beemd (deels) kappen om de biodiversiteit te vergroten?*

Antw. 3 Zie antwoord 2.

Vraag 4 *Zijn er geen andere mogelijkheden dan kappen, is dat onderzocht? Zoals bijvoorbeeld meer biodiversiteit toevoegen aan het gebied langs de Ekenseweg, het Ekenseveld.*

Antw. 4 Zeker is dat onderzocht. Met deze maatregel beogen we dat ook te bereiken. Het werk wordt daarom integraal opgepakt. We verbeteren de verharding van de Ekenseweg door er een gebonden verhardingslaag aan te brengen. Hiermee handhaven we een landelijke uitstraling maar voorkomen de steeds terugkerende gaten en kuilen in de weg. Door het vervangen van 50% van de aanwezige eiken (ca. 50 st) doorbreken de monocultuur, brengen verschil in soort en leeftijd aan én verlengen de laanstructuur. Het voornemen is deze werkzaamheden na het groeiseizoen uit te voeren.

Vraag 5 *Is het college zich bewust van de precedentwerking die geschept wordt met dit voorstel? Er zijn in de gemeente veel meer plaatsen waar eikenbomen staan en waar inwoners overlast ervaren.*

Antw. 5 Daar zijn wij ons van bewust. Iedere situatie is uniek en wordt apart beoordeeld. In dit geval vinden wij de integrale aanpak een valide reden voor deze maatregel. Het beidt gelijk de mogelijkheid om de biodiversiteit te verhogen.

Vraag 6 *Is het college zich bewust van de precedentwerking richting andere boomsoorten? Van bijvoorbeeld lindebomen hebben mensen ook veel overlast door de bladluis. Hier dienen inwoners ook kap en herplant aanvragen in, gaat u die nu ook toestaan?*

Antw. 6 Zie antwoord 5. Overigens zijn boomziekten zoals luisoverlast geen overlast in het kader van de volksgezondheid en derhalve niet vergelijkbaar met de eikenprocessierups. Maar ook voor andere boomziekten geldt dat gezonde bomen en verhogen van de biodiversiteit een deel van de plaagbeheersing is.

De Gemeenteraad van Wijchen

Processierups in Niftrik

Schriftelijke vraag van de Wijchense VVD
Ingediend 7 februari 2022

Aanleiding:
In Niftrik zijn een aantal straten van oudsher als eikenlanen beplant. Aan beide zijde sieren prachtige en grote eikenbomen. Het ziet er mooi uit, maar geeft al jaren in de zomermaanden veel overlast door de eikenprocessierups die in deze bomen voorkomt.
De Lagestraat, Niftriksestraat en de Beemd (het fietspad van Niftrik naar Wijchen) zijn alle drie doorgaande wegen met dagelijks veel passanten. Vooral de fietsers en wandelaars die dagelijks recreatief of functioneel deze straten aandoen ervaren grote overlast van de eikenprocessierups.
Recreatief zijn deze straten te mijden in de zomermaanden, omdat uitslag of jeuk als gevolg van een wandeling door Niftrik niet wenselijk is. Maar functioneel om naar school, de voetbalvereniging of werk te gaan niet.

De gemeente Wijchen heeft nu bekend gemaakt om de eikenbomen langs de Ekenseweg in Niftrik te gaan kappen. De reden hiervoor zou zijn dat er overlast is van de eikenprocessierups voor de vierdaagse lopers. Daarnaast zou er met de kap en aanplant van nieuwe bomen een betere biodiversiteit ontstaan.
De Ekenseweg is een onverharde weg in het veld, geen verbindingsweg en geen schoolroute. Deze weg wordt 1 ochtend per jaar intensief gebruikt met de doortocht van 8.679 vierdaagse lopers (cijfers 2019). De Lagestraat, Niftrikseweg en de Beemd worden dagelijks functioneel en recreatief gebruikt.

De Wijchense VVD heeft daarom de volgende vragen:

Vragen:
1. Is het college ervan op de hoogte dat de vierdaagse in Niftrik ook door de Lagestraat en de Beemd trekt, moet daar dan niet ook intensievere bestrijding plaatsvinden tegen de eikenprocessierups?
2. Gaat het college nu ook de eikenbomen in de Lagestraat, Niftriksestraat en de Beemd (deels) kappen om de eikenprocessierups te bestrijden?
3. Gaat het college nu ook de eikenbomen in de Lagestraat, Niftriksestraat en de Beemd (deels) kappen om de biodiversiteit te vergroten?
4. Zijn er geen andere mogelijkheden dan kappen, is dat onderzocht? Zoals bijvoorbeeld meer biodiversiteit toevoegen aan het gebied langs de Ekenseweg, het Ekenseveld.
5. Is het college zich bewust van de precedentwerking die geschept wordt met dit voorstel? Er zijn in de gemeente veel meer plaatsen waar eikenbomen staan en waar inwoners overlast ervaren.
6. Is het college zich bewust van de precedentwerking richting andere boomsoorten? Van bijvoorbeeld lindebomen hebben mensen ook veel overlast door de bladluis. Hier dienen inwoners ook kap en herplant aanvragen voor in, gaat u die nu ook toestaan?

Namens de fractie van de Wijchense VVD,

Alice Peters-Vroom

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3545
Extern Zaak ID	Z/22/074263
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	11.l
Titel	74263 Buurtbatterijen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Milieu
Eigenaar	Josten, Ron
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Burgers, T.T.M. (Titus)
Telefoonnummer steller	088-4327319

Bijlagen
informatienota raad antwoorden op vragen buurtbatterijen.DOCX
Schriftelijke vraag VVD - Buurtbatterijen.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	15 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

Openbaar Zaaknummer: 74263

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Buurtbatterijen

Kernboodschap

Het college van Wijchen is bekend met buurtbatterijen en is bereid om daar waar nodig met betrokken partijen te verkennen of buurtbatterijen een veilige en betaalbare oplossing zijn voor netcongestie. Dit geldt voor bestaande buurten alsook nieuwbouwlocaties. Tegelijkertijd kan dan ook worden gekeken naar regels en normen. De thuisbatterij is een goed alternatief op niveau van een huishouden maar vooralsnog te duur.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Is het college bekend met het fenomeen buurtbatterijen?'

Ja, buurtbatterijen zijn een vorm van opslag van elektriciteit.

2. Is er regelgeving in Wijchen rondom buurtbatterijen aanwezig, en op orde?

Nee, er is nog geen specifieke regelgeving in Wijchen als zodanig aanwezig. Maar de algemene regelgeving en normen zijn vastgelegd in NEN 4288 - Bedrijfsvoering van batterij-energieopslagsystemen, aanvullende eisen voor NEN 3140 – en NEN 3140 – Bedrijfsvoering van elektrische installaties – Laagspanning -. Ook zijn er nog NEN normen die betrekking hebben op de veiligheid. Mocht zich een initiatief voor een buurtbatterij aandienen, dan zullen deze normen in overleg met relevante belanghebbenden zoals brandweer, omwonenden, netbeheerder en gemeente specifiek worden gemaakt en vastgesteld.

3. Wat is de visie van de gemeente Wijchen op het gebruik van buurtbatterijen?

Buurtbatterijen lijken een goede oplossing voor netcongestie, maar dit hangt vooral af van de buurt, de hoeveelheid opgewekte stroom, alternatieven (netverzwaring), kosten in bouw en exploitatie en risico's. Het is de moeite waard om samen met de

netbeheerder Alliander te verkennen in hoeverre en in welke wijken/dorpen met buurtbatterijen duurzame en betaalbare oplossingen voor netcongestie kunnen worden gerealiseerd. Er moet bijvoorbeeld wel plek zijn voor een buurtbatterij. Tegelijkertijd kunnen we dan ook kijken hoe je dit ruimtelijk kunt inpassen en welke specifieke normen gelden.

4. Wat is de visie van de gemeente Wijchen op de kleinere variant, de thuisbatterijen?

Thuisbatterijen zijn een goede voorziening voor huishoudens om eigen opgewekte elektriciteit (van PV-panelen of kleine windturbine) tijdelijk op te slaan en daarmee de piek in de elektriciteitsvraag van een huishouden af te vlakken. Momenteel zijn er een paar thuisbatterijen op de markt. Ze zijn allemaal nog niet echt betaalbaar. Stimulering van thuisbatterijen is een zaak van de Rijksoverheid en de branche. VVD en Christen Unie hebben recent een motie ingediend voor het subsidiëren van thuisbatterijen. In Duitsland en België bestaan al dergelijke subsidies.

De thuisbatterij is al opgenomen in de lijst van maatregelen die in aanmerking komen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening.

5. Overweegt de gemeente het gebruik van buurtbatterijen bij de aanleg van nieuwe wijken, zoals bijvoorbeeld Huurlingsdam en Wijchen-West?

Als overheid zullen we de ontwikkelende partijen aansporen tot duurzame woningen en energiesystemen. Ook hier zal samen met Alliander en ontwikkelende partijen moeten worden bepaald of buurtbatterijen een duurzame en betaalbare oplossing zijn.

De Gemeenteraad van Wijchen

Buurtbatterijen

Schriftelijke vraag van de Wijchense VVD
Ingediend 19-02-2022

Aanleiding:

De groei van het aantal zonnepanelen in Wijchen en de verwachte plaatsing van windmolens leiden tot uitdagingen in de verwerking van het energieaanbod in het elektriciteitsnetwerk. Op zonnige of winderige dagen kunnen mogelijke overschotten tot problemen leiden. Soms kan de teruggeleverde energie van woningen niet direct gebruikt worden. Het elektriciteitsnetwerk moet dit opvangen. Een zogenaamde buurtbatterij kan een aantrekkelijke alternatieve opvang vormen. In verschillende gemeentes wordt geëxperimenteerd met buurtbatterijen van verschillende leveranciers. Buurtbatterijen vragen echter wel dat de gemeente zorgt voor een goede ruimtelijke inpassing, en ervoor zorgdraagt dat de installatie voldoet aan alle geldende normen. Waar er nog geen normen zijn, moeten die opgesteld worden.

Daarom heeft de Wijchense VVD de volgende vragen:

Vragen:

1. Is de het college bekend met het fenomeen buurtbatterijen?
2. Is er regelgeving in Wijchen rondom buurtbatterijen aanwezig, en op orde?
3. Wat is de visie van de gemeente Wijchen op het gebruik van buurtbatterijen?
4. Wat is de visie van de gemeente Wijchen op de kleinere variant, de thuisbatterijen?
5. Overweegt de gemeente het gebruik van buurtbatterijen bij de aanleg van nieuwe wijken, zoals bijvoorbeeld Huurlingsdam en Wijchen-West?

Namens de fractie van de Wijchense VVD,
Roel Boumans

Een buurtbatterij

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3490
Extern Zaak ID	Z/19/041099
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	12.a
Titel	41099 beslisnota Bestemmingsplan Vormerseweg 11 in Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Kik, Shannon
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327647

Bijlagen
Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Vormerseweg 11 Wijchen
Bijlage 1: Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan 'Vormerseweg 11 Wijchen'
Bijlage 2: Bijlagen bij de toelichting
Bijlage 3: Bijlagen bij de regels
Bijlage 4: Kaart grondruil

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	8 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Vormerseweg 11 Wijchen' ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 16 mei 2020 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. In te stemmen met een grondruil ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:
1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Vormerseweg 11 Wijchen' ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 16 mei 2020 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. In te stemmen met een grondruil ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.

Openbaar Zaaknummer: 41099

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Vormerseweg 11 Wijchen

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Vormerseweg 11 Wijchen' ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 16 mei 2020 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.
5. In te stemmen met een grondruil ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.

Aanleiding
Op het adres Vormerseweg 11 in Wijchen staat een oude aardappelschuur. Deze schuur vormt een dissonant (qua locatie en verschijningsvorm) in de landelijke omgeving nabij de monumentale Vormerse boerderij. De schuur wordt gesloopt en een woning wordt hiervoor terug gebouwd. Het initiatief heeft meegelopen met de eerste KPI ronde van 2019. Hierin is het initiatief positief beoordeeld.

Beoogde inpassing met rood omlijnt de te slopen aardappelschuur

Bij besluit van 28 september 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het ter inzage leggen van het plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en de gemeentepagina van 20 oktober 2021 gepubliceerd. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad beslissen om het plan vast te stellen.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
16-4-2019	Z/19/030048: Toewijzing bouwtitels aan 10 kleinschalige particuliere initiatieven
28-09-2021	Z/19/041099: De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Vormerseweg 11 Wijchen' ter visie te leggen, en bekend te maken dat men zienswijzen kan indienen.

Gewenst resultaat
Vaststellen van het bestemmingsplan 'Vormerseweg 11 Wijchen' waarmee de realisatie van een woning en de sloop van een aardappelschuur doorgang kan vinden.

Argumenten
1.1 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdens de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.
Na akkoord van het college op het ontwerp bestemmingsplan, heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daardoor worden vastgesteld.

2.1 Uit de bestemmingsplantoelichting blijkt dat wordt voldaan een aan goede ruimtelijke ordening.
Bij particuliere initiatieven vragen wij altijd de initiatiefnemer om aan te tonen dat zijn verzoek planologisch en ruimtelijk haalbaar en acceptabel is. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.
Hierbinnen vindt een brede afweging plaats en wordt gekeken naar kwaliteitseisen ten behoeve van gezondheid en veiligheid, milieueisen o.a. in verband met stank en geluid, maar ook naar waterbeheer, de ontwikkeling van natuur en/of recreatie en de bescherming van culturele en archeologische waarden. Deze afweging vindt plaats doordat voor verschillende beleidsterreinen kwaliteitsnormen zijn geformuleerd in diverse wet- en regelgeving. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat hij daaraan kan voldoen. Hiertoe heeft hij bij dit verzoek verschillende onderzoeken en een bestemmingsplan aangeleverd waaruit blijkt dat het plan voldoet en ruimtelijk acceptabel is. Uit de rapporten blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met wetgeving op het gebied van o.a. geluidhinder, luchtkwaliteit en bodemkwaliteit. Verder is aangetoond dat geen sprake is van verstoring van archeologische waarden of van de leefomgeving van planten en dieren. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlagen.

3.1. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten.
De gemeente heeft een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de

initiatiefnemer (leges). Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

4.1. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

5.1 Door de grondruil wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse aanmerkelijk verbeterd.
Het is mogelijk om de woning op de kavel zelf te realiseren. Pouderoyen heeft echter een onderbouwing geschreven waarom het voor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied beter is om de woonkavel anders te situeren. Deze onderbouwing wordt ambtelijk onderschreven. De grondtransactie is voor de gemeente aanvaardbaar omdat door de grondruil de gemeente ten zuiden van het perceel Vormerseweg 11 een rechthoekig kavel krijgt. Nader zal bezien worden waarvoor dit terrein te gebruiken is.

5.2 Het bestemmingsplan en de grondruil zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.
De gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met de grondruil ten behoeve van de realisatie van het bouwplan omdat zonder deze grondruil het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld.

Tegenargumenten en risico's
2.1 Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.
Na vaststelling van dit bestemmingsplan dient het plan wederom zes weken ter inzage te liggen. In deze periode is het mogelijk beroep in te stellen. Deze kans is klein, aangezien geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Financiële gevolgen
Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een realisatieovereenkomst afgesloten.

Communicatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het gemeenteblad en in de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties.

Inwonersparticipatie
Een ieder heeft tijdens de zienswijze termijn zijn of haar zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan kenbaar kunnen maken.

Uitvoering of Vervolgstappen

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Indien beroep wordt ingesteld, volgt na deze termijn de afhandeling daarvan.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:
1. Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan 'Vormerseweg 11 Wijchen'.
2. Bijlagen bij de toelichting
3. Bijlagen bij de regels
4. Kaart grondruil

Bestemmingsplan

- Toelichting -

Vormerseweg 11

Gemeente Wijchen

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Toelichting -

Vormerseweg 11

Gemeente Wijchen

IDN-nummer:	NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP
Status:	vastgesteld
Datum:	februari 2022

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**

1.1 Aanleiding en doelstelling 5
1.2 Plangebied 5
1.3 Vigerend bestemmingsplan 6
1.4 Leeswijzer 6

Hoofdstuk 2 Plangebied en planvoornemen **7**

2.1 Voorafgaand proces 7
2.2 Overwegingen vormverandering kavels 7
2.3 Onveranderde vorm 9
2.4 Veranderde vorm 14
2.5 Conclusie en plankeuze 17
2.6 Goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing 18
2.7 Afwijking vigerend bestemmingsplan 19

Hoofdstuk 3 Beleidskaders **21**

3.1 Rijksbeleid 21
3.2 Provinciaal beleid 22
3.3 Gemeentelijk beleid 24
3.4 Conclusie 25

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten **27**

4.1 Archeologie en cultuurhistorie 27
4.2 Leidingen 29
4.3 Milieu 30
4.4 Natuur 35
4.5 Parkeren 36
4.6 Waterhuishouding 37

Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid **45**

5.1 Economische uitvoerbaarheid 45
5.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid 45

Hoofdstuk 6 Juridische regeling **47**

6.1 Algemene plansystematiek 47
6.2 De bestemmingen 47

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is het voornemen van de gemeente en de eigenaar van Vormerseweg 11 om de aardappelbewaarplaats aldaar te saneren en in ruil daarvoor een burgerwoning te realiseren. Door dit te combineren met een grondruil, ontstaat een ruimtelijk verbeterde inpassing, die de voorkeur heeft boven de bouw van een woning op de slooplocatie.

Om de ontwikkeling van de woningen mogelijk te maken, is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Plangebied

Onderstaand beeld toont het beoogde inrichtingsplan en het plangebied Vormerseweg 11, dat is gelegen tussen deze weg en de Westerdreef. Aan de zuidzijde grenst het gebied aan een fietspad tussen beide wegen, met aan de overzijde tenniscomplex Vormer.

Boeoogd woonkavel Vormerseweg 11 (zie uitvergroting bijlage 1 bij de regels)

Het gemeentelijk perceel, dat tevens deel uitmaakt van het plangebied, grenst aan de noordzijde, zuidzijde en oostzijde van perceel Vormerseweg 11.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie maakt deel uit van diverse bestemmingsplannen. Het plan Buitengebied Wijchen (vastgesteld 31-01-2013) en het daaropvolgende facetplan Buitengebied herziening 2014 (vastgesteld 16-10-2014) zijn beide onherroepelijk en zijn samengevoegd tot het Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014 (23-02-2015). Daarin is de planlocatie bestemd als Agrarisch met waarden – 1.

Tevens is de archeologische dubbelbestemmingen (2) opgenomen waarmee mogelijk aanwezige archeologische resten zijn beschermd.

Fragment verbeelding geconsolideerd bestemmingsplan buitengebied

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 het plangebied en het planvoornemen beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte komen in het vijfde en zesde hoofdstuk de juridische vertaling in de regels en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

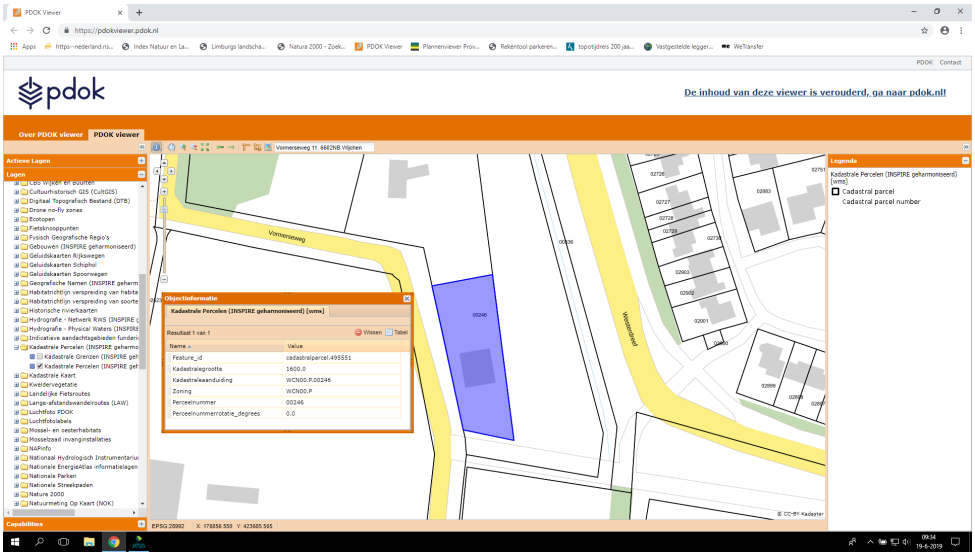
Hoofdstuk 2 Plangebied en planvoornemen

2.1 Voorafgaand proces

Zoals aangegeven in de inleiding, heeft voorafgaand aan de uitwerking van dit bestemmingsplan, overleg plaatsgevonden tussen de eigenaar van de aardappelbewaarplaats en de gemeente. Dit om tot een verbeterde inpassing te komen middels grondruil. De daaraan ten grondslag liggende afwegingen en het geoptimaliseerde ontwerp voor de woning en herindeling van de percelen, is hierna toegelicht. E.e.a. is gebaseerd op een terreininmeting, die als Bijlage 1 is toegevoegd aan de toelichting.

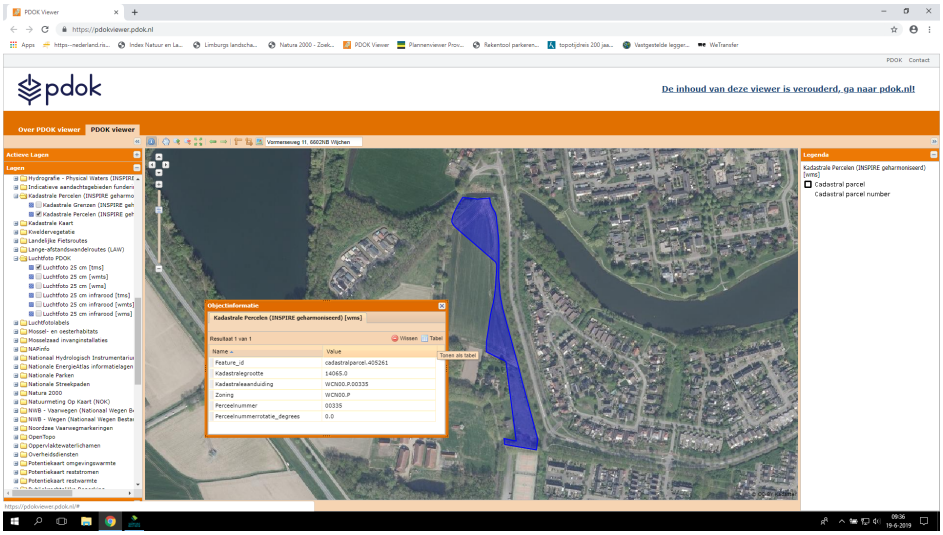
2.2 Overwegingen vormverandering kavels

Onderstaand beeld toont het huidige kavel Vormerseweg 11, met een variërende breedte van gemiddeld ca. 63 meter en een variabele diepte van ca 24 meter.



Kavel Vormerseweg 11 (bron: PDOK)

Het gemeentelijk kavel is hierna weergegeven. Dit betreft een 'restkavel' dat is ontstaan na de aanleg van de Westerdreef.



Gemeentelijk perceel (bron: PDOK)

Deze gemeentelijke restkavel bestaat uit 4 delen:

1. oksel Westerdreef Vormerseweg (agrarisch perceel in gebruik)
2. driehoek tussen Westerdreef en perceel OBG (eveneens in agrarisch gebruik)
3. stukje tussen Vormerseweg 7 en Westerdreef (braakliggend terreindeel)
4. stukje tussen Vormerseweg 11 en Westerdreef.

Deze laatst twee delen zijn beide een restperceel, die agrarisch nauwelijks zijn te gebruiken.

Hierna is een vergelijk gemaakt tussen behoud van de bestaande langgerekte kavel en een eventuele 'herverkaveling' waarbij een eerder besproken smaller en dieper woonkavel zou kunnen ontstaan.

Vormerseweg 11; bomenlaan en aardappelloods

2.3 Onveranderde vorm

Bij het onveranderd laten van de kavelindeling, zal er langs de Vormerseweg een langgerekt en ondiep woonkavel ontstaan. Dit kavel leidt tot enkele ruimtelijke beperkingen of nadelen, die als volgt luiden:

1. De langgerekte vorm van het perceel sluit aan de oostzijde van de Vormerseweg een zichtrelatie af tussen de Westerdreef en de historische boerderij het Vormer, daar waar nu nog aan de zuidzijde van de aardappelloods een fraai doorzicht is.
2. Door de herinrichting van dit langgerekte perceel als woonperceel zal het straatbeeld aan de Vormerseweg veel van zijn agrarische signatuur verliezen. Dit is jammer, gegeven de toch wel fraaie landelijke omgeving. Hierin vormt de oude boerderij het Vormer aan de overzijde van de weg het hoofdmoment. Door de ondiepe perceelsvorm zal de nieuwe woning dicht bij de weg komen te staan en dicht op de laanaanplant langs de weg. Dit is nadelig voor het ruimtelijk beeld (straatbeeld).
3. Als gevolg van voorgaande zal ook het beeld aan de Westerdreef benadeeld worden. Er blijft een smal perceel parallel aan deze weg onbebouwd. Dit perceel zal nauwelijks nog de landschapskwaliteiten hebben die het nu heeft. Dit omdat rond het perceel de landschappelijke context relatief sterk zal afnemen. Bovendien zal de perceelsmaat dusdanig klein blijven, dat deze van geringe landschappelijke betekenis is. Met een perceelsbreedte van minder dan 30 meter is ook volwaardig agrarisch gebruik nauwelijks mogelijk, zeker wanneer in de toekomst een langgerekt woonperceel aan het agrarisch perceel zal grenzen.

Zicht vanaf zijde Westerdreef (ingezoomd) naar het Vormer

4. De ondiepe kavel Vormerseweg 11 (diepte gemiddeld 24 meter) leidt er vrijwel automatisch toe dat deze aan alle randen met afschermende maatregelen zal worden ingericht, in de vorm van tuinmuren, schuttingen of hagen. Het gehele perceel ligt immers dicht bij de weg en door de beperkte diepte ontstaat weinig vanzelfsprekende private ruimte. Zo zal er nauwelijks ruimte zijn voor een tuin achter de woning. De private buitenruimte zal vooral naast de woning, aan de straat, gecreëerd moeten worden. Doordat het perceel aan de voorzijde (Vormerseweg) grotendeels in de schaduw is gelegen, zal aan de achterzijde (Westerdreef), behoudens de tuinafscherming, een verder relatief open inrichting voor de hand liggen.

Hierdoor zal bebouwing (woning en bijgebouwen) vanaf de Westerdreef zichtbaar zijn. Dit werkt de 'vertuining' van het landschap in de hand.

5. Vanaf de Vormerseweg zal het gemeentelijk perceel niet langer bereikbaar zijn voor landbouwvoertuigen. Waar nu nog deels gebruik gemaakt kan worden van het kadastraal perceel Vormerseweg 11, zal dat, nadat dit als tuin is ingericht niet langer kunnen. De smalle doorgang vanaf de Vormerseweg over het gemeentelijk kadastraal perceel is onvoldoende als doorgang voor landbouwvoertuigen. Dit komt door de bomenrij langs het pad tussen de Vormerseweg en de Westerdreef. Navolgend beelden, met projectie van de kavel en het bestaande bomenbestand, illustreren dit.

Resterend smal perceel tussen Vormerseweg 11 (links) en laanbomen Westerdreef (rechts)

Projectie boomkronen over kadastraal perceel gemeente (bron: PDOK)

Minder goed bruikbare strook onder boomkronen

6. Door de perceelsvorm zal de nieuwe woning dicht op en deels onder de laanaanplant langs de weg komen te staan, waardoor nadelen ontstaan voor het ruimtelijk beeld (straatbeeld), bezonning van de woning, overlast door takbreuk, bladval en schaduw. Het is daarbij de vraag of ter hoogte van de woning de bomen niet te veel zullen lijden onder de effecten van de toe te voegen woning (bouwfase, maar ook na in gebruik name). Immers zal de woning door de beperkte perceelsdiepte deels onder de kroonprojectie van de laanbomen gepositioneerd moeten worden.
   Hierdoor zal ondergronds het wortelpakket van de bomen deels worden beschadigd.. Tevens zal de beperkte grond voor en naast de woning het meest intensief gebruikt worden (bijv. bestrating, parkeren) met eveneens risico van schade door druk op het wortelgestel. Dit zal in eerste instantie leiden tot afzwakken van de bomen aan de bebouwingszijde en mogelijk tot afsterven van de bomen. Vroeg of laat is het onvermijdelijk dat de bomen deels worden ingenomen, om risico's van takbreuk, door blad verstopte goten etc. weg te nemen. Navolgende luchtfoto en straatbeeld illustreren de kroonprojectie van de bestaande bomen boven het perceel.

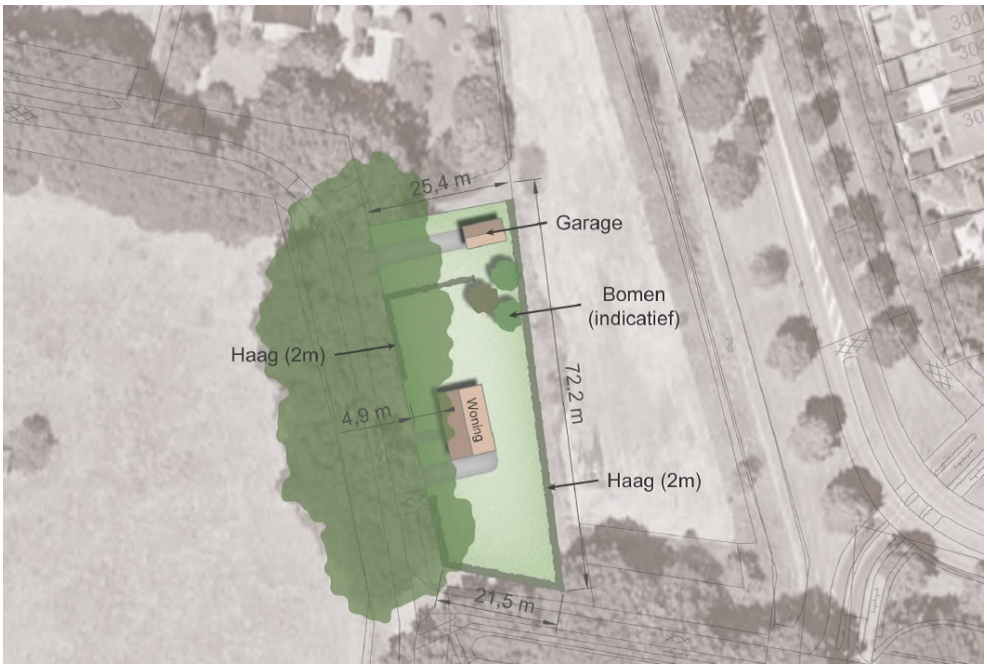
Kroonprojectie boven Vormerseweg 11 (bron: Google Maps)

Kroonprojectie laanbomen Vormerseweg tot boven de nok aardappelloods

Samenvattend kan gesteld worden dat door het ongewijzigd laten van de perceelsindeling:

1. de stedenbouwkundig belangrijke zichtlijnen vanaf de Westerdreef op het Vormer vervallen;
2. het landelijke karakter van de Vormerseweg sterk afneemt;
3. het beeld aan de zijde Westerdreef vertuining in de hand werkt;
4. een gemeentelijk perceel resteert dat nauwelijks agrarisch bruikbaar is, en;
5. een perceel dat niet redelijk bereikbaar is;
6. risico van schade aan en mogelijk verlies van bomen in de lanenstructuur ontstaat.

Kortom; het ongewijzigd laten van het perceel is niet onmogelijk, maar leidt voor zowel de woonkwaliteit op het perceel als voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarde in de omgeving van de Vormerseweg niet tot een optimale inpassing. Onderstaande inrichtingsschets toont de mogelijkheden voor realisatie van een woning met tuin op het bestaande perceel.



Planconcept woning binnen bestaand perceel.

Onderstaande vogelvlucht illustreert dat het (in afwijkend groene graskleur herkenbare) perceel Vormerseweg 11 bij invulling als woonperceel alle zichtrelaties tussen de Westerdreef en het Vormer zal doorsnijden. En dat dit bovendien zal leiden tot zowel sterke vertuining aan de zijde Vormerseweg als aan de zijde Westerdreef, vanwege de grote randlengten van het perceel aan juist die wegzijden.

Ruimtelijke relaties Westerdreef – het Vormer (bron: Google Maps)

2.4 Veranderde vorm

De eerder op hoofdlijnen besproken mogelijke vormverandering waarbij een woonperceel van ca. 40x40 meter zou ontstaan, heeft ruimtelijk meer en betere mogelijkheden dan voornoemde bestaande perceelsvorm. Bij exacte nameting blijkt dat – uitgaande van een grondruil met gelijke omvang – een optimaal ingepast woonperceel kan ontstaan. Dit krijgt dan een gemiddelde diepte van ca. 53 meter (waarvan de achterste meter uit de insteek van de watergang buiten de tuinbegrenzing worden gehouden) en een gemiddelde breedte van ca. 30 meter. Door dit perceel direct naarst het bestaande en door veel opgaande beplanting omgeven woonperceel Vormerseweg 7 te realiseren, ontstaat een compact cluster van 2 woonpercelen. Dit wordt versterkt door aan de oostzijde het perceel te begrenzen op 1 meter uit de insteek van de watergang, daar waar nu reeds opgaand struweel staat op het gemeentelijk perceel.

Bestaand dicht struweel ter hoogte van achterzijde mogelijk nieuw woonperceel

Door dit smalle perceel blijft vanaf de omliggende wegen Vormerseweg, Westerdreef en tussenliggend voet/fietspad een meer herkenbaar agrarisch landelijk gebied zichtbaar. Sloop van de aardappelloods maakt het zicht ruimer. Vanuit de landschappelijke kwaliteiten bezien ontstaat door die perceelsvorm een duidelijke ruimtelijke afronding aan zowel de zijde Vormerseweg als aan de zijde Westerdreef.

De mogelijkheden voor een goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing bij een aangepaste perceelsvorm zijn in het schetsontwerp hierna weergegeven.

Schetsontwerp bij vormverandering (zie uitvergroting Bijlage 1 bij de regels)

Besloten perceelsrand Vormerseweg 7, zijde Vormerseweg 11 met op de achtergrond de bestaande struweelrand (achterzijde woonperceel zijde Westerdreef)

Door de vorm van het nieuwe woonperceel, met een diepte van 52 meter en een breedte van 30 meter, ontstaat de mogelijkheid om op de locatie meer ruimte te geven aan de bestaande bomenlaan aan de Vormerseweg en de A-watergang aan de Westerdreef.

De woning kan verder van de weg af worden gerealiseerd en er kan binnen het perceel een meer logische indeling ontstaan met een relatief open, landelijke voortuininrichting. Aan de achterzijde kan een besloten en

voldoende private achtertuin met voldoende lichtinval en bezonning ontstaan. Dit biedt daardoor meer mogelijkheden voor een goede ruimtelijke inpassing van het perceel, dat meer aansluit bij de karakteristieken van deze landelijke woonomgeving. De achtertuin zal ruimtelijk worden ingepast met een gemengde haag, bestaande uit inheemse soorten, waarmee een goede landschappelijke inpassing wordt geborgd en een ecologische verrijking voor het gebied ontstaat (zie hierna). De realisatie en instandhouding van die haag is geborgd met een voorwaardelijke verplichting in de planregels. De bestaande bomenrij langs de Vormerseweg(zowel de wortelzone als de boomkronen) behoudt voldoende ruimte, ook tientallen jaren na realisatie van het plan.

De landschappelijke meerwaarde van een vormverandering is, dat er een ongeveer vierkant open veld kan ontstaan tussen de Vormerseweg en de Westerdreef. Dit kan blijvend bijdragen aan de landschappelijke signatuur. Vanaf beide wegen ontstaat meer zicht naar de omgeving. Vooral vanaf de Westerdreef is dit van waarde, omdat daarmee de beleving van de landelijke omgeving en de historische boerderij als hoofdmoment daarin versterkt mogelijk wordt gemaakt. Daar waar nu nog de aardappelloods een zichtblokkade vormt en de aandacht trekt, kan een open perceel met brede vista ontstaan, over de volledige breedte van de bestaande aardappelloods tot aan het voet/fietspad tussen de Westerdreef en Vormersweg.

Zicht vanaf doorsteek woonwijk naar Westerdreef: aardappelloods vormt zichtblokkade naar het Vormer (minimaal zichtbaar links van de aardappelloods)

Het voordeel is dat dit nieuwe agrarische perceel tussen het woonperceel Vormerseweg 11, de Vormerseweg, Westerdreef en voet/fietspad tussen beide wegen een bij benadering vierkante afmeting heeft. Dit is agrarisch beter te benutten dan het in omvang even grote agrarische perceelsdeel van de gemeente zoals dat nu is.

Dit omdat niet parallel aan het voet/fietspad een smalle reststrook resteert. Deze strook maakt na vormverandering deel uit van een vierkant perceel. Dit perceel grenst direct aan de Vormerseweg en is vanaf daar te ontsluiten. Zo kan het perceel agrarisch gebruikt of landschappelijk beheerd worden in dan volledige omvang.

2.5 Conclusie en plankeuze

Zowel de gemeente als de eigenaar van de aardappelbewaarplaats geven de voorkeur aan een aangepaste verkaveling om zo goed afgeronde percelen te creëren en geen 'vreemde' reststroken ongeroerd te laten (zoals aan de zijde van het voet/fietspad en langs de Westerdreef). Het perceelsdeel tussen Vormerseweg 11 en Westerdreef vormt in de huidige situatie een nauwelijks te benutten strook voor agrarisch gebruik dat aan het verruigen is en afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit.

Grondruil met gelijke oppervlakten leidt tot een aanzienlijke kwaliteitswinst, zowel voor het te ontwikkelen woonperceel als voor de gebruikswaarde van het nieuwe gemeentelijke perceel dat zo ontstaan.

Uiteindelijk zal dit ertoe leiden dat iedere grondeigenaar een ruimtelijk beter ingepaste perceel krijgt toebedeeld dat ook straks, in de beheerfase, goed is te beheren en onderhouden. Dat geldt ook voor de bomenrij langs de Vormerseweg, die op deze wijze ook op langere termijn niet wordt belemmerd vanwege slechte groeiomstandigheden of noodzaak tot inboeten van de kronen. Op deze wijze blijven de belangrijkste landschappelijke structuren en kenmerken behouden en blijft de cultuurhistorische betekenis van het landschap rond het Vormer voor iedereen in deze omgeving beter bewaard. Dit heeft voor zowel de toekomstige bewoner als de gemeente een meer optimale gebruikswaarde en is ook als geheel van grotere economische waarde.

Zicht vanaf toegang het Vormer; belang van behoud cultuurhistorische en agrarische signatuur langs Vormerseweg

Voor langere termijn geeft deze grondruil bovendien meer mogelijkheden voor de gemeente om als eigenaar van meer strategisch gelegen grondpositie de relatie tussen de bebouwde kom, de Westerdreef, het tenniscomplex en het Vormer anders in te vullen, waarbij de gemeente meer sturing heeft op en mogelijkheden heeft tot het leggen van nieuwe ruimtelijke en functionele relaties.

Door een vrije strook van 1 meter te behouden langs de A-watergang wordt bovendien een goede beheermogelijkheid voor de watergang geborgd, zo is met het waterschap afgestemd.

2.6 Goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

Stedenbouwkundige inpassing

De onderlinge afstand tussen bestaande woning (Vormerseweg 7) en nieuwe woning dient voldoende groot te zijn, zodat de korrel en maat van de landelijke bebouwingsstructuur gehandhaafd blijft. Voldoende afstand onderstreept het individuele karakter van woningen in het lint. De rooilijnen van de lintbebouwing variëren, waarbij een voortuin algemeen voorkomend is. Voor de nieuw te bouwen panden moet conform het bestemmingsplan aangesloten worden bij het bouwvlak, waarbij de voorgevel in de naar de weg gekeerde rand van de bouwzone geplaatst dient te worden. Samen met de gebogen weg resulteert dit in een informeel bebouwingslint.

Bijgebouwen staan vaak naast het hoofdgebouw (achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw) of achter op het erf. De bijgebouwen van de nieuwe woning dienen op eenzelfde wijze te worden gepositioneerd en worden daarmee afgestemd op het patroon in de omgeving.

Aan de achterzijde wordt de woonbestemming (en daarmee ook de bouwmogelijkheid voor bouwwerken) op 1 meter uit de insteek van de bestaande sloot begrensd, zodat daar een obstakelvrije groenstrook behouden blijft.

De bebouwing aan de Vormersweg en de andere linten rondom Wijchen heeft zowel langs- als kopgevels. Gezien de breedte van de percelen kan daarom zowel voor een straatgerichte langs- als een kopgevel worden gekozen. Dit ondersteunt het individuele karakter per woning en de onderlinge diversiteit. De oriëntatie van de woning moet gericht zijn op de Vormerseweg, dit leidt ertoe dat de (representatieve) voorgevel georiënteerd wordt op de weg.

De hoofdmassa van de nieuw te bouwen woningen zal in omvang aansluiten bij de overige lintbebouwing. De nieuwe woning zal maximaal 800 m^3 inhoud hebben. Ook de bouwhoogte van de nieuwe woningen refereert aan de aanwezige bebouwing in de omgeving. De woningen hebben allen een traditionele kapvorm met zadeldak of samengestelde hellende dakvlakken en een maximale hoogte van 2 bouwlagen met kap.

Om deze uitgangspunten voor het hoofdgebouw te concretiseren, zijn in het bestemmingsplan een maximaal 6 meter hoge goothoogte en maximaal 10 meter hoge nokhoogte opgenomen.

Passend binnen het beeld van het (historische) lint krijgt de woning een traditionele vorm. Toepassing van traditionele dakvormen heeft daarbij ook de voorkeur, al stelt het welstandsbeleid hier geen specifieke voorwaarden aan. Toepassing van meer stedelijke vormen, zoals lessenaarsdak of ronde dakvorm is gezien de cultuurhistorisch waardevolle context van de locatie niet gewenst.

Landschappelijke inpassing van het woonperceel

Om te komen tot een goede ruimtelijke inpassing, is het gewenst om de randen van de tuin, gelegen voor de denkbeeldig verlengde voorgevelrooilijn van de woning, uit te voeren met een lage haag van gebiedseigen beplanting zoals liguster, beuk of veldesdoorn. Dieper op het perceel zal deze haag ook hoger worden ten behoeve van de privacy en de afscherming van de achtertuin naar de Westerdreef. Op deze wijze wordt met name aan de straatzijde een duidelijke scheiding gemaakt tussen de bestaande wegberm en de private tuin en tussen het perceel en de belendende percelen.

Voor de hand liggend is de realisatie van een garage of bijgebouw aan een zijde van de woning met daarvoor een toerit. Op deze wijze ontstaat een informele, asymmetrische perceelindeling. Bij de situering van de inrit wordt rekening gehouden met het behoud van de bestaande laanbomen aan de Vormerseweg. De inrichting aan de achterzijde van het perceel is uiteraard vrij te bepalen. Dit betreft de private ruimte met een mogelijk doorzicht naar het achterliggend agrarisch landschap.

De voor een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing benodigde geschoren, lage haag aan de voorzijde (zijde Vormerseweg) en de opgaande beplanting rond de achtertuin zijn uitgewerkt in het

landschapsplan. Dit landschapsplan is opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan en geborgd met een voorwaardelijke verplichting. Hiermee is de aanleg van de landschappelijke inpassing verplicht gesteld, evenals de instandhouding daarvan na aanplant.

Natuur

In oktober 2019 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie hierna). Conclusie daarvan is dat het plan geen nadelige effecten op beschermde soorten heeft, mits bij de uitvoering gewerkt wordt volgens de adviezen uit de quickscan.

In de scan is niet opgenomen dat er in de directe omgeving steenuilen voorkomen (nestlocatie schuurtje bij Vormerseweg 12). Dat is begrijpelijk omdat dat perceel niet tot het plangebied behoord. Bij het uitvoeren van maatregelen en bij inrichting van de percelen dient hier echter wel rekening mee te worden gehouden. Daarom wordt voor de steenuil het foerageergebied verdergaand versterkt. Dit is mogelijk door het jachtgebied te verbeteren, door toepassing van extensief maaibeheer bij de kruidenzomen die ontstaan aan de buitenzijden van de hagen rond de tuin bij de woning en toepassing van planten met bessen/noten/vruchten in de hagen. Door het aanbrengen van enkele hoge paaltjes niet dicht langs de weg (donkerte) krijgt de uil en ook andere roofvogels een zeer geschikt jaaggebied

2.7 Afwijking vigerend bestemmingsplan

Omdat op de planlocatie een agrarische bouwvlak is bestemd binnen een grotere agrarische gebiedsbestemming, kan het plan voor de herverkaveling en woningbouw binnen het bestemmingsplan niet gerealiseerd worden. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien, waarbij conform de standaarden in het buitengebied van Wijchen de nieuwe woning wordt bestemd en tegelijkertijd de aardappelbewaarplaats (met agrarisch bouwvlak) worden wegbestemd.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Het rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen. Derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Bro; ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per juli 2017 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De motivering duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Conform jurisprudentie kan worden gesteld dat er met de toevoeging van één wooneenheid (in ruil voor reeds bestemde bouwmogelijkheden en bebouwing binnen een agrarisch bouwblok) geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Dit op basis van de uitspraak van de Raad van State (16 september 2015, 201501297/1/R4) dat bij een toevoeging van 11 woningen geen sprake is van stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de motivering duurzame verstedelijking is derhalve niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 hebben de Provinciale Staten de nieuwe omgevingsvisie van de provincie Gelderland vastgesteld. De omgevingsvisie is op 1 maart 2019 in werking getreden. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is een structuurplan van de provincie Gelderland, met als doel een gaaf Gelderland te behouden en te ontwikkelen voor de toekomst. Daarbij staat een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

In de omgevingsvisie is een zevental ambities opgenomen. Deze omvatten, in grote lijnen, de volgende onderwerpen:

- Energietransitie: van fossiel naar duurzaam
- Klimaatadaptatie: omgaan met veranderend weer
- Circulaire economie: sluiten van kringlopen
- Biodiversiteit: werken met de natuur
- Bereikbaarheid: duurzaam verbonden
- Vestigingsklimaat: een krachtige, duurzame topregio
- Woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam

De provincie Gelderland geeft invulling aan voorgenoemde ambities door de zogenoemde 'DOE-principes':

- Doen: Er wordt breed gekeken en consequent gewerkt vanuit het perspectief van duurzaam én verbonden én economisch krachtig. Waar nodig worden regels en kaders gesteld;
- Laten: zaken die niet aansluiten op de omgevingsvisie worden niet gestimuleerd;
- Zelf: het goede voorbeeld wordt zelf gegeven, de nodige verantwoordelijkheid wordt genomen, en er is voldoende doorzettingsvermogen;
- Samen: er wordt met open vizier gewerkt en gebouwd aan gezamenlijke agenda's met partners, en er worden kansen voor innovatie en kennisdeling gestimuleerd.

Ruimtelijk beleid

Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. De klimaatbestendigheid wordt vergroot, de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken zijn in kaart gebracht en de natuur- en landschappelijke kwaliteit blijft behouden. De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking, gericht op versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen.

De kwalitatieve regionale opgave voor wonen is van provinciaal belang, net als het belang dat bij locaties met een bovenlokaal ontwikkelpotentieel die potenties benut worden. Het beleid voorziet in provinciale kaders voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in gemeentelijke plannen en voor zorgvuldige locatie-afwegingen op regionaal niveau, waarbij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingezet.

Voor wonen en werken geldt een regionale aanpak die gericht is op een gezonde en veilige woonomgeving, waarin mensen zich met elkaar verbonden voelen en die goed bereikbaar is en goede voorzieningen heeft.

Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik

De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij grotere initiatieven nagaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling die afgewogen moet worden. Als de nieuwe situatie qua omvang (aantallen woningen of oppervlaktes) of qua effecten (milieuhinder, verkeersaantrekkende werking e.d.) dusdanig is dat de aard van

het betreffende buitengebied qua karakter verandert, is er sprake van een grootschalige ontwikkeling. In die gevallen is een afweging op grond van de Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik aan de orde en dient de behoefte voor de ontwikkeling aangetoond te worden.

Er is hier geen sprake van een grootschalige ontwikkeling, hetgeen betekent dat er geen nadere toetsing aan de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik noodzakelijk is.

Natuur- en landschapsbeleid

De planlocatie is niet gelegen binnen het 'Gelderse natuurnetwerk', de 'Groene Ontwikkelingszone', een 'weidevogelgebied' of een 'rustgebied voor winterganzen' (zie onderstaande uitsnede). Wel wordt in het plan, zoals aangegeven in het vorige hoofdstuk, het foerageergebied voor o.a. de Steenuil, die huist in beschermd gebied, versterkt.

provincie Gelderland (http://www.gelderland.nl/) Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Uitsnede Omgevingsvisie Gaaf Gelderland themakaart Natuur- en landschapsbeleid

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is vastgesteld door Provinciale Staten op 24 september 2014 en in werking getreden op 18 oktober 2014. De Omgevingsverordening is voor het laatst geactualiseerd op 19 december 2018 en (ook) op 1 maart 2019 in werking getreden. Voorliggende ontwikkeling zal moeten voldoen aan de regels in de Omgevingsverordening.

De Omgevingsverordening richt zich op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal.

In het plangebied bevinden zich geen natuurwaarden (niet gelegen binnen het Gelderse natuurnetwerk) of landschapswaarden (niet gelegen binnen een nationaal landschap of provinciaal waardevol open gebied), waarvoor een provinciale planologische bescherming is opgenomen.

De woningbouw (toevoeging van één woning in ruil voor sanering van bebouwing en wegbestemmen van het agrarisch bouwvlak) dient te passen binnen de in regionaal verband vastgelegde woningbouwafspraken (zie daarvoor het gemeentelijk beleid). Hieraan wordt voldaan.

De juridische regeling van onderhavig bestemmingsplan leidt niet tot strijdigheid met de provinciale beleidsuitgangspunten.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Strategische Visie Wijchen 2025

In de Strategische Visie Wijchen, die in 2007 is vastgesteld, is voor de gemeente een instrument waarmee vorm en inhoud wordt gegeven aan de verdere ontwikkeling van Wijchen in de komende jaren.

De belangrijkste ambities voor 2025 zijn:

- verantwoorde en geleidelijke groei van de Wijchense bevolking met behoud van het eigen karakter van Wijchen;
- gedifferentieerd woningaanbod voor alle lagen in de bevolking: met specifieke aandacht voor starters en ouderen;
- verhogen kwaliteit en diversiteit woonmilieus;
- verhogen leefbaarheid: aantrekkelijke, groene en veilige woonomgeving;
- een compleet voorzieningenaanbod: op winkel- en sociaalmaatschappelijk gebied voor alle Wijchenaren;
- behoud en verbetering leefbaarheid kleine kernen.

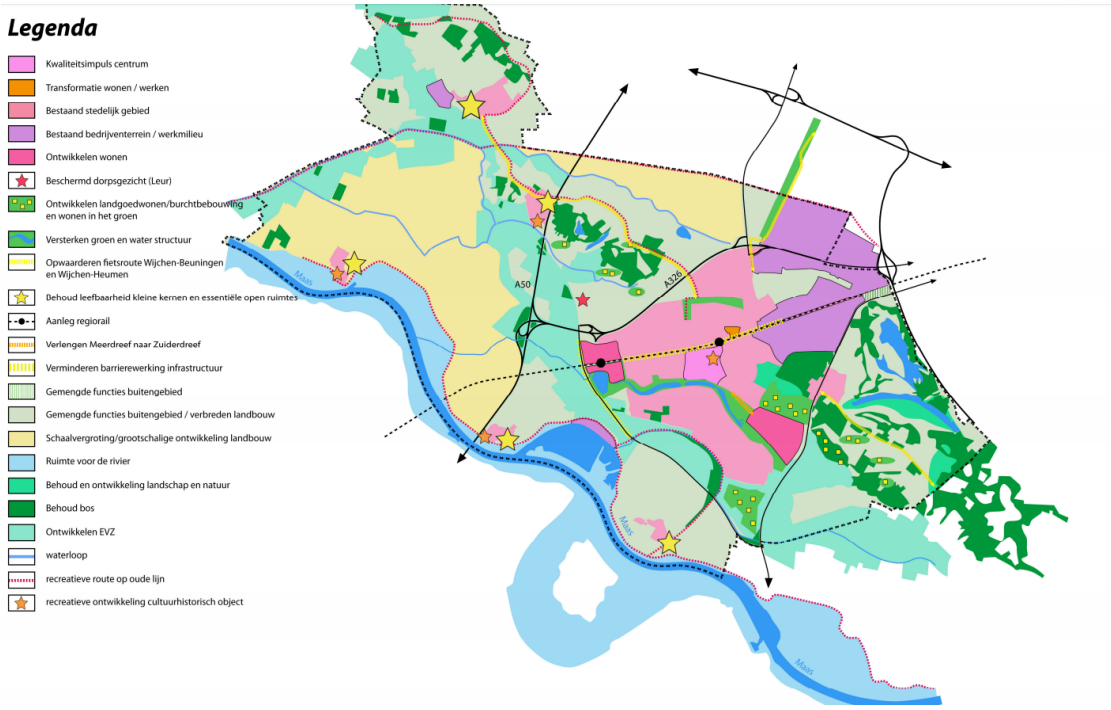
Dit bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk van één extra woning op een VAB-locatie in de kernrandzone van Wijchen. Het voornemen verbetert de leefbaarheid; en ruimtelijke kwaliteit. Het voornemen past hiermee binnen de Strategische Visie Wijchen 2025.

3.3.2 Structuurvisie Wijchen

Op 29 mei 2009 is de Structuurvisie Wijchen 2009 vastgesteld. In deze visie wordt een doorkijk gegeven naar de gewenste ontwikkeling van Wijchen. In deze structuurvisie worden de aspecten bodem en water, natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie, wonen, bedrijvigheid, landbouw, recreatie, verkeer en milieu behandeld.

Deze structuurvisie geeft een overzicht van de verwachte ontwikkelingen binnen de gemeente Wijchen voor een periode van tien jaar. De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

De planlocatie maakt deel uit van de zone 'ontwikkelen wonen' (noordelijk deel) en 'versterken groen en water structuur'(zuidelijk deel). Binnen deze gebieden is – zoals in de gebiedstypering is opgesloten – de mogelijkheid om tot functiemenging te komen. Daarbij is de transformatie van voormalige agrarische bedrijfslocaties naar wonen een prima invulling om verpaupering te voorkomen en nieuwe dynamiek te geven aan het gebied. Temeer nu door de herverkaveling er zuidelijk in het plangebied meer open en groene ruimte ontstaat en de herbouw meer noordelijk wordt gesitueerd dan de bestaande aardappelbewaarplaats.



Kaart Structuurvisie Wijchen

Dit bestemmingsplan geeft een maatwerkinvulling binnen het gebied waar functiemenging wordt voorgestaan. Aangesloten wordt bij de karakteristieken van het gebied en de kernrandzone. Het initiatief past daarmee binnen de Structuurvisie Wijchen.

3.3.3 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Met de ontwikkeling van het plan wordt rekening gehouden met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Volgens deze nota heeft het gebied Vormerseweg 11 de signatuur 'landelijk gebied' met het bijbehorende 'toetsingsniveau: 3 Welstandsvrij'. Er zijn daarom geen nadere beeldkwaliteitsvereisten uitgewerkt in deze fase. Wel zijn de stedenbouwkundig relevante aspecten, zoals behoud van de laanbomen, logische situering van de nieuwe woning op het perceel en de bouwvorm vastgelegd in het bestemmingsplan.

3.3.4 Woonvisie Wijchen 2015 Thuis in Wijchen

In de woonvisie 'Thuis in Wijchen' is vastgelegd hoe Wijchenaren willen wonen in hun wijk of dorp, zodat men zich thuis voelt. Dit is vertaald naar de woningvoorraad en de leefomgeving van Wijchen in de toekomst. De visie is samen met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen ontstaan en gebaseerd op wat zij verstaan onder goed wonen in de gemeente Wijchen, namelijk het thuisgevoel.

De Woonvisie geeft aan dat het behouden en versterken van de diversiteit, herkenbaarheid en eigenheid (oftewel de identiteit) binnen een wijk belangrijk is. De voorgestelde bebouwing sluit aan bij de aanwezige bebouwing in de omgeving en kan bovendien een impuls aan de leefbaarheid in dit gebied geven.

De invulling van onderhavige locatie, met een vrijstaande woning, sluit aan bij het (beperkte) segment van landelijk wonen; de meest geëigende invulling van deze VAB-locatie. De grootte van de woningen leent zich ervoor om er desgewenst een levensloopbestendige woning te realiseren, waarmee ook aan de kwalitatieve opgave -zoals omschreven in de Woonvisie- invulling kan worden gegeven.

3.4 Conclusie

Het voornemen past binnen het beleid van de verschillende overheidslagen.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente Wijchen een beleidsadvieskaart opgesteld. Deze kaart is de onderlegger voor het gemeentelijk archeologisch beleid en vormt het toetsingsinstrument voor archeologie bij ruimtelijke ontwikkelingen, bouwplannen en andere bodemverstoringen.

Bureau voor Archeologie Rapport 849 (zie Bijlage 2 bij de toelichting) heeft archeologisch onderzoek gedaan op de locatie (Vormerseweg 11, Wijchen, gemeente Wijchen: een bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende en karterende fase).

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op een rivierduin ligt die vanaf het ontstaan in het Laat Pleistoceen een gunstige bewoningslocatie is. Voor de rivierduin geldt daarom een brede verwachting voor archeologische resten uit het Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Bij onderzoeken en waarnemingen in de omgeving van het plangebied zijn archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Middeleeuwen waargenomen.

In het plangebied zijn vijf boringen gezet tot 130 en 150 cm -mv. Hieruit blijkt dat de rivierduin vanaf de top van het maaiveld aanwezig is. In de top is een antropogeen dek aanwezig. De bovenste 10 tot 40 cm van dit dek is een 20eeeuwse bouwvoor. De rest van het dek bevat archeologische indicatoren bestaande uit sterk verweerde aardewerkfragmenten. Een aantal van deze fragmenten kunnen in de prehistorie worden gedateerd. Het vondstmateriaal bevat ook baksteen- en cementresten uit de Nieuwe tijd. Mogelijk is de laag geroerd bij ploegwerkzaamheden. De top van de ongeroerde natuurlijke bodem (BC- en C-horizonten) ligt tussen 55 en 110 cm -mv. Hierin kunnen sporen aanwezig zijn.

Bureau voor Archeologie adviseert op locaties waar graafwerkzaamheden dieper reiken dan 55 cm -mv een proefsleuven- of proefputtenonderzoek uit te voeren.

Een proefsleuvenonderzoek moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch bedrijf op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE).

Nader bepaald zal moete worden of het bouwplan zal leiden tot mogelijke bodemverstoringen dieper dan 55 cm. Vooralsnog wordt uitgegaan van een beperkte terreinophoging voorafgaand aan de bouw, waardoor de ongeroerde lagen dieper dan 55 cm onder bestaand maaiveld ook ongeroerd blijven. Evenwel is in het bestemmingsplan de vigerende archeologische dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van mogelijke archeologische waarden. Bij de bouwaanvraag zal exact getoetst kunnen worden op de archeologische beleidslijn.

4.1.2 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoKo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

In het 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' (vastgesteld, 3 mei 2017) is voor het gebied aan de overzijde van de Vormerseweg, rond de monumentale boerderij, de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen. Hierin is geregeld dat de aangewezen gronden mede zijn bestemd voor het behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden.

De bebouwing aan de overzijde van de weg (bestaande uit een hoofdgebouw en twee bijgebouwen) is in zijn geheel evenals het naburige agrarische bedrijf aan de Vormerseweg 10 aangewezen als Rijksmonument. Dit fraaie ensemble is vanaf de Vormerseweg alzijdig zichtbaar, Dit zal ook zo blijven bij onderhavig plan. De afbraak van een in deze omgeving toch wel als dissonant aan te merken verouderde aardappelbewaarplaats, draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De herbouw van de woning wordt, zoals toegelicht in hoofdstuk 2, voorzien op een meer gunstige locatie, zodat vanuit de dorpsrand van Wijchen het historische ensemble weer beter zichtbaar wordt.

Monument beschrijving

Sinds de vroege 18de eeuw waren de agrarische complexen Vormerseweg 10 en 12 vrij gesitueerd op een enigszins verhoogd gelegen plek in het landschap bij de oude weg van Wijchen naar Ravenstein.
Uit noordelijke richting leidt vanaf de Ravensteinseweg de door eiken geflankeerde Vormerseweg recht naar beide complexen en buigt er vervolgens omheen. Het laatste deel van deze gezamenlijke oprijlaan, alsmede een tweede oprijlaan vanuit westelijke richting, is onverhard en mondt uit bij een oude rode beuk die de scheiding tussen beide erven markeert. Het erf van de complexen Vormerseweg 10 en 12 bevinden zich ten westen en oosten van de oprijlaan.
Beide agrarische complexen zijn eigendom van het Oud-Burgeren Gasthuis te Nijmegen. Na een brand zijn beide complexen in 1925 op de oude funderingen herbouwd, Van onderhavig complex bleven alleen de kelder onder het woonhuis en het 19de eeuwse bakhuis annex varkensschuur gespaard na de brand van 1925.

Het pand Vormerseweg 12, dat het meest nabij onderhavige locatie ligt en het beste zichtbaar is vanuit deze richting, is van architectuurhistorische waarde als typologisch goed en gaaf voorbeeld van een grote boerderij met dwarsdeel en dwarsgeplaatst voorhuis. Het object valt op door hoogwaardige esthetische kwaliteiten, zoals de bijzondere vormgeving van het voorhuis met in- en uitgezwenkte topgevels en de zorgvuldige detaillering van het achterhuis. De boerderij is gaaf bewaard gebleven qua hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en interieurindeling. Bovendien bezit het pand diverse waardevolle interieurelementen

Het complex is van stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere betekenis die het complex heeft, door omvang en verschijningsvorm, voor de omgeving. Het complex is van belang wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing, de erfaanleg en de historisch-ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen en bodemgesteldheid.

Uitsnede luchtfoto Rijksmonument (Bron: www.bing.nl/maps)

De aardappelloods, gebouwd in de jaren '50 maakte oorspronkelijk deel uit van het aan de overzijde van de weg gelegen agrarisch bedrijf Vormerseweg 12 te Wijchen. Het is een robuust agrarisch bouwwerk dat zich in zekere zin als meer moderne toevoeging prima manifesteerde in het Buitengebied. Nagegaan is nog of het gebouw op enige wijze behouden zou kunnen worden en zinvol hergebruikt. Dit bleek evenwel gezien de bouwkundige staat van het pand, de constructie die hergebruik als woning bemoeilijkt en de aanwezigheid van te saneren asbesthoudend materiaal, niet mogelijk. Bovendien ziu het pand dan zijn solitaire positie behouden en nog minder leesbaar zijn als agrarische opstal behorende bij het wel monumentale deel aan de Vormerseweg. In die zin draagt behoud van het pand niet bij aan de cultuurhistorische waarden in het gebied.

Met het voornemen wordt de historische erfaanleg, verkavelingsstructuur en het wegenpatroon niet aangetast. Het plan heeft derhalve geen invloed op cultuurhistorische waarden. De planologische functieverandering draagt bij aan het behoud van de samenhang tussen het monumentale complex en de landschappelijke omgeving.

Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.2 Leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen die een planologische bescherming kennen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Mogelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling

De realisatie van een woning zal geen directe milieuhinder veroorzaken naar de omgeving. De realisatie is het gevolg van een beëindiging van een agrarische bedrijfsfunctie en sanering van een aardappelloods, wat per saldo een neutraal milieueffect heeft naar de gemengde omgeving en naar de natuurwaarden in de omgeving.

Het indirecte effect als gevolg van verkeer van en naar de woning is dusdanig gering dat dit niet leidt tot onevenredige of onaanvaardbare belasting op de omgeving. Daar staat tegenover dat de opheffing van de agrarische bedrijfsbestemming ter plaatse ook leidt tot een afname van landbouwverkeer.

Ook wordt de agrarische bedrijfsvoering van het nabijgelegen agrarische bedrijf de overzijde van de Vormerseweg niet belemmerd door de realisatie van de woning. Dit omdat de bestaande woning aan de Vormersweg, ten noorden van de nu te ontwikkelen woning, reeds maatgevend is en op ongeveer gelijke afstand is gelegen. Bij de paragraaf over het aspect geur is dit nader toegelicht.

Mogelijke hinder vanuit de omgeving op de ontwikkeling

Binnen de onderhavige ontwikkeling is sprake van de oprichting van 1 nieuwe woning. Wonen is een hindergevoelige functie. In de directe nabije omgeving van het plangebied liggen geen hinderveroorzakende bedrijven. De direct omliggende functies betreffen bestaande woonfuncties en een tenniscomplex.

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich meerdere burgerwoningen. Op 60 afstand bevindt zich een tennisaccommodatie.

De akkerbouwactiviteiten bij Vormerseweg 10 vinden op meer dan 150 meter afstand van onderhavige nieuwe woning plaats. In de verdere omgeving van de planlocatie is de aanwezigheid van veehouderijbedrijven beperkt.

Agrarische (veehouderij)bedrijven zijn gelegen op meer dan 1 km afstand. Het gezoneerde bedrijventerrein Loonse Waard bevindt zich op meer dan 500 meter afstand. Gelet op bovenstaande wordt voldaan aan de algemene richtafstanden in het kader van milieuzonering en zullen omliggende niet-agrarische functies niet leiden tot aantasting van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Door Aelmans Eco BV is een “Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vormerseweg 11 te Wijchen” uitgevoerd (zie bijlage 3, rapportnummer: E197216.007/HWO, datum: 3 december 2019). Aanleiding tot de uitvoering van onderhavig onderzoek betreft de beoogde herinrichting van het te onderzoeken perceel.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn ene 13-tal boringen in combinatie met asbestinspectiegaten systematisch verdeeld over het te onderzoeken perceel. Daarnaast zijn een 4-tal boringen geplaatst rondom de schuur/loods.

Boven- en ondergrond

De boven- en ondergrond van de boringen geplaatst in het weiland zijn analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1, 2 en 4. Uit de analyseresultaten van deze grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden. Vorenstaande impliceert dat voornoemde boven- en ondergrond als klasse AW2000 grond gekwalificeerd kan worden.

Schuur/loods

Bovengrond

De bovengrond van de boringen 13 t/m 17 (geplaatst rondom de loods) zijn analytisch onderzocht in grondmengmonster 3. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat de concentraties PAK en minerale olie de achtergrondwaarden overschrijden. Voornoemde concentraties zijn van dien aard dat deze weliswaar de achtergrondwaarden overschrijden, doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden. Voornoemde lichte overschrijdingen zijn van dien aard dat deze geen directe belemmeringen opleveren voor het beoogde gebruik. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond als klasse industrie grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond is analytisch onderzocht in grondmengmonster 5. Uit de nalyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden. Op basis van een indicatieve toetsing blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden(AW2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat enkele concentraties zware metalen en vluchtige aromaten de betreffende streefwaarden overschrijden, doch niet de tussenwaarden of interventiewaarden. Voornoemde concentraties zijn van dien aard, dat dergelijke verontreinigingen veelvuldig worden aangetroffen in het ondiepe grondwater. Voornoemde verontreinigingen kunnen veelal als gebiedseigen bestempeld worden en vormen vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de beoogde bouwplannen en het hiermee gepaard gaande toekomstig gebruik.

PFAS

De grondmengmonsters 1, 2 en 3 zijn tevens onderzocht op PFAS. Uit de analyseresultaten van deze drie grondmengmonsters blijkt, dat weliswaar lichte overschrijdingen worden aangetroffen, doch deze overschrijdingen liggen ruim onder de vanaf 29 november 2019 gehanteerde grenswaarden. Vorenstaande betekend dat de bevindingen van het aanvullend PFAS-onderzoek geen directe invloed hebben op de uiteindelijke kwalificatie van de betreffende bodemlagen.

Asbest

Overig terrein (onbebouwde agrarische gronden buiten de schuur)

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Voornoemde visuele bevindingen zijn analytisch bevestigd middels de bevindingen van grondmengmonster 2.

Drupzone

De toplaag (0,0-0,25 m-mv) van de geplaatste inspectiegaten in de drupzone, is analytisch onderzocht in monster 1. Uit de analyseresultaten van voornoemd grondmengmonster blijkt, dat in de fijne fractie ter plaatse van de drup-zones concentraties asbest worden aangetroffen van ruim boven de 100 mg/kg ds. De hypothese verdacht op asbest wordt hiermee bevestigd. Daar er sprake is van sterk verontreinigde grond, zou formeel gezien een nader asbestonderzoek moeten worden uitgevoerd, teneinde de omvang in beeld te brengen. Aangezien hier sprake is van een drupzone, waar normaal gesproken in een strook van circa 1,0

meter tot een diepte circa 20 á 50 centimeter asbest aanwezig is, is het niet doelmatig om een nader asbestonderzoek op te starten.

Daar er concentraties asbest zijn aangetroffen van boven de 100 mg/kg ds, is ondanks de hoeveelheid, sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming.

Dit betekend dat de sterk met asbest verontreinigde bodemlaag tijdig verwijderd dient te worden alvorens de vermengd c.q. verspreid wordt over het belendende terrein. Voorafgaande aan de uitvoering van de bodemsanering dient een BUS-melding of saneringsplan opgesteld te worden dat ter goedkeuring aan de Provincie dient te worden voorgelegd. E.e.a. zal gedurende het bestemmingsplanproces worden uitgevoerd, zodat de sanering is afgerond voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Ten behoeve van de bouwvergunning (en conform de beoordeling van het bodemonderzoek door de ODRN) dient na de sloop van de schuur de bovengrond t.h.v. het gesloopte schuurtje aanvullend onderzocht te worden op de parameters van het NEN-pakket (KGO). De beoordeling van het bodemonderzoek is als Bijlage 8 opgenomen bij de toelichting.

Het aspect bodem en asbest vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord.

Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Door Windmill is het aspect externe veiligheid nader onderzocht (zie Bijlage 4 bij de toelichting, Quickscan externe veiligheid Vormerseweg 11 te Wijchen, Rapportnummer: 20190624-POU-EXT-QS 1.0, datum 24 juni 2019). Daarin zijn de volgende conclusies opgenomen.

Transport over het water en de weg

Op ruime afstand tot het plangebied is een waterweg, rijks- en provinciale wegen gelegen. Het plaatsgebonden risico en plasbrandaandachtsgebied vormt op grond van de afstand geen belemmering voor het planvoornemen.

Op grond van de stoffen die over het water en de wegen getransporteerd worden, ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van het water en de wegen.

De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over water en weg vormen geen aandachtspunt uit het oogpunt van externe veiligheid voor het plan.

Transport over het spoor

Op circa 750 meter is de spoorlijn Den Bosch Diezebrug aansl. – Nijmegen gelegen. Gezien de ruimtelijke

scheiding is het plangebied niet gelegen binnen een PR 10^{-6}-risicocontour of een plasbrandaandachtsgebied van dit spoor waarover structureel gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Op grond van de stoffen die over deze spoorlijn worden vervoerd, ligt het plangebied wel binnen het invloedsgebied van deze spoorlijn. De risico's als gevolg van transporten met gevaarlijke stoffen (toxisch scenario) dienen meegenomen te worden in een beperkte verantwoording van de hoogte van het groepsrisico.

Buisleidingen

De dichtstbijzijnde buisleiding bevindt zich op een afstand van ruim 1 kilometer van het plangebied. Het plangebied ligt derhalve niet binnen de 1%-letaliteitsafstand van een buisleiding. De risico's als gevolg van transporten van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen geen aandachtspunt uit het oogpunt van externe veiligheid voor het plan.

Inrichtingen

Het plangebied bevindt zich niet binnen een PR 10-6-risicocontour of invloedsgebied van een nabijgelegen risicovolle inrichting. De risico's als gevolg van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen vormen geen aandachtspunt uit het oogpunt van externe veiligheid voor de planontwikkeling.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemering voor onderhavig plan. De veiligheidsregio zal de gemeente per brief adviseren over dit aspect ten behoeve van de latere uitvoeringsfase.

4.3.4 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven. In de Wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Door Aelmans ROM is een 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Vormerseweg 11 te Wijchen' uitgevoerd (Bijlage 5 bij de toelichting, Rapportnummer: M196888.001.001/GGO, gedateerd 22 april 2020). Hierin zijn de volgende conclusies uitgewerkt.

Wet geluidhinder

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken. Op geen enkele gevel wordt de voorkeursgrenswaarde zijnde 48 dB, inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder, overschreden. Derhalve is aanvraag hogere waarde is niet nodig.

Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige wegen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde, welke voornamelijk wordt bepaald door de Westerdreef, bedraagt 53 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'redelijk' en daarmee van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op basis van de akoestische onderzoeken kan worden geconcludeerd, dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is op het aspect wegvekeerslawaai. Aangezien de cumulatieve geluidbelasting niet hoger is dan 53 dB dient er ook geen nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

4.3.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Ten aanzien van de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting van individuele veehouderij op een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting betreft de gebiedsbelasting: cumulatieve geurbelasting in een gebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen.

Voorgrondbelasting

Zoals reeds is geconstateerd bij het aspect bedrijven en milieuzonering, is de meest nabijgelegen intensieve veehouderij op meer dan 1 km van het plangebied gesitueerd. Dit leidt aldus niet tot een voorgrondbelasting die een goed woon- en verblijfsklimaat op deze locatie belemmeren zal.

Bij dierensoorten waarvoor een vaste afstand geldt (zoals rundvee), is dan volgens de Wet geurhinder en veehouderij (en het Activiteitenbesluit) 50 meter tot het bouwvlak bij situaties buiten de bebouwde kom voldoende. Het plangebied ligt buiten de contour van de geldende norm, zodat in principe sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting betreft de gebiedsbelasting: cumulatieve geurbelasting in een gebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen. Ten aanzien van de achtergrondbelasting kan op basis van de zeer beperkte aanwezigheid van veehouderijbedrijven in de directe omgeving worden gesteld dat sprake is van een acceptabel achtergrondsniveau voor geur.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar klimaat in het kader van geur. Derhalve vormt het aspect geur geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3.6 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wmb.

In het besluit NIBM (niet in betekenende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%.

De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht. Dit bevestigd dat de

toename ruimschoots onder de NIBM-grens blijft, uitgaande van een bestemminswijziging waarbij één woning bestemd wordt.

Onderhavige planontwikkeling is aan te merken als NIBM. Uitgaande van de achtergrondconcentraties die gelden binnen de gemeente en het feit dat de ontwikkeling niet is gelegen bij knelpunten ten aanzien van de luchtkwaliteit, kan gesteld worden dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen die gesteld zijn in de Wmb. De Wmb staat derhalve de realisering van de woningen niet in de weg.

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.4 Natuur

Door Staro is in het kader van de natuurwetgeving een “Quickscan flora en fauna Vormerseweg 11 te Wijchen” uitgevoerd (zie Bijlage 6, rapportnummer: P19-0364, gedateerd 1 november 2019). In het onderzoek is zowel de te saneren locatie met agrarisch bouwvlak meegenomen, als de beoogde woonlocatie met het aangrenzende noordelijke weideperceel (zie onderstaand beeld met zwarte plancontour uit de rapportage). Het noordelijke weideperceel is meegenomen in het onderzoek in verband met de mogelijk aankoop van dit stuk grond door initiatiefnemer. De aankoop van dit stuk grond heeft niet plaatsgevonden, maar dit heeft geen invloed op de conclusies in het onderzoek.

Ligging plangebied (zwarte cirkel) ten opzichte van het NNN
(bron: Staro en http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_kernkwaliteiten)

In het onderzoek zijn de volgende conclusies opgenomen.

Beschermde gebieden

Gezien de kleinschalige aard van de voorgenomen plannen en de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (8,7 kilometer) is het redelijkerwijs uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen.

Ten aanzien van het GNN en de GO hebben de voorgenomen plannen geen (significant) negatief effect tot gevolg op de kernkwaliteiten van het gebied.

Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Het is uit te sluiten dat in het plangebied beschermde flora, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, reptielen en vissen voorkomen. Wel geldt voor alle aanwezige soorten in het plangebied de algemene zorgplicht.

Soorten van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming

Algemene vogels kunnen nestelen in de bomen op de erfgrens en de struiken/struweel in het plangebied. Vogelnesten en de directe omgeving daarvan zijn tijdens het broeden strikt beschermd.

Het kappen en snoeien van bomen en struiken dient te gebeuren buiten het broedseizoen van vogels (half maart t/m juli) en wanneer geen broedgeval aanwezig is.

Soorten van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen significant effect op foerageergebied, verblijfplaatsen of vliegroutes van vleermuizen.

Soorten van paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming

Algemene en niet-kritische amfibieën kunnen gebruikmaken van het plangebied als land- en overwinteringshabitat. Ook egels en konijnen kunnen in het plangebied een verblijfplaats hebben. Deze soorten kunnen (in burchten) onder het struweel en tussen de vegetatie in het grasland van het plangebied verblijven. Bij graafwerkzaamheden kunnen deze verblijfplaatsen worden vernietigd. Konijnenholen dienen te worden vergraven voorafgaand aan de werkzaamheden, dit dient te gebeuren tussen augustus en februari (buiten de kraamperiode). Bij graafwerkzaamheden waar geen konijnenholen aanwezig zijn geldt dat in één richting wordt gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. Hiermee wordt voldaan aan de Algemene zorgplicht.

Algemene (spits)muizen kunnen de schuur betreden door de open stootvoegen laag in de muur en via kieren bij de deuren. Bij sloopwerkzaamheden kunnen deze verblijfplaatsen worden vernietigd. Indien bij het slopen van de schuur in één richting wordt gewerkt kunnen aanwezige dieren vluchten en kan worden voldaan aan de Algemene zorgplicht.

Advies en vervolgstappen

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen plannen niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming, mits:

1. Bomen en struiken worden gesnoeid of gekapt wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels (buiten de periode half maart t/m juli).
2. Bij graafwerkzaamheden en sloopwerkzaamheden in één richting wordt gewerkt, zo kunnen aanwezige dieren vluchten.
3. Tijdens de werkzaamheden alle zandhopen en waterplassen worden bedekt, ter voorkoming van de kolonisatie van rugstreeppad en het verstoren en verwonden van deze soort.
4. Konijnenholen (indien aanwezig) worden vergraven buiten de voortplantingsperiode als er jongen in de burcht aanwezig kunnen zijn, dus alleen vergraven in de periode tussen augustus en februari.

Het planvoornemen kan worden uitgevoerd met inachtneming van de hiervoor benoemde uitvoeringsmaatregelen. In aanvulling daarop zal bij de herinrichting van het terrein het foerageergebied voor de Steenuil, die in deze omgeving voorkomt, worden versterkt (zie daarvoor de toelichting op de landschappelijke inpassing).

4.5 Parkeren

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) legt de gemeente Wijchen haar beleid voor verkeer, vervoer en infrastructuur vast. Het GVVP deel 1 is op 30 oktober 2008 vastgesteld en parkeren maakt hier onderdeel van uit. Omdat parkeren veelomvattend is, is gekozen om de beleidslijn van het GVVP te verbijzonderen en alle andere aspecten rondom parkeren hierin te verwoorden.

Verkeer

Het verkeerseffect als gevolg van de bestemmingswijziging betreft ca. 8 verkeersbewegingen per etmaal als gevolg van de toevoeging van één woning, verdeeld over de dag en verdeeld over aan- en wegrijden in twee

richtingen (in hoofdzaak waarschijnlijk in noordwestelijke richting). Dergelijke geringe verkeersaantallen gaan op in het heersende verkeersbeeld en zullen niet leiden tot significante wijzigingen in de verkeersintensiteiten.

Voor een goede aansluiting van de woonpercelen op de openbare weg is reeds rekening gehouden met een voldoende ruime en open erftoerit, net voorbij de bestaande buitenbocht van de Vormerseweg, zodat er overzicht is voor de weggebruikers bij het in- en uitrijden van het erf en tegelijkertijd de waardevolle bomen langs de weg behouden kunnen blijven. De erftoegang in het plangebied is op voldoende ruime afstand van de bestaande, belendende erftoegang te realiseren.

Parkeren

Het beleidsplan GVVP omvat vele verschillende onderdelen rondom parkeren. Voor onderhavige specifieke ontwikkeling is van belang dat bij de woning op eigen terrein voldoende parkeervoorzieningen worden gerealiseerd conform de gemeentelijke parkeernorm. Dit sluit aan bij het primaire gemeentelijke uitgangspunt, dat elk gebied, voorziening, complex, bedrijf of instelling in de eigen parkeerbehoefte dient te voorzien. Daarbij is het belasten van omliggende gebieden met parkeerdruk door een plaatselijk tekort ongewenst.

Om te kunnen bepalen hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn in een gegeven situatie heeft het CROW kencijfers opgesteld. Voor het bepalen van een parkeerbalans, wordt de parkeernorm berekend aan de hand van parkeerkencijfers, rekening houdend met de eigenschappen en kenmerken van een locatie en de functie van de bebouwing.

Als uitgangspunt is vastgelegd om de maximale parkeernormen te gebruiken, rekening houdend met de verstedelijkingsgraden en parkeren op eigen terrein. Ook in een toekomstige situatie moet dit mogelijk zijn, indien het pand een andere eigenaar of functie krijgt. Er mag geen nadelig gevolg ontstaan dat het parkeren en / of laden en lossen in de openbare ruimte plaats vindt.

Tevens dienen deze parkeerplaatsen via eigen terrein te bereiken te zijn zonder gebruik te moeten maken van aangrenzend terrein of openbare groenvoorzieningen.

Het CROW heeft algemene parkeerkencijfers ontwikkeld (CROW-publicatie 317 ten tijde van de vaststelling van het parkeerbeleid, inmiddels geactualiseerd in de publicatie van december 2018) waarvoor een gemeentelijke vertaalslag gemaakt moet worden.

Indien binnen de planlocatie bij de woning op eigen terrein wordt voorzien in 3 parkeerplaatsen, dan wordt voldaan aan de norm (woningen vrijstaand, duur, buiten bebouwde kom). Geconstateerd is dat het te realiseren woonperceel dusdanig ruim wordt en een lange toerit krijgt, zodat er ook voor incidenteel bezoekersparkeren voldoende ruimte is binnen het plangebied.

Gelet op vorenstaande vormen de aspecten verkeer en parkeren geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

4.6 Waterhuishouding

Wettelijk kader

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen afwijking bestemmingsplan. Voor overige plannen, zoals een structuurvisie, dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het Nationaal bestuursakkoord water. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de plantoelichting (art 3.1.6 Bro) en het vooroverleg met de waterbeheerder (art 3.1.1 Bro).

Watertoets

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. In een ruimtelijk plan moet voldoende rekening

zijn gehouden met water en watervoorzieningen. Het beoogde ruimtegebruik mag immers geen negatieve gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie en vice versa. Dit moet zijn onderzocht en onderbouwd in de waterparagraaf van bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Overigens betreft de watertoets niet alleen het belang van het waterschap als waterbeheerder, maar ook het gemeentelijk waterbelang.

Waterparagraaf

De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap (of resultaat van de digitale watertoets) in de waterparagraaf verwerkt. Onderdelen van de waterparagraaf zijn: beschrijving beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie (oude en nieuwe situatie), motivering van meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

1. Huidig watersysteem

Geomorfologie en grondwatersysteem

De gemiddelde maaiveldhoogte bedraagt circa 8,5 m +NAP. De onderzoekslocatie is geografisch gezien gelegen in het rivierengebied tussen de stuwwal bij Nijmegen en de Maas. De afwatering in dit Poldergebied vindt plaatst via de Maas.

De ondergrond ter plaatse is geohydrologisch onder de te verdelen in een deklaag, een eerste watervoerend pakket, de eerste scheidende laag, het tweede watervoerende pakket en de slecht doorlatende basis.

De deklaag bestaat uit 3 tot 6 meter dik pakket van fijn tot matig grove zanden, waarin leem-, klei- en veenlagen voorkomen. De holocene rivierafzetting zijn matig doorlatende en worden gerekend tot de Betuwe Formatie (Nuenengroep). Plaatselijk kan een grindbijmenging voorkomen. Op plaatsen waar de deklaag uitsluitend uit zand bestaat is de stijghoogte van het freatisch grondwater gelijk aan die van het eerste watervoerende pakket.

Het eerste watervoerende pakket bestaat uit een circa 10 meter dikke laag overwegend grove grindhoudende zanden, behorende tot de fluviatiële afzettingen van de Formatie van Kreftenheye, Urk en Sterksel. In dik pakket kunnen ook fijnkorrelige fluvioglaciale inschakelingen van de Formatie van de Drenthe voorkomen. Plaatselijk kunnen tevens kleilagen voorkomen.

Het eerste watervoerende pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de circa 15 meter dikke eerste scheidende laag, behorende tot de Formatie van Tegelen. Deze formatie kan worden beschouwd als de geohydrologische basis van het ondiepe hydrologisch systeem. Onder de eerste scheidende laag wordt het circa 30 meter dikke tweede watervoerende pakket aangetroffen, bestaande uit matig fijne glauconiet- en schelphoudende zanden behorende tot de Formatie van Oosterhout. Onder het tweede watervoerende pakket wordt tenslotte de Tertiaire basis van het geohydrologisch systeem aangetroffen welke eveneens tot de Formatie van Oosterhout wordt gerekend.

De grondwaterstromingsparameters zijn afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 39 West en 39 Oost, Betuwe, land van Maas en Waal. In het eerste watervoerende pakket stroomt het grondwater, onder invloed van de drainerende werking van de Maas, in west- zuidwestelijke richting. Afhankelijk van het peil van de Maas is er sprake van een inzijgings- of kwelsituatie.

Hemelwater

Het hemelwater wordt in de bestaande situatie niet op de riolering geloosd, maar binnen het plangebied verwerkt (op de bodem geborgen en in de bodem geïnfiltreerd).

Oppervlakte- en afvalwatersysteem

Binnen het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Dit vanwege de lage grondwaterstanden en goede doorlatendheid van de bodem. Oostelijk grenst de planlocatie wel aan een A-watergang, op de legger geregistreerd als watergang 094423 (zie onderstaande uitsnede). Deze is in het bestemmingsplan

buitengebied bestemd als water en is begrensd binnen het eigen kadastrale perceel. Het onderhoud van deze watergang kan plaatsvinden vanaf de zijde Westerdreef, waar een zeer brede, obstakelvrije berm langs de watergang is gelegen. De A-watergang ten oosten van het plangebied heeft een keurstrook (Waterschap Rivierenland) van 4 meter gerekend uit de insteek van de sloot. Deze keurstrook ligt in het plangebied en legt beperkingen op aan het gebruik van de grond.

Deze strook is daarom gedeeltelijk agrarische bestemd. Met het waterschap is overeengekomen dat in het bestemmingsplan een 1 meter brede strook uit de insteek obstakelvrij wordt gehouden en dat de haag voor landschappelijke inpassing van het tuinperceel buiten deze 1 meter brede zone wordt voorzien. IN het landschapsplan, dat tevens als voorwaardelijke verplichting is opgenomen bij de planregels, is dit geborgd.

Uitsnede legger (bron: WSRL).

Ecosysteem

De planlocatie ligt niet in de Ecologische hoofdstructuur (Gelders natuurnetwerk); natte natuur heeft hier geen bijzondere waarde en het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone voor natte natuur. Uit het natuuronderzoek zijn ook geen (watergebonden) natuurwaarden geconstateerd die bescherming genieten.

2. Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

Waterbeleid

In de Strategische waternota van de gemeente Wijchen zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam

waterbeheer omschreven. Deze zijn ook onder punt 3 samengevat. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijk waterbeleid is met name gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid.

Zorgplichten

De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wmb art 10.33).

Hemelwater dient door perceeleigenaren op eigen terrein te worden verwerkt, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevergd. In dat geval treedt de gemeentelijke zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater in werking (Waterwet art 3.5).

Wat betreft grondwater heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen danwel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet art 3.6).

Waterschap

De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het Waterschap geeft in het kader van de Waterwet een vergunning af voor lozing van afvalwater op oppervlaktewater (Waterwet art 6.2) en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

3. Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

3.1 Wateroverlast en volksgezondheid

Beleidsuitgangspunten

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers.

Gevolgen voor het plan

Aan de ontwaterings- of drooglegginsgeisen wordt voldaan gezien de lage grondwaterstanden. In geval van ondergronds bouwen of onderkeldering moet in het bouwplan rekening worden gehouden met eventuele grondwateroverlast. Consequenties van ondergronds bouwen voor het grondwaterregime in de directe omgeving worden niet verwacht gezien de lokale situatie van natuurlijke infiltratie en afstroom, die ongewijzigd zal blijven.

3.2 Afkoppeling en waterberging

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. Benutting, 2. Bodeminfiltratie, 3. Vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. Afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van gescheiden HWA- en DWA-afvoer (hemelwater- en droogweerafvoer).

Hemelwater dient in beginsel op eigen perceel te worden verwerkt. Wanneer hemelwaterberging niet op eigen

perceel kan plaatsvinden en direct of indirect op het oppervlaktewater wordt geloosd, dan is het plan compensatieplichtig op grond van het waterschapsbeleid.

De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m^2 (stedelijk gebied) en 1500 m^2 (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.

In alle gevallen moet het adequaat functioneren van de infiltratie- of bergingsvoorziening voor hemelwater zijn gewaarborgd.

Gevolgen voor het plan

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek (zie bijlage 3) blijkt dat de grondwaterstand op circa 7,5 meter +NAP is aangetroffen, i.c. 1 meter onder maaiveld. De planlocatie maakt deel uit van peilgebied CIT009 waar een zomerpeil van 5,50 meter +NAP en een winterpeil van eveneens 5,50 meter +NAP wordt voorgestaan. Ten behoeve van de bouw van de woning zal het terrein beperkt worden opgehoogd (zie aspect archeologie). Op grond van de hierboven genoemde grondwaterstanden in combinatie met de maaiveldpeilen kan worden geconcludeerd dat het plangebied voldoet aan de vereiste ontwateringsdiepte. Het aanlegpeil van de woning moet voldoende ver boven maaiveld en straatpeil zijn gelegen, zodat bij hevige neerslag geen water in de woning kan komen

Hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken, zoals daken, terreinen en wegen, binnen het plangebied kan worden geïnfiltreerd in de bodem. Door de lage grondwaterstanden en goede infiltratie-eigenschappen van de zandige bodem zijn op eigen terrein (ruim perceel) goede infiltratiemogelijkheden. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m^3 per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m^3 bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

Op het beoogde woonperceel zal de totale omvang van bebouwing en verharding ca. 300 m^2 bedragen. Het vloerpeil van de woningen wordt 30 cm boven maaiveld voorzien. Hemelwater kan in een wadi op eigen terrein infiltreren. Uitgaande van de bui T=100+10%, dient 20 m^3 aan bergende capaciteit in de wadi aanwezig te zijn (dit is worst case omdat in de praktijk water direct zal infiltreren en dus niet de bui volledig geborgen behoeft te worden). Dit betekent bij een wadidiepte van gemiddeld 50 cm dat ca. 40 tot 50 m2 toereikend is. Een dergelijk oppervlak is prima toepasbaar aan in de vorm van een droge greppel aan bijvoorbeeld de zijdelingse of achterste perceelsrand. Het is aan de toekomstige bewoners en zijn wensen om deze bergingsvoorziening verder te concretiseren in de fase bouwaanvraag.

De benodigde ruimte en locatie van infiltratie- of bergingsvoorzieningen dient nader te worden bepaald bij de bouwplanuitwerking. De voorzieningen moeten voldoende zijn gedimensioneerd en op de juiste plek aangelegd om overlastsituaties te voorkomen, zoals water op straat. Dit ook bij hevige buien.

Verontreiniging van grond- en oppervlaktewater dient te worden voorkomen (zie Waterkwaliteit). Rekening dient te worden gehouden met klimaatbestendig bouwen bij de uitvoering van de plannen.

3.3 Waterkwaliteit

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt primair voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc.

Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering.

Gevolgen voor het plan

In de Vormerseweg is openbare riolering aanwezig in de vorm van drukriolering met voldoende capaciteit, waar het afvalwater van het plangebied op geloosd kan worden. De woning moeten op de openbare riolering worden aangesloten.

3.4 Natte natuurwaarden

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Bouwplan en toekomstige beheer van de planlocatie geven geen verstoring van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Bij aanleg van open water moet worden gestreefd naar aanleg van natuurvriendelijke (en veilige) oevers. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit.

Gevolgen voor het plan

Van belang is dat natuurlijke grondwaterstanden worden beschermd danwel hersteld. Door afkoppeling en infiltratie van (schoon) hemelwater wordt de waterbalans zo min mogelijk verstoord. Hierbij moet rekening worden gehouden met de kwaliteit van het te infiltreren hemelwater (zie Waterkwaliteit). Per saldo zal het verhard oppervlak op de locatie (door sanering bebouwing en verhardingen) ongeveer gelijk blijven waardoor verdeeld over het plangebied water op een natuurlijke manier kan infiltreren in de bodem.

3.5 Drinkwaterbesparing

Beleidsuitgangspunten

Drinkwaterverspilling dient te worden voorkomen. Gebruik van hoogwaardig drinkwater dient zoveel mogelijk te worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Gevolgen voor het plan

Bij de concrete uitwerking van de aanvraag activiteit bouwen kan hieraan invulling worden gegeven, bijvoorbeeld door de toepassing van waterbesparende (sanitaire) voorzieningen.

3.6 Beleving van water

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd.

Gevolgen voor het plan

Omdat open water van nature niet thuis hoort in dit gebied, zal hier ook niet naar worden gestreefd. De A-watergang aan de oostzijde van het plangebied zal ongewijzigd gehandhaafd blijven, met een obstakelvrije bermzone van 1 meter uit de insteek van de sloot. Afkoppelen van hemelwater van daken en wegen bij voorkeur zichtbaar maken, bv. door aanleg van gootjes.

4. Overwegingen en conclusie

Overwegingen

Gezien de terreinhoogte en grondwaterstanden wordt voldaan aan de ontwateringseisen. Hemelwater wordt op eigen terrein bewerkt en niet afgevoerd naar riolering en/of oppervlaktewatersysteem, waardoor de noodzaak voor compenserende waterberging komt te vervallen. Gezien het zeer beperkte ruimtebeslag worden de waterhuishoudkundige voorzieningen nader uitgewerkt in de bouwplanfase. In de tuin bij de woning is daartoe voldoende ruimte.

Conclusie

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

5. Overleg met waterbeheerders

Voor alle ruimtelijke plannen geldt dat een digitale watertoets moet worden uitgevoerd door de initiatiefnemer(www.digitalewatertoets.nl). Dit resulteert in een wateradvies van het waterschap. Wanneer sprake is van een relevant waterschapsbelang, moet het wateradvies worden uitgewerkt in de waterparagraaf. In sommige gevallen is een nader overleg met de waterbeheerder noodzakelijk.

Initiatieven in het buitendijkse gebied moeten worden afgestemd met Rijkswaterstaat. Ook het advies van deze waterbeheerder moet, voor zover aan de orde, in de waterparagraaf worden meegenomen.

De waterparagraaf is tot stand gekomen op basis van de gemeentelijke waternota en nadere afstemming met de waterbeheerders gemeente en waterschap in het kader van de watertoets. De rapportage digitale watertoets en de samenvatting zijn als Bijlage 7 opgenomen bij deze toelichting.

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmananger van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Dit kan middels het regulier vooroverleg bestemmingsplan tussen gemeente en waterschap, zoals dat heeft plaatsgevonden op basis van het concept-ontwerp bestemmingsplan. Daarbij heeft nadere afstemming plaatsgevonden over de inrichting langs de A-watergang, waarbij de volgende afspraken zijn gemaakt:

- De bestemmingWater van de A-watergang blijft in het vigerende bestemmingsplan (buiten dit plangebied) ongewijzigd;
- In het plan zal een strook van 1 meter breed, gemeten vanuit de insteek van de watergang, een agrarische bestemming behouden. Deze strook blijft obstakelvrij, zodat beheer en onderhoud van de A-watergang eenvoudig kan plaatsvinden vanaf de oostelijke zijde en indien nodig ook de westelijke zijde nog toegankelijk blijft.
- De aanplant van een haag, bedoeld voor de landschappelijke inpassing van het woonperceel, blijft buiten deze 1 meter brede zone.

Een en ander is verwerkt in voorliggend bestemmingsplan.

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid komt geheel voor risico van initiatiefnemende partij. Uit door deze partij overlegde gegevens blijkt afdoende dat het plan economisch haalbaar kan worden geacht. De plan- en procedurekosten voor dit bestemmingsplan worden door hem voldaan. Tussen de gemeente Wijchen en initiatiefnemer wordt een realisatieovereenkomst gesloten, voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure. Hierin worden onder andere het kostenverhaal (onder andere van de eventuele aanleg/wijziging van openbare voorzieningen), de sloopverplichting en het verhaal van eventuele planschade vastgelegd.

5.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

5.2.1 Vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan zal worden voorgelegd aan de vaste overlegpartners en voor inspraak.

5.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 1 oktober 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid zijn zienswijzen kenbaar te maken.

Eventuele inbreng zal door de gemeente gewogen worden voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische regeling

6.1 Algemene plansystematiek

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die gemaakt zijn.

Het plan voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Hiermee is het plan digitaal uitwisselbaar conform de laatste standaarden.

6.2 De bestemmingen

Het voorliggende bestemmingsplan omvat de bestemming voor de functie wonen. Deze is ontleend aan en afgestemd op de planregels van vergelijkbare planontwikkelingen in het buitengebied. Door op de verbeelding een bouwvlak op te nemen, is de plaats van de nieuwe woning vastgelegd.

Het resterende deel van het huidige agrarische bouwvlak wordt tevens wegbestemd, zodat alleen nog agrarisch grondgebruik wordt toegestaan (zonder bouwvlak met bedrijfsgebouwen).

De 1 meter brede zone gemeten uit de insteek van de sloot (keurstrook langs de A-watergang langs de Westerdreef) blijft agrarisch bestemd, zodat voldaan wordt aan de keur-bepalingen.

In de woonbestemming is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt geborgd.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Bestemmingsplan

- Regels -

Vormerseweg 11

Gemeente Wijchen

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Regels -

Vormerseweg 11

Gemeente Wijchen

IDN-nummer:	NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP
Status:	vastgesteld
Datum:	februari 2022

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**11**
Artikel 3	Agrarisch met waarden - 2	11
Artikel 4	Wonen - 1	16
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	21
Artikel 6	Waarde - Waardevolle boom	23
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**25**
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	25
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**27**
Artikel 8	Overgangsrecht	27
Artikel 9	Slotregel	28

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Vormerseweg 11' met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP van de gemeente Wijchen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan huis verbonden bedrijfsactiviteit:

het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.6 aan huis verbonden beroep:

een beroep, waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

1.7 aardkundige waarde:

gebieden met waardevolle aardkundige elementen met betrekking tot reliëf en bodem die een bepaalde (beperkte) mate van bescherming genieten;

1.8 afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht;

1.9 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en paardenhouderijen;

1.10 archeologische waarden:

waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bed & breakfast:

een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, met een absoluut maximum van zeven overnachtingen en met een maximum van 8 personen in maximaal 4 kamers, ter plaatse verblijft; onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.16 bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, zonder directe verbinding met dat hoofdgebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen, alsmede functioneel ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw (zoals een garage, bergruimte of hobbyruimte);

1.17 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.23 bouwwijze:

de wijze van bouwen van een woning, waarbij:

a. onder aaneengebouwd wordt verstaan een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee woningen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
b. onder gestapeld wordt een gebouw verstaan, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
c. onder twee-aaneen wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een blok van maximaal twee direct aaneengebouwde hoofdgebouwen (twee-onder-een-kap);
d. onder vrijstaand wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd.

1.24 carport / overkapping:

een overdekte ruimte van lichte constructie die;

- geen eigen deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door maximaal één eigen wand, wanden van gebouwen en/of ondersteuningen van het dak of;
- wordt uitgevoerd als een vrijstaande dakconstructie zonder wanden;

1.25 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

1.26 extensief recreatief medegebruik:

die vormen van natuurvriendelijke recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie;

1.27 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 hoofdgebouw:

een (deel van een) gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.30 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.31 mantelzorg:

het anders dan bedrijfsmatig bieden van zorg aan een of meer leden van een huishouding, die hulpbehoevend is of zijn op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak;

1.32 omgevingsvergunning:

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.33 ondergeschikte functie:

een functie die in ruimtelijke en/of bedrijfseconomische zin ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie binnen een bestemming.

1.34 seksinrichting

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.35 teeltondersteunende voorzieningen:

ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegronds groente-, fruit-, bloemen, en boomteelt; te onderscheiden in de volgende categorieen:

- laag/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, voorbeelden van laag/tijdelijke voorzieningen zijn insectengaas, afdekfolies, acryldoek, lage tunnels;
- laag/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 m en met een permanent karakter, zoals een containerveld;
- hoog/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, zoals menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;
- hoog/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 m met een permanent karakter, zoals stellingenteelt en regenkappen;

1.36 voorgevel:

de meest gezichtsbepalende gevel van een hoofdgebouw, doorgaans gekeerd naar de weg of het openbaar gebied;

1.37 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Wet van 6 november 2008 (Stb. 496), houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.38 woning/ wooneenheid:

een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 peil:

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor Agrarisch met waarden - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsmatig dan wel hobbymatig agrarisch grondgebruik;
b. het beweiden van gronden door landbouwdieren;
c. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. doeleinden van openbaar nut;
f. tuin- en erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
g. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en de ecologische waarden in het bijzonder de ecologische verbindingszone;
h. behoud, beheer en herstel en/of ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen en het waarborgen van de dynamiek daarbinnen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelsontsluitingen, tuinen en sloten, en overeenkomstig de in 3.1.2. opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

a Ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Dit houdt in dat het beleid is gericht op behoud en ontwikkeling van de ecologische verbindingszone, het handhaven van de landschapselementen, de historische verkavelingstructuur en de kleinschaligheid van het landschap, alsmede het voorkomen van een onevenredige aantasting van de openheid en/of het reliëf van de gronden.

b Aardkundige waarden

Gestreefd wordt naar behoud en bescherming van aardkundige waarden. Dit houdt in dat de aan het gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen zoals dalglooiingen, steilranden en bodemovergangen, dienen te worden beschermd.

c Extensief recreatief medebruik

Het gehele gebied gelegen binnen deze bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

d Tuin

Het inrichten en gebruiken van gronden als tuin is toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak, en buiten het agrarisch bouwvlak, voorover het gronden betreft, die onderdeel uitmaken van de bij de bedrijfswoning behorende tuin dan wel voorzover het gronden betreft, direct grenzend aan de bestemming Wonen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.

3.2.2 (Maatvoering)bebouwing buiten bouwvlak

Voor het oprichten van bouwwerken buiten het bouwvlak geldt het volgende:

a. uitsluitend mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 2 m, met dien verstande dat het oprichten van sleufsilo's, kuilvoerplaten en mestplaten niet is toegestaan;
b. ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik is voorts uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals banken, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 m;
c. teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;
d. paardenbakken buiten het bouwvlak, zijn niet toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 onder c teneinde het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak toe te kunnen staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de omgevingsvergunning richt zich uitsluitend op tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen met dien verstande dat de daarbij behorende constructieve elementen, zoals palen voor tijdelijke hagelnetten, een permanent karakter mogen hebben;
b. de hoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van permanente constructiepalen ten behoeve van de (tijdelijke teeltondersteunende) hagelnetten maximaal 6 m mag bedragen;
c. het toestaan van teeltondersteunende voorzieningen mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de karakteristiek van onderhavige gronden, zoals omschreven in 3.1.

3.3.2 Omgevingsvergunning paardenbak t.b.v. hobbymatig gebruik

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 onder d teneinde ten behoeve van hobbymatig gebruik binnen deze bestemming of de bestemming Wonen - 1 paardenbakken toe te staan buiten het bouwvlak, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de paardenbak kan redelijkerwijs niet worden gesitueerd binnen het bouwvlak of binnen het bestemmingsvlak Wonen - 1;
b. de paardenbak wordt aansluitend aan het bouwvlak of het bestemmingsvlak Wonen - 1 gesitueerd;
c. de paardenbak wordt zodanig gesitueerd en/of ingepast dat deze geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden vormt;
d. schuurtjes, lichtmasten en andere aan de paardenbak verwante bouwwerken zijn niet toegestaan;
e. de oppervlakte van de paardenbak bedraagt de oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1200 m^2;
f. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

3.3.3 Omgevingsvergunning schuilstal

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 teneinde buiten het bouwvlak de oprichting van een schuilstal mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de schuilstal dient noodzakelijk te zijn in het kader van dierenwelzijn;
b. aannemelijk dient te worden gemaakt dat er geen mogelijkheid bestaat om de schuilstal op te richten binnen het direct aangrenzende, bijbehorende agrarisch bouwperceel, woonbestemming of andere niet agrarische bestemming;
c. de oppervlakte van de schuilstal mag niet meer bedragen dan 30 m²;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
e. bij een schuilstal in de vorm van een hooischelf mag de hoogte van de onderbouw niet meer bedragen dan 2,5 m en de nokhoogte niet meer dan 6 m;
f. de schuilstal wordt landschappelijk ingepast; dit betekent dat bij de situering zoveel mogelijk aansluiting dient te worden gezocht bij bestaande landschapselementen, perceelsafscheidingen of aangrenzende bebouwing;
g. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in 3.1.2 genoemde waarden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, tenzij het opslag in het kader van de agrarische of agrarisch gerelateerde productie ten behoeve van een nevenactiviteit buiten het bouwvlak betreft, voorzover deze opslag in het kader van de oogst én voor maximaal één aaneengesloten periode van één maand plaatsvindt;
b. het bedrijfsmatig vervaardigen, verwerken of herstellen van goederen en het be- of verwerken van producten;
c. detailhandel;
d. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, met uitzondering van lage/tijdelijke voorzieningen in de vorm van afdekfolie en insectengaas;

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning minicampings

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels in dit plan ten behoeve van het toestaan van minicampings en de daarvoor noodzakelijke voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen, waarbij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan op gronden gelegen op of direct grenzend aan het agrarisch bouwvlak, tot maximaal 100 m uit het (agarisch) bouwvlak gerekend vanaf de achtergrens en zijdelingse grens van het bouwvlak ,
of direct grenzend aan de bestemming Wonen - 1, tot maximaal 100 m uit de bestemmingsgrens van de bij de minicamping behorende woning, gemeten vanaf de achtergrens en zijdelingse grens van het bestemmingsvlak Wonen;
b. de minicamping dient gesitueerd te zijn op een afstand van minimaal 100 m van (het bestemmingsvlak van) de woning van derden;
c. slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, tentwagens,

kampeerauto's, campers en toercaravans);
d. er zijn maximaal 25 kampeerplaatsen per minicamping toegestaan;
e. gebouwde voorzieningen ten behoeve van kleinschalig kamperen zoals sanitaire voorzieningen, zijn uitsluitend toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak, met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 50 m^2, en een maximale hoogte van 6 m; de voorzieningen worden, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing, of anders aansluitend aan de bestaande bebouwing;
f. het inrichten van een recreatieruimte/kantine is toegestaan, met een inpandige oppervlakte van maximaal 30 m^2 en een buitenpandige oppervlakte van maximaal 70 m^2;
g. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan en realisatie overeenkomst te overleggen;
h. de voorziening is uitsluitend toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
i. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren landschapsplan en realisatie overeenkomst te overleggen;
j. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
k. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
l. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
m. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de in het schema onder 3.6.4 opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

3.6.2 Uitzonderingen vergunningenplicht

Het onder 3.6.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. welke plaatshebben binnen een bouwvlak;
b. welke betreffen het aanleggen van de ecologische verbindingszone;
c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanleg- of omgevingsvergunning is verleend;
d. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
e. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

3.6.3 Toetsing aan aanwezige waarden

De in 3.6.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 3.4.1 nader gedetailleerd in 3.1.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 3.6.4 de toetsingscriteria weergegeven.

3.6.4 Schema omgevingsvergunningen

In onderstaand schema zijn de omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden opgenomen en is per werk/werkzaamheid aangegeven wat de criteria voor verlening van de omgevingsvergunning is. Voor alle onderstaande werken en werkzaamheden geldt dat het werk of de werkzaamheid in overeenstemming dient te zijn met het gebruik conform de bestemming.

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de omgevingsvergunning
het wijzigen van de perceelsindeling zoals die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven; het graven en dempen van waterpartijen en watergangen.	er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
het verwijderen van houtopstanden	de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden;
het diepploegen en diepwoelen van de bodem;	de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden;
het graven, ophogen en egaliseren van de bodem	de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf; de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden;
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en half verhardingen	de verhardingen mogen geen onevenredige aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden; de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden;
het aanbrengen van ondergrondse leidingen	er mag geen blijvende aantasting plaatsvinden van de aanwezige natuurwaarden; de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden;
aanleggen van boomgaarden, behoudens de vervanging van bestaande boomgaarden.	de aanleg van boomgaarden doet binnen een afstand van 50 m rondom de boomgaard geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat.

Artikel 4 Wonen - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor Wonen - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. beroep of bedrijf aan huis;
c. na een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.5.1 of 4.5.2, recreatieve voorzieningen in de vorm van bed & breakfast danwel kleinschalig kamperen (mini camping);
d. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
e. waterhuishoudkundige doeleinden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, tuinen en erven en overeenkomstig de in 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 4.1.2:

a Aantal woningen

Per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan.

b Aan huis verbonden beroep

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte beroepsactiviteit aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 80 m²;
2. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
3. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
4. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
5. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen niet zijn toegestaan;

c Aan huis verbonden bedrijf

Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten zijn niet toegestaan, behoudens na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.5.4.

d Duurzame energie

De opwekking van duurzame energie is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

e Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woning en de bijbehorende bijgebouwen is uitsluitend toegestaan indien en voorzover de landschappelijke inpassing, conform de in de Bijlage 1 Voorwaardelijke verplichting weergegeven inrichting op blz 2, wordt gerealiseerd. Daarbij is inbegrepen:

a. de landschappelijke inpassing die binnen 12 maanden na het in gebruik nemen van de nieuwe woning gerealiseerd is en in stand wordt gehouden. De landschappelijke inpassing betreft de aanleg en instandhouding van de met een 'A' en 'B' aangegeven hagen en met 'C' aangegeven bloemrijk grasland. Bij vervanging van beplanting, zoals na een calamiteit, geldt een herplantplicht;
b. de sloop van de bestaande agrarische loods voor ingebruikname van de woning;
c. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a indien:
    1. het bepaalde onder a. door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en;
    2. voor zover op andere wijze wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals woningen met bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2.2 Situering

Indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid zijn hoofdgebouwen uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak".

4.2.3 Maatvoering

Met betrekking tot de maatvoering en situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient aan het volgende te worden voldaan:

HOOFDGEBOUW VAN DE WONING	**MAX.**
goothoogt	6 m
(nok)hoogte	10 m
Inhoud	800 m^3

BIJGEBOUWEN BIJ WONING	**MAX.**
gezamenlijke oppervlakte per woning	120 m^2
goothoogte	3 m
(nok)hoogte	6 m

BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	**MAX.**
hoogte erfafscheidingen	2 m
hoogte carports c.q. overkappingen	3 m
oppervlakte van een carport c.q. overkapping	20 m^2
hoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde	6 m

4.2.4 Zwembaden

In afwijking van het bepaalde in 4.2.3 geldt voor zwembaden, niet zijnde een gebouw, dat:

a. deze uitsluitend op het zij- en/of achtererf worden gebouwd;
b. de hoogte maximaal 1 m bedraagt;
c. de afstand tot de grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt;
d. de oppervlakte maximaal 50 m² bedraagt;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken op het zij- en achtererf maximaal 50% van de oppervlakte van dat zij- en achtererf bedraagt.

4.2.5 Ondergronds bouwen

Ondergrondse ruimten (kelders) bij woningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag en mogen uitsluitend worden gesitueerd onder de woning (met inbegrip van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) dan wel tot maximaal 25 m2 buiten de woning, alsmede onder de vrijstaande bijgebouwen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde de voorgeschreven goot- en bouwhoogte met 10% van de voorgeschreven hoogte te verhogen.

4.3.2 Omgevingsvergunning inhoud woning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde de toegestane inhoud van de woningen te vergroten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 1000 m³;
b. de voorgeschreven goot- en bouwhoogte mag met maximaal 10% van de voorgeschreven maatvoering worden verhoogd;
c. de rayonarchitect/ dorpsbouwmeester dient om advies gevraagd te worden met betrekking tot de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van het voornemen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan; dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan;
e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

4.3.3 Omgevingsvergunning kleine windturbines

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde binnen het bestemmingsvlak de oprichting van 1 kleine windturbine ten behoeve van (aanvullende) stroomverziening op het betreffende perceel mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de ashoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 15 m;
b. de tiphoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 20 m;
c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
d. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in 4.1 genoemde waarden.

4.3.4 Omgevingsvergunning t.b.v. kapschuur

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 voorzover het de maximale goothoogte van bijgebouwen bij de woning betreft, teneinde een maximale goothoogte van 4,5 m aan één zijde te kunnen toestaan ten behoeve van een zgn kapschuur (schuur met ongelijke goothoogte) met dien verstande dan het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

4.4 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen, het gebruiken en/of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
b. een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Omgevingsvergunning minicamping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen als bedoeld in 4.1.1 onder c teneinde minicampings en de daarvoor noodzakelijke voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen, toe te staan, waarbij aan de volgende voorwaarde wordt voldaan:

c. de noodzakelijke voorzieningen, als bedoeld in de aanhef, waaronder de sanitaire voorzieningen, dienen binnen het bestemmingsvlak Wonen - 1 te worden gesitueerd.

4.5.2 Omgevingsvergunning bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen als bedoeld in 4.1.1 onder c. teneinde een bed & breakfastvoorziening voor maximaal 8 personen in maximaal 4 kamers toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. deze nevenactiviteit is enkel in de (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bijgebouwen toegestaan;
b. de nevenactiviteit is ondergeschikt van aard;
c. de voor bed & breakfast gebruikte oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m²;
d. ten behoeve van de bed & breakfast voorzieningen zijn maximaal 8 (éénpersoons)bedden toegestaan;
e. permanente bewoning of huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan;
f. er wordt een nachtregister bijgehouden;
g. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven;
h. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
i. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
j. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

4.5.3 Omgevingsvergunning mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4 onder a en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. een dergelijke bewoning is aantoonbaar nodig vanuit een oogpunt van mantelzorg. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen vraagt het bevoegd gezag hieromtrent advies aan een onafhankelijk terzake deskundige instantie;

b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen; met dien verstande dat de maximale oppervlakte van de afhankelijke woonruimte niet meer dan 120 m² mag bedragen;
d. er dient gebruik te worden gemaakt van het dichtst bij de hoofdwoning gelegen bijgebouw, tenzij op grond van doelmatigheidsmotieven een ander op het perceel gelegen bijgebouw/bedrijfsgebouw meer geschikt is;
e. de afhankelijke woonruimte dient te worden bewoond door degene(n) die de zorg nodig heeft/ hebben;
f. de voorziening dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;
g. zakenrechtelijke splitsing is niet toegestaan;
h. de afhankelijke woonruimte mag geen eigen perceelsontsluiting hebben;
i. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

4.5.4 Omgevingsvergunning aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4 onder b voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het ten behoeve van de aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit in gebruik te nemen vloeroppervlak bedraagt maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
f. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en

greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

5.3.2 Uitzonderingen

Het onder 5.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m².
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist.

5.3.3 Verlening

a. De onder 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

5.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;

Artikel 6 Waarde - Waardevolle boom

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Waardevolle boom' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding van de waardevolle bomen.

6.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.2.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. de aanleg van verhardingen of halfverhardingen;
b. het ophogen, afgraven, en het egaliseren van de gronden.

6.2.2 Uitzondering

Het onder 6.2.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

6.2.3 Verlening

De in 6.2.1 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de vitaliteit van de waardevolle boom niet wordt aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

8.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

d. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
e. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

8.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 8.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 8.1.1 met maximaal 10%.

8.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

8.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

8.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 8.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

8.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 8.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

8.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

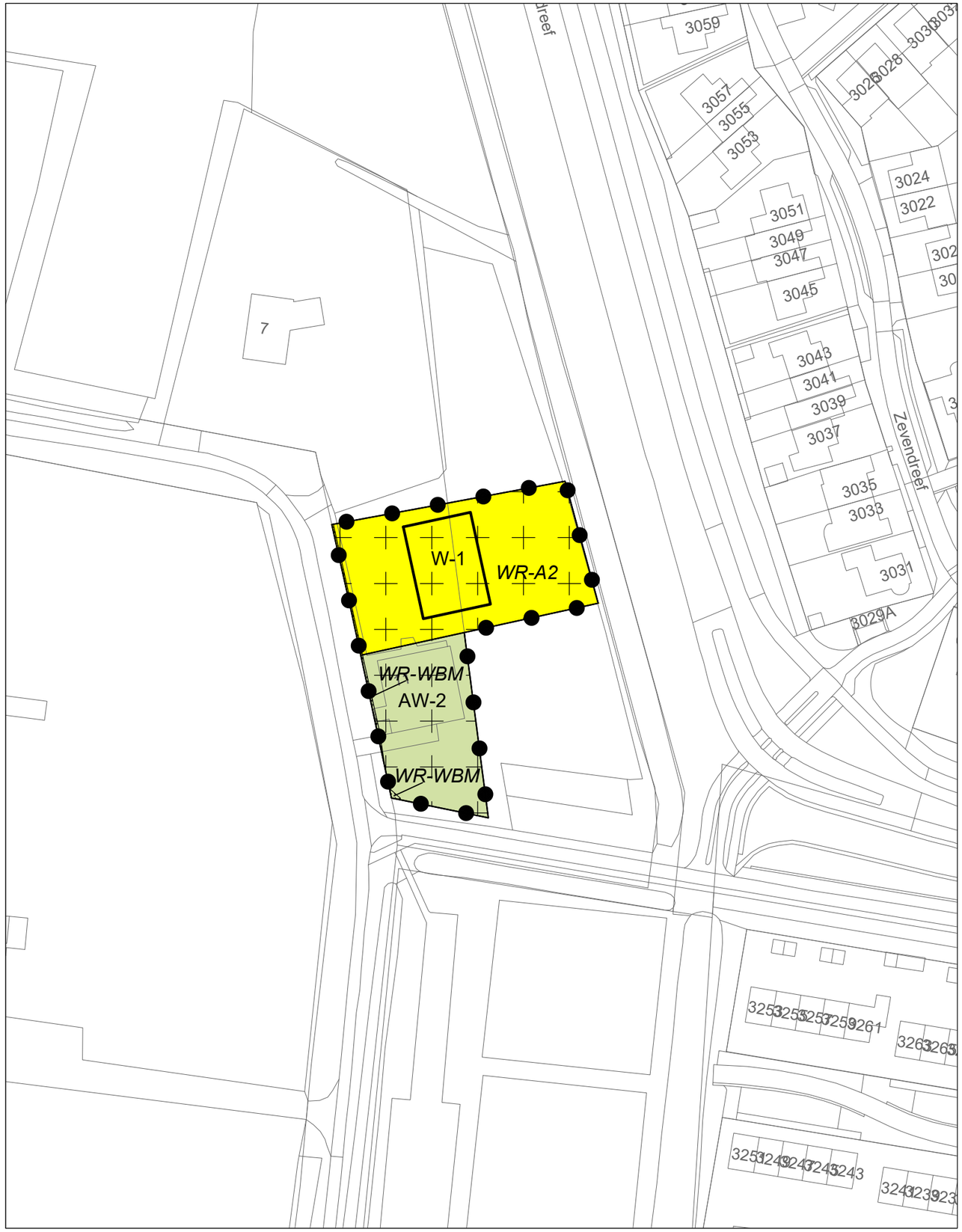
Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Vormerseweg 11.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl



LEGENDA

Plangebied

Vormerseweg 11

Verklaring

16 — ondergrond: BGT en BRK (datum: 16 mei 2020)

Bestemmingen

Enkelbestemming

AW-2 — Agrarisch met waarden - 2

W — Wonen

Dubbelbestemming

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-WBM — Waarde - Waardevolle boom

Aanduidingen

Bouwvlak

bouwvlak

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Vormerseweg 11

Verbeelding

status:	vastgesteld
datum:	Februari 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	P196888 (007-611)
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.0296.BGBVormerseweg11-VGBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

N

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aan
Karel Gommer

Datum
9 maart 2020

Opgesteld door, telefoonnummer
Rob Segers, 0615503328

Tweede lezer (collegiale toets)
Karel Gommer (WDW)

Onderwerp
Beoordeling verkennend bodemonderzoek Vormerseweg 11 te Wijchen

Adviesvraag
Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van de locatie Vormerseweg 11 te Wijchen.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:
- Aelmans: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vormerseweg 11 te Wijchen, rapportnr. E197216.007/HWO, d.d. 3 december 2019;
- Pouderoyen: Bestemmingsplan Vormerseweg 11 te Wijchen, rapportnr. 007-611, d.d. 12 december 2019;
- Pouderoyen: Verbeelding plangebied Vormerseweg 11 te Wijchen, d.d. 27 november 2019.

Aanleiding verkennend bodemonderzoek
De aanleiding voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek Vormerseweg 11 te Wijchen (Aelmans, rapportnr. E197216.007/HWO, d.d. 3 december 2019) is de geplande wijziging van de bestemming en de daarmee samenhangende realisatie van één of twee bouwkavels.

Doel bodemonderzoek
Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

Resultaten en conclusies bodemonderzoek
Het verkennend bodemonderzoek heeft betrekking op het perceel dat kadastraal bekend staat als: gemeente Wijchen, sectie P, perceelnummers 246 en 335. Het te onderzoeken perceel is eveneens als zodanig in het kadaster geregistreerd. Het te onderzoeken oppervlak bedraagt in totaal 4.000 m².

Zintuiglijk zijn in de boven- en ondergrond is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Op het terrein bevindt zich een schuurtje met asbestdak zonder afvoergoot.

In de bovengrond rondom het schuurtje en in het grondwater zijn in licht verhoogde mate verontreinigingen aangetroffen. In de ondergrond en in de bovengrond van het weiland zijn geen verontreinigingen geconstateerd. De hypothese ‘onverdachte locatie’ dient middels de resultaten van het onderzoek genuanceerd te worden.

In de druppelzone langs de oost- en westzijde van het schuurtje is asbest aangetroffen in concentraties boven de interventiewaarde. De hypothese ‘verdachte locatie’ is middels de resultaten van het onderzoek daarmee bevestigd.

Beoordeling ODRN
- Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de gestelde normen, protocollen en richtlijnen (NEN5707, NEN5740, BRL SIKB 2000);
- Met uitzondering van asbest zijn in de bodem geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen;
- In de drupzone van het schuurtje is een ernstig geval van asbestverontreiniging geconstateerd (boven de Interventiewaarde).
- Na de sloop van het schuurtje dient in het kader van de bouwvergunning de bovengrond te worden onderzocht op de parameters van het NEN5740-pakket.
- Daarnaast dient voor of na sloop van het schuurtje eveneens de sterke asbestverontreiniging langs de oost- en westzijde (druppelzone schuurtje) gesaneerd te worden.
- Het ernstig geval van asbestverontreiniging dient voorafgaand aan de sanering, in het kader van de Wbb, ter goedkeuring (middels een BUS-melding) gemeld te worden bij het bevoegd gezag (de provincie).

Conclusie
- De bodemkwaliteit vormt geen grote (financiële) risico’s voor de voorgenomen plannen en vormt zodoende geen belemmering voor de wijziging van de bestemming;
- In het kader van de bouwvergunning dient echter na sloop van het schuurtje de bovengrond ter hoogte van het gesloopte schuurtje aanvullend te worden onderzocht op de parameters van het NEN-pakket;
- Voorafgaand dient (voor of na sloop van het schuurtje) tevens de sterke asbestverontreiniging langs de oost- en westzijde (druppelzone schuurtje) over een breedte van 1 meter en een diepte van 0,2 à 0,5 meter gesaneerd te worden.
- Het ernstig geval van asbestverontreiniging dient voorafgaand aan de bodemsanering, in het kader van de Wbb, ter goedkeuring (middels een BUS-melding) gemeld te worden bij het bevoegd gezag (de provincie).

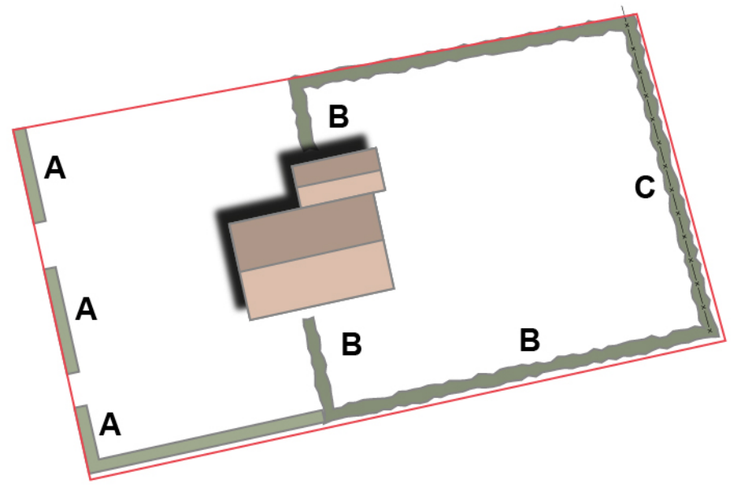
7
Gemengde haag met
inheemse beplanting (2m)
Belemmeringsvrije zone
waterschap (1m)
52*
6
15,5*
Bijgebouw
Woning
27,5*
Haag (2m)
Opbouw haag:
Gaas 1 meter binnen erfgrens
Haag 50cm aan buitenzijde gaas
Haag 50cm aan binnenzijde gaas
Watergang
Bomen
(indicatief)
Taxushaag (1m)
53*
Gemengde haag met
inheemse beplanting (2m)
11
*Maten bij benadering
0 5 10 15 20 25m
N
007-611 2021-08-18 Ontwerp incl beplantingselementen Vormerseweg 11, Wijchen
POUDEROYEN
TONNAER

A: Aanplant geschoren lage Taxushaag eindhoogte 1,00 meter. 4 per strekkende meter.

B: Aanplant losse gemengde haag samengesteld met inheemse struikensoorten met bloei/bessen/noten/vruchten. Aan te planten in een dubbele rij in driehoekverband, 2 struiken per strekkende meter.

C: Aanplant losse gemengde haag van inheemse struiksoorten met bloei/ bessen/noten/vruchten met in het midden een hekwerk bestaande uit gaas 1 meter naar binnen vanuit de perceelgrens. Beplanting aan te planten in een enkele rij (50cm) aan de binnenzijde van het gaas en een enkele rij (50cm) aan de buitenzijde van het gaas in driehoekverband. 2 struiken per strekkende meter.

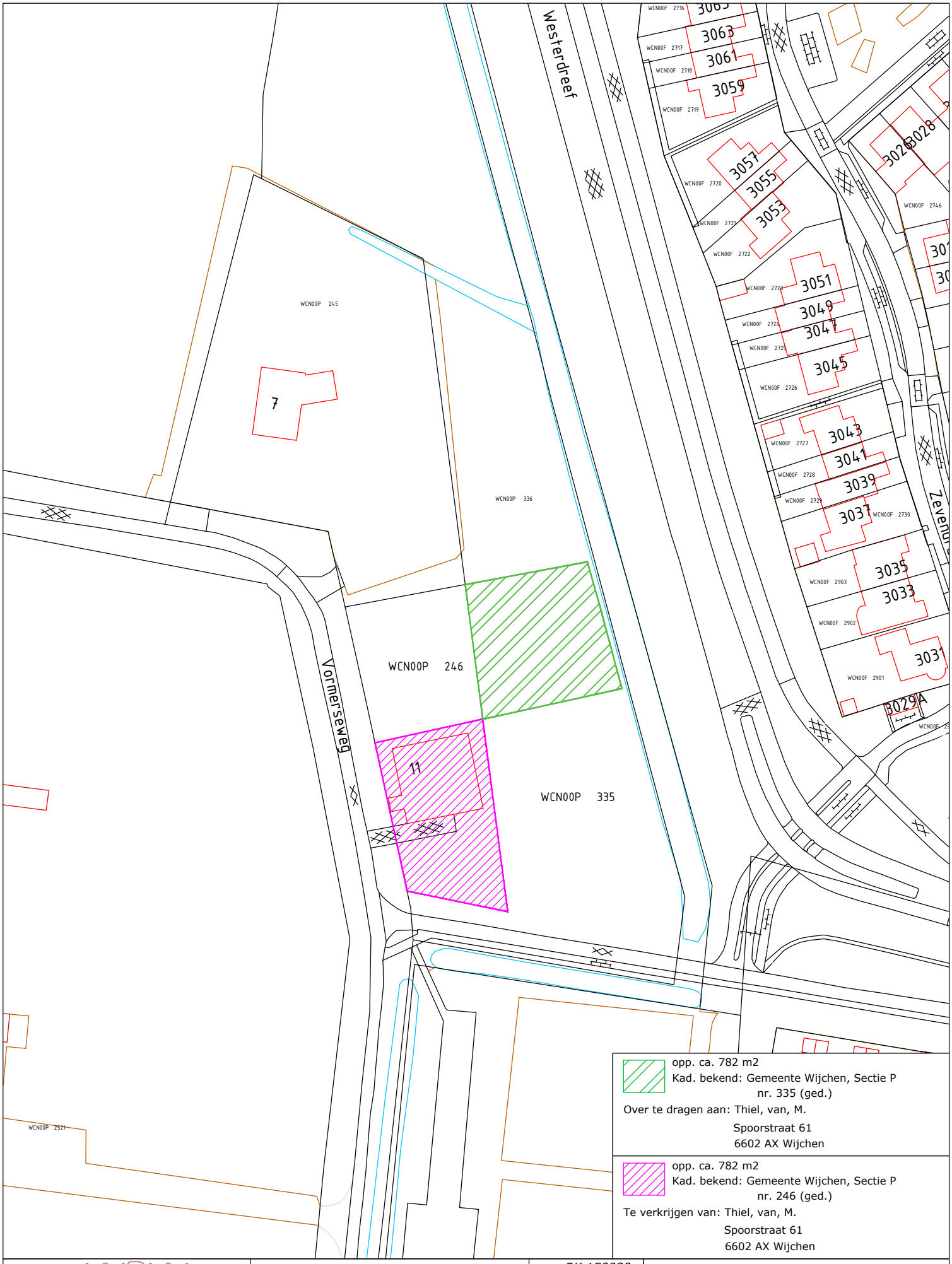
Vak	Afmetingen	%	Latijnse naam	NL naam	Verband	Maat	Aantal
A	42m1		Taxus Baccata	Taxus	4 per m1	80/100	168
B	72m1	25	Prunus spinosa	Sleedoorn	2 per m1 dubbele rij	100/200	72
		25	Crataegus monogyna	Meidoorn	2 per m1 dubbele rij	100/200	72
		15	Sambucus nigra	Vlierbes	2 per m1 dubbele rij	100/200	43
		20	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	2 per m1 dubbele rij	100/200	58
		15	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	2 per m1 dubbele rij	100/200	43
C	26,5m1	25	Prunus spinosa	Sleedoorn	*2 per m1 dubbele rij	100/200	27
		25	Crataegus monogyna	Meidoorn	*2 per m1 dubbele rij	100/200	27
		15	Sambucus nigra	Vlierbes	*2 per m1 dubbele rij	100/200	16
		20	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	*2 per m1 dubbele rij	100/200	21
		15	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	*2 per m1 dubbele rij	100/200	16
		*** 1 enkele rij plaatsen binnen gaas en 1 enkele rij plaatsen buiten gaas**					



0 5 10 15 20 25m

007-611 2021-08-18 Beplantingsplan Vormerseweg 11, Wijchen

POUDEROYEN TONNAER



opp. ca. 782 m2
Kad. bekend: Gemeente Wijchen, Sectie P
nr. 335 (ged.)
Over te dragen aan: Thiel, van, M.
Spoorstraat 61
6602 AX Wijchen

opp. ca. 782 m2
Kad. bekend: Gemeente Wijchen, Sectie P
nr. 246 (ged.)
Te verkrijgen van: Thiel, van, M.
Spoorstraat 61
6602 AX Wijchen

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen
Domein Fysieke leefomgeving
Team Geo-informatie

Grondtransactiekaart

Get. RK 150920
Gew. RK 220920
Gew. RK 270721

Datum	Formaat	Schaal	Domein	Rubriek	Groep	Tek. nr.
150620	A4	1:1000	Fysiek	IX	13	173

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3531
Extern Zaak ID	Z/21/060622
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	12.b
Titel	60622 beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg'
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Zonsbeek, van, Thijs
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0884327581

Bijlagen
1. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Toelichting
2. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Bijlagen bij de toelichting
3. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Regels
4. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Bijlagen bij de regels
5. Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg_Verbeelding
Beslisnota 60622 bestemmingsplan Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	15 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

2. Het bestemmingsplan ‘Heikampseweg 6 Alverna – Hoefweg 3 Batenburg’ ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart (28 januari 2021), aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan ‘Heikampseweg 6 Alverna – Hoefweg 3 Batenburg’ ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart (28 januari 2021), aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

bestemmingsplan

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

gemeente: Wijchen

BURO SRO
stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Gemeente Wijchen

Contactpersoon

Opdrachtgever

Penvoerder

Datum: Maart 2022

Buro SRO

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg
Identificatienummer:	NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	maart 2022
Projectnummer Buro SRO:	56.90.33

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	R. van Woezik

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. E. Stevens
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Toelichting		**3**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**4**
1.1	Aanleiding voor het bestemmingsplan	4
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2	**Het initiatief**	**5**
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	6
2.3	Duurzame stedenbouw	8
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**10**
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4	**Uitvoerbaarheid**	**16**
4.1	Milieu	16
4.2	Water	21
4.3	Ecologie	26
4.4	Verkeer	28
4.5	Cultuurhistorie en archeologie	28
4.6	Economische uitvoerbaarheid	29
Hoofdstuk 5	**Juridische planbeschrijving**	**31**
5.1	Algemeen	31
5.2	Wijze van bestemmen	31
Hoofdstuk 6	**Procedure**	**33**
6.1	Algemeen	33
6.2	Verslag vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	33
6.3	Verslag inspraak ex artikel 3.1.6 Bro	33
6.4	Verslag zienswijzen	33

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

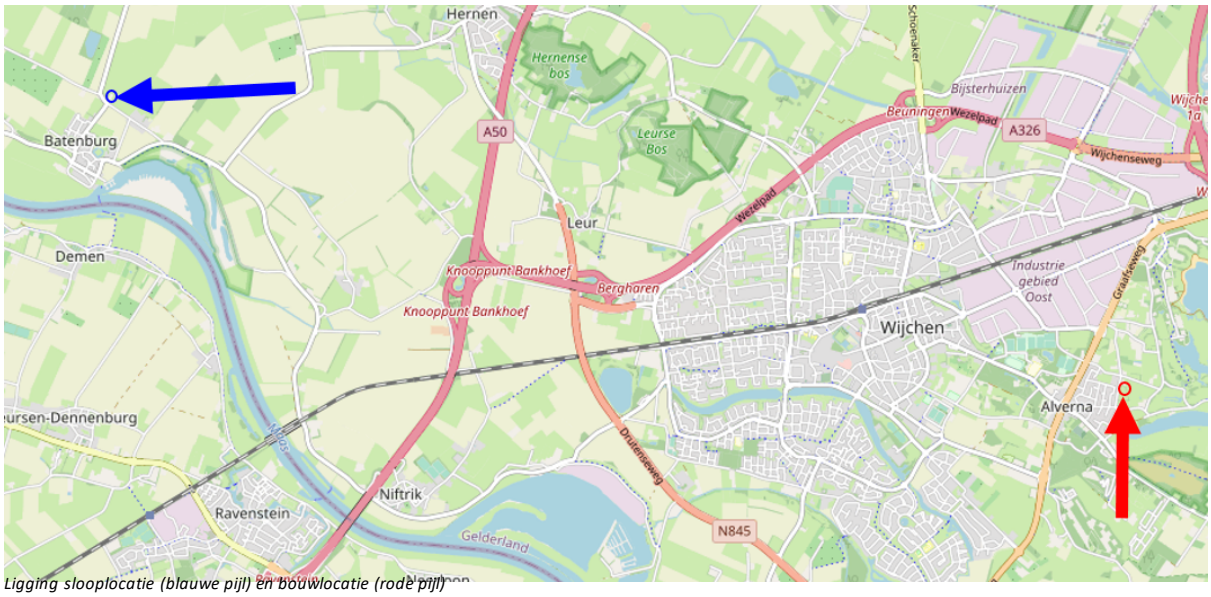
1.1 Aanleiding voor het bestemmingsplan

Aan de Heikampseweg (ongenummerd) aan de rand van Alverna bevindt zich een agrarisch perceel zonder bebouwing. De eigenaar is voornemens op dit perceel een vrijstaande woning te realiseren. Deze ontwikkeling wordt mogelijk door het slopen van de voormalige agrarische bebouwing op het perceel aan de Hoefweg 3 in Batenburg door middel van verevening. De woning aan de Hoefweg 3 blijft behouden.

Deze ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief gewenst is en passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan deze ontwikkeling. In dit document wordt dit toegelicht en gemotiveerd waarom dat kan volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit twee locaties. Het perceel Heikampseweg (ongenummerd) bevindt zich aan de rand van het dorp Alverna en staat kadastraal bekend onder gemeente Wijchen, sectie C, nr. 2215. Het perceel waar de agrarische bebouwing gesloopt wordt ligt aan de Hoefweg 3 ten noorden van het dorp Batenburg. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het plangebied in de omgeving. Het perceel aan de Heikampseweg is aangegeven met een rode pijl en het perceel aan de Hoefweg met een blauwe pijl.



Ligging slooplocatie (blauwe pijl) en bouwlocatie (rode pijl)

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de bestaande situatie en van het plan. Daarna wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het project getoetst op grond van het geldende beleid en (milieu)wetgeving. Ook wordt ingegaan op de economische haalbaarheid van het plan. Hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de juridische opzet van het plan. Tot slot gaat hoofdstuk 6 in op de wijze hoe burgers en andere belanghebbenden betrokken zijn bij het plan (maatschappelijke uitvoerbaarheid). Hierin zijn de uitkomsten van inspraak, vooroverleg en zienswijzen opgenomen.

Hoofdstuk 2 Het initiatief

In dit hoofdstuk wordt het initiatief beschreven. Eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied en de relatie met de omgeving. Daarna wordt ingezoomd op het beoogde initiatief.

2.1 Huidige situatie

Het perceel aan de Heikampseweg bevindt zich tussen de Heikampseweg 4 en 10 aan de rand van Alverna. De Heikampseweg en de omgeving van het perceel betreft een woongebied met uitsluitend woningen. Aan de oostzijde van het perceel bevinden zich agrarische gronden. Het perceel is momenteel in gebruik als weiland. Het perceel is omzoomd door houtwallen. Doordat er op deze plek geen bebouwing staat, in tegenstelling tot de andere percelen aan deze straat, vormt de locatie momenteel een opening in het bestaande lint. Op navolgende afbeelding is de huidige situatie weergegeven.

Luchtfoto van het plangebied aan de Heikampseweg in Alverna (bron: Google Maps)

Het perceel aan de Hoefweg bevindt zich in het buitengebied van Wijchen even ten noorden van Batenburg. Op het perceel staat een voormalig agrarisch bedrijf. De bedrijfswoning is al langere tijd in gebruik en bestemd als burgerwoning. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen omvatten circa 774 m² en 752 m² erfverharding/mestplaten en zijn al geruime tijd niet meer in gebruik als zodanig. De percelen in de omgeving betreffen voornamelijk voormalige agrarische bedrijven die eveneens omgevormd zijn tot woonpercelen afgewisseld met agrarische graslanden en enkele agrarische bedrijven. Op navolgende afbeelding is de huidige situatie weergegeven.

Luchtfoto van het plangebied aan de Hoefweg 3 bij Batenburg (bron: Google Maps)

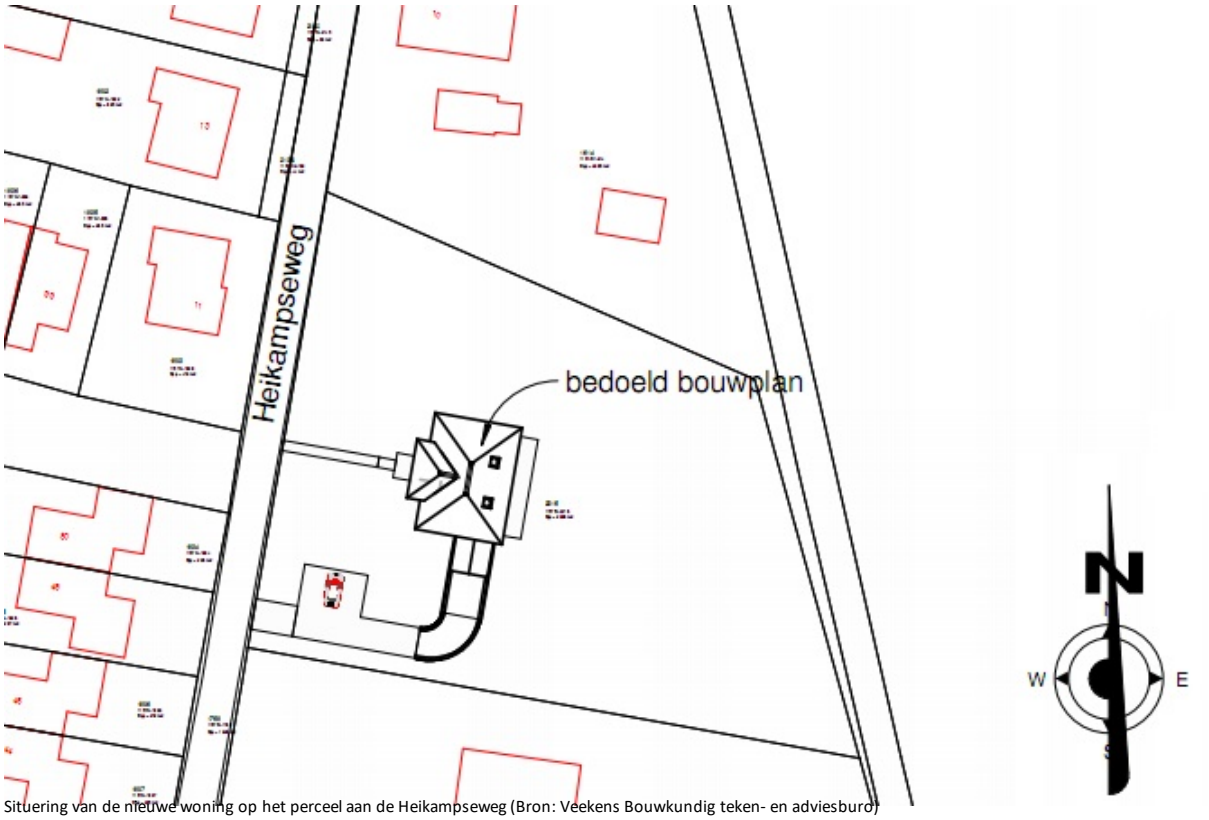
2.2 Toekomstige situatie

Voorliggend initiatief maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk. De nieuwbouw is een logische aanvulling op de bestaande bebouwing langs de Heikampseweg. Langs deze weg bevinden zich hoofdzakelijk grote percelen met individueel vormgegeven vrijstaande woningen. Door in voorliggend plangebied eveneens een vrijstaande woning te realiseren wordt aangesloten bij de bebouwing in de omgeving. Daarnaast blijft het doorzicht op het achterliggende open landschap behouden door de centrale plaatsing van de woning op het perceel en het realiseren van de garage/berging in de kelder waardoor het perceel vrij blijft van bebouwing.

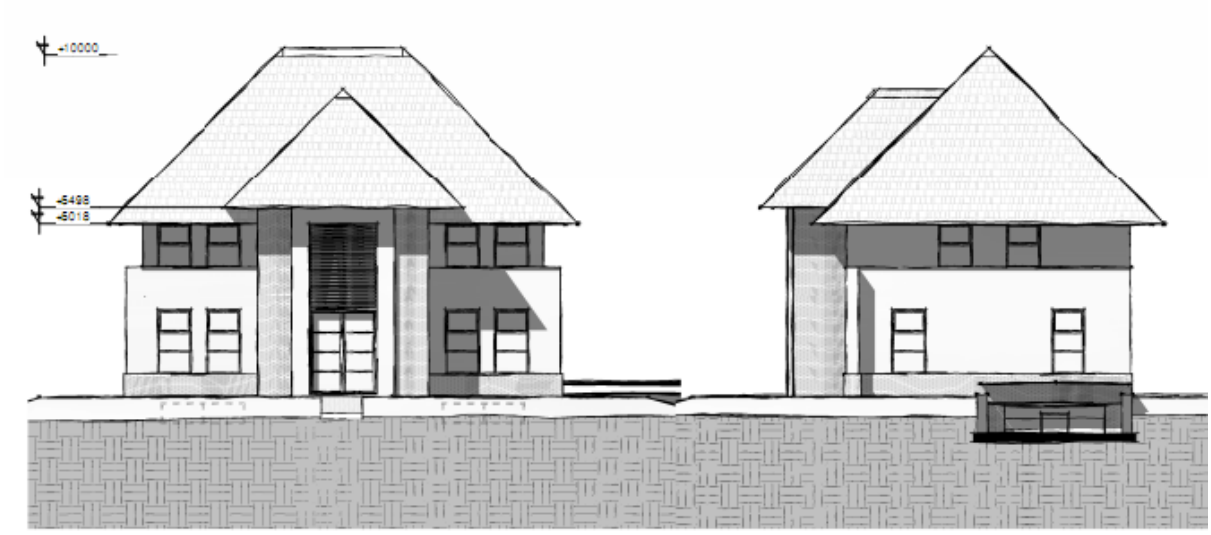
De bouwmassa van de nieuwe woning is zodanig dat deze in het straatbeeld wordt opgenomen. De architectonische uitwerking sluit ook aan op de woningen in de omgeving. De woningen langs de Heikampseweg hebben een dorpse uitstraling met bakstenen (deels gestucte) huizen met kappen die afwisselend bedekt zijn met dakpannen en riet. De nieuwe woning is voorzien van stucwerk en een rieten kap. De woning kent een vloeroppervlak van circa 110 m². Het perceel wordt voorzien van een inrit aan de zuidzijde waar tevens de benodigde parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Meer over het aspect parkeren in paragraaf 4.4. Tenslotte is het streven diverse duurzaamheidsmaatregelen toe te passen zoals Nul op de meter- woningen (NOM), meer hierover in paragraaf 2.3.

Het perceel aan de Heikampseweg is omzoomd door houtwallen. De bestaande houtwallen worden versterkt met mantelzoom vegetatie en de zijden die nog geen houtwal hebben zullen daarvan worden voorzien. In totaal worden er ca. 50 bomen geplant.

Navolgende afbeeldingen geeft de toekomstige situering op het perceel, het aanzicht van de woning, en een impressie van de woning.

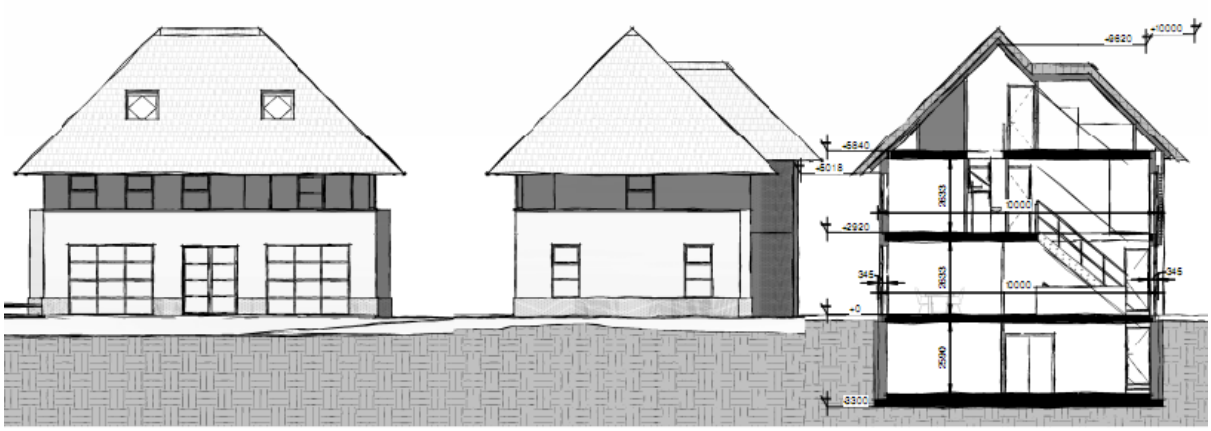


Situering van de nieuwe woning op het perceel aan de Heikampseweg (Bron: Veekens Bouwkundig teken- en adviesburo)



Vooraanzicht
1 : 100

Rechterzijaanzicht
1 : 100



Aanzichten en doorsnede nieuwe woning aan de Heikampseweg (Bron: Veekens Bouwkundig teken- en adviesburo)

Impressies nieuwe woning aan de Heikampseweg, v.l.n.r. vooraanzicht en achteraanzicht (Bron: Veekens Bouwkundig teken- en adviesburo)

Hoefweg 3

Op het perceel aan de Hoefweg 3 wordt circa 774 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (schuren) gesloopt en 752 m² aan erfverharding/mestplaten verwijderd. In de bijlage 1 van de Regels staat aangegeven welke schuren gesloopt gaan worden. De eigenaar van dit perceel stelt de bouwrechten uit de sloop van deze bebouwing ter beschikking van de initiatiefnemer om te komen tot verevening waarmee de nieuwe woning aan de Heikampseweg kan worden gerealiseerd. Om de sloop te garanderen, wordt een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente gesloten waarin is opgenomen dat de agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt moet zijn 1 jaar na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan. Deze termijn is tevens opgenomen als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van voorliggend bestemmingsplan.

De woning op dit perceel blijft behouden, waarbij de landschappelijke inpassing behouden en versterkt wordt. In bijlage 2 van de Regels is deze landschappelijke inpassing aangegeven en net als de sloop voorwaardelijk verplicht. De bestemming op de locatie is al wonen, de bouw van nieuwe bebouwing na sloop van de bestaande bebouwing is niet toegestaan conform het bestemmingsplan. De huidige bebouwing is aanwezig onder het overgangsrecht.

2.3 Duurzame stedenbouw

In een duurzame leefomgeving wordt bewust omgegaan met energie, klimaat, grondstoffen, ruimte, water en groen. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn een logisch moment om de verschillende aspecten van duurzame stedenbouw vanaf het begin in de planvorming mee te nemen.

Bouwbesluit
Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen. De maat voor energiezuinigheid heet Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Voor woningen geldt sinds 2015 een Energie Prestatie Coëfficiënt van 0,4 op gebouwniveau. Vanaf 2020 wordt deze verlaagd richting een coëfficiënt dichter bij de nul. Vanaf 2020 moeten alle nieuwe gebouwen voldoen aan de BENG-eisen. Dit is rijksbeleid, waarbij BENG staat voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen.

Kansen
Bij de herinrichting van een perceel en bij nieuwbouw liggen kansen om duurzaamheid te verbeteren. Het energieneutraal maken van een gebouw kan beter bij de bouw dan achteraf. Nieuwbouw biedt de kans om meteen voor een duurzame wijze van verwarming te kiezen, maar ook andere duurzaamheidsaspecten zijn bij nieuwbouw relatief eenvoudig te realiseren, zoals het opwekken van duurzame energie. Het is van belang de kansen voor het opwekken van duurzame energie te benutten om de gestelde toename van duurzaam opgewerkte energie te behalen. Sinds 01-07-2018 moeten nieuwe woningen gasloos worden gebouwd. Daarnaast kan bij de inrichting van de buitenruimte rekening worden gehouden met water- en hittestress. Het aanplanten van groen is goed voor de klimaatbestendigheid, omdat het bijdraagt aan het verminderen van de hittestress en het verbeteren van het watervasthoudend vermogen van het gebied.

Planspecifiek
Bij de realisatie van de woning aan de Heikampseweg wordt gebruik gemaakt van diverse duurzaamheidsmaatregelen. De woning wordt gebouwd door middel van de houtskelet bouwmethode. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van duurzaam en volledig recyclebaar basismateriaal (hout), waarmee de Co2 uitstoot tijdens het bouwproces wordt gereduceerd en de woning is voorzien van een hoge isolatiewaarde. Daarnaast worden gasloos gebouwd door het toepassen van een cv met luchtwarmtepomp toegepast, PV-zonnepanelen en een zonneboiler. Bij de isolatie van de woning wordt gekozen voor tripple beglazing, kozijnen en ramen met dubbele kierdichting en extra isolatie in de vloer, wanden en dak met een Rc van 6.0 m² KW.
Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen voorgenoemden maatregelen uitwerkt zijn, ook ten aanzien van natuurinclusief bouwen zullen dan praktisch ingevuld zijn.

Ter plaatse van de Hoefweg wordt uitsluitend de voormalige agrarische bebouwing gesloopt. Bij de sloop van de bebouwing worden de materialen zorgvuldig gescheiden en afgevoerd. Bouwmaterialen die in goede staat verkeren zullen hergebruikt worden bij andere bouwprojecten.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Gebiedsgericht
De SVIR benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft de bescherming van de waterveiligheid aan de kust en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, de uitoefening van defensietaken, het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur), de elektriciteitsvoorziening, de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet en de veiligheid rond rijksvaarwegen. Voorts betreft het enkele specifieke gebieden zoals de mainportontwikkeling van Rotterdam en Schiphol.
In het Barro heeft het Rijk voor deze onderwerpen regels opgesteld waarmee de SVIR juridisch verankerd is richting lagere overheden. Via het Besluit ruimtelijke ordening en het Besluit omgevingsrecht zijn deze regels aanvullend vastgelegd.
In de SVIR worden, naast de onderwerpen van nationaal belang, accenten geplaatst op het gebied van bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het beleid betekent een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en lagere overheden, burgers en bedrijven krijgen, zolang het nationaal belang niet in het geding is, de ruimte om oplossingen te creëren.

Ladder duurzame verstedelijking
Een meer algemeen onderwerp uit de SVIR is 'duurzame verstedelijking'. Via de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en besluitvorming geborgd bij ruimtelijke vraagstukken in stedelijk gebied. Het gebruik van deze ladder is opgenomen in het Bro (artikel 3.1.6 onder 2).
De ladder richt zich op nieuwe stedelijke ontwikkelingen. In de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dient de behoefte aan die ontwikkeling te worden beschreven. Als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, moet bovendien gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.
Het Bro beschrijft wat een stedelijke ontwikkeling is: "een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."
Onder 'bestaand stedelijk gebied' wordt het volgende verstaan: "bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur."

Per 01 juli 2017 is de ladder voor duurzame verstedelijking herzien. Bij de herziening zijn onder meer de drie afzonderlijke 'treden' van de ladder losgelaten en is het begrip 'actuele regionale behoefte' gewijzigd in 'behoefte'. Nieuw is dat de laddertoets bij flexibele plannen kan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van een wijzigings- of uitwerkingsplan.

Planspecifiek
Gebiedsgericht
Het plangebied ligt niet in een van de aangewezen gebieden van de SVIR en het Barro. Er zijn geen specifieke randvoorwaarden voor dit plan.

Ladder duurzame verstedelijking
Voorliggend initiatief omvat de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aan de Hoefweg 3 en de bouw van één nieuwe vrijstaande woning aan de Heikampseweg. Uit jurisprudentie blijkt dat er pas vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 3.1.6. Bro. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

Algemeen
In de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (december 2018) staan de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijk beleid. Op 24 september 2014 is door Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Deze is op 19 december 2018 geactualiseerd op basis van de nieuwe omgevingsvisie. De Omgevingsverordening is een uitwerking van de Omgevingsvisie en stelt regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland
De provincie wil de focus leggen op een duurzaam, verbonden en een economisch krachtig Gelderland. Door daarin te investeren wil de provincie werken aan een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal. Om dat te bereiken wordt de focus gelegd op zeven ambities op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en woon- en leefomgeving. Deze ambities worden hieronder kort samengevat:

- Een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten;
- Een op de toekomst toegerust beschermend klimaatbeleid;
- Een voortvarend en innovatief circulair beleid;
- Een stimulerend en beschermend beleid voor biodiversiteit;
- Efficiënte, duurzame en innovatieve bereikbaarheid, toegesneden op de veranderende vraag;
- Een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat;
- Een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen.

Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik
De provincie en partners gaan nieuwe ontwikkelingen bezien in samenhang met de bestaande voorraad. Als leidend principe wordt de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik gehanteerd. De juridische basis hiervoor is de ladder voor duurzame verstedelijking die het Rijk heeft vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Omgevingsverordening Gelderland
De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Planspecifiek
Artikel 2.2 van de omgevingsverordening stelt dat een bestemmingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk kan maken indien deze passen in een vastgestelde regionale woonagenda. De huidige woonagenda voor Wijchen is de 'Woonagenda subregio Nijmegen en Omstreken 2017-2027'. Binnen deze woonagenda heeft de gemeente Wijchen de ruimte gekregen om 1.100 nieuwe woningen re realiseren. Hierbinnen is voldoende ruimte voor de extra woning in dit plan. Het plan past binnen deze woonagenda. Verder stellen de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening geen specifieke eisen aan voorliggende locatie aan de Heikampseweg. Aan de Hoefweg vinden, behalve sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, geen ontwikkelingen plaats. Geconcludeerd wordt dat het initiatief past binnen het provinciale beleid.

3.2.1 Woonagenda subregio Nijmegen 2020-2030

Met de woonagenda leggen de samenwerkende gemeenten in de subregio Nijmegen (Berg en Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Mook en Middelaar, Nijmegen en Wijchen) een gezamenlijke koers vast om tegemoet te komen aan de wonen opgaven voor de jaren 2020-2030. Het centrale doel is het zorgen voor een blijvend goed woon- en leefklimaat voor alle huidge en toekomstige inwoners van de subregio, met voldoende woningen, kwantitatief en kwalitatief voor iedereen die dat nodig heeft.

De kernkwaliteiten van de subregio Nijmegen bestaan uit, een diversiteit aan woonmilieus en woningtypen voor een diversiteit aan huishoudens in een groene omgeving met veel voorzieningen en met goede verbindingen met de rest van Nederland. De gemeenten proberen gezamenlijk de kracht van de subregio en de regio te versterken door verbeteringen te realiseren op de gebieden wonen en leefbaarheid, duurzaamheid, zorg en welzijn en werk, innovatie en onderwijs. De diversiteit aan woonmilieus is een van de sterke punten die wordt behouden en verder uitgebouwd. Deze woonagenda levert daaraan een bijdrage.

Thema's van de woonagenda

Voortbordurend op de thema's uit de vorige woonagenda, de Woondeal Regio Arnhem Nijmegen en de actualiteit pakken we in de Woonagenda subregio Nijmegen e.o. 2020-2030 de volgende thema's op:

- Verantwoord versnellen: programmeren en afstemmen.
- Bestaande woningvoorraad en betaalbaarheid.
- Duurzaam en toekomstbestendig.
- Huisvesting specifieke doelgroepen.

De woningbouwopgave voor Wijchen tot 2030 bedraagt 1.430 woningen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Strategische visie en Structuurvisie Wijchen

In maart 2007 is de Strategische Visie Wijchen 2025 vastgesteld. In deze visie wordt een doorkijk gegeven naar de gewenste ontwikkeling van de gemeente Wijchen tot het jaar 2025. De visie richt zich op een viertal leidende thema's, te weten: bedrijvig Wijchen, sociaal sterk, duurzaam groen en de Wijchense identiteit. Duurzaam en kwalitatief zijn ook sleutelwoorden voor de ontwikkeling van het buitengebied en de kleine kernen. De grote rijkdom aan natuur- en landschapswaarden vormt het uitgangspunt voor verdere ontwikkeling. Wijchen zet in op een beheerste groei van recreatie, verbrede landbouw, ontwikkeling van groene en blauwe diensten en vitale kernen. Er wordt een groene relatie tussen het stedelijk gebied met het buitengebied nagestreefd met zo weinig mogelijk barrières. De groen-blauwe relatie tussen de kern Wijchen en het omringende buitengebied wordt verbeterd teneinde groen en water tot in de kern te laten doorlopen. In de Strategische visie 2025 zijn de belangrijkste 'groene' ambities als volgt verwoord:

1. verdere ontwikkeling alleen met respect voor landschap, cultuurhistorie en natuur;
2. meer ruimte voor water;
3. duurzame inrichting;
4. nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan hun bijdrage aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit.

De groene ambities zijn nader vorm gegeven in het gemeentelijke Groenstructuurplan kleine kernen (april 2004) en het Landschapsontwikkelingsplan (december 2006).

<u>Structuurvisie Wijchen</u>

De Structuurvisie Wijchen, die door de gemeenteraad op 9 juli 2009 is vastgesteld, betreft een doorvertaling van de strategische opgaven die zijn geformuleerd in de strategische visie Wijchen 2025. Uitgegaan wordt van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de

bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.
De gemeente wil de komende 10 jaar onder meer:

1. herstel hydrologie kwelgebieden in Oost Wijchen;
2. ontwikkeling en versterking van de EVZ Heumen – Horssen;
3. aanleg van landschapselementen en (erf)beplantingen, die passen bij het gebied;
4. versterken van cultuurhistorische landschapselementen en patronen;
5. nieuwe woningen in het buitengebied alleen in geval van functieverandering of landgoederen in het kader van de Natuurschoonwet;
6. kleinschalige bedrijvigheid in het kader van verbreding van de landbouw in het buitengebied;
7. ruimte voor versterking en ontwikkeling agrarische sector;
8. behoud en versterking bestaande recreatie terreinen;
9. extensieve recreatie in het landelijk gebied door een goede en aantrekkelijke ontsluiting;
10. behoud en versterking van een goede woon- en leefomgeving.

Voor het aspect wonen worden met name het gebruik van bestaande bebouwing voor woonfuncties en het toevoegen van nieuwe landelijke woonmilieus onderscheiden. Een bebouwing met een grote landschappelijke meerwaarde is van belang voor het handhaven van sociale verbanden in het landelijk gebied. Voor de eigen bevolking is er gebrek aan passende woonruimte. Noodgedwongen verhuizen starters naar de omliggende dorpen of de verder weg gelegen steden. Hierdoor vergrijst de plattelandsbevolking, neemt de economische activiteit op het platteland af en gaat de leefbaarheid achteruit. Om deze ontwikkeling te keren worden meer woonfuncties toegestaan. Door deze ontwikkeling met ruimtelijk beleid te begeleiden is er geen sprake van aantasting van ruimtelijke kwaliteit, maar veeleer van behoud en versterking van kwaliteiten.
Bij de vaststelling van een wijzigingsplan of projectbesluit dienen de uitgangspunten uit de structuurvisie in acht genomen te worden.

Planspecifiek

Op de kaart 'Wonen' uit de structuurvisie Wijchen ligt het plangebied aan de Heikampseweg op de grens van de gebieden 'concessie contour woonkern' en 'lintbebouwing'. Voor beide gebieden is geen specifiek beleid opgenomen. Voorliggend plan maakt één vrijstaande woning mogelijk op een locatie die momenteel nog als agrarisch is bestemd. Met het herbestemmen van het perceel naar een woonbestemming wordt aangesloten bij het aangrenzende woongebied. Daarnaast wordt voor voorliggend initiatief verouderde agrarische bebouwing aan de Hoefweg gesaneerd waardoor de hoeveelheid bebouwing in het buitengebied per saldo zal dalen (verevening). Daardoor zal door het initiatief langdurige leegstand en daarmee verloedering van het perceel aan de Hoefweg worden voorkomen. Met voorliggend initiatief neemt de ruimtelijke kwaliteit op zowel de locatie aan de Heikampseweg als aan de Hoefweg toe door de sloop van de agrarische bebouwing en de bouw van een woning en herinrichting van het perceel aan de Heikampseweg. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling past binnen de Strategische visie en de Structuurvisie Wijchen.

3.3.2 Woonvisie Wijchen 2025

De Woonvisie Wijchen zet de koers van het gemeentelijk woonbeleid uit naar de toekomst. Hierin wordt omschreven waar moet worden bijgestuurd, afgeremd of versneld om de doelen van het woonbeleid te bereiken. De woonvisie heeft twee uitgangspunten: het thuisgevoel versterken en verder kijken dan de trends van nu. Om het woningaanbod in balans te krijgen wordt in de woonvisie gesproken over meer mogelijkheden voor starters, jonge gezinnen, (vitale) senioren en mensen met een zorgvraag. Het is de bedoeling dat starters en jonge gezinnen in de gemeente kunnen blijven of komen wonen. Dit kan onder andere door mogelijkheden te bieden voor splitsing van bestaande woningen, waardoor een koopwoning binnen het financiële bereik van starters kan komen. Daarnaast is het de bedoeling dat (vitale) senioren en mensen met een zorgvraag langer zelfstandig kunnen wonen. Dit leidt tot een toenemende behoefte aan nieuwe woonvormen, zoals verschillende generaties onder één dak en het toevoegen van woningen in een vorm waarbij de eindgebruiker centraal staat.

Planspecifiek
Voorliggend plan voorziet in de realisatie van één woning aan de rand van Alverna. De nieuw te realiseren woning zal bewoond worden door de initiatiefnemer. De woning zal geschikt zijn als eengezinswoning en zal daarnaast met enkele aanpassingen ook levensloopbestendig zijn. Het plan speelt hiermee direct in op een actuele behoefte binnen de gemeente. Het initiatief past hiermee binnen de Woonvisie.

3.3.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van beide locaties in het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014' van de gemeente Wijchen, vastgesteld op 23 februari 2015. Het perceel aan de Heikampseweg heeft de enkelbestemmingen 'Agrarisch met waarden - 1' en een klein strookje 'Wonen-1'. Daarnaast geldt voor het perceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Onderstaand een gedeeltelijke uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse dit perceel. In het plangebied geldt tevens het "Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen", vastgesteld op 3 mei 2017. Hier wordt nader op ingegaan in paragraaf 4.5 Cultuurhistorie en archeologie.

Uitsnede bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014', perceel Heikampseweg in rood (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - 1' is wonen niet toegestaan. Het bouwen van een nieuwe woning in het plangebied en het gebruiken van het perceel als zodanig is daarom strijdig met het geldende bestemmingsplan.

Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg geldt de enkelbestemming 'Wonen-1'. Op dit perceel wordt enkel de agrarische bebouwing gesloopt. Voor de sloop hoeft het bestemmingsplan niet gewijzigd te worden en om deze reden maakt deze locatie geen onderdeel uit van de regels en verbeelding van voorliggend bestemmingsplan. Onderstaand een gedeeltelijke uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse dit perceel.

Uitsnede bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014', perceel Hoefweg 3 in rood (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 van het Bro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (geluid, bodem, etc.) als ook de economische uitvoerbaarheid van het plan.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Bij een functiewijziging zal in veel gevallen een specifiek bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Planspecifiek

In het kader van voorliggende ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Heikampseweg. Het onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 1. De belangrijkste conclusie luidt dat er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanherziening. In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties met barium, zink, nikkel en cadmium aangetroffen. Aangenomen wordt dat de aangetoonde verhoogde concentraties geen risico's vormen voor gebruik van de locatie voor wonen.
Wel zal in het kader van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning de volgende zaken nog aangeleverd moeten worden:

- Een asbest-in-grond onderzoek conform de NEN5707 van de ondergrond ter hoogte van zowel de klinker- en puinverharding bij het schuurtje als de repac-verharding op het zuidwestelijke deel van het perceel.
- Het toevoegen van het certificaat en de bijbehorende vrachtbonnen van de repac-verharding aan het bodemrapport of (indien deze niet meer aanwezig zijn) de repac-verharding onderzoeken op asbest middels een asbest-in-puin onderzoek conform de NEN589.
- Een asbest-in puin onderzoek conform de NEN5897 van de puinlaag onder de klinkerverharding als deze puin verharding t.b.v. de bouw niet van het terrein verwijderd wordt.

Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg blijft de bestemming gehandhaafd en is de bestemming in overeenstemming met het huidige en toekomstige gebruik.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect bodem.

4.1.2 Lucht

De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging speelt een rol in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot 'luchtkwaliteit' zijn twee aspecten van belang. Ten eerste of de luchtkwaliteit ter plaatse de nieuwe functie toelaat (de gevoeligheid van de bestemming) en ten tweede wat de bijdrage is van het plan aan die luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit ter plaatse

In de Wet milieubeheer zijn normen opgenomen voor de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht ter bescherming van de mens. De twee belangrijkste stoffen zijn PM_{10} en $PM_{2,5}$(fijnstof) en NO_2 (stikstofdioxide). Voor grenswaarde van PM_{10} en NO_x bedraagt 40 µg/m3, van $PM_{2,5}$ is dat 25 µg/m^3.

Bijdrage aan luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. De Wet maakt een onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate bijdragen" (Besluit NIBM). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m^3) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een toevoeging van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit, omdat een dergelijk project per definitie niet boven de 3%-norm komt.

Planspecifiek

Luchtkwaliteit ter plaatse van het initiatief

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is de huidige luchtkwaliteit ter plaatse getoetst met behulp van de NSL Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl). Door de metingen ter plaatse te toetsen aan de grenswaarden is gekeken of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Uit metingen van het dichtstbijzijnde rekenpunt 15562648 (aan de Graafseweg ter hoogte van plangebied) zijn de volgende concentraties naar voren gekomen:

	NO_2 (stikstofdioxide)	PM_{10} (fijnstof)	$PM_{2,5}$ (fijnere fractie van fijnstof)
Gemeten totale concentratie jaargemiddelde 2018 (µg/m^3)	18,7 µg/m^3	18,1 µg/m^3	11,2 µg/m^3
Grenswaarde concentratie (µg/m3)	40 µg/m^3	40 µg/m^3	25 µg/m^3

De gemeten concentraties stikstofdioxide en fijn stof liggen ruim onder de gestelde grenswaarden. Met betrekking tot de luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

Bijdrage initiatief

Voorliggend initiatief betreft de sloop van voormalige agrarische bebouwing aan de Hoefweg 3 en de realisatie van één woning aan de Heikampseweg 6 Alverna. Ten aanzien van de bijdrage aan luchtkwaliteit is het initiatief van geringe omvang ten opzichte van de benoemde grenswaarde (3%). Op basis van de te verwachten toename aan verkeersbewegingen ten gevolge van het project is te concluderen dat dit project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nadere toetsing ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

4.1.3 Geluid

De mate waarin het geluid het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd:

- woningen;
- geluidgevoelige gebouwen, zoals scholen, ziekenhuizen, verzorgings- en verpleeghuizen, psychiatrische instellingen en kinderdagverblijven;

- geluidsgevoelige terreinen (woonwagenstandplaatsen en bestemde ligplaatsen voor woonschepen).

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. Binnen deze zones bepaalt het bevoegd gezag de te hanteren grenswaarden. Er geldt een voorkeursgrenswaarde en een bovengrens (hoger mag niet). De Wgh gaat verder onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen. De belangrijkste bronnen van geluidhinder die bij een ruimtelijke ontwikkeling aan de orde kunnen zijn betreffen: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Planspecifiek
Voorliggend plan voorziet in het toevoegen van één nieuw geluidgevoelige object (woning) aan de Heikampseweg. Voor de Heikampseweg geldt een maximum snelheid van 30 km/u. De Heikampseweg zelf kan omschreven worden als een smalle, rustige weg, welke voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. Er is geen verwachting dat de intensiteit van deze weg dusdanig hoog is dat een goed woon- en leefklimaat niet gegarandeerd kan worden.

De planlocatie ligt buiten de zone van de westelijk gelegen Graafseweg (rond dergelijke wegen dient binnen 200 meter van deze weg onderzoek te worden gedaan naar de invloed van wegverkeerlawaai) waarmee deze weg geen invloed heeft op het plan. De Groenewoudseweg en de overige omliggende wegen zijn geen gezoneerde wegen, dit betreffen allen 30 km/h wegen. Wel bevindt het plan zich in de invloedssfeer van de Hoogbroekseweg. De afstand tussen de Hoogbroekseweg en het plangebied is 70 meter. Het betreft hier een 60 km/h weg met een geringe intensiteit. Aan de Hoogbroekseweg naast nr 31 is op 5 januari 2021 een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van de bouw van een woning, deze woning is gesitueerd op ongeveer 15 meter uit de as van de weg. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat op die afstand een geluidsbelasting van 50 dB L_{DEN} na aftrek optreedt. De planlocatie ligt op 70 meter van de betreffende weg. Het geluidsniveau neemt met 3 dB per verdubbeling van de afstand toe. Dat zou betekenen dat op 30 meter afstand een geluidsbelasting van 47 dB L_{DEN} en op 60 meter 44L_{DEN} te verwachten is, wordt op 70 meter ruimt voldaan aan de grenswaarde van 48 dB. Effecten van de Hoogbroekseweg op het plangebied zijn dan ook niet te verwachten.

In de omgeving van de locatie liggen geen spoorwegen en/of industrieterreinen. Spoorweglawaai en/of industrielawaai kunnen daarmee op voorhand worden uitgesloten.

Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg blijft de bestemming gehandhaafd en is de bestemming in overeenstemming met het gebruik.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect geluid.

4.1.4 Geur
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor milieuvergunningen als het gaat om geurhinder van veehouderijen met landbouwhuisdieren. De Wgv maakt onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tot dergelijke objecten (ook wel bekend onder de term 'vaste afstandsdieren'). De Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) bepaald in bijlage 1 voor welke dieren geuremissies zijn vastgelegd. Als het (beoogde) veehouderijbedrijf niet in deze regeling wordt genoemd betreft het vaste afstandsdieren.

De Wet geurhinder en veehouderij kent een omgekeerde werking. Dat wil zeggen dat ook bij plannen die woningbouwlocaties mogelijk maken wordt getoetst aan de normen van de Wet geurhinder en veehouderij. Bij ruimtelijke ordeningsplannen moet worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en

verblijfklimaat.

Planspecifiek
In de omgeving van het plangebied aan de Heikampseweg zijn geen veehouderijen gelegen. Effecten vanuit geur kunnen daarmee op voorhand worden uitgesloten.

Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg blijft de bestemming gehandhaafd en is de bestemming in overeenstemming met het gebruik en de omgeving.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect geur.

4.1.5 Milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Doel is om bij het opstellen van een ruimtelijk plan een goed en veilig leefklimaat te waarborgen, maar tegelijkertijd ook aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun activiteiten.

De mate waarin bedrijven invloed hebben op hun omgeving is afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid en de afstand tot een gevoelige bestemming. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Milieuzonering heeft betrekking op aspecten met een ruimtelijke dimensie, zoals geluid, geur, gevaar en stof. De mate van belasting, en daarmee de gewenste aan te houden afstand, kan per aspect en per bedrijfstype en verschillen. In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een lijst opgenomen met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Van deze richtafstanden kan worden afgeweken, mits wordt onderbouwd waarom de feitelijke milieuhinder als minder belastend wordt gezien.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'.

Planspecifiek
Voorliggend plan voorziet in het ontwikkelen van een gevoelige object (één woning aan de Heikampseweg) in een woongebied. Het is daarom van belang te kijken naar het wederzijds effecten van dit plan en bedrijven uit de omgeving. Het meest dichtstbijzijnde bedrijf betreft een glastuinbouwbedrijf aan de Weideweg 12 gelegen op circa 240 m afstand. Dit type bedrijf kent op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering een milieucategorie 2, met een bijbehorende maximale richtastand van 30 m op basis van het aspect geluid. Gelet op de afstand tussen de planlocatie en de betreffende bedrijfslocatie kan hinder op voorhand worden uitgesloten. In de omgeving van het plangebied liggen geen andere bedrijfslocaties die een mogelijk milieueffect hebben. Geconcludeerd kan worden dat binnen het plangebied er vanuit milieuzonering sprake is van een goed woon- en leefklimaat, nog dat omliggende bedrijven door dit plan worden gehinderd in hun bedrijfsvoering.

Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg blijft de bestemming gehandhaafd en is er geen sprake van de toevoeging van een gevoelig object.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit milieuzonering.

4.1.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving die ontstaan door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Hierbij gaat het om risicovolle inrichtingen, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen.

De verplichting om in een ruimtelijk plan in te gaan op deze risico's komt voort uit het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) en het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb). Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Vuurwerkbesluit veiligheidsafstanden genoemd die moeten worden aangehouden rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting.
De wetgeving richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn kleinere kantoren en winkels, horeca, parkeerterreinen en bedrijfsgebouwen waarin geen grote aantallen personen aanwezig zijn.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandscontouren tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} per jaar (de kans dat per jaar 1 persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof mag niet groter zijn dan 1 op een miljoen). Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij de berekening van het groepsrisico spelen mee de aard en hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen en het aantal potentiële slachtoffers.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen de PR en/of de invloedsgebieden van het GR. Binnen de 10^{-6}-contour is het realiseren van kwetsbare objecten niet toegestaan.

Planspecifiek
Voorliggend plan voorziet in het toevoegen van één woning aan de Heikampseweg. Het is daarom van belang te kijken naar de mogelijke effecten vanuit externe veiligheid. Via de website risicokaart.nl kan voor de locatie worden vastgesteld of er in de directe omgeving inrichtingen, buisleidingen en / of belangrijke transportroutes aanwezig zijn die in het kader van de externe veiligheid van belang zijn. Bijgevoegd een screenshot van die website.

Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Op voorgaande afbeelding is te zien binnen een straal van bijna 1,5 km rondom de planlocatie aan de Heikampseweg (blauwe cirkel) er geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen en / of belangrijke transportroutes aanwezig zijn. De A73 ligt niet binnen de meest relevante zone voor het groepsrisico (de 200 meter zone) van deze weg. Vanuit externe veiligheid zijn er dan ook geen gevolgen voor dit plan.

Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg is er geen sprake van de toevoeging van een gevoelig object.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect externe veiligheid.

4.2 Water

Wettelijk kader

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen afwijking bestemmingsplan. Voor overige plannen, zoals een structuurvisie, dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de plantoelichting (art 3.1.6 Bro) en het vooroverleg met de waterbeheerder (art 3.1.1 Bro).

Watertoets

De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen van gemeente, waterschap en eventueel andere waterbeheerders vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. In het ruimtelijk plan moet voldoende rekening zijn gehouden met de waterhuishouding en -voorzieningen.

Waterparagraaf

De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening is gehouden met de eventuele gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding en vice versa. Onderdeel hiervan is een beschrijving van beleidsuitgangspunten en regelgeving, waterhuishoudkundige situatie en -opgaven, meest geschikte oplossingen (motiveren) en de ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies

van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt. Het perceel aan de Heikampseweg is uitvoering beschouwd. Wanneer een onderdeel van toepassing is op het perceel aan de Hoefweg is deze locatie eveneens beschouwd.

1. Beschrijving watersysteem

Geomorfologie en grondwatersysteem

Het plangebied ligt aan de rand van de kern Alverna. Ter plaatse van de toekomstige woning ligt het plangebied ligt op een hoogte van circa 8,21 m +NAP volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De bodem bestaat uit zand, met plaatselijk in de ondergrond leem. Op ongeveer 540 m ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich een peilbuis (nr. B46A1667). Het maaiveld ligt ter plaatse van de peilbuis op 6,98 m +NAP. Volgens deze peilbuis heeft de grondwaterstand in de periode december 2010 t/m april 2012 niet lager gestaan dan 6,20 m +NAP en niet hoger dan 6,93 m +NAP. De gemiddelde grondwaterstand in deze peilbuis was 6,55 m +NAP. Voor het plangebied is de verwachting dat de grondwaterstanden niet of nauwelijks afwijken.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem

Direct ten oosten van het perceel op een paar meter afstand van het plangebied loopt een A watergang, zoals blijkt uit de legger van het waterschap Rivierenland. Deze watergang en bijbehorende beschermingszone vormen geen belemmering ten aanzien van het initiatief gezien de onderlinge afstand tot de te realiseren woning aan de westzijde van het perceel. Daarnaast is het dichtstbijzijnde HEN-water (Wijchense Ven) gelegen op 370 m en het dichtstbijzijnde SED-water (Balgoijsewetering) gelegen op 2,7 km. Het initiatief heeft gezien de afstand geen invloed op deze wateren. Het plangebied maakt onderdeel uit van het Peilbesluit Bloemers en Citters (2011). In het deelgebied waar het plan zich bevind (CIT00) wordt het peil niet beheerd. De nieuwe woning zal op het bestaande rioleringsnet worden aangesloten, hierop zal het afvalwater geloosd worden. Hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen.

Ecosysteem

Op basis van de gegevens van de provincie Gelderland ligt het plangebied niet in het Gelders Natuur Netwerk of een groene ontwikkelingszone. Op basis van de website natura2000.nl ligt het plangebied niet in een Natura 2000-gebied. In het plangebied is geen natte natuur aanwezig.

2. Gemeentelijk beleid en waterschap

Waterbeleid

Het gemeentelijk waterbeleid is met name gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid. In de Strategische waternota Wijchen zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven (zie ook punt 3). Het Gemeentelijk rioleringsplan beschrijft de gemeentelijke zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. In het kader van de watertoets wordt een vertaalslag gemaakt naar de concrete plansituatie.

Zorgplichten afvalwater en hemelwater

De gemeente heeft voor zover doelmatig een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wmb art 10.33). Perceeleigenaren dienen hemelwater in eerste instantie op eigen terrein te verwerken of op oppervlaktewater te lozen. Als dit redelijkerwijs niet mogelijk is draagt de gemeente zorg voor de doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (Waterwet art 3.5).

Waterschap

De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. ‘Zonder vergunning van het waterschap is het niet toegestaan op het oppervlaktewater te lozen (Waterwet art 6.2) en ingrepen te

plegen in/nabij oppervlaktewater en waterkeringen (Keur Waterschap Rivierenland 2014). Daarnaast verzorgt het waterschap het beheer en onderhoud van het binnendijkse hoofdwatersysteem (A-watergangen) en draagt zorg voor het zuiveren van het afvalwater (Waterwet art. 3.4).

3. Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Deze paragraaf beschrijft op welke wijze op de planlocatie rekening is gehouden met het watersysteem, gelet op de waterhuishoudkundige situatie, beleid en regelgeving. Als onderdeel hiervan een motivering van getroffen maatregelen om negatieve effecten op/van het watersysteem tot een minimum te beperken, inclusief de ruimtelijke consequenties daarvan.

3.1 Leefomgeving algemeen

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar integrale inpassing van het watersysteem in de leefomgeving en afstemming op de gebruiksfuncties in het gebied. De ruimtelijke ontwikkeling mag in beginsel geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding en vice versa. De waterhuishoudkundige situatie moet in overeenstemming zijn met het beoogde grondgebruik.

Water is mede-ordenend bij de ruimtelijke ontwikkeling (juiste functie op de juiste plaats), waarbij tevens rekening wordt gehouden met de ruimteclaim van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wateropgaven worden gekoppeld aan andere gebiedsopgaven, zoals voor openbaar groen, riolering, welzijn en energiewinning (zie ook Klimaatverandering).

Gevolgen van/voor het plan

Voorliggend initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding of watergangen en oppervlakte water in de omgeving. Zo zal de verouderde agrarische bebouwing op het perceel aan de Hoefweg worden gesaneerd en neemt de hoeveelheid verharding ten aanzien van de huidige situatie sterk af. Daarnaast wordt de woning aan de Heikampseweg hydrologisch neutraal gebouwd en zal het hemelwater deels op eigen terrein worden opgevangen en deels worden afgevoerd naar de A watergang op de oostelijke grens die afvoert naar het natuurlijk filter nabij het Wijchense Ven. Onder punt 3.2 tot en met 3.5 is in meer detail weergegeven welke concrete invulling aan het aspect water is gegeven.

3.2 Kwaliteit en beleving

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar schoon water en waterbodems die voldoen aan gestelde eisen en het behoud van (natte) natuurwaarden en biodiversiteit. Verontreiniging van grond- en oppervlaktewater dient te worden voorkomen en de waterkwaliteit zo mogelijk verbeterd. Natuurlijke grondwater- en oppervlaktewaterstanden worden beschermd of hersteld.

Schoon hemelwater mag rechtstreeks in bodem of op oppervlaktewater worden geloosd. Verontreiniging van hemelwater voorkomen, o.a. door toepassing van niet-uitlogende materialen (Dubo-bepalingen) en door beperking van toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater mag alleen worden geloosd via een zuiverende voorziening.

De kwaliteit van oppervlaktewater zo mogelijk verbeteren door aanleg van natuurvriendelijke oevers en verbetering van de doorstroming. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit. Ecologisch natte zones of natte natuurwaarden behouden of verder ontwikkelen door bijbehorende waterhuishoudkundige omstandigheden te beschermen of herstellen.

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water en daarmee het waterbewustzijn. Hierbij worden water, waterhuishoudkundige elementen en cultuurhistorische structuren en landschapselementen herkenbaar verweven in de ruimtelijke inrichting en beleefbaar gemaakt. Waterstromen zichtbaar (bovengronds) afvoeren.

Gevolgen van/voor het plan

Direct ten oosten van het perceel aan de Heikampseweg op een paar meter afstand van het plangebied loopt een A watergang. Deze watergang en bijbehorende beschermingszone vormen geen belemmering ten aanzien van het initiatief gezien de onderlinge afstand. Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone voor Ecologisch natte zones of natte natuur. Met betrekking tot het thema 'beleving van water' is er geen relatie met voorliggend initiatief. Het hemelwater dat in het gebied valt wordt deels op eigen terrein opgevangen en deels worden afgevoerd naar de A watergang op de oostelijke grens die afvoert naar het natuurlijk filter nabij het Wijchense Ven. Bij de bouw van de woning worden geen uitlogende materialen gebruikt. Afvalwater wordt met een nieuwe aansluiting op het bestaande rioolsysteem afgevoerd. De capaciteit van de riolering is voldoende om het afvalwater van de woningen te ontvangen. Mocht er een zwembad worden gerealiseerd, zal het zwembadwater niet via de openbare riolering worden afgevoerd. Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg wordt 774 m² aan agrarische bebouwing gesloopt en 752 m² aan erfverharding/mestplaten verwijderd waarmee het verhard oppervlak sterk afneemt. Hierdoor is er meer ruimte op dit perceel voor infiltratie van hemelwater in de bodem. De mogelijkheden op het perceel aan de Heikampseweg voor infiltratie van hemelwater worden in punt 3.4 uitgewerkt.

3.3 Klimaatverandering

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar een klimaatbestendige en waterrobuuste leefomgeving. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen schadelijke effecten van klimaatverandering (wateroverlast en verdroging) voor het grondgebruik en vice versa te worden beperkt of teruggebracht tot een acceptabel niveau.
Waterhuishoudkundige voorzieningen zijn energiezuinig en duurzaam.
Komen tot een klimaatadaptieve ruimtelijke inrichting, o.a. voor wat betreft bebouwing, wegen, groen en water. Voorkomen dat water bij hevige neerslag in de bebouwing terecht komt of afstroomt buiten het plangebied. De hoeveelheid verhard oppervlak tot een minimum beperken. Groenstructuren klimaatrobuust aanleggen voor wat betreft areaal, type beplanting en waterbergend vermogen.
Grondwateronttrekking beperken door hoogwaardige toepassing van drinkwater en het treffen van waterbesparende voorzieningen. Zo mogelijk hemelwater gebruiken voor laagwaardige toepassingen.

Gevolgen van/voor het plan

Door de sanering van 774 m² aan agrarische bebouwing en 752 m² aan erfverharding/mestplaten aan de Hoefweg is er sprake van een sterke afname van verharding binnen dit perceel van het plangebied. Het perceel aan de Heikampseweg is omzoomd door houtwallen. De bestaande houtwallen worden versterkt met mantelzoom vegetatie en zijden die nog geen houtwal hebben zullen daarvan worden voorzien. In totaal worden er ca. 50 bomen geplant met bijbehorende mantelzoom. Het aanplanten van (het extra) groen is goed voor de klimaatbestendigheid, omdat het bijdraagt aan het verminderen van de hittestress en het verbeteren van het watervasthoudend vermogen van het gebied. Mede door de aanleg van nieuw groen kan bij zware regenval het regenwater in de bodem worden opgenomen. Indien de bodem verzadigd raakt kan overtollig regenwater afstromen naar de watergang ten oosten van het perceel. Hiermee wordt wateroverlast in de woning als gevolg van neerslag voorkomen.

3.4 Waterberging

Beleidsuitgangspunten

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van de riolering met de voorkeursvolgorde: 1) Benutting, 2) Bodeminfiltratie binnen het gebied, 3) Berging binnen het gebied, 4) Vertraagde afvoer naar oppervlaktewater buiten het plangebied en 5) Afvoer naar riool.

Wanneer hemelwater direct of indirect wordt geloosd op oppervlaktewater, moet dit volgens de Keur (Waterschap Rivierenland) worden gecompenseerd. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Met een eenmalige uitzondering van 500 m2 (stedelijk gebied) en 1500 m2 (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.
Infiltratie- en bergingsvoorzieningen, zoals bodempassages en open water, moeten voldoende capaciteit hebben om het hemelwater te kunnen verwerken. En zodanig ruimtelijk ingepast (ruimtebeslag, ligging) dat adequaat functioneren is gewaarborgd.

Gevolgen van/voor het plan
De bodem in het plangebied is voldoende doorlatend. Op het perceel aan de Hoefweg wordt 774 m² aan agrarische bebouwing en 752 m² aan erfverharding/mestplaten gesaneerd waardoor er sprake is van een sterke afname van verharding binnen het plangebied. Het perceel aan de Heikampseweg is geheel onverhard. Ten opzichte van de bestaande situatie neemt het verhard oppervlak binnen het plangebied aan de Heikampseweg toe met 259,5 m² (109,5 m² aan bebouwing en de gronden ten behoeve van de tuin wordt 150 m² verhard). Deze toename valt binnen de eenmalige uitzondering voor particulieren en kleine bedrijven van het waterschap Rivierenland in het landelijk gebied.
Conform het gemeentelijke uitgangspunt dient al het hemelwater echter op eigen terrein te worden verwerkt. Voor voorliggend plan is hierom indicatief een berekening gemaakt voor de waterberging. Zoals hierboven berekent wordt er uitgegaan van circa 259,5 m² totale hoeveelheid nieuwe verharding binnen het plangebied in de toekomstige situatie. Er is gerekend met 60 millimeter waterberging per m². Dit staat voor een bui die 1 keer per jaar valt. Dit komt neer op een benodigde bergingscapaciteit van 17,7 m³.
Om deze benodigde capaciteit binnen het plangebied op te kunnen vangen worden maatregelen getroffen. Bij de uitwerking in de omgevingsvergunning zal aangegeven worden welke voorziening hiervoor ingezet wordt. Daarnaast is het mogelijk om bij de aanleg en inrichting van de tuin rekening te houden met de waterberging. Hemelwater dat valt op terrassen kan in de tuin infiltreren. Om dit te borgen is een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen waarin is bepaald dat hydrologisch neutraal moet worden gebouwd.

3.5 Gezondheid en veiligheid
Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar een veilig watersysteem. Inrichting en beheer van het watersysteem op de planlocatie dient te zijn gericht op het voorkomen of beperken van risico's voor de volksgezondheid en veiligheid.

Risico's van optrekkend vocht primair beperken door ter plaatse van bebouwing te voorzien in voldoende ontwateringsdiepte en drooglegging. Of, als dit niet mogelijk is, door het treffen van maatregelen (bv. kruipruimtevrij bouwen, waterdicht bouwen). Een permanente verandering (verlaging) van grondwaterstanden is daarbij niet toegestaan. Voorts in het plan rekening houden met eventuele gevolgen van bodemdaling als gevolg van grondwaterstandsdaling of –fluctuatie.
Inrichting en beheer van oppervlaktewater in bebouwd gebied afstemmen op potentieel verdrinkingsgevaar (veilige oevers). Bij de ruimtelijke inrichting rekening houden met locaties waar waterkwaliteit een gezondheidsrisico kan vormen (zoals bij overstorten en stilstaand water).

Gevolgen van/voor het plan
Wateroverlast is als gevolg van het plan niet te verwachten. Voor de ontwateringsdiepte is de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) relevant. Om grondwateroverlast te voorkomen, moet de GHG meer dan 1,00 m onder het vloerpeil komen te liggen. In een worstcase scenario is er sprake van een hoogste grondwaterstand van 6,93 m +NAP (zie punt 1). Het vloerpeil van de woning zal daarom minimaal op 7,93 m +NAP gerealiseerd worden (in het ontwerp is de woning zodanig ontworpen dat de woning op 9,20 +NAP wordt

gerealiseerd). Voor de drooglegging dient het oppervlaktewaterpeil meer dan 1,30 m onder het vloerpeil te liggen. Het zomerpeil wordt in het plangebied niet beheerd, maar bedraagt in het nabijgelegen gebied MWO89B 6,30 m +NAP. Het vloerpeil van de woning zal daarom minimaal op 7,60 m +NAP gerealiseerd worden (de woning wordt met een vloerpeil van 9,20 +NAP gerealiseerd). Verder wordt rekening gehouden met de eis dat het laagstgelegen lozingstoestel 0,15 m. hoger ligt dat het straatpeil 8,60 m +NAP. Voor het losingstoestel in de kelder van de nieuwe woning wordt een rioolwaterpomp ingezet.

Bij dit plan zijn verdrinkingsgevaar en gezondheidsrisico's vanwege een ligging nabij overstorten of stilstaand water niet aan de orde.

4. Overwegingen en conclusie

Overwegingen

Met dit plan wordt 774 m² aan voormalige agrarische bebouwing en 752 m² aan erfverharding/mestplaten aan de Hoefweg gesaneerd waardoor er sprake is van een sterke afname van verharding binnen dit perceel van het plangebied. Op het perceel aan de Heikampseweg wordt één woning gerealiseerd op een nu onverhard perceel. Hemelwater zal op het perceel zelf geborgen en/of geïnfiltreerd moeten worden, hiervoor is op het perceel voldoende ruimte aanwezig. In de aanvraag omgevingsvergunning zal dit inzichtelijk gemaakt moeten worden. Er word voldaan aan de ontwateringseisen en de noodzakelijke minimale drooglegging. In de omgeving is verder geen (beschermd) oppervlaktewater aanwezig waar dit plan een negatief effect op heeft. Afvalwater afkomstig van de nieuwe woning wordt afgevoerd naar het riool. Het hemelwater wordt geborgd op eigen terrein. Voorliggend plan heeft daarmee geen negatieve effecten op de waterhuishouding in het plangebied.

Conclusie

Het plan is uitvoerbaar op het gebied van water.

5. Overleg met waterbeheerder

Advies waterbeheerder

Afhankelijk van de aard en locatie moet het ruimtelijk plan voor advies en/of vooroverleg worden voorgelegd aan de waterbeheerder. Veelal is de waterbeheerder het waterschap, maar kan ook Rijkswaterstaat, Provincie of Gemeente zijn. Het advies of resultaat van het vooroverleg dient te worden verwerkt in de waterparagraaf. Voor wat betreft het waterschapsbelang geldt voor alle ruimtelijke plannen dat bij aanvang van het planproces een digitale watertoets moet worden ingevuld door de initiatiefnemer (www.digitalewatertoets.nl) en/of vooroverleg met de gemeente. Het hieruit voortvloeiende advies moet, in geval van een relevant waterschapsbelang, worden uitgewerkt in de waterparagraaf.

Gevolgen voor het plan

Het waterschap Rivierenland is middels het uitvoeren van de watertoets op de hoogte gebracht van voorliggende ontwikkeling. De uitkomst van de toets is toegevoegd als bijlage 2. De uitkomsten van deze toets en de adviezen van het waterschap zijn opgenomen in bovenstaande watertoets. Het waterschap heeft aangegeven positief te adviseren over het plan. Daarmee hoeft het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ook niet meer toegezonden te worden aan Waterschap Rivierenland. Gezien de geringe omvang van voorliggend project is niet gekozen voor een wateroverleg met de gemeentelijke waterbeheerder maar is een reactie verkregen op een voorontwerp bestemmingsplan. De inhoudelijke opmerkingen en aanvullingen ten aanzien van met name waterberging en afvoer van hemelwater zijn verwerkt in bovenstaande paragraaf.

4.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. De Wet natuurbescherming beschermt natuurgebieden, inheemse soorten en het bosopstanden in Nederland.

Gebiedsbescherming
In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden kennen een zogenaamde 'externe werking'. Dit betekent dat ontwikkelingen die buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden gelegen zijn, ook getoetst moeten worden of er significant negatieve effecten optreden op het betreffende gebied.

Soortenbescherming
Een hoofdstuk in de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. De wet geeft de mogelijkheid aan provincies om voor een bepaald aantal soorten via een verordening een algemene vrijstelling op bepaalde verbodsbepalingen te geven. Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menige soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek
Gebiedsbescherming
De planlocaties maken geen deel uit van een Natura 2000 gebied of het Gelders Natuurnetwerk. Gezien de aard van de werkzaamheden en het toekomstig gebruik, en de afstand tot de omliggende Natura 2000 gebieden, is van een externe werking op de Natura 2000 gebieden geen sprake. Een Aerius berekening voor de stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden is voor dit initiatief niet nodig.

Soortenbescherming
Voorliggend initiatief betreft de sloop van voormalige agrarische bebouwing aan de Hoefweg 3 en de realisatie van één woning aan de Heikampseweg. Om te kunnen bepalen of de sloopwerkzaamheden aan de Hoefweg 3 negatieve effecten als gevolg hebben vanuit soortbescherming is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Het gehele onderzoek is toegevoegd als bijlage 3. De belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat het projectgebied en de directe omgeving geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Daarnaast is er een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Heikampseweg. Het gehele onderzoek is toegevoegd als bijlage 4. Ook op deze locatie is de belangrijkste conclusie dat het projectgebied en de directe omgeving geen essentiële betekenis voor beschermde soorten.

Voor beide planlocaties geldt dat de percelen mogelijk geschikt leefgebied zijn voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen, rugstreeppadden en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen, zie hiervoor pagina 11 van de rapportage voor de Hoefweg 3 en pagina 13 van de rapportage voor de Heikampseweg.

De uitvoerbaarheid van het initiatief voor ecologie is hiermee aangetoond.

4.4 Verkeer

Onderdeel van goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur. De gemeente Wijchen heeft een eigen 'Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen' uit 2016. Daarin is opgenomen dat de gemeente met betrekking tot de normen voor de verkeersaantrekkende werking en parkeren aansluit op de maximale normen van het CROW. Deze parkeercijfers dienen dan ook als basis in onderstaande motivatie. Met betrekking tot de typologie en ligging is uitgegaan van vrijstaande koopwoningen in een rest bebouwde kom locatie in een matig stedelijk gebied. De ontwikkeling aan de Heikampseweg brengt de volgende verkeersaantrekkende werking en parkeeropgave met zich mee:

Verkeersaantrekkende werking
De verkeersaantrekkende werking neemt door voorliggend plan beperkt toe, namelijk met maximaal 8,6 verkeersbewegingen per dag. De Heikampseweg en de andere verkeerswegen in de omgeving van het plangebied kunnen deze toename goed aan.

Parkeren
Voor de woning dienen volgens de norm 2,6 parkeerplaatsen aangelegd te worden. Binnen het plangebied is voldoende ruimte om hier aan te voldoen en er worden ter hoogte van de inrit 3 parkeerplaatsen ingepast. In de regels van dit plan is middels een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de woningen pas in gebruik mogen worden genomen als is voldaan aan de parkeernorm die van toepassing is op dit plan.

Ontsluiting
Het perceel aan de Heikampseweg is reeds voorzien van een vergunde inrit op deze weg. Deze inrit blijft in de toekomstige situatie gehandhaafd.

Ter plaatse van het perceel aan de Hoefweg blijft de huidige bestemming en het gebruik gehandhaafd waarmee er geen aanpassing is ten aanzien van verkeer.

Geconcludeerd kan worden dat voorliggend initiatief uitvoerbaar is vanuit het aspect verkeer.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

In elk bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening gehouden worden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer. Een bijzonder onderdeel van cultuurhistorie is archeologie.

Cultuurhistorie
Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Archeologie
De bescherming van archeologische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld in de Erfgoedwet. De essentie van de wettelijke bescherming is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven. Bij ruimtelijke plannen geldt de verplichting om rekening te houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Indien ingrepen gepaard gaan met een verstoring van de bodem, kan het nodig zijn

om nader onderzoek te doen, zodat - waar nodig - de archeologische waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het plan aangepast kan worden. De verantwoordelijkheid voor archeologische waarden ligt bij de gemeente.
Op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken.

Planspecifiek
Cultuurhistorie
In het parapluplan Cultuurhistorie van de gemeente Wijchen in het plangebied aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol gebied. In de bijbehorende beschrijving is aangegeven dat in een gebied van hoge stedenbouwkundige waarde intieme geborgenheid, grote maat en stevige stedenbouwkundige dan wel landschappelijke structuur altijd 'naast' elkaar staat.

Voorliggend plan betreft het slopen van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aan de Hoefweg 3 en de bouw van één woning aan de Heikampseweg. Hiermee neemt de hoeveelheid bebouwing aan de Hoefweg af en verbetert de ruimtelijke kwaliteit. De agrarische bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarde. Door de situering van de nieuwe woning aan de Heikampseweg centraal op het perceel blijft het doorzicht naar het achtergelegen open gebied behouden. Daarnaast gaat de woning deel uitmaken van de bestaande lintbebouwing en vormt de woning een logische ontwikkeling in het lint. Hiermee blijven de cultuurhistorische waarden van het gebied behouden. De dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied' is onverminderd van toepassing in voorliggend bestemmingsplan.

Archeologie
Het perceel aan de Heikampseweg ligt binnen de dubbelbestemming 'Archeologie 2'. Deze aanduiding wijst op gronden met een hoge archeologische verwachting. Onderzoek is nodig bij nieuwe bouwwerkzaamheden groter dan 120 m² (en dieper dan 0,3). De ontwikkeling aan de Heikampseweg beslaat een kleiner gebied (109,5 m², zonder bijgebouwen) en er wordt enkel ter plaatse van de woning dieper dan 0,3 m gebouwd, waarmee het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet nodig is. Mocht bij de aanvraag omgevingsvergunning blijken dat er niet aan bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Aan de Hoefweg wordt uitsluitend bebouwing gesloopt. Deze grond is reeds verstoort door de aanwezige fundering. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is niet nodig.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect cultuurhistorie en archeologie.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid,

onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Planspecifiek

De ontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe zal de gemeente voorafgaand aan de planologische procedure met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst afsluiten. Voor de realisatie van het plan hoeft de gemeente geen investering te doen. De kosten die door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de planologische procedure zijn verrekend in de leges. Eventuele extra gemeentelijke kosten worden gedekt door de exploitatieovereenkomst.
Tevens zal een overeenkomst betreffende planschade worden afgesloten. Deze kosten komen eveneens geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgezet volgens de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen standaardvorm van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingplannen 2012 (SVBP 2012).
Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.
De toelichting heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan dit plan ten grondslag liggen. De toelichting is van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing.
Daarnaast maken ook eventuele bijlagen onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Verbeelding
De verbeelding is een digitale kaart, waarop bestemmingen en aanduidingen zijn weergegeven. Aanduidingen worden gebruikt om bepaalde zaken specifieker te regelen, bijvoorbeeld in de vorm van gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, functieaanduidingen etc.
Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart). Daar waar een verschil is tussen de digitale en de analoge verbeelding, is de digitale versie leidend.

Regels
De planregels zijn standaard onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk I : Inleidende regels, deze bevatten de begrippen en wijze van meten;
- Hoofdstuk II: Bestemmingsregels, dit zijn de verschillende bestemmingen op alfabetische volgorde. De regels bevatten een bestemmingsomschrijving en regels voor het bouwen en het gebruik.
- Hoofdstuk III: Algemene regels, dit zijn regels die gelden voor alle bestemmingen. Dit zijn onder meer (mogelijke) flexibiliteitsbepalingen in de vorm van wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden.
- Hoofdstuk IV: Overgangs- en slotbepalingen.

5.2 Wijze van bestemmen

De regels van het voorliggend bestemmingsplan zijn gebaseerd op die van het bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014'. Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende bestemmingen:

Wonen-1
Binnen deze bestemming is per bestemmingsvlak (het realiseren van) één woning toegestaan. In de regels zijn een drietal voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Ten eerste mag nieuwe woning pas in gebruik worden genomen als is voldaan aan het opnemen van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein (voorwaardelijk verplicht). Ten tweede geldt voor de nieuwe woning aan de Heikampseweg dat dat het vloerpeil van de begane grond minstens 1 meter boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) dient te worden gerealiseerd (voorwaardelijk verplicht). En ten derde dient de agrarische bebouwing aan de Hoefweg 3 geheel gesloopt te zijn binnen 1 jaar na vaststelling voorliggend bestemmingsplan (voorwaardelijk verplicht).

Waarde - Archeologie - 2
Deze dubbelbestemming ligt op het perceel aan de Heikampseweg, om de archeologische waarden in de bodem te beschermen.

Gebiedsaanduiding 'Milieuzone - Hydrologische beschermingszone'
Ter plaatse van deze gronden dient de waterhuishoudkundige situatie en de voorkomende natuurwaarden te worden beschermd.

Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.3 van het Bro.

Hoofdstuk 6 Procedure

6.1 Algemeen

Bij de voorbereiding van een (voor)ontwerp bestemmingsplan dient overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Dit is het vooroverleg, waarin het conceptplan wordt voorgelegd aan het waterschap en aan die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan, in overleg, afgezien worden van dit overleg.
Op basis van artikel 3.1.6 Bro dient verslag te worden gedaan van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Dit is de inspraak. Van (formele) inspraak kan, zeker bij wat kleinere plannen, worden afgezien. De gemeentelijke inspraakverordening is daarbij ook van belang.
Een ontwerpbestemmingsplan dient conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd te worden. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan. Na vaststelling door de Raad wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid voor belanghebbenden beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Het bestemmingsplan treedt vervolgens daags na afloop van de tervisielegging in werking als er geen beroep is ingesteld. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het bestemmingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met het besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Verslag vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het plan is in het kader van de Watertoets voorgelegd aan het Waterschap Rivierenland en de gemeente als waterbeheerder. De resultaten van dit vooroverleg zijn in paragraaf 4.2 benoemd en verwerkt. Omdat gebruik gemaakt wordt van een vastgestelde VAB regeling en provinciale belangen niet in het geding zijn is geen vooroverleg gevoerd met de provincie Gelderland.

6.3 Verslag inspraak ex artikel 3.1.6 Bro

Voor het plan wordt geen formele inzageprocedure gehouden. De omwonenden worden geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Het plan gaat direct als ontwerp ter inzage.

6.4 Verslag zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft tot en met maandag 20 december 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingediend.

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

bestemmingsplan

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

gemeente: Wijchen

BURO SRO
stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Gemeente Wijchen

Contactpersoon

Opdrachtgever

Penvoerder

Datum: Maart 2022

Buro SRO

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg
Identificatienummer:	NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	maart 2022
Projectnummer Buro SRO:	56.90.33

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	R. van Woezik

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. E. Stevens
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting **3**

Bijlage 1	**Bodemonderzoek**	**4**
Bijlage 2	**Watertoets**	**56**
Bijlage 3	**Quickscan flora en fauna Hoefweg 3 Batenburg**	**62**
Bijlage 4	**Quickscan flora en fauna Heikampseweg Alverna**	**78**

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek
Heikampseweg nabij nr. 10
Alverna

21-2029-R01AvH

C O L O F O N

Opdrachtgever	R. van Woezik p.a. Groenewoudseweg 80 6603 DK Wijchen
Contactbedrijf	Buro SRO Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG Arnhem
Locatie	Heikampseweg nabij nr. 10 te Alverna
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Rapportnummer	21-2029-R01AvH
Datum rapport	25 maart 2021
Auteur	Dhr. A.J. van Houwelingen Projectleider Bodem
Kwaliteitscontrole	Mevr. M. Penders Projectleider Bodem

Inventerra
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

(078) 682 24 55
info@inventerra.nl

I N H O U D S O P G A V E

1. INLEIDING 1

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725 2

2.1 Algemeen 2
2.2 Verzamelde informatie vooronderzoek 2
2.3 Hypothese 3

3. OPZET, UITVOERING EN RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740 5

3.1 Onderzoeksopzet 5
3.2 Uitvoering veldwerk 5
3.3 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek 6

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 7

B I J L A G E N

1. Weergave onderzoekslocatie
   1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart
   1.2 Situatietekening
   1.3 Foto's
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaten
4. Toetsingskader
5. Resultaten vooronderzoek
6. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van R. van Woezik heeft Inventerra in februari-maart 2021 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Heikampseweg nabij nr. 10 te Alverna (gemeente Wijchen).

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek).

Kwaliteit
Inventerra is door Normec Certifications gecertificeerd voor de BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018 (certificaatnummer EC-SIK-20241) en de BRL SIKB 6000, protocol 6001 en 6002 (certificaatnummer EC-SIK-60009) en is tevens door TÜV Nederland gecertificeerd voor de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001.

De genoemde beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is onderdeel van een certificatiesysteem voor het gehele proces van veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek, inclusief alle secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever.

Op dit bodemonderzoek zijn de volgende protocollen, behorende bij de BRL SIKB 2000, van toepassing:
☒ 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
☒ 2002 – Het nemen van watermonsters.
☐ 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is niet van toepassing op:
- de processen vóór het veldwerk, zoals vraagstelling, gegevens verzamelen en onderzoeksvoorstel;
- de processen ná het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies;
- veldwerk anders dan middels de technieken boringen, steken en graven van sleuven, inclusief alle veldwerk dat volgt op deze technieken zoals plaatsen van peilbuizen of bemonsteren van peilbuizen;
- de monsterneming in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725

2.1 Algemeen

Om inzicht te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek. De aanleiding voor het navolgend beschreven vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Ten behoeve hiervan dient in ieder geval informatie te worden verzameld over:
- Bodemopbouw en geohydrologie, inclusief informatie over de verwachte aan- of afwezigheid van antropogene lagen in de bodem;
- Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart, reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en of mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, asbest, activiteiten en/of ongewone voorvallen, op basis van het voormalige en huidige gebruik.

Voor het verzamelen van de benodigde informatie kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:
- Informatie/interview(s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, milieudienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en Topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Verder dient een terreinverkenning te worden uitgevoerd. Deze kan eventueel meteen voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk worden uitgevoerd.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2.2 Verzamelde informatie vooronderzoek

In de navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie weergegeven.

Tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Heikampseweg nabij nr. 10 te Alverna
Kadaster	Wijchen, sectie C, nr. 2215
XY-coördinaten	X: 180.944 Y: 424.108
Begrenzing onderzoekslocatie	De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 2.935 m².
Huidig gebruik	De locatie betreft grasland, begrensd door bosschage.
Toekomstig gebruik	Gepland is de nieuwbouw van een woning.
Omgeving	De locatie wordt voornamelijk omringd door woningen met tuin. Westelijk bevindt zich de openbare weg. Oostelijk bevindt zich akkerland.

Vervolg tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Overige informatie vooronderzoek	
Informatie eigenaar / opdrachtgever	Bij het schuurtje van metalen golfplaten ligt onder de klinkerverharding puin. Dit zal voorafgaande aan de geplande bouw worden verwijderd en hoeft derhalve niet te worden onderzocht. In de zuidoosthoek van het terrein is circa 1 jaar geleden een verharding van gecertificeerd puin/repac aangebracht.
Terreinverkenning	• De locatie betreft een grasland/weiland. Aan de noordkant is een klinkerverharding aanwezig en een schuurtje van metalen golfplaten. Op het zuidwestelijke deel van het terrein is sprake van een repacverharding. • Bij de terreininspectie is aandacht besteed aan het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen. Voornoemde aspecten zijn niet waargenomen.
Kaartmateriaal	Topotijdreis: Rond 2011 is op de locatie enige bebouwing te onderscheiden. Voor het overige is de locatie altijd onbebouwd geweest. Voor zover te herleiden zijn er geen kassen, boomgaarden of sloten aanwezig geweest op de onderzoekslocatie.
Omgevingsdienst Regio Nijmegen	Bij de Omgevingsdienst is geen informatie beschikbaar over de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse tanks, (voormalige) bedrijven of overige potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie of in de omgeving. De locatie is onbebouwd. Ook is er geen informatie over eerder uitgevoerde bodemonderzoeken of de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.
Bodemkwaliteitskaart	De locatie is gelegen in de kwaliteitszone Landbouw/natuur van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Watervoerend pakket, bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Boxtel, Kreftenheye, Peize en Waalre : dikte circa 30 meter Scheidende laag, bestaande uit de kleiige afzettingen van de Formatie van Waalre: dikte ca. 1 meter Stromingsrichting van het freatisch grondwater (<10 m): beïnvloed door lokale factoren Stromingsrichting grondwater in eerste watervoerend pakket: noordwestelijk

In bijlage 1 zijn de kadastrale informatie, foto's, gemaakt tijdens de terreininspectie, en de situatietekening bijgevoegd. In bijlage 5 zijn relevante gegevens van het vooronderzoek opgenomen.

2.3 Hypothese

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoekshypothese(s) dienen de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?
De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Is sprake van bodemvreemde lagen en waar bevinden deze zich?
Er is op grond van het vooronderzoek geen aanleiding om te verwachten dat sprake is van bodemvreemde lagen, met uitzondering van de aanwezige puin-/repacverhardingen.

Is de bodem asbestverdacht?
Omdat op grond van het vooronderzoek geen bodemvreemde lagen worden verwacht, is de bodem vooralsnog onverdacht voor asbest. De puinverharding onder de klinkers bij het schuurtje dient in principe als verdacht te worden beschouwd voor asbest. Dit betreft echter geen bodem en het puin zal volgens de opdrachtgever worden verwijderd.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?
De locatie is gelegen in de kwaliteitszone Landbouw/natuur van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?
Er wordt niet verwacht dat eventuele activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
Er is op de locatie nog geen bodemonderzoek uitgevoerd; derhalve is de uitvoering van bodemonderzoek nodig.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?
Op grond van de verzamelde informatie wordt niet verwacht dat sprake is van een bodemverontreiniging op de locatie.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?
Er wordt vanuit gegaan dat sprake is van een onverdachte locatie. Derhalve is de onderzoeksstrategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL, NEN 5740) van toepassing.

Er wordt geen onderzoek verricht naar de aanwezige puinverharding bij het schuurtje, omdat deze verwijderd zal gaan worden.

3. OPZET, UITVOERING EN RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740

3.1 Onderzoeksopzet

Op basis van de in het vorige hoofdstuk geformuleerde hypothese en onderzoeksstrategie is de minimaal benodigde onderzoeksinspanning bepaald. In onderstaande tabel is aangegeven welke werkzaamheden en analyses volgens de NEN 5740 worden verricht.

Tabel 2 Veldwerkzaamheden en analyses

Locatie	Strategie	Veldwerk		Analyses		
		boringen	peilbuizen	bg	og	gw
Opp. 2.935 m^2	ONV-NL	9x 0,5 m-vd 2x 2,0 m-mv	1x	2x NENG	1x NENG	1x NENW

Verklaring tabel:
m-mv: meter-maaiveld bg: bovengrond og: ondergrond gw: grondwater
NENG : standaard pakket grond (droge stofgehalte, organisch stof- en lutumgehalte, 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie)
NENW : standaard pakket grondwater (9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl, 11 stuks), minerale olie)

Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in en op de bodem beperkt zich tot het doen van waarnemingen tijdens de terreininspectie en tijdens het boren. Dit asbestonderzoek is indicatief. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond en/of puin, conform de NEN 5707/5897, maakt geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek.

Vanwege het aantreffen van verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater is aansluitend een herbemonstering en heranalyse van het grondwater uitgevoerd.

3.2 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen 2001 en 2002. De werkzaamheden zijn uitbesteed aan Bodem Expert B.V. te Huissen. De erkend veldmedewerkers van Bodem Expert B.V., dhr. C. Beunk (protocollen 2001 en 2002) en dhr. A. Beunk (protocol 2002), zijn in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving onder certificaatnr. K97733/01.

Op 17 februari 2021 zijn in totaal 12 boringen (boringen 101 t/m 112) geplaatst, in diepte variërend van 1,0 – 3,0 m-mv. Boring 107, centraal op het terrein, is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek. De situering van de boringen en de peilbuis en enkele overzichtsfoto's zijn weergegeven in bijlage 1.2 en 1.3.

Het omhoog gebrachte bodemmateriaal is ter plaatse zintuiglijk beoordeeld, de vrijgekomen grond is geclassificeerd en bodemvreemde elementen en waarneembare afwijkingen (zoals kleur, geur, bijmengingen, verontreinigingen) zijn beschreven in boorprofielen, welke in bijlage 2 zijn bijgevoegd. Bij iedere boring zijn monsters genomen van de te onderscheiden bodemlagen.

De bodem op de locatie bestaat voornamelijk uit zand, met plaatselijk in de ondergrond leem. Van 2,5 tot 3,0 meter diepte wordt een grindlaag aangetroffen. Er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. In en op de bodem is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen; onder asbestverdacht (plaat)materiaal wordt materiaal verstaan dat op basis van voorkennis en/of een visuele beoordeling een hoeveelheid asbest zou kunnen bevatten. Het grondwater bevond zich tijdens het veldwerk op een diepte van ca. 1,5 m-mv.

Het grondwater uit de geplaatste peilbuis 107 is op 24 februari 2021 door dhr. A. Beunk zorgvuldig afgepompt en bemonsterd. Op 12 maart 2021 is door dhr. C. Beunk het grondwater opnieuw bemonsterd. De resultaten van de veldmetingen en eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3 Resultaten veldmetingen en waarnemingen tijdens monstername grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)*	Bijzonderheden
107 (1)	2,00 - 3,00	1,47	4,5	650	44	-
107 (2)	2,00 - 3,00	1,62	4,5	710	5,23	-

Verklaring tabel: pH: zuurgraad EGV: elektrisch geleidend vermogen
(1): Eerste bemonstering
(2): Tweede bemonstering
*: Bij een NTU >10 dient het grondwater als troebel te worden beschouwd

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen van de proceseisen opgetreden.

3.3 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters en de uitgevoerde analyses. De analyseresultaten zijn getoetst aan het vigerende bodembeleid en zijn eveneens weergegeven in de tabel. Daarbij zijn alleen de parameters vermeld die verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrond- c.q. streefwaarde(n). De analysecertificaten zijn bijgevoegd in bijlage 3. In bijlage 4 is het wettelijk toetsingskader beschreven en is de uitgebreide toetsing van de analyseresultaten bijgevoegd.

Tabel 4 Overzicht grond- en grondwatermonsters en analyseresultaten

Grond	Boring met traject (m-mv)	Analyse	Toelichting	> AW	> T	> I
MM1	101 (0,00 - 0,50) 102 (0,00 - 0,50) 103 (0,10 - 0,50) 107 (0,00 - 0,50) 110 (0,50 - 1,00)	NENG	Zandige bovengrond	-	-	-
MM2	104 (0,00 - 0,50) 105 (0,00 - 0,50) 106 (0,00 - 0,50) 109 (0,00 - 0,50) 111 (0,00 - 0,50) 112 (0,00 - 0,50)	NENG	Zandige bovengrond	-	-	-
MM3	107 (0,50 - 1,00) 107 (1,00 - 1,50) 108 (0,50 - 1,00) 112 (0,50 - 1,00) 112 (1,00 - 1,50)	NENG	Zandige ondergrond	-	-	-
Grondwater	**Filterstelling (m-mv)**	**Analyse**	**Toelichting**	**> S**	**> T**	**> I**
107-1-2	2,00 - 3,00	NENW	-	Nikkel (0,03) Cadmium (0,21)	Zink (0,8) Barium (0,54)	-
107-1-1	2,00 - 3,00	ZM	-	Nikkel (0,07) Cadmium (0,25)	Zink (0,99) Barium (0,57)	-

Verklaring tabel:
NENG : standaard pakket grond
NENW : standaard pakket grondwater
ZM : 9 zware metalen
> AW : overschrijding achtergrondwaarde(n)
> S : overschrijding streefwaarde(n)
> T : overschrijding voormalige tussenwaarde(n)
> I : overschrijding interventiewaarde(n)
- : geen overschrijding
(getal) : verontreinigingsfactor t.o.v. de interventiewaarde (interventiewaarde is factor 1)
(-) : verontreinigingsfactor is kleiner dan 0,01

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van R. van Woezik heeft Inventerra in februari-maart 2021 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Heikampseweg nabij nr. 10 te Alverna (gemeente Wijchen). De onderzoekslocatie, met een oppervlakte van 2.935 m^2, betreft een grasland begrensd door bosschage.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem, namelijk onverdacht voor bodemverontreiniging.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond en ondergrond op de locatie zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- Het grondwater op de onderzoekslocatie (peilbuis 107) is (ook na herbemonstering en heranalyse) matig verontreinigd met barium en zink en licht verontreinigd met nikkel en cadmium.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdacht voor verontreiniging' verworpen te worden, vanwege de aangetoonde licht tot matig verhoogde concentraties in het grondwater. De verhoogde concentratie barium wordt als een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde beschouwd. Verhoogde concentraties met zink, nikkel en cadmium worden in sommige regio's vaker in verhoogde mate aangetoond, echter is er bij ons niet bekend dat hiervan ook sprake zou kunnen zijn in deze regio.
De aangetoonde verhoogde concentraties vormen naar onze mening geen risico's voor gebruik van de locatie voor wonen. De eindbeslissing hieromtrent ligt echter bij het bevoegd gezag.

Dit onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter géén partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van beperkingen in de hergebruiksmogelijkheden en/of van verwerkingskosten. Ook kan door derden, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden en/of een onderzoek naar PFAS. Voor verdere informatie hierover kunt u zich tot Inventerra wenden.

Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van 2 tot 5 jaar.

B I J L A G E N

Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie

- Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens
- Bijlage 1.2 Situatietekening
- Bijlage 1.3 Foto's

Bijlage 2 Boorprofielen

Bijlage 3 Analysecertificaten

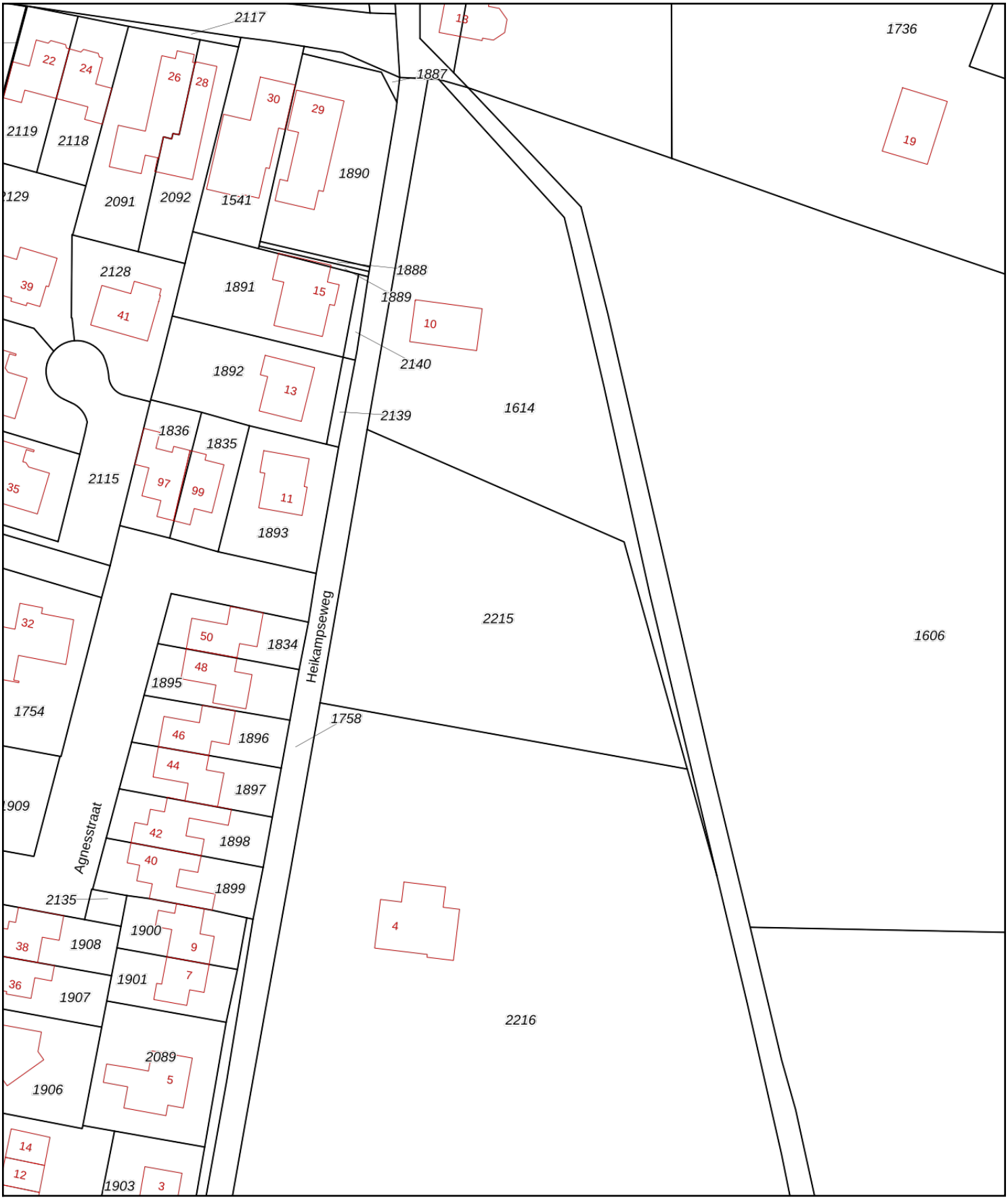
Bijlage 4 Toetsingskader en toetsingswaarden

Bijlage 5 Resultaten vooronderzoek

Bijlage 6 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie

Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Wijchen
Sectie	C
Perceel	2215

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Wijchen C 2215

UW REFERENTIE
21-2029

GELEVERD OP
28-01-2021 - 10:55

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11088247417

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-01-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wijchen C 2215 Kadastrale objectidentificatie : 087180221570000		
Locatie	Heikampseweg 4 Wijchen		
Kadastrale grootte	2.935 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	180944 - 424108		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 50.000	**Koopjaar**	2019
Ontstaan uit	Wijchen C 1102		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75361/86 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	08-04-2019 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Rob van Woezik		
Adres	van Welderenstraat 121 C 6511 MH NIJMEGEN		
Geboren	15-08-1981 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	WIJCHEN
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 1.2 Situatietekening

LEGENDA

- geplaatste boring
- geplaatste peilbuis
- grens onderzoekslocatie
- contour bebouwing
- tracé kabels en leidingen (KLIC)
- perceelgrens
- 2215 perceelnummer
- fotostandpunt

TITEL	Situering boringen en peilbuis
PROJECT	Bodemonderzoek Heikampseweg nabij nr. 10 te Alverna
OPDRACHTGEVER	Dhr. T. van Woezik

INVENTERRA

FORMAAT	SCHAAL
A4	1:500
PROJECTNR.	BIJLAGE
21–2029	1.2
DATUM	TEKENAAR
01–03–2021	ML

Let op: door scannen en kopiëren kan de schaal veranderen!

Bijlage 1.3 Foto’s

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

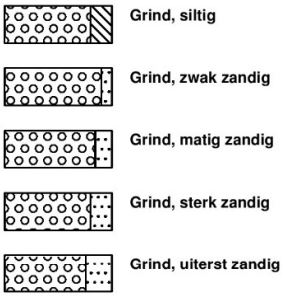
Foto 11

Foto 12

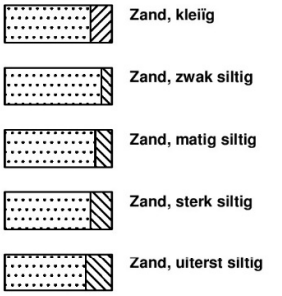
Bijlage 2 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

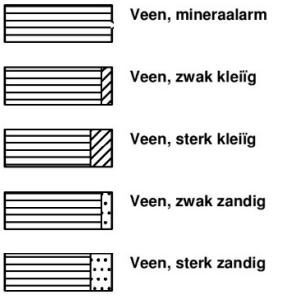
grind



zand

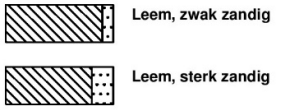


veen

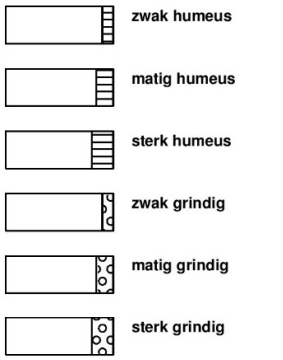


klei

leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

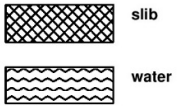
p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

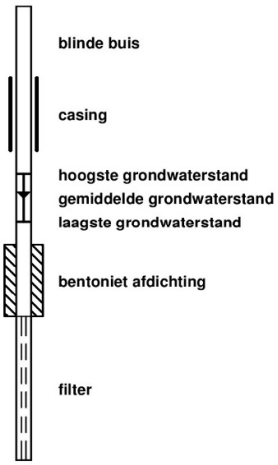
monsters

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



peilbuis



Voor de mate van bijmenging met bijzondere bestanddelen worden de volgende gradaties en percentages gehanteerd:

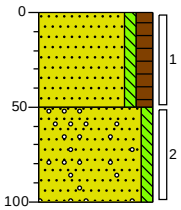
- Sporen <1%
- Zwak <5%
- Matig 5 – 15%
- Sterk 15 – 50%
- Uiterst 50 – 80%
- Volledig >80%

Projectnummer: 21-2029
Projectnaam: Heikampseweg

Boring: 101

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180928,42
Y (RD): 424118,63

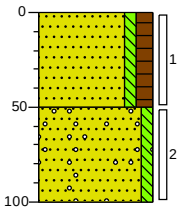


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, matig roesthoudend, licht roestbruin, Edelmanboor
100

Boring: 102

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180921,90
Y (RD): 424108,54

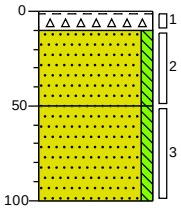


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, matig roesthoudend, licht roestbruin, Edelmanboor
100

Boring: 103

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180925,78
Y (RD): 424092,60

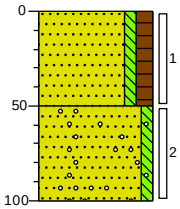


0 gras
10 Volledig puin, neutraalbruin, Edelmanboor, Repac
Zand, matig fijn, zwak siltig, laagjes roest, licht roestbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal roestgrijs, Edelmanboor
100

Boring: 104

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180939,38
Y (RD): 424099,20



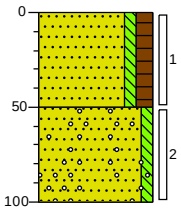
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, matig roesthoudend, licht roestbruin, Edelmanboor
100

Projectnummer: 21-2029
Projectnaam: Heikampseweg

Boring: 105

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180949,92
Y (RD): 424092,08

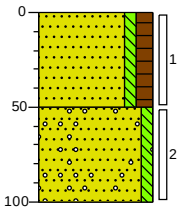


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, matig roesthoudend, licht roestbruin, Edelmanboor
100

Boring: 106

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

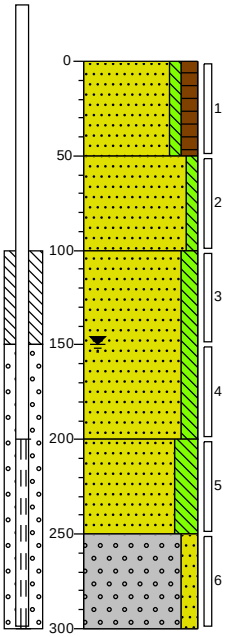
X (RD): 180957,46
Y (RD): 424100,79



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, matig roesthoudend, licht roestbruin, Edelmanboor
100

Boring: 107

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk
GWS (cm-mv): 150
X (RD): 180935,49
Y (RD): 424109,90

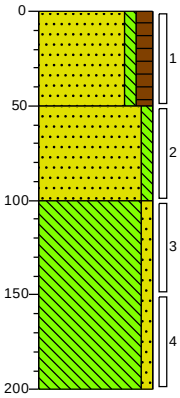


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig grof, zwak siltig, laagjes roest, licht grijsbruin, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, laagjes leem, neutraal cremebruin, Edelmanboor
200
Zand, zeer fijn, sterk siltig, laagjes leem, licht cremebruin, Edelmanboor
250
Grind, fijn, matig zandig, licht roestbruin, Edelmanboor
300

Boring: 108

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180920,55
Y (RD): 424128,46



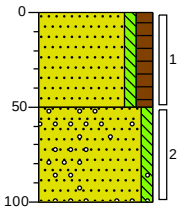
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig grof, zwak siltig, matig roesthoudend, licht roestbruin, Edelmanboor
100
Leem, zwak zandig, resten roest, licht cremebruin, Edelmanboor
200

Projectnummer: 21-2029
Projectnaam: Heikampseweg

Boring: 109

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180954,90
Y (RD): 424112,95

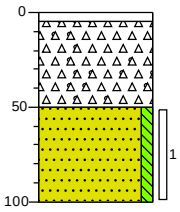


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, licht cremebruin, Edelmanboor
100

Boring: 110

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180942,55
Y (RD): 424122,11

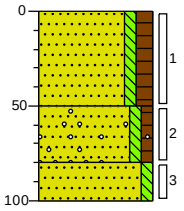


0 klinker
5 Edelmanboor
Sporen grind, volledig puin, Schep
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, licht cremebruin, Edelmanboor
100

Boring: 111

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180965,09
Y (RD): 424105,63

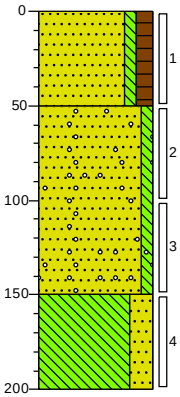


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, lichtbruin, Edelmanboor
80
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, licht cremebruin, Edelmanboor
100

Boring: 112

Datum plaatsing: 17-2-2021
Boormeester: Chris Beunk

X (RD): 180966,65
Y (RD): 424089,41



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, resten roest, licht roestbruin, Edelmanboor
150
Leem, sterk zandig, sporen roest, licht grijscreme, Edelmanboor
200

Bijlage 3 Analysecertificaten

eurofins | — analytico®

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. Arjo van Houwelingen
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analysecertificaat

Datum: 22-Feb-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021025655/1
Uw project/verslagnummer	21-2029
Uw projectnaam	Heikampseweg
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-2029	Certificaatnummer/Versie	2021025655/1
Uw projectnaam	Heikampseweg	Startdatum analyse	18-Feb-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Feb-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	22-Feb-2021/13:57
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	88.8	88.2	87.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.8	2.6	1.6
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.0	2.4	2.9
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.5	11	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.100	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	17	14	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	7.2	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 (0-100)	Grond (AS3000)	11872395
2	MM2 (0-50)	Grond (AS3000)	11872396
3	MM3 (50-150)	Grond (AS3000)	11872397

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-2029	Certificaatnummer/Versie	2021025655/1
Uw projectnaam	Heikampseweg	Startdatum analyse	18-Feb-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	22-Feb-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	22-Feb-2021/13:57
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.072	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 [1)]	0.41	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 (0-100)	Grond (AS3000)	11872395
2	MM2 (0-50)	Grond (AS3000)	11872396
3	MM3 (50-150)	Grond (AS3000)	11872397

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021025655/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11872395	MM1 (0-100)				
0538581257	101	0	50	17-Feb-2021	1
0538580078	102	0	50	17-Feb-2021	1
0538580080	103	10	50	17-Feb-2021	2
0538579888	107	0	50	17-Feb-2021	1
0538581631	110	50	100	17-Feb-2021	1
11872396	MM2 (0-50)				
0538684961	111	0	50	17-Feb-2021	1
0538580084	112	0	50	17-Feb-2021	1
0538580179	104	0	50	17-Feb-2021	1
0538580082	105	0	50	17-Feb-2021	1
0538580079	106	0	50	17-Feb-2021	1
0538684963	109	0	50	17-Feb-2021	1
11872397	MM3 (50-150)				
0538579886	107	50	100	17-Feb-2021	2
0538579881	107	100	150	17-Feb-2021	3
0538684591	108	50	100	17-Feb-2021	2
0538581297	112	50	100	17-Feb-2021	2
0538580199	112	100	150	17-Feb-2021	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021025655/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021025655/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. Arjo van Houwelingen
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analysecertificaat

Datum: 02-Mar-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021030261/1
Uw project/verslagnummer	21-2029
Uw projectnaam	Heikampseweg
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	24-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-2029	Certificaatnummer/Versie	2021030261/1
Uw projectnaam	Heikampseweg	Startdatum analyse	25-Feb-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Mar-2021
Uw monsternemer	Arjen Beunk	Rapportagedatum	02-Mar-2021/14:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	360	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	1.6	
S	Kobalt (Co)	µg/l	8.8	
S	Koper (Cu)	µg/l	8.0	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	17	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	650	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	
S	Tolueen	µg/l	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	107-1-1 (200-300)	Water (AS3000)	11887834

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-2029	Certificaatnummer/Versie	2021030261/1
Uw projectnaam	Heikampseweg	Startdatum analyse	25-Feb-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Mar-2021
Uw monsternemer	Arjen Beunk	Rapportagedatum	02-Mar-2021/14:18
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	107-1-1 (200-300)	Water (AS3000)	11887834

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021030261/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11887834	107-1-1 (200-300)				
0800961780	107	200	300	24-Feb-2021	1
0680518760	107	200	300	24-Feb-2021	2
0680518745	107	200	300	24-Feb-2021	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021030261/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021030261/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. Arjo van Houwelingen
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analysecertificaat

Datum: 16-Mar-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021041161/1
Uw project/verslagnummer	21-2029
Uw projectnaam	Heikampseweg
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-Mar-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-2029	Certificaatnummer/Versie	2021041161/1
Uw projectnaam	Heikampseweg	Startdatum analyse	12-Mar-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Mar-2021
Uw monsternemer	Chris Beunk	Rapportagedatum	16-Mar-2021/08:27
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	380
S	Cadmium (Cd)	µg/L	1.8
S	Kobalt (Co)	µg/L	11
S	Koper (Cu)	µg/L	9.3
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	19
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	790

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	107-1-2 (200-300)	Water (AS3000)	11924920

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021041161/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11924920	107-1-2 (200-300)				
0800961767	107	200	300	12-Mar-2021	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021041161/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4 Toetsingskader en toetsingswaarden

Wettelijk toetsingskader
De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn getoetst aan de door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van somparameters (o.a. xylenen en PCB) is het mogelijk dat de somparameter de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde overschrijdt. Indien echter de afzonderlijke parameters de detectielimiet niet overschrijden kan, op basis van artikel S.5 van de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, worden gesteld dat de somparameter aan de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde voldoet.

Voor grond is in de Circulaire de norm voor barium tijdelijk buiten gebruik gesteld. Reden hiervoor is dat barium op basis van gegevens uit het hele land van nature in dermate verhoogde gehalten voorkomen, dat de huidige interventiewaarde wordt overschreden. De norm geldt echter wel wanneer sprake is van een bariumverontreiniging als gevolg van een antropogene bron.

Achtergrondwaarde grond (AW2000), Streefwaarde grondwater
Deze waarden geven het na te streven kwaliteitsniveau voor de bodem aan, waarbij nog sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij dit niveau zijn alle functionele eigenschappen voor mens, dier en plant aanwezig. Het uitgangspunt is dat bodems in relatief onbelaste gebieden in Nederland in overgrote meerderheid aan de achtergrondwaarden/streefwaarden moeten voldoen. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde/streefwaarde kan worden gesproken over een verontreiniging.

Interventiewaarde
De interventiewaarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De waarden zijn voor een deel gebaseerd op studies naar de maximale hoeveelheid die de mens per dag in het lichaam mag opnemen zonder gezondheidseffecten te ondervinden. Voor een ander deel zijn deze waarden gebaseerd op de concentraties waarbij 50% van de (potentieel) aanwezige soorten planten en dieren en processen negatieve effecten kunnen ondervinden. De interventie(I)waarden worden gebruikt om te beoordelen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het is overigens ook mogelijk dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging als de interventiewaarde niet wordt overschreden.

Tussenwaarde
De voormalige tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrondwaarde en interventiewaarde (I)) geeft het niveau van bodemkwaliteit aan, waarbij mogelijk sprake is van ernstige bedreiging of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Hoewel de tussenwaarde geen wettelijke status heeft, wordt de tussenwaarde door veel bevoegde gezagen nog gehanteerd als criterium voor nader bodemonderzoek.

Wanneer is bodemsanering noodzakelijk (ernst en spoed)?
Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1 januari 1987) dienen conform de zorgplicht in de Wet Bodembescherming te worden gesaneerd. De saneringsnoodzaak bij zorgplichtsaneringen is in principe onafhankelijk van de ernst van de verontreiniging of spoedeisendheid. Bij zogeheten oude gevallen (veroorzaakt voor 1987) dienen in principe alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging op termijn te worden gesaneerd.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging als een bodemvolume van 25 m^3 grond cq 100 m^3 grondwater verontreinigd is in een concentratie boven de interventiewaarde; de verontreiniging is dan saneringsplichtig. Voor asbest geldt: wanneer de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg ds wordt overschreden in de bodem, dat er dan sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het tijdstip van sanering wordt bepaald door de saneringsurgentie. De urgentie hangt af van de actuele risico's die aanwezig zijn voor mens en ecosysteem alsmede de verspreidingsrisico's. Deze risico's hangen samen met het gebruik van de verontreinigde locatie, bodemopbouw en geohydrologie (locatiespecifieke omstandigheden). Verder kan de noodzaak tot bodemsanering ontstaan bij een functiewijziging, bijvoorbeeld bij het bebouwen van een terrein. Daarnaast kan door de koper of een verzekeringsmaatschappij sanering worden verlangd.

In de notitie 'interventiewaarden bodemsanering' is aangegeven dat er ook sprake kan zijn van een ernstige bodemverontreiniging bij concentraties beneden de I-waarde. Overschrijding van de humane MTR (maximaal toelaatbaar risico) bij concentraties beneden de I-waarde kan zich voordoen bij consumptie van gewassen (lood en cadmium), inhalatie in kruipruimten en ingestie op speelplaats voor de kinderen (lood). Aanvullend onderzoek kan in dit geval nodig zijn. Afhankelijk van het Provinciaal beleid worden momenteel nog voor bepaalde situaties lagere waarden (bijvoorbeeld bij herinrichting) of hogere waarden aangehouden als saneringscriteria.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21-2029
Projectnaam	Heikampseweg
Ordernummer	
Datum monstername	17-02-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021025655
Startdatum	18-02-2021
Rapportagedatum	22-02-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,8	88,8					
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2	2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,5	11,38	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	26,76	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11872395	MM1 (0-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21-2029
Projectnaam	Heikampseweg
Ordernummer	
Datum monstername	17-02-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021025655
Startdatum	18-02-2021
Rapportagedatum	22-02-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,2	88,2					
Organische stof	% (m/m) ds	2,6	2,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,67		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2331	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	22	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,1	0,1421	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,903	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	21,64	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,08	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,077					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	13,46					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	13,46					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	29,62					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,2	27,69					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,15					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	94,23	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0026					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0188	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,062	0,062					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,41	0,414	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11872396	MM2 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21-2029
Projectnaam	Heikampseweg
Ordernummer	
Datum monstername	17-02-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021025655
Startdatum	18-02-2021
Rapportagedatum	22-02-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,9	87,9					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,9	2,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	48,76		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2377	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,721	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,023	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0495	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,597	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,84	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,77	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11872397	MM3 (50-150)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	21-2029
Projectnaam	Heikampseweg
Ordernummer	
Datum monstername	24-02-2021
Monsternemer	Arjen Beunk
Certificaatnummer	2021030261
Startdatum	25-02-2021
Rapportagedatum	02-03-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	360	360	**	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	1,6	1,6	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	8,8	8,8	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	8	8	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	17	17	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	650	650	**	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11887834	107-1-1 (200-300)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Resultaten vooronderzoek

Topotijdreis.nl

1925:

1956:

1977:

2011:

Informatie overheid

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening ODRN

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aan	: Inventerra
T.a.v.	: A. van Houwelingen
E-mail adres	: a.vanhouwelingen@inventerra.nl
Van	: de heer S. Bergervoet
Telefoonnummer	: 024-7517759
Datum	: 10 februari 2021
Onderwerp	: info bodemkwaliteit

Bodeminformatie

De onderstaande bodemrelevante informatie van bovengenoemde locatie is bekend bij de gemeente Wijchen/ODRN:

Heikampseweg ong. Wijchen, Kadastrale gemeente Wijchen, sectie C, nummer 2215

Bodemonderzoeken
Voor de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente Wijchen en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Ondergrondse tanks
Voor zover bekend bij de gemeente/ODRN is op de locatie geen ondergrondse olietank aanwezig (geweest). Er zijn geen registraties bekend.

Bedrijvenbestand
Geen registraties bekend. De locatie is onbebouwd

Bodemkwaliteitskaart
De locatie valt in de kwaliteitszone Landbouw/natuur van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Voormalige mogelijk bodembedreigende activiteiten
Geen gegevens bekend.

Omgeving onderzoekslocatie binnen een straal van 25 meter

Bodemonderzoeken
Van de omgeving van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente Wijchen en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Ondergrondse tanks
Voor zover bekend bij de gemeente zijn in de nabijheid van de locatie geen ondergrondse olietank aanwezig (geweest).

Bedrijvenbestand
Op het aangrenzende perceel hebben voor zover bekend geen bodembedreigend (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden.

Bijlage 6 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering
De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties
Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Bijlage 2 Watertoets

datum 20-1-2021
dossiercode 20210120-9-25337

Algemene projectgegevens
Plannaam: Heikampseweg 6 Alverna en Hoefweg 3 Batenburg
Projectomschrijving: Heikampseweg 6 Alverna, ontwikkeling 1 woning
Oppervlakte plangebied: 1732
Adres: Heikampseweg ongenummerd, Alverna
Gemeente: Wijchen
Het plan is ingediend door: E. Baeten Buro SRO Oost B.V.

Standaard wateradvies
Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

Beleid van Waterschap Rivierenland
Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.
Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Eenmalige vrijstelling

Binnen uw plan neemt de verharding toe. U zult moeten compenseren voor het verlies aan waterberging. Het is mogelijk dat u voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking komt. De eenmalige vrijstelling geldt bij een toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied. Zo voorkomen we dat individuele bewoners moeten compenseren voor voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, etc. Op sommige locaties is het onwenselijk om de vrijstelling in te zetten, omdat bijvoorbeeld de waterhuishoudkundige situatie dan zou verslechteren. Compenserende waterberging is dan wel nodig. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

Is de toename in verharding groter dan 500 m² in stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in landelijk gebied dan is het mogelijk dat de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Neemt in uw plan de verharding bijvoorbeeld toe met 600 m² in stedelijk gebied, dan hoeft u met de vrijstelling maar voor 100 m² te compenseren. We gaan ervan uit dat gemeenten en organisaties deze vrijstelling op een eerder moment binnen ons beheergebied hebben ingezet. Zij hebben hier dan geen recht meer op. U kunt contact opnemen met de afdeling vergunningen (vergunningen@wsrl.nl) van het waterschap om deze vrijstelling aan te vragen.

U moet compenserende maatregelen nemen als u niet in aanmerking komt voor de vrijstelling of als u de vrijgestelde oppervlaktes overschrijdt. U zult daarover nadere afspraken moeten maken. Bespreek dit met uw accountmanager van het waterschap.

Berekenen benodigde watercompensatie

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m². De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

In stedelijk gebied kan waterberging ook worden gerealiseerd via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van

het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m²komen hiervoor in aanmerking.

Voor plannen met meer dan 5000m² extra verharding wordt een aparte berekening gevraagd. Dit geldt ook voor plannen die waterhuishoudkundig complex zijn. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd:

- De maatgevende afvoer door de watergangen is 1,5 l/s/u. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen.
- Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatverandering (T=100+10%) mag er geen inundatie optreden.
- Bij een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering (T=10+10%) moet er voor het straatpeil nog een drooglegging van 1,00 m zijn ten opzichte van zomerpeil.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie
Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

1. Hergebruik en/of vasthouden

Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi s. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren.

Op hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie onze voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het maaiveld. U kunt de attentiekaart infiltratie met daarop kansrijke gebieden voor infiltratie bij onze accountmanager opvragen. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteren we de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.). In overleg met de accountmanager kan hiervan worden afgeweken.

1. Bergen

Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oevervegetatie (taludschuinte minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

1. Afvoeren

Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Natuur
Uw plangebied ligt (deels) in een gebied met specifieke natuurdoelen of binnen uw plan liggen specifieke wateren met ecologische doelstellingen. Als algemeen criterium geldt in deze gebieden/wateren het stand-stillbeginsel. Dit beginsel houdt in dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot achteruitgang van de huidige situatie, tenzij de negatieve effecten (op bijvoorbeeld ecologie of waterkwantiteit) volledig worden gecompenseerd. Aanvragen om watervergunning op dit punt zullen met name op een zeker behoud van ecologische waarde worden getoetst. Het stand-stillbeginsel geldt in de volgende gebieden:

- Natte landnatuur (EVZ, EHS, incl. TOP-lijstgebieden);
- HEN/SED-wateren (prov. Gld en Waterparels (prov.NB);

- KRW-oppervlaktewaterlichamen.

Verbeelding
In het bestemmingsplan dienen de ecologische waarden en potenties beschermd te worden door middel van een passende regeling.

Conclusie
Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg
Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Waterschap Rivierenland

datum 20-1-2021
dossiercode 20210120-9-25337

Samenvatting
In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:
Heeft u een toetslaag geraakt?
nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?
Wijchen

Vragen:
Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?
nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?
nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?
nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?
ja

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 Quickscan flora en fauna Hoefweg 3 Batenburg

BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

BURO SRO B.V.
T.a.v. mevr. E. Baeten
Sweerts Landasstraat 30
6814 DG Arnhem

Datum	11 februari 2021
Kenmerk	BE/2021/098/r
Uw kenmerk	Email d.d. 22-01-2021
Auteur(s)	ing. G. Fairhurst
Collegiale toets	ir. ing. K.J. Rebergen

Quickscan Wet natuurbescherming Hoefweg 3 te Batenburg

Aan de Hoefweg 3 te Batenburg is een voormalig boerenerf met een woning, een hoge schuur, oude stal en een tuinhuis gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de hoge schuur en stal op de planlocatie te saneren.
De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.
Buro SRO B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden.

Onderzoeksdoelen
Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Gelders Natuurnetwerk?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

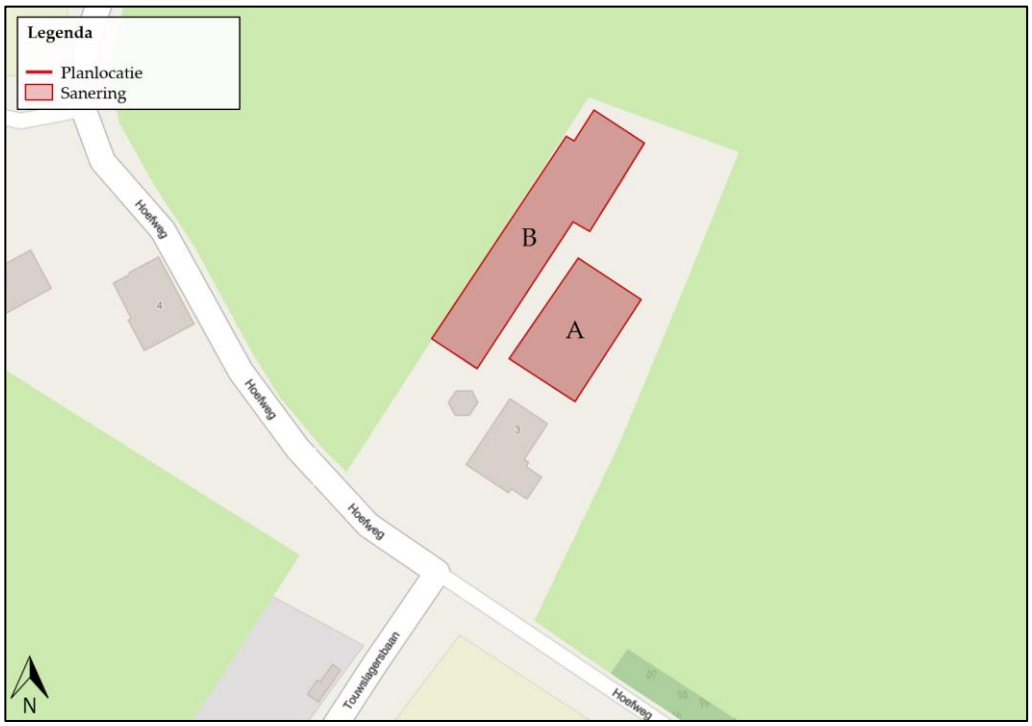
Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Hoefweg 3 te Batenburg (figuur 1). Het betreft een voormalig agrarisch terrein met een woning, hoge schuur en oude stal. Naast de woning staat een tuinhuis, beide blijven binnen de boogde ontwikkeling in de huidige staat behouden. De te saneren opstallen zijn als volgt opgebouwd:

A. de hoge schuur wordt momenteel gebruikt als stalling voor campers en caravans, is opgetrokken uit stenen muren en damwandplaten zonder spouw en heeft een golfplatendak zonder dakbeschot met daaronder oude houten balken;
B. de oude stal is opgetrokken uit stenen muren en heeft een golfplatendak zonder dakbeschot. Ten noorden van de stal staat een overkapping opgetrokken uit damwandplaten.

De planlocatie bestaat verder uit een goed onderhouden tuin met struiken, hagen en fruitbomen aan de zuidzijde. Ten noordwesten loopt een smalle groenstrook bestaande uit voornamelijk hazelaar en beuk en aan de zuidoostzijde loopt een populieren bomenlaan. Er is geen oppervlaktewater aanwezig en op het terrein liggen een aantal pallets en hout/puin stapels. Aan de noordzijde is een kleine fruitgaard aanwezig. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door landelijkgebied. De planlocatie wordt omgeven door agrarisch velden van voornamelijk fruitteelt. Op circa 750 m ten zuiden stroomt de Maas, op circa 1,7 km ten noorden stroomt de Nieuwe Wetering en op circa 3,4 km ten oosten ligt de A50.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Hoefweg 3 te Batenburg (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. Met links de schuur A met op de achtergrond schuur B en rechts schuur B.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de sanering van de hoge schuur en oude stal. De woning met tuinhuis blijft in de huidige staat behouden en er zijn geen kapwerkzaamheden aan de groenvoorzieningen beoogd. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 3 februari 2021 en is uitgevoerd door ing. G. Fairhurst. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; lichte regen, 8/8 bewolkt, 7° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Aardmuis	*Gewone bosspitsmuis*	*Ondergrondse woelmuis*
Bastaardkikker	*Gewone pad*	*Ree*
Bosmuis	*Haas*	*Rosse woelmuis*
Bruine kikker	*Huisspitsmuis*	*Tweekleurige bosspitsmuis*
Dwergmuis	*Kleine watersalamander*	*Veldmuis*
Dwergspitsmuis	*Konijn*	*Vos*
Egel	*Meerkikker*	*Woelrat*

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m^2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;

g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime '*Andere soorten*') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde vaatplanten niet bekend (NDFF 2011-2021).

De planlocatie betreft een voormalig agrarisch terrein bestaande uit grotendeels verharding met een onderhouden tuin. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante vaatplanten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: beuk, buxus, hazelaar, laurier, klimop, kronkelwilg, paarse dovenetel, trompetboom, sierappel, zwarte populier en verschillende fruitbomen. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Aan de zuidzijde van de stal groeit enkel klimop.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwe graslanden. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 3 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardsmuis, bever, bosmuis, bruine rat, das, dwergmuis, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever en das.

De bever is een soort die sterk verbonden is met overgangszones van land naar water als uiterwaarden en moerassen. Wegens het ontbreken van dit habitat kan aanwezigheid van de bever uitgesloten worden.

De das komt voornamelijk voor in landschappen op zandgronden met afwisselende groenstructuren voor voedsel en dekking. Doordat de planlocatie voor het overgrote deel verhard is en de beoogde ontwikkeling enkel het saneren van de opstallen betreft is er geen sprake van afname functioneel leefgebied van de das. Negatieve effecten op de soort zijn uitgesloten.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten* niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 3 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis (NDFF 2011-2021). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie zijn geen kapwerkzaamheden voorzien, waardoor negatieve effecten op boombewonende vleermuizen is uitgesloten.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De hoge schuur (A) is opgetrokken uit stenen muren en heeft een golfplatendak zonder dakbeschot en aan de binnen zijde zijn houtenbalken aanwezig. De stal (B) is teven opgetrokken uit stenen muren en heeft een golfplaten dak zonderdakbeschot en een aanbouw (open deel) opgetrokken uit damwandplaten. De openingen tussen het dak en de muren zijn volledig afgesloten, waardoor in de bebouwing geen toegang is voor vleermuizen. Vanzelfsprekend zijn in beide opstallen geen sporen als uitwerpselen en afgebeten vleugelresten aangetroffen waardoor aanwezigheid van soorten als de gewone grootoorvleermuis uitgesloten is.

Wegens het ontbreken van muren met spouw en een dakruimte is het voor vleermuizen onmogelijk om in de bebouwing een geschikte rust- of verblijfplaats te vinden. Het is uit te sluiten dat de bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling worden deze echter niet aangetast doordat er geen, behoudens de klimop, kap- en snoeiwerkzaamheden zijn beoogd. In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd. Voornamelijk lichtuitstraling richting de bomenlaan dient voorkomen te worden.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en poelkikker (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: poelkikker.

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.
De planlocatie is voor een groot deel verhard en wordt intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden. Aan de zuidzijde is een sterk onderhouden tuin aanwezig en aan de oostzijde langs de populieren bomenlaan is een smalle afwateringsloot met steile oevers aanwezig. Doordat de sloot in de schaduw valt van de populieren en een relatief steile oever heeft betreft dit geen geschikt voortplantingswater voor de zonminnende poelkikker. Daarnaast zijn er weinig vorstvrije structureren aanwezig doordat de planlocatie voor een groot deel verhard is waar geen muizenholen aanwezig zijn. Negatieve effecten op de poelkikker zijn uitgesloten. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen
Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2011-2021). Reptielen zijn daarnaast over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen
Op de planlocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. Naast de populieren bomenlaan is een afwateringsloot gelegen, deze bevindt zich buiten de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden
Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFF 2011-2021). Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels
Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: buizerd, huismus, houtduif, kauw, koolmees, merel en pimpelmees.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)
Gedurende het veldbezoek zijn huismussen en de buizerd waargenomen in de omgeving van de woning en tuin.
De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). Beide opstallen hebben een golfplatendak zonder dakbeschot waardoor hier geen geschikte nestlocaties aanwezig zijn voor de huismus. De woning biedt echter wel geschikte nestlocaties, waardoor de groene tuin aannemelijk deel uit maakt van het functioneel leefgebied van de huismus. Aan de zuidzijde is de stal begroeid met klimop. Echter doordat er vorig jaar een nieuwe dichte haag is aangelegd bestaande uit beuk en hazelaar, de tuin van veel groenblijvende struiken en hagen is voorzien, zal de klimop niet van essentieel belang zijn voor de huismus. Van aantasting van nestlocaties en essentieel functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake. Echter gezien de korte afstand van de saneringswerkzaamheden en de woning, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (1 maart t/m 1 september) van de huismus plaatsvinden.
De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017).

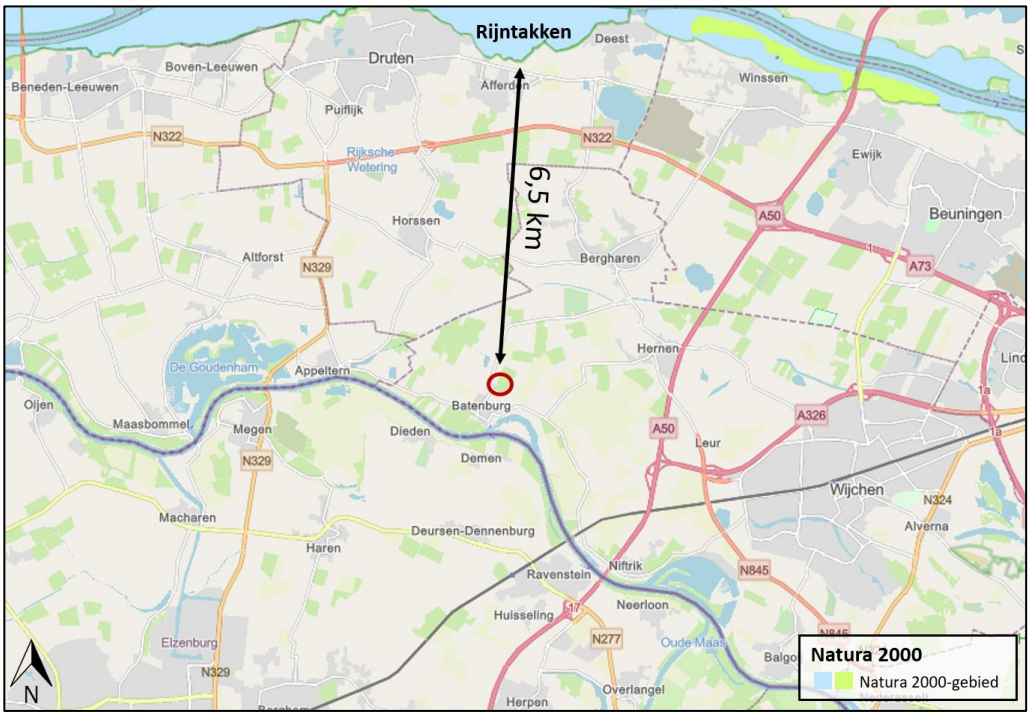
Wegens het ontbreken van een dakbeschot kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.
In de bebouwing zijn geen openingen aanwezig van voldoende formaat die uilen als de kerkuil en steenuil toegang kunnen bieden. Derhalve is er geen sprake van een geschikte nestlocatie. Tevens zijn rondom de bebouwing sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van nesten van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. De buizerd is ten tijde van het veldbezoek waargenomen in de fruitgaard. De fruitgaard ten noorden van de planlocatie maakt mogelijk deel uit van het functioneel leefgebied van uilen- en roofvogelsoort. Deze blijft, net als de andere groenstructuren, binnen de beoogde ontwikkeling behouden.
Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Op een afstand van circa 6,5 km ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 3). Op een afstand van circa 350 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 480 m ligt de Groene ontwikkelingszone (figuur 4).



Figuur 3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 6,5 km tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: arcgis.com).

Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 350 m tot het Gelders Natuurnetwerk en op circa 480 m t0t een Groene ontwikkelingszone (bron: arcgis.com).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.
De beoogde ontwikkeling betreft de sanering van de hoge schuur en stal. Ten opzichte de huidige situatie leidt de beoogde ingreep niet tot een toename in het aantal verkeersbewegingen. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect').

Gezien er sprake is van een grote afstand (6,5 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een zeer beperkte en tijdelijk toename in stikstofemissies (projecteffect) wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden
In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Het maken van een kapmelding in het kader van Wet natuurbescherming is niet van toepassing.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Gelders Natuurnetwerk of een Groene ontwikkelingszone. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Aerius-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is.

soortenbescherming			
soortgroep	**beschermings-regime Wet nb**	**soortspecifiek onderzoek**	**mogelijk functie plangebied**
Vaatplanten	n.v.t.	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	n.v.t	nee	-
Vleermuizen	n.v.t.	nee	-
Amfibieën	n.v.t	nee	-
Reptielen	n.v.t.	nee	-
Vissen	n.v.t.	nee	-
Insecten en andere ongewervelden	n.v.t.	nee	-
Vogels	n.v.t.	nee	-

Tabel 3 Overzicht van de Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	**afstand**	**effecten**	**nader onderzoek**
Natura 2000	6,5 km	geen	n.v.t.
Gelders Natuurnetwerk	350 m	geen	n.v.t.
Groene ontwikkelingszone	480 m	geen	n.v.t.

Tabel 4 Overzicht van de Houtopstanden.

houtopstanden	**aanwezig**	**kap**	**melding**
struiken	ja	nee	n.v.t.
bomen	ja	nee	n.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen, rugstreeppadden en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

De sanering van de hoge schuur en stal aan de Hoefweg 3 te Batenburg is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vervolgstappen
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Te treffen maatregelen
- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van algemene broedvogels en de huismus (1 maart t/m 1 september). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Poelkikker *Rana lessonae*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Zandhagedis *Lacerta agilis*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii,* versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.gelderland.maps.arcgis.com
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
ing. G. Fairhurst
Auteur

Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie

Figuur 1 De oude stal met aan de rechterzijde de reeds aangelegde groenstructuren.

Figuur 2 De binnenzijde van de hoge schuur.

Figuur 3 De fruitgaard, bomenlaan en oude stal.

Figuur 4 De woning met daaromheen de groene en sterk onderhouden tuin.

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna Heikampseweg Alverna

BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

BURO SRO B.V.
T.a.v. mevr. E. Baeten
Sweerts Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Datum	9 februari 2021
Kenmerk	BE/2021/097/r
Uw kenmerk	Email d.d. 22-01-2021
Auteur(s)	ing. G. Fairhurst
Collegiale toets	ir. ing. K.J. Rebergen

Quickscan Wet natuurbescherming Heikampseweg 6 te Alverna (Wijchen)

Aan de Heikampseweg 6 te Alverna (Wijchen) is een agrarische (gras)perceel met een overkapping en groenstrook gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens een woonhuis met schuur en oprit te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'.
De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.
Buro SRO B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen
Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

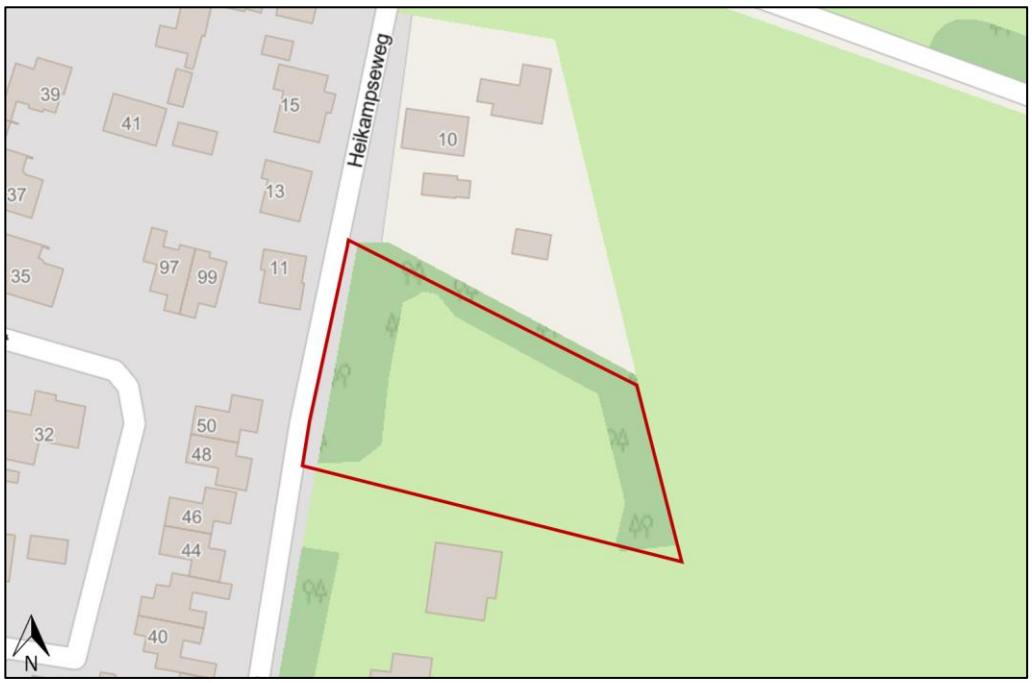
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Gelders Natuurnetwerk?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Heikampseweg 6 te Alverna (Wijchen) (figuur 1). Het betreft een agrarisch grasperceel (voormalige paardenweide) met aan de west-, noord- en oostzijde een groenstrook bestaande uit bomen, heesters en (aangeplante)struiken. Op de planlocatie staat een lage overkapping bestaande uit metalen damwandplaten, ten zuiden staat een laurierhaag en ten oosten net buiten de planlocatie loopt een diepe afwateringssloot. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door landelijkgebied (ten oosten) en stedelijk gebied (ten westen). De planlocatie grenst aan een woonwijk en agrarische velden. Op circa 400 m ten westen ligt de N324, op circa 570 m ten noordoosten ligt de Berendonck en op circa 380 m ten zuiden ligt het Wijchensche ven.

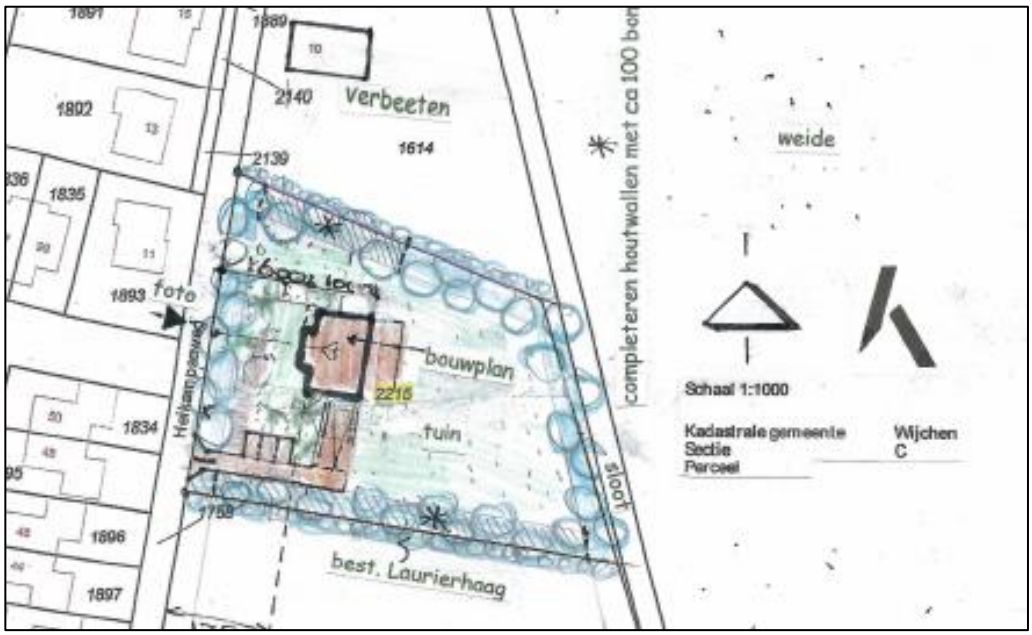


Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Heikampseweg 6 te Alverna (Wijchen) (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Functieverandering en effecten
De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een woonhuis met schuur en oprit. Hiervoor wordt de coniferenhaag en lage overkapping verwijderd en wordt de bestaande groenstrook versterkt met de aanplant van bomen en struiken. De functie van het perceel dient te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen van de overkapping: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van de coniferenhaag: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- aanplant bomen en struiken;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Woezik Vastgoed).

Methode
Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek
Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 3 februari 2021 en is uitgevoerd door ing. G. Fairhurst. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; lichte regen, 8/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Externe bronnen
Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Aardmuis	*Gewone bosspitsmuis*	*Ondergrondse woelmuis*
Bastaardkikker	*Gewone pad*	*Ree*
Bosmuis	*Haas*	*Rosse woelmuis*
Bruine kikker	*Huisspitsmuis*	*Tweekleurige bosspitsmuis*
Dwergmuis	*Kleine watersalamander*	*Veldmuis*
Dwergspitsmuis	*Konijn*	*Vos*
Egel	*Meerkikker*	*Woelrat*

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m^2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime '*Andere soorten*') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

In de directe omgeving, binnen een straal van 2 km, van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde vaatplanten: dreps, drijvende waterweegbree, glad biggenkruid, kartuizer anjer, korensla en wilde ridderspoor (NDFF 2011-2021). Al deze waarnemingen zijn afkomstig uit de Hatertse Vennen. Aanwezigheid van de drijvende waterweegbree kan door het ontbreken van oppervlaktewater op de planlocatie uitgesloten worden. De overige voorgenoemde soorten zijn sterk gebonden aan enigszins kalkrijke en voornamelijk stikstofarme bodems. Gezien de planlocatie een agrarisch perceel is betreft dit aannemelijk een stikstofrijke bodem. De aanwezigheid van gewone braam en kleine brandnetel bevestigen dit. Derhalve kan de aanwezigheid van de voorgenoemde beschermde vaatplanten uitgesloten worden. Overige waargenomen inheemse of aangeplante planten betreffen: conifeer, gewone esdoorn, paarse dovenetel, laurier, rododendron, ruwe berk, scherpe boterbloem, vingerhoedskruid en zomereik.
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwe graslanden. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, bunzing, das, rode eekhoorn, steenmarter en wezel.
Door de afwezigheid van overgangszones van land naar water als uiterwaarden of moerasgebieden kan de aanwezigheid van de bever uitgesloten worden.

In de bomen zijn geen grote nesten of indicaties hiervan die wijze op de aanwezigheid van een voortplantingsplaats van de rode eekhoorn. De planlocatie maakt mogelijk deel uit van een migratieroute richting de bosschages van het Wijchensche Ven en naar de Haterse Vennen. Echter worden deze groenstroken, met behouden van de coniferen haag, niet gekapt. Daarnaast worden de groenstroken versterkt door de aanplant van bomen. Derhalve is er geen sprake van afname van leefgebied of migratieroutes van de rode eekhoorn.

De bunzing, steenmarter en wezel zijn marterachtigen en geven de voorkeur aan kleinschalige landschappen met afwisselende groenstructuren. De steenmarter en in mindere mate de bunzing en wezel kunnen gebruik maken van bebouwing als een hooimijt of overkappingen als rust- en voortplantingsplaats. Bij aanwezigheid van deze soorten zijn dan veelal sporen als uitwerpselen, latrines, sterke geur, en prooiresten aanwezig. Door het ontbreken van dergelijke sporen kan de aanwezigheid van een rust- en voortplantingsplaats in de overkapping uitgesloten worden. Op de planlocatie zijn echter wel een aantal (oude) holen van de bruine rat aanwezig welke geschikt kunnen zijn voor de bunzing en wezel als rustplaats. Deze holen zijn aangetroffen net buiten de planlocatie en in de groenstroken welke behouden blijven waardoor er geen sprake is van afname van mogelijke rust- en voortplantingsplaatsen. De grasweide heeft geen essentiële functie voor kleine marterachtigen gezien hier geen dekking en weinig voedsel beschikbaar is. Binnen de beoogde ontwikkeling worden geen groenstructuren aangetast, daarnaast worden de bestaande groenstroken versterkt door de aanplant van bomen en struiken, waardoor negatieve afname van migratieroutes, dekking en foerageerplaatsen uitgesloten kan worden.

Aan de oostzijde van de planlocatie is een groot hol met graafsporen aangetroffen. Gezien de grote en de krabsporen betreft dit mogelijk een dassenpijp. Gezien vossenholen vaak kleiner in omvang zijn. Echter is er wel een plukplaats van de vos aangetroffen op circa 30 m ten noordwesten van het hol. De vos valt onder de vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De das is over het algemeen een sociaal dier dat vrijwel altijd in een dassenclan leeft. Soms leven dassen tijdelijk solitair (jonge dieren) waarbij ze opzoek gaan naar een partner (BIJ12 kennisdocument Das, 2017; Zoogdierenvereniging Das, 2020). Dassen leven in verschillende type burchten. Naast de hoofdburcht zijn er vaak ook (kleinere) bijburchten en vluchtpijpen, welke tijdelijk worden gebruikt en meestal op strategische plaatsen liggen, zoals dicht bij een voedselbron. Dassen zijn schemer en nacht actieve dieren, waarbij ze de burcht vaak pas ’s avonds verlaten opzoek naar voedsel (voornamelijk regenwormen). Hierbij worden veelal wissels gebruikt om van de burcht naar het foerageergebied te komen en terug. Gezien het aangetroffen hol slechts één pijp betreft is dit aannemelijk een vluchtpijp of een deel van een bijburcht op een strategisch punt. De planlocatie betreft een grasweide (voormalig paardenweide) met daaromheen een groenstrook. Richting de planlocatie lopen geen wissels of andere sporen die erop wijzen dat de das hier foerageert. Daarnaast zijn de paardenweiden ten oosten zeer geschikt als foerageergebied en zijn er in de omgeving voldoende groenstructuren die kunnen dienen als migratieroute. Indien er hier sprake is van de aanwezigheid van de das heeft de beoogde ontwikkeling geen negatief effect op het functioneel leefgebied van de soort.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten* niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name bruine rat, egel, konijn, mol, veldmuis en vos. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn holen en sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10) zoals de bruine rat en vos. Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF 2011-2021). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een

vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie worden met behoudens van de coniferenhaag, geen bomen gekapt. Doordat de haag te vol begroeid is zijn hier geen geschikte holten is aanwezig. Negatieve effecten op boombewonende vleermuizen zijn uitgesloten.

De te slopen overkapping is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle openingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een potentiële verblijfplaats zijn geïnspecteerd. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

Doordat de overkapping een laag en open karakter heeft en tevens is opgetrokken uit metalen damwandplaten is de aanwezigheid van vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis uitgesloten.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling worden deze echter niet aangetast doordat alle groenstroken behouden en tevens versterkt worden.

In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd. Hierbij is het van belang dat er geen uitstraling richting de groenstroken plaatsvindt.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kleine watersalamander, poelkikker en rugstreeppad (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, heikikker, poelkikker en rugstreeppad.

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De planlocatie bestaat voor een groot deel uit een grasweide met daaromheen een groenstrook. Op de planlocatie zelf is geen oppervlaktewater aanwezig, waardoor er geen sprake is van voortplantingswater. Ten oosten van de planlocatie ligt een afwateringsloot met zeer steile onbegroeide oevers. Hierdoor is dit ongeschikt als voortplantingswater voor de Alpenwatersalamander, heikikker, poelkikker en rugstreeppad. De sloot staat in verbinding met een watersysteem ten zuiden van de planlocatie waar de poelkikker is aangetroffen. Hierdoor maakt de afwateringsloot mogelijk deel uit van een migratieroute.

Deze blijft echter behouden, waardoor er geen aantasting is van het voortplantingswater of de functionaliteit hiervan. Op de planlocatie liggen een aantal vorstvrije structuren, echter maken deze geen deel uit van het essentieel landbiotoop van de voorgenoemde beschermde soorten doordat deze niet in de directe omgeving liggen van mogelijk voortplantingswater. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. De rugstreeppad is echter een soort die kan koloniseren op nieuw ontstane dynamische gebieden door bijvoorbeeld grondverzet en overige bouwwerkzaamheden. Om kolonisatie van de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden te voorkomen dienen er maatregelen getroffen te worden (zie *Te treffen maatregelen*). Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter

onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: adder en levendbarende hagedis (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. De adder en ook levendbarende hagedis geven de voorkeur aan heidegebieden en natuurlijke ruigte en graslanden, met voldoende schuil- en openzonplekken. De waarnemingen zijn alle afkomstig van het heidegebied tussen de Wijchensche Vennen en Haterse Vennen. Gezien de afwezigheid van dergelijk biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2011-2021). Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Ten oosten van de planlocatie ligt een diepe afwateringsloot met een ondiepe laag water op een zandbodem. Deze blijft binnen de beoogde ontwikkeling behouden. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: gevlekte witsnuitlibel, grote vos en iepenpage (NDFF 2011-2021). De gevlekte witsnuitlibel komt voor in heide- en veengebieden met schoon en helder water. De grote vos en iepenpage geven de voorkeur aan loofbossen en bosranden. Op de planlocatie zijn dergelijke biotopen niet aanwezig waardoor deze geen deel uitmaakt van het essentieel leefgebied van de voorgenoemde beschermde soorten. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van (andere) beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: boomklever, grauwe gans, huismus, houtduif, kauw, koolmees en Turkse tortel.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn ten westen van de planlocatie huismussen gehoord.

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ontwikkeling leidt tot zeer beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

In de overkapping zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Daarnaast is door het lage karakter en de afwezigheid van vrij hangende balken geen geschikte nestlocatie aanwezig. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. Tevens zijn er geen braakballen of uitwerpselen aangetroffen die wijze op de aanwezigheid van een roestplek. De aanwezigheid van nesten van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is mogelijk sprake van functioneel leefgebied van uilen- en roofvogelsoorten.

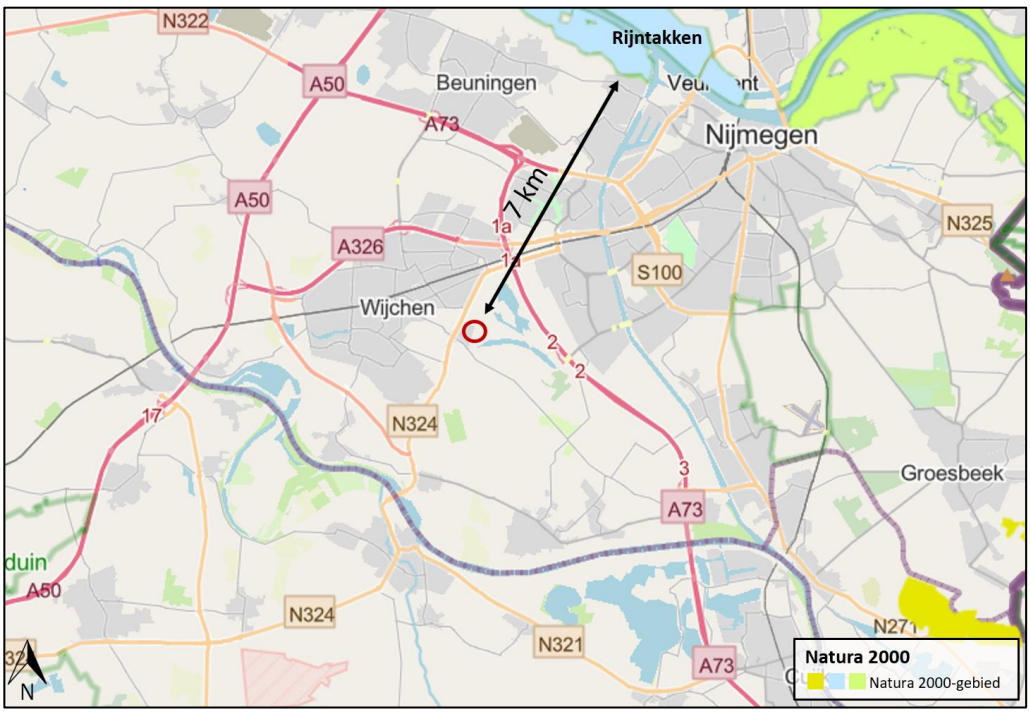
Echter doordat de groenstroken behouden blijven en ten oosten van de planlocatie voldoende afwisselend landschap met open plekken aanwezig is, maakt de planlocatie geen deel uit van het essentieel leefgebied.
Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

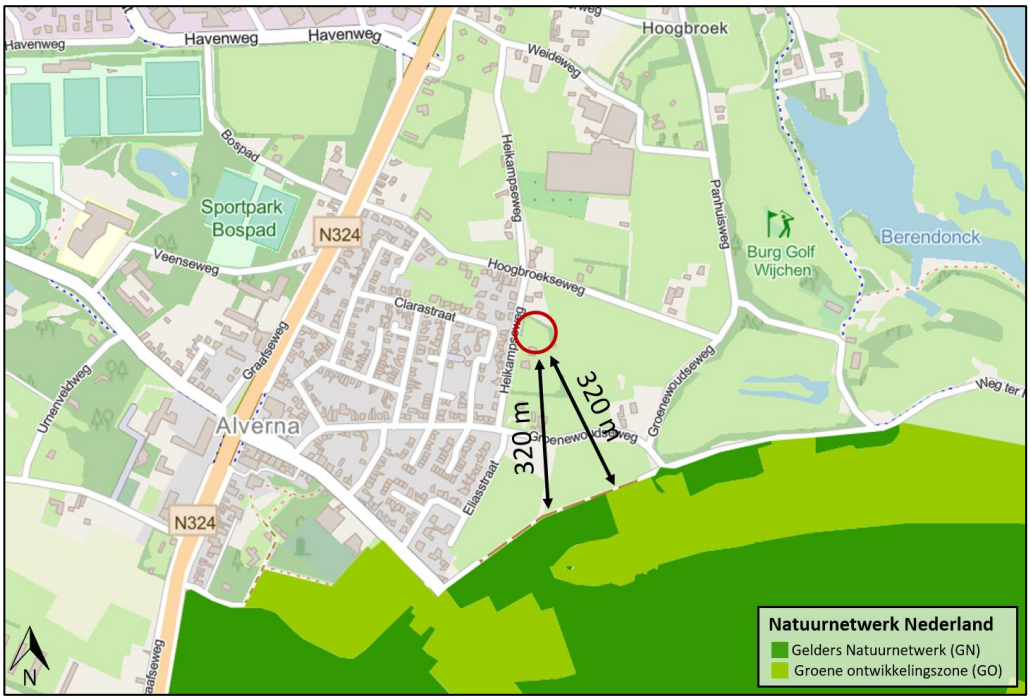
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Op een afstand van circa 7 km ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 4). Op een afstand van circa 320 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 320 m ligt de Groene ontwikkelingszone (figuur 5).



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 7 km tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: arcgis.com).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 320 m tot het Gelders Natuurnetwerk en 320 m tot een Groene ontwikkelingszone (bron: arcgis.com).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.
De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een woning met schuur. Ten opzichte de huidige situatie leidt de beoogde ingreep tot een zeer beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase tevens geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect').

Gezien er sprake is van een grote afstand (7 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en in de gebruiksfase geen sprake is van een toename in stikstofemissie wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden
In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m2 of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Gelders Natuurnetwerk of Groene ontwikkelingszone. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Aerius-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is.

Soortenbescherming			
Soortgroep	**Beschermings-regime Wet nb**	**Soortspecifiek onderzoek**	**Mogelijk functie plangebied**
Vaatplanten	n.v.t.	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	n.v.t	nee	-
Vleermuizen	n.v.t.	nee	-
Amfibieën	n.v.t	nee	-
Reptielen	n.v.t.	nee	-
Vissen	n.v.t.	nee	-
Insecten en andere ongewervelden	n.v.t.	nee	-
Vogels	n.v.t.	nee	-

Tabel 3 Overzicht van de Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	**afstand**	**effecten**	**nader onderzoek**
Natura 2000	7 km	geen	n.v.t.
Gelders Natuurnetwerk	320 m	geen	n.v.t.
Groene ontwikkelingszone	320 m	geen	n.v.t.

Tabel 4 Overzicht van de Houtopstanden.

Houtopstanden	**aanwezig**	**kap**	**melding**
Struiken	ja	ja	n.v.t.
Bomen	ja	ja	n.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen, rugstreeppadden en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

De realisatie van de woning met schuur en oprit aan de Heikampseweg 6 te Alverna (Wijchen) is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Te treffen maatregelen
- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Das *Meles meles*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita (voorheen Bufo calamita)*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii,* versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.gelderland.maps.arcgis.com
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
ing. G. Fairhurst
Auteur

Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie

Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Heikampseweg 6 te Alverna (Wijchen).

Figuur 2 De afwateringsloot met daarnaast de groenstrook en planlocatie (links).

Figuur 3 De groenstrook en grasweide.

Figuur 4 Binnenzijde van de overkapping.

Bijlage 2 Rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van circa 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een streep over de rug (Diepenbeek & Creemers, 2006).

Figuur 1 Determinatie kenmerken van de rugstreeppad.

Gedrag

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een sein voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreeppadden afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van aan- of afwezigheid van rugstreeppadden kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april – juli (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreeppadden hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).

De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreeppad onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

Voorkomen kolonisatie

Doordat de rugstreeppad een typische pioniersoort is en een dynamische omgeving met vergraafbare grond prefereert, kan snel spontane kolonisatie van de soort in een braakliggend gebied of bouwterrein ontstaan. Om kolonisatie van rugstreeppad te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen. Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt dan wel ontoegankelijk houden van het plangebied. Het ongeschikt houden van het plangebied voor rugstreeppadden houdt in dat zo min mogelijk vergraafbaar zand gebruikt of opgeslagen wordt binnen het bouwterrein. Bij het bouwrijp maken van het perceel dient het zand direct geëgaliseerd te worden. De aanleg van een zanddepot moet voorkomen worden. In de voorjaars- en zomerperiode zorgen dat er geen kleine poelen ontstaan waar rugstreeppadden eieren kunnen leggen. Diepe rijsporen van machines kunnen al voldoende diep zijn als voortplantingswater voor rugstreeppadden (figuur 2).

Figuur 2 Bij hevige regenval kunnen ontstane geulen gevuld worden met water. Deze tijdelijke poelen zijn uitermate geschikt voor de rugstreeppad. Het ontstaan van deze geulen dient te allen tijde voorkomen te worden.

In de najaar- en winterperiode moet gezorgd worden dat er geen overwintering van rugstreeppadden kan optreden. Voldoende vergraafbaar zand (zanddepot) kan gebruikt worden voor overwintering. Ook stenenstapels, houtstapels of andere vorstvrije structuren (onder een bouwkeet bijvoorbeeld) kunnen gebruikt worden voor overwintering. Dergelijke structuren dienen weggehaald te worden buiten de overwinteringsperiode van de soort. Het ontoegankelijk houden van het plangebied voor rugstreeppadden houdt in dat voorzieningen worden geplaatst waardoor rugstreeppadden het plangebied niet kunnen bereiken. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond (figuur 3). De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Figuur 3 Een incorrect geplaatst amfibiescherm (links). Een correct geplaatst amfibiescherm (rechts). Deze dienen minimaal 10 cm ingegraven te zijn.

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

bestemmingsplan

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

gemeente: Wijchen

BURO SRO
stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Gemeente Wijchen

Contactpersoon

Opdrachtgever

Penvoerder

Datum: Maart 2022

Buro SRO

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg
Identificatienummer:	NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	maart 2022
Projectnummer Buro SRO:	56.90.33

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	R. van Woezik

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. E. Stevens
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**11**
Artikel 3	Wonen-1	11
Artikel 4	Waarde - Archeologie 2	15
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**19**
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	19
Artikel 6	Algemene bouwregels	19
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	19
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	20
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**21**
Artikel 9	Overgangsrecht	21
Artikel 10	Slotregel	21

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01 van de gemeente Wijchen.

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten:
het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.6 aan huis verbonden beroep:
een beroep, waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

1.7 aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is.

1.8 afhankelijke woonruimte:
een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht.

1.9 agrarisch grondgebruik:
gebruik van de grond, dat is gericht op het voorbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.10 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.11 bebouwingspercentage:
een in de regels of op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein (bouwperceel, bestemmingsvlak etc.) aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;

1.12 bed and breakfast:
een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, met een absoluut maximum van zeven overnachtingen, ter plaatse verblijft; onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.13 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

1.14 bedrijfsactiviteiten

handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf.

1.15 bestaand:

a. t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
b. t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen; bij gebruik: aanwezig op het moment van inwerkingtreding van het plan;

1.16 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.19 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.20 bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat hetzij functioneel hetzij door zijn situering of afmeting ondergeschikt is aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte.

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 bouwwijze:

de wijze van bouwen van een woning, waarbij:

a. onder aaneengebouwd wordt verstaan een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee woningen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
b. onder gestapeld wordt een gebouw verstaan, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
c. onder twee-aaneen wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een blok van maximaal twee direct aaneengebouwde hoofdgebouwen (twee-onder-één-kap);
d. onder vrijstaand wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een

aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd;

1.28 cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur.

1.29 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter plaatse aanwezig is. Horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen.

1.30 duurzame energie:
energie die is opgewekt met behulp van bronnen die hernieuwbaar zijn of niet uitputbaar, energie uit bronnen die niet op kunnen raken én niet vervuilen.

1.31 escortbedrijf:
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

1.32 extensief recreatief medegebruik:
die vormen van recreatief gebruik waarvoor geen specifieke inrichting (m.u.v. marginale toevoegingen zoals bankjes, schutsboom, speelvoorzieningen, wegbewijzering e.d.) van het gebied noodzakelijk is, doch in hoofdzaak kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn.

1.33 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 hoofdgebouw
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.35 huishouden
persoon of groep personen die een gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen

1.36 kleine windturbine:
windturbine bedoeld voor het leveren van elektriciteit aan de op hetzelfde perceel gelegen woning of bedrijf, waarbij de restenergie aan het elektriciteitsnet doorgeleverd kan worden.

1.37 landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

1.38 mantelzorg:
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.39 omgevingsvergunning:
een vergunning voor het uitvoeren van een project dat invloed heeft op de fysieke leefomgeving, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

1.40 omgevingsvergunning voor het aanleggen:
omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo.

1.41 omgevingsvergunning voor het afwijken:
omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met dit plan met toepassing van de in dit plan opgenomen regels inzake afwijking, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo.

1.42 omgevingsvergunning voor het bouwen:
omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo.

1.43 ondergeschikte functie:
een functie die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van de bestemming.

1.44 overig bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.45 overkapping/carport:
een dakconstructie vrijstaand zonder wanden, dan wel aan maximaal 3 zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw.

1.46 pand
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.47 prostitutiebedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortservice.

1.48 seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden, met dien verstande dat onder seksinrichting in elk geval wordt verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.49 voorgevelrooilijn:
de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg, die:

a. gelijk is aan de afstand van gebouwen uit de voorgeschreven afstand van de as van de weg op het betreffende bouwperceel;
b. kleiner is dan de afstand bedoeld onder a voor bestaande bebouwing.

1.50 vrijstaand:
bebouwing waarbij de hoofdgebouwen aan beide zijden niet in de perceelsgrens zijn gebouwd.

1.51 waterhuishoudkundige voorzieningen:
voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, gemalen, inlaten en voorzieningen ten behoeve van berging en infiltratie van hemelwater.

1.52 wonen
het verblijven van één huishouden in een woning.

1.53 woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden, bestaande uit een hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens;

2.2 bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.9 peil:
- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen-1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor Wonen-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. beroep of bedrijf aan huis, waarbij de verkeersaantrekkende werking afgestemd dient te zijn op de feitelijke ontslutingssituatie;
c. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
d. waterhuishoudkundige doeleinden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven en overeenkomstig de in 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

3.1.2 Nadere detaillering

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1

a Aantal woningen

Per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan.

b Aan huis verbonden beroep

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte beroepsactiviteit aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 80 m²;
2. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
3. de activiteit mag niet leiden tot gebruik van extra parkeerruimte binnen het openbaar gebied. Extra parkeerruimte moet op eigen terrein gerealiseerd worden;
4. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
5. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
6. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen niet zijn toegestaan.

c Aan huis verbonden bedrijf

Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten zijn niet toegestaan, behoudens met toepassing van een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.5.2;

d Duurzame energie

De opwekking van duurzame energie is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals woningen met bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Situering

Indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid is het hoofdgebouw uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

3.2.3 Maatvoering

Met betrekking tot de maatvoering en situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient aan het volgende te worden voldaan:

HOOFDGEBOUW VAN DE WONING	**MAX.**
goothoogte	6 m
(nok)hoogte	10 m
Inhoud	Zie 3.2.4

BIJGEBOUWEN BIJ WONING	**MAX.**
gezamenlijke oppervlakte per woning	120 m^2
goothoogte	3 m
(nok)hoogte	6 m

BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	**MAX.**
hoogte erfafscheidingen	2 m
hoogte carports c.q. overkappingen	3 m
oppervlakte van een carport c.q. overkapping	20 m^2
hoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde	6 m
oppervlakte paardenbakken	1200 m^2

3.2.4 Inhoud

Voor woningen geldt een maximale inhoudsmaat van 800 m^3.

3.2.5 Zwembaden

In afwijking van het bepaalde in 3.2.3 geldt voor zwembaden, niet zijnde een gebouw, dat:

a. deze uitsluitend op het zij- en/of achtererf worden gebouwd;
b. de hoogte maximaal 1 m bedraagt;
c. de afstand tot de grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt;
d. de oppervlakte maximaal 50 m^2 bedraagt;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken op het zij- en achtererf maximaal 50% van de oppervlakte van dat zij- en achtererf bedraagt.

3.2.6 Ondergronds bouwen

Ondergrondse ruimten (kelders) bij woningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag en mogen uitsluitend worden gesitueerd onder de woning (met inbegrip van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) dan wel tot maximaal 25 m^2 buiten de woning, alsmede onder de vrijstaande bijgebouwen.

3.2.7 Voorwaardelijke verplichting hydrologisch neutraal bouwen

a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen dient hydrologisch neutraal gebouwd te worden conform het gemeentelijk beleid. Al het hemelwater dient op eigen terrein te worden verwerkt en mag niet afstromen naar een naburig perceel. De te realiseren voorzieningen dienen op het eigen terrein aangebracht te worden. Deze hydrologische voorzieningen dienen daarna in stand te worden gehouden.
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.7 onder a voor een andere norm en / of andere methode om te voorzien in de omgang met het regenwater.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 teneinde de voorgeschreven goot- en bouwhoogte met 10% van de voorgeschreven hoogte te verhogen.

3.3.2 Omgevingsvergunning inhoud woning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.4 teneinde de toegestane inhoud van de woningen te vergroten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 1000 m^3;
b. de voorgeschreven goot- en bouwhoogte mag met maximaal 10% van de voorgeschreven maatvoering worden verhoogd;
c. de commissie ruimtelijke kwaliteit dient om advies gevraagd te worden met betrekking tot de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van het voornemen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan;
e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

3.3.3 Omgevingsvergunning kleine windturbines

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 teneinde binnen het bestemmingsvlak de oprichting van 1 kleine windturbine ten behoeve van (aanvullende) stroomvoorziening op het betreffende perceel mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de ashoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 15 m;
b. de tiphoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 20 m;
c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
d. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in 3.1 genoemde waarden.

3.3.4 Omgevingsvergunning t.b.v. kapschuur

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 voor zover het de maximale goothoogte van bijgebouwen bij de woning betreft, teneinde een maximale goothoogte van 4,5 m aan één zijde te kunnen toestaan ten behoeve van een zogenaamde kapschuur (schuur met ongelijke goothoogte) met dien verstande dan het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen, het gebruiken en/of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
b. een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit;
c. wonen als bedoeld in 3.1, indien de voormalig agrarische bedrijfsruimten, erfverharding en mestplaten aan de Hoefweg 3 te Batenburg, conform de tekening in bijlage 1 van de regels, niet gesloopt is binnen 1

jaar na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

d. wonen als bedoeld in 3.1, indien de landschappelijke inpassing aan de Hoefweg 3 te Batenburg, conform bijlage 2 van de regels, niet aangelegd en in stand wordt gehouden binnen 1 jaar na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting parkeren

Nadat de woning ter plaatse van de bestemming 'Wonen-1' in gebruik is genomen, dienen binnen 0,5 jaar 3 parkeerplaatsen te worden aangelegd en in stand te worden gehouden.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4.1 onder a en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. een dergelijke bewoning is aantoonbaar nodig vanuit een oogpunt van mantelzorg; alvorens een omgevingsvergunning te verlenen vraagt het bevoegd gezag hieromtrent advies aan een onafhankelijk ter zake deskundige instantie;
b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen; met dien verstande dat de maximale oppervlakte van de afhankelijke woonruimte niet meer dan 120 m² mag bedragen;
d. er dient gebruik te worden gemaakt van het dichtst bij de hoofdwoning gelegen bijgebouw, tenzij op grond van doelmatigheidsmotieven een ander op het perceel gelegen bijgebouw/bedrijfsgebouw meer geschikt is;
e. de afhankelijke woonruimte dient te worden bewoond door degene(n) die de zorg nodig heeft/ hebben;
f. de voorziening dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit;
g. zakenrechtelijke splitsing is niet toegestaan;
h. de afhankelijke woonruimte mag geen eigen perceelsontsluiting hebben;
i. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

3.5.2 Omgevingsvergunning aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4.1 onder b voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het ten behoeve van de aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit in gebruik te nemen vloeroppervlak bedraagt maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
f. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan;
g. de verkeersaantrekkende werking afgestemd dient te zijn op de feitelijke ontsluitingssituatie.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting;
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;

c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

4.3.2 Uitzonderingen

Het onder 4.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m²;
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist.

4.3.3 Verlening

a. De onder 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zo nodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

4.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergeschikte bouwdelen

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 0,75 m bedraagt.

6.2 Afwijkende maatvoering

Bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn opgericht in overeenstemming met de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar waarvan de maatvoering afwijkt van de bouwregels van dit bestemmingsplan, zijn toegestaan in de bestaande maatvoering.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 Hydrologische beschermingszone

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone-hydrologische beschermingszone" geldt ter bescherming van de waterhuishoudkundige situatie en de voorkomende natuurwaarden, het volgende:

7.1.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a Omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:

1. verzetten van grond van meer dan 100 m3 of op een diepte van meer dan 60 cm onder maaiveld een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
2. de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
3. het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
4. het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m2 anders dan een bouwwerk.

b Uitzonderingen vergunningplicht

Het in a vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

1. zover de daar genoemde werken en werkzaamheden worden uitgevoerd binnen een bouwvlak;
2. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met uitzondering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
3. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op moment van in werking treden van het bestemmingsplan.

c Verlening

De in a genoemde omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien door die werken en/of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

d Advies waterstaatsgezag

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in a hoort het bevoegd gezag het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor de plaatsing van een antennemast voor mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. De antennemast wordt geplaatst binnen een bestemmingsvlak waarin geen woningen aanwezig zijn.
b. De antennemast leidt ook overigens niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu in de omgeving.
c. De antennemast is aantoonbaar noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie en site-sharing behoort aantoonbaar niet tot de mogelijkheden.
d. De antennemast is niet hoger dan noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie met een maximum van 40 m.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

9.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

9.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 9.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 9.1.1 met maximaal 10 %.

9.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 9.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

9.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

9.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 9.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

9.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 9.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

9.2.4 Uitzondering

Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg'.

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

bestemmingsplan

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

gemeente: Wijchen

BURO SRO
stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Gemeente Wijchen

Contactpersoon

Opdrachtgever

Penvoerder

Datum: Maart 2022

Buro SRO

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg
Identificatienummer:	NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	maart 2022
Projectnummer Buro SRO:	56.90.33

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	R. van Woezik

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. E. Stevens
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 **Sloopkaart bebouwing Hoefweg 3 Batenburg** **4**

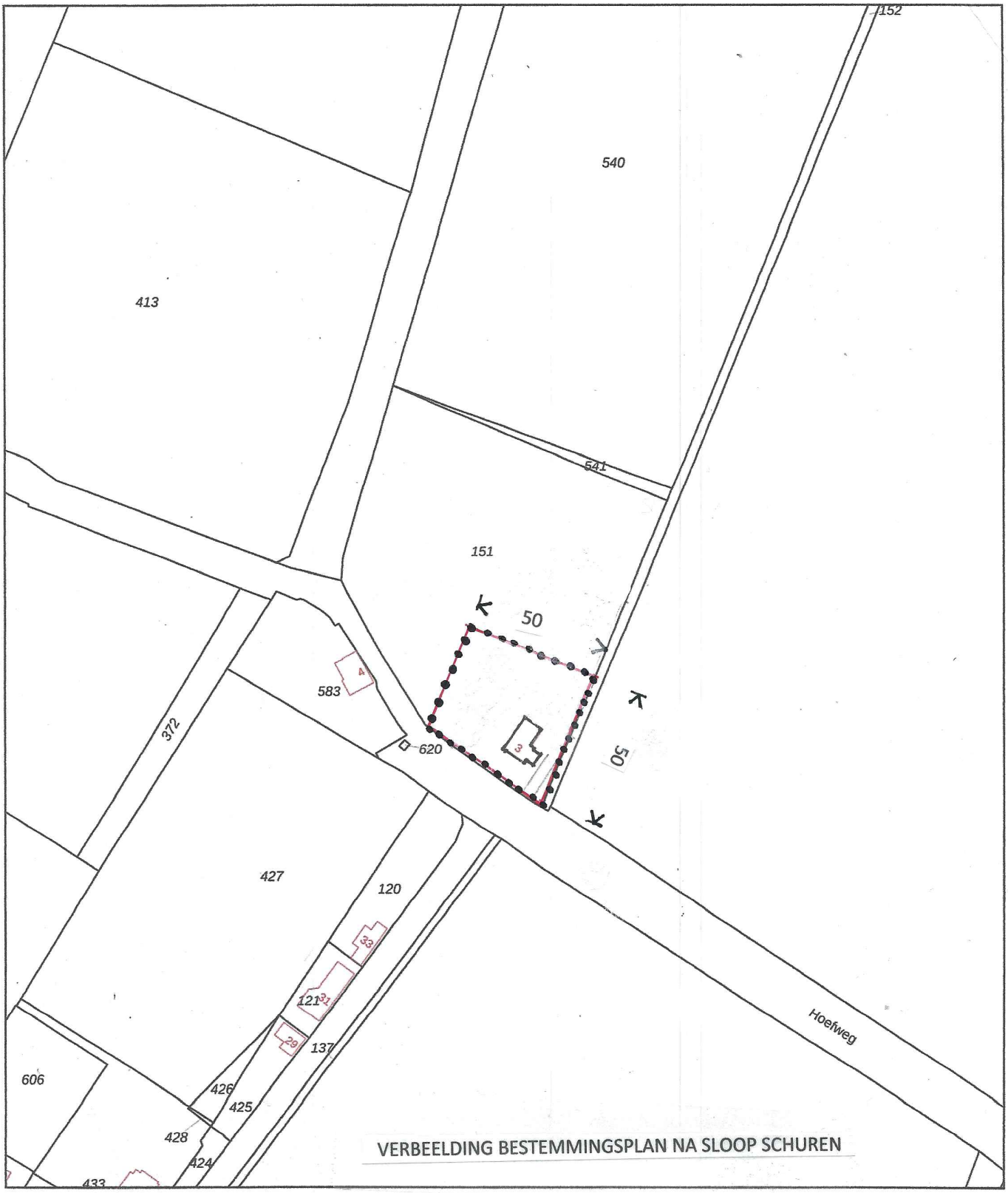
Bijlage 2 **Landschappelijke inpassing Hoefweg 3** **7**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Sloopkaart bebouwing Hoefweg 3 Batenburg

Kadastrale kaart

Uw referentie: pd1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

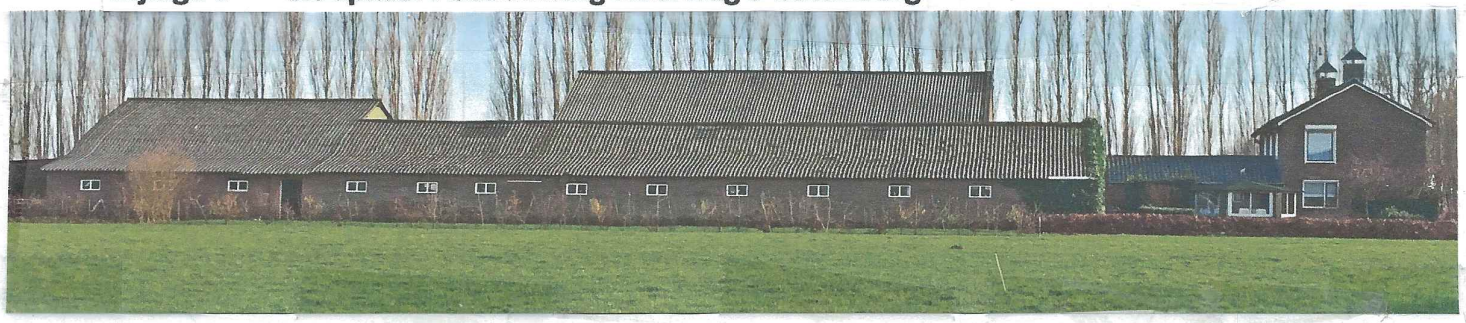
Kadastrale gemeente	Batenburg
Sectie	E
Perceel	151

kadaster

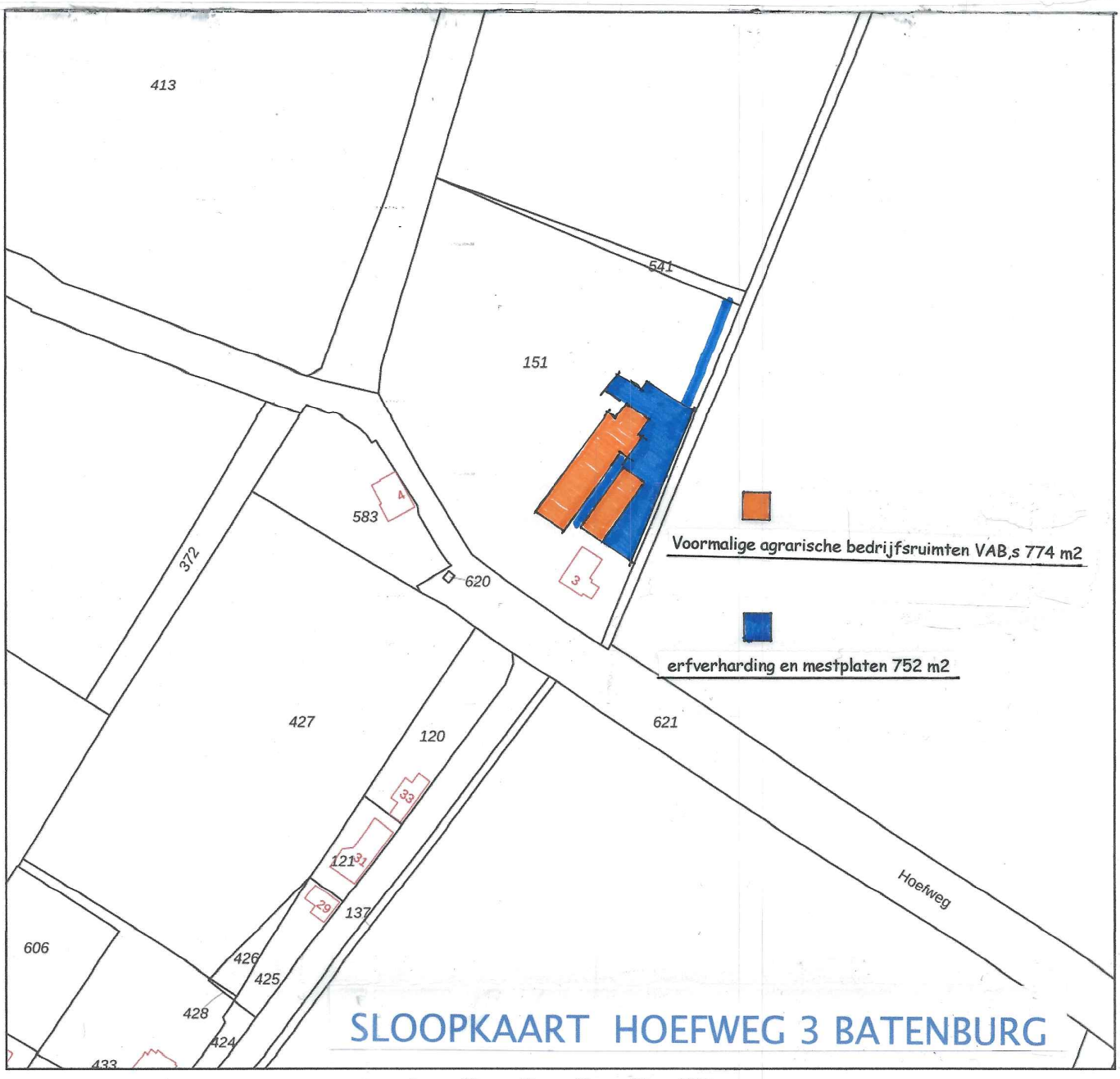
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1 Sloopkaart bebouwing Hoefweg 3 Batenburg



Locatie C. Lepoutre Hoefweg 3 Batenburg met te slopen bebouwing 774 m2 VAB,s en 852 m2 verharding.



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Batenburg
Sectie	E
Perceel	151

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing Hoefweg 3

VERBEELDING TERREININRICHTING NA SLOOP

Lepoutre Hoefweg 3 Batenburg.

De fam. Lepoutre wil na sloop van 810 m2 VAB en verwijderen 852 m2 mestputten cq. betonverhardingen de bestaande groenelementen integreren in een tuinplan c.q. terreininrichting als in principe weergegeven op onderstaande verbeelding.

Toelichting:

A) Te slopen schuren alwaar een gazon met borders en eventueel vijver komt.
Het meest noordelijk gedeelte tegen de fruitbomen kan een moestuin worden.

B) De hoogstam fruitbomen blijven en worden ikv een duurzame ruimtelijke toevoeging (ander plan) westelijk richting Bergharensestraat vergroot tot 3000 m2.

C) In bovengenoemd plan zal de fruitboom-plukgaard een openbare functie krijgen met bij C een picknickplaats en infopanel van Batenburg.
Dit kan een stapsteen worden richting Historische Eendenkooi en gelegen tussen meerdere fruitboomgaarden met weidse uitzichten een mooie rustplaats zijn voor fietsers, wandelaars en inwoners van Batenburg.

D) De populieren over de volle perceelslengte aan de oostzijde blijven gehandhaafd.

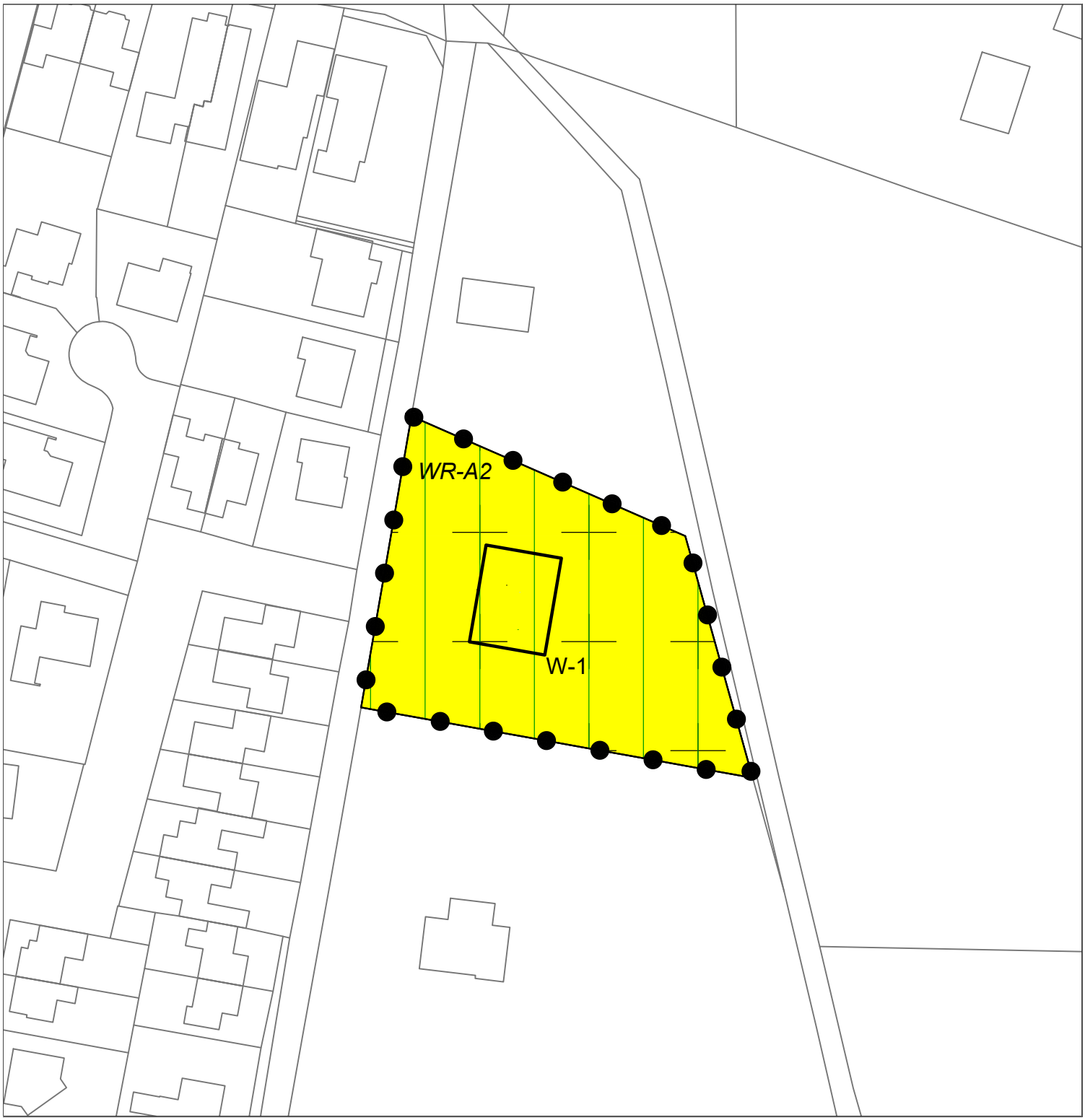
E) Grasland dient tijdens Batenburgsedag al heel lang als parkeerplaats.

F) Groenelementen/hagen handhaven als grens grasland met toekomstige siertuin.

Opsteller Th.v.Woezik
Wijchen 21 juni 2021

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement



LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

W-1 Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - hydrologische beschermingszone

Bouwvlakken

bouwvlak

Overig

ondergrond_KAD_28 januari 2021

Meters
0 2 4 6 8 10 20 30 40 50

N

Bestemmingsplan Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg
Gemeente Wijchen
Locatie: Heikampseweg 6, Alverna

idn	: NL.IMRO.0926.BGBHeikampseweg6-VG01
schaal	: 1:1000
formaat	: A4
projectnr.	: 56.90.33
laatst gew.	: 8 maart 2022
tekenaar	: TV
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem

BURO SRO

Openbaar Zaaknummer: 60622

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Raadsbeslisnota bestemmingsplan Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Heikampseweg 6 Alverna – Hoefweg 3 Batenburg' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart (28 januari 2021), aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding

In augustus 2020 heeft initiatiefnemer een principeverzoek ingediend met het verzoek om medewerking te verlenen aan de bouw van één vrijstaande woning aan de Heikampseweg 6 in Alverna. In het verzoek is opgenomen dat bestaande voormalig agrarische bedrijfsbebouwing aan de Hoefweg 3 in Batenburg wordt gesloopt, ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Op 24 november 2020 heeft uw college positief besloten op de ingediende KPI-aanvraag c.q. de voorgenomen realisatie van een vrijstaande woning aan de Heikampseweg 6 in Alverna (het kleinschalig particulier initiatief, Z/20/051733). Aan het voornoemde principebesluit is destijds de volgende voorwaarde gekoppeld: *'De woning moet in maatvoering aansluiten op naastgelegen woningen, met max. goot en nokhoogte van 6 en 10 meter.'*

Middels het principebesluit is een positieve grondhouding aangenomen ten opzichte van het ingediende plan. Inmiddels heeft deze initiatiefnemer ook alle onderzoeken uitgevoerd. Met die onderzoeken is de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het aangepaste plan aangetoond. Het concept ontwerp bestemmingsplan is aangeleverd. Deze is intern getoetst en akkoord bevonden.

Het ontwerp bestemmingsplan lag van 4 november 2021 tot 20 december 2021 ter inzage. Daar zijn geen zienswijzen op ingediend. Met deze beslisnota wordt aan uw raad gevraagd om dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
24 november 2020	Principemedewerking kleinschalige particuliere initiatieven, tweede ronde 2020, Z/20/054447, dossiernummer 2029.
19 oktober 2021	Instemming ontwerp bestemmingsplan 'Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg', Z/21/060622, dossiernummer 3048.

Gewenst resultaat
Instemming met het ontwerp bestemmingsplan 'bestemmingsplan 'Heikampseweg 6 Alverna -Hoefweg 3 Batenburg'. Het plan maakt de bouw van één vrijstaande woning aan de Heikampseweg 6 in Alverna. Bestaande voormalig agrarische bedrijfsbebouwing aan de Hoefweg 3 in Batenburg wordt gesloopt.

Argumenten
1.1 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdens de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.
Na akkoord van het college op het ontwerp bestemmingsplan, heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daardoor worden vastgesteld.

2.1 Zowel ruimtelijk als milieutechnisch bestaan geen bezwaren tegen het plan.
Door deze aanvrager is het ontwerpbestemmingplan 'Heikampseweg 6 Alverna -Hoefweg 3 Batenburg' opgesteld. Het plan is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Het plan voldoet aan de relevante wet- en regelgeving, is niet in strijd met geldende beleidskaders en voldoet aan de 'goede ruimtelijke ordening'.

2.2 Er wordt voldaan aan de in het principebesluit opgenomen voorwaarde ten aanzien van de maximale goot- en nokhoogte
Aan het eerder genomen principebesluit is de voorwaarde gekoppeld dat de goot- en nokhoogte respectievelijk maximaal 6 en 10 meter mogen bedragen. De bepalingen die zijn opgenomen in de regels van het ontwerpbestemmingsplan voldoen aan de gestelde voorwaarde.

2.3 De sloopopgave ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit aan de Hoefweg 3 in Batenburg is zowel publiek- als privaatrechtelijk vastgelegd
In zowel de realisatieovereenkomst (privaatrechtelijk) als de regels van het bestemmingsplan (publiekrechtelijk) is vastgelegd dat de woning aan de Heikampseweg 6 in Alverna enkel mag worden gebruikt indien de voormalig agrarische bedrijfsbebouwing, mestplaten en terreinverharding aan de Hoefweg 3 in Batenburg tijdig worden gesloopt.

3.1. Dit is een wettelijke verplichting.
Het bestemmingsplan is gebaseerd op een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster). Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet uw raad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

4.1 Met de initiatiefnemer is een realisatieovereenkomst gesloten.
Met de gesloten realisatieovereenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten zeker gesteld. Hierin zijn alle afspraken met de initiatiefnemer vastgelegd. In geval er sprake is van claimbare planschade, zijn ook die kosten voor de initiatiefnemer. Daardoor hoeft er tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Uw raad moet dit wel expliciet besluiten.

5.1. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling blijkt niet dat sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in deze gevallen expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's
2.1 Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.
Na vaststelling van dit bestemmingsplan dient het plan wederom zes weken ter inzage te liggen. In deze periode is het mogelijk beroep in te stellen. Deze kans is relatief klein, aangezien geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Financiële gevolgen
De uitvoering van het plan gebeurt op rekening en risico van de aanvrager. De garantie hiervoor is vastgelegd via een realisatieovereenkomst. Die zijn door zowel de gemeente als de initiatiefnemer ondertekend.

Voor het herzien van het bestemmingsplan en verlenen van een omgevingsvergunning is de aanvrager leges verschuldigd. Daarvoor heeft de aanvrager een legesnota ontvangen.

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt door ons college bekendgemaakt in de het Gemeenteblad en op de website van de gemeente. In 'De Wegwijs' wordt een verwijzing naar de officiële bekendmaking in het Gemeenteblad opgenomen.
Het vastgestelde bestemmingsplan kan door eenieder worden bekeken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij de publieksbalie in het gemeentehuis is het plan op afspraak analoog in te zien.
Met bovenstaande wordt voldaan aan de wettelijke eis dat iedere belanghebbende kennis kan nemen van de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling.

Uitvoering of Vervolgstappen
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat er gedurende een termijn van zes weken beroep open bij de Afdeling. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.
Tevens kan tijdens de beroepstermijn –alleen naast het instellen van een beroepschrift- een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Dat kan bij de Voorzitter van de Afdeling. Zonder zo'n verzoek treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken na de publicatiedatum treedt het plan in werking in geval er geen beroep is ingesteld. Na die periode kan een bouwaanvraag voor de bouw worden ingediend.

Voorstel

1. Vaststellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Heikampseweg 6 Alverna – Hoefweg 3 Batenburg' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-OW01 en zoals verbeeld op papier.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Bijlagen:

1. Toelichting
2. Bijlagen bij de toelichting
3. Regels
4. Bijlagen bij de regels
5. Verbeelding

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3551
Extern Zaak ID	Z/20/056188
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	12.c
Titel	56188 beslisnota Vaststellen bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen'.
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Kik, Shannon
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327647

Bijlagen
Bijlage 1: Toelichting en regels bestemmingsplan ‘Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen’.
Bijlage 2: Verbeelding bestemmingsplan ‘Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen’.
Bijlage 3: Bijlagen bij de toelichting
Bijlage 4: Bijlagen bij de regels
Bijlage 5: Zienswijzenota
Bijlage 6: Bijlage bij de zienwijzenota
Bijlage 7: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Beslisnota 56188 Vaststellen bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen'.

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	22 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is

opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan ‘Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen’ (verplaatsing van een bouwmogelijkheid voor één woning) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 28 april 2021 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:
1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan ‘Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen’ (verplaatsing van een bouwmogelijkheid voor één woning) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 28 april 2021 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Toelichting en regels

bestemmingsplan

Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging plangebied 6
1.3 Geldend bestemmingsplan 7
1.4 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied **11**
2.1 Bestaande situatie 11
2.2 Planbeschrijving 14

Hoofdstuk 3 Beleidskader **18**
3.1 Nationaal beleid 18
3.2 Provinciaal en regionaal beleid 19
3.3 Gemeentelijk beleid 21
3.4 Conclusie 22

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten **23**
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 23
4.2 Bodem 23
4.3 Geluid 24
4.4 Luchtkwaliteit 26
4.5 Geur 27
4.6 Milieuzonering 28
4.7 Externe veiligheid 30
4.8 Waterhuishouding 31
4.9 Ecologie 36
4.10 Archeologie en cultuurhistorie 39
4.11 Leidingen 41
4.12 Verkeer en parkeren 41
4.13 Duurzaamheid 42

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving **43**
5.1 Algemeen 43
5.2 Inleidende regels 43
5.3 Bestemmingsregels 43
5.4 Algemene regels 45
5.5 Overgangs- en slotregels 45

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **46**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 46
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 46

Bijlagen bij toelichting **49**

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek **50**

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai **51**

Bijlage 3 Geuronderzoek **52**

Bijlage 4 Digitale watertoets - deelgebied Graafseweg ong. **53**

Bijlage 5 Quickscan Wet natuurbescherming **54**

Bijlage 6 Notitie additionele onderbouwing Das **55**

Bijlage 7 Natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing **56**

Bijlage 8 Zienswijzennota **57**

Regels **59**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **60**
Artikel 1 Begrippen 60
Artikel 2 Wijze van meten 66

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **67**
Artikel 3 Agrarisch met waarden - 2 67
Artikel 4 Wonen - 1 72
Artikel 5 Waarde - Archeologie 1 77
Artikel 6 Waarde - Archeologie 2 79
Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied 81

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **83**
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 83
Artikel 9 Algemene bouwregels 83
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 83

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **84**
Artikel 11 Overgangsrecht 84
Artikel 12 Slotregel 84

Bijlagen bij regels **86**

Bijlage 1 **Landschappelijke inpassing** **87**

Bijlage 2 **Te slopen bebouwing** **88**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft de wens om een nieuwe vrijstaande burgerwoning te realiseren aan de oostzijde van de Graafseweg (ong.) in Wijchen (direct ten noorden van nr. 304 - 304A). Om deze nieuwe burgerwoning mogelijk te maken levert de initiatiefnemer elders in het buitengebied van Wijchen aan de Boskant 104 in Wijchen een bouwmogelijkheid voor een (nog ongebouwde) burgerwoning in. In 2019 heeft het college besloten om hieraan in principe medewerking te verlenen, onder de voorwaarde dat de provincie in zou stemmen met een landschappelijk inpassingsplan voor de nieuwe woning in het deelgebied aan de Graafseweg. Daarop heeft de initiatiefnemer een natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing laten opstellen en heeft de provincie begin 2020 aangegeven hier mee akkoord te zijn.

Omdat de beoogde ontwikkeling van een burgerwoning aan de Graafseweg (ong.) niet mogelijk is op grond van het geldende bestemmingsplan, moet een nieuwe juridisch-planologisch kader opgesteld worden. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Het deelgebied aan de Boskant 104 maakt tevens onderdeel uit van dit bestemmingsplan, met als doel om de oorspronkelijke agrarische functie grotendeels weer terug te brengen op die locatie.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied omvat twee deelgebieden in Wijchen; een agrarische perceel aan de Graafseweg (ong.) en de twee bestaande, voor wonen bestemde kadastrale percelen aan de Boskant 104.

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Dit deelgebied is gelegen aan de oostzijde van Wijchen gelegen, ten oosten van de Graafseweg (N324) en ten noorden van de bestaande burgerwoning op nr. 304A. Aan de westzijde is nog net de uitbreidingswijk Huurlingsedam in Wijchen zichtbaar. Het deelgebied staat kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie Q, nr. 427 (deels).

Deelgebied Boskant 104
Dit deelgebied is gelegen iets ten oosten van het andere deelgebied en ligt in een meer landelijke omgeving. Het deelgebied staat kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie Q, nr's 9 en 359 (deels).

Navolgende afbeelding toont globaal de ligging van beide deelgebieden in de omgeving. Voor de exacte begrenzing van de deelgebieden wordt verwezen naar de verbeelding.

Globale ligging en begrenzing deelgebied Graafseweg (ong.) aan de westzijde en deelgebied Boskant aan de oostzijde (rode omkadering)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Voor dit deelgebied gelden momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen', door de gemeenteraad vastgesteld op 18 december 2012, en het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 oktober 2014. Ter plaatse van het deelgebied geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden - 2' zonder bouwvlak. Verder is het deelgebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Tevens geldt aan de noordwestzijde op een smalle strook het bestemmingsplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen', door de gemeenteraad vastgesteld op 3 mei 2017. Ter plaatse is het deelgebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Uitsnede geldende bestemmingsplannen met globale aanduiding deelgebied (rode omkadering)

De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van één vrijstaande woning aan de zuidzijde van het perceel. Op grond van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - 2' (zonder bouwvlak) mag niet gebouwd worden. Ook het gebruik van de gronden voor woondoeleinden is op grond van de huidige bestemming niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling te realiseren is het dan ook noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Deelgebied Boskant 104

Voor het deelgebied Boskant 104 gelden momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen', door de gemeenteraad vastgesteld op 18 december 2012, en het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 oktober 2014. Ter plaatse van het deelgebied geldt de bestemming 'Wonen - 1'. Het deelgebied is voorzien van twee bestemmingsvlakken, waarbinnen (per bestemmingsvlak) één woning is toegestaan. Verder is het deelgebied grotendeels voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en aan de uiterste zuidoostzijde van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Uitsnede geldende bestemmingsplannen met globale aanduiding deelgebied (rode omkadering)

De geldende woonbestemming moet hier voor het zuidelijke deel komen te vervallen en die gronden krijgen weer een agrarische bestemming in aansluiting op de omliggende agrarische gronden. Ook moet er een herbegrenzing plaatsvinden van de twee (delen van) bestemmingsvlakken 'Wonen - 1' aan de noordzijde, zodat één nieuw bestemmingsvlak ontstaat. Dit om te voorkomen dat er alsnog een tweede woning in het deelgebied kan worden opgericht.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit meerdere onderdelen: een verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven en regels waarin de bepalingen voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. De toelichting kan globaal opgedeeld worden in vier delen.

Inleiding en beschrijving plangebied
In hoofdstuk 1 zijn de aanleidingen en het kader voor de planherziening beschreven. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

Verantwoording
Hoofdstukken 3 en 4 geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit planonderdeel worden onder meer het (beleids)kader en de milieuaspecten uiteengezet.

Juridische planbeschrijving
In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet beschreven. Doel is een nadere onderbouwing te geven wat met het plan wordt beoogd en hoe de instrumenten regels en verbeelding hierbij worden gehanteerd.

Uitvoerbaarheid
Het laatste deel (hoofdstuk 6) gaat in op de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Deelgebied Graafseweg (ong.)

Het perceel in dit deelgebied is nu onbebouwd. Met het bouwen van de nieuwbouwwijk Huurlingsedam is ter hoogte van het perceel een rotonde aangelegd, waarop via een bestaande inrit de toegang tot het deelgebied is gewaarborgd. Ten zuiden van het perceel bevinden zich een woonperceel en de woningen waar cliënten van Waalzorg zijn gehuisvest. Voor het overige wordt de omgeving gekenmerkt door openheid. Verspreid in het gebied komen kleine bossen of bosstroken voor, zoals ook te zien op navolgende afbeelding.

Zicht op het deelgebied vanaf de rotonde op de Graafseweg

Zicht op het deelgebied vanaf de Graafseweg

2.1.2 Deelgebied Boskant 104

Op het perceel Boskant 104 - dat een oppervlakte heeft van circa 1.800 m^2 - bevindt zich aan de oostzijde momenteel een burgerwoning met bijgebouw bestaande uit één bouwlaag met kap. Ten westen daarvan bevindt zich een verouderde opstal in de vorm van een bijgebouw bestaande uit één bouwlaag met flauw lessenaarsdak. Het hele voorterrein is voorzien van terreinverharding en omheind door een laag hekwerk.

Aan de achterzijde is sprake van een tuininrichting met een hoog kwaliteitsbeeld, speeltoestellen, een plantenkas en moestuin. Ter plaatse is ook nog een bouwrecht aanwezig op basis waarvan één vrijstaande woning mag worden opgericht.

Zicht op de westzijde van het deelgebied vanaf de Boskant

Zicht op de oostzijde van het deelgebied vanaf de Boskant

Zicht op het deelgebied vanaf de achterzijde

2.2 Planbeschrijving

Deelgebied Graafseweg (ong.)
De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van één vrijstaande woning aan de Graafseweg (ong.) in Wijchen op een kavel van circa 900 m².

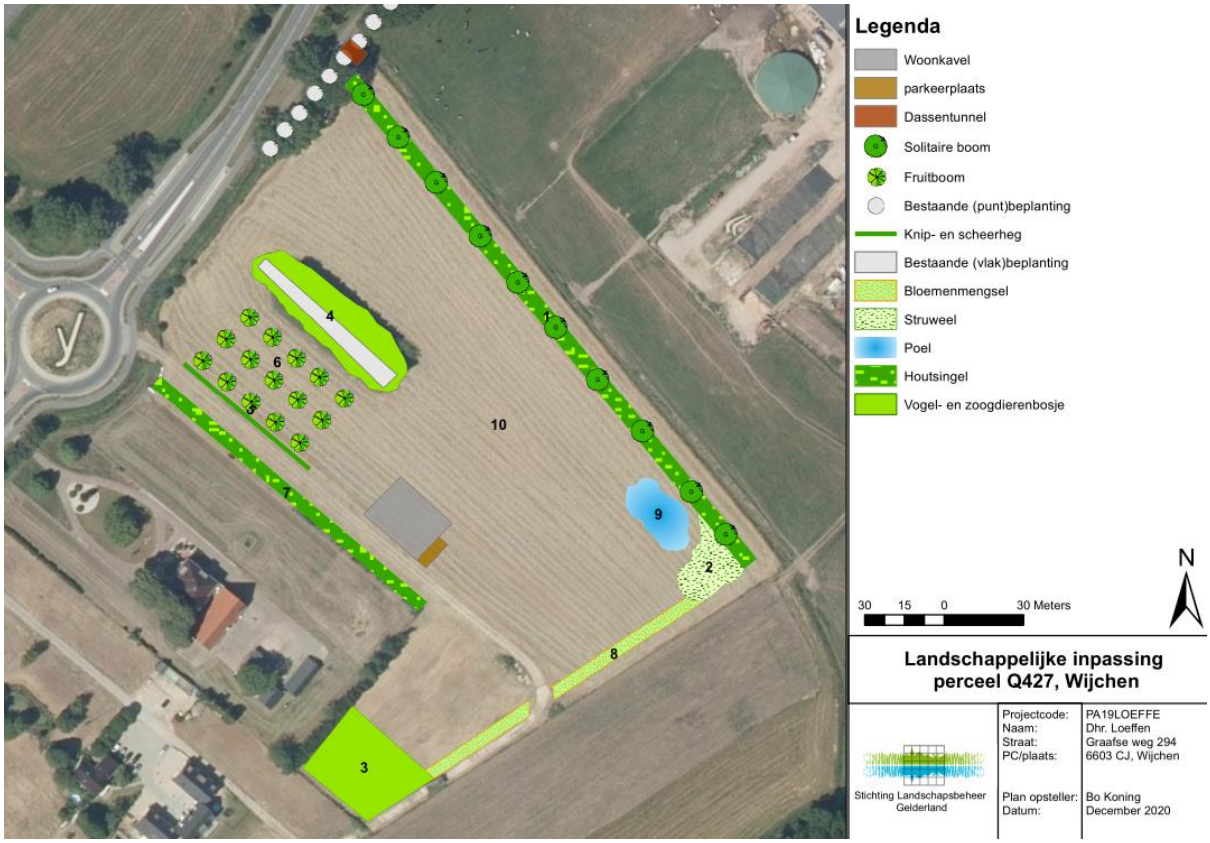
De nieuwe woning is achter de voorgevelrooilijn van de bestaande woning aan de Graafseweg 304A gelegen, om voldoende afstand tot de Graafseweg aan te houden.

De nieuwe woning wordt direct ontsloten via een bestaand pad dat op de rotonde van de Graafseweg (N324) uitkomt.

Voor een beter beeld van de positie van het woonperceel is navolgende uitsnede van de verbeelding opgenomen:

Natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing
Het deelgebied ligt binnen een gebied dat door de provincie is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening zijn kleinschalige ontwikkelingen (zoals woningbouw) alleen toegestaan als dit gepaard gaat met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten van dit gebied. Dit is nader uitgewerkt in een natuurontwikkelingsplan. De provincie ziet mogelijkheden om door middel van het aanleggen van houtwallen/ heggen of het aanleggen van een kikkerpoel te komen tot een versterking van de ecologische verbindingszone voor soorten als de das en de kamsalamander.

Op navolgende afbeelding is de uitwerking van de landschappelijke inpassing uit het natuurontwikkelingsplan te zien:



1. Houtsingel noordoostzijde
In de visie voor de Graafseweg staat dat de weg benadrukt dient te worden door middel van lijnbeplanting van eiken. Het plangebied grenst aan de Graafseweg. Om aan te sluiten bij de bestaande eiken langs de weg wordt er een houtsingel met zomereik aangeplant. De zomereiken worden ruim uit elkaar geplant (25 tot 30 m) om de overgang van oeverwal (kleinschalig landschap) naar komgebied (open landschap) te benadrukken. De houtwal grenst aan de dassentunnel. Hierdoor is dit element een belangrijke verbinding voor de das naar andere (bestaande) elementen in het landschap. De houtsingel bevat vrucht- en besdragende soorten, wat als voedselvoorziening voor de das dient. Daarnaast profiteren ook vogels hiervan. De houtsingel verbergt vanaf de Graafseweg het zicht op de silo's ter hoogte van Graafseweg nr. 374.

2. Struweel
Aansluitend aan de houtsingel wordt een struweel aangeplant. Dit struweel wordt dicht bij de poel geplant, zodat de kamsalamander hier zijn kleinschalige habitat kan vinden. De soorten zijn geselecteerd op voedselvoorzieningsmogelijkheid voor de das. Daarnaast trekt het (rottende) voedsel en de bloei van de struiken insecten aan, die in het dieet van de kamsalamander voorkomen.

3. Vogel- en zoogdierenbosje
In de zuidwestelijke hoek van het perceel wordt een vogel- en zoogdierenbosje gerealiseerd. Op dit moment staat er een lijnbeplanting van coniferen tegen de kavelgrens van huis nr. 304a aan. Coniferen horen niet thuis in het Gelderse landschap en voegen weinig toe aan de biodiversiteit. De coniferen worden gerooid en er wordt een vogel- en zoogdierenbosje aangeplant. Dit bosje creëert habitat voor vogels, insecten en zoogdieren, waaronder de das. De soorten zijn geselecteerd op het dieet van de das.

4. Vogel- en zoogdierenbosje
In het midden van het perceel staat heden een lijnbeplanting van cultivar bomen. Dit is een resterend element van de vroegere boomkwekerij. De voorkeur gaat uit om het element als stapsteen naar de boomgaard te behouden. Daarbij is het ook een stukje geschiedenis van de kavel. Het element, wat nu uit een scherpe lijn bestaat, wordt landschappelijk ingepast door in een organische vorm met struikgewas omheen te planten.

5. Knip- en scheerheg
Om het erf te benadrukken wordt langs het oprit en het woonhuis een knip- en scheerheg geplant. De soort veldesdoorn wordt voor haar historische waarde in het gebied toegepast.

6. Hoogstamboombaard
De hoogstamboomgaard levert dankzij valfruit een belangrijke voedselbron op voor de das. Ook vogels en insecten profiteren van het fruit en de bloei. De boomgaard is in combinatie met de parallel lopende knip- en scheerheg is cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol. Boomgaarden werden vroeger in de buurt van het voorhuis geplant zodat de boerin hier zicht op had. De bloesem in de lente zorgt voor beleving. De bomen zijn wijds uit elkaar gezet om een doorkijk effect te creëren.

7. Houtsingel zuidwestzijde
Om zichtlijnen naar het kommengebied open te houden wordt er haaks op de Graafseweg een houtsingel gerealiseerd. Deze houtsingel dient daarnaast als erfafscheiding. De houtsingel bevat bes-vruchtdragende soorten, wat als voedselvoorziening voor de das dient. Daarnaast profiteren ook vogels hiervan. De bestaande coniferen dienen vooraf te worden verwijderd omdat deze niet in het landschap passen.

8. Bloemenmengsel
Het meerjarig bloemenmengsel komt in het verlengde van het struweel en zorgt voor een verbinding naar het vogelbosje. Het bloemenmengsel blijft laag in lengte. Hierdoor belemmert het element niet de zichtlijnen naar het landschap.

9. Poel
Om biotoop voor de kamsalamander te ontwikkelen en een drinkwatervoorziening voor de das te realiseren wordt er een niet-grondwaterafhankelijke poel met een leemlaag of vijverfolie gegraven. Deze poel moet voor de kamsalamander visvrij zijn. Het is belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, omdat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt.

Voor een nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing (onder andere het beheer van het kruidenrijk grasland (nr. 10 op voorgaande afbeelding) wordt verwezen naar bijlage 7, waarin ook de bijbehorende analyse en de ecologische en/of cultuurhistorische waarde is opgenomen. De maatregelen uit dit plan zijn met een voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd (zie subparagraaf 4.4.2 van de regels).

Beeldkwaliteit
In aanvulling op het natuurontwikkelingsplan is een beknopte beeldkwaliteitsparagraaf met beeldkwaliteitseisen opgesteld voor de bebouwing in het plangebied:

- De landelijke sfeer en de landschappelijke inpassing domineren het beeld vanaf de Graafseweg. De architectuur van de woning voegt zich in dit beeld;
- De bebouwing wordt geclusterd waardoor een onderlinge relatie ontstaat tussen hoofd- en bijgebouwen rond een erfruimte (één ensemble);
- De bijgebouwen zijn qua plaatsing en schaal ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- Het hoofdgebouw presenteert zich met name naar de west- en zuidzijde;
- Uitgangspunt is een traditioneel architectuurbeeld, eventueel gecombineerd met eigentijdse elementen;
- Het hoofdgebouw heeft een eenvoudige, traditionele vorm waarbij verschillende dakvormen mogelijk zijn, zoals een zadeldak (met of zonder wolfseinden) of een schilddak;
- Het hoofdgebouw bedraagt maximaal 2 bouwlagen waarbij de tweede bouwlaag zich (hoofdzakelijk) bevindt onder de kap;
- De dakvorm is daarbij een bepalend onderdeel van de uitstraling van de woning. De voorkeur gaat uit naar de toepassing van keramische, donkergrijze dakpannen. Hierbij dient terughoudend omgegaan worden met 'toevoegingen' aan de dakvorm: beperkt doorbreken van de gootlijn en voorkomen van te grote dakkapellen;
- Er wordt in basis gebruik gemaakt van met natuurlijke materialen in traditionele kleuren. Gekozen wordt voor een ingetogen kleur- en materiaalgebruik: een eenvoudige basis met eventuele accenten op onderdelen;
- Onderhoudsvriendelijke materialen zijn mogelijk, mits deze de uitstraling hebben van natuurlijke materialen;
- Naast de beeldkwaliteit met betrekking tot de woning en de opgestelde landschappelijke inpassing, dient bij de verdere uitwerking van het bouwplan ook aandacht te zijn voor de inrichting van het perceel. Rekening houdend met de ligging van het perceel grenzend aan het buitengebied.

Deelgebied Boskant 104
Om de nieuwe burgerwoning in het deelgebied aan de Graafseweg mogelijk te maken wordt elders in het buitengebied, in het deelgebied aan de Boskant 104, één bouwmogelijkheid voor een burgerwoning ingeleverd. De oorspronkelijke agrarische functie aan de achterzijde van het deelgebied komt weer terug, waarbij de nog aanwezige bebouwing (een kleine kas) op dat deel van het perceel wordt verwijderd. Deze sloop is met een voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd.

Aan de noordzijde wordt een deel van het zuidelijke bestemmingsvlak 'Wonen - 1' samengevoegd met het noordelijke bestemmingsvlak 'Wone'n - 1'. Dit om te voorkomen dat hier, naast de bestaande burgerwoning op nr. 104, nog een burgerwoning kan worden opgericht.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Barro

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Planspecifiek beide deelgebieden
In het SVIR en Barro worden geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing opgenomen worden van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder wordt in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het kader van de duurzame ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit het Bro gehanteerd: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'* Volgens de nota van toelichting bij het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte. Zoals ook volgt uit onder andere de uitspraak met het nummer 201303578/1/R4 kunnen, naar het oordeel van de Raad van State, planologische mogelijkheden waarvan nog geen gebruik is gemaakt, als leegstaande verstedelijkingsruimte worden aangemerkt. Een dergelijke locatie wordt gezien als onderdeel van het bestaand stedelijk gebied.

Planspecifiek beide deelgebieden
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van één nieuwe woning mogelijk gemaakt in het deelgebied aan de Graafseweg ong. In het deelgebied aan de Boskant 104 is echter al een bestaande planologische mogelijkheid aanwezig om één woning te bouwen. Deze woning is alleen nooit gerealiseerd. Die bouwmogelijkheid aan de Boskant wordt verplaatst naar de Graafseweg ong. In planologische zin wordt er dan ook geen extra woning mogelijk gemaakt, maar betreft het slechts het verplaatsen van een bestaande bouwmogelijkheid. Er is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in het Bro.

3.1.3 Conclusie

In het SVIR en Barro worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied. Er wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Algemeen

Op 19 december 2018 heeft het college van Gedeputeerde Staten de 'Omgevingsvisie Gaaf Gelderland' vastgesteld. De bijbehorende geactualiseerde 'Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021)' heeft het college van Gedeputeerde Staten op 31 maart 2021 vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren.

De Omgevingsvisie en –verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie 2 keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast.

3.2.2 Omgevingsvisie

De komende decennia komt er veel op Gelderland af: het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Deze zaken vragen stevige antwoorden en oplossingen als investering in de toekomst. Met de schaarse ruimte en de vele uiteenlopende belangen en inzichten gaat dit niet vanzelf. De provincie zet in de Omgevingsvisie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

- *Gezond en veilig*; dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is ook voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En dat is ook aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.
- *Schoon en welvarend*; dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen, alsmede het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang, zoals goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen en een mooie natuur. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende stedelijke en landelijke woonkwaliteiten. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied het vertrekpunt. De provincie geeft de voorkeur aan het benutten van bestaande gebouwen en het concentreren van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, kan er aan de randen van steden of dorpen uitgebreid worden.

De dynamiek op de woningmarkt is groot. Mensen worden ouder, wonen steeds langer alleen en zelfstandig, worden steeds meer energiebewust en zijn mobieler dan vroeger, waardoor ze ook meer en makkelijker verhuizen. Het grootste deel van de woningen die in 2050 in Gelderland nodig zijn, staat er al. Maar deze woningen zijn niet klaar voor de toekomst en moeten aangepast of vervangen worden.

Voor de provincie staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. De meeste woningen zijn verre van energieneutraal en klimaatbestendig. De provincie stimuleert innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken. Daarnaast is de provincie met haar partners in gesprek over hoe het vraagstuk van klimaatadaptatie en wonen slimmer aangepakt kan worden. Voldoende groene ruimte, koele plekken, opvang van water in het licht van de klimaatverandering is immers van belang, zeker met het oog op de gezondheid van de Gelderlanders.

Planspecifiek beide deelgebieden
De provincie wil graag verder kijken. Bij de aanleg, inrichting, veiligheid en leefbaarheid van de gebouwde omgeving – steden, dorpen, bedrijventerreinen – neemt de provincie de gevolgen van het veranderende klimaat mee en maken zij afspraken over hoe met de risico’s om te gaan. De provincie wenst daarom bij de aanleg, inrichting, veiligheid en leefbaarheid van de gebouwde omgeving – steden, dorpen, bedrijventerreinen – de gevolgen van het veranderende klimaat mee te wegen en

afspraken te maken over hoe met deze risico’s wordt omgegaan. In paragraaf 4.13 van deze toelichting is beschreven welke klimaatadapatieve maatregelen in het voorliggende plangebied, meer specifiek het deelgebied 'Graafseweg ong.' worden toegepast. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.

3.2.3 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

Ten aanzien van 'Wonen' is in artikel 2.2 opgenomen dat een bestemmingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.

Op 13 maart 2018 hebben Gedeputeerde Staten de 'Woonagenda Subregio Nijmegen en omstreken 2017 - 2027' vastgesteld. In deze subregio - waar Wijchen onder valt - mogen in de periode tot 2027 circa 16.400 woningen gebouwd worden. Van gemeenten wordt gevraagd de productie in de eerstkomende 5-jaarsperiode - nu de druk groot en de markt gunstig is - te versnellen.

In de gemeente Wijchen mogen 1.100 woningen worden gebouwd in de periode tot en met 2027, waarvan 70 % in de eerste vijf jaar zou moeten worden gerealiseerd (versnelling). In de provinciale 'Woningmarktmonitor' is voor de gemeente Wijchen een netto (harde) plancapaciteit van 466 woningen opgenomen, waardoor er nog ruimte is voor het toevoegen van nieuwe woningen. De totale plancapaciteit (harde én zachte plannen) overstijgt de vraag. Echter mag worden aangenomen dat een deel van deze zachte plancapaciteit nooit gerealiseerd wordt.

In de Subregionale woonagenda Nijmegen e.o. is overigens ook afgesproken dat inbreiding voor uitbreiding gaat.

Planspecifiek beide deelgebieden
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van één nieuwe woning mogelijk gemaakt in het deelgebied aan de Graafseweg ong. In het deelgebied aan de Boskant 104 is echter al een bestaande planologische mogelijkheid aanwezig om één woning te bouwen. Deze woning is alleen nooit gerealiseerd. Die bouwmogelijkheid aan de Boskant wordt verplaatst naar de Graafseweg. In planologische zin wordt er dan ook geen extra woning mogelijk gemaakt, maar wordt een bestaande bouwmogelijkheid verplaatst.

Beide deelgebieden liggen binnen een gebied dat door de provincie is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Op grond van artikel 2.52 van de Omgevingsverordening zijn kleinschalige ontwikkelingen (zoals de bouw van één vrijstaande woning) alleen toegestaan als dit gepaard gaat met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten van dit gebied.

De gemeente heeft hierover voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan met de provincie overlegd. De provincie ziet mogelijkheden om via het aanleggen van houtwallen/ heggen en/of het aanleggen van een kikkerpoel te komen tot een versterking van de ecologische verbindingszone voor soorten als de das en de kamsalamander. Dit is voor het deelgebied 'Graafseweg ong.' nader uitgewerkt in een natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing (zie bijlage 7 en de andere uitleg in paragraaf2.2). Begin 2020 heeft de provincie aangegeven akkoord te gaan met dit plan. De maatregelen uit dit plan zijn met een voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd (zie subparagraaf 4.4.2 van de regels).

Overigens neemt de belasting van de Groene Ontwikkelingszone per saldo niet toe met de beoogde ontwikkeling (ook niet qua donkerte en licht) omdat het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen - 1' in het deelgebied aan de Graafseweg ong. met circa 900 m² even groot is als het deel van het bestemmingsvlak 'Wonen - 1' dat in het deelgebied aan de Boskant 104 komt te vervallen en waar de agrarische bestemming wordt teruggebracht.

3.2.4 Conclusie

Het bestemmingsplan is passend binnen de Omgevingsvisie en -verordening van de provincie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Wijchen

De gemeente Wijchen heeft een structuurvisie opgesteld in het kader van de nieuwe Wro. De structuurvisie is grotendeels gebaseerd op de - in 2007 vastgestelde - strategische visie. De Structuurvisie Wijchen is op 9 juli 2009 vastgesteld.

De structuurvisie geeft een overzicht van de verwachte ontwikkelingen binnen de gemeente Wijchen voor de komende tien jaar. De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

Het buitengebied is in principe niet de plek om (grote hoeveelheden) nieuwe woningen toe te voegen. Enkel indien er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering als gevolg van functieverandering van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen of landgoedontwikkeling overeenkomstig de Natuurschoonwet bestaan er mogelijkheden voor woningbouw in het buitengebied.

Die woningbouw moet dan wel aansluiten bij het landschap en de structuur van het buitengebied. Nieuwe woningen mogen de (agrarische) bedrijfsontwikkeling niet hinderen. Derhalve wordt terughoudend omgegaan met woningbouw in open grootschalige agrarische productiegebieden.

In het kleinschalige rivierduinenlandschap en aansluitend aan de dorpsrandgebieden zijn meer mogelijkheden voor woningbouw of andere niet-agrarische functies zoals kleinschalige werkfuncties en recreatie.

Behoud en versterking van een goed woon- en leefomgeving
Tot slot streeft de gemeente naar een meer vroegtijdige afstemming tussen de ruimtelijke planvorming en knelpunten die samenhangen met de verschillende milieufactoren zoals geluidhinder, luchtkwaliteit, geurhinder en risico's die samenhangen met de externe veiligheid. Daarom is in het vervolg van dit bestemmingsplan per milieuaspect beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn die de beoogde ontwikkeling in de weg staan.

Planspecifiek

Beide deelgebieden
Beide deelgebieden zijn op de structuurvisie kaart gesitueerd binnen het (groene) vlak “Behoud en ontwikkeling landschap en natuur”. Per saldo treedt er geen verslechtering op voor dit deel van het buitengebied nabij de dorpsrand van Wijchen, omdat de bestaande bouwmogelijkheid voor een burgerwoning in het deelgebied 'Boskant 104' komt te vervallen en 1-op-1 wordt verplaatst naar het deelgebied 'Graafseweg ong.'. Daarnaast is in een natuurontwikkelingsplan met landschappelijke inpassing (zie bijlage 7) voor het deelgebied 'Graafseweg ong.' nader uitgewerkt hoe de beoogde ontwikkeling zo goed mogelijk aan kan sluiten bij het landschap en de structuur van het gebied.

3.3.2 Woonvisie 'Thuis in Wijchen'

De gemeente Wijchen heeft in haar woningbouwprogrammering ruimte gereserveerd voor kleinschalige initiatieven. Hieronder verstaan zij initiatieven met maximaal vier woningen. Om de woningvoorraad duurzaam en gevarieerd te houden wil de gemeente flexibel om kunnen gaan met nieuwe initiatieven. In de beoordeling van nieuwe aanvragen voor woningen zal de gemeente onder meer beoordelen of het initiatief meerwaarde heeft voor de leefbaarheid. Belangrijke relevante aandachtspunten daarbij zijn o.a.:

- De (lokale) behoefte is leidend. Plannen moeten kwantitatief en kwalitatief aansluiten bij de behoefte.

- Nieuwbouw moet bijdragen aan de identiteit van een wijk of dorp. Daarbij gaat het zowel om de ruimtelijke als de sociale kwaliteit.
- Vervanging en verbetering van bestaande bebouwing, gaat vóór uitbreiding.
- Waar mogelijk tenminste energieneutraal en gasloos.

De gemeente Wijchen heeft de ambitie uitgesproken om de 'mismatch' tussen vraag en aanbod weg te nemen. In de woonvisie 'Thuis in Wijchen' wordt de wens uitgesproken om alle woningen zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de kwalitatieve eisen en wensen van bewoners. Het gaat daarbij niet alleen om de huidige bewoners van een woning, maar zeker ook de toekomstige bewoners. De gemeente Wijchen streeft naar een duurzame en meer flexibele woningvoorraad, zodat geanticipeerd kan worden op huidige en toekomstige behoeften en woonwensen.

Planspecifiek beide deelgebieden
Er wordt met onderhavig bestemmingsplan geen extra woning mogelijk gemaakt, maar het betreft het verplaatsen van een bestaande bouwmogelijkheid van het deelgebied 'Boskant 104' naar het deelgebied 'Graafseweg ong.'. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de woonvisie.

Wel speelt het plan in op een concrete lokale behoefte en wordt de nieuwe woning gasloos en energieneutraal (zie verder paragraaf 4.13 Duurzaamheid).

3.3.3 Conclusie

De voorliggende ontwikkeling is passend binnen het gemeentelijke beleid.

3.4 Conclusie

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het beleid van de verschillende overheden.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. De m.e.r.-beoordeling is een instrument met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Planspecifiek beide deelgebieden
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van één nieuwe woning mogelijk gemaakt in het deelgebied aan de Graafseweg ong. In het deelgebied aan de Boskant 104 is echter al een bestaande planologische mogelijkheid aanwezig om één woning te bouwen. Deze woning is alleen nooit gerealiseerd. Die bouwmogelijkheid aan de Boskant wordt verplaatst naar de Graafseweg ong. In planologische zin wordt er dan ook geen extra woning mogelijk gemaakt, maar wordt een bestaande bouwmogelijkheid verplaatst.

Dit neemt niet weg dat in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden aan de hand van drie criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling worden in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora en fauna, water, archeologie en cultuurhistorie. Uit de afweging is gebleken dat er geen negatieve milieueffecten zijn te verwachten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht.

4.2 Bodem

4.2.1 Regelgeving

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). De Wet bodembescherming heeft betrekking op landbodems; waterbodems vallen onder de Waterwet. Op grond van de Woningwet en de Bouwverordening moet voor elke individuele bouwlocatie aangetoond worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde bebouwing, alvorens een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel. Het vaststellen van de bodemkwaliteit wordt bij het opstellen/herzien van een bestemmingsplan alleen van belang geacht voor de locaties waar ontwikkelingen gepland zijn (zoals functiewijzigingen, bouwen, graven/ophogen). Bij nieuwe ontwikkelingen moet bekeken worden of de bodemkwaliteit een belemmering op kan leveren voor de realisering hiervan. Bijna altijd is het mogelijk om bodem geschikt te maken voor het gewenste gebruik. Het is echter mogelijk dat een plan financieel onuitvoerbaar wordt, bijvoorbeeld omdat de kosten van de sanering te hoog zijn. Bij een wijziging van de bestemming of van de functie wordt een bodemonderzoek alleen noodzakelijk geacht, indien deze wijziging tevens een meer gevoelige vorm van bodemgebruik inhoudt.

4.2.2 Onderzoek

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit historisch onderzoek wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd.

Voor de algemene kwaliteit van de onderzoekslocatie is de hypothese gesteld van een onverdachte locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen. In de bovengrond en in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor enkele zware metalen aangetoond. In de ondergrond zijn voor de onderzochte parameters geen verhoogde gehalten aangetoond.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond- en/of streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarde van 0,5 niet overschrijden, zijn verder geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Teeltlaagonderzoek
In de teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

PFAS
Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters in het onderzochte grondmengmonster MMPFAS01 van de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv, klei) voldoet de grond aan de functieklasse “landbouw/natuur” (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaan voor wat betreft PFAS geen bezwaren voor toepassing elders, behoudens grondwaterbeschermingsgebieden.

Algehele conclusie en aanbevelingen
Middels de uitgevoerde onderzoeken is, volgens het onderzoeksburo, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling en bijbehorende bestemmingsherziening in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling en bestemmingswijziging.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied hoeft geen bodemonderzoek plaats te vinden omdat de geldende bestemming ter plaatse deels wordt herzien van de meer gevoelige functie wonen naar de minder gevoelige functie agrarisch.

4.2.3 Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Geluid

4.3.1 Regelgeving

Wegverkeer
Op basis van artikel 76 van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) moeten bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de waarden als bedoeld in artikel 82 t/m 85 van de Wgh in acht worden genomen, indien dat plan gelegen is in een zone rondom een weg als bedoeld in artikel 74 lid 1 Wgh en (het betreffende onderdeel van) dat plan mogelijkheden biedt voor:

- de realisatie van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen (functies zoals genoemd in artikel 1 Wgh en art 1.2 Bgh - het Besluit geluidhinder zoals gewijzigd op 4 april 2012);
- de aanleg van een nieuwe weg en/ of een reconstructie van een bestaande weg;
- functiewijzigingen van een niet-geluidsgevoelige functie in een geluidsgevoelige functie (bijvoorbeeld via afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid).

De onderzoekszone voor wegen zoals bedoeld in artikel 74 lid 1 Wgh is afhankelijk van de hoeveelheid rijbanen. Artikel 74 lid 2 Wgh regelt dat, indien de bovengenoemde ontwikkelingen zijn gelegen binnen een als 'woonerf' aangeduid gebied of in een zone nabij wegen waarvoor een maximum snelheidsregime van 30 km/u geldt, de betreffende waarden niet in acht hoeven te worden genomen.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of, indien sprake is van een van de bovengenoemde ontwikkelingen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 lid 1 Wgh, deze binnen de waarden valt zoals deze voor diverse typen ontwikkelingen is vastgelegd in de Wgh. De grenswaarde voor de toelaatbare etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting van wegen binnen zones langs wegen is voor woningen 48 dB. In bijzondere gevallen is een hogere waarde mogelijk. Burgemeester en Wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente en onder voorwaarden bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Railverkeer
Langs landelijke spoorwegen liggen referentiepunten, waarvoor is vastgelegd hoeveel geluid de spoorlijn mag produceren, zogenaamde geluidsproductieplafonds (GPP's). De hoogte van de geluidsproductieplafonds is vastgelegd in het geluidsregister. De grootte van de zone van een spoorweg is afhankelijk van het geluidsproductieplafond en is vastgelegd in artikel 1.4a uit het Besluit geluidhinder (Bgh). De zone van een spoorweg ligt aan beide zijden van de spoorweg en wordt gemeten van de buitenste spoorstaaf. De wettelijke zone van een spoorweg is afhankelijk van de toegestane geluidsbelasting op het referentiepunt uit het geluidregister.

4.3.2 Onderzoek

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Er hoeft geen akoestisch onderzoek naar railverkeerslawaai plaats te vinden omdat het deelgebied niet is gelegen binnen de geluidszone van een spoorlijn. Wel is er een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd vanwege de ligging binnen de onderzoekszone van de Graafseweg (N324) en de Huurlingsedam. Dit onderzoek is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.

Hogere waarden
Een hogere waarde is nodig voor de voorgevel van de gewenste woning door de geluidbelasting van maximaal 52 dB vanwege de Graafseweg (N324). Maatregelen zijn niet mogelijk/ doelmatig. Er wordt voldaan aan de eisen uit het geluidbeleid. Het verlenen van de benodigde hogere waarden is mogelijk.

Bouwbesluit en woon- en leefklimaat

<u>Benodigde gevelwering (wegverkeerslawaai)</u>
De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 54 dB ter plaatse van de beoogde woning. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal 54 - 33 = 21 dB. Een dergelijke gevelwering wordt in het kader van nieuwbouw vrijwel altijd standaard behaald. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de desbetreffende gevel wordt niet noodzakelijk geacht.

Bij de overige gevels (zij- en achter gevel(s)) is de vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ lager (op gelijke wijze te bepalen).

Woon- en leefklimaat
De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als 'zeer goed' tot 'redelijk'. De cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) staat een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied hoeft geen akoestisch onderzoek plaats te vinden omdat de geldende woonbestemming ter plaatse deels wordt herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden.

4.3.3 Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt na het verlenen van hogere waarden geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Regelgeving

In het kader van een planologische procedure moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld worden gebracht.

De Wet luchtkwaliteit van 15 november 2007 - inmiddels opgenomen in hoofdstuk 5, onder titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) - gaat in op luchtkwaliteitseisen. In Bijlage 2 van de Wm zijn wettelijke grenswaarden vastgelegd van onder andere de stoffen stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb) en koolmonoxide (CO).

Projecten moeten worden beoordeeld op basis van de voormalige Wet luchtkwaliteit c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor vergunningverlening als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

In artikel 2 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is opgenomen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de zogenaamde '3% grens' niet wordt overschreden. Na vaststelling van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009 is deze grens gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2.

In artikel 4 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

4.4.2 Onderzoek

Beide deelgebieden
De bestaande planologische mogelijkheid om een burgerwoning te realiseren in het deelgebied aan de Boskant 104 wordt verplaatst naar het deelgebied Graafseweg ong. Per saldo is daarmee geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)
In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald ter hoogte van het deelgebied aan de Graafseweg (ong.). Met de NSL-monitoringstool en de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten (GCN en GDN) zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ langs de Graafseweg (N324) bepaald. Daaruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ respectievelijk circa 15,0 µg/m^3, 17,5 µg/m^3 en 11,0 µg/m^3 bedragen in 2020. Daarmee worden de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m^3 (voor NO_2 en PM_{10}) en 25 µg/m^3 (voor $PM_{2,5}$) niet overschreden.

Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

4.4.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Geur

4.5.1 Regelgeving

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, zie onderstaande tabel.

		Concentratiegebied	*Niet-concentratiegebied*
Binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 3 ouE/m³	maximaal 2 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object
Buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 14 ouE/m³	maximaal 8 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Geurnormen Wgv

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen dat is afgestemd op de plaatselijke situatie. De gemeente Wijchen heeft geen gemeentelijke geurverordening vastgesteld. De normen voor de geurbelasting op basis van de Wet geurhinder en veehouderij zijn daarom van toepassing.

Regeling geurhinder en veehouderij
In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object) wordt gemeten.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

4.5.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Voor de nieuwe woning in het deelgebied is een geuronderzoek uitgevoerd vanwege de ligging in de nabijheid van de veehouderij aan de Graafseweg 372 in Wijchen. Het onderzoek is als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd.

Afstanden
Voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld moet een afstand van 50 m tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht worden genomen.

Het bouwvlak van de beoogde woning ligt buiten de afstandscontour van 50 m rondom de bouwvlakken van veehouderijen, en meer specifiek de veehouderij aan de Graafseweg 372. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.

Voorgrondbelasting
Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied is de veehouderij aan Graafseweg 372 maatgevend voor de voorgrondbelasting. Overige veehouderijen liggen verder weg en hebben een kleinere geuremissie.

Voor vleesvee en schapen zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Op basis van de omgekeerde werking van de Wgv (rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied) is een geurberekening uitgevoerd.

De te realiseren woning (waarvoor een geurnorm van 8 OU_E/m^3 geldt) ligt buiten de worst-case geurcontour van 8 OU_E/m^3. De geurbelasting bedraagt op zijn hoogst 6,6 OU_E/m^3 ter plaatse van het bouwvlak van de beoogde woning. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de veehouderij wordt door de te realiseren woning niet in haar belangen geschaad.

Achtergrondbelasting
De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen. De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van I-GO Veehouderijen van de Informatievoorziening Gezamenlijke Omgevingsdiensten zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald.

De geurbelasting bedraagt op zijn hoogst 1,4 OU_E/m^3 ter plaatse van het bouwvlak van de beoogde woning (deze waarde is lager dan de voorgrondbelasting omdat nu niet wordt uitgegaan van de rand van het bouwvlak en omdat de ruwheidslengte groter is vanwege het grotere rekengebied). De geurbelasting van 1,4 OU_E/m^3 komt overeen met een ‘zeer goed’ woon- en leefklimaat.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied hoeft geen geuronderzoek plaats te vinden omdat de geldende woonbestemming ter plaatse deels wordt herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden. Er kunnen ter plaatse geen geurgevoelige functies meer worden gerealiseerd.

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.6 Milieuzonering

4.6.1 Regelgeving

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van inrichtingen en/of bedrijven worden gerealiseerd, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige inrichtingen en of bedrijven. Maar ook andersom moet aandacht worden besteed aan de rechten van de aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering in de directe omgeving zullen beperken.

Voor het vaststellen van de genoemde minimale richtafstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar en zo nodig naar het risico op bodem- of luchtverontreiniging. Bedrijven zijn in de VNG-handreiking ingedeeld in categorieën met bijbehorende gewenste richtafstanden tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel: richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Voorgaande tabel geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Indien er sprake is van een kortere afstand dan de richtafstand, is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

4.6.2 Onderzoek en conclusie

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In de directe omgeving van het deelgebied zijn geen niet-agrarische bedrijven of inrichtingen aanwezig die een belemmering vormen voor de beoogde vrijstaande woning.

Op het adres Graafseweg 296 t/m 302 is een woonvorm aanwezig met zorgwoningen en dagbesteding. Zorg in de vorm van beschermd wonen met begeleiding aan mensen met een lichte en matige verstandelijke beperking. De afstand van het bouwvlak waar deze woningen aanwezig zijn tot het bouwvlak van de nieuwe woning bedraagt meer dan 75 m. Daartussen is ook een woning van derden gelegen.

De richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering' gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden. Bij het toepassen van zonering moet rekening gehouden worden met de planologische rechten. Dit betekent dat gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie. Zo wordt rekening gehouden met de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf of de gevoelige functie.

Ter hoogte van het plangebied is sprake van een gemengd gebied. Beide locaties zijn langs de Graafseweg gelegen, dit is een drukke provinciale weg. De woonvorm valt onder categorie 2 en de minimale afstand die moet worden aangehouden is 10 m in gemengd gebied. Hieraan wordt voldaan omdat de afstand meer is dan 75 m. De woonvorm vormt dus geen belemmering.

Voor het aspect geurhinder van agrarische bedrijven wordt verwezen naar subparagraaf 4.5.2.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied wordt de geldende woonbestemming ter plaatse deels herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden. In de toekomstige situatie is daarmee geen sprake van een nieuwe gevoelige functie die nader beschouwd hoeft te worden in het kader van milieuzonering.

4.6.3 Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaires, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden twee maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het plaatsgebonden risico (PR) gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Het besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Daarin wordt geregeld hoe een gemeente moet omgaan met risico's langs relevante buisleidingen. De hogedruk gasleidingen van Gasunie zijn het meest relevant.

Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) in werking getreden. Het Bevt verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.7.2 Onderzoek

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Op navolgende uitsnede van de provinciale risicokaart is te zien dat in de directe omgeving van dit deelgebied geen risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen aanwezig zijn:

Uitsnede provinciale risicokaart met globale aanduiding plangebied (blauwe omkadering)

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied wordt de geldende woonbestemming ter plaatse deels herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden. In de toekomstige situatie is daarmee geen sprake van een gevoelige functie die nader beschouwd hoeft te worden in het kader van externe veiligheid.

Overigens blijkt uit raadpleging van de provinciale risicokaart dat ook in de directe omgeving van dit deelgebied geen risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen aanwezig zijn.

4.7.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Gelderland Zuid (VGZ).

4.8 Waterhuishouding

Wettelijk kader
Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen afwijking bestemmingsplan. Voor overige plannen, zoals een structuurvisie, moet een watertoets worden uitgevoerd op basis van het Nationaal bestuursakkoord water. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de plantoelichting (artikel 3.1.6 Bro) en het vooroverleg met de waterbeheerder (artikel 3.1.1 Bro).

Watertoets
De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. In een ruimtelijk plan moet voldoende rekening zijn gehouden met water en watervoorzieningen. Het beoogde ruimtegebruik mag immers geen negatieve gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie en vice versa. Dit moet zijn onderzocht en onderbouwd in de waterparagraaf van bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Overigens betreft de watertoets niet alleen het belang van de waterbeheerder, maar ook het gemeentelijk waterbelang.

Waterparagraaf
De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap (of resultaat van de digitale watertoets) in de waterparagraaf verwerkt. Onderdelen van de waterparagraaf zijn: beschrijving beleidsuitgangspunten, waterhuiswaterhuishoudkundige situatie (oude en nieuwe situatie), motivering van meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

Huidig watersysteem

Deelgebied Graafseweg (ong.)

Geomorfologie
Het deelgebied aan de Graafseweg (ong.) is in de bestaande situatie geheel onverhard en in gebruik als agrarisch akkerland. Het deelgebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of grondwater-beschermingsgebied. Uit het verkennend bodemonderzoek (zie bijlage 1 blijkt dat de deklaag (0 - 1,0 m -mv) uit zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en weinig grof zand bestaat. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerende pakket is circa 7,0 m dik en bestaat hoofdzakelijk uit midden en grof zand van de Formatie van Kreftenheye. De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,5 m -mv.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem
In het deelgebied zelf is momenteel geen oppervlaktewater aanwezig. Wel bevindt er zich ten noordwesten van het deelgebied, direct langs de N324, een C-watergang en aan de noordoostzijde (net buiten het deelgebied) een A-watergang.

Het perceel ligt op minder dan 40 m afstand uit de mechanisch rioolstelsel (drukriolering). Op dit stelsel moet het afvalwater worden aangesloten via een particuliere pompinstallatie. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen wordt dit nader uitgewerkt.

Ecosysteem
Het deelgebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk) en ook niet in een beschermingszone voor natte natuur.

Deelgebied Boskant 104

Geomorfologie
In het deelgebied Boskant 104 zijn enkele verouderde opstallen aanwezig. In totaal is er circa 450 m^2 aan bebouwing aanwezig. Het deelgebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of grondwater- beschermingsgebied.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem
In het deelgebied is momenteel geen oppervlaktewater aanwezig.

In de huidige situatie is het deelgebied voor afvalwater aangesloten op de riolering (mechanisch rioolstelsel, drukriolering) onder de Boskant.

Ecosysteem
Het deelgebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk) en ook niet in een beschermingszone voor natte natuur.

Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

Waterbeleid
In de Strategische waternota van de gemeente Wijchen zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven. Deze zijn ook onder punt 3 samengevat. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijk waterbeleid is vooral gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid.

Zorgplichten
De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wet milieubeheer artikel 10.33). Hemelwater moet door perceeleigenaren op eigen terrein worden verwerkt, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevergd en ook niet op het oppervlaktewater kan worden geloosd. Is dat laatste het geval, dan treedt de gemeentelijke zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater in werking (Waterwet artikel 3.5).

Wat betreft grondwater heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen danwel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet artikel 3.6).

Waterschap
De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het Waterschap geeft in het kader van de Waterwet een vergunning af voor lozing van afvalwater op oppervlaktewater (Waterwet artikel 6.2) en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

Wateroverlast en volksgezondheid

Beleidsuitgangspunten
Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie moet zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Bij de bouw van de nieuwe woning in het deelgebied aan de Graafseweg zal rekening gehouden worden met de ontwaterings- en drooglegginsgeisen. Het vloerpeil van de woning moet volgens de drooglegginsgeisen van het waterschap minimaal 1,3 m boven het oppervlaktewaterpeil liggen en minimaal 1,0 m boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Hier zal bij het bepalen van het vloerpeil voor de nieuwe woning (in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen) rekening mee gehouden worden.

In het geval van ondergronds bouwen of onderkeldering zal in de bouwplannen rekening worden gehouden met eventuele grondwateroverlast. Tevens moeten consequenties van ondergronds bouwen voor het grondwaterregime in de directe omgeving nader worden bekeken. Het ontwerp van de woning zal overigens pas definitief gemaakt worden na het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het deelgebied Boskant 104 is in de toekomstige situatie geen sprake van het aanleggen van extra bebouwing en terreinverharding. Het beleidsuitgangspunt is daarmee niet specifiek van toepassing op dit deelgebied.

Afkoppeling en waterberging

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. Benutting, 2. Bodeminfiltratie, 3. Vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. Afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van gescheiden hemelwater- en droogweerafvoer (HWA- en DWA-afvoer).

Hemelwater moet in beginsel op eigen perceel worden verwerkt. Wanneer hemelwaterberging niet op eigen perceel kan plaatsvinden en direct of indirect op het oppervlaktewater wordt geloosd, dan is het plan compensatieplichtig op grond van het waterschapsbeleid. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1.500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.

In alle gevallen moet het adequaat functioneren van de infiltratie- of bergingsvoorziening voor hemelwater zijn gewaarborgd.

Gevolgen voor het plan

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Ten behoeve van de toename van het verhard oppervlak moet watercompensatie gevonden worden binnen het plan. In navolgende tabel is de toekomstige oppervlakte aan verharding voor het deelgebied Graafseweg (ong.) afgezet tegen het bestaande verharde oppervlak.

	Bestaande situatie	**Toekomstige situatie**	**Verschil**
Onverhard	900 m²	300 m²	- 600 m²
Dakoppervlak	-	260 m²	+ 260 m²
Terreinverharding	-	340 m²	+ 340 m²
Totaal	**900 m²**	**900 m²**	

Uit de tabel blijk dat de verharding in de toekomstige situatie toeneemt met 600 m². Hiervan mag 1.500 m² afgetrokken worden vanwege a) de ligging in het landelijk gebied en b) omdat de initiatiefnemer nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid die het waterschap biedt. In totaal resteert daarmee niet langer een bergingsopgave.

Dit neemt echter niet weg dat ook de verplichting geldt dat het hemelwater volledig op eigen terrein wordt verwerkt (Waterwet artikel 3.5) en niet naar een buurperceel mag worden afgevoerd (Burgerlijk wetboek artikel 5.38 en 5.39). De waterberging van het hemelwater van het dakoppervlak van de nieuwe bebouwing en de nieuwe terreinverharding zal op eigen terrein plaatsvinden in de vorm van een poel die is meegenomen in de landschappelijke inpassing (zie bijlage 7).

Deelgebied Boskant 104
Voor het deelgebied Boskant 104 is sprake van een afname aan verharding met circa 20 m², zoals blijkt uit navolgende tabel. Watercompensatie is derhalve niet benodigd.

	Bestaande situatie	**Toekomstige situatie**	**Verschil**
Onverhard	970 m²	990 m²	+ 20 m²
Dakoppervlak	450 m²	430 m²	- 20 m²
Terreinverharding	380 m²	380 m²	-
Totaal	**1.800 m²**	**1.800 m²**	

Waterkwaliteit

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt primair voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc.

Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
In het deelgebied Graafseweg (ong.) moet nog uitgekristalliseerd worden wat de meest doelmatige oplossing is. De precieze aansluiting van de riolering in beide deelgebieden zal sowieso in een later stadium (in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen) in overleg met de gemeente Wijchen worden uitgedetailleerd.

Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die het hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

In het deelgebied Boskant 104 is in de toekomstige situatie geen sprake van het aanleggen van extra bebouwing en terreinverharding. Het beleidsuitgangspunt is daarmee niet specifiek van toepassing op dit deelgebied.

Natte natuurwaarden

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Het bouwplan en het toekomstige beheer van het plangebied geven geen verstoring van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Bij aanleg van open water moet worden gestreefd naar aanleg van natuurvriendelijke (en veilige) oevers. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Het plangebied bevindt zich niet in een beschermingszone voor natte natuur.

In het deelgebied aan de Graafseweg wordt in het kader van de landschappelijke inpassing een poel aangelegd met natuurvriendelijke oevers.

Het beleidsuitgangspunt is verder niet van toepassing op het plangebied.

Drinkwaterbesparing

Beleidsuitgangspunten
Drinkwaterverspilling moet worden voorkomen. Gebruik van hoogwaardig drinkwater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Dit punt wordt nader uitgewerkt in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen.

Beleving van water

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Er bevindt zich geen oppervlaktewater in beide deelgebieden. Het beleidsuitgangspunt is verder niet van toepassing op het plangebied.

Wel wordt in het deelgebied aan de Graafseweg in het kader van de landschappelijke inpassing een strook met een bloemenmengsel en daarnaast een houtsingel aangelegd naast de A-watergang net buiten het deelgebied.

Overweging & conclusie

Overwegingen

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In dit deelgebied vindt een verruiming van het verharde oppervlak plaats. Het is daarom noodzakelijk om compenserende waterberging te realiseren. Deze wordt gerealiseerd in de vorm van een poel, zoals aangegeven in de landschappelijke inpassing (zie bijlage 7).

Deelgebied Boskant 104
In het deelgebied Boskant 104 is in de toekomstige situatie geen sprake van het aanleggen van extra bebouwing en terreinverharding. Het zuidelijk deel van dit deelgebied wordt weer in agrarisch gebruik genomen.

Overleg met waterbeheerder
Voor het deelgebied aan de Graafseweg is een digitale watertoets doorlopen (zie bijlage 4). Voor het deelgebied aan de Boskant heeft dit geen toegevoegde waarde, aangezien er geen sprake is van het aanleggen van extra bebouwing en terreinverharding in dit deelgebied. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal het voorliggende bestemmingsplan aan waterschap Rivierenland voorgelegd worden.

4.9 Ecologie

4.9.1 Regelgeving

In 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soortenbescherming
Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien moet voor de start van die werkzaamheden ontheffing worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan moet duidelijk zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

1. Het beschermingsregime Vogelrichtlijn (Vrl), dat van toepassing is op van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vrl. Met betrekking tot deze vogelsoorten geldt dat het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden is vogels opzettelijk te storen, behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vrl zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.
2. Het beschermingsregime Habitatrichtlijn (Hrl), dat van toepassing is op soorten van bijlage IV bij de Hrl, bijlage I en II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Met betrekking tot deze soorten is het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden dieren opzettelijk te verstoren. Ontheffing wordt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling alleen verleend indien:
    a. er geen andere bevredigende oplossing is, en
    b. geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, en
    c. sprake is van één van de volgende (bij ruimtelijke ontwikkeling relevante) belangen:
        - de bescherming van wilde flora en fauna of natuurlijke habitats, of
        - de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
3. Het beschermingsregime Andere Soorten, dat van toepassing is op soorten van de bijlage behorende bij artikel 3.10 van de Wnb. Ontheffing is alleen mogelijk indien:
    a. er geen andere bevredigende oplossing is, en
    b. indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een geldige gedragscode die van toepassing is op de betreffende soort(en). Vaak is daarnaast ecologische begeleiding en een ecologisch werkprotocol nodig bij de uitvoering van werkzaamheden.

De provincies kunnen voor het beschermingsregime Andere Soorten een algemene vrijstelling verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In Wijchen is de provincie Gelderland het bevoegd gezag voor de Wnb.

Indien nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van soorten niet (kunnen) worden ontzien, is ontheffing noodzakelijk. Ontheffing is niet benodigd indien de functionaliteit van de nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gegarandeerd wordt (het beschadigen en vernielen wordt voorkomen door maatregelen of er zijn voldoende alternatieven).

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook moet gelet worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming
De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vrl- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strenge) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' moet worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets moeten worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste

verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering
Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen, in het kort de bouwvrijstelling. Er is een knip gemaakt tussen de bouw en het gebruik van een bouwwerk. De milieubelasting tijdens de bouw is tijdelijk, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft. Vanwege de vrijstelling is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies te toetsen op stikstof. Dit betekent dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt. De vrijstelling geldt expliciet alleen voor stikstof en niet voor andere negatieve effecten die tijdens de bouwfase als gevolg van geluid, licht en trillingen op Natura 2000-gebieden kunnen optreden.

4.9.2 Onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan naar de aanwezige flora en fauna uitgevoerd. De resultaten zijn hieronder beknopt weergegeven, de volledige rapportage is als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen. Op verzoek van de gemeente is voor de das ook nader bepaald, wat de feitelijke functie van het perceel is en wat de effecten van het bouwplan en de geplande natuur- en landschappelijke inrichting op het dassenleefgebied zijn. Deze additionele notitie is als bijlage 6 bij de toelichting gevoegd.

Soortenbescherming

Beide deelgebieden
Beide deelgebieden hebben geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De gebieden zijn mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels die niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Ten aanzien van rugstreeppad dienen maatregelen genomen te worden om kolonisatie te voorkomen tijdens de bouw van de vrijstaande woning.

In de additionele notitie is de volgende conclusie getrokken wat betreft de das: *'Door de realisatie van de vrijstaande woning zal geen sprake zijn van het wegnemen van essentiële migratieroutes en foerageergebied die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau. De beoogde ontwikkeling leidt daarom niet tot het overtreden van de verbodsbepaling. Daarbij zal in de toekomst het perceel er juist aantrekkelijker op worden. Het beperkte gedeelte grasland dat weggenomen zal worden, zal ruimschoots gecompenseerd worden door de realisatie van het beplantingsplan. Hierdoor zullen de dassenburchten in de directe omgeving hun functionaliteit niet verliezen, maar zal het aannemelijk juist bijdragen een positieve trend op lokaal niveau.'*

In beide deelgebieden zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

<u>Te treffen maatregelen</u>

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht). Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, moet direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Beide deelgebieden tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april - oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).

- Voor de rugstreeppad moet het terrein aan de Graafseweg ong. te Wijchen gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd moet voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is moeten de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden.

Gebiedsbescherming

Beide deelgebieden
Geen van beide deelgebieden maakt onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat onder de bescherming van de Wet natuurbescherming valt is het Natura 2000-gebied 'Rijntakken', ruim 9,0 km ten noorden van beide deelgebieden. Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden, het effectbereik en de afstand, worden er geen significant nadelige effecten op de aangewezen habitattypen en doelsoorten van dit Natura 2000-gebied verwacht als gevolg van verstoring door geluid, licht, trillingen en dergelijke. Voor deze storingsfactoren is daarom geen verdere toetsing aan de natuurwetgeving nodig.

Op basis van de Handreiking woningbouw en AERIUS van de Rijksoverheid kan aanvullend bepaald worden dat zowel het aanleggen als het gebruiken van maximaal 50 gasloze woningen, op 7 km of meer van een Natura 2000-gebied niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/j. Er hoeft daarom geen nader onderzoek plaats te vinden. Los hiervan kan per 1 juli 2021 voor de aanlegfase gebruik gemaakt worden van de bouwvrijstelling. Bovendien betreft het wat betreft de gebruiksfase de verplaatsing van een al bestaande bouwtitel voor een vrijstaande woning van het deelgebied 'Boskant 104' naar het deelgebied 'Graafseweg ong.'. Er wordt geen extra woning mogelijk gemaakt met onderhavig bestemmingsplan.

Beide deelgebieden zijn wel gelegen in een Groene ontwikkelingszone, die deel uitmaakt van het Gelders natuurnetwerk. Blom Ecologie geeft aan dat met een ‘Nee-tenzij toets’ aangetoond zal moeten worden of de ontwikkeling niet in strijd is met het provinciale beleid. De beoogde nieuwe vrijstaande woning in het deelgebied aan de Graafseweg kan echter aangemerkt worden als een kleinschalige ontwikkeling. Daarom is in een eerder stadium al een natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing opgesteld (zie bijlage 7). Daarmee wordt voldaan aan artikel 2.52 uit de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland waarin is aangegeven dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt. De landschappelijke inpassing is bovendien als zodanig planologisch verankerd in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

4.9.3 Conclusie

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

4.10.1 Regelgeving

Erfgoedwet
De Erfgoedwet bundelt de bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals deze in de oude wetten en regelingen golden, blijft gehandhaafd. Het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed was geregeld in zes verschillende wetten en een regeling. Waarin roerend, onroerend en archeologisch erfgoed allemaal hun eigen specifieke definities, procedures en beschermingsmaatregelen hadden.

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten.
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie.
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Wijchen

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Volgens de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Wijchen ligt het deelgebied Graafseweg (ong.) in een gebied met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor gronden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt dat voor bodemingrepen groter dan 1.000 m^2 of die dieper reiken dan 0,3 m archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt een vrijstellingsgrens van 120 m^2.

Deelgebied Boskant 104
Volgens de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Wijchen ligt het perceel Boskant 104 in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt dat voor bodemingrepen groter dan 120 m^2 of die dieper reiken dan 0,3 m archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Naast een hoge archeologische verwachtingswaarde is het perceel tevens gelegen binnen de aandachtszone van het aangrenzende AMK-terrein. Binnen deze zone is archeologisch onderzoek verplicht voor bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 30 m^2.

4.10.2 Onderzoek

Archeologie

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In dit deelgebied is aan de zuidwestzijde sprake van een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten. Met de positionering van het bouwvlak van de nieuwe woning is rekening gehouden met de ligging ten opzichte van deze archeologische waarden. Er zijn geen bouwmogelijkheden binnen de archeologische dubbelbestemming. Een nader archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Deelgebied Boskant 104
Het verhard oppervlak in dit deelgebied zal licht afnemen en het zuidelijk deel van het perceel wordt weer in agrarisch gebruik genomen. Er wordt geen nieuwe bodem geroerd, zodat een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Cultuurhistorie

Beide deelgebieden
Op basis van de kaart 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie' van de provincie Gelderland zijn er geen cultuurhistorische waardevolle objecten of structuren in of nabij beide deelgebieden aanwezig.

4.10.3 Doorvertaling bestemmingsplan

Archeologie
De bestaande archeologische dubbelbestemmingen worden overgenomen in dit bestemmingsplan. Er vinden geen nieuwe bodemroerende activiteiten plaats binnen deze dubbelbestemmingen, zodat het aspect 'archeologie' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Cultuurhistorie
Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.11 Leidingen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In het deelgebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen of andere beschermenswaardige objecten gelegen. Daarom bestaan er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Deelgebied Boskant 104
In het deelgebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen of andere beschermenswaardige objecten gelegen. Daarom bestaan er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.12 Verkeer en parkeren

4.12.1 Verkeer

Om inzicht te bieden in de mate van verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling, die met dit bestemmingsplan wordt gefaciliteerd, moet de verkeersaantrekkende werking worden bepaald. Daarvoor is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 ‘Toekomstbestendig parkeren'. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van een gemiddelde weekdag.

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in dit deelgebied in de bouw van één vrijstaande woning. Op basis van de CROW-publicatie geldt voor de vrijstaande woningen een maximale verkeersgeneratie van 8,6 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag, uitgaande van een ligging in 'matig stedelijk gebied', in het buitengebied. Gelet op het voorgaande leidt de beoogde ontwikkeling aan de Graafseweg (ong.) tot 8,6, afgerond 9 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag.

De woning aan de Graafseweg (ong.) wordt via een bestaande inrit (en het in het verlengde daarvan gelegen toegangspad) direct ontsloten op de bestaande rotonde in de Graafseweg bij de uitbreidingswijk Huurlingsedam. De provincie heeft er email aangegeven geen bezwaar te zien in het gebruik van de bestaande inrit voor het ontsluiten van de vrijstaande woning.

Omdat het om een relatief beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen gaat en de voorgenoemde wegen voldoende capaciteit hebben om deze toename op te vangen, leidt de beoogde ontwikkeling niet tot een onacceptabele verkeerstoename.

Deelgebied Boskant 104
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in dit deelgebied niet in een ontwikkeling die leidt tot extra motorvoertuigbewegingen. Door aan de noordzijde beide bestemmingsvlakken samen te voegen (dit ter voorkoming van het ontstaan van een extra bouwrecht) en aan de zuidzijde de geldende woonbestemming ter plaatse te herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden, wordt voorkomen dat er extra voertuigbewegingen ontstaan.

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12.2 Parkeren

Ter waarborging van voldoende parkeervoorzieningen hanteert de gemeente Wijchen de maximale parkeernormen uit CROW-publicatie 381 ‘Toekomstbestendig parkeren'. Dit is bepaald in het 'Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen', dat op 16 juni 2016 in werking is getreden en in 2020 op onderdelen is aangepast.

Beide deelgebieden
In artikel 9.3 van de regels is een regeling ten aanzien van parkeren opgenomen. Daarin is bepaald dat bij het bouwen en het wijzigen van het bestaande gebruik moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij de parkeernormen in CROW-publicatie 381 als uitgangspunt dienen. Voor vrijstaande woningen geldt een maximale parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen per woning.

Eén en ander is weergegeven in navolgende tabel:

Type woning	**Parkeernorm**
Vrijstaande woning	2,8 parkeerplaatsen per woning

Tabel: parkeernormen

Parkeren moet geheel op eigen terrein opgelost worden. Dat betekent dat op het woonperceel voorzien wordt in tenminste drie parkeerplaatsen. Gelet op de ruime kavelmaat mag worden aangenomen dat er voldoende ruimte is om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen.

Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.13 Duurzaamheid

Het klimaat verandert; de neerslaghoeveelheid (en intensiteit) neemt toe, waardoor er meer kans is op wateroverlast. Daarnaast stijgt de gemiddelde temperatuur en neemt de kans op hittegolven toe, wat in de zomer kan leiden tot hittestress. In Nederland zijn de gevolgen van klimaatverandering waarschijnlijk te beheersen. Hoe groot de problemen straks worden, hangt af van de maatregelen die we nemen. Aan de ene kant moeten we de uitstoot van broeikasgassen verminderen zodat de opwarming beperkt blijft (deze aanpak wordt ‘mitigatie’ genoemd, dat betekent ‘vermindering’). Aan de andere kant is het verstandig dat we ons aanpassen aan een ander klimaat (dit type maatregelen wordt ‘adaptatie’ genoemd). Beide type maatregelen zijn nodig.

Doorwerking plangebied
De gemeente Wijchen wenst haar woningvoorraad te verduurzamen. Met de voorliggende ontwikkeling wordt hier nadrukkelijk op ingespeeld. Uitgangspunt is de bouw van een energieneutrale en (aard)gasloze woning in het deelgebied 'Graafseweg ong.', waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ambitie van de gemeente om energieneutraal te worden. De zonnepanelen op de woning wekken voldoende energie op om het energiegebruik van de installaties in de woning over een jaar gezien te compenseren. Het aantal benodigde PV panelen om de woning energieneutraal te maken hangt af van de energievraag. De energievraag wordt zo laag mogelijk gehouden door onder andere het toepassen van goede isolatie, kierdichting en energiezuinige installaties. De benodigde stroom wordt op een duurzame manier opgewekt op het eigen dak, waardoor de woning bijdraagt aan een CO_2 neutrale toekomst. Er worden geen fossiele energiebronnen zoals aardgas gebruikt. Voor het verwarmen en koelen van de woning wordt gebruik van een alternatieve koel- en verwarmingsmethode (bijvoorbeeld een warmtepomp). Mede afhankelijk van het door de toekomstige bewoners gekozen systeem wordt de beste vorm van ventileren bepaald, om een gezond en stabiel binnenklimaat te realiseren. Een energieneutrale woning is dankzij deze bouwtechnische en installatietechnische maatregelen een prettige en gezonde woning om in te leven.

Duurzaamheid is meer dan alleen het energievraagstuk. Ook de wijze van bouwen en de inrichting van de percelen zijn hierbij van belang. Gedacht moet worden aan bijvoorbeeld de toepassing van duurzame materialen en zelfvoorzienend in de opvang / het hergebruik van regenwater.

Ook de landschappelijke inpassing (zie bijlage 7) rondom het deelgebied Graafseweg ong. draagt bij een meer duurzame en klimaatadaptieve inrichting van deze locatie.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf worden de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd moeten worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, de Wabo en andere (recente) bestemmingsplannen van de gemeente Wijchen. Voor het bouwen is verder het Besluit omgevingsrecht (Bor) van belang. In het Bor zijn onder andere regels voor vergunningvrije bouwwerken opgenomen.

5.2 Inleidende regels

Begrippen
In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten
Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

5.3 Bestemmingsregels

5.3.1 Opbouw bestemmingen

Bestemmingsomschrijving
Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals bedrijven, wonen, centrum etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

Bouwregels
In de bouwregels worden voor alle hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

Afwijken van de bouwregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde bouwregels.

Specifieke gebruiksregels
In dit onderdeel kan worden aangegeven welke vormen van gebruik men in ieder geval strijdig acht met de bestemming. Het is niet de bedoeling alle mogelijke strijdig gebruiksvormen te noemen, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de doeleindenomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde gebruiksregels.

5.3.2 Bestemmingen

In deze paragraaf zijn de feitelijk in het plan voorkomende bestemmingen beschreven. Per bestemming is kort toegelicht welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

Agrarisch met waarden - 2
Deze gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en de ecologische waarden met bijbehorende tuin- en erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages en water. Omdat ter plaatse niet is voorzien in een bouwvlak, zijn er geen mogelijkheden om bebouwing op te richten.

Wonen - 1
De bestemming 'Wonen - 1' heeft een globaal karakter. Dat betekent dat deze bestemming veel flexibiliteit bevat. Dit is wenselijk, omdat er nog geen concreet bouwplan voor de nieuwe woning is. Zo is bijvoorbeeld de exacte situering en vorm van de nieuwe woning nog niet bepaald. Wel wordt de woning sowieso achter de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woning Graafseweg 304A gerealiseerd.

Voor de bestaande woning aan de Boskant 104 is voorzien in een herbouw regeling en de maximum inhoud is vastgelegd in de regels.

De gronden met bestemming 'Wonen - 1' zijn bestemd voor wonen en de uitoefening van een beroep aan huis. Voor de bebouwingsmogelijkheden binnen deze bestemming wordt een onderscheid gemaakt in het hoofdgebouw van de woning, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

- **Hoofdgebouwen:** Binnen de bestemming mag één woning worden gerealiseerd met een maximum inhoud van 800 m³. Bebouwing mag uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd.
- **Bijgebouwen:** vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen mogen - met uitzondering van erkers - uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. De maximum oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 120 m².

Onder de bestemming valt op grond van jurisprudentie ook het aan huis verbonden beroep. De maat van het beroepsgedeelte is ten hoogste 40 % van de totale vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, met een maximum van 80 m². (Niet verkeersaantrekkende) aan huis verbonden beroepen zijn vrij, voor zover de woonfunctie volledig gehandhaafd blijft en de woning als zodanig herkenbaar blijft. Er mogen geen nadelige effecten optreden voor het woonmilieu en de parkeerbalans in de omgeving. Ook voor een bedrijf aan huis geldt een maximum vloeroppervlakte van 80 m².

Waarde - Archeologie 1 en 2
De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' zijn opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Voor bodemingrepen met een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld in gebieden die vallen binnen deze dubbelbestemming wordt ongeacht de omvang nader archeologisch onderzoek verplicht gesteld. Voor bodemingrepen in archeologische rijksmonumenten moet tevens een vergunning te worden aangevraagd bij de betrokken minister.

Voor bodemingrepen met een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld in gebieden die vallen binnen deze dubbelbestemming (hoge archeologische verwachtingswaarde) wordt bij een omvang van meer dan 120 m² nader archeologisch onderzoek verplicht gesteld.

Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied
De cultuurlandschappen met een middelhoge, hoge en zeer hoge waarde worden beschermd via een nadere eisenregeling en een vergunningplicht voor bepaalde werkzaamheden.

De nadere eisenregeling behelst een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders om in het kader van een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een bouwwerk een nadere eis te stellen in verband met de situering, de oppervlakte en hoogte van een gebouw. Deze nadere eis ziet met name op de situatie dat de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een gebouw binnen een oud bebouwingslint, een ensemble of een gebouw langs een (historische) doorgaande weg die als

cultuurhistorisch waardevol zijn aangeduid.

De werkzaamheden die niet zonder vergunning mogen worden uitgevoerd betreffen:

- het aanbrengen van (half-)verhardingen;
- het rooien of vellen van houtgewas;
- afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- graven of dempen van sloten;
- verwijderen van perceelsrandbeplanting;
- aanleggen van wegen of paden;
- wijzigen van perceels- of kavelgrenzen;
- het aanbrengen van hoogopgaande beplanting anders dan het herplanten van gerooide / gevelde houtopstanden;
- het verwijderen van wegen of paden.

De vergunning voor het uitvoeren van deze werkzaamheden wordt verleend indien (uit de aanvraag om vergunning) in voldoende mate is gebleken dat de cultuurhistorische waarden van een gebied waarbinnen de werkzaamheden plaatsvinden, niet op een onevenredige wijze worden aangetast.

5.4 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels
Deze bepaling bevat algemene regels omtrent ondergeschikte bouwdelen, bestaande afstanden en maten en parkeren.

Algemene gebruiksregels
Deze bepaling bevat de vormen van gebruik, die in ieder geval strijdig zijn met de regels van het bestemmingsplan.

5.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht
Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel
Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander moet worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet een exploitatieplan worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

6.1.2 Conclusie

Omdat de gemeente de nog te ontwikkelen gronden niet in eigendom heeft, is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Daarmee zijn de kosten voor de planontwikkeling anderszins verzekerd en is het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

Conform ex artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan diverse overlegpartijen. Er zijn geen reacties ontvangen. Wel heeft de provincie Gelderland begin 2020 aangegeven akkoord te gaan met het natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing, dat is uitgewerkt voor het deelgebied 'Graafseweg ong.'

6.2.2 Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 6 mei 2021 tot en met woensdag 16 juni 2021 (gedurende 6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. Hiervan was één zienswijze pro forma, en is twee weken de tijd heeft gegeven om de zienswijze aan te vullen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn en daarom ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat in een zienswijzennota en van een gemeentelijke reactie voorzien. De belangrijkste wijziging is dat het deelgebied 'boskant 104 is uitgebreid met het bestaande woonperceel, om alle voorwaarden en afspraken tussen de eigenaar van dat perceel, de initiatiefnemer en de gemeente planologisch goed te kunnen vastleggen.

De nota is als bijlage 8 bij de toelichting gevoegd.

6.2.3 Vaststellingsfase

Na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 3 Geuronderzoek

Bijlage 4 Digitale watertoets - deelgebied Graafseweg ong.

Bijlage 5 Quickscan Wet natuurbescherming

Bijlage 6 Notitie additionele onderbouwing Das

Bijlage 7 Natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing

Bijlage 8 Zienswijzennota

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01 van de gemeente Wijchen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aan buitengebied gebonden bedrijf

een bedrijf dat aan het buitengebied is gerelateerd, zoals hoveniersbedrijven, dierenklinieken, dierenpensions en producten en/of diensten levert aan particulieren of niet-agrarische bedrijven;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.7 aan huis verbonden beroep

een beroep, waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.8 aardkundige waarde

gebieden met waardevolle aardkundige elementen met betrekking tot reliëf en bodem die een bepaalde (beperkte) mate van bescherming genieten;

1.9 afhankelijke woonruimte

een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht;

1.10 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren en andere dieren ten behoeve van de agrarische producten zoals (sier)vissen, wormen en bijen; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en paardenhouderijen;.

1.11 agrarisch grondgebruik

het gebruik van gronden ten behoeve van het telen van gewassen/bomen dan wel ten behoeve van het beweiden van landbouwdieren;

1.12 agrarisch technisch hulpbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden en/of (medisch) verzorgen van dieren, of de toepassing van andere landbouwkundige methoden, met uitzondering van mestverwerking, zoals: grootveeklinieken, KI-stations, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen), veetransportbedrijven en veehandelsbedrijven;

1.13 agrarisch verwant bedrijf

een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden zoals dierenasiels, dierenklinieken, groencomposteringsbedrijven, hondenkennels, hoveniersbedrijven, stalhouderijen, instellingen voor agrarische praktijkonderwijs, proefbedrijven en volkstuinen;

1.14 archeologische waarden

waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.15 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.16 bed & breakfast

een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, met een absoluut maximum van zeven overnachtingen, ter plaatse verblijft; onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.17 bedrijfsactiviteiten

handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf;

1.18 bestaand

- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
- t.a.v. werken of werkzaamheden: zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel toegestaan krachtens omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.19 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bevoegd gezag

het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.22 bijgebouw

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat hetzij functioneel hetzij door zijn situering of afmeting ondergeschikt is aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte;

1.23 bos

elk terrein waarop al dan niet bedrijfsmatig activiteiten worden uitgevoerd gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en extensieve recreatie;

1.24 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en/of het vergroten van een bouwwerk;

1.25 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.26 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.27 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.28 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.29 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.30 bouwwijze

de wijze van bouwen van een woning, waarbij:

a. onder aaneengebouwd wordt verstaan een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee woningen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
b. onder gestapeld wordt een gebouw verstaan, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
c. onder twee-aaneen wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een blok van maximaal twee direct aaneengebouwde hoofdgebouwen (twee-onder-een-kap);
d. onder vrijstaand wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd.

1.31 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

1.32 dagrecreatie

activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan; huifkarren worden hier mede onder begrepen;

1.33 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.34 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

1.35 extensief recreatief medegebruik

die vormen van natuurvriendelijke recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie;

1.36 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.37 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, inclusief daarbij behorende aan- en uitbouwen;

1.38 hooischelf

bijgebouw of schuilstal bestaande uit twee delen, te weten een overdekte en geheel door wanden omsloten onderbouw met daarop een losse, langs een aantal geleiders, in hoogte beweegbare kap. De ruimte tussen de onderbouw en de beweegbare kap mag niet worden dichtgebouwd en dient enkel ten behoeve van de opslag van stro, hooi en vergelijkbare producten;

1.39 horecabedrijf

een bedrijf, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf;

de horecabedrijven zijn in drie categorieën te onderscheiden:

- categorie 1: vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden, (alcoholische) dranken en/of logies worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de avonduren plaatsvindt, zoals een café, restaurant, hotel en pension;
- categorie 2: vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de avonduren plaatsvindt, zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, cafetaria, snackbar, afhaalhoreca, automatiek;
- categorie 3: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de avonduren plaatsvindt, een aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals bar-dancings, discotheken, nachtclubs, alsmede horeca met zaalaccommodatie;

1.40 kleine windturbine

windturbine bedoeld voor het leveren van stroom aan de/het ter plaatse aanwezige woning/bedrijf, waarbij reststroom aan het net doorgezet kan worden. De windturbine heeft een ashoogte van niet meer dan 15,0 m en een tiphoogte van niet meer dan 20,0 m;

1.41 kuilvoerplaat

agrarische bedrijfsvoorziening in de vorm van een gesloten (doorgaans betonnen) vloer ten behoeve van opslag van veevoeder (hooi, stro, gras e.d.);

1.42 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.43 mestplaat

constructie in de vorm van een verharde vloer, al dan niet voorzien van keerwanden bedoeld voor de opslag van meststoffen;

1.44 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.45 nevenactiviteit

activiteiten die in ruimtelijke en/of bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale bedrijfsactiviteiten op een bouwperceel;

1.46 omgevingsvergunning

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.47 ondergeschikte functie

een functie die in ruimtelijke en/of bedrijfseconomische zin ondergeschikt is aan de hoofdfunctie binnen een bestemming;

1.48 ondersteunende horeca

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;

1.49 overkapping/ carport

een dakconstructie, vrijstaand met maximaal één wand, dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

1.50 paardenbak

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining;

1.51 permanente bewoning

bewoning van een bouwwerk waarbij sprake is van gebruik van het object als hoofdverblijf zoals bedoeld in de wet GBA en/of er geen sprake is van een hoofdverblijf elders;

1.52 schuilstal

een gebouw ten behoeve van het bieden van schuilgelegenheid aan gehouden dieren welke noodzakelijk is in het kader van dierenwelzijn;

1.53 seizoensperiode voor tijdelijke werknemers

de periode van 1 maart tot en met 30 november;

1.54 seksinrichting

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.55 sleufsilo

een agrarische bedrijfsvoorziening in de vorm van een (doorgaans betonnen) keerwand van maximaal 3,0 m hoog en dichte vloerafdekking, ten behoeve van opslag van veevoeder (hooi, stro, gras e.d.);

1.56 streekgebonden producten

producten, gemaakt met grondstoffen die als streekeigen worden beschouwd en/of volgens streektraditie geteelde producten, en/of producten die volgens een specifieke bereidingswijze of receptuur van een bepaalde regio wordt geproduceerd;

1.57 teeltondersteunende voorzieningen

ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegronds groente-, fruit-, bloemen, en boomteelt; te onderscheiden in de volgende categorieën:

- laag/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 m, uitsluitend nodig zolang de teelt het vereist zoals insectengaas, afdekfolies, acryldoek, lage tunnels;

- laag/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 m en met een permanent karakter zoals een containerveld;
- hoog/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 m, uitsluitend nodig zolang de teelt het vereist, zoals menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten (tijdelijk voor zover het het gebruik van hagelnetten betreft; de bij de hagelnetten behorende constructiepalen zijn permanent);
- hoog/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 m met een permanent karakter, zoals stellingenteelt en regenkappen;

1.58 tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers

het huisvesten van werknemers binnen de seizoensperiode voor tijdelijke werknemers, die in een periode van grote arbeidsbehoefte gedurende enkele maanden op een agrarisch bedrijf werkzaam zijn om naar de aard kortdurend werk te verrichten, voor zover noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;

1.59 tunnel(kas)

een werk of bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

1.60 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die:

- gelijk is aan de in de regels voorgeschreven afstand van gebouwen uit de as van de weg op het betreffende bouwperceel;
- gelijk is aan de afstand van bestaande gebouwen tot de as van de weg op het betreffende bouwperceel, indien die afstand kleiner is dan de in de regels voorgeschreven afstand;

1.61 vrijstaand bijgebouw

een bijgebouw, dat fysiek geheel los staat van enig ander gebouw, dan wel slechts met een ander gebouw verbonden is door een bouwwerk geen gebouw zijnde, zoals een overkapping of pergola;

1.62 waterhuishoudkundige doeleinden

doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d.;

1.63 woning/ wooneenheid

een complex van fysiek aan elkaar verbonden ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden.

1.64 wonen

het houden van verblijf, het huren of het gehuisvest zijn in een woning;

1.65 woningsplitsing

Bij woningsplitsing is sprake wanneer een tweede zelfstandige woning, die permanent wordt bewoond door één afzonderlijk huishouden, wordt gecreëerd binnen een reeds bestaande woning.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens

de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens;

2.2 de bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel

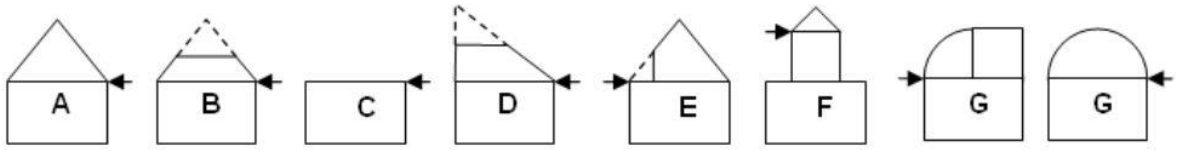
de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;



← = druiplijn
------ = denkbeeldige doorlopende daklijn
A. zadeldak / tentdak
B. gecombineerd dak
C. platdak
D. variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak
E. dak met terras / loggia
F. platdak met dakopbouw
G. gebogen dak

2.5 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.9 het peil

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsmatig dan wel hobbymatig agrarisch grondgebruik;
b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
c. het beweiden van gronden door landbouwdieren;
d. beroep of bedrijf aan huis;
e. nevenactiviteiten;
f. statische opslag;
g. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
h. extensief recreatief medegebruik;
i. doeleinden van openbaar nut;
j. tuin- en erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
k. geluidwerende voorzieningen;
l. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
m. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en de ecologische waarden in het bijzonder de ecologische verbindingszone;
n. behoud, beheer en herstel en/of ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen en het waarborgen van de dynamiek daarbinnen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelsontsluitingen, tuinen en sloten, en overeenkomstig de in sublid 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in sublid 3.1.1:

a. **Nevenactiviteiten**
   Voor nevenactiviteiten gelden de volgende bepalingen:
   1. nevenactiviteiten zijn toegestaan in de vorm van agrarisch technisch hulpbedrijven, agrarisch verwante bedrijven, buitengebied gebonden bedrijven en/of dagrecreatie;
   2. nevenactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', tenzij anders is aangegeven;
   3. detailhandel is niet toegestaan;
   4. horeca is niet toegestaan, behoudens ondersteunende horeca bij nevenactiviteiten in de vorm van dagrecreatie.
b. **Ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden**
   Gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Dit houdt in dat het beleid is gericht op behoud en ontwikkeling van de ecologische verbindingszone, het handhaven van de landschapselementen, de historische verkavelingstructuur en de kleinschaligheid van het landschap, alsmede het voorkomen van een onevenredige aantasting van de openheid en/of het reliëf van de gronden.
c. **Aardkundige waarden**
   Gestreefd wordt naar behoud en bescherming van aardkundige waarden. Dit houdt in dat de aan het gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen zoals dalglooiingen, steilranden en bodemovergangen, dienen te worden beschermd.
d. **Extensief recreatief medegebruik**
   Het gehele gebied gelegen binnen deze bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.
e. **Duurzame energie**
   Het opwekken van duurzame energie is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

f. **Tuin**
Het inrichten en gebruiken van gronden als tuin is toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak, en buiten het agrarisch bouwvlak, voorover het gronden betreft, die onderdeel uitmaken van de bij de bedrijfswoning behorende tuin dan wel voor zover het gronden betreft, direct grenzend aan de bestemming Wonen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bebouwing

Er zijn geen gebouwen toegestaan.

3.2.2 (Maatvoering) bebouwing buiten bouwvlak

Voor het oprichten van bouwwerken buiten het bouwvlak geldt het volgende:

a. uitsluitend mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden opgericht met een maximum bouwhoogte van 2,0 m, met dien verstande dat het oprichten van sleufsilo's, kuilvoerplaten en mestplaten niet is toegestaan;
b. ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik is voorts uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals banken, picknicktafels e.d. met een maximum bouwhoogte van 2,0 m;
c. teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;
d. paardenbakken buiten het bouwvlak, zijn niet toegestaan.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.2 onder c om het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak toe te kunnen staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de omgevingsvergunning richt zich uitsluitend op tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen met dien verstande dat de daarbij behorende constructieve elementen, zoals palen voor tijdelijke hagelnetten, een permanent karakter mogen hebben;
b. de maximum bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen bedraagt 3,0 m, met dien verstande dat de maximum bouwhoogte van permanente constructiepalen ten behoeve van de (tijdelijke teeltondersteunende) hagelnetten 6,0 m bedraagt;
c. het toestaan van teeltondersteunende voorzieningen mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de karakteristiek van onderhavige gronden, zoals omschreven in lid 3.1.

3.3.2 Omgevingsvergunning paardenbak t.b.v. hobbymatig gebruik

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.2 onder d om ten behoeve van hobbymatig gebruik binnen deze bestemming of de bestemming Wonen - 1 paardenbakken toe te staan buiten het bouwvlak, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de paardenbak kan redelijkerwijs niet worden gesitueerd binnen het bouwvlak of binnen het bestemmingsvlak Wonen - 1;
b. de paardenbak wordt aansluitend aan het bouwvlak of het bestemmingsvlak Wonen - 1 gesitueerd;
c. de paardenbak wordt zodanig gesitueerd en/of ingepast dat deze geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden vormt;
d. schuurtjes, lichtmasten en andere aan de paardenbak verwante bouwwerken zijn niet toegestaan;
e. de maximum oppervlakte van de paardenbak bedraagt 1.200 m²;
f. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

3.3.3 Omgevingsvergunning schuilstal

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.2 om buiten het bouwvlak de oprichting van een schuilstal mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de schuilstal dient noodzakelijk te zijn in het kader van dierenwelzijn;
b. aannemelijk dient te worden gemaakt dat er geen mogelijkheid bestaat om de schuilstal op te richten binnen het direct aangrenzende, bijbehorende agrarisch bouwperceel, woonbestemming of andere niet agrarische bestemming;
c. de maximum oppervlakte van de schuilstal bedraagt 30 m²;
d. de maximum bouwhoogte bedraagt 3,0 m;
e. bij een schuilstal in de vorm van een hooischelf bedraagt de maximum hoogte van de onderbouw 2,5 m en de absolute maximum bouwhoogte 6,0 m;
f. de schuilstal wordt landschappelijk ingepast; dit betekent dat bij de situering zoveel mogelijk aansluiting dient te worden gezocht bij bestaande landschapselementen, perceelsafscheidingen of aangrenzende bebouwing;
g. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in sublid 3.1.2 genoemde waarden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, tenzij:
    1. het opslag in het kader van de agrarische of agrarisch gerelateerde productie ten behoeve van een nevenactiviteit buiten het bouwvlak betreft, voor zover deze opslag in het kader van de oogst én voor maximaal één aaneengesloten periode van één maand plaatsvindt;
b. het bedrijfsmatig vervaardigen, verwerken of herstellen van goederen en het be- of verwerken van producten;
c. detailhandel;
d. woondoeleinden;
e. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, met uitzondering van lage/tijdelijke voorzieningen in de vorm van afdekfolie en insectengaas;
f. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan;

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de in het schema in sublid 3.5.4 opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren.

3.5.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in sublid 3.5.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. die plaatshebben binnen een bouwvlak;
b. die het aanleggen van de ecologische verbindingszone betreffen;
c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanleg- of omgevingsvergunning is verleend;
d. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
e. die het normale onderhoud en/of landschapsbeheer betreffen.

3.5.3 Toetsing aan aanwezige waarden

De in sublid 3.5.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in sublid 3.1.1 nader gedetailleerd in sublid 3.1.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema in sublid 3.5.4 de toetsingscriteria weergegeven.

3.5.4 Schema omgevingsvergunningen

In onderstaand schema zijn de omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden opgenomen en is per werk/werkzaamheid aangegeven wat de criteria voor verlening van de omgevingsvergunning is. Voor alle onderstaande werken en werkzaamheden geldt dat het werk of de werkzaamheid in overeenstemming dient te zijn met het gebruik conform de bestemming.

Omgevingsvergunningplichtige werken/ werkzaamheden	**Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning**
- het wijzigen van de perceelsindeling zoals die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven; - het graven en dempen van waterpartijen en watergangen.	er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden
het verwijderen van houtopstanden	de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden
het diepploegen en diepwoelen van de bodem	de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden
het graven, ophogen en egaliseren van de bodem	- de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf; - de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden.
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en halfverhardingen	- de verhardingen mogen geen onevenredige aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden; - de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden.
het aanbrengen van ondergrondse leidingen	- er mag geen blijvende aantasting plaatsvinden van de aanwezige natuurwaarden; - de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden.
het aanleggen van boomgaarden, behalve de vervanging van bestaande boomgaarden	de aanleg van boomgaarden doet binnen een afstand van 50 m rondom de boomgaard geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging Natuur-1

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming (gedeeltelijk) wijzigen in de bestemming 'Natuur - 1' mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de belangen van de in de omgeving aanwezige functies en waarden worden niet onevenredig geschaad;
b. het bepaalde in Artikel 14 'Natuur - 1' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Wonen - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. beroep of bedrijf aan huis;
c. na een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 4.5.1, recreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast;
d. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
e. water en waterhuishoudkundige doeleinden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, tuinen en erven en overeenkomstig de in sublid 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in sublid 4.1.1:

a. Aantal woningen
Per bestemmingsvlak is maximaal één woning toegestaan.

b. Aan huis verbonden beroep
Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte beroepsactiviteit aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 40 % van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. parkeren dient in zijn geheel opgevangen te worden op eigen terrein;
d. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
e. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen niet zijn toegestaan.

c. Aan huis verbonden bedrijf
Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten zijn niet toegestaan, behalve na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 4.5.2.

d. Duurzame energie
De opwekking van duurzame energie is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals woningen met bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2.2 Situering

a. Indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid zijn gebouwen uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

4.2.3 Maatvoering

Met betrekking tot de maatvoering en situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient aan het volgende te worden voldaan:

Hoofdgebouw van de woning	**Maximum**
goothoogte	6,0 m
(bouw)hoogte	10,0 m
inhoud	800 m³

Bijgebouwen bij woning	**Maximum**
gezamenlijke oppervlakte per woning	120 m²
goothoogte	3,0 m
(bouw)hoogte	6,0 m

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	**Maximum**
bouwhoogte erfafscheidingen	2,0 m
bouwhoogte carports c.q. overkappingen	3,0 m
oppervlakte carports c.q. overkappingen	20,0 m²
bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde	6,0 m
oppervlakte paardenbakken	1.200 m² tezamen met het deel dat eventueel binnen de agrarische bestemming is gesitueerd

4.2.4 Inhoud

Met betrekking tot de inhoud van woningen geldt het volgende:

a. indien de bestaande inhoud van een woning kleiner is dan 350 m³ dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan 450 m³;
b. indien de bestaande inhoud van een woning groter is dan 350 m³ maar kleiner dan 450 m³ dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan 600 m³;
c. indien de bestaande inhoud van een woning groter is dan 450 m³ maar kleiner dan 800 m³, dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan 800 m³;
d. indien de bestaande inhoud van de woning 800 m³ of meer dan 800 m³ bedraagt, dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan de bestaande inhoud;
e. voor zover het een gesplitste woning betreft, geldt de inhoud van voor de splitsing voor de gesplitste woningen gezamenlijk als totale maximale inhoud;

4.2.5 Herbouw

Aanvullend gelden voor herbouw van bestaande woningen de volgende voorwaarden:

a. de herbouw vindt grotendeels plaats op de (voor zover aanwezig) bestaande fundamenten van de woning;
b. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn van de woning;
c. de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en).

4.2.6 Zwembaden

In afwijking van het bepaalde in sublid 4.2.3 geldt voor zwembaden, niet zijnde een gebouw, dat:

a. deze uitsluitend op het zij- en/of achtererf worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte 1,0 m bedraagt;
c. de minimum afstand tot de grens van het bouwperceel bedraagt 2,0 m;
d. de gezamenlijke maximum oppervlakte bedraagt 50 m²;
e. de gezamenlijke maximum oppervlakte van de bouwwerken op het zij- en achtererf bedraagt 50 % van de oppervlakte van dat zij- en achtererf.

4.2.7 Ondergronds bouwen

Ondergrondse ruimten (kelders) bij woningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag en mogen uitsluitend worden gesitueerd onder de woning (met inbegrip van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) dan wel tot maximaal 25 m² buiten de woning, alsmede onder de vrijstaande bijgebouwen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.2.3 om de voorgeschreven goot- en bouwhoogte met 10 % van de voorgeschreven hoogte te verhogen.

4.3.2 Omgevingsvergunning inhoud woning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.2.3 om de toegestane inhoud van de woningen te vergroten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de maximum inhoud van de woning bedraagt 1.000 m³;
b. de voorgeschreven goot- en bouwhoogte mag met maximaal 10 % van de voorgeschreven maatvoering worden verhoogd;
c. de rayonarchitect/ dorpsbouwmeester dient om advies gevraagd te worden met betrekking tot de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van het voornemen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan; dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan;
e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

4.3.3 Omgevingsvergunning kleine windturbines

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.2.3 om binnen het bestemmingsvlak de oprichting van 1 kleine windturbine ten behoeve van (aanvullende) stroomvoorziening op het betreffende perceel mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de maximum ashoogte van de kleine windturbine bedraagt 15,0 m;
b. de maximum tiphoogte van de kleine windturbine bedraagt 20 m;
c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
d. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in 21.1 genoemde waarden.

4.3.4 Omgevingsvergunning m.b.t. herbouw

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.2.5 onder b teneinde de voorgevel te kunnen plaatsen buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar;
b. er moet sprake zijn van (zekerheidsstelling omtrent de) sloop van de bestaande woning;
c. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
d. de nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving;
e. er moet voldaan worden aan de Wet geluidhinder;
f. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan;
g. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

4.3.5 Omgevingsvergunning t.b.v. kapschuur

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.2.3 voor zover het de maximum goothoogte van bijgebouwen bij de woning betreft, om een maximum goothoogte van 4,5 m aan één zijde te kunnen toestaan ten behoeve van een zogenaamde kapschuur (schuur met ongelijke goothoogte) met dien verstande dat het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen, het gebruiken en/of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
b. een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit.

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Gebruik overeenkomstig de bestemming conform lid 4.1 is in het deelgebied aan de Graafseweg enkel toegestaan onder de voorwaarde dat er binnen een termijn van maximaal 1 jaar na ingebruikname uitvoering is gegeven aan de aanleg en vervolgens instandhouding van het landschappelijke inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels of een vergelijkbaar landschappelijk inpassingsplan ter beoordeling van het bevoegd gezag.

4.4.3 Voorwaardelijke verplichting sloop

Gebruik overeenkomstig de bestemming conform lid 4.1 is in het deelgebied aan de Graafseweg enkel toegestaan onder de voorwaarde dat er binnen een termijn van maximaal 1 jaar na ingebruikname uitvoering is gegeven aan het slopen van de kas zoals aangegeven in bijlage 2 van de regels.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Omgevingsvergunning bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen als bedoeld in sublid 4.1.1 onder c. om een bed & breakfastvoorziening voor maximaal 8 personen in maximaal 4 kamers toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. deze nevenactiviteit is enkel in de (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bijgebouwen toegestaan;
b. de nevenactiviteit is ondergeschikt van aard;
c. de voor bed & breakfast gebruikte oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m²;
d. ten behoeve van de bed & breakfast voorzieningen zijn maximaal 8 (éénpersoons)bedden toegestaan;
e. permanente bewoning of huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan;
f. er wordt een nachtregister bijgehouden;
g. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven;
h. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
i. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
j. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

4.5.2 Omgevingsvergunning aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.4.1 onder b voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het ten behoeve van de aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit in gebruik te nemen vloeroppervlak bedraagt maximaal 40 % van de vloeroppervlakte van de woning en/of de aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
d. de verkeersaantrekkende werking dient afgestemd te zijn op de feitelijke situatie;
e. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
f. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
g. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om AMK terreinen, archeologische vindplaatsen en oude woongronden, inclusief een zone van 50 m rondom deze gebieden.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk, dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden, waarop de aanvraag betrekking heeft, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen.

5.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 5.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
f. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
g. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

5.3.3 Verlening

a. de in sublid 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zo nodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

5.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, om de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting.

6.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

6.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 6.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m².
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

6.3.3 Verlening

a. De in sublid 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zo nodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

6.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, om:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden.

7.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

De cultuurhistorisch waardevolle gebieden als bedoeld in sublid 7.1.1 betreffen de gebieden die zijn opgenomen in de Cultuurhistorische waarderingskaart, zoals deze zijn opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan Parapluplan 'Cultuurhistorie', en zijn aangeduid als cultuurlandschappelijke waardering zeer hoog, hoog en middelhoog. De waardering van deze gebieden is gebaseerd op de beleidsnota 'Samen in verscheidenheid' en in het bestemmingsplan Parapluplan 'Cultuurhistorie' nader beschreven.

a Oude bebouwingslinten en historische wegen en waterlopen

Onder de gebieden zoals genoemd in sublid 7.1.2 bevinden zich ook de oude bebouwingslinten en de belangrijkste (historische) doorgaande wegen en waterlopen. De cultuurhistorische waarden van deze gebieden bestaan uit:

- de mate van visueel-ruimtelijke relatie met de (agrarische) percelen en het onderscheid daarin tussen de verschillende landschapstypen (open, half-open of gesloten);
- de overwegend agrarische oorsprong van de bebouwing in de linten;
- de maat en schaal van de bebouwing;
- de variatie van rooilijnen en bouwmassa's langs de linten;
- de compactheid van de bebouwingsensembles op de afzonderlijke percelen;
- hoofdgebouwen die gericht zijn op de bebouwingslinten;
- een herkenbaar onderscheid in situering en massa tussen hoofd- en bijgebouwen.

7.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen gelet op het bepaalde in lid 7.1 nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het schema in sublid 7.3.4 opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

7.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 7.3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van het normale beheer en gebruik van de gronden;
d. die plaatsvinden ter plaatse van een 'bouwvlak' of ter plaatse van een andere bestemming dan Agrarisch of Agrarisch met waarden - 1, 2 en 3.

7.3.3 Verlening

De in sublid 7.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover voldaan wordt aan de criteria gesteld in sublid 7.3.4.

7.3.4 Schema omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Omgevingsvergunningplichtige werken/ werkzaamheden	**Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden**
- het aanbrengen van (half-)verhardingen; - het rooien of vellen van houtgewas; - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem; - het graven of dempen van sloten; - het verwijderen van perceelsrandbeplanting; - het aanleggen van wegen of paden; - het wijzigen van perceels- of kavelgrenzen; - het aanbrengen van hoogopgaande beplanting anders dan het herplanten van gerooide / gevelde houtopstanden; - het verwijderen van wegen of paden.	de werkzaamheden mogen geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben van de cultuurhistorische waarden van de in lid 7.1 bedoelde gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 0,75 m bedraagt.

9.2 Afwijkende maatvoering

Bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn opgericht in overeenstemming met de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar waarvan de maatvoering afwijkt van de bouwregels van dit bestemmingsplan, zijn toegestaan in de bestaande maatvoering.

9.3 Parkeren

Ten aanzien van parkeren geldt dat:

a. bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen of een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan geldt de regel dat er voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen aanwezig is of wordt gerealiseerd op eigen terrein;
b. deze parkeergelegenheid dient in stand gehouden te worden;
c. voldoende parkeergelegenheid betekent dat voldaan wordt aan de parkeernormen zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Type woning	**Parkeernorm**
Vrijstaande woning	2,8 parkeerplaatsen per woning

d. van het bepaalde onder c. kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden of bouwwerken voor seksinrichtingen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen'

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Bijlage 2 Te slopen bebouwing

PLANGEBIED

PLANGEBIED

BESTEMMINGEN

bestemmingen

ART. 3 — AW-2 — Agrarisch met waarden - 2

ART. 4 — W-1 — Wonen - 1

dubbelbestemmingen

ART. 5 — WR-A1 — Waarde - Archeologie 1

ART. 6 — WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

ART. 7 — WR-CWG — Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

AANDUIDINGEN

bouwvlak

VERKLARINGEN

bestemmingsgrens

ondergrond

FORMAAT A2
TEKENAAR RG
PROJECTNUMMER W-2026

GEMEENTE WIJCHEN

Graafseweg ong. - Boskant 104 Wijchen

PLANSTATUS
vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01

SCHAAL
1:1000

DATUM
..-..-2021

buro WAAL BRUG
Schoenaker 10 Postbus 16 6640 AD Beuningen telefoon: 024 - 675 23 56 email-info@burowaalbrug.nl www.burowaalbrug.nl

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
T: 0418 - 572060
info@verhoevenmilieu.nl
www.verhoevenmilieu.nl

Bodemonderzoek
Bodemsanering
Bouwstoffenkeuring

RAPPORT:
Verkennend bodemonderzoek

Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen

PROJECTNUMMER:
B20.7906
Versie: 01

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:
Verkennend bodemonderzoek,
Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen

PROJECTNUMMER:
B20.7906
Versie: 01

OPDRACHTGEVER:
Dhr. W Loeffen

DATUM:
10 september 2020

Auteur:

M. Schimmel MSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B20.7906/R7906-01/GO

Normec
BRL SIKB 2000

De informatie in deze rapportage mag niet worden verveelvoudigd, gekopieerd, gepubliceerd, opgeslagen, aangepast of gebruikt in welke vorm dan ook, online of offline, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

SAMENVATTING

Dhr. W Loeffen heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor de Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen.

Voorafgaand is een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 [1] met kenmerk VMT_B20.7906_HO-01_MS, d.d. 31 juli 2020. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de toekomstige herontwikkeling met bijbehorende omgevingsvergunning en bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie. Het onderzoek is uitgevoerd conform de norm 5740/A1:2016 [2].

Het doel van de diverse onderzoeken is inzicht te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief PFAS) en vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de toekomstige herontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplanwijziging.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer M. Schimmel MSc.

Conclusies vooronderzoek
Voorafgaand aan de diverse onderzoeken is reeds een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk: VMT_B20.7906_HO-01_MS, d.d. 31 juli 2020). Hieronder staan de conclusies van het historisch onderzoek vermeld. Voor de volledigheid is het complete rapport opgenomen als bijlage 7.

Uit de resultaten van het vooronderzoek is geen uitspraak te doen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de herontwikkelingslocatie. De locatie is altijd onbebouwd geweest. Wel zijn, op basis van www.topotijdreis.nl, mogelijk boomgaarden aanwezig geweest (vanaf circa 2007). Derhalve is uitgegaan van een onverdachte locatie, maar vormt de eventuele aanwezigheid van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) in de oorspronkelijke teeltlaag wel een aandachtspunt.

Ten behoeve van de toekomstige herontwikkeling en bijbehorende bestemmingsplan dient ter plaatse een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN 5740. In verband met de voorgenomen herontwikkeling en mogelijke afvoer van grond dient er tevens ter plaatse van de gehele locatie een aanvullend onderzoek op PFAS uitgevoerd te worden.

Aangezien de locatie onverdacht is op het voorkomen van asbest is een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 niet noodzakelijk. Indien tijdens het bodemonderzoek puinbijmengingen worden aangetroffen, dient alsnog de locatie als verdacht te worden beschouwd op het voorkomen van asbest en dient een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd te worden.

Conclusies en aanbevelingen

Conclusies verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit
Voor de algemene kwaliteit van de onderzoekslocatie is de hypothese gesteld van een onverdachte locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen. In de bovengrond en in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor enkele zware metalen aangetoond. In de ondergrond zijn voor de onderzochte parameters geen verhoogde gehalten aangetoond.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond- en/of streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarde van 0,5 niet overschrijden, zijn verder geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Teeltlaagonderzoek
In de teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

PFAS
Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters in het onderzochte grondmengmonster MMPFAS01 van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv, klei) voldoet de grond aan de functieklasse “landbouw/natuur” (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaan voor wat betreft PFAS geen bezwaren voor toepassing elders, behoudens grondwaterbeschermingsgebieden.

Algehele conclusie en aanbevelingen
Middels de uitgevoerde onderzoeken is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling en bijbehorende bestemmingsplanwijziging ter plaatse van de Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen, in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling en bestemmingswijziging.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen worden verlangd. Aanvullend wordt opgemerkt dat de gehalten door gebiedsspecifiek beleid zowel strenger als minder streng kunnen zijn.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 2

1. INLEIDING 5

2. DOELSTELLINGEN VAN DE ONDERZOEKEN 5

3. LOCATIEGEGEVENS 5

3.1. ALGEMENE GEGEVENS 5
3.2. HISTORISCH ONDERZOEK (NEN 5725) 5

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 6

4.1. BODEMOPBOUW 6
4.2. GEOHYDROLOGIE 6

5. HYPOTHESE 6

6. OPZET VAN HET ONDERZOEK 7

6.1. ONDERZOEKSSTRATEGIE VERKENNEND BODEMONDERZOEK 7
6.2. VELDWERKZAAMHEDEN 7

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE 9

8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN 11

8.1. ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 11
8.2. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN ANALYSERESULTATEN 11
8.3. INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN 13

9. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 14

9.1. VERKENNEND BODEMONDERZOEK 14
9.2. ALGEHELE CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 14

10. REFERENTIES 15

BIJLAGEN

1. Situering in de regio
2. Situatieschetsen met geplaatste boringen en peilbuis
3. Boorprofiel beschrijvingen
4. Analysecertificaten grond en grondwater
5. Streef-, achtergrond- en interventiewaarden grond en grondwater
6. PFAS toetsing
7. Relevante historische gegevens

1. INLEIDING

Dhr. W Loeffen heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor de Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen.

Voorafgaand is een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 [1] met kenmerk VMT_B20.7906_HO-01_MS, d.d. 31 juli 2020. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de toekomstige herontwikkeling met bijbehorende omgevingsvergunning en bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie. Het onderzoek is uitgevoerd conform de norm 5740/A1:2016 [2].

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer M. Schimmel MSc.

2. DOELSTELLINGEN VAN DE ONDERZOEKEN

Het doel van de diverse onderzoeken is inzicht te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief PFAS) en vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de toekomstige herontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplanwijziging.

3. LOCATIEGEGEVENS

3.1. Algemene gegevens

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch perceel aan de Graafseweg te Wijchen en staat kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie Q, nr 427 (ged.). De locatie is gelegen direct ten noorden van het perceel Graafseweg 304 - 304A, nabij de rotonde van de Graafseweg/Huurlingsedam (N324). Het gehele kadastrale perceel heeft een totale oppervlakte van circa 32.905 m², waarvan circa 1.200 m² wordt herontwikkeld en de bestemming wordt gewijzigd naar ‘wonen’.

Voor de situering van het perceel in de regio wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2. Historisch onderzoek (NEN 5725)

Voorafgaand aan de diverse onderzoeken is reeds een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk: VMT_B20.7906_HO-01_MS, d.d. 31 juli 2020). Hieronder staan de conclusies van het historisch onderzoek vermeld. Voor de volledigheid is het complete rapport opgenomen als bijlage 7.

Uit de resultaten van het vooronderzoek is geen uitspraak te doen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de herontwikkelingslocatie. De locatie is altijd onbebouwd geweest. Wel zijn, op basis van www.topotijdreis.nl, mogelijk boomgaarden aanwezig geweest (vanaf circa 2007). Derhalve is uitgegaan van een onverdachte locatie, maar vormt de eventuele aanwezigheid van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) in de oorspronkelijke teeltlaag wel een aandachtspunt.

Ten behoeve van de toekomstige herontwikkeling en bijbehorende bestemmingsplan dient ter plaatse een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN 5740. In verband met de voorgenomen herontwikkeling en mogelijke afvoer van grond dient er tevens ter plaatse van de gehele locatie een aanvullend onderzoek op PFAS uitgevoerd te worden.

Aangezien de locatie onverdacht is op het voorkomen van asbest is een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 niet noodzakelijk. Indien tijdens het bodemonderzoek puinbijmengingen worden aangetroffen, dient alsnog de locatie als verdacht te worden beschouwd op het voorkomen van asbest en dient een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd te worden.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Bij de bepaling van de regionale geologie en hydrogeologie zijn de gegevens van de websites www.dinoloket.nl en www.grondwatertools.nl gebruikt.

4.1. Bodemopbouw

Uit de grondwaterkaart van Nederland blijkt dat op de onderzoekslocatie een dunne deklaag van circa 1 meter aanwezig is. De deklaag is samengesteld uit Holocene afzettingen, deze complexe eenheid bestaat afwisselend uit zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en weinig grof zand. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerende pakket is circa 7 meter dik en bestaat hoofdzakelijk uit midden en grof zand van de Formatie van Kreftenheye. Hieronder is een scheidende laag aanwezig van circa 1 meter dik en is eveneens afkomstig van de Formatie van Kreftenheye en bestaat voornamelijk uit zandige klei, klei, midden en fijn zand. Hieronder bevind zich het tweede watervoerende pakket en is circa 17 meter dik en bestaat hoofdzakelijk uit midden en grof zand van de Formaties van Kreftenheye, Peize en Waalre. De hieronder liggende 2^{e} scheidende laag is circa 2 meter dik en is afkomstig van de Formatie van Waalre en bestaat hoofdzakelijk uit zandige klei, klei en midden zand.

4.2. Geohydrologie

De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket alsmede in het freatisch vlak is globaal westelijk gericht. De freatische grondwaterstromingsrichting kan worden beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, nabijgelegen oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen).

De locatie is voor zover als bekend niet gesitueerd binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

5. HYPOTHESE

Op basis van de bekende informatie is voor de algemene bodemkwaliteit uitgegaan van een onverdachte deellocatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. Wel betreffen OCB in de teeltlaag en PFAS een aandachtspunt in verband met de voormalige boomgaard en mogelijke afvoer van grond.

Voor wat betreft asbest is vooralsnog uitgegaan van een onverdachte locatie, waardoor onderzoek naar asbest niet noodzakelijk is.

6. OPZET VAN HET ONDERZOEK

6.1. Onderzoeksstrategie verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit (inclusief OCB)
Voor de onderzoeksopzet naar de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de herontwikkelingslocatie wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een niet-lijnvormige onverdachte locatie (ONV-NL) voor een locatie met een oppervlakte van maximaal 1.500 m². De oorspronkelijke teeltlaag wordt hierbij aanvullend onderzocht op OCB.

Onderzoek op PFAS
Aanvullend wordt onderzoek naar PFAS uitgevoerd conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, zoals verstrekt aan de Tweede Kamer (geactualiseerd d.d. 2 juli 2020). Dit handelingskader zal juridisch worden verankerd via een wijziging in de Regeling bodemkwaliteit; tot die tijd wordt het handelingskader gevolgd.

Voor het onderzoek naar PFAS wordt 1 representatief bovengrondmonster onderzocht op PFAS.

6.2. Veldwerkzaamheden

Algemeen / certificering
Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (certificatienr: EC-SIK-20250 geldig tot 20-06-2022, afgegeven door Normec Certification).
De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2001, het plaatsen van handboringen en peilbuizen (versie 6) en protocol 2002: het nemen van grondwatermonsters (versie 6).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd met behulp van een Edelmanboor. Tijdens de veldwerkzaamheden is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van puin en/of asbest (fractie > 20 mm).

In tabel 6.1 zijn de uitvoeringsdata, gehanteerde protocollen en gecertificeerde medewerker(s) weergegeven.

Tabel 6.1: Uitvoeringsdata en gehanteerde onderzoeksprotocollen

Data	Bedrijf	Gecertificeerde medewerker(s)	Protocol BRL SIKB
17 augustus 2020	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer C.C.G. van Rossum	2001 (v. 6)
25 augustus 2020	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer D. Kallergis-Mavrogenis	2002 (v. 6)

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Verkennend bodemonderzoek

Grond
Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn in totaal 9 boringen (PB01 t/m B09) geplaatst. Ten behoeve van het grondwateronderzoek is boring PB01 dieper doorgezet en afgewerkt als peilbuis.

In tabel 6.2 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 6.2: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Boringen tot circa 0,5 m-mv	Boringen tot circa 2,0 m-mv	Peilbuis (filterstelling m-mv)
B02, B03, B05 t/m B09	B04	PB01 (2,00 - 3,00)

Grondwater
Het grondwater uit peilbuis PB01 is, na een standtijd van minimaal één week en twee keer afpompen, op 25 augustus 2020 bemonsterd. De bemonstering heeft plaatsgevonden volgens de techniek van lage- troebelheidsbemonstering, waarbij de grondwaterstand (GWS), zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en troebelheid van het grondwater in het veld zijn bepaald.

De situatieschets met de geplaatste boringen is opgenomen als bijlage 2.

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en/of grondwater aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit [3]. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 [4] en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten.

De *streefwaarden* geven voor het grondwater het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor het grondwater aan.

De *achtergrondwaarden* geven voor de grond het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de grond aan.

De *interventiewaarden* geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.
Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of het organische stofgehalte van de bodem. Om de verkregen analyseresultaten te kunnen toetsen aan de achtergrond- en interventiewaarden worden de meetwaarden, met behulp van de analytisch vastgestelde gehalten aan lutum en/of organische stofgehalte, teruggerekend naar gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD). Indien de lutum en/of organische stofgehalten niet analytisch zijn vastgesteld, zijn ze aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen, in combinatie met de overige analyseresultaten, ingeschat.

Aan de hand van bovenstaande waarden wordt een index berekend. De index wordt voor grond berekend met de formule: (GSSD - achtergrondwaarde) / (interventiewaarde - achtergrondwaarde). Voor grondwater wordt de achtergrondwaarde in de formule vervangen door de streefwaarde. Indien de index groter is dan 1 wordt de interventiewaarde overschreden.

Uit de toetsing van de GSSD aan de streef-, achtergrond-, en interventiewaarden kan het volgende worden afgeleid:

- Bij een overschrijding van de streef- en/of achtergrondwaarde is het vermoeden van bodemverontreiniging bevestigd.
- Bij een berekende index groter dan 0,5 bestaat het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Middels de uitvoering van de aanvullende analyses, mogelijk gevolgd door een nader bodemonderzoek, dient de omvang van de verontreiniging(en) te worden bepaald. Afhankelijk van de resultaten wordt het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bevestigd dan wel verworpen. In het eerste geval dient overgegaan te worden tot de uitvoering van een saneringsonderzoek, gevolgd door een sanering.

Momenteel wordt gewerkt aan het toevoegen van toetsingswaarden voor PFAS aan de Regeling bodemkwaliteit [3] tot die tijd moet het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (geactualiseerd d.d. 2 juli 2020), worden gehanteerd.

In het tijdelijk handelingskader hergebruik is vastgesteld dat voor de functieklasse “landbouw/ natuur” (achtergrondwaarde) voor PFOA een toepassingsnorm van 1,9 µg/kg d.s. wordt gehanteerd en voor alle overige PFAS stoffen een toepassingsnorm van 1,4 µg/kg d.s. Voor de functieklassen “wonen” en “industrie” geldt een toepassingsnorm van 7 µg/kg d.s. voor PFOA en 3 µg/kg d.s. voor de overige PFAS stoffen en GenX.

Aanvullend wordt opgemerkt dat deze gehalten door gebiedsspecifiek beleid zowel strenger als minder streng kunnen zijn.

Het is nu nog niet mogelijk om interventiewaarden voor PFAS te bepalen. Daarom heeft het RIVM (d.d. 5 maart 2020) voorlopige waarden afgeleid: de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV). Met de INEV’s kunnen gemeenten en provincies bepalen waar de bodem ernstig verontreinigd is en of meer onderzoek nodig is. Als de concentraties onder de INEV’s blijven, zijn er doorgaans geen onaanvaardbare risico’s voor mens of milieu.

8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN

8.1. Zintuiglijke waarnemingen

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv uit matig tot uiterst zandige klei. Hieronder is matig fijn, matig siltig, zand aangetroffen tot de maximaal geboorde diepte van 3,0 m-mv.

Tijdens de uitgevoerde veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen. Verder zijn tijdens de visuele inspectie van het maaiveld en de opgeboorde grond geen overige waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Tevens zijn, zowel op maaiveld als in de opgeboorde grond, zintuiglijk (fractie > 20 mm) geen asbestverdachte (plaat)materialen waargenomen, waardoor hier geen verkennend onderzoek naar asbest behoeft te worden uitgevoerd.

De volledige boorprofiel beschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

8.2. Laboratoriumwerkzaamheden en analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam (grond en grondwater). De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten. Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten voor de grond en het grondwater is opgenomen als bijlage 5.

Het analytisch onderzoek naar PFAS is uitgevoerd door het laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. die gevalideerd is voor het uitvoeren van deze analyses conform de Duitse norm DIN 38414-14. Aangezien deze parameters vooralsnog niet conform AS3000 en/of AP04 kunnen worden erkend is dit het hoogste haalbare en zijn de analyseresultaten representatief voor het uitgevoerde bodemonderzoek. De toetsingsresultaten van de PFAS analyses zijn opgenomen in bijlage 6. Tevens worden de PFAS resultaten indicatief getoetst aan de vastgestelde INEV's.

Grond

Algemene kwaliteit en teeltlaag
Op basis van de onderzoeksopzet en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden zijn grond(meng)monsters geselecteerd en samengesteld. De grondmengmonsters met bijbehorende analyses en resultaten zijn in tabel 8.1 weergegeven.

Tabel 8.1: Overzicht grond(meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten

(Meng-) monster	Omschrijving	Boringen (traject in (m -mv)	Analysepakket	Resultaten	
				> AW < I	> I
Algemene kwaliteit					
MM01	Bovengrond, klei Zintuiglijk: -	B02 (0,00 - 0,50) B03 (0,00 - 0,50) B04 (0,00 - 0,50) B05 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50) B09 (0,00 - 0,50) PB01 (0,00 - 0,50)	NEN	Co	-
MM02	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	B04 (1,00 - 1,50) B04 (1,50 - 2,00) PB01 (1,00 - 1,50) PB01 (1,50 - 2,00)	NEN	-	-
Teeltlaag					
MMOCB01	Bovengrond, klei Zintuiglijk: -	B02 (0,00 - 0,30) B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30) B08 (0,00 - 0,30)	OCB	-	-

Toelichting bij tabel 8.1:

NEN	De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn], polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), Polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (MO), inclusief lutum en organische stof (humus);
OCB	Organochloorbestrijdingsmiddelen;
AW	Achtergrondwaarde;
I	Interventiewaarde;
-	Niets waargenomen/aangetoond.

PFAS
Aanvullend is een monster samengesteld ten behoeve van analyse op PFAS. Het grondmonster met bijbehorende analyses en resultaten is in tabel 8.2 weergegeven.

Tabel 8.2: Overzicht grondmonsters met bijbehorende analyses en resultaten (PFAS)

Meng-monster	Omschrijving	Boring (traject in m -mv)	Analysepakket	Resultaten*	
				> landbouw/natuur (> AW)	> Wonen/industrie
MMPFAS01	Bovengrond, klei Zintuiglijk: -	B05 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50) B09 (0,00 - 0,50) PB01 (0,00 - 0,50)	PFAS	-	-

Toelichting bij de tabel 8.2:

PFAS	Perfluorverbindingen (30 verbindingen met o.a. Perfluoroctaansulfonzuur en Perfluoroctaanzuur);
*	Geen toetsingsnorm aanwezig, de toepassingsnorm voor de functieklasse “landbouw/natuur” bedraagt voor PFOA: < 1,9 µg/kg d.s. en voor de overige PFAS: < 1,4 µg/kg d.s. en de toepassingsnorm voor de functieklasse “wonen/industrie” bedraagt voor PFOA: < 7 µg/kg d.s. en voor de overige PFAS: < 3 µg/kg d.s.;
-	Niets aangetroffen/waargenomen.

Grondwater
Het grondwatermonster met bijbehorende analyse- en toetsingsresultaten zijn in tabel 8.3 weergegeven.

Tabel 8.3: Peilbuis met bijbehorende analyse- en toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	GWS (m -mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebel-heid (NTU)	Analyse-pakket	Resultaten	
							> S < I	> I
PB01	2,00 - 3,00	1,50	7,3	484	9,62	NEN	Ba	-

Toelichting bij tabel 8.3:

NEN	Zware metalen (Barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni], zink [Zn]), Vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCl) en minerale olie (MO);
S	Streefwaarde;
I	Interventiewaarde;
-	Niets aangetoond.

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en de troebelheid zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

8.3. Interpretatie analyseresultaten

Grond

Algemene kwaliteit
In het onderzochte mengmonster MM01 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,0-0,5 m-mv, klei) is een licht verhoogd gehalte voor kobalt aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de betreffende achtergrondwaarde, maar blijft beneden de interventiewaarde, alsmede de indexwaarde van nader onderzoek. De overige onderzochte NEN-parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

In het onderzochte mengmonster MM02 van de zintuiglijk schone ondergrond (1,0-2,0 m-mv, zand) zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte NEN-parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Teeltlaag
In het onderzochte mengmonster MMOCB01 van de zintuiglijk schone teeltlaag (0,0-0,3 m-mv, klei) zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

PFAS
In het onderzochte mengmonster MMPFAS01 van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv, klei) zijn voor PFAS geen gehalten boven de toepassingsnorm voor de functieklasse “landbouw/natuur” aangetoond. De grond (boven grondwaterniveau) voldoet derhalve aan de functieklasse “landbouw/natuur” (achtergrondwaarde), uit het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond, buiten grondwaterbeschermingsgebieden en op de landbodem.

Grondwater
In het grondwatermonster uit peilbuis PB01 is een licht verhoogd gehalte voor barium aangetoond. Het gehalte overschrijdt de betreffende streefwaarde, maar blijft beneden de interventiewaarde alsmede de index van 0,5 voor nader onderzoek. De overige onderzochte NEN-parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

9. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

9.1. Verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit
Voor de algemene kwaliteit van de onderzoekslocatie is de hypothese gesteld van een onverdachte locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen. In de bovengrond en in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor enkele zware metalen aangetoond. In de ondergrond zijn voor de onderzochte parameters geen verhoogde gehalten aangetoond.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond- en/of streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarde van 0,5 niet overschrijden, zijn verder geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Teeltlaagonderzoek
In de teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

PFAS
Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters in het onderzochte grondmengmonster MMPFAS01 van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv, klei) voldoet de grond aan de functieklasse “landbouw/natuur” (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaan voor wat betreft PFAS geen bezwaren voor toepassing elders, behoudens grondwaterbeschermingsgebieden.

9.2. Algehele conclusie en aanbevelingen

Middels de uitgevoerde onderzoeken is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling en bijbehorende bestemmingsplanwijziging ter plaatse van de Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen, in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling en bestemmingswijziging.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen worden verlangd. Aanvullend wordt opgemerkt dat de gehalten door gebiedsspecifiek beleid zowel strenger als minder streng kunnen zijn.

10. REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2017. NEN 5725:2017, norm Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

2. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2009. NEN 5740/A1:2016, Norm Bodem - Landbodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek, onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en grond.

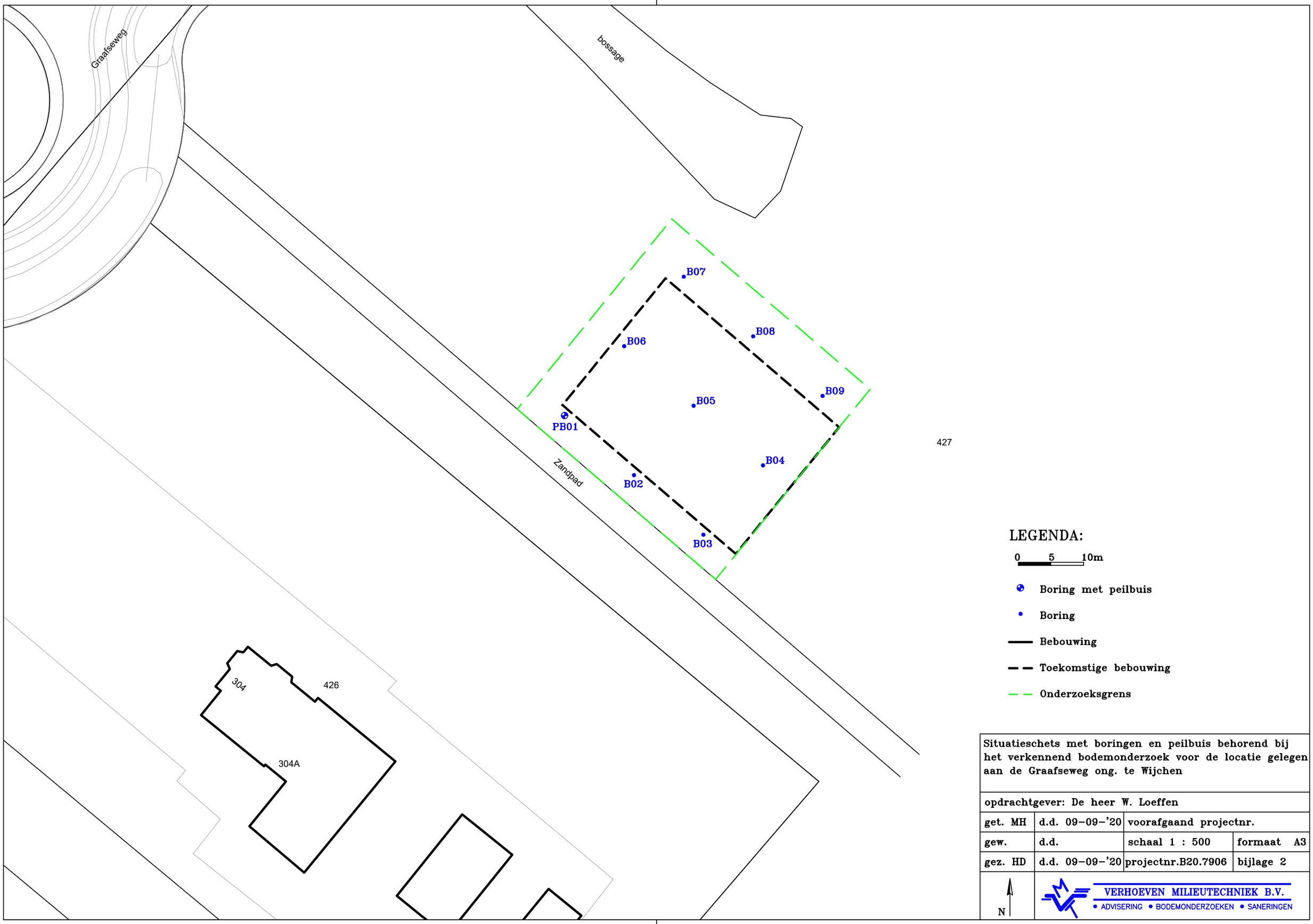
3. Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat, Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).

4. Ministerie van VROM, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant, 27 juni 2013, nr. 16675 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).

Bijlage 1

Tekening: B20.7906	**Schaal:** 1 : 50.000
Bron: CC-BY Kadaster; Topografische kaart van Nederland (uitgave 2016)	
Onderdeel: Situering in de regio	

Bijlage 2



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Bebouwing
- Toekomstige bebouwing
- Onderzoeksgrens

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Graafseweg ong. te Wijchen

opdrachtgever: De heer W. Loeffen			
get. MH	d.d. 09-09-'20	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 09-09-'20	projectnr.B20.7906	bijlage 2

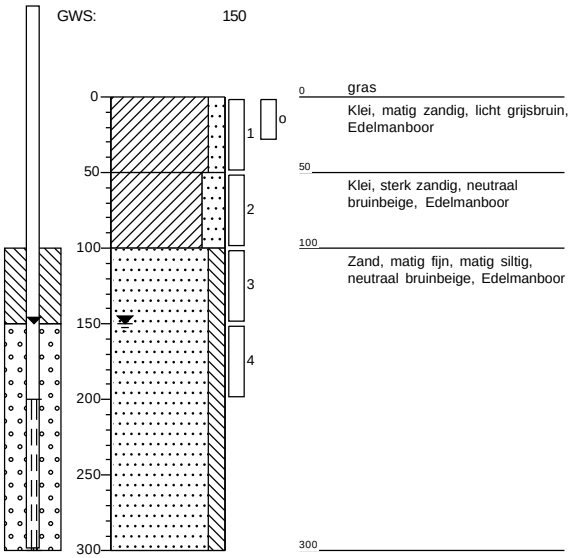
N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Bijlage 3

Boring: PB01

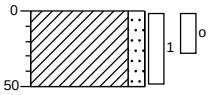
Datum: 17-8-2020
GWS: 150



0 gras
Klei, matig zandig, licht grijsbruin, Edelmanboor
50
Klei, sterk zandig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
300

Boring: B02

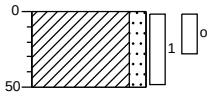
Datum: 17-8-2020



0 gras
Klei, matig zandig, licht grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B03

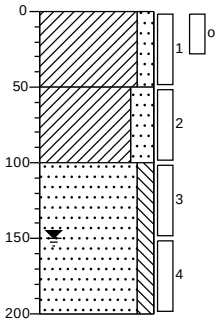
Datum: 17-8-2020



0 gras
Klei, matig zandig, licht grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B04

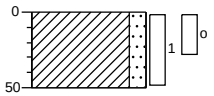
Datum: 17-8-2020
GWS: 150



0 gras
Klei, matig zandig, licht grijsbruin, Edelmanboor
50
Klei, sterk zandig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
100
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
200

Boring: B05

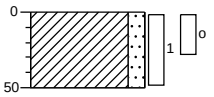
Datum: 17-8-2020



0 gras
Klei, matig zandig, licht grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B06

Datum: 17-8-2020

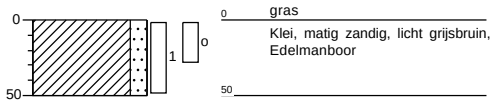


0 gras
Klei, matig zandig, licht grijsbruin, Edelmanboor
50

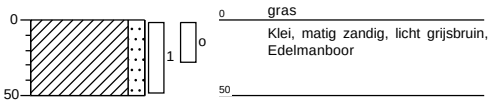
Projectcode: B20.7906
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

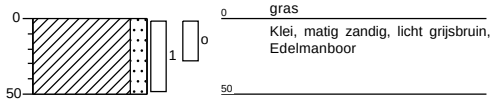
Boring: **B07**
Datum: 17-8-2020



Boring: **B08**
Datum: 17-8-2020

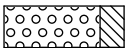


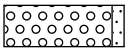
Boring: **B09**
Datum: 17-8-2020

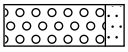


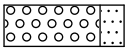
Legenda (conform NEN 5104)

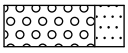
grind


Grind, siltig

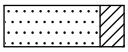

Grind, zwak zandig

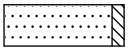

Grind, matig zandig

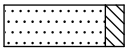

Grind, sterk zandig

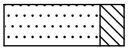

Grind, uiterst zandig

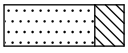
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

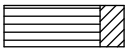

Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

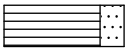
veen

Veen, mineraalarm

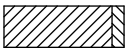
Veen, zwak kleïig

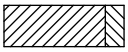

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

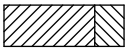

Veen, sterk zandig

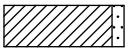
klei

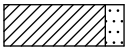

Klei, zwak siltig

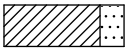

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

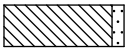

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

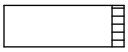

Klei, sterk zandig

leem

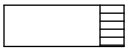

Leem, zwak zandig

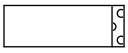
Leem, sterk zandig

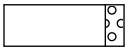
overige toevoegingen

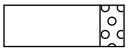

zwak humeus

matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

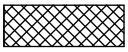
overig

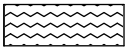
bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

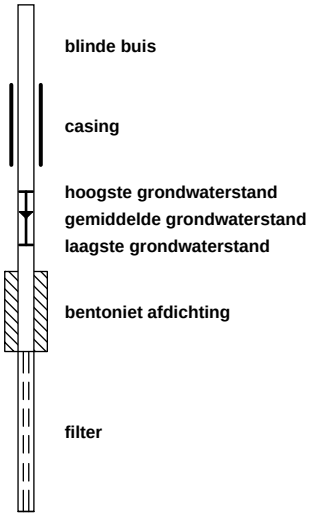
grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: LOEW
Uw projectnummer	: B20.7906
SYNLAB rapportnummer	: 13301111, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-08-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7906. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301111 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.7	86.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.6	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	25	<1
METALEN				
barium	mg/kgds	S	130	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.47	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	21	3.0
koper	mg/kgds	S	19	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	39	<10
molybdeen	mg/kgds	S	0.84	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	26	6.3
zink	mg/kgds	S	130	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.224 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301111 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301111 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301111 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8521333	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521293	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521352	17-08-2020	17-08-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301111 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8521241	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521340	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521303	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521332	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521356	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
002	Y8521343	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
002	Y8521384	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
002	Y8521369	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
002	Y8521341	17-08-2020	17-08-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: LOEW
Uw projectnummer	: B20.7906
SYNLAB rapportnummer	: 13301104, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-08-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7906. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301104 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMOCB01 MMOCB01

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.9
CHLOORBENZENEN			
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1
endrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1
telodrin	µg/kgds	S	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301104 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMOCB01 MMOCB01

Analyse	Eenheid	Q	001
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.1 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	14.7 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301104 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301104 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301104 - 1	Rapportagedatum	24-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8521219	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521348	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521358	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521335	17-08-2020	17-08-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: LOEW
Uw projectnummer	: B20.7906
SYNLAB rapportnummer	: 13301101, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-08-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7906. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301101 - 1	Rapportagedatum	25-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMPFAS01 MMPFAS01

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.4
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)			
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.45 [1)]
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		0.26 [1)]
Adviespakket PFAS 30 componenten			zie bijlage

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301101 - 1	Rapportagedatum	25-08-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. Deze berekening is uitgevoerd door SYNLAB A&S B.V. (Rotterdam). De analyse is uitbesteed.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	17-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	17-08-2020
Rapportnummer	13301101 - 1	Rapportagedatum	25-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Analyse uitbesteed
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Adviespakket PFAS 30 componenten	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8521333	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521303	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521352	17-08-2020	17-08-2020	ALC201
001	Y8521332	17-08-2020	17-08-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT
issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20369700

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-08-20
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:
Analysis initiated	: 2020-08-21

Sample name	: (13301101-001) MMPFAS01 MMPFAS01
Sampling date	: 2020-08-17
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P109033
Label-id @mis	: 93979091

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	88.6	± 8.86	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.38	± 0.11	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
Calculated	PFOA, total	0.38	± 0.11	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.19	± 0.10	ug/kg DS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20369700

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-08-20
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:
Analysis initiated	: 2020-08-21

Sample name	: (13301101-001) MMPFAS01 MMPFAS01
Sampling date	: 2020-08-17
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P109033
Label-id @mis	: 93979091

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
Calculated	PFOS, total	0.19	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg DS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg DS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-08-25
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 9974 9263 3016 0625

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: LOEW
Uw projectnummer	: B20.7906
SYNLAB rapportnummer	: 13305187, versienummer: 1.

Rotterdam, 31-08-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7906. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	25-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	25-08-2020
Rapportnummer	13305187 - 1	Rapportagedatum	31-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB01 PB01

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	86
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	9.0
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	25-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	25-08-2020
Rapportnummer	13305187 - 1	Rapportagedatum	31-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB01 PB01

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	25-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	25-08-2020
Rapportnummer	13305187 - 1	Rapportagedatum	31-08-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Gilles van Oers

Analyserapport

Projectnaam	LOEW	Orderdatum	25-08-2020
Projectnummer	B20.7906	Startdatum	25-08-2020
Rapportnummer	13305187 - 1	Rapportagedatum	31-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6831130	25-08-2020	25-08-2020	ALC236
001	G6831160	25-08-2020	25-08-2020	ALC236
001	B1951987	25-08-2020	25-08-2020	ALC204

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 5

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02		
Grondsoort		Klei			Zand		
Certificaatcode		13301111			13301111		
Boring(en)		B02, B03, B04, B05, B06, B07, B09, PB01			B04, B04, PB01, PB01		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			1,00 - 2,00		
Humus	% ds	5,60			0,50		
Lutum	% ds	25,0			1,00		
Datum van toetsing		4-9-2020			4-9-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Barium	mg/kg ds	130	130 (6)		<20	<54 (6)	
Cadmium	mg/kg ds	0,47	0,53	-0,01	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	*21*	*21*	*0,03*	3,0	10,5	-0,03
Koper	mg/kg ds	19	21	-0,13	<5	<7	-0,22
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	39	41	-0,02	<10	<11	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	0,84	0,84	-0	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel	mg/kg ds	26	26	-0,14	6,3	18,4	-0,26
Zink	mg/kg ds	130	136	-0,01	<20	<33	-0,18
PAK							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05		<0,01	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,22	-0,03		<0,070	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<8,80	-0,01		<25,0	0,01
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg ds						
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	6 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	6 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	6 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	6 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<25	-0,03	<20	<70	-0,02
OVERIG							
Aard artefacten	-	0			0		
Artefacten	g	<1			<1		
Droge stof	% w/w	88,7	89,0		86,4	86,0	
Lutum	%	25			<1		
Organische stof (humus)	%	5,6			<0,5		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMOCB01		
Grondsoort		Klei		
Certificaatcode		13301104		
Boring(en)		B02, B04, B06, B08		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,30		
Humus	% ds	6,90		
Lutum	% ds	25,0		
Datum van toetsing		4-9-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg ds	<1	<1	-0
OVERIG				
Aard artefacten	-	0		
Artefacten	g	<1		
Droge stof	% w/w	88,6	89,0	
Organische stof (humus)	%	6,9		
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
alfa-HCH	µg/kg ds	<1	<1	0
beta-HCH	µg/kg ds	<1	<1	-0
gamma-HCH	µg/kg ds	<1	<1	-0
delta-HCH	µg/kg ds	<1	<1 (6)	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg ds		<3,00	-0
Hexachloorbutadieen	µg/kg ds	<1	<1	
Isodrin	µg/kg ds	<1	<1	
Telodrin	µg/kg ds	<1	<1	
Heptachloor	µg/kg ds	<1	<1	0
Heptachloorepoxide	µg/kg ds		<2,00	0
Aldrin	µg/kg ds	<1	<1	
Dieldrin	µg/kg ds	<1	<1	
Endrin	µg/kg ds	<1	<1	
DDE (som)	µg/kg ds		<2,00	-0,04
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/kg ds	<1	<1	
4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/kg ds	<1	<1	
DDD (som)	µg/kg ds		<2,00	-0
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<1	
4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<1	
DDT (som)	µg/kg ds		<2,00	-0,13
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<1	
4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<1	
alfa-Endosulfan	µg/kg ds	<1	<1	0
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg ds		<2,00	0
cis-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<1	
trans-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<1	
OCB (0,7 som, grond)	µg/kg ds	14,7		
OCB (0,7 som, waterbodem)	µg/kg ds	16,1		
DDT (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4		
DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4		
DDE (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4		
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,2		
HCH (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	2,8		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	µg/kg ds	1,4		
trans-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<1	
Endosulfansulfaat	µg/kg ds	<1	<1 (6)	
cis-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<1	
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg ds		<21,0	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB01		
Datum		25-8-2020		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		4-9-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Barium	µg/l	*86*	*86*	*0,06*
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	9,0	9,0	-0,1
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600

Bijlage 6

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-09-2020 - 10:55)

Projectcode	B20.7906
Projectnaam	LOEW
Monsteromschrijving	MMPFAS01
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie (excl PFAS)	

Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**BC**
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	88.4	**88.4**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)		**-toetsing uitgevoerd door SYNLAB**		
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.38	0.38	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.45	0.45 ¤	-
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.19	0.19	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.26	0.26 ¤	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13301101-001	*MMPFAS01 MMPFAS01*

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	*10%*	*25%*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Bijlage 7

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Dhr. W. Loeffen
Graafseweg 294
6603 CJ WIJCHEN

REF.: B20.7906/HO-01/MS
DATUM, 31 juli 2020

Onderwerp: Resultaten historisch vooronderzoek, Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen

Geachte heer Loeffen,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek voor de locatie gelegen aan de Graafseweg ong. (naast 304 en 304A) te Wijchen.

Beschikbare informatie
De onderzoekslocatie betreft een agrarisch perceel aan de Graafseweg te Wijchen en staat kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie Q, nr 427 (ged.). De locatie is gelegen direct ten noorden van het perceel Graafseweg 304 – 304A, nabij de rotonde van de Graafseweg/Huurlingsedam (N324). Het gehele kadastrale perceel heeft een totale oppervlakte van circa 32.905 m^2 , waarvan circa 1.200 m^2 wordt herontwikkeld en de bestemming wordt gewijzigd naar Wonen.

Aanleiding en doel
De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de toekomstige herontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplanwijziging. Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Een en ander om vast te stellen in hoeverre de actuele bodemkwaliteit bekend is en wat voor onderzoeken benodigd zijn om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) op de onderzoekslocatie te actualiseren teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de toekomstige herontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplanwijziging.

Historisch onderzoek conform NEN 5725
In verband met de voorgenomen herontwikkeling met bijbehorende omgevingsvergunning en bestemmingsplanwijziging, dient voorafgaand aan een verkennend bodemonderzoek een historisch onderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5725:2017.
Door Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) zijn alle beschikbare gegevens opgevraagd bij de opdrachtgever, de provincie Gelderland en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) en/of de gemeente Wijchen. Tevens zijn de websites van de provincie Gelderland, www.bodemloket.nl, www.google.nl en www.topotijdreis.nl, geraadpleegd.
Aangezien de locatie een weiland betreft is een locatiebezoek nog niet uitgevoerd.
Dit dient voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek nog wel worden uitgevoerd.

Normec
BRL SIKB 2000

Bodemkwaliteitsgegevens
Op basis van het Bodemloket zijn van de locatie zelf geen gegevens bekend. Vanuit de ODRN zijn bij de gemeente Wijchen ook geen gegevens van bodemonderzoeken, ondergrondse tank of bedrijven bekend. Het is niet bekend of op deze locatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Gezien het historisch gebruik van deze locatie ligt het niet in de lijn der verwachting dat deze op de locatie hebben plaatsgevonden.

In de omgeving van de onderzoekslocatie (< 50 meter) zijn wel bodemonderzoeksgegevens bekend. Het betreft onderstaande rapportages:
1. Verkennend onderzoek stortplaatsen, voormalige stortplaats Boskant III, provincie Gelderland, d.d. 11 juli 2006;
2. Verkennend bodemonderzoek bermonderhoud N324 km 6.6 t/m 9.5 Nederasselt-Alverna, Lankelma Geotechniek Zuid B.V, kenmerk 1701835, d.d. 28-08-2017;
3. Saneringsplan bermonderhoud N324 km 6.6 t/m 9.5 Nederasselt-Alverna, Lankelma Geotechniek Zuid B.V., kenmerk 1701835, d.d. 9 oktober 2017.

Bovenstaande gegevens zijn opgevraagd en (deels) verkregen van de ODRN en/of de provincie Gelderland. Uit de onderzoeken blijkt dat ten noordoosten een voormalige stortplaats ligt (ad 1). Uit de resultaten is gebleken er geen verontreinigingen uit deze stortplaat vrijkomen.

Ten noordwesten van de locatie is de N324 (Graafseweg) gelegen waar in het kader van bermonderhoud een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (ad 2). In de berm direct ten noordwesten van de locatie werden maximaal licht verhoogde gehalten voor lood en zink aangetoond in de bovengrond. Het saneringsplan (ad 3) heeft betrekking op sterke grondverontreinigingen, die elders zijn aangetoond in de bermen.

Ter plaatse van de Graafseweg 304, ten zuidwesten van de locatie, zijn verder nog een ondergrondse HBO-tank en ondergrondse dieseltank geregistreerd. Hiervan zijn bodemonderzoeksgegevens bekend.

Bodemkwaliteitskaart
Voor zowel de boven- als de ondergrond is de locatie gelegen in de kwaliteitszone Landbouw/natuur (=schoon).

Historisch kaartmateriaal
Op basis van www.topotijdreis.nl is gebleken de locatie altijd een agrarisch landbouwperceel is geweest. Vanaf circa 1998 is een weg/puinpad aanwezig, direct ten westen van de locatie. Tevens zijn voormalige boomgaarden zichtbaar op het historisch kaartmateriaal (tot circa 2011). Daarnaast is tot circa 1956 een voormalige watergang zichtbaar, echter is deze buiten de bestemmingslocatie gelegen.

Asbest
Voor zover als bekend is de locatie nooit bebouwd geweest. Wel dient rekening gehouden te worden met een puinpad direct ten westen van de locatie. Gezien het jaar van aanleg van dit pad en het feit dat dit buiten de onderzoekslocatie valt, is de locatie vooralsnog onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.

PFAS
Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit handelingskader en de directe ingangstermijn hiervan heeft de markt niet voorzien, maar heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij grondbanken en verwerkers. Dus zodra er grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd dient onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX. Aangezien van onderhavige onderzoekslocatie mogelijk grond en slib afgevoerd wordt, wordt geadviseerd de grond / slib aanvullend te onderzoeken op PFAS. De locatie is niet verdacht op GenX, waardoor deze parameter niet hoeft worden meegenomen.

Conclusies historisch onderzoek
Uit de resultaten van het historisch onderzoek is geen uitspraak te doen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de herontwikkelingslocatie. De locatie is altijd onbebouwd geweest. Wel zijn, op basis van Topotijdreis, mogelijk boomgaarden aanwezig geweest (vanaf circa 2007). Derhalve wordt uitgegaan van een onverdachte locatie, maar vormt de eventuele aanwezigheid van organochloorbestrijdingsmiddelen in de oorspronkelijke teeltlaag wel een aandachtspunt.

Ten behoeve van de toekomstige herontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplan dient ter plaatse een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd conform de NEN 5740. Indien bij de herontwikkelingswerkzaamheden tevens grond zal worden afgevoerd van de locatie, wordt geadviseerd om aanvullend PFAS onderzoek te laten uitvoeren.

Aangezien de locatie onverdacht is op het voorkomen van asbest is een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN5707 niet noodzakelijk.

Mocht een nadere toelichting gewenst zijn dan kunt u contact opnemen met ons bureau. Ons telefoonnummer is 0418-572060.

Met vriendelijke groet,

De heer M. Schimmel
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Referenties
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl
- www.bodemloket.nl
- Bestudeerde gegevens ODRN
- Bestudeerde gegevens provincie Gelderland
- NEN5725:2017

Bijlagen:
1. Relevante historische informatie
2. Historisch kaartmateriaal

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening ODRN

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aan	: Verhoeven Milieu
T.a.v.	: de heer M. Schimmel
E-mail adres	: mschimmel@verhoevenmilieu.nl
Van	: de heer R. Segers
Telefoonnummer	: 024-7517814
Datum	: 20 juli 2020
Onderwerp	: Verzoek beschikbare bodeminformatie

Bodeminformatie

De onderstaande bodemrelevante informatie van bovengenoemde locatie is bekend bij de gemeente Wijchen en ODRN:

Onderzoekslocatie
Graafseweg ongenummerd (grenzend aan noordzijde Graafseweg 304 en 304a te Wijchen)

Bodemonderzoeken
Voor de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente Wijchen en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Ondergrondse tanks
Voor zover bekend bij de gemeente en de ODRN is op de locatie geen ondergrondse olietank aanwezig.

Bedrijvenbestand
In het bedrijvenbestand van de ODRN kan geen informatie over deze locatie worden gevonden.

Bodemkwaliteitskaart
De bovengrond van locatie valt in de kwaliteitszone Landbouw/natuur (= schoon). De ondergrond valt in de zone Landbouw/natuur.

Voormalige mogelijk bodembedreigende activiteiten
Het is niet bekend of op deze locatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Gezien het historisch gebruik van deze locatie ligt het niet in de lijn der verwachting dat deze op de locatie hebben plaatsgevonden.

Omgeving onderzoekslocatie binnen een straal van 50 meter

Bodemonderzoeken
Van de omgeving zijn één of meerdere bodemonderzoeken bekend.

- Provincie Gelderland: Verkennend onderzoek stortplaatsen, voormalige stortplaats Boskant III, Datum 11 juli 2006.
  Ten noordoosten van deze locatie ligt een voormalige stortplaats (Boskant III). In opdracht van de gemeente Wijchen wordt het grondwater rondom de stortplaats Boskant periodiek gemonitoord. De resultaten wijzen uit dat er geen verontreinigingen uit deze stortplaats vrijkomen.

- Lankelma Milieu BV (gegevensbeheerder provincie Gelderland): Verkennend bodemonderzoek NEN5740. Datum 28 augustus 2017.
  Over het traject Alverna-Nederasselt van de Graafseweg heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. De conclusie van dit onderzoek was dat het traject ernstig verontreinigd is maar niet spoedeisend.

Ondergrondse tanks
Voor zover bekend bij de gemeente zijn in de nabijheid van de locatie geen ondergrondse olietank aanwezig (geweest).

Bedrijvenbestand
Op de aangrenzende percelen hebben voor zover bekend geen bodembedreigend (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden.

Meer bodeminformatie
Dit is geen compleet overzicht van bodeminformatie, maar betreft uitsluitend informatie die beschikbaar is bij de gemeente.

Andere informatiebronnen zijn:

- Bouwdossier gemeente Wijchen. Deze is bij de gemeente Wijchen aanwezig
- Historische kaarten: www.topotijdreis.nl
- Asbesttdaken kaart provincie Gelderland: https://www.gelderland.nl/bestanden/Geo-teksten/Webmaps/Asbestdakenkaart/index.html
- Grondwaterbeschermingsgebieden: https://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=81ca33c00adb4827b80a0db05d7cf2ac
- Kamer van Koophandel: https://www.kvk.nl/handelsregister/zoekenframeset.asp?site=inactive&handelsnaam=&woonplaats=druten&kvknummer=
- Bodemloket: https://www.bodemloket.nl/
- Informatie over de ondergrond: https://www.dinoloket.nl/

Maarten Schimmel

Van: Gelderland, PROVINCIELOKET <provincieloket@gelderland.nl>
Verzonden: maandag 20 juli 2020 10:38
Aan: Maarten Schimmel
Onderwerp: Uw verzoek over B20.7742 Aanvraag bodeminformatie Graafseweg te Wijchen (V2020-010048)

Beste meneer Schimmel,

Uw vraag is beantwoord door een inhoudelijk specialist. Hieronder leest u dit antwoord:

Aan het kaartje kan ik niet zien welk perceel bedoeld wordt en N 324 kent Wijchen niet, tenminste in het kadaster zie ik alleen Q als nummer voor Wijchen maar als ik Q 324 op zoek in het bodemsysteem dan kom ik niet echt in de directe omgeving van Graafseweg 304 uit maar op Reacreatie centrum Alverna, locatiecoede GE029601561 en AA029601561, waarvan de gemeente Wijchen gegevensbeheerder is en waar 1 bodemonderzoek op vermeld staat ivm een bouwvergunning. Dus ik weet niet of u dit perceel bedoelt en welk perceel dan aan de Graafseweg.

GE029601188 HBB: Broekman; Graafseweg 304 (sectie Q nr 426) (AA029601119) is een HBB locatie. Dit betekent dat deze voorkomt in het Historisch Bodembestand (Hbb). In het Historisch Bodembestand (Hbb) is vermeld welke bedrijfsmatige activiteiten in het verleden op een locatie hebben plaatsgevonden. Deze gegevens zijn in 2005 verzameld uit het register van de Kamer van Koophandel en/of het vergunningenbestand van de gemeente. Als een locatie in dit bestand voorkomt, dan betekent dit dat de bodem misschien verontreinigd is door bedrijfsactiviteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden. Maar of dat ook echt gebeurd is, is niet bekend en is afhankelijk van of het bedrijf langdurig actief is geweest en of er met chemicaliën is gewerkt. Dat is per situatie verschillend en als u zekerheid wilt hebben dan zou u dat kunnen laten onderzoeken via een historisch onderzoek (om te achterhalen of het bedrijf daadwerkelijk op de locatie actief is geweest en met welke stoffen) of via een bodemonderzoek op de locatie zelf.
De gegevens die in het Hbb staan zijn:

o Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
♣ hbo-tank (ondergronds) (631242) 1979 onbekend
♣ dieseltank (ondergronds) (631241) 1979 onbekend
Bedrijfsnaam
Broekman

Adres
Graafseweg 304-0
6603CJ WYCHEN

Soort
Hinderwet

Periode
1979-9999

Vindplaats
Gemeente archief

Dossiernummer
120-2/Graafseweg 304

GE029601978 N324 (km 6,6 - 9,5) Wijchen Nederasselt: dossier via externe link verstuurd.

GE029601925 Voormalige stortplaats "Boskant III" (AA029601925): van deze locatie is de gemeente Wijchen gegevensbeheerder en hebben wij geen bodeminformatie.

Meer informatie
Heeft u nog vragen over deze e-mail? Neem dan contact op met het Provincieloket.
Houd hiervoor uw V-nummer bij de hand. Op die manier kunnen wij u sneller van dienst zijn

Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
de medewerkers van het Provincieloket

02635999 99 | provincieloket@gelderland.nl| www.gelderland.nl

Voor een volgend verzoek kunt u ook ons webformulier gebruiken.

Opdrachtgever:	**Provincie Gelderland** **Afdeling Uitvoering Werken** **Postbus 9090** **6800 GX Arnhem**
Opdrachtnummer:	**1701835**
Status rapport:	**Definitief**
Datum rapport:	**28 augustus 2017**

Rapport

Verkennend bodemonderzoek

Graafseweg (N324)
traject Nederasselt - Alverna

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Moorland 4a
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl

Analyse-monster	Boring nr. (diepte cm-mv)	Analysepakket	> AW	> T	> I	Bbk	Voorlopige veiligheidsklasse
B5-1	B5 (0-50)	zink en lood	Zink Lood	-	-	WO[1]	geen veiligheidsklasse[1]
B6-1	B6 (0-10)	zink en lood	Zink Lood	-	-	IND[1]	basisklasse [1]
B20-1	B20 (0-50)	zink en lood	-	Lood	Zink	NT[1]	1T[1]
B21-1	B21 (0-30)	zink en lood	-	-	Zink Lood	NT[1]	3T[1]
B22-1	B22 (0-50)	zink en lood	Zink Lood	-	-	IND[1]	basisklasse [1]
B23-1	B23 (0-30)	zink en lood	Zink Lood	-	-	IND[1]	basisklasse [1]
B24-1	B24 (0-50)	zink en lood	-	Zink	Lood	NT[1]	3T[1]
B25-1	B25 (0-30)	zink en lood	-	Zink	Lood	NT[1]	3T[1]
B27-1	B27 (0-30)	PCB, zink, lood en PAK	Zink PAK	PCB Lood	-	NT[2]	basisklasse[2]
B28-1	B28 (0-30)	PCB, zink, lood en PAK	-	PCB PAK	Zink Lood	NT[2]	3T[2]
B29-1	B29 (0-30)	PCB, zink, lood en PAK	-	Zink	PCB Lood PAK	NT[2]	3T[2]
B30-1	B30 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	-	PAK	PCB Zink Lood	NT[2]	3T[2]
B31-1	B31 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	Zink	PCB Lood	PAK	NT[2]	3T[2]
B32-1	B32 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	PAK	PCB Zink Lood	-	NT[2]	basisklasse [2]
B33-1	B33 (0-50)	PCB	-	-	PCB	NT[4]	1T[4]
B34-1	B34 (0-50)	PCB	-	PCB	-	NT[4]	basisklasse [4]
B35-1	B35 (0-50)	PCB	-	-	PCB	NT[4]	1T[4]
B36-1	B36 (0-20)	PCB	PCB	-	-	IND[4]	basisklasse [4]
B37-1	B37 (0-50)	PCB	-	PCB	-	NT[4]	basisklasse [4]
B38-1	B38 (0-50)	PCB	PCB	-	-	IND[4]	basisklasse [4]
B40-1	B40 (0-50)	PCB	PCB	-	-	IND[4]	basisklasse [4]
B41-1	B41 (0-50)	PCB	PCB	-	-	IND[4]	basisklasse [4]
B42-1	B42 (0-50)	PCB	PCB	-	-	IND[4]	basisklasse [4]
B43-1	B43 (0-50)	PCB	PCB	-	-	IND[4]	basisklasse [4]
B44-1	B44 (0-50)	PCB	PCB	-	-	IND[4]	basisklasse [4]
B51-1	B51 (0-50)	zink en lood	-	Zink	Lood	NT[1]	3T[1]
B52-1	B52 (0-50)	zink en lood	-	Zink	Lood	NT[1]	3T[1]
B53-1	B53 (0-50)	zink en lood	-	Zink Lood	-	IND[1]	basisklasse [1]
B54-1	B54 (0-50)	zink en lood	-	Zink Lood	-	IND[1]	basisklasse [1]
B55-1	B55 (0-50)	zink en lood	-	-	Zink Lood	NT[1]	3T[1]
B56-1	B56 (0-50)	zink en lood	-	Zink	Lood	NT[1]	3T[1]
B69-1	B69 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	PCB Zink Lood	PAK	-	IND[2]	basisklasse [2]
B70-1	B70 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	Zink PAK	Lood	PCB	NT[2]	1T[2]
B71-1	B71 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	PCB PAK	Zink Lood	-	IND[2]	basisklasse [2]
B72-1	B72 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	PCB PAK	-	Zink Lood	NT[2]	3T[2]
B73-1	B73 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	-	PCB PAK	Zink Lood	NT[2]	3T[2]
B74-1	B74 (0-50)	PCB, zink, lood en PAK	PCB Zink Lood PAK	-	-	IND[2]	basisklasse [2]
B75-1	B75 (0-50)	zink en lood	Zink Lood	-	-	IND[1]	basisklasse [1]
B76-1	B76 (0-50)	zink en lood	Zink Lood	-	-	IND[1]	basisklasse [1]
B77-1	B77 (0-50)	zink en lood	-	-	-	AW[1]	geen veiligheidsklasse[1]
B78-1	B78 (0-50)	zink en lood	-	Lood	Zink	NT[1]	1T[1]
B79-1	B79 (0-50)	zink en lood	-	Zink Lood	-	IND[1]	basisklasse [1]

5.2.5 Verklaring van de getoetste analyseresultaten

Grond
Ter plaatse van onderhavige locatie is de bovengrond tot een diepte van 0,5 m onderzocht. Verspreid over de berm zijn incidenteel beton-, baksteen-, en asfaltresten waargenomen. Visueel is zowel op maaiveld als in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Uit de resultaten van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de kwaliteit van de berm overwegend beschouwd dient te worden als klasse industrie dan wel niet toepasbaar.

Analytisch zijn matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK, PCB, zink en lood gemeten in de bermen. Daarnaast zijn diverse zware metalen en minerale olie licht verhoogd aangetroffen. Ter plaatse van grondmonster B3-1, B4-1, B6-1, B21-1, B24-1, B25-1, B28-1, B51-1, B52-1, B55-1, B56-1, B72-1, B73-1, B78-1, B80-1, B82-1, B84-1, B85-1, B88-1, B89-1, B90-1, B94-1, B95-1, B97-1, B101-1, B107-1, B108-1, B109-1 zijn zink en/of lood boven de interventiewaarde gemeten. Ter plaatse van grondmonster B29-1, B30-1, B31-1, B33-1, B35-1, B70-1, B91-1, zijn PCB en/of PAK en/of lood boven de interventiewaarde gemeten.

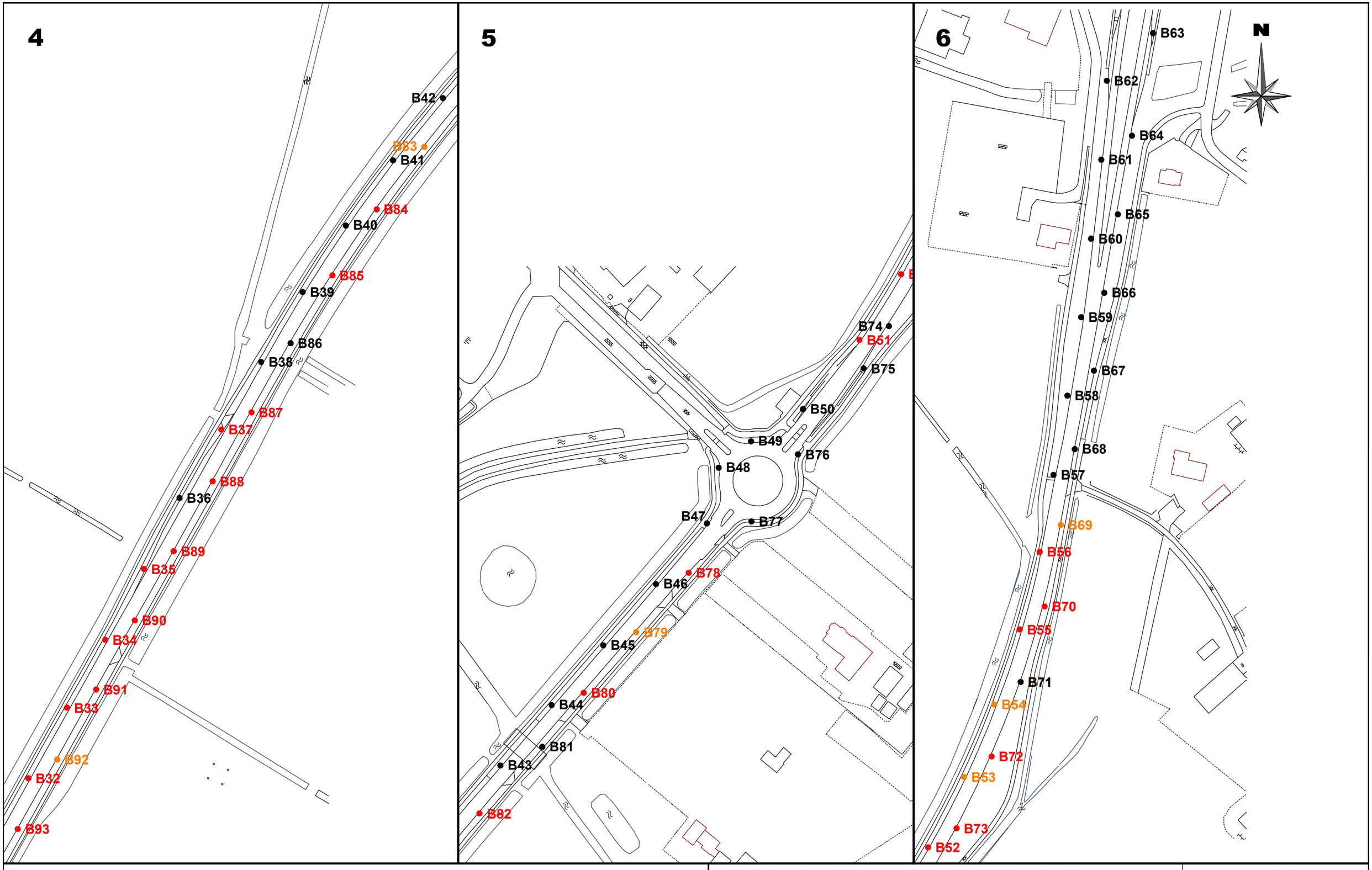
Veiligheidsklasse
Conform de CROW 132 geldt dat ter plaatse van de sterk verontreinigde grond sprake is van veiligheidsklasse 3T dan wel 1T. Ter plaatse van de niet sterk verontreinigde grond is over het algemeen basis veiligheidsklasse van toepassing is. Voor wat betreft de

Asbest in grond
In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Nader bodemonderzoek
Op basis van de onderzoeksresultaten wordt nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet noodzakelijk geacht.

5.2.6 Resumé en aanbevelingen

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoende vastgelegd. Verspreid over het gehele traject zijn sterke verhogingen aan zware metalen, PAK en PCB aangetoond. Geadviseerd wordt om, voorafgaande aan de graafwerkzaamheden, middels het indienen van een saneringsplan formeel toestemming te verkrijgen van het bevoegd gezag om de onderhoudswerkzaamheden te kunnen verrichten in de sterk verontreinigde grond.



0 m 20 m 100 m

Schaal 1:2000

Project: Bodemonderzoek bermen aan de N324 tussen Nederasselt en Alverna

Projectnummer: 1701835

Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38 5688 ZG Oirschot
Moorland 4a 5688 GA Oirschot

LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK

Tel. 0499 - 578520
Fax. 0499 - 578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

Datum: 11 augustus 2017

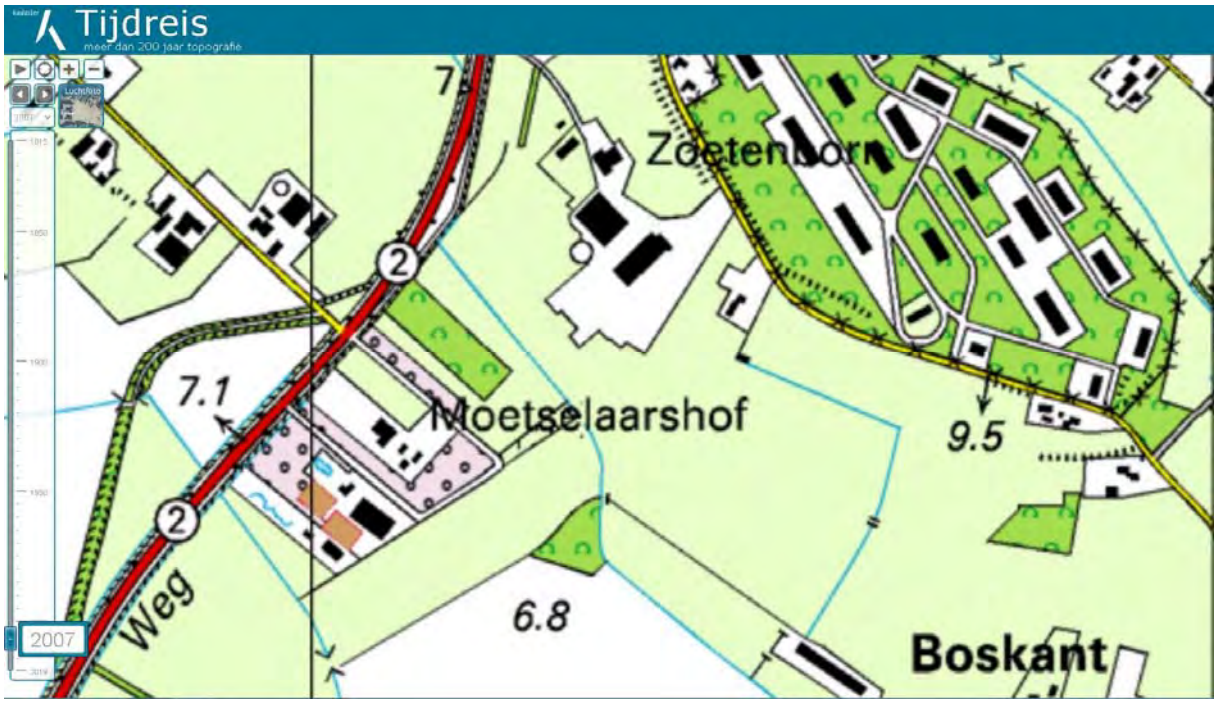
Situatietekening | **Formaat:** A3

Getekend: JGO | **Maten in meters**

2011:

Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
7.5
2
Zoetenborn
Moetselaarshof
6.8
Boskant
2011

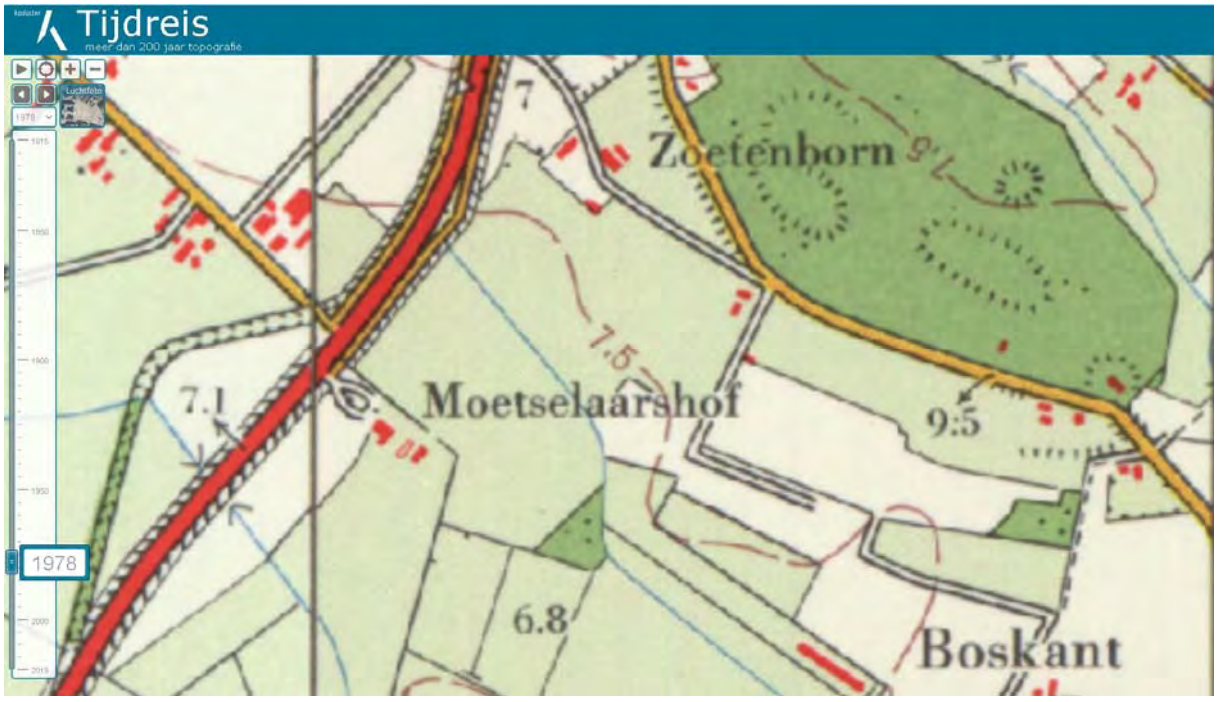
2007:


Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
7
Zoetenborn
2
7.1
Moetselaarshof
9.5
2
Weg
6.8
Boskant
2007

1998:

Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
Zoetenborn
7.1
Moetselaarshof
9.5
1998
Weg
6.8
Boskant

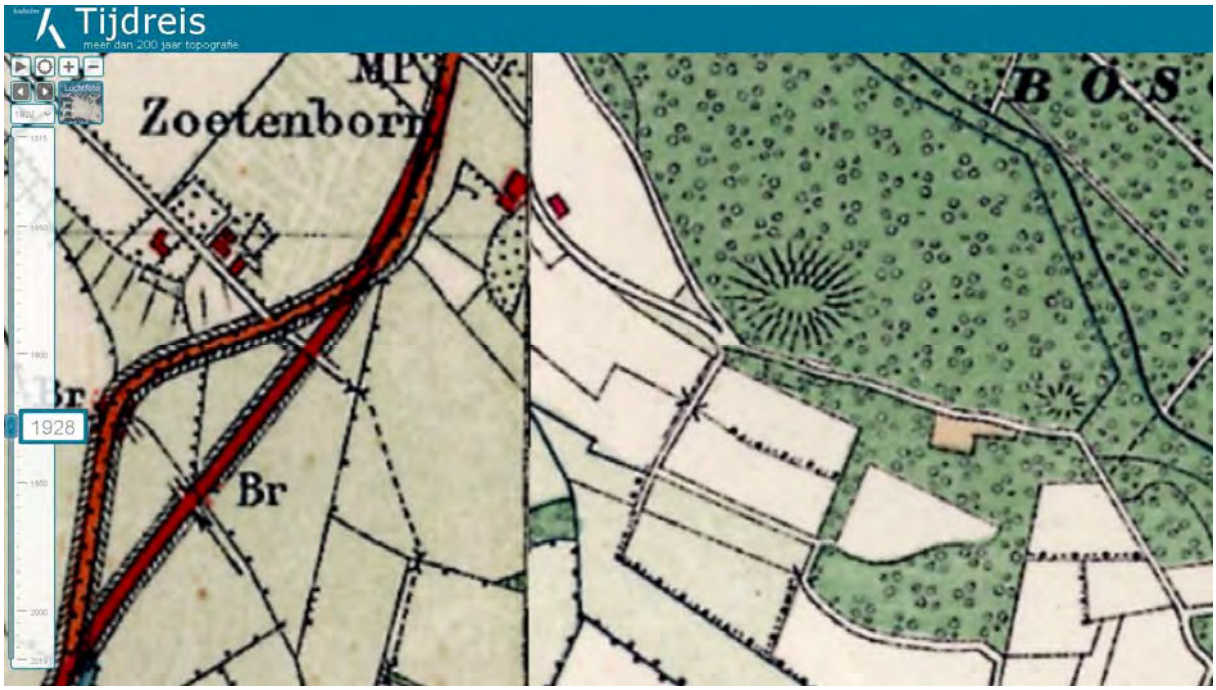
1978:


Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
7
Zoetenborn
7.5
7.1
Moetselaarshof
9.5
1978
6.8
Boskant

1957:

Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
Kp
7.8
Zoetenborn
14.0
enborn
v Grave
n Nijmegen
7.3
7.3
Boschkant
1957

1928:


Tijdreis
meer dan 200 jaar topografie
Zoetenborn
Br
1928

DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

GRAAFSEWEG ONG. WIJCHEN

REALISEREN VAN EEN WONING

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen
Referentie:	20201046.v01
Datum:	11 augustus 2020
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

INHOUDSPGAVE

1. INLEIDING 4

1.1. Algemeen 4
1.2. Ligging van het plangebied en omgeving 4

2. WETTELIJK KADER 6

2.1. Geluidzones 6
2.2. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting 6
2.3. Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder 7
2.4. Gegevensbronnen 7
2.5. Rekenmethode en gegevensbronnen 8

3. REKENRESULTATEN 10

3.1. Algemeen 10
3.2. Geluidbelastingen vanwege Huurlingsedam (50 km/uur) 10
3.3. Geluidbelastingen vanwege Graafseweg (N324) (80 km/uur) 11
3.4. Hogere waarde beleid 13
3.5. Gecumuleerde geluidbelastingen 14
3.5.1. Bouwbesluit 15
3.5.2. Woon- en leefklimaat 15

4. CONCLUSIE 16
BIJLAGE I. GEGEVENS 17
BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODEL 18
BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL 19
BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN 20

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer heeft het voornemen om ter plaatse van het perceel aan de Graafseweg ongenummerd (naast 304) te Wijchen een vrijstaande woning te realiseren. Hiertoe moet een bestemmingsplan worden opgesteld. Onderdeel van het bestemmingsplan is een onderzoek wegverkeerslawaai.

1.2. Ligging van het plangebied en omgeving

De locatie van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.

Afbeelding 1. Locatie plangebied

Op afbeelding 2 in bijlage I is de verbeelding van de gewenste situatie weergegeven.

Afbeelding 2. Beoogde situatie

In dit rapport wordt het onderzoek naar de geluidbelasting door wegverkeer op de gewenste woning beschreven. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten van het onderzoek toegelicht. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies opgenomen.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Geluidzones

Op basis van geluidzones wordt bepaald welke wegen moeten worden betrokken bij het bepalen van de geluidbelasting op de te realiseren woning. De omvang van de geluidzone van een weg staat beschreven in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) en hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg, zie tabel 1.

Een weg heeft geen geluidzone wanneer de maximumsnelheid 30 km/uur bedraagt of is gelegen binnen een woonerf.

Tabel 1. Geluidzones, artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	GELUIDZONE*	
	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2	200 meter	250 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
5 of meer	350 meter	600 meter

** het betreft de breedte van de zone aan weerszijden van de weg, gemeten vanaf de buitenste rijstrook en aan het uiteinde van een weg*

Het plangebied valt binnen de geluidzone van de Huurlingsedam en Graafseweg (N324). Er zijn verder geen relevante 30 km/uur wegen in de omgeving.

2.2. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting en de hoogst toelaatbare geluidbelasting staan beschreven in artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh). De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB (artikel 82 lid 1 Wgh). Mocht niet aan deze grenswaarde kunnen worden voldaan, dan kan eventueel ontheffing worden verkregen voor een hogere waarde (artikel 83 Wgh). De hoogst toelaatbare geluidbelasting per situatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Hoogst toelaatbare geluidbelasting, artikel 83 Wgh

Ligging object	Situatie*	Waarde
Stedelijk gebied	voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	63 dB
	vervangende nieuwbouw	68 dB
Buitenstedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	53 dB
	agrarische bedrijfswoning	58 dB
	vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58 dB
	vervangende nieuwbouw bebouwde kom binnen zone auto(snel)weg	63 dB

** in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij bestaande wegen, bij nieuwe wegen gelden andere waarden.*

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. De hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege een geluidgezoneerde weg bedraagt 53 dB.

2.3. Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Bij geluidberekeningen op de gevels van geluidsgevoelige objecten mag rekening gehouden worden met het stiller worden van het wegverkeer. Van de berekende geluidbelasting wordt hiertoe een waarde afgetrokken. Die waarde is afhankelijk van de snelheid van het verkeer en wordt bepaald aan de hand van artikel 110g van de Wet geluidhinder, en het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, artikel 3.4:

- Maximaal toegestane snelheid kleiner dan 70 km/u: aftrek 5 dB;
- Maximaal toegestane snelheid 70 km/u of meer:
    - bij een geluidbelasting van 57 dB: aftrek 4 dB;
    - bij een geluidbelasting van 56 dB: aftrek 3 dB;
    - overige situaties: aftrek 2 dB.

De toegestane snelheid op de Huurlingsedam bedraagt 50 km/uur. De aftrek voor deze weg bedraagt 5 dB. De toegestane snelheid op de Graafseweg (N324) bedraagt 80 km/uur. De aftrek voor deze weg bedraagt 2 dB (blijkt uit de latere rekenresultaten). In het rekenmodel is de aftrek door middel van groepsreducties meegenomen.

2.4. Gegevensbronnen

De verkeersgegevens voor de Huurlingsedam zijn verkregen uit de regionale verkeers en milieukaart afkomstig van de Gemeente Wijchen. De gegevens van de Graafseweg (N324) zijn verkregen via de Provincie Gelderland.

<u>Gegevens 2030:</u>

1. De intensiteit op de Graafseweg (N324) bedraagt 8840 mvt/etmaal.
2. De intensiteit op de Huurlinsedam bedraagt 4200 mvt/etmaal.

<u>Schatting:</u>
Uit 1 en 2 is te schatten dat op de rotonde een intensiteit heerst van (8840+8840+4200)/3 = 7293 mvt/etmaal. De rotonde wordt betrokken bij de Graafseweg (N324) aangezien daar de grootste intensiteiten voorkomen.

<u>Wegdektype</u>
De Huurlingsedam is uitgevoerd met een referentiewegdek (W0) en een elementenverharding niet in keperverband (W9b). De Graafseweg (N324) is uitgevoerd met een SMA_NL8 wegverharding (W4b) met uitzondering van de rotonde (tussen hectometerpalen 7,2 en 7,4). Hier is sprake van een referentiewegdek (W0). De desbetreffende correctiewaarden zijn opgenomen in bijlage I.

2.5. Rekenmethode en gegevensbronnen

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (v2020.1, module RMW 2012).

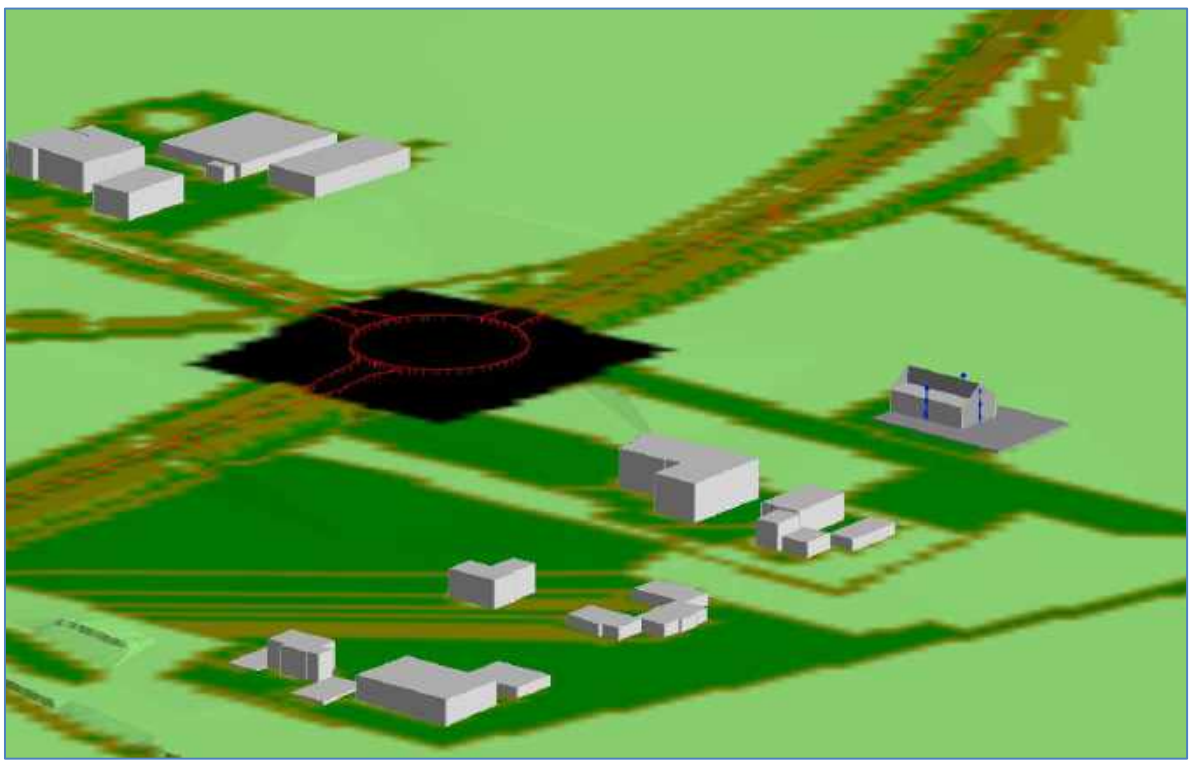
Voor het rekengebied is uitgegaan van een akoestisch absorberende bodem (bodemfactor 1), met uitzondering van de verhardingen (wegen, fietspaden, inritten, wateroppervlakken etc.), welke akoestisch reflecterend zijn gemodelleerd met bodemfactor 0. De tuinen en erven ter plaatse van woningen in de omgeving zijn gemodelleerd als akoestisch half absorberend (bodemfactor 0.5).

De rekenpunten zijn aangebracht op de locaties en hoogten waar zich ook verblijfsruimtes kunnen bevinden. Voor verblijfruimtes op de begane grond, 1e en 2e etage is uitgegaan van een rekenhoogte van respectievelijk 1,5 - 4,5 en 7,5 meter boven het maaiveld.

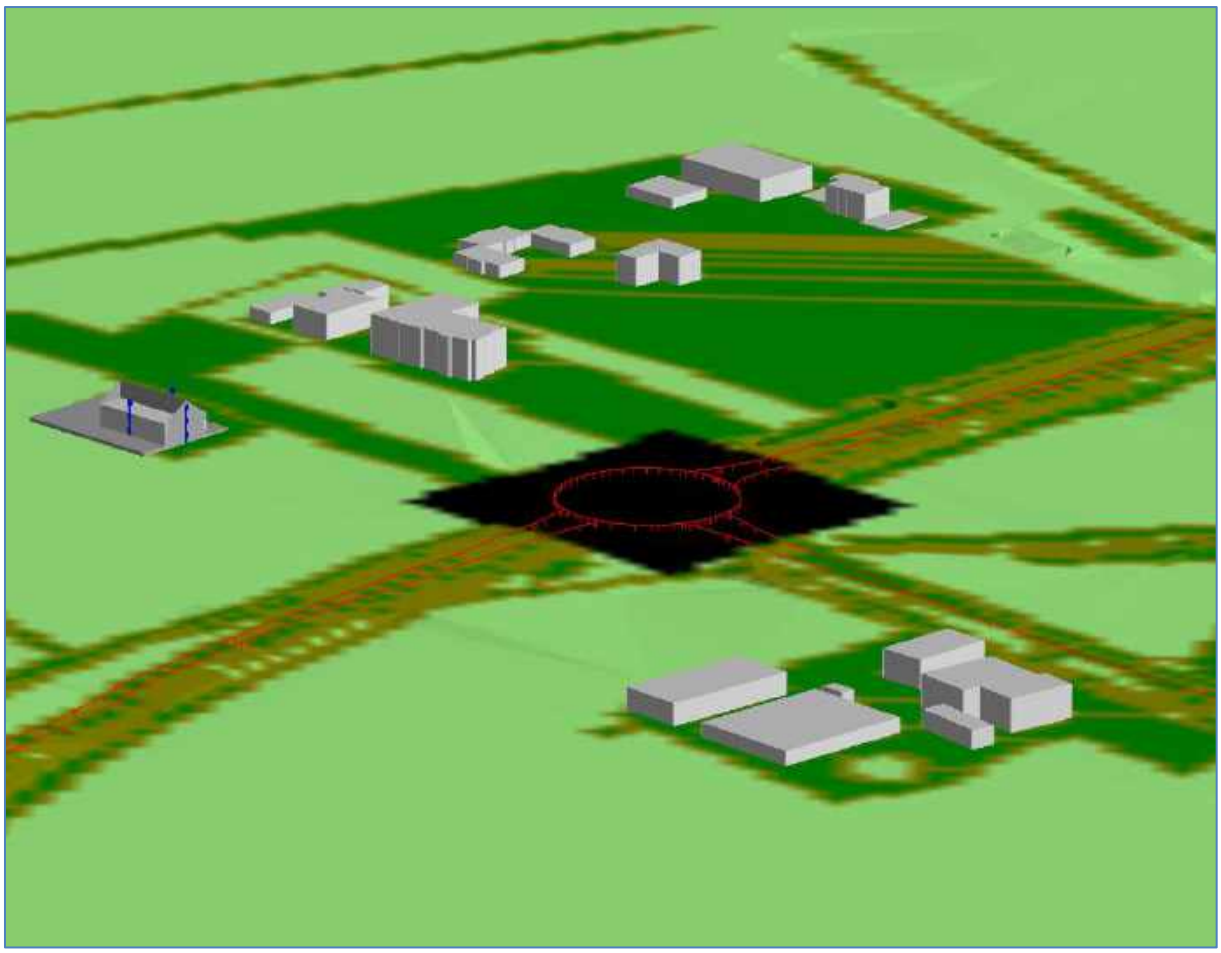
De snelheid op de rotonde is aangepast naar 25 km/uur. Daarnaast is door middel van de in Geomilieu aanwezige functionaliteit ‘minirotonde’, de correctie voor een rotonde toegepast in het rekenmodel.

De overige invoergegevens (gebouwen en terrein- en gebouwhoogtes) zijn afgelezen uit topografische gegevens van het Kadaster, het AHN, bestemmingsplankaarten en uit de beschikbare bronnen via internet.

Op afbeeldingen 3 en 4 zijn 3D-weergaven van het rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 3. Rekenmodel, 3d-weergave



Afbeelding 4. Rekenmodel, 3d-weergave

In bijlage II is een grafische presentatie van het ingevoerde rekenmodel weergegeven.

De numerieke invoergegevens van het rekenmodel (wegdektypen, verkeersintensiteiten, verdelingen, hoogtes, etc.) zijn opgenomen in bijlage III.

3. REKENRESULTATEN

3.1. Algemeen

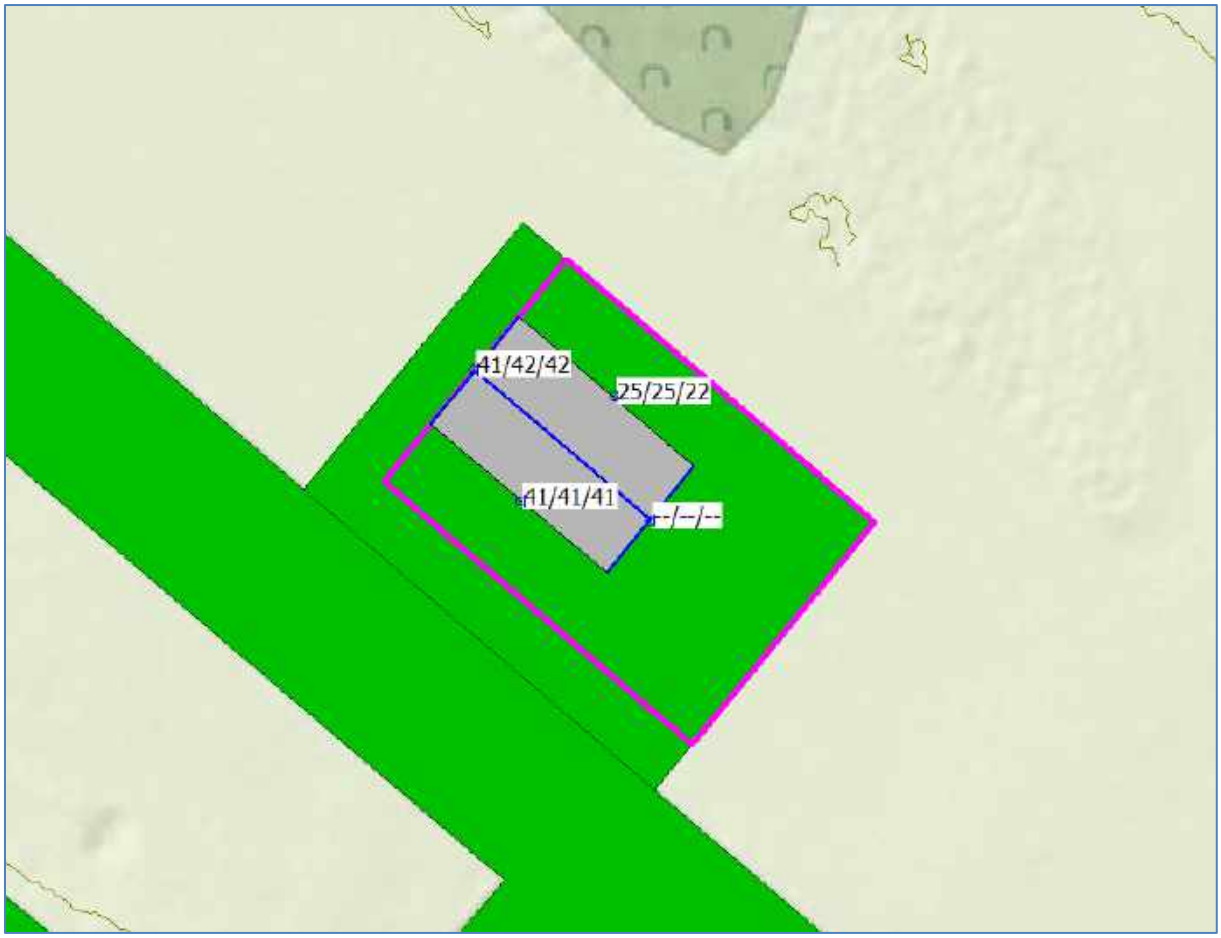
De geluidbelastingen door de gezoneerde wegen zijn separaat berekend. Daarnaast is de cumulatieve geluidbelasting door alle wegen in de omgeving berekend (exclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder). De geluidbelastingen zijn berekend zonder reflectie door de achterliggende gevel (invallend geluidsniveau).

Er is nog geen definitieve invulling van de woning bekend. De geluidbelastingen worden inzichtelijk gemaakt door middel van een contourberekening over het bouwvlak én een berekening met een fictieve woning. Op deze wijze worden de geluidbelastingen op de zij- en achtergevels inzichtelijk gemaakt.

3.2. Geluidbelastingen vanwege Huurlingsedam (50 km/uur)

Op afbeelding 5 en 6 zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.

Afbeelding 5. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Huurlingsedam
Contour op een hoogte van 4,0 meter



Afbeelding 6. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Huurlingsedam
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

Toetsing

De geluidbelasting bedraagt op zijn hoogst 42 dB ter plaatse van de beoogde woning (voorgevel). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Het volgen van een hogere waarde-procedure is niet nodig.

3.3. Geluidbelastingen vanwege Graafseweg (N324) (80 km/uur)

Op afbeelding 7 en 8 zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.

Afbeelding 7. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Graafseweg (N324)
Contour op een hoogte van 4,0 meter

Afbeelding 8. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Graafseweg (N324)
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

Toetsing

De geluidbelasting bedraagt op zijn hoogst 52 dB ter plaatse van de beoogde woning. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op alle hoogten op de voorgevel overschreden. De hoogst toelaatbare geluidbelasting van 53 dB wordt niet overschreden. Omdat niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan moeten maatregelen worden beschouwd.

3.4. Hogere waarde beleid

Hogere waarden en een beschouwing van maatregelen zijn nodig, aangezien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Graafseweg (N324) wordt overschreden.

Uit afbeelding 7 en 8 blijkt dat de gevelbelasting ter plaatse van de gewenste woning maximaal 52 dB bedraagt inclusief aftrek conform art. 110g Wgh. Bij een dergelijke gevelbelasting is toetsing aan de beleidsregel hogere waarden van toepassing en moeten bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd worden om te onderzoeken of een reductie mogelijk is.

Bronmaatregelen
Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Over het algemeen is het vervangen van het wegdektype voor de realisatie van een woning niet reëel (financieel). Of het aanpassen van het wegdektype een doelmatige investering is, is een afweging voor de wegbeheerder (gemeente).

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van een woning vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen
Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen het plangebied en de Graafseweg (N324) is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden berekend op zowel een hoogte van 1,5 - 4,5 en 7,5 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van een woning. Of het realiseren van een scherm een doelmatige investering is, is een afweging voor de wegbeheerder (gemeente).

Uit afbeelding 7 blijkt dat het opschuiven van de woning verder van de Graafseweg (N324) binnen het bouwvlak niet voor een situatie zal zorgen dat wel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Het opschuiven van de woning verder weg van de Graafseweg (N324) wordt niet doelmatig geacht.

Maatregelen bij de ontvanger
In paragraaf 3.5 wordt ingegaan op de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de beoordelingspunten. Bij het ontwerp van de woning wordt, waar nodig, rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering van de desbetreffende geveldelen. Daarbij kan al wel in beschouwing worden genomen dat de woning zal beschikken over 3 geluidluwe gevels.

3.5. Gecumuleerde geluidbelastingen

Op afbeelding 9 zijn de berekende cumulatieve geluidbelastingen weergegeven. Er zijn geen relevante wegen in een 30 km/uur zone. De geluidbelastingen zijn berekend exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet Geluidhinder. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.

Afbeelding 9. Geluidbelastingen L_{den} (excl. aftrek art. 110g Wgh) Cumulatief
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning is het noodzakelijk dat:

- wordt voldaan aan de eisen voor de minimale geluidwering van de gevels, zie paragraaf 3.5.1.
- sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat, zie paragraaf 3.5.2.

3.5.1. Bouwbesluit

Voor de geluidbelasting op de geveldelen wordt conform het Bouwbesluit 2012 (formeel) uitgegaan van de verleende hogere waarde. Echter wordt met oog op een acceptabel woon- en verblijfsklimaat (binnenniveau) meestal uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting, inclusief wegen in een 30 km/uur zone.

De geluidbelasting wordt berekend met een aftrek van 0 dB conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, artikel 3.4 lid 1 onder e. De karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ van de gevel van een verblijfsgebied moet ten minste gelijk zijn aan de hoogste waarde van de geluidbelasting minus 33 dB óf 20 dB.

Toetsing
De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 54 dB ter plaatse van de gewenste woning (voorgevel op de rand van het bouwvlak). De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal 54 - 33 = 21 dB (zeer beperkt hoger dan de standaard eis uit het Bouwbesluit 2012). Bij de overige gevels (zij- en achtergevel(s)) is de vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ lager (op gelijke wijze te bepalen).

3.5.2. Woon- en leefklimaat

Bij het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat kan worden uitgegaan van de geluidbelastingen zoals gepresenteerd op afbeelding 9 en in bijlage IV. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 54 dB ter plaatse van de gewenste woning.

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de gewenste woning wordt gebruik gemaakt van de ‘kwaliteitsindicatie geluid’ van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In tabel 3 is de classificering van de milieukwaliteit bij verschillende waarden van de cumulatieve geluidbelasting (in $L_{den)}$ weergegeven.

Tabel 3. Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den}

Gecumuleerd Lden	Classificering milieukwaliteit
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Slecht
> 65	Zeer slecht

De geluidniveaus ter plaatse van de woning variëren van ≤ 45 tot 54 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als ‘zeer goed’ tot ‘redelijk’.

Aangezien nieuwbouw daarnaast over het algemeen aan hoge eisen voor de gevelwering voldoet kan gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat binnen in de woning niet in de weg staat.

4. Conclusie

In dit onderzoek is de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de gewenste woning aan de Graafseweg ongenummerd (naast 304) te Wijchen berekend.

Hogere waarden

Een hogere waarde is nodig voor de voorgevel van de gewenste woning door de geluidbelasting van maximaal 52 dB vanwege de Graafsweg (N324). Maatregelen zijn niet mogelijk/doelmatig, zie paragraaf 3.4. Er wordt voldaan aan de eisen uit het geluidbeleid. Het verlenen van de benodigde hogere waarden is mogelijk.

Bouwbesluit en woon- en leefklimaat

Benodigde gevelwering (wegverkeerslawaai)

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 54 dB ter plaatse van de beoogde woning. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal 54 - 33 = 21 dB. Een dergelijke gevelwering wordt in het kader van nieuwbouw vrijwel altijd standaard behaald. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de desbetreffende gevel wordt niet noodzakelijk geacht.

Bij de overige gevels (zij- en achter gevel(s)) is de vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ lager (op gelijke wijze te bepalen).

Woon- en leefklimaat

De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als ‘zeer goed’ tot ‘redelijk’. Op basis van de toelichting in paragraaf 3.5.1 en 3.5.2 kan gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

BIJLAGE I. GEGEVENS

PLANGEBIED

PLANGEBIED

BESTEMMINGEN

bestemmingen

ART. 3 — AW-2 — Agrarisch met waarden - 2

ART. 4 — W-1 — Wonen - 1

dubbelbestemmingen

ART. 5 — WR-A1 — Waarde - Archeologie 1

ART. 5 — WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

AANDUIDINGEN

bouwvlak

VERKLARINGEN

bestemmingsgrens

ondergrond

FORMAAT A2
TEKENAAR RG
PROJECTNUMMER W-20026

GEMEENTE WIJCHEN

Graafseweg ong. - Boskant 104 Wijchen

PLANSTATUS
ontwerp

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.0296.BGBGraafsewBoskt-VGBP

SCHAAL
1:1000

DATUM
17-07-2020

buro WAAL BRUG
Schoenaker 10 Postbus 16 6640 AD Beuningen telefoon: 024 - 675 23 56 email-Info@burowaalbrug.nl www.burowaalbrug.nl

Verkeersgegevens

Aanvrager: De Roever Omgevingsadvies
Waar: Graafseweg 304 in Wijchen
Datum: 20 juli 2020

- Aandeel middelzware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag
- Aandeel zware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag
- Etmaalintensiteiten werkdag (mvt in honderdtallen)
- Bron: Regionale Verkeers en Milieukaart
- Autonome groei: 2%

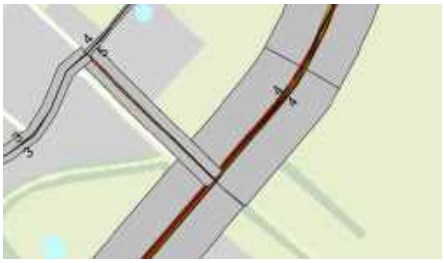
De Huurinck

- Wegverharding: asfalt
- Maximumsnelheid: 80 km/h

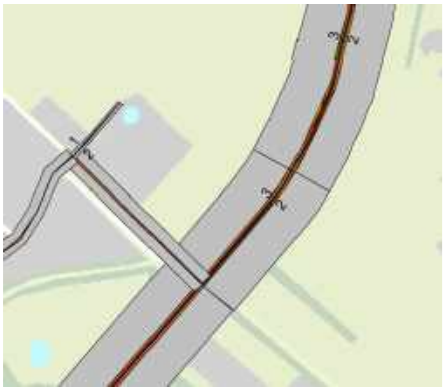
Graafseweg

Dit is een provinciale weg. Voor de juiste gegevens moet u contact opnemen met de provincie Gelderland.

Gegevens 2018



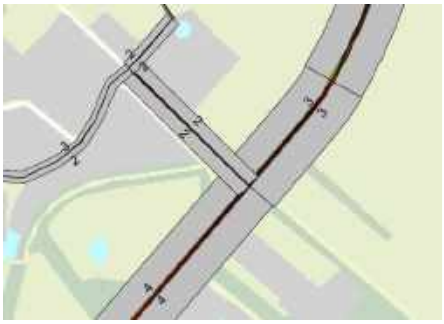
Aandeel middelzware vracht



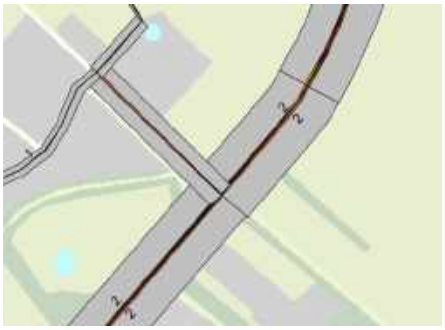
Aandeel zware vracht

etmaalintensiteiten

Gegevens 2030 H



Aandeel middelzware vracht



Aandeel zware vracht

Etmaal intensiteiten

Interpretatie verkeersgegevens

Huurlingsedam

Bron gegevens	Werkorganisatie Druten en Wijchen
Wegdektype	W9b en W0
Snelheid	50 km/h
Herkomstjaar gegevens	2030
Planjaar	2030
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,00

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

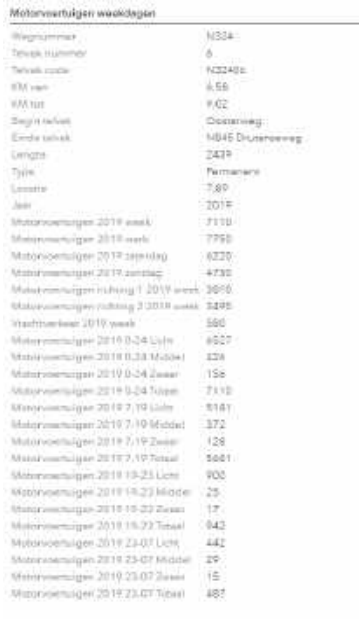
Periode	Intensiteiten						Intensiteiten autonome groei						Verdelingen			
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	3380	120	2	3502	83,38	6,95	3380	120	2	3502	83,38	6,95	96,52%	3,43%	0,06%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	428	35	1	464	11,05	2,76	428	35	1	464	11,05	2,76	92,24%	7,54%	0,22%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	220	13	1	234	5,57	0,70	220	13	1	234	5,57	0,70	94,02%	5,56%	0,43%	100,0%
Totaal weekdag	4028	168	4	4200	100,00		4028	168	4	4200	100,00					

N324 (Graafseweg)

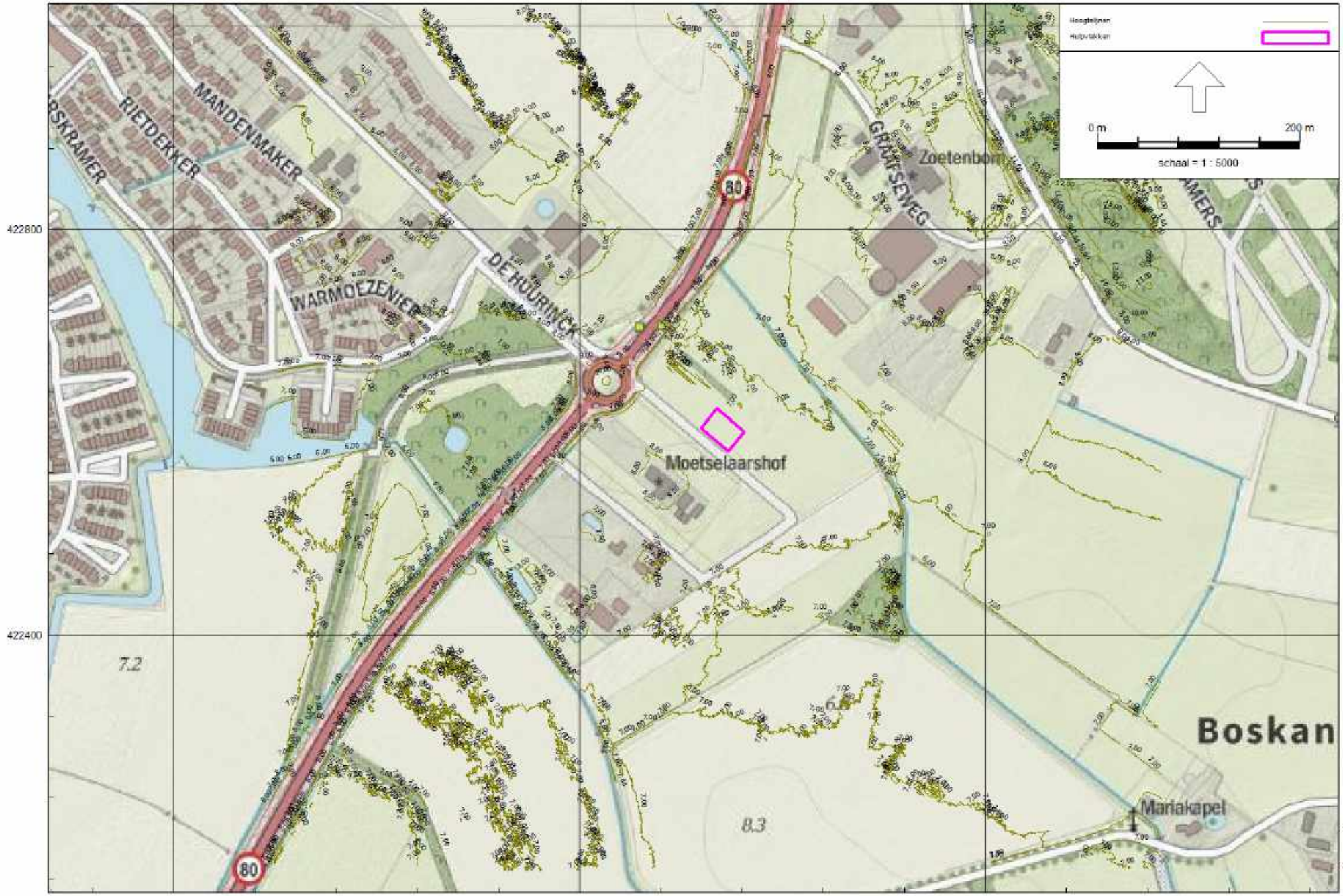
Bron gegevens	Provincie Gelderland
Wegdektype	SMA-8 en SMA-11 (referentiewegdek)
Snelheid	80 km/uur
Herkomstjaar gegevens	2019
Planjaar	2030
Autonome groei %	2,0%
Autonome groei factor	1,24

Toelichting kleuren:
Aangeleverde gegevens
Toegepaste gegevens

Periode	Intensiteiten						Intensiteiten autonome groei						Verdelingen			
	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal	%	%/uur	licht	middel	zwaar	totaal
Dag (07.00-19.00 uur)	5181	372	128	5681	79,91	6,66	6442	463	159	7064	79,91	6,66	91,20%	6,55%	2,25%	100,0%
Avond (19.00-23.00 uur)	900	25	17	942	13,25	3,31	1119	31	21	1171	13,25	3,31	95,54%	2,65%	1,80%	100,0%
Nacht (23.00-07.00 uur)	442	29	15	486	6,84	0,85	550	36	19	604	6,84	0,85	90,95%	5,97%	3,09%	100,0%
Totaal weekdag	6523	426	160	7109	100,00		8111	530	199	8839	100,00					



BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODEL



Locatie bouwvlak en hoogtelijnen

De Roever Omgevingsadvies

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - v01] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: De Roever Omgevingsadvies

Bodemgebieden

De Roever Omgevingsadvies

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - v01] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: De Roever Omgevingsadvies

Gebouwen (hoogte)

De Roever Omgevingsadvies

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - v01] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: De Roever Omgevingsadvies

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - v01] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: De Roever Omgevingsadvies

Wegen

De Roever Omgevingsadvies

Schermen (dak)

De Roever Omgevingsadvies

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - v01] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: De Roever Omgevingsadvies

Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
0,5
Gebouwen
Schermen
Hulpvlakken
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
Tp01
Tp02
Tp03
Tp04
422640
422600
422560
180080
180120
180160
180200

Rotonde

De Roever Omgevingsadvies

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - v01] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: De Roever Omgevingsadvies

BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: v01

Model eigenschap	
Omschrijving	v01
Verantwoordelijke	t.oerlemans
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	t.oerlemans op 7-8-2020
Laatst ingezien door	t.oerlemans op 11-8-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.1
Definitief	11-08-2020
Definitief verklaard door	t.oerlemans op 11-8-2020
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))
Rotonde	Rotonde	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25	25
N324_08	N324 (Graafseweg) deel 8	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W4b	80	80	80	80
N324_05	N324 (Graafseweg) deel 5	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	80	80	80	80
N324_03	N324 (Graafseweg) deel 3	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	80	80	80	80
N324_02	N324 (Graafseweg) deel 2	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W4b	80	80	80	80
N324_04	N324 (Graafseweg) deel 4	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	80	80	80	80
N324_01	N324 (Graafseweg) deel 1	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W4b	80	80	80	80
N324_06	N324 (Graafseweg) deel 6	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	80	80	80	80
N324_07	N324 (Graafseweg) deel 7	N324 (Graafseweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W4b	80	80	80	80
Huur02	Huurlingsedam	Huurlingsedam	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50
Huur01	Huurlingsedam	Huurlingsedam	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50
Huur03	Huurlingsedam	Huurlingsedam	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9b	50	50	50	50

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Rotonde	25	25	25	25	25	7293,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_08	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_05	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_03	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_02	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_04	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_01	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_06	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
N324_07	80	80	80	80	80	4420,00	6,66	3,31	0,85	91,20	95,54	90,95	6,55	2,65	5,97	2,25	1,80	3,09
Huur02	50	50	50	50	50	2100,00	6,95	2,76	0,70	97,70	97,70	97,70	2,00	2,00	2,00	0,30	0,30	0,30
Huur01	50	50	50	50	50	2100,00	6,95	2,76	0,70	97,70	97,70	97,70	2,00	2,00	2,00	0,30	0,30	0,30
Huur03	50	50	50	50	50	4200,00	6,95	2,76	0,70	97,70	97,70	97,70	2,00	2,00	2,00	0,30	0,30	0,30

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Tp01	Voorgevel	180127,60	422613,65	7,31	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Tp02	Zijgevel	180139,77	422611,33	7,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Tp03	Achtergevel	180142,96	422600,51	7,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Tp04	Zijgevel	180131,57	422602,24	7,40	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
Rotonde	Rotonde

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
		4,00	7,16	1	1

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 8k
Zijdak01	Zijkant dak 1	180131,52	422618,25	--	12,38	Relatief aan onderliggend item	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,80	0,80
Zijdak02	Zijkant dak 2	180146,72	422605,24	--	12,38	Relatief aan onderliggend item	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,20	0,20
Nok	Nok woning	180127,69	422613,59	4,00	12,38	Relatief aan onderliggend item	2 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
1		180382,88	422765,95	14,54	8,52	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
3		180082,06	422558,23	16,40	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
4		180000,95	422427,87	13,73	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
5		180041,68	422492,87	13,01	7,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
6		179985,31	422816,98	10,70	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
9		180019,25	422430,91	12,42	7,92	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
10		180009,81	422793,88	12,37	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
11		180278,99	422895,33	10,41	7,67	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
12		180117,84	422529,58	9,89	7,80	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
13		180103,46	422519,99	10,75	7,83	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
14		180098,04	422524,20	13,32	7,91	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
15		180104,61	422540,98	13,42	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
18		180290,88	422881,58	13,27	8,36	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
19		180318,94	422817,93	11,93	8,03	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
21		180299,31	422758,11	12,25	8,23	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
25		180003,73	422431,30	7,77	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
26		180052,80	422466,71	9,35	7,11	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
27		180076,01	422475,86	9,35	7,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
28		180076,01	422475,86	9,35	7,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
29		180031,31	422428,02	9,35	7,67	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
2		180382,88	422765,95	11,95	8,52	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
30		180270,62	422705,65	7,64	7,56	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
20		180326,86	422839,16	11,76	8,20	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
31		180262,84	422705,05	9,35	7,47	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
7		179976,60	422779,27	10,87	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
8		179948,56	422803,06	11,64	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
16		179941,47	422791,89	14,85	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
17		179961,54	422765,97	13,92	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
23		179828,69	422705,29	14,53	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
22		179828,69	422705,29	15,30	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
24		179990,17	422450,11	7,85	8,00	Absoluut	0 dB	0,80	0,80
Woning	Woning (fictief)	180123,86	422608,94	5,00	7,38	Relatief	0 dB	0,80	0,80

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bfa86116a-	Wegdeel	0,00
b5c33ad64-	Wegdeel	0,00
bed99920a-	Wegdeel	0,00
b90b967ed-	Wegdeel	0,00
b43a96e90-	Wegdeel	0,00
b944a7abe-	Wegdeel	0,00
bd15df31c-	Wegdeel	0,00
b707eee22-	Wegdeel	0,00
b6ef29b5a-	Wegdeel	0,00
bc8afd272-	Wegdeel	0,00
b99237d5f-	Wegdeel	0,00
ba478bff4-	Wegdeel	0,00
b7b46bbf6-	Wegdeel	0,00
b90edd828-	Wegdeel	0,00
b6500ec87-	Wegdeel	0,00
bae83815b-	Wegdeel	0,00
b6e5cf7e9-	Wegdeel	0,00
b4c8c5b7d-	Wegdeel	0,00
b7beb79aa-	Wegdeel	0,00
b85c1740a-	Wegdeel	0,00
b7a6c37c2-	Wegdeel	0,00
b3fd240f2-	Wegdeel	0,00
bba44e19c-	Wegdeel	0,00
b7eb8074d-	Wegdeel	0,00
ba4997162-	Wegdeel	0,00
baf4bcf11-	Wegdeel	0,00
b6e3dac98-	Wegdeel	0,00
b1be2e6de-	Wegdeel	0,00
b72af7283-	Wegdeel	0,00
b436ebfc4-	Wegdeel	0,00
b5200870a-	Wegdeel	0,00
be22c347b-	Wegdeel	0,00
b6302788b-	Wegdeel	0,00
b5125a9a1-	Wegdeel	0,00
bc17b98bb-	Wegdeel	0,00
bbc23b925-	Wegdeel	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bc8d32986-	Wegdeel	0,00
ba50024ff-	Wegdeel	0,00
b931f90d4-	Wegdeel	0,00
b3321bd94-	Wegdeel	0,00
b7162cd65-	Wegdeel	0,00
bc06f3ada-	Wegdeel	0,00
b77769a27-	Wegdeel	0,00
b97be66e0-	Wegdeel	0,00
bdcf09648-	Wegdeel	0,00
bf966bfd1-	Wegdeel	0,00
b81cd83f3-	Wegdeel	0,00
b304a20b7-	Wegdeel	0,00
bbfab009e-	Wegdeel	0,00
b1f0ed48e-	Wegdeel	0,00
b305aa12f-	Wegdeel	0,00
b050ccfe0-	Wegdeel	0,00
bc35bbed2-	Wegdeel	0,00
bf44c8e9e-	Wegdeel	0,00
b853c7378-	Wegdeel	0,00
b35f0ee9c-	Wegdeel	0,00
bec8101b5-	Wegdeel	0,00
b7887b660-	Wegdeel	0,00
b8189bd16-	Wegdeel	0,00
bd3c29079-	Wegdeel	0,00
b3dd8d236-	Wegdeel	0,00
bb002e7bc-	Wegdeel	0,00
bb2018918-	Wegdeel	0,00
b597ff21e-	Wegdeel	0,00
b687c925a-	Wegdeel	0,00
b1b0b64f6-	Wegdeel	0,00
ba349656e-	Wegdeel	0,00
bff1e707a-	Wegdeel	0,00
b37aee099-	Wegdeel	0,00
bb9130c6f-	Wegdeel	0,00
b88c3663f-	Wegdeel	0,00
bc359dba5-	Wegdeel	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bc1eb276f-	Wegdeel	0,00
befcac3d7-	Wegdeel	0,00
b40adbec9-	Wegdeel	0,00
b8419cee8-	Wegdeel	0,00
b166dc9f8-	Wegdeel	0,00
b599665d8-	Wegdeel	0,00
b708ee8de-	Wegdeel	0,00
bebe7ddcd-	Wegdeel	0,00
bc5038c4e-	Wegdeel	0,00
b9b3fa951-	Wegdeel	0,00
b6c440fa2-	Wegdeel	0,00
baca4fc61-	Wegdeel	0,00
bfe23ecb6-	Wegdeel	0,00
b7d4f58a6-	Wegdeel	0,00
bbd489b82-	Wegdeel	0,00
b4814de9a-	Wegdeel	0,00
b824cd7ab-	Wegdeel	0,00
bd0e3b057-	Wegdeel	0,00
b1b7b335d-	Wegdeel	0,00
b9a02a6ac-	Wegdeel	0,00
bd6d784cc-	Wegdeel	0,00
b625f4785-	Wegdeel	0,00
b046e3418-	Wegdeel	0,00
bc5d3fd18-	Wegdeel	0,00
b71c54373-	Wegdeel	0,00
b6b607e0c-	Wegdeel	0,00
b4a075146-	Wegdeel	0,00
b56146a8e-	Wegdeel	0,00
b1a8548ef-	Wegdeel	0,00
bd5d3d501-	Wegdeel	0,00
ba8400edb-	Wegdeel	0,00
be0859780-	Wegdeel	0,00
b8a80d306-	Wegdeel	0,00
bfb078f9e-	Wegdeel	0,00
b498f27ba-	Wegdeel	0,00
b93d4972a-	Wegdeel	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b8f6a0fe6-	Wegdeel	0,00
b34732172-	Wegdeel	0,00
b6f34f12c-	Wegdeel	0,00
be5e230a2-	Wegdeel	0,00
bf837dcfe-	Wegdeel	0,00
b0cdbb96f-	Wegdeel	0,00
b571b23ad-	Wegdeel	0,00
bcfd207ec-	Wegdeel	0,00
b27e4a805-	Wegdeel	0,00
bd6fe7761-	Wegdeel	0,00
bfc423afa-	Wegdeel	0,00
bafe7ba1f-	Wegdeel	0,00
b4f691dd1-	Wegdeel	0,00
b278c9b04-	Wegdeel	0,00
bc21ed636-	Wegdeel	0,00
b74d25159-	Wegdeel	0,00
bf32a20b6-	Wegdeel	0,00
b57505ae7-	Wegdeel	0,00
ba29bd3be-	Wegdeel	0,00
b7c0f7c68-	Wegdeel	0,00
bc5a37760-	Wegdeel	0,00
b884e9fa4-	Wegdeel	0,00
b2cdf06e3-	Wegdeel	0,00
bba620209-	Wegdeel	0,00
b803e9c3e-	Wegdeel	0,00
b5df2d7a3-	Wegdeel	0,00
b54ef688d-	Wegdeel	0,00
b4100ab98-	Wegdeel	0,00
b37e1ae4c-	Wegdeel	0,00
b6b92ea47-	Wegdeel	0,00
b27b6f795-	Wegdeel	0,00
b27b6f795-	Wegdeel	0,00
b4a3703f4-	Wegdeel	0,00
b9c171738-	Wegdeel	0,00
bb9057fe6-	Wegdeel	0,00
b9772069b-	Wegdeel	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b85710198-	Wegdeel	0,00
b8d219a06-	Wegdeel	0,00
b5c131d61-	Wegdeel	0,00
bcb761aae-	Wegdeel	0,00
b7523bb6d-	Wegdeel	0,00
b004fac96-	Wegdeel	0,00
b2bbed976-	Wegdeel	0,00
b2ab8bdd0-	Wegdeel	0,00
b203f06df-	Wegdeel	0,00
b67865c11-	Wegdeel	0,00
b7b0c5c42-	Wegdeel	0,00
be8ba6516-	Wegdeel	0,00
ba95aae0a-	Wegdeel	0,00
b74d72944-	Wegdeel	0,00
bad3cc1b7-	Wegdeel	0,00
b3f63be8c-	Wegdeel	0,00
b9e4c7e3f-	Wegdeel	0,00
bb05f3e38-	Wegdeel	0,00
bb34e6f97-	Wegdeel	0,00
bbe0c84e2-	Wegdeel	0,00
b988088e6-	Wegdeel	0,00
bfc97a384-	Wegdeel	0,00
b036f0272-	Wegdeel	0,00
bece9e855-	Wegdeel	0,00
bb9a3e6c8-	Wegdeel	0,00
bb8d5e0d1-	Wegdeel	0,00
b44ffe6c1-	Wegdeel	0,00
be0721064-	Wegdeel	0,00
ba00eb8e8-	Wegdeel	0,00
b3260e089-	Wegdeel	0,00
b2e62a80f-	Wegdeel	0,00
be04d2601-	Wegdeel	0,00
b217e2b7f-	Wegdeel	0,00
b21c46038-	Wegdeel	0,00
b19da4c52-	Wegdeel	0,00
b190baeeb-	Wegdeel	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b7a9c39de-	Wegdeel	0,00
b4ac20319-	Wegdeel	0,00
bf55ce14e-	Wegdeel	0,00
b94b124a3-	Wegdeel	0,00
b15ca1893-	Wegdeel	0,00
bd0cc059e-	Wegdeel	0,00
b8c3b876d-	Wegdeel	0,00
ba578c6c6-	Wegdeel	0,00
b321cad30-	Wegdeel	0,00
b3719a7e9-	Wegdeel	0,00
bc16c15d3-	Wegdeel	0,00
b05083f34-	Wegdeel	0,00
bd1c0d9ff-	Wegdeel	0,00
b12a70d82-	Wegdeel	0,00
ba20577f8-	Wegdeel	0,00
b2da7e43e-	Wegdeel	0,00
bced1bcad-	Wegdeel	0,00
bc38b63d0-	Wegdeel	0,00
b62311694-	Wegdeel	0,00
b5bdb47ce-	Wegdeel	0,00
bc49c3f1c-	Wegdeel	0,00
bef761fcf-	Wegdeel	0,00
b658ac2fb-	Wegdeel	0,00
b3d9d76f3-	Wegdeel	0,00
b76982c66-	Wegdeel	0,00
bac9920ec-	Wegdeel	0,00
b455b58c1-	Wegdeel	0,00
be4da00c0-	Wegdeel	0,00
b59f9fc54-	Wegdeel	0,00
b0cbd13db-	Wegdeel	0,00
bfc2349c9-	Wegdeel	0,00
b5fa8b019-	Wegdeel	0,00
bb21d656c-	Wegdeel	0,00
b72287045-	Wegdeel	0,00
b21b036e2-	Wegdeel	0,00
b5d002bd1-	Wegdeel	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b59f9b090-	Wegdeel	0,00
b2e2f9f3e-	Wegdeel	0,00
b0596bef8-	Wegdeel	0,00
b0b337cdc-	Wegdeel	0,00
b2b1e57d8-	Wegdeel	0,00
b960ddf9e-	Wegdeel	0,00
bcdc7e835-	Wegdeel	0,00
b31ac2c6c-	Wegdeel	0,00
b287afa9d-	Wegdeel	0,00
b63a58f46-	Wegdeel	0,00
baf2335c5-	Wegdeel	0,00
b8af591fc-	Wegdeel	0,00
b90a6051a-	Wegdeel	0,00
b650f7564-	Wegdeel	0,00
b3b8b8586-	Wegdeel	0,00
b32be3ab1-	Wegdeel	0,00
b98e8c67b-	Wegdeel	0,00
b093ba88d-	Wegdeel	0,00
b9527b75b-	Wegdeel	0,00
b086c9ab1-	Wegdeel	0,00
bfd061a90-	Wegdeel	0,00
b952234fc-	Water	0,00
b286bee32-	Water	0,00
b877466d2-	Water	0,00
bc20084ec-	Water	0,00
b6a8f2572-	Water	0,00
bb9f55d2b-	Water	0,00
be676fa9b-	Water	0,00
b6c3df9c8-	Water	0,00
b8ed20fb1-	Water	0,00
b5b7550f9-	Water	0,00
b3a7cf2e9-	Water	0,00
b0d14ec5a-	Water	0,00
b5c0b24d7-	Water	0,00
b9bd5b364-	Water	0,00
b249d8336-	Water	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b849e6125-	Water	0,00
b87c77486-	Water	0,00
bce00c48b-	Water	0,00
bcc13b654-	Water	0,00
bf12768a9-	Water	0,00
b1a4606c0-	Water	0,00
bcac55d6e-	Water	0,00
b630e9b6f-	Water	0,00
b41b4075e-	Water	0,00
bfb9adfb5-	Water	0,00
bb79e9d5d-	Water	0,00
bd6d1bc6c-	Water	0,00
bed6fce19-	Water	0,00
b10112d75-	Water	0,00
bdb73a7e1-	Water	0,00
b91ad1cbb-	Water	0,00
becdc22d3-	Water	0,00
bf4834fcb-	Water	0,00
b765b0624-	Water	0,00
bfc8b871b-	Water	0,00
b02e10801-	Water	0,00
ba3d7a024-	Water	0,00
b3157c9c6-	Water	0,00
b3d837bc9-	Water	0,00
b1dbb1779-	Water	0,00
bb5a46abc-	Water	0,00
b884ab0ef-	Water	0,00
b5f5bcc54-	Water	0,00
b4b82a010-	Water	0,00
bfc13538f-	Water	0,00
bd6009011-	Water	0,00
b2ee7bf76-	Water	0,00
b3e2f99f1-	Water	0,00
b71b347c0-	Water	0,00
b17ebc493-	Water	0,00
ba6d328bc-	Water	0,00

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b9638d880-	Water	0,00
bb3d78a8f-	Water	0,00
b25e3c392-	Water	0,00
b67e8c887-	Water	0,00
b21937de8-	Water	0,00
bec722bb8-	Water	0,00
ba0c59f34-	Water	0,00
b624deec1-	Water	0,00
b637aa1ec-	Water	0,00
b17378558-	Water	0,00
be1dfbb6e-	Water	0,00
b0a9dc18c-	Water	0,00
b099b5887-	Water	0,00
b6737f6b8-	Water	0,00
b46ffc1c6-	Water	0,00
b8af3b916-	Water	0,00
b258fab5c-	Water	0,00
bf8ae644c-	Water	0,00
b953ed6ab-	Water	0,00
b09846352-	Water	0,00
b38f1d648-	Water	0,00
b97b8c44e-	Water	0,00
bda3b5948-	Water	0,00
b76770d89-	Water	0,00
ba2716c76-	Water	0,00
b74bb12d5-	Water	0,00
bfcc2b2a0-	Water	0,00
bb8db1c6e-	Water	0,00
b1de1595f-	Water	0,00
b73303162-	Water	0,00
b24d997fa-	Water	0,00
bd77338c3-	Water	0,00
baae19a02-	Water	0,00
Woonbestem	Woonbestemming	0,50
bd9f1c975-	Tuin en_of erf	0,50
bf65005df-	Tuin en_of erf	0,50

Model: v01
versie v01 van Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen - Graafseweg ong. (naast 304) Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b4be4b305-	Tuin en_of erf	0,50
b22fb2d2a-	Tuin en_of erf	0,50
badf955c8-	Tuin en_of erf	0,50
bbb0eaac6-	Tuin en_of erf	0,50
b052f5df0-	Tuin en_of erf	0,50
bf714993c-	Tuin en_of erf	0,50
b6f9ddc75-	Tuin en_of erf	0,50
b87508eb5-	Tuin en_of erf	0,50
b6c867e5a-	Tuin en_of erf	0,50
b3ab0feae-	Tuin en_of erf	0,50
b6d9938d9-	Tuin en_of erf	0,50
b8d5d60ee-	Tuin en_of erf	0,50
b5450cb7b-	Tuin en_of erf	0,50
bccdffbd6-	Tuin en_of erf	0,50
b4f39e009-	Tuin en_of erf	0,50
bc6b5a067-	Tuin en_of erf	0,50
b4f5a14bf-	Tuin en_of erf	0,50
b78435f70-	Tuin en_of erf	0,50
bfbe8691b-	Tuin en_of erf	0,50
b10ed8f23-	Tuin en_of erf	0,50

Rapport: Groepsreducties
Model: v01

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Bodemgebieden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tuin en erf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Water	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hoogtelijnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Huurlingsedam	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
N324 (Graafseweg)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
Model: v01
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Huurlingsedam
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_A	Voorgevel	180127,60	422613,65	1,50	36,0	32,0	26,0	36,2
Tp01_B	Voorgevel	180127,60	422613,65	4,50	36,8	32,8	26,9	37,0
Tp01_C	Voorgevel	180127,60	422613,65	7,50	37,1	33,1	27,1	37,3
Tp02_A	Zijgevel	180139,77	422611,33	1,50	19,6	15,6	9,6	19,8
Tp02_B	Zijgevel	180139,77	422611,33	4,50	20,2	16,1	10,2	20,3
Tp02_C	Zijgevel	180139,77	422611,33	7,50	17,1	13,1	7,1	17,3
Tp03_A	Achtergevel	180142,96	422600,51	1,50	--	--	--	--
Tp03_B	Achtergevel	180142,96	422600,51	4,50	--	--	--	--
Tp03_C	Achtergevel	180142,96	422600,51	7,50	--	--	--	--
Tp04_A	Zijgevel	180131,57	422602,24	1,50	35,4	31,4	25,5	35,6
Tp04_B	Zijgevel	180131,57	422602,24	4,50	36,2	32,2	26,2	36,4
Tp04_C	Zijgevel	180131,57	422602,24	7,50	36,3	32,3	26,3	36,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: v01
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N324 (Graafseweg)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_A	Voorgevel	180127,60	422613,65	1,50	48,8	45,5	39,9	49,5
Tp01_B	Voorgevel	180127,60	422613,65	4,50	50,1	46,7	41,2	50,8
Tp01_C	Voorgevel	180127,60	422613,65	7,50	50,9	47,5	42,0	51,6
Tp02_A	Zijgevel	180139,77	422611,33	1,50	44,8	41,5	35,9	45,5
Tp02_B	Zijgevel	180139,77	422611,33	4,50	45,9	42,7	37,0	46,6
Tp02_C	Zijgevel	180139,77	422611,33	7,50	46,7	43,4	37,8	47,4
Tp03_A	Achtergevel	180142,96	422600,51	1,50	--	--	--	--
Tp03_B	Achtergevel	180142,96	422600,51	4,50	--	--	--	--
Tp03_C	Achtergevel	180142,96	422600,51	7,50	--	--	--	--
Tp04_A	Zijgevel	180131,57	422602,24	1,50	45,3	42,0	36,5	46,0
Tp04_B	Zijgevel	180131,57	422602,24	4,50	46,5	43,2	37,7	47,2
Tp04_C	Zijgevel	180131,57	422602,24	7,50	47,3	43,9	38,4	48,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: v01
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_A	Voorgevel	180127,60	422613,65	1,50	51,2	47,9	42,3	51,9
Tp01_B	Voorgevel	180127,60	422613,65	4,50	52,5	49,1	43,5	53,1
Tp01_C	Voorgevel	180127,60	422613,65	7,50	53,2	49,8	44,3	53,9
Tp02_A	Zijgevel	180139,77	422611,33	1,50	46,8	43,6	37,9	47,5
Tp02_B	Zijgevel	180139,77	422611,33	4,50	47,9	44,7	39,1	48,7
Tp02_C	Zijgevel	180139,77	422611,33	7,50	48,7	45,4	39,8	49,4
Tp03_A	Achtergevel	180142,96	422600,51	1,50	--	--	--	--
Tp03_B	Achtergevel	180142,96	422600,51	4,50	--	--	--	--
Tp03_C	Achtergevel	180142,96	422600,51	7,50	--	--	--	--
Tp04_A	Zijgevel	180131,57	422602,24	1,50	48,1	44,7	39,1	48,8
Tp04_B	Zijgevel	180131,57	422602,24	4,50	49,3	45,8	40,3	49,9
Tp04_C	Zijgevel	180131,57	422602,24	7,50	49,9	46,4	40,9	50,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: v01
LAeq bij Bron voor toetspunt: Tp01_C - Voorgevel
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Tp01_C	Voorgevel	180127,60	422613,65	7,50	53,2	49,8	44,3	53,9
N324_05	N324 (Graafseweg) deel 5	180043,84	422661,73	0,00	46,7	43,4	37,8	47,4
N324_06	N324 (Graafseweg) deel 6	180095,64	422741,71	0,00	46,1	42,9	37,2	46,8
Rotonde	Rotonde	180013,38	422635,74	0,00	44,1	40,2	35,4	44,8
N324_03	N324 (Graafseweg) deel 3	180018,14	422631,13	0,00	43,3	40,1	34,4	44,0
N324_04	N324 (Graafseweg) deel 4	179946,26	422561,27	0,00	43,0	39,8	34,1	43,7
N324_07	N324 (Graafseweg) deel 7	180098,85	422739,82	0,00	41,3	38,0	32,4	42,0
N324_08	N324 (Graafseweg) deel 8	180174,32	422920,24	0,00	41,2	38,0	32,4	42,0
Huur03	Huurlingsedam	179969,62	422705,12	0,00	40,4	36,4	30,4	40,6
N324_01	N324 (Graafseweg) deel 1	179949,52	422558,65	0,00	38,0	34,7	29,2	38,8
N324_02	N324 (Graafseweg) deel 2	179858,19	422459,35	0,00	37,9	34,6	29,1	38,6
Huur02	Huurlingsedam	180016,21	422668,50	0,00	34,3	30,3	24,3	34,5
Huur01	Huurlingsedam	180008,32	422660,82	0,00	34,0	30,0	24,0	34,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Graafseweg ongenummerd te Wijchen

Datum: 10 maart 2021

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen". Dit bestemmingsplan voorziet onder andere in de bouw een vrijstaande woning aan de Graafseweg. De nieuwbouwlocatie ligt direct ten noorden van de Graafsweg nummer 304 - 304. En ligt buiten de bebouwde kom. De nieuw te bouwen woning ligt binnen de geluidzone van de volgende wegen: Huurlingsedam en de Graafseweg (N324).

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen".

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

-het bouwvlak van de toekomstige woning, zoals aangegeven in bijlage 2.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:
• artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaai)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel gemeente Wijchen)

Op de kaart in bijlage 2 is het bouwvlak waar de woning worden gesitueerd weergegeven.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai worden overschreden door het wegverkeer op de Graafseweg(N324).

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidsbelasting
Graafseweg (N324)	48 dB	53 dB	Maximaal 52 dB: op voorzijde van het bouwvlak.

Afbeelding 8. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Graafseweg (N324)
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het

verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet namelijk overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen het plangebied en de Graafseweg (N324) is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden berekend op zowel een hoogte van 1,5 - 4,5 en 7,5 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van een woning.

Het verder naar achter schuiven van het bouwvlak, verder van de Graafseweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Door de gekozen situering van het bouwvlak ligt de nieuwe woning in lijn met de al aanwezige bebouwing.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid:

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

Als de woning met de voorgevel in het bouwvlak wordt gesitueerd heeft de woning aan drie zijden een geluidluwe gevel.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling.

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van het bouwplan de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de woningen.

3. Ligging buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat het mogelijk is om een woning te bouwen met en buitenruimte aan een geluidluwe gevel.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. Dit betekent in praktijk dat een woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan omdat bij alle afzonderlijk te realiseren woningen deze geen maximale geluidbelasting van beide wegen ondervinden.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidsbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
Graafseweg (N324)	52 dB, op de voorzijde van het bouwvlak aan de Graafseweg

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw van de woning moet een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels worden bijgevoegd (conform Bouwbesluit 2012) als deze aan de voorzijde van het bouwvlak wordt gesitueerd. Door aanvullend onderzoek moet worden aangetoond dat vereiste karakteristieke geluidwering Ga;k verblijfsgebied minimaal 21 dB is, om te voldoen aan een binnenniveau van 33 dB.

Bijlagen
De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1:
  Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020
- Bijlage 2: bouwvlak waarvoor hoger waarde worden vastgesteld.

Procedure
Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplan.
Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, de burgemeester,

drs. R. Boer M. van Beek

Bijlage 1:

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd.

Bijlage 2: ligging locatie en bouwvlak

De locatie van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.

Afbeelding 1. Locatie plangebied

Bouwvlak nieuw te bouwen woning Graafseweg ong.

DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

GRAAFSEWEG ONG. WIJCHEN

REALISEREN VAN EEN WONING

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Graafseweg ong. Wijchen
Referentie:	20201047.v01
Datum:	11 augustus 2020
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug

INHOUDSPGAVE

1. INLEIDING 4

1.1. Situatie 4
1.2. Vraagstelling 5

2. WETTELIJK KADER 6

2.1. Wet geurhinder en veehouderij 6
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten 6
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen 6

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN 8

3.1. Uitgangspunten veehouderijen 8
3.2. Geuremissie en geurimmisie 8
3.3. Verschillende beoordelingen 8
3.3.1. Voorgrondbelasting 8
3.3.2. Afstanden 9
3.3.3. Achtergrondbelasting 10

3.4. Geurbelasting versus geurhinder 10
3.5. Geurgevoelig object 11
3.6. Bebouwde kom 12

4. GEURBEREKENINGEN 13

4.1. Afstanden 13
4.2. Voorgrondbelasting 14
4.3. Achtergrondbelasting 16

5. CONCLUSIE 19

BIJLAGE I. KAART AFSTANDEN 20
BIJLAGE II. KAART VOORGRONDBELASTING 21
BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING 22
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS 23

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om ter plaatse van het perceel aan de Graafseweg ongenummerd (naast 304) te Wijchen een vrijstaande woning te realiseren. Hiertoe moet een bestemmingsplan worden opgesteld. Onderdeel van het bestemmingsplan is een onderzoek geurhinder veehouderijen.

Het beoogde bouwvlak is aangegeven op afbeelding 1.

Afbeelding 1. Beoogd bouwvlak

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de veehouderijen van invloed is op het woon- en leefklimaat ter plaatse van te bestemmen geurgevoelige objecten. Verder moet worden nagegaan of te realiseren geurgevoelige objecten een belemmering vormen voor de veehouderijen.

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de ‘omgekeerde werking’ van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie[1] blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak

[1] ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de ‘geurrechten’ in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmisie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s. Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3. Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt ‘voorgrondbelasting’ genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object[2]*	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

** de gemeente Wijchen ligt niet in een concentratiegebied.*

[2] gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Wijchen heeft geen geurverordening. Daarom gelden de standaardnormen uit de Wgv.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

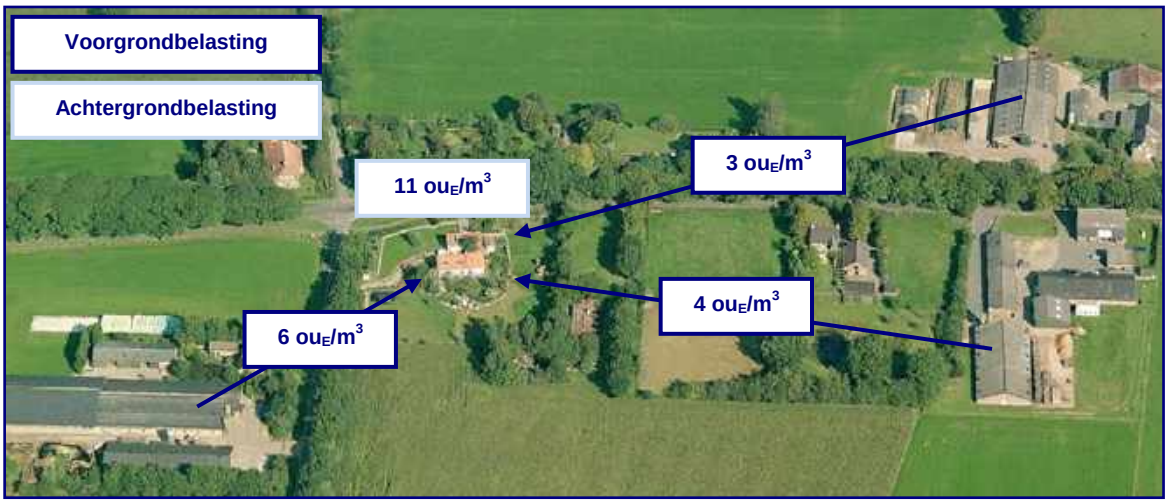
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard afstandseisen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Wijchen heeft geen geurverordening. Daarom moet gelden de standaard afstanden uit de Wgv.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Ten slotte geldt voor een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.3.3. *Achtergrondbelasting*

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel ‘voorgrondbelasting’ genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt ‘achtergrondbelasting’ genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de ‘stankrichtlijnen’. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het ‘Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij’ (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van ‘zeer goed’ tot ‘extreem slecht’. Deze termen zijn afkomstig uit de ‘GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)’. Dit is

beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou_E/m^3	0 – 1,5 ou_E/m^3
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ou_E/m^3	1,5 – 3,5 ou_E/m^3
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou_E/m^3	3,5 – 6,5 ou_E/m^3
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou_E/m^3	6,5 – 10 ou_E/m^3
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou_E/m^3	10 – 14 ou_E/m^3
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou_E/m^3	14 – 19 ou_E/m^3
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ou_E/m^3	19 – 25 ou_E/m^3
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ou_E/m^3	25 – 32 ou_E/m^3

** deze waarden gelden alleen voor niet-concentratiegebieden, voor concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Wijchen ligt in niet een concentratiegebied.*

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals ‘redelijk goed’ en ‘matig’. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het ‘gat’ bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.
Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.
Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.
Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom ‘niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving’. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: ‘het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft’ en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

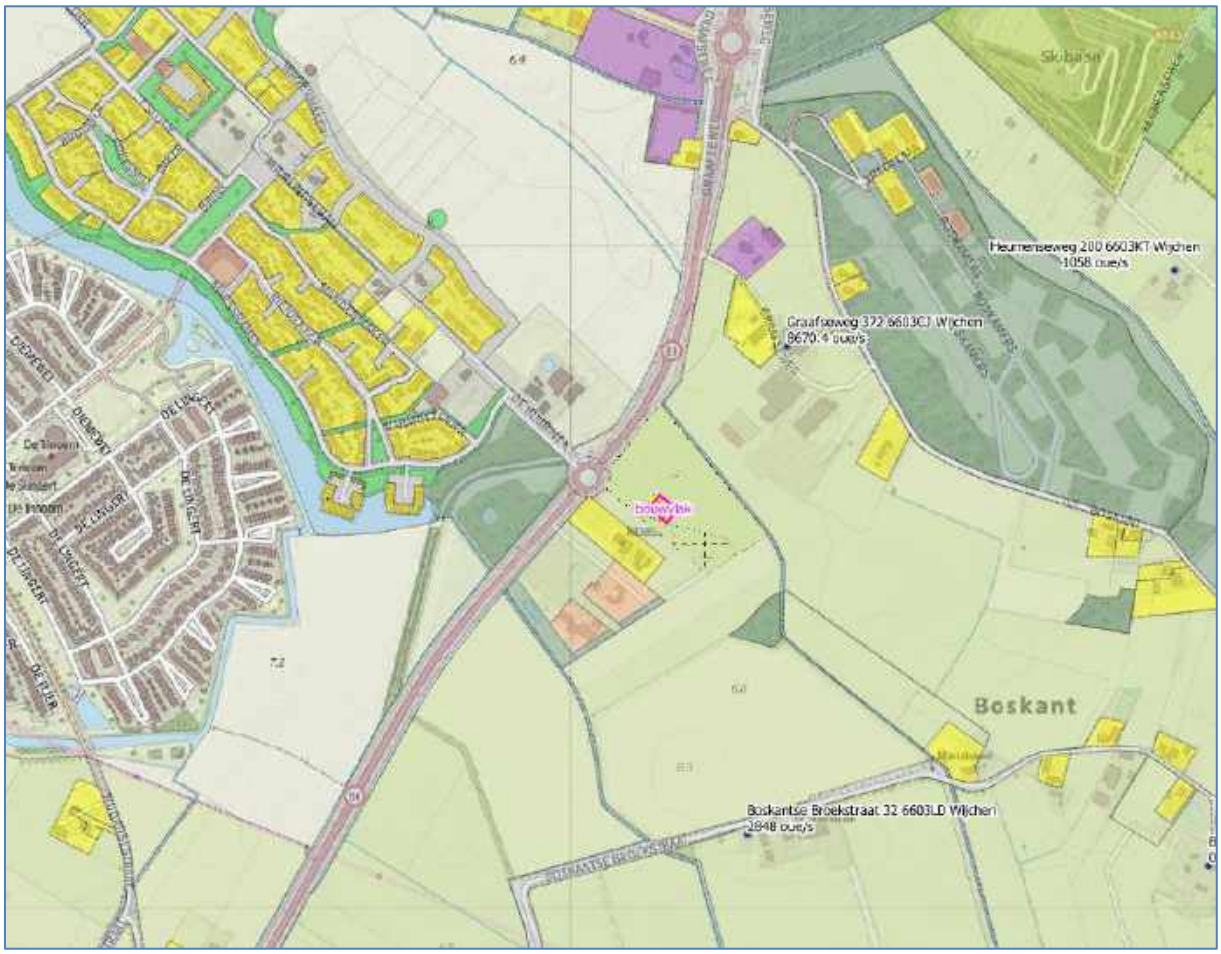
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te realiseren geurgevoelige objecten maken geen onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

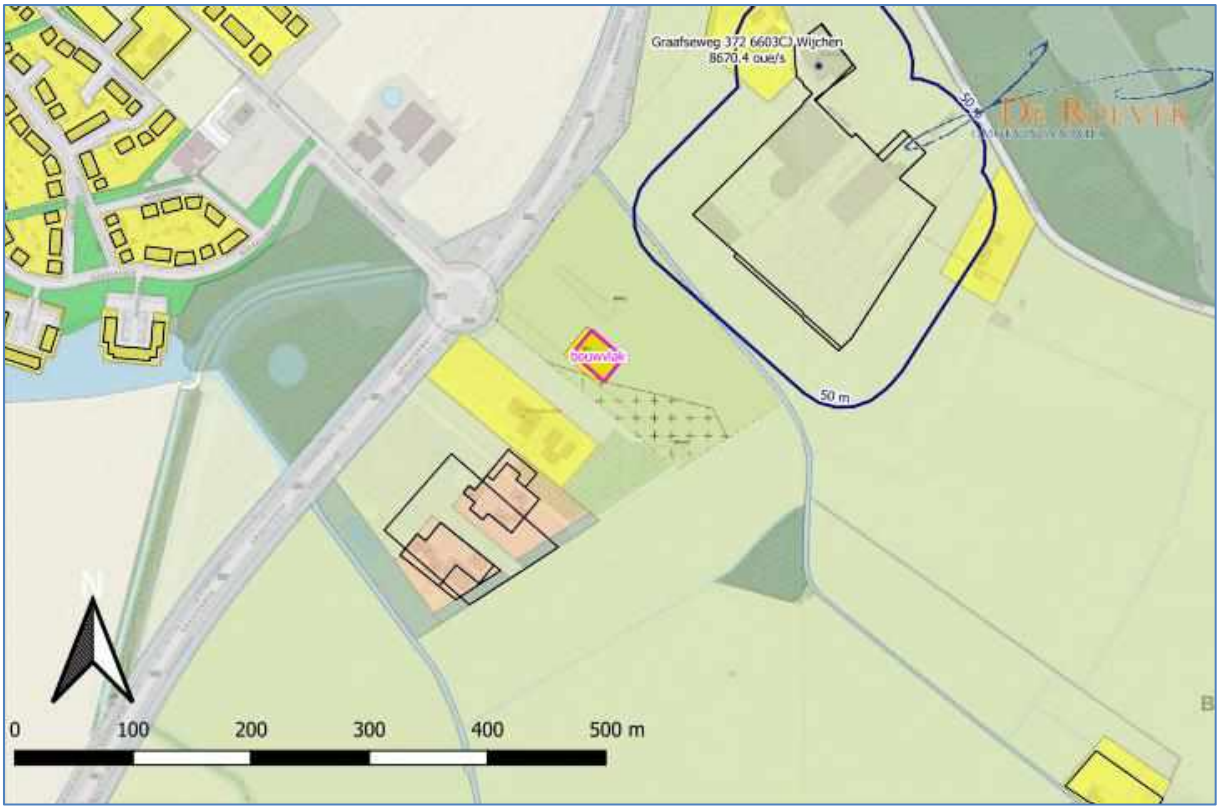
In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht moet worden genomen. Op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 50 meter rondom de bouwvlakken van de veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 4. Afstanden

Het bouwvlak van de beoogde woning ligt buiten de afstandscontour van 50 meter rondom de bouwvlakken van veehouderijen. Er wordt dan ook voldaan aan de gevel-gevelafstand van 25 meter, zie paragraaf 3.3.2. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied is de veehouderij aan Graafseweg 372 maatgevend voor de voorgrondbelasting. Overige veehouderijen liggen verder weg en hebben een kleinere geuremissie.

Voor de veehouderij aan Graafseweg 372 is op 30 maart 2016 een omgevingsvergunning verleend voor de volgende veebezetting:

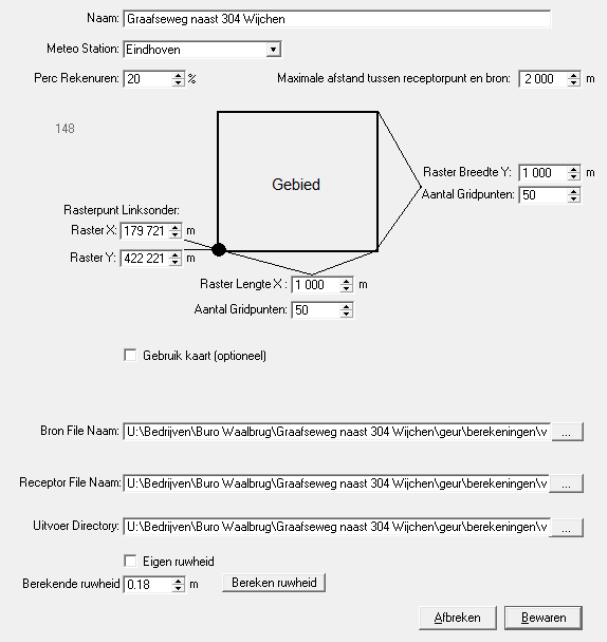
Aantal dieren	RAV-code	Diercategorie omschrijving	Omschrijving RAV
136	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen
500	B1.100	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	overige huisvestingssystemen
34	A6.100	vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	overige huisvestingssystemen
140	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen
40	A4.100	vleeskalveren tot circa 8 maanden	overige huisvestingssystemen
60	A6.100	vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	overige huisvestingssystemen

Voor vleesvee en schapen zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Op basis van de omgekeerde werking van de Wgv (rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied) is een geurberekening uitgevoerd. Ook voor de overige parameters is uitgegaan van een worst-case situatie (parameters behorend bij natuurlijke ventilatie). De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 3.

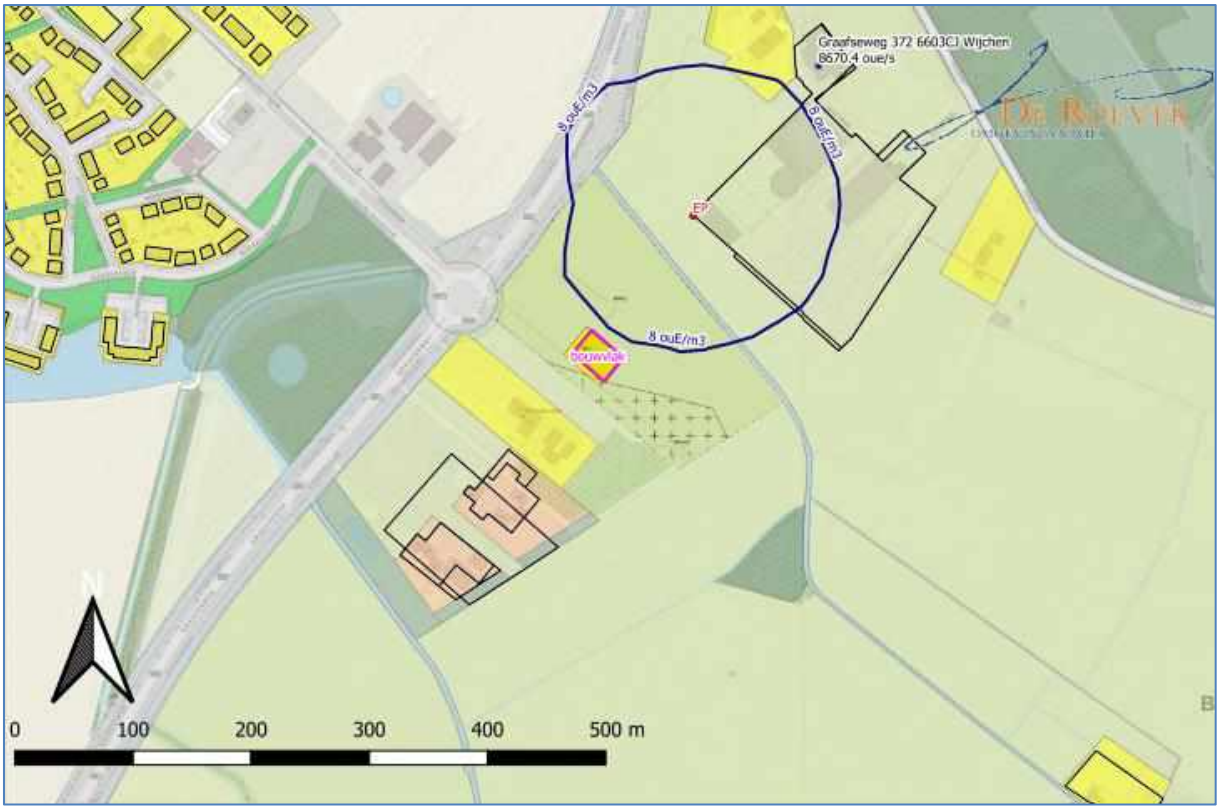
Tabel 3. Parameters geurberekening

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou_E/s)
Rand bouwvlak	180221	422721	1,5	1,5	0,5	0,4	8670,4

De geurcontouren zijn bereken met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat dat rekenprogramma dezelfde geurbelastingen berekent als het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, bij toepassing van de juiste rekeninstellingen. De rekeninstellingen zijn als volgt:



De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 5. Voorgrondbelasting

De te realiseren woning (waarvoor een geurnorm van 8 ou_E/m^3 geldt) ligt buiten de worst-case geurcontour van 8 ou_E/m^3. De geurbelasting bedraagt op zijn hoogst 6,6 ou_E/m^3 ter plaatse van het bouwvlak van de beoogde woning. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de veehouderij wordt door de te realiseren woning niet in haar belangen geschaad.

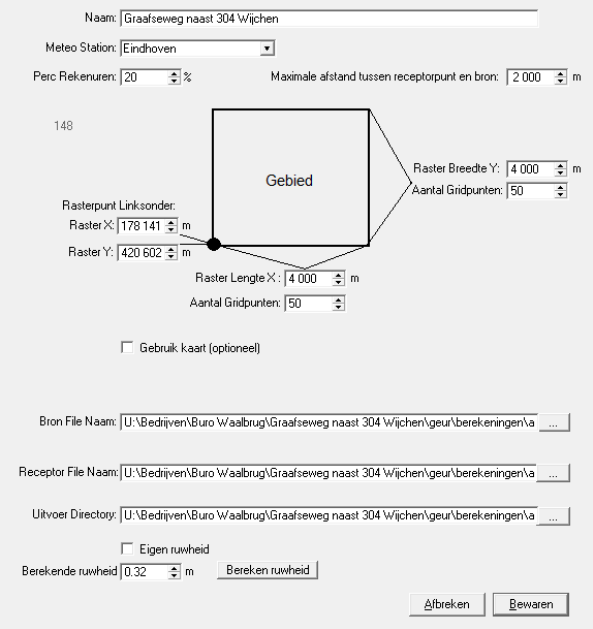
4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van I-GO Veehouderijen van de Informatievoorziening Gezamenlijke Omgevingdiensten[3] zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. De gegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:

[3] export 11 augustus 2020



De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).

Afbeelding 6. Achtergrondbelasting

De geurbelasting bedraagt op zijn hoogst 1,4 ou_E/m^3 ter plaatse van het bouwvlak van de beoogde woning (deze waarde is lager dan de voorgrondbelasting omdat nu niet wordt uitgegaan van de rand van het bouwvlak en omdat de ruwheidslengte groter is vanwege het grotere rekengebied). De geurbelasting van 1,4 ou_E/m^3 komt overeen met een ‘zeer goed’ woon- en leefklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4.

In tabel 2 in paragraaf 3.4 is ook te zien dat bij een individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) van 8,0 ou_E/m^3 (de geurnorm) een ‘slecht’ woon- en leefklimaat hoort. Dit woon- en leefklimaat wordt op grond van de Wgv aanvaardbaar geacht voor geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom. Het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting is daarom beter dan het woon- en leefklimaat dat op grond van de Wgv aanvaardbaar wordt geacht. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan Graafseweg ongenummerd (naast 304) te Wijchen onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat:

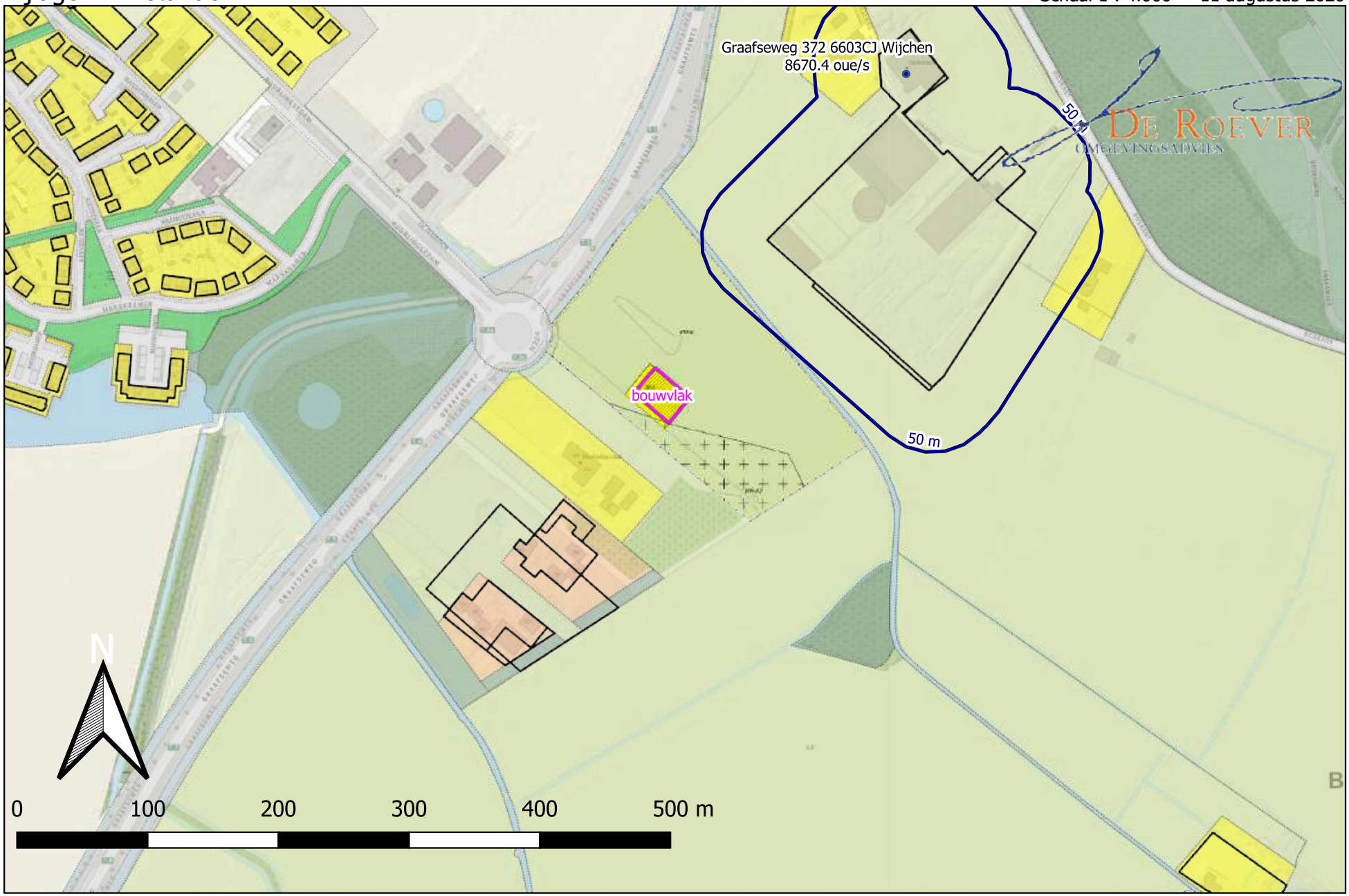
- ten aanzien van afstanden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.
- ten aanzien van voorgrondbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.
- ten aanzien van de achtergrondbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geurhinder van veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I. Kaart afstanden

Bijlage I - Afstanden

Schaal 1 : 4.000 11 augustus 2020

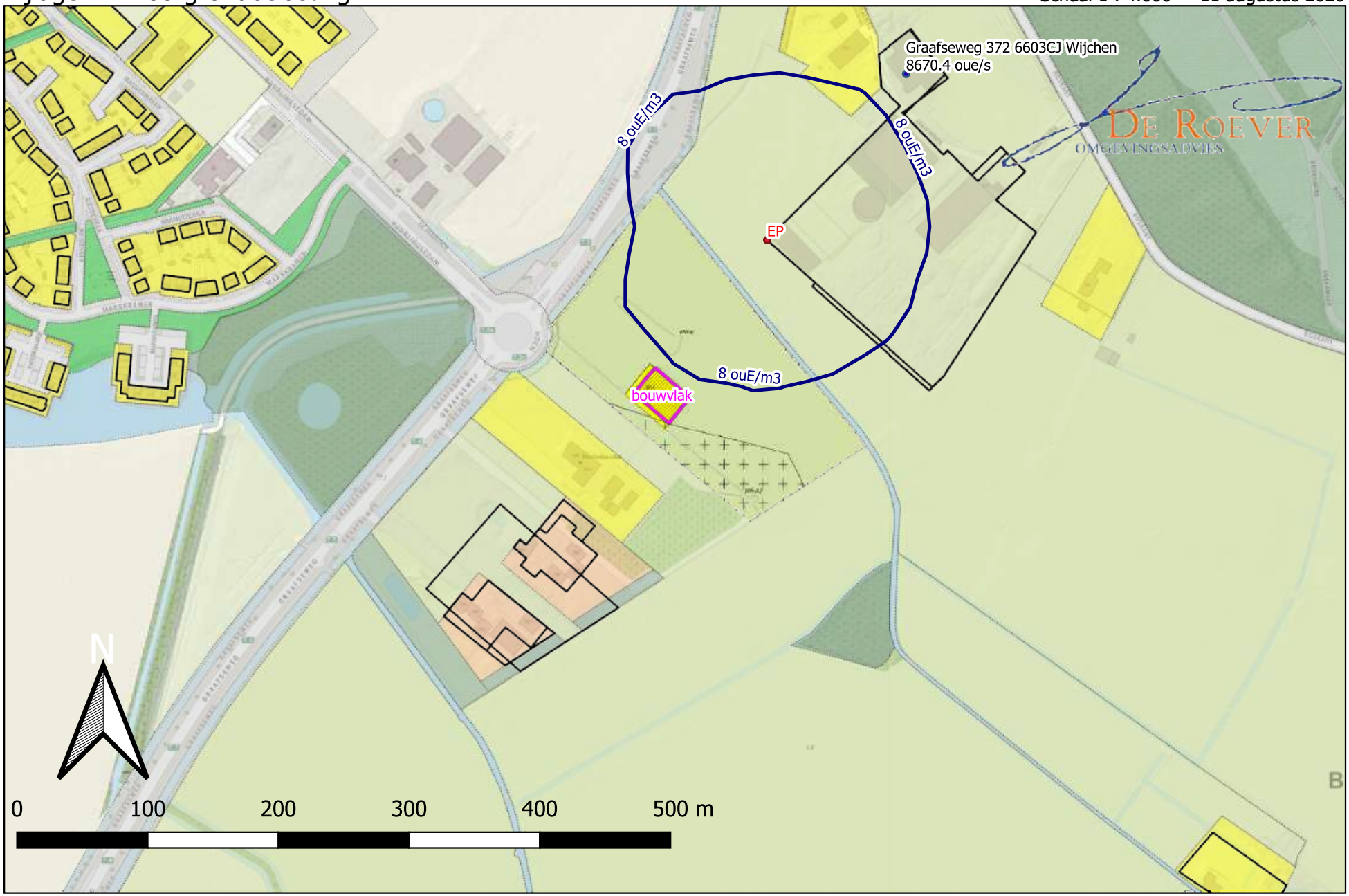


bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

BIJLAGE II. Kaart voorgrondbelasting

Bijlage II - Voorgrondbelasting

Schaal 1 : 4.000 11 augustus 2020



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

BIJLAGE III. Kaart achtergrondbelasting

Bijlage III - Achtergrondbelasting

Schaal 1 : 15.000 11 augustus 2020

bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

BIJLAGE IV. Veehouderijgegevens

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Bevoegd g	NH3	GEUR	PM10	Type
10001	180880	423568	5	6	0.5	4	9954.8	9954.8	Heumenseweg 83 A 6603KT Wijchen	Wijchen	1590.84	9954.8	87839	B
10002	179389	421796	5	6	0.5	4	0	0	Woordsestraat 3 6603LG Wijchen	Wijchen	255.6	0	1862	B
10003	180309	420961	5	6	0.5	4	24065.6	24065.6	Baron van Brakelstraat 3 6612AN Nederasselt	Heumen	2366	24065.6	22308	B
10004	181539	423017	5	6	0.5	4	10789.6	10789.6	Heumenseweg 262 6603KT Wijchen	Wijchen	1033.4	10789.6	69536	B
10005	179435	421443	5	6	0.5	4	0	0	Boskantse Broekstraat 2 6603LD Wijchen	Wijchen	1608	0	17460	B
10006	179909	423491	5	6	0.5	4	0	0	Oosterweg 263 6603AA Wijchen	Wijchen	0	0	0	B
10007	178658	422156	5	6	0.5	4	33261	33261	Rijdtsestraat 20 6603LE Wijchen	Wijchen	4461.25	33261	86440	B
10008	178563	421547	5	6	0.5	4	51252.2	51252.2	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij	Wijchen	5646.3	51252.2	438159	C
10009	180665	420910	5	6	0.5	4	0	0	Baron van Brakelstraat 5 6612AN Nederasselt	Heumen	1508	0	14460	C
10010	180817	424222	5	6	0.5	4	0	0	Hoogbroekseweg 18 6603KA Wijchen	Wijchen	0.01	0	0	B
10011	180328	422848	5	6	0.5	4	8670.4	8670.4	Graafseweg 372 6603CJ Wijchen	Wijchen	5894.6	8670.4	69820	C
10012	180912	422962	5	6	0.5	4	1058	1058	Heumenseweg 200 6603KT Wijchen	Wijchen	498	1058	9998	B
10013	181025	422971	5	6	0.5	4	0	0	Heumenseweg 202 6603KT Wijchen	Wijchen	420	0	0	B
10014	180268	422110	5	6	0.5	4	2848	2848	Boskantse Broekstraat 32 6603LD Wijchen	Wijchen	2343.2	2848	32272	B
10015	182007	422624	5	6	0.5	4	12600	12600	Geitweg 4 6603LB Wijchen	Wijchen	3337	12600	180000	B
10016	178264	422286	5	6	0.5	4	4918.5	4918.5	Torenstraat 28 6613AB Balgoij	Wijchen	6855.45	4918.5	628475	B
10017	180965	422063	5	6	0.5	4	0	0	Boskant 116 6603LC Wijchen	Wijchen	916.6	0	10024	B
10018	179199	421032	5	6	0.5	4	0	0	Oude Rijksweg 4 6612AH Nederasselt	Heumen	2903.8	0	32188	B
10019	180309	420961	5	6	0.5	4	12988.2	12988.2	Baron van Brakelstraat 3 A 6612AN Nederasselt	Heumen	2091.8	12988.2	93267	B
10020	181603	422847	5	6	0.5	4	13800	13800	Heumenseweg 294 6603KT Wijchen	Wijchen	2700	13800	91800	B

Waterschap Rivierenland

datum 28-9-2020
dossiercode 20200928-9-24349

Samenvatting
In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:
Heeft u een toetslaag geraakt?
nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?
Wijchen

Vragen:
Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?
nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?
nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?
nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?
ja

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

www.dewatertoets.nl

datum 28-9-2020
dossiercode 20200928-9-24349

Algemene projectgegevens
Plannaam: W-20026 BP Graafseweg ong. - Boskant 104 Wijchen
Projectomschrijving: Bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen
Oppervlakte plangebied: 1200
Adres: Graafseweg naast 304 - 304A, Wijchen
Gemeente: Wijchen
Het plan is ingediend door: Rene van den Oetelaar Buro Waalbrug

Standaard wateradvies
Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

Beleid van Waterschap Rivierenland
Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.
Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Eenmalige vrijstelling

Binnen uw plan neemt de verharding toe. U zult moeten compenseren voor het verlies aan waterberging. Het is mogelijk dat u voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking komt. De eenmalige vrijstelling geldt bij een toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied. Zo voorkomen we dat individuele bewoners moeten compenseren voor voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, etc. Op sommige locaties is het onwenselijk om de vrijstelling in te zetten, omdat bijvoorbeeld de waterhuishoudkundige situatie dan zou verslechteren. Compenserende waterberging is dan wel nodig. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

Is de toename in verharding groter dan 500 m² in stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in landelijk gebied dan is het mogelijk dat de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Neemt in uw plan de verharding bijvoorbeeld toe met 600 m² in stedelijk gebied, dan hoeft u met de vrijstelling maar voor 100 m² te compenseren. We gaan ervan uit dat gemeenten en organisaties deze vrijstelling op een eerder moment binnen ons beheergebied hebben ingezet. Zij hebben hier dan geen recht meer op. U kunt contact opnemen met de afdeling vergunningen (vergunningen@wsrl.nl) van het waterschap om deze vrijstelling aan te vragen.

U moet compenserende maatregelen nemen als u niet in aanmerking komt voor de vrijstelling of als u de vrijgestelde oppervlaktes overschrijdt. U zult daarover nadere afspraken moeten maken. Bespreek dit met uw accountmanager van het waterschap.

Berekenen benodigde watercompensatie

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m². De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

In stedelijk gebied kan waterberging ook worden gerealiseerd via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van

het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m²komen hiervoor in aanmerking.

Voor plannen met meer dan 5000m² extra verharding wordt een aparte berekening gevraagd. Dit geldt ook voor plannen die waterhuishoudkundig complex zijn. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd:

- De maatgevende afvoer door de watergangen is 1,5 l/s/u. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen.
- Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatverandering (T=100+10%) mag er geen inundatie optreden.
- Bij een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering (T=10+10%) moet er voor het straatpeil nog een drooglegging van 1,00 m zijn ten opzichte van zomerpeil.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie
Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

1. Hergebruik en/of vasthouden

Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi s. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren.

Op hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie onze voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het maaiveld. U kunt de attentiekaart infiltratie met daarop kansrijke gebieden voor infiltratie bij onze accountmanager opvragen. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteren we de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.). In overleg met de accountmanager kan hiervan worden afgeweken.

1. Bergen

Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oevervegetatie (taludschuinte minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

1. Afvoeren

Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Natuur
Uw plangebied ligt (deels) in een gebied met specifieke natuurdoelen of binnen uw plan liggen specifieke wateren met ecologische doelstellingen. Als algemeen criterium geldt in deze gebieden/wateren het stand-stillbeginsel. Dit beginsel houdt in dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot achteruitgang van de huidige situatie, tenzij de negatieve effecten (op bijvoorbeeld ecologie of waterkwantiteit) volledig worden gecompenseerd. Aanvragen om watervergunning op dit punt zullen met name op een zeker behoud van ecologische waarde worden getoetst. Het stand-stillbeginsel geldt in de volgende gebieden:

- Natte landnatuur (EVZ, EHS, incl. TOP-lijstgebieden);
- HEN/SED-wateren (prov. Gld en Waterparels (prov.NB);

- KRW-oppervlaktewaterlichamen.

Verbeelding
In het bestemmingsplan dienen de ecologische waarden en potenties beschermd te worden door middel van een passende regeling.

Conclusie
Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg
Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

BLOM ECOLOGIE B.V.
ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BURO WAALBRUG
T.a.v. dhr. ir. drs. R. van den Oetelaar
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Datum	20 augustus 2020
Kenmerk	BE/2020/570/r
Uw kenmerk	Email d.d. 17 juli 2020
Auteur(s)	ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets	ing. C.J. Blom

Quickscan Wet natuurbescherming Graafseweg ong. en Boskant 104 te Wijchen

Aan de Graafseweg ong. te Wijchen is een braakliggend kavel gelegen. De initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren. Een deel van het bestemmingsplan (waar de vrijstaande woning wordt gerealiseerd) voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'. De woonbestemming van de locatie aan de Boskant 104 te Wijchen komt hierbij te vervallen en zal worden omgezet naar de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlak.
De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocaties voor deze soorten in kaart gebracht.
Buro Waalbrug begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocaties te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen
Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

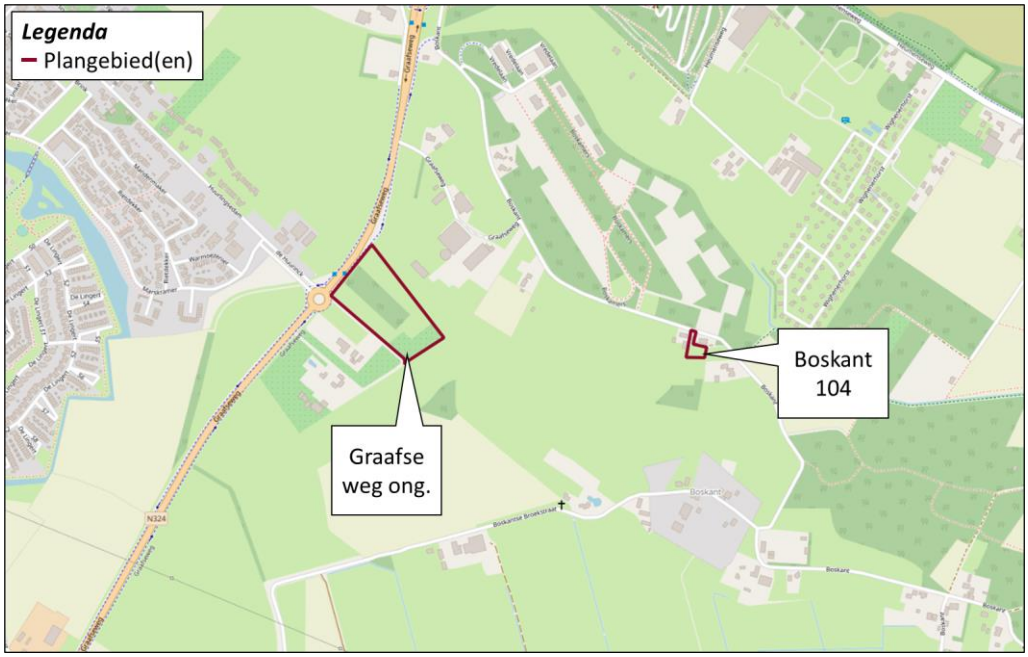
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocaties?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

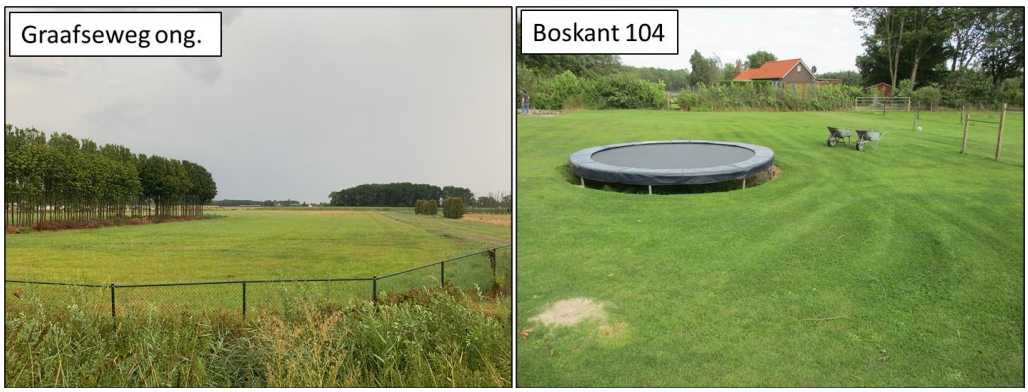
Planlocaties(s)

De planlocaties zijn gelegen aan de Graafseweg ong. en Boskant 104 te Wijchen. De Graafseweg ong. betreft een braakliggend kavel met hoog kwaliteitsbeeld en omheind met een hekwerk. In het midden van het perceel is een kleine struweel met aantal solitaire bomen aanwezig. De locatie aan de Boskant 104 te Wijchen betreft de tuin met hoog kwaliteitsbeeld, een trampoline, een aantal speeltoestellen, een plantenkas en moestuin. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocaties en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocaties wordt gekenmerkt door agrarisch gebied met een aantal vrijstaande woningen. Het stedelijk gebied van Wijchen begint op een afstand van circa 250 meter ten westen van de planlocatie aan de Graafseweg ong. Aan de noordwestzijde is tevens de N324 gelegen. Ten noorden van de Boskant 104 zijn een aantal versnipperde bosgebieden gelegen. Ten noordoosten op een afstand van circa 160 m is het Recreatiecentrum Alverna VOF gesitueerd.



Figuur 1 De planlocaties (rood omkaderd) is gelegen aan de Graafseweg ong. en Boskant 104 te Wijchen (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



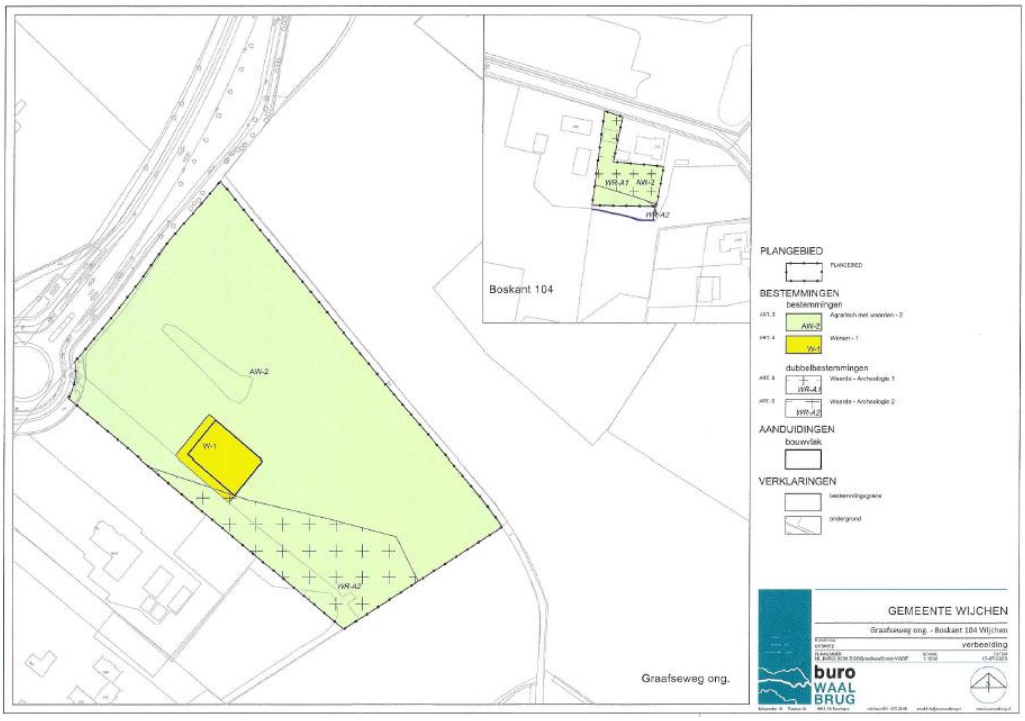
Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocaties en de directe omgeving hiervan.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft het wijzigingen van bestemmingsplannen om in de toekomst de realisatie van een vrijstaande nieuwbouw woning aan de Graafseweg ong. mogelijk te maken.

Ten aanzien van Boskant 104 zal alleen sprake zijn van een bestemmingsplanwijziging en zullen geen beoogde ontwikkelingen gerealiseerd worden. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten (Graafseweg ong.):

- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: buro Waalbrug).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocaties, de betekenis van de planlocaties voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek zijn de planlocaties nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 28 juni 2020 en is uitgevoerd door ing. D.F. Knoops. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 21° Celsius en windkracht 2-3 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocaties en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledigere beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Aardmuis	*Gewone bosspitsmuis*	*Ondergrondse woelmuis*
Bastaardkikker	*Gewone pad*	*Ree*
Bosmuis	*Haas*	*Rosse woelmuis*
Bruine kikker	*Huisspitsmuis*	*Tweekleurige bosspitsmuis*
Dwergmuis	*Kleine watersalamander*	*Veldmuis*
Dwergspitsmuis	*Konijn*	*Vos*
Egel	*Meerkikker*	*Woelrat*

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m^2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;

d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocaties en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime '*Andere soorten*') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Binnen een straal van 2,0 km van beide planlocaties is het voorkomen bekend van de volgende beschermde vaatplanten: akkerogentroost, dreps, drijvende waterweegbree, glad biggenkruid, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer en korensla (NDFF 2010-2020). Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen hiervan aangetroffen.

Vorengenoemde beschermde soorten komen voor in specifieke leefgebied met gebonden habitatkenmerken, zoals kalkrijke akkers (grote leeuwenklauw), stikstofarme, kalkarme en voedselarme grond (glad biggenkruid), matig voedselrijke, kalkarme zandgrond (korensla) en stilstaand, zwakstromend met weinig humeus zand (drijvende waterweegbree). Vorengenoemde habitat ontbreek in beide planlocaties.

Dreps stelt minder hoge eisen aan het habitat. De soort wordt waargenomen in akkers, langs spoorwegen en braakliggend grond. Voor deze soort geldt wel een specifieke beheer van het land, zodat kieming van de zaden jaarlijks kunnen plaatsvinden en het niet afleggen van de sterkere kolonisatie soorten. Door het ontbreken van (voormalig) akkerland en het hoge kwaliteitsbeeld, is het aannemelijk dat dreps niet voorkomt binnen de planlocaties. De waargenomen soorten betreffen algemene vaatplanten als braam, distel, kruiskruid en akkerwind. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwe graslanden. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2,0 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bunzing, das, hermelijn, rode eekhoorn, steenmarter en wezel. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdiervereniging eekhoorn, 2020).

Door ontbreken van vorengenoemde habitat (aaneengesloten bosgebieden) binnen de planlocaties, kan de aanwezigheid van de soort uitgesloten worden.

Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) hebben een voorkeur voor een kleinschalig landschap met voldoende dekking en schuilgelegenheid. De hermelijn en in mindere mate de bunzing prefereren daarnaast waterrijke gebieden. De bunzing en wezel worden ook wel in bebouwde omgevingen met voldoende groen aangetroffen, de hermelijn vermijdt bebouwing (Zoogdiervereniging handleiding kleine marters, 2017). Het bosstruweel te midden van de planlocaties aan de Graafseweg ong. kan een beperkte functie vervullen voor marterachtigen. Dit struweel zal echter niet weggenomen worden in de beoogde ontwikkeling. Er zal slechts een vrijstaande woning gerealiseerd worden op het kort gemaaid grasland. Dit type habitat biedt weinig voordelen voor kleine marterachtigen.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen. Het lijkt erop dat aan de oostzijde van de Boskant een dassenburcht aanwezig, gezien het aantal waarnemingen in de afgelopen 3 jaar (NDFF 2017-2020). De agrarische akkers in de directe omgeving zullen deel uitmaken van het leefgebied van de das. In het struweel zijn sporen van das aangetroffen (c.q. eetsporen). Het perceel binnen de planlocatie aan de Graafseweg ong. betreft een braakliggend kavel met hoog kwaliteitsbeeld. Door het ontbreken van de aanwezigheid van kruidenrijk mengsel of paarden, is het aannemelijk dat de bodem weinig tot geen voedsel biedt voor de das. Dit wordt ondersteund door het ontbreken van neusputjes binnen het perceel. De beoogde ontwikkeling betreft een vrijstaande woning. Het struweel te midden van het perceel zal hierbij behouden blijven. Derhalve zal geen essentieel leefgebied van de soort weggenomen worden.

Het voorkeurshabitat van de steenmarter betreft een kleinschalig parklandschap. De soort wordt met name aangetroffen nabij steden, dorpen en boerderijen. Geschikte leefgebieden bestaan voornamelijk uit kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes (Zoogdiervereniging steenmarter, 2020). Voor de steenmarter geldt hetzelfde als voor de kleine marterachtigen. Het bosstruweel zou in beperkte mate potentie bieden voor de steenmarter. Deze zal echter behouden blijven.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten* niet op de locatie voorkomen. De planlocaties heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocaties zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2,0 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF 2010-2020). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

De bomen binnen de planlocatie aan de Graafseweg ong. zijn te dun om over potentiële openingen te beschikken. Daarbij zal dit struweel behouden blijven in de beoogde ontwikkeling. Er is geen bebouwing aanwezig binnen dit plangebied. Binnen de planlocatie aan de Boskant 104 ontbreekt zowel bomen als gebouwen.De aanwezigheid van boom- en gebouwbewonende vleermuizen kunnen uitgesloten worden.

Gezien de hoge mate van onderhoud en het ontbreken van lineaire structuren binnen de planlocaties, kan uitgesloten worden dat er binnen beide planlocaties essentieel foerageergebied en een essentiële vliegroute aanwezig is.

Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2,0 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kleine watersalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad en vuursalamander (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, heikikker, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad en vuursalamander.

De vuursalamander komt van nature voor in Limburg. De waargenomen soort betreft derhalve een enkele escape. Door ontbreken van geschikt (voortplantings)water, kan de aanwezigheid van beschermde soorten uitgesloten worden. In de directe omgeving is tevens geen sprake van vorengenoemde, waardoor mogelijk overwinteringslocaties tevens uitgesloten worden.

Momenteel wordt het voorkomen van rugstreeppad op de planlocaties niet verwacht wegens het ontbreken van functioneel leefgebied in de vorm van vergraafbaar zand, ondiepe poeltjes of geschikte overwinteringslocaties. Desalniettemin kan de rugstreeppad opduiken wanneer zandige terreinen ontstaan tijdens graaf- en bouwwerkzaamheden, gezien de afstand van circa 1 km tot aan de planlocaties aan de Graafseweg ong. (***zie te treffen maatregelen en bijlage 2***).

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocaties. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2,0 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: adder, hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis (NDFF 2010-2020). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en het hoge kwaliteitsbeeld is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2,0 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2010-2020). Op de planlocaties en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling bevindt zich geen oppervlaktewater. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2,0 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos, iepenpage en gevlekte witsnuitlibel (NDFF 2010-2020). Voor de grote vos en iepenpage ontbreekt functioneel leefgebied (bosgebieden) met bijbehorende waardplanten binnen de planlocaties. De gevlekte witsnuitlibel komt voornamelijk voor ins laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen. Ook dit leefgebied ontbreekt. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocaties en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: huismus, putter, huiszwaluw en zwarte kraai.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied.

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Tijdens het veldbezoek zijn huismussen in de woning aan de Graafseweg 304 waargenomen. Deze woning valt buiten de beoogde ontwikkeling. Door het ontbreken van groenblijvende hagen kan tevens functioneel leefgebied binnen de planlocatie aan de Graafseweg ong. uitgesloten worden.

Door ontbreken van bebouwing kan de aanwezigheid van nestlocaties van gierzwaluw uitgesloten worden. Op de palen van het hekwerk rondom Graafseweg ong. zijn geen krijtsporen of braakballen aangetroffen, dat wijst op gebruik als functioneel foerageergebied door soorten als kerkuil. Door de hoge mate van onderhoud (c.q. frequent maaien) en het derhalve ontbreken van met name muizensoorten, is het aannemelijk dat het plangebied geen deel uitmaakt van essentieel leefgebied van de kerkuil. Daarbij zijn er binnen een straal van 2 km slechts enkele waarnemingen bekend van kerkuil. Negatieve effecten op de soort kunnen derhalve uitgesloten worden.

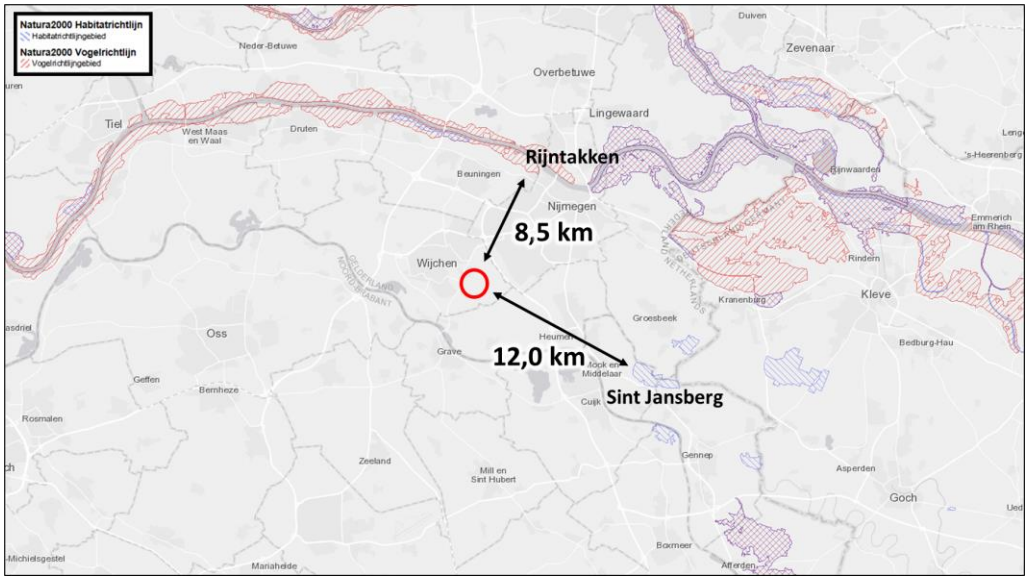
Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

De planlocaties voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De bomen binnen de planlocatie aan de Graafseweg ong. vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocaties. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige ***(zie te treffen maatregelen)***.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocaties maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000. Op een afstand van circa 8,5 km ligt het dichtbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 4). Beide plangebied zijn echter gelegen in een Groene ontwikkelingszone (figuur 5). De Groene ontwikkelingszone maakt deel uit van het Gelder natuurnetwerk.



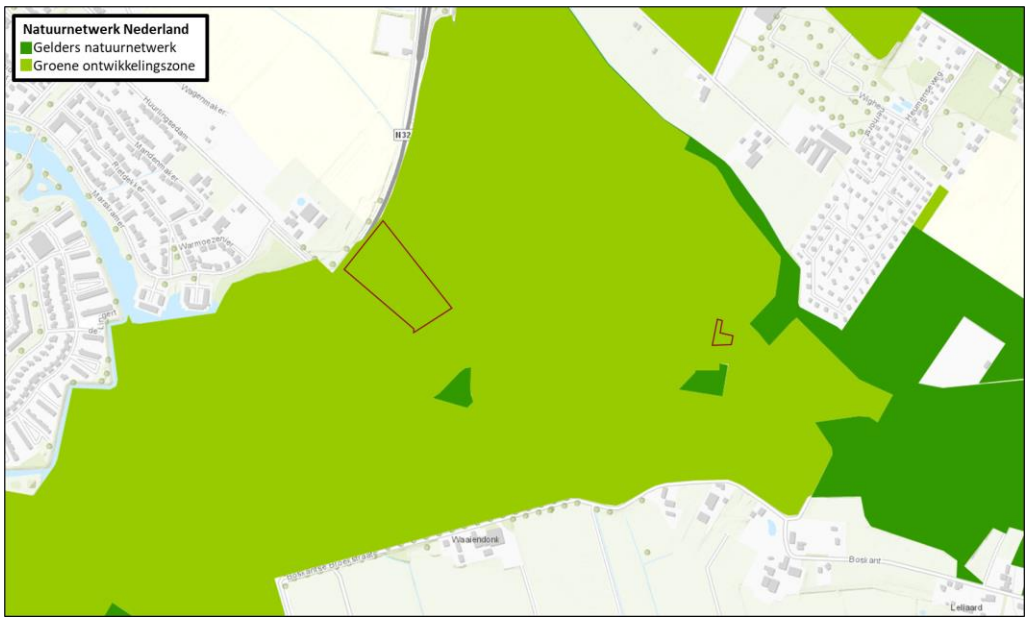
Figuur 4 De planlocaties ligt op een afstand van circa 8,5 km tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: ww.natura2000.eea.europa.eu).

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van vrijstaande woning . Ten opzichte de huidige situatie leidt de beoogde ingreep tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect'). In de handreiking 'woningbouw en AERIUS' (Rijksoverheid januari 2020) wordt uitgegaan van de volgende kengetallen:

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen;
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NOx per woning;
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transport): 3 kg NOx per woning.

Gezien er sprake is van een grote afstand (8,5 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en in de gebruiksfase sprake is van een afname in stikstofemissie wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.



Figuur 5 Beide locaties zijn gelegen in een Groene ontwikkelingszone (bron: www.arcgis.com).

De provincie Gelderland heeft bij de uitwerking van de Groene Ontwikkelzone beleid vastgesteld. Derhalve zijn kernkwaliteiten benoemd waaraan toetsing plaatsvindt bij relevante ontwikkelingen. Wanneer een project uitgevoerd wordt in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), waarvan de Groene ontwikkelingszone deel uitmaakt, dient onderzoek plaats te vinden naar de mogelijke effecten. Voor plannen binnen het NNN, geldt het 'Nee, tenzij-principe'. Ingrepen worden niet toegestaan, tenzij uitgesloten is dat de ingreep een negatief effect heeft op het NNN. Als effecten op het NNN niet op voorhand uitgesloten kunnen worden zal een 'Nee, tenzij-toets' uitgevoerd moeten worden.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Van een meldingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming is geen sprake.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocaties hebben geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocaties zijn mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Ten aanzien van rugstreeppad dienen maatregelen genomen te worden om kolonisatie te voorkomen tijdens de bouw van de vrijstaande woning.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocaties maken geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de beoogde situatie is een onderbouwing door middel van de AERIUS Calculator (in het kader van stikstofdepositie) niet noodzakelijk.

Beide planlocaties zijn gelegen in een Groene ontwikkelingszone, welke deel uitmaakt van het Gelders natuurnetwerk. Met een 'Nee-tenzij toets' zal getoetst worden of de ontwikkeling niet in strijd is met beleid.

(c) Houtopstanden

Op de planlocaties zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna en ook de verwachtte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap. (a) algemene broedvogel en cat. 5 soorten, (j) jaarrond beschermde nesten, cat. 1 t/m 4 soorten.

Legenda **Soortenbescherming** - = ongeschikt + = geschikt n (nee)/ j (ja)/ m (maatregelen)	vaatplanten	grondgebonden zoogdieren	vleermuizen	insecten en ongewervelden	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat *Vogelrichtlijnsoort*								-	+/-
Geschikt habitat *Habitatrichtlijnsoort*	-	-	-	-	-	-	-		
Geschikt habitat *Andere soort*	-	+/-		-	-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n	n

Gebiedsbescherming	afstand	effecten	nader onderzoek
Natura 2000	8,5 km	geen	n.v.t.
Gelders Natuurnetwerk	50 m	geen	n.v.t.
Groene ontwikkelingszone	0 m	mogelijk	'Nee-tenzij toets'

Houtopstanden	aanwezig	kap	melding
Struiken	ja	ja	n.v.t.
Bomen	ja	ja	n.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van soortenbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is, gezien de ligging in een Groene ontwikkelingszone, een 'Nee-tenzij' toets benodigd.

Conclusie

Over het algemeen kan gesteld worden dat dergelijke beoogde ontwikkeling zoals die aan de Graafseweg ong. te Wijchen dergelijk beleid van de Groene ontwikkelingszone niet in de weg zit. Hiervoor dient echter wel een onderbouwing voor nieuwe ontwikkelingen aangeleverd te worden in een 'Nee-tenzij toets'. De ontwikkeling aan de Graafseweg ong. te Wijchen is derhalve uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Voor de Boskant 104 geldt slechts een bestemmingsplanwijziging. Gezien het ontbreken van (grootschalige) ontwikkeling is deze betreffende ontwikkeling uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6. Bro).

Vervolgstappen

- Voor de planlocaties aan de Graafseweg ong. te Wijchen dient een 'Nee-tenzij toets' uitgevoerd te worden in het kader van gebiedsbescherming. In een 'Nee, tenzij-toets' dienen onderstaande instructieregels onderbouwd te worden (bron: Omgevingsverordening Gelderland, december 2018).

§ 2.6.5 Instructieregels bestemmingsplan Groene ontwikkelingszone
Artikel 2.52 (nieuwe ontwikkelingen in bestemmingsplan Groene ontwikkelingszone)

1. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone maakt geen nieuwe grootschalige ontwikkeling mogelijk die leidt tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone van het betreffende gebied, tenzij:
   a. er geen reële alternatieven zijn;
   b. sprake is van redenen van groot openbaar belang;
   c. de negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt;
   d. de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd overeenkomstig de artikelen 2.39, derde tot en met zesde lid, en paragraaf 2.6.3.
2. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone kan een nieuwe kleinschalige ontwikkeling mogelijk maken, als:
   a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt;
   b. deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocaties tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Voor rugstreeppad dient het terrein aan de Graafseweg ong. te Wijchen gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Heikikker Rana arvalis, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus Passer domesticus, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Kerkuil Tyto alba, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Levendbarende hagedis Zootoca vivipara, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Poelkikker Pelophylax lessonae, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad Epidalea calamita, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis Pipistrellus nathusii, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Steenuil Athene noctua, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Zandhagedis Lacerta agilis, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Tercera, 2018. Omgevingsverordening Gelderland. Provincie Gelderland.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K.J. Rebergen
Auteur

Blom Ecologie B.V.,
ing. C.J. Blom
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie

Figuur 1 De planlocatie aan de Graafsekant ong. te Wijchen betreft een braakliggend kavel met hoog kwaliteitsbeeld. Delen van het perceel is afgerasterd met een hekwerk.

Figuur 2 De planlocatie aan de Boskant 104 te Wijchen betreft de tuin van huisnummer 104. Voor deze planlocaties zal alleen een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden.

Figuur 3 Binnen de planlocaties is sprake van een tuininrichting met een hoog kwaliteitsbeeld, speeltoestellen, een plantenkas en moestuin.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van ongeveer 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009).
De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een streep over de rug (Diepenbeek & Creemers, 2006).

Gedrag

De rugstreeppad is een typische pionierssoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreeppadden afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017).
De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van afwezigheid van rugstreeppadden kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april – juli (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreeppadden hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).
De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreeppad onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locaties specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

BLOM ECOLOGIE B.V.
ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

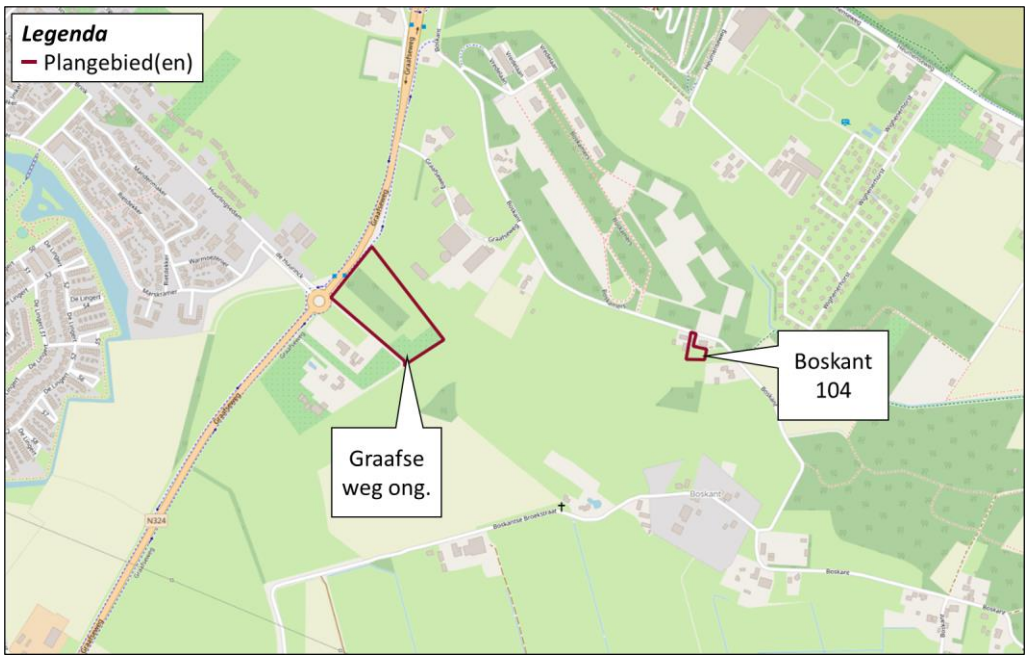
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

BURO WAALBRUG
T.a.v. dhr. ir. drs. R. van den Oetelaar
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Kenmerk	BE/2020/570/n
Onderwerp	Notitie additionele onderbouwing t.a.v. das aan de Graafseweg ong. te Wijchen
Datum	24 november 2020
Auteur	ir. ing. K.J. Rebergen

Aan de Graafseweg ong. te Wijchen is een braakliggend kavel gelegen. De initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren. Een deel van het bestemmingsplan (waar de vrijstaande woning wordt gerealiseerd) voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'. De woonbestemming van de locatie aan de Boskant 104 te Wijchen komt hierbij te vervallen en zal worden omgezet naar de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlak.



Figuur 1 *De planlocaties (rood omkaderd) is gelegen aan de Graafseweg ong. en Boskant 104 te Wijchen (bron kaartmateriaal: arcgis.com).*

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

Vanuit de Gemeente Wijchen is de volgende opmerking gemaakt: 'Het onderdeel natuur is nog **niet** akkoord. In de quickscan wordt op blz. 6 geconcludeerd dat "er geen essentieel leefgebied van de das wordt weggenomen". Aangezien er meerdere dassenburchten in de directe omgeving liggen en de dassentunnel op de hoek van het perceel goed wordt gebruikt, kan het eigenlijk niet anders dan dat het perceel ook een functie in het dassenleefgebied heeft. In nader onderzoek dient de feitelijke functie van het perceel te worden bepaald en de effecten van het bouwplan en de geplande natuur- en landschappelijke inrichting op het dassenleefgebied"

Allereerst is het toelichten van de juridische kaders van de bescherming van de das van belang. De das is opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden: 'De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).' Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebied die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

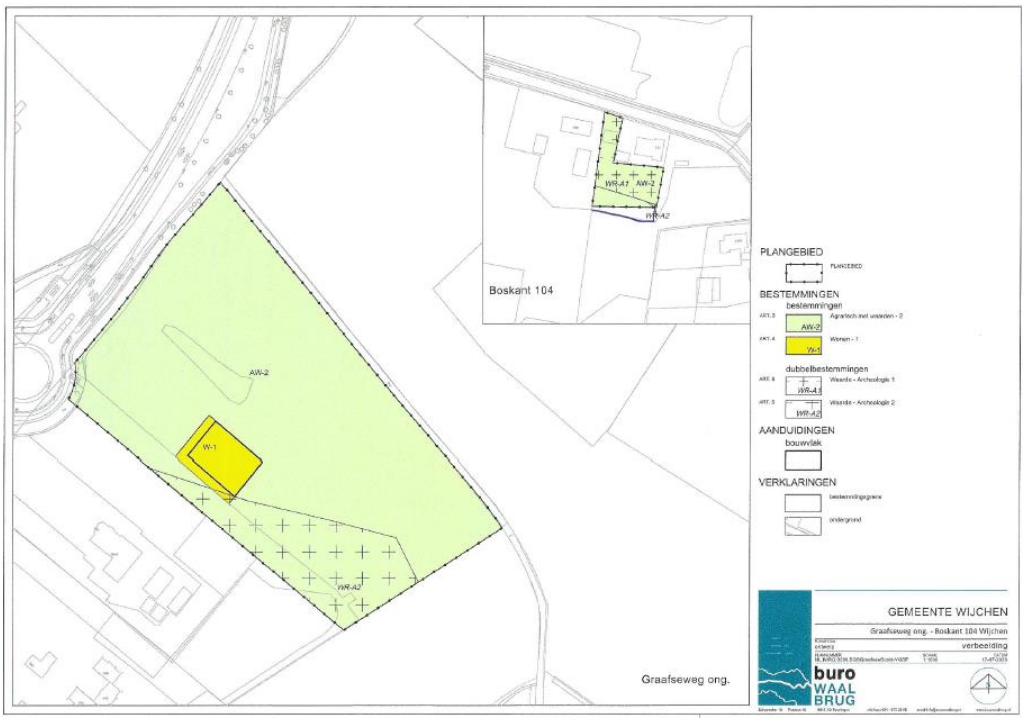
Dassenburchten
Van het wegnemen (c.q. ongeschikt raken) van dassenburchten is geen sprake. Deze vallen buiten de planlocatie.

Essentiele migratieroutes
Ten noorden van het perceel is een dassentunnel aanwezig. Deze tunnel loopt onder de N342 door. Er zijn indicaties dat deze faunapassage (onder andere) door de das gebruikt wordt. Vermoedelijk gebruiken de dassen (en overige grondgebonden zoogdieren) het hekwerk ten noorden van het perceel.

Figuur 2 De locatie van de dassentunnel en de bewegingsrichting van de das.

Figuur 3 *Dassen maken, zoals veel andere diersoorten, gebruik van lijnvormige structuren. Vermoedelijk wordt het hekwerk gebruikt als migratieroute (onderbouwd door de aanwezigheid van een wissel).*

Deze migratieroute zal door de beoogde ontwikkeling niet verloren gaan. Alleen een klein gedeelte ten zuidwesten van de planlocatie zal bebouwd worden. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk, maar zal maar een klein gedeelte van het perceel in beslag nemen. Het overige perceel blijft ongewijzigd de bestemming 'agrarisch' behouden.



Figuur 4 *Visuele representatie van de beoogde situatie. Alleen voor een gedeelte ten zuidwesten van het perceel zal het bestemmingsplan gewijzigd worden naar 'wonen' (bron: buro Waalbrug).*

Essentieel foerageergebied

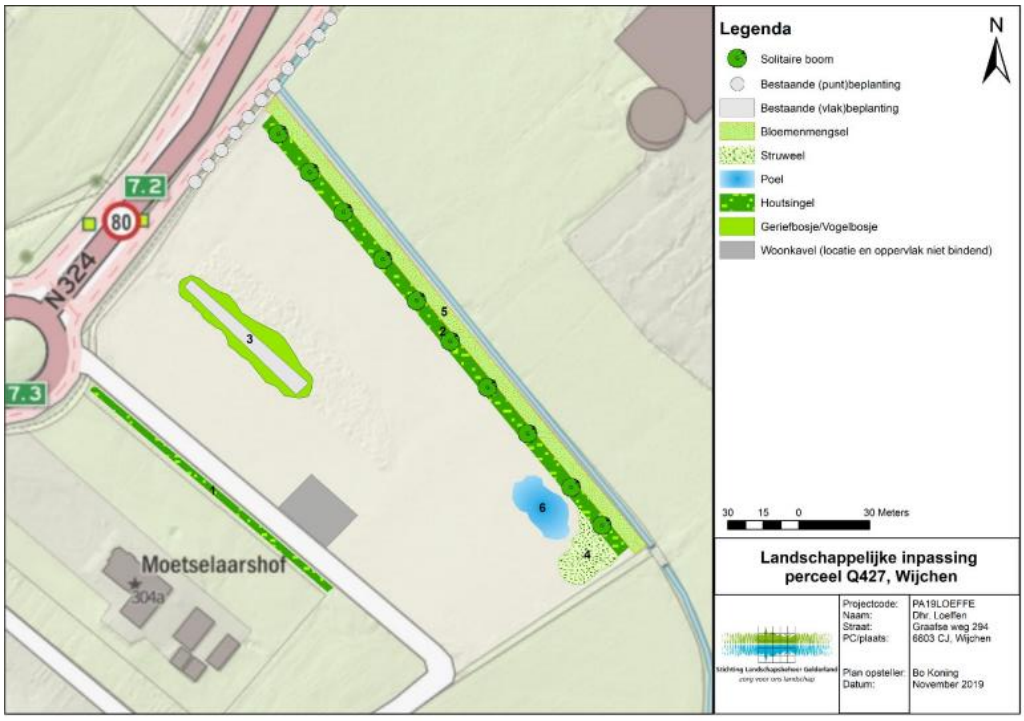
Het voedselaanbod is vooral op bemeste grasweiden (regenwormen) en in maïsakkers (maïskolven) van het agrarische gebied te vinden. In meer natuurlijke landschappen moeten dassen meer inspanning leveren om voldoende voedsel te vinden. Er is daar minder eetbare biomassa te vinden en de plekken waar voedsel te vinden liggen meer verspreid (Kennisdocument Das, BIJ12 2017). Het perceel betreft momenteel een grasland met een hoog kwaliteitsbeeld. Dit betekent dat er frequent gemaaid wordt. Tevens betreft de aanwezige soort op het perceel enkel Engels raaigras (monotoon).

Ondanks de aanwezigheid van een zware zavel bodem, zal dit betekenen dat er weinig regenwormen (voornaamste voedselbron van das) aanwezig zal zijn. Het ontbreken van neusputjes (c.q. sporen van dassen) op het perceel onderschrijven deze aanname. Er is derhalve geen sprake van **essentieel** foerageergebied binnen de planlocatie voor de das.

In de toekomstige situatie zullen de volgende elementen aangeplant worden De nummers van onderstaande elementen corresponderen met het beplantingsplan (figuur 5):

1. Houtsingel
2. Houtsingel
3. Vogelbosje
4. Struweel
5. Kruidenrijke rand

De das is een opportunist en past zich aan aan het aanbod, dat per seizoen en streek varieert. Zo bestaat in september en oktober een groot deel van het dagelijks menu uit mais en valfruit. De aanplant van fruitbomen zal in deze periode ervoor zorgen dat er additioneel voedsel te verkrijgen is voor de das. Daarbij draagt de kruidenrijke rand en sommige bomensoorten (calciumrijk bladstrooisel) bij aan de hoeveelheid wormen in de bodem, wat in het algemeen gunstig is voor de das. Als laatste zal de aanplant van met name de houtsingel nr. 2 de aanwezige migratieroute versterken. Door deze aanplant de das meer dekking ervaren.



Figuur 5 Het beplantingsplan van het perceel aan de Graafseweg ong. te Wijchen (bron: buro Waalbrug).

Conclusie

Door de realisatie van een vrijstaande woning zal er inderdaad naar ratio minder grasland beschikbaar zijn in de toekomstige situatie. Echter, betreft dit gedeelte net zoals het overige perceel geen essentieel foerageergebied voor de das. Door het hoge kwaliteitsbeeld en de aanwezigheid van monotoon Engels raaigras, is de huidige hoeveelheid regenwormen in de bodem verwaarloos en derhalve niet aantrekkelijk voor de das.

De gebruikte migratieroute van de das zal in de beoogde ontwikkeling tevens niet verloren gaan. De das kan hier in de toekomst nog steeds gebruik van maken.

Door de realisatie van de vrijstaande woning zal geen sprake zijn van het wegnemen van essentiële migratieroutes en foerageergebied die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot het overtreden van de verbodsbepaling. Daarbij zal in de toekomst het perceel er juist aantrekkelijker op worden. Het beperkte gedeelte grasland welke weggenomen zal worden, zal ruimschoots gecompenseerd worden door de realisatie van het beplantingsplan. Hierdoor zullen de dassenburchten in de directe omgeving zijn functionaliteit niet verliezen, maar zal het aannemelijk juist bijdragen een positieve trend op lokaal niveau.

Hopend u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K.J. Rebergen

ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

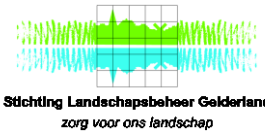
Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Landschappelijke inpassing
Voor versterking van het landschap en de biodiversiteit

Naam:	Dhr. Loeffen
Straat:	Graafseweg 294
Postcode, plaats:	6603, CJ Wijchen

Uw adviseur:	Bo Koning
Datum:	16 december 2020
Versie	Definitief

De landschappelijke inpassing is een planvorm van



Stichting Landschapsbeheer Gelderland
Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal
026 35 37 444
info@landschapsbeheergelderland.nl
www.landschapsbeheergelderland.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding p. 3
2. Beleidsanalyse p. 4
3. Landschapsanalyse p. 5
4. Aanleg landschapselementen p. 11
5. Beplantingslijst p. 22
Bronvermelding p. 23
Bijlage I Ontwerpkaart p. 24
Bijlage II Informatievellen aanleg en beheer p. 25

1. Inleiding

De heer Loeffen is eigenaar van perceel Q427, gelegen naast Graafseweg 304 in Wijchen (figuur 1). Dit perceel heeft een agrarische functie. De heer Loeffen heeft bij de gemeente een verzoek ingediend om ter plaatse 1 vrijstaande (landelijke) woning te bouwen. Uitgangspunt is dat deze geen afbreuk doet aan de landelijke kwaliteiten en een bijdrage levert aan de natuur en het landschap. Het doorzicht vanaf de Graafseweg moet behouden blijven.

De locatie ligt binnen een gebied dat door de provincie is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Op grond van de omgevingsverordening zijn kleinschalige ontwikkelingen (zoals woningbouw) alleen toegestaan als dit gepaard gaat met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten van dit gebied. Dit zal worden uitgewerkt in een natuurontwikkelingsplan. De provincie ziet mogelijkheden om door middel van het aanleggen van houtsingels/heggen of het aanleggen van een kikkerpoel te komen tot een versterking van de ecologische verbindingszone voor soorten als de das en de kamsalamander. Er grenst een dassentunnel aan het perceel. Deze is in gebruik.

In afstemming met de gemeente zal een natuurontwikkelingsplan worden opgesteld. Het meest recente Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente wordt als uitgangspunt gebruikt, om zo tot versterking van de kernkwaliteiten van het gebied te komen.

Bron: kaart.cc, 2019

Figuur 1 Overzichtskaart locatie perceel Q427

Over Stichting Landschapsbeheer Gelderland

Stichting Landschapsbeheer Gelderland (SLG) is dé organisatie in Gelderland die zich inzet voor het cultuurlandschap: het landschap met heggen, knotwilgen, boomgaarden en poelen. Daarbij heeft SLG behoud en ontwikkeling van biodiversiteit hoog in het vaandel. Advisering over landschappelijke inrichting en ecologisch beheer is hierbij een belangrijk instrument.

SLG heeft geen eigen terreinen en werkt dus altijd samen met anderen. Dit kan een gemeente zijn, een particuliere grondeigenaar (bewoner van het buitengebied), vrijwilligers of de Provincie Gelderland.

De landschappelijke inpassing

Deze landschappelijke inpassing bevat concrete inrichtings- en beheermaatregelen waarmee u een waardevolle bijdrage levert aan de aanleg en het behoud van landschapselementen Hoofstuk 2 is een beleidsanalyse over de groene ruimte die de gemeente hanteert. . Hoofdstuk 3 bevat een landschapsanalyse over de nabije omgeving van perceel Q427.Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van aan te leggen landschapselementen met onder andere soortkeuze en aantallen. Ook is de ecologische en cultuurhistorische waarde per element vermeld. Daarnaast wordt er ingegaan op zaken ten aanzien van beheer en biodiversiteit. Dit is niet nodig voor een landschappelijke inpassing, maar de opdrachtgever wilt graag deze inzet leveren. Hoofdstuk 5 geeft de beplantingslijst weer.

2. Beleidsanalyse

Identiteit oude oeverwallen

De gemeente geeft in het LOP (2006) aan de identiteit van de oude oeverwallen te willen vergroten door middel van het versterken van het halfopen landschap. Dit willen zij bereiken door het ontwikkelen van landschapselementen, geïnspireerd op het aanwezige reliëf en cultuurhistorische patronen.

NNN

Perceel Q427 ligt in het Natuur Netwerk Nederland (NNN) gebied. Dit is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied (Rijksoverheid, sd). Bij ontwikkelingen op het perceel moet hierdoor rekening worden gehouden met het versterken van mogelijke verbindingszones tussen natuur en agrarisch gebied.

Landschaps- en natuurontwikkelingen.

Actieve landschaps- en natuurontwikkelingen in de gemeente zijn:

- Samenhang en identiteit van de landschapstypen staan centraal;
- Aardkundige en archeologische waarden behouden en versterken;
- Cultuurhistorie behouden en gebruiken als inspiratiebron.

Actuele ontwikkelingen in het oude oeverwallenlandschap zijn:

- De ecologische verbindingszone;
- Nieuw landgoederen;
- Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen (paden).

(Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006)

Erfinrichting

Algemene uitgangspunten voor de erfinrichting zijn:

- Archeologische en cultuurhistorische waarden respecteren en zo mogelijk ter inspiratie gebruiken voor integreren in het ontwerp;
- Bestaande natuur- en landschapselementen respecteren en integreren in het ontwerp;
- Nieuwe ontwikkelingen dienen afgestemd te zijn op de realisatie van de EHS (nu NNN).

Bij uitbreiding op de oeverwal is kleinschaligheid een belangrijk uitgangspunt, voor nieuwe individuele bebouwing als voor nieuwe buurten:

- Aansluiten bij de verschillende kavelinrichtingen en -vormen
- Door middel van verschillende beplantingen van lanen, kleine bosje, houtsingels, solitairen of fruitbomen het groene karakter van oeverwallen voortzetten en de verbinding met het landschap leggen.

(Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006)

Visie Graafseweg

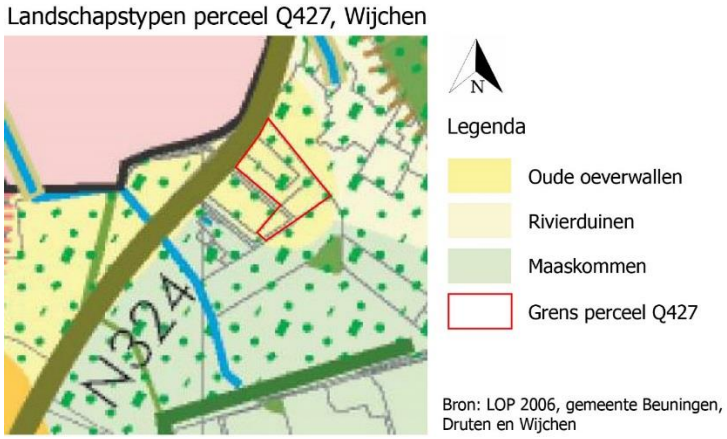
Perceel Q427 grenst aan de Graafseweg. De visie van de Graafseweg (N324) gaat uit van het versterken van de laanbeplanting met eiken, omdat het een historisch tracé is.
(Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006)

3. Landschapsanalyse

In dit hoofdstuk wordt een landschapsanalyse gemaakt met de volgende inhoud:

- Landschappen in het gebied
- Landschapselementen in het oeverwallenlandschap
- Historische landschapsanalyse
- Landschap ten behoeve van de das en kamsalamander

perceel Q427 is gelegen in het oude oeverwallenlandschap (Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006). Het perceel grenst aan een overgangsgebied van het oeverwallenlandschap naar het kommenlandschap en het rivierduinenlandschap (figuur 2). Vanuit een veldbezoek op locatie is geconstateerd dat het gebied rondom het betreffende perceel ook invloeden van de laatste twee genoemde landschappen heeft. Hierdoor zullen deze landschappen ook kort worden beschreven.



Figuur 2 Landschapstypenkaart Perceel Q427

Landschappen in het gebied

Het oeverwallenlandschap

Bij elke overstroming van de rivier wordt een laagje klei afgezet. Dichtbij de rivier werden de grovere deeltjes afgezet, zo ontstonden de oeverwallen. De bebouwing is geconcentreerd in ronde of gestrekte dorpen met een onregelmatige blokverkaveling. De percelen en wegen, die de rivieren volgen, zijn ook grillig van vorm. Er komt overwegend landbouw voor maar daarnaast ook veel hoogstamboomgaarden. De perceel scheidingen bestaan vaak uit meidoornhagen, want sloten komen weinig voor. Het beplantingspatroon bestaat verder uit houtsingels, erfbeplantingen, knotwilgenrijen en bosjes. Zowel de wegen als de waterlopen zijn slingerend. Het landschap is kleinschalig (figuur 3).

Figuur 3 Sfeerbeeld van het oeverwallenlandschap

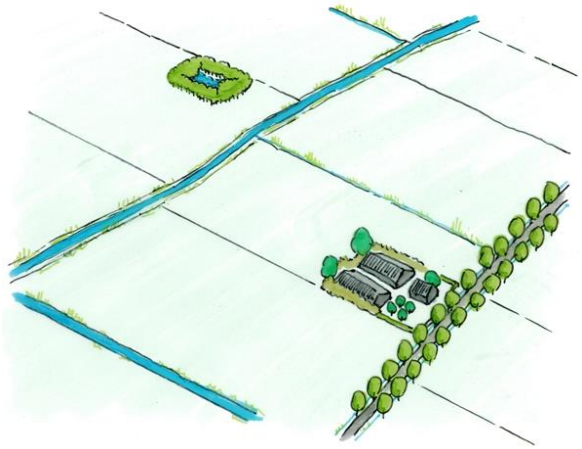
Het rivierduinenlandschap

De rivierduinen van Wijchen en Bergharen bestaan uit sterk geaccidenteerde zandgronden die liggen temidden van een vlak komkleigebied. Deze duinen zijn ontstaan doordat zandig materiaal uit de rivierbedding verstoof en gedeponeerd werd op oudere klei- en leemafzettingen. Veel landduinen bereiken slechts een geringe hoogte, maar vallen door de steile hellingen en het contrast met de omgeving toch goed op.
Gebieden met geen of weinig bodemvorming (duin-, vorstvaaggronden) liggen temidden van podzolen die niet recentelijk verstoven zijn. Delen van de rivierduinen zijn bebost. Ook bij duinenbossen is over het algemeen sprake van een lage grondwaterstand. Plaatselijk komt in (uitgestoven) laagtes echter oppervlaktewater en/of riet voor. Lokaal hebben wegen en paden een grillig karakter. Daarnaast zijn ook singels en houtwallen aanwezig (figuur 4).

Figuur 4 Sfeerbeeld van het rivierduinenlandschap.

Het kommenlandschap

In de komgebieden, ver van de rivierloop, kwam het water tot rust en kon slib rustig bezinken. In de loop der eeuwen leidde dit plaatselijk tot een dikke, zware komkleilaag.
Het karakter is open met schaarse bebouwing. De kavels zijn onregelmatig. De wegen en waterlopen, zoals weteringen en sloten zijn recht. De zware klei gronden zijn vaak in gebruik als grasland. Als grond ongeschikt was voor de landbouw dan werden grienden aangelegd. Naast wat verspreide populierenbosjes en grienden komt verder alleen weg- en erfbeplanting voor (figuur 5).



Figuur 5 Sfeerbeeld van het kommenlandschap.

Landschapselementen in het oeverwallenlandschap

De volgende landschapselementen komen in het oeverwallenlandschap voor:

Heggen en Hagen

Heggen of hagen kunnen voorkomen rondom de voortuin, moestuin, boomgaard of als of scheiding tussen de weilanden. In het weiland of om de boomgaard kwam van oudsher meidoorn of een gemengde doornhaag voor. Rondom de voortuin gaat de voorkeur uit naar meidoorn, veldesdoorn of liguster.

Streekeigen soorten: Meidoorn, sleedoorn, wilde roos, veldesdoorn, hazelnoot, Gelderse Roos, knotbomen, hazelaar, wilde appel, peer (Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006).

Hoogstamboomgaard

In dit landschapstype komen veel hoogstamboomgaarden voor. Dit waren in het verleden productieboomgaarden die zich achter de boerderij bevonden. Productieboomgaarden bestonden voornamelijk uit appels, met bijvoorbeeld peren aan de westkant als windsingel. Ook kwamen er productie kersenboomgaarden voor. Boerenboomgaardjes stonden vaak aan de zijkant of voorkant van de boerderij en bestonden uit fruitbomen voor de eigen voorziening.

Streekeigen soorten: kers, appel, peer, pruim (Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006).

Knotbomen

Knotbomen vormen al eeuwenlang een vertrouwd beeld in het Nederlandse cultuurlandschap. Bepaalde boomsoorten werden vroeger geknot om gebruikshout te leveren. Echter deze wijze van houtproductie is niet meer rendabel en hierdoor dreigen deze markante knotbomen uit het landschap te verdwijnen.

Knotbomen staan vaak in rijen en vormen groene linten in het landschap. Oudere noestige knotbomen bieden een schuil- en nestplaats voor allerlei diersoorten. Een voorbeeld hiervan is de steenuil. Diverse soorten planten, mossen en paddenstoelen vinden een goede humusrijke voedingsbodem in vermolmde delen van oude knotbomen.

Knotbomen van zomereik en gewone es komen voornamelijk voor langs (voormalige) perceelranden op de oeverwallen.

Streekeigen soorten: populier, es, wilg (Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006).

Houtsingels, geriefhoutbosjes/vogelbosjes

Houtsingels komen voor langs de weilanden en boomgaarden en werden in het verleden aangeplant als perceel scheiding, veekering en voor de houtvoorziening. Geriefhoutbosjes/vogelbosjes werden vaak op overhoekjes geplaatst en werden ook aangeplant voor de houtvoorziening. Soorten die op de oeverwal veel in een houtsingel voorkomen zijn essen, elzen, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hazelaar, gelderse roos, kardinaalsmuts etc. Geriefhoutbosjes waren vaak eentoniger en bestonden voornamelijk uit els, wilg, gewone es of hazelaar. Om de biodiversiteit te verhogen worden geriefhoutbosjes tegenwoordig als vogelbosjes aangeplant, waarin veel besdragende soorten voorkomen.

Streekeigen soorten: es, iep eik, linde, wilg (Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006).

Solitaire bomen

Op het erf staat regelmatig een solitaire walnoot, kastanje, gewone es of linde.

Streekeigen soorten: wilg, walnoot, linde, eik (Jongsma & Groot-Koerkamp, 2006).

Historische landschapsanalyse

Het landschap voor de tweede wereldoorlog wordt beschouwd als redelijk intact. Na de tweede wereldoorlog is het voorkomen van karakteristieke landschapselementen achteruitgegaan. Om het landschap deze verdwenen kwaliteiten terug te geven, wordt vanuit historische kaarten gekeken welke elementen van oudsher aanwezig waren. Onderstaande analyse is afgeleid van de figuren 6 en 7 welke op de volgende pagina te vinden zijn.

het verkavelingspatroon is een onregelmatige blokverkaveling. In de periode 1901-1925 is deze kleinschaliger dan heden. Veel kavelgrenzen werden benadrukt met knotbomen, een enkele bomenrij, een houtsingel of een struweel. Het landgebruik was en is heden grasland. Op het erf van de boerderijen stonden hoogstamfruitboomgaarden. Op de historische kaart zijn duidelijk de verhogingen van de dekzandruggen te zien, geaccentueerd met smalle, herhaalde strepen rondom de verhoging. De weg die nu de N324 is bestond al. Deze is later aan de noordwestelijke kant van perceel Q427 rechtgetrokken.

Perceel Q427 heeft heden een andere vorm aangenomen. De noordoostelijke grens is op de historische kaart aanwezig. Het de zuidwestelijke kant van de kavel is in omvang afgenomen. Langs de kavelgrenzen stonden knotbomen. Het bosopstand achter het perceel bestond al. Dwars door het perceel liepen wandelpaadjes.

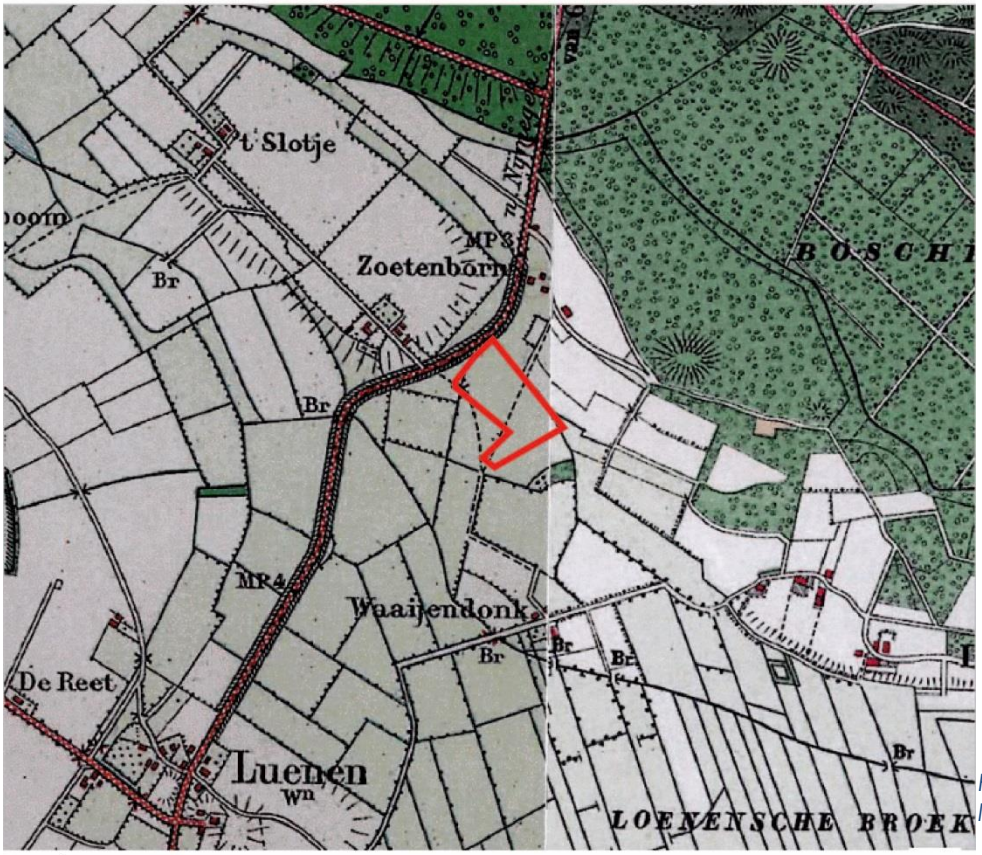
Het noordwestelijke gedeelte van de historische kaart was vroeger grasland. Nu heeft dit plaatsgemaakt voor uitbreiding van het dorp Wijchen. Het noordoostelijke deel van de kaart was het bosgebied de Boschkant. Heden hebben delen van het bos plaatsgemaakt voor recreatie, land- en woningbouw. Het bos komt nu versnipperd in het landschap voor. In het zuidelijke deel van de kaart ligt het Loenensche Broek, een kommengebied. De lintstructuren zijn terug te vinden in het huidige landschap, maar op schaal vergroot. De openheid van dit kommengebied is behouden gebleven. Het beplantingsstructuur wat voornamelijk uit knotbomen bestond is verdwenen.

Huidig landschap

Bron: kaart.cc, 2019

Figuur 6 Overzichtskaart van het huidige landschap

Landschap 1901-1925



Bron: kaart.cc, 2019

Figuur 7 Overzichtskaart van het landschap in de periode 1901-1925

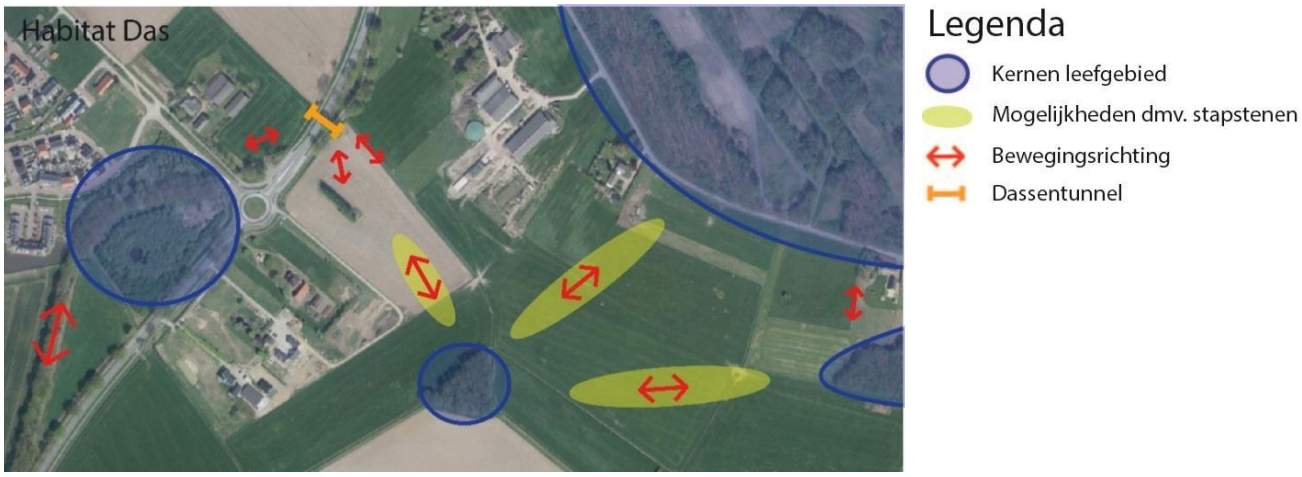
Landschap ten behoeve van de das en kamsalamander

De provincie ziet mogelijkheden om door middel van het aanleggen van houtsingels/heggen of het aanleggen van een kikkerpoel te komen tot een versterking van de ecologische verbindingszone voor soorten als de das en de kamsalamander.

De das

De das (*Meles meles*) is één van de grootste voorkomende landroofdieren in Nederland en behoort tot de familie der marterachtigen. De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtsingels/wallen. Maar ook andere open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte gebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 meter onder het maaiveld (Zoogdierenvereniging, sd).

Er komt een dassentunnel uit op perceel Q427, te zien in figuur 8. Deze tunnel loopt onder de N342 door. Tijdens het veldbezoek op locatie is geconstateerd dat deze dassentunnel in gebruik is. Een dassenpaadje loopt het veld in. Vermoedelijk bewegen de dassen zich via het lijnelement op het perceel, door naar het bosopstand achter het perceel. Door landschappelijke elementen in het oeverwallenlandschap en het rivierduinenlandschap aan te planten, is het voor de das gemakkelijker om te foerageren en te schuilen (figuur 8).



Figuur 8 Mogelijke dassenhabitat en verbeteringsmogelijkheden door middel van aanleggen stapstenen.

De kamsalamander

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Ze komen relatief veel voor langs de grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Kamsalamanders komen voor in een verscheidenheid aan typen visvrije wateren. Op de zandgronden en in beekdalen leeft de soort in poelen, vijvers, matig voedselrijke (mesotrofe) vennen en in leemputten. In het rivierengebied komt de soort voor in zelden overstromende (laagdynamische) strangen, kleiputten en kolken (Ravon, sd).

De kamsalamander heeft voortplantingswater in zijn directe omgeving nodig. Tijdens het veldbezoek op locatie is geconstateerd dat het grondwater van perceel Q427 in de herfst op 2,5 tot 3 meter diepte zit. Hierdoor wordt perceel Q427 niet geschikt bevonden voor de aanleg van een grondwaterafhankelijke poel, omdat hiervoor tot 50 centimeter onder het laagste grondwaterstand gegraven moet worden en de poel een flauwe talud van 1:8 tot 1:10 nodig heeft. Een niet-grondwaterafhankelijke poel met een leemlaag of vijverfolie zou een mogelijkheid zijn om aan het biotoop van de kamsalamander te voldoen.

4. Aanleg landschapselementen

Bij de aanleg van landschapselementen (zoals bijvoorbeeld beplanting, kruidachtige begroeiing of een poel) houdt SLG rekening met cultuurhistorie, landschapstype en biodiversiteit. Daarnaast is uiteraard de gebruiksfunctie van belang: ofwel de wensen van de eigenaar. Uw landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende aan te leggen elementen: De nummers van onderstaande elementen corresponderen met de ontwerpkaart (bijlage I)

1. Houtsingel

Op uw erf

In de visie voor de Graafseweg staat dat de weg benadrukt dient te worden door middel van lijnbeplanting van eiken. Perceel Q427 grenst aan de Graafseweg. Om aan te sluiten bij de bestaande eiken langs de weg wordt er een houtsingel met zomereik aangeplant. De zomereiken worden ruim uit elkaar geplant (25 tot 30 m) om de overgang van oeverwal (kleinschalig landschap) naar komgebied (open landschap) te benadrukken. De houtwal grenst aan de dassentunnel. Hierdoor is dit element een belangrijke verbinding voor de das naar andere (bestaande) elementen in het landschap. De houtsingel bevat vrucht- en besdragende soorten, wat als voedselvoorziening voor de das dient. Daarnaast profiteren ook vogels hiervan. De houtsingel verbergt vanaf de Graafseweg het zicht op de silos ter hoogte van Graafseweg nr. 374. Er wordt geadviseerd om rondom het element extensief te maaien (1 à 2x per jaar). Hiermee ontstaat een mantel-zoom situatie waar diersoorten baat bij hebben. Langs de sloot loopt een schouwpad.

Aanleg nieuw element

Locatie	:	Langs de oostelijke grens van het perceel.
Lengte	:	235 meter
Breedte	:	6 meter
Plantrijen	:	3
Plantwijze	:	Driehoeksverband 1,50 m x 1,50 m
Aantal	:	615 stuks bosplantsoen 9 stuks zomereiken maat 10-12
Soort	:	9x zomereik 65x zoete kers 50x Gewone vogelkers 60x boswilg 60x Eenstijlige meidoorn 50x Wilde liguster 50x lijsterbes 50x kruisbes 40x wegedoorn 40x hazelaar 55x Gelderse roos 40x wilde appel 40x wilde mispel 15x gewone vlier
Maat	:	60-80 cm lengte, zomereiken maat 10-12
Aanleg en beheer	:	Zie informatievellen in de bijlage
Overig	:	Het element dient 5 meter van de erfgrens af te staan doordat de aangrenzende watergang vanaf dit perceel wordt geschoond. Plant de eerste rij daarom 5,75 meter van de erfgrens af. Plant de wilde appel en wilde mispel aan de buitenste zijden van het element.

Ecologische en/of cultuurhistorische waarde

Houtsingel

Een houtsingel is een lijnvormige aanplant van bomen en/of struiken van 3 tot maximaal 20 meter breed. Houtsingels lijken veel op houtwallen. Er is echter geen sprake van een opgeworpen wal. Houtsingels werden vooral op de lagere zandgronden aangelegd, meestal parallel aan sloten. De singels leverden brand- en geriefhout, waaraan in het gemengde bedrijf grote behoefte was. Omdat de boer verschillende diktes hout nodig had, werd een hakhoutbeheer gevoerd. Door de komst van prikkeldraad, de schaalvergroting en ruilverkavelingen zijn vele kilometers van deze elementen verdwenen. De houtwal en houtsingel hebben landschappelijk en ecologisch een belangrijke verbindende functie. Ze zijn tevens van belang voor vleermuizen om zich te oriënteren en als verbindingszone voor fauna.

2. Struweel

Op uw erf

Aansluitend aan de houtsingel wordt een struweel aangeplant. Dit struweel wordt dicht bij de poel geplant, zodat de kamsalamander hier zijn kleinschalige habitat kan vinden. De soorten zijn geselecteerd op voedselvoorzieningsmogelijkheid voor de das. Daarnaast trekt het (rottende) voedsel en de bloei van de struiken insecten aan, die in het dieet van de kamsalamander voorkomen.

Aanleg nieuw element

Locatie	:	In de zuidwestelijke kant van het perceel
Oppervlakte	:	410 m^2
Plantwijze	:	wildverband
Aantal	:	180 stuks
Soort	:	40x eenstijlige meidoorn 20x Wilde liguster 15x aalbes 15x kruisbes 15x wilde appel 15x wilde mispel 15x hazelaar 15x gelderse roos 10x lijsterbes 10x grauwe wilg 10x gewone vlier
Maat	:	60-80 cm lengte
Aanleg en beheer	:	Zie informatievellen in de bijlage
Overig	:	Struiken dienen minimaal 0,5 meter van de erfgrens aangeplant te worden. De struiken worden wild door elkaar heen geplant. Plant dezelfde soort in groepjes van 3-5 bij elkaar om concurrentie tussen verschillende soorten te verkleinen. Plant de wilde appel en wilde mispel aan de buitenste zijden van het element.

Ecologische en/of cultuurhistorische waarde

Gelderland kent een grote diversiteit aan lijn- of vlakvormige landschapselementen, waaronder de vrij uitgroeiende haag en de struweelhaag.
De functie van struwelen was perceelscheiding en veekering, daarom bestonden de hagen vroeger voornamelijk uit doornsoorten. Soms werden ook nog wat andere struiken en bomen in de struwelen aangeplant, denk hierbij aan hondsroos, sleedoorn, braam, wilg, eik of es. De hagen boden beschutting voor het vee en zorgden voor gebruikshout. Door de komst van het prikkeldraad, de schaalvergroting en de ruilverkavelingen zijn veel van deze elementen verdwenen.
Struwelen hebben een grote natuurwaarde. Ze zijn vaak een schuilplaats voor veel vogels en kleine zoogdieren en vergroten daardoor de landschappelijke en ecologische variatie

Struweel

3. Vogel- en zoogdierenbosje

Op uw erf

In de zuidwestelijke hoek van het perceel wordt een vogel- en zoogdierenbosje gerealiseerd. Op dit moment staat er een lijnbeplanting van coniferen tegen de kavelgrens van huis nr. 304a aan. Coniferen horen niet thuis in het Gelderse landschap en voegen weinig toe aan de biodiversiteit. De coniferen worden gerooid en er wordt een vogel- en zoogdierenbosje aangeplant. Dit bosje creëert habitat voor vogels, insecten en zoogdieren, waaronder de das. De soorten zijn geselecteerd op het dieet van de das.

Aanleg nieuw element

Locatie	:	In de zuidwestelijke hoek van het perceel
Oppervlakte	:	1075 m^2
Plantwijze	:	Vierkantsverband 1,50 m x 1,50 m
Aantal	:	480 stuks
Soort	:	25x winterlinde 20x tamme kastanje 15x gewone vogelkers 70x eenstijlige meidoorn 50x lijsterbes 40x veldesdoorn 40x hondsroos 40x egelantier 30x hazelaar 30x gelderse roos 25x Grauwe wilg 35x wilde appel 35x wilde peer 25x sleedoorn
Maat	:	60-80 cm lengte
Aanleg en beheer	:	Zie informatievellen in de bijlage
Overig	:	Bomen dienen minimaal 2 meter van de erfgrens aangeplant te worden. Plant dezelfde soort in groepjes van 3-5 bij elkaar om concurrentie tussen verschillende soorten te verkleinen. Plant de wilde appel en wilde mispel aan de buitenste zijden van het element.

Ecologische en/of cultuurhistorische waarde

Vogelbosjes kom je vaak tegen op het erf. Een vogelbosje is een bosje dat voornamelijk uit struiken bestaat. De soorten die in het bosje aangeplant worden, zijn vooral besdragende struiken als meidoorn, Gelderse roos en lijsterbes om vogels aan te trekken. Een vogelbosje wordt gebruikt als broedplaats en schuilplaats door zowel vogels als kleine zoogdieren. Daardoor voegt een vogelbosje veel toe aan de ecologische diversiteit op en rondom het erf.

4. Vogel- en zoogdierenbosje

Op uw erf

In het midden van het perceel staat heden een lijnbeplanting van cultivar bomen. Dit is een resterend element van de vroegere boomkwekerij. De voorkeur gaat uit om het element als stapsteen naar de boomgaard te behouden. Daarbij is het ook een stukje geschiedenis van de kavel. Het element, wat nu uit een scherpe lijn bestaat, wordt landschappelijk ingepast door in een organische vorm met struikgewas omheen te planten. Er wordt geadviseerd om rondom het element extensief te maaien (1 à 2x per jaar). Hiermee ontstaat een mantel-zoom situatie waar diersoorten baat bij hebben (figuur 9).

Figuur 9 Mantel zoomvegetatie (natuurschoon-nietap, sd)

Aanleg nieuw element

Locatie	:	In het midden van het perceel.
Oppervlakte	:	880 m^2
Plantwijze	:	Vierkantsverband 1,50 m x 1,50 m
Aantal	:	340 stuks
Soort	:	60x veldesdoorn 35x Grauwe wilg 30x Inheemse vogelkers 40x lijsterbes 40x hondsroos 35x rode kornoelje 30x krent 30x hazelaar 20x gelderse roos 20x wilde appel
Maat	:	60-80 cm lengte
Aanleg en beheer	:	Zie informatievellen in de bijlage
Overig	:	Plant dezelfde soort in groepjes van 3-5 bij elkaar om concurrentie tussen verschillende soorten te verkleinen. Plant de wilde appel aan de buitenste zijden van het element.

5. Knip- en scheerheg

Op uw erf

Om het erf te benadrukken wordt langs het oprit en het woonhuis een knip- en scheerheg geplant. De soort veldesdoorn wordt voor haar historische waarde in het gebied toegepast.

Aanleg nieuw element

Locatie	:	Langs de oprit en het woonhuis
Lengte	:	65
Plantwijze	:	4 stuks per meter
Aantal	:	260 Stuks
Soort	:	260x veldesdoorn
Maat	:	60-80 cm lengte
Aanleg en beheer	:	Zie informatievellen in de bijlage

Ecologische en/of cultuurhistorische waarde

Knip- en scheerheggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringde landschap. Nabij boerderijen en rondom boomgaard en moestuin waren veelal de heggen te vinden. Vaak diende de heggen als eigendoms- of perceelsscheiding. De doornige heg had daarnaast ook nog een belangrijke veekerende functie.

Knip- en scheerheg

Langs de rivieren dienden de heggen om de waterstroom bij overstromingen te remmen en te verdelen, zodat het vruchtbare slib kon bezinken. Inmiddels zien we dat veel heggen bedreigd worden. Veel heggen zijn uit het landschap verdwenen door de komst van prikkeldraad, de ruilverkavelingen en achterstallig onderhoud. Alle reden om de heg weer terug te brengen in het landschap. Heggen zijn namelijk nog altijd functioneel als windscherm en als veekering, ook bij hoge rivierwaterstanden zorgen ze voor een permanente afrastering. Daarnaast houden ze de grond vast en dragen ze bij aan een goede waterhuishouding.
Ook dieren hebben profijt van de aanwezigheid van een heg. Vogels gebruiken het als broedplaats; veel kleine zoogdieren vinden er voedsel en een schuilplaats en voor vleermuizen is een haag belangrijk als oriëntatiepunt. Als voedselbron voor bestuivers en voor zangvogels heeft de knip- en scheerheg minder te bieden: door het regelmatige beheer komen de struiken niet of weinig tot bloei en vruchtzetting.

6. Hoogstamboomgaard

Op uw erf

De hoogstamboomgaard levert dankzij valfruit een belangrijke voedselbron op voor de das. Ook vogels en insecten profiteren van het fruit en de bloei. De boomgaard is in combinatie met de parallel lopende knip- en scheerheg is cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol. Boomgaarden werden vroeger in de buurt van het voorhuis geplant zodat de boerin hier zicht op had. De bloesem in de lente zorgt voor beleving. De bomen zijn wijds uit elkaar gezet om een doorkijk effect te creëren.

Aanleg nieuw element

Locatie	:	Langs de oprit, voor het woonhuis
Lengte	:	12 meter
Breedte	:	12 meter
Plantwijze	:	Driehoeksverband
Aantal	:	15 stuks
Rassen	:	Keuze uit: appels, peren, pruimen, kersen.
Maat	:	hoogstam
Aanleg en beheer	:	Zie informatievellen in de bijlage

Ecologische en/of cultuurhistorische waarde

Al vele eeuwen wordt in Nederland fruit geteeld in hoogstamboomgaarden. Aanvankelijk waren het vooral kloosters, kastelen en landgoederen. Eind 19de eeuw begon een grote uitbreiding aan fruitboomgaarden. Onder invloed van de landbouwcrisis stapten veel agrariërs in het rivierengebied over van graanteelt naar hoogstamfruit. Een groot voordeel van het hoogstamfruit was dat er dieren onder konden grazen.
Vanaf 1950 is het areaal aan hoogstamboomgaarden flink achteruit gegaan, vanwege de opkomst van de moderne fruitteelt (laagstam).
Hoogstamboomgaarden hebben een grote ecologische waarde. Ze leveren nestgelegenheid aan allerlei vogels. De steenuil is een soort die graag broedt in holle takken van fruitbomen. Een heg om de boomgaard als windsingel vergroot de natuurwaarde van de boomgaard.
Boomgaarden bieden tijdens de bloei veel voedsel voor wilde bijen en andere bestuivers. U kunt het voedselaanbod vergroten door te zorgen dat er ook andere drachtplanten aanwezig zijn die in een andere periode bloeien.

Hoogstamboomgaard

7. Houtsingel

Op uw erf

Om zichtlijnen naar het kommengebied open te houden wordt er haaks op de Graafseweg een houtsingel gerealiseerd. Deze houtsingel dient daarnaast als erfafscheiding. De houtsingel bevat bes- en vruchtdragende soorten, wat als voedselvoorziening voor de das dient. Daarnaast profiteren ook vogels hiervan. De bestaande coniferen dienen vooraf te worden verwijderd omdat deze niet in het landschap passen.

Aanleg nieuw element

Locatie	:	Langs de zuidwestelijke grens van het perceel.
Lengte	:	130 meter
Breedte	:	5 meter
Plantrijen	:	3
Plantwijze	:	Driehoeksverband 1,50 m x 1,50 m
Aantal	:	290 stuks bosplantsoen
Soort		15x zomereik 10x winterlinde 10x zoete kers 50x veldesdoorn 40x lijsterbes 40x hondsroos 30x rode kornoelje 30x wilde liguster 25x hazelaar 20x boswilg 20x wegedoorn
Maat	:	60-80 cm lengte, 100-125 cm lengte tamme kastanje
Aanleg en beheer	:	Zie informatievellen in de bijlage
Overig	:	Het element dient 2 meter van de erfgrens af te staan. Plant dezelfde soort in groepjes van 3-5 bij elkaar om concurrentie tussen verschillende soorten te verkleinen.

8. Meerjarig bloemenmengsel

Op uw erf

Het meerjarig bloemenmengsel komt in het verlengde van het struweel en zorgt voor een verbinding naar het vogelbosje. Het bloemenmengsel blijft laag in lengte. Hierdoor belemmert het element niet de zichtlijnen naar het landschap. Via Stichting Landschapsbeheer Gelderland kunt u inheemse, meerjarige mengsels bestellen.

Aanleg nieuw element

Locatie	:	Langs de houtsingel
Oppervlakte	:	525 m^2
Aanleg en beheer	:	Zie zaai- en beheerinstructie in de bijlage

Ecologische en/of cultuurhistorische waarde

Vooral in de maanden juni en juli zijn er voor bijen en andere insecten weinig bloemen voor het verzamelen van stuifmeel en nectar. De meeste inheemse bomen en struiken zijn dan al uitgebloeid. In deze periode kunnen we bijen en insecten goed helpen door de ontbrekende schakels in de zogeheten bloeiboog aan te vullen.

De bloeiboog is de – bij voorkeur aanééngesloten- periode van voedselaanbod voor bestuivers. Het betreft hier zowel stuifmeel als nectar. Door specifieke bomen en struiken aan te planten en door middel van ecologisch beheer kunnen we de bloeiboog completer maken.

Het inzaaien van kleine randen of overhoeken op of om het erf, kan bijdragen aan een gesloten bloeiboog. Het is hierbij van belang dat een inheems, meerjarig zaadmengsel wordt gebruikt. Want deze plantensoorten zijn voor wilde bijen en vlinders een geschiktere voedselbron dan de zogenaamde ‘carnavalsmengsels’ met plantensoorten die van nature niet in ons land voorkomen.

9. Poel

Op uw terrein

Om biotoop voor de kamsalamander te ontwikkelen en een drinkwatervoorziening voor de das te realiseren wordt er een niet-grondwaterafhankelijke poel met een leemlaag of vijverfolie gegraven. Deze poel dient voor de kamsalamander visvrij te zijn.

Het is belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, omdat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. De poel moet aan de noordkant voldoen aan een flauw talud van 1:8 tot 1:10 aan de zonzijde. Dit betekent dat bijeen daling van 1 meter verticaal hiervoor 8 à 10 meter horizontaal nodig is om een flauwe oever te krijgen. De oever aan de zuidzijde hoeft niet zo flauw te zijn, maar mag niet steiler dan 1:3 zijn. Verdere informatie over het aanleggen van een poel vindt u in de aanleg- en beheerinstructie Poel.

Ecologische en/of cultuurhistorische waarde

Vroeger legden men vaak poelen in het weiland aan als drinkplaats voor het vee. Tegenwoordig zijn daar moderne methoden voor en daardoor zijn in de loop der jaren al veel poelen verdwenen. Tal van dieren maken echter gebruik van het water als drink- of wasplaats. Door de natte omstandigheden nabij een poel zien we daar andere flora dan bijvoorbeeld in een droog weiland. Door het natuurvriendelijk inrichten van de oever wordt de overgang van droog naar nat vergroot. Deze overgang biedt ruimte aan verschillende soorten planten die het elders op het erf te droog hebben. Een natuurvriendelijke oever is ook zeer interessant voor amfibieën die zich in de oeverzone kunnen verschuilen. In de zomer barst het van leven in en om de poel.

Poel

10. Beheer kruidenrijk grasland

De manier waarop kruidenrijk grasland wordt beheerd, is belangrijk voor plant en dier. SLG streeft naar een extensief beheer waarbij zoveel mogelijk kruiden in het grasland tot bloei komen. Maaien en afvoeren van maaisel is belangrijk om voedingsstoffen af te voeren en zaden van kruiden meer kans te geven om te kiemen.

Sinusbeheer

Idealiter wordt het maaisel eerst gedroogd, gehooid en daarna afgevoerd (bijvoorbeeld op een grote hoop gezet). Door het maaisel te laten drogen voordat het afgevoerd wordt, kunnen zaden nog narijpen en op de bodem vallen. De frequentie en het tijdstip van maaien is afhankelijk van de voedselrijkdom van de bodem en de reeds aanwezige vegetatie. Is de bodem niet extreem voedselrijk en is de begroeiing reeds soortenrijk, dan kunt u de eerste maaibeurt uitstellen tot na 15 juni. Daarmee houdt u de aanwezige soortenrijkdom in stand (**instandhoudingsbeheer**).

Is het grasland echter hoogproductief en soortenarm, met maar weinig kruiden? Dan is verschralen wenselijk. Dat bereikt u door vaker te maaien (met afvoeren van maaisel) en door de eerste maaibeurt eerder in het seizoen uit te voeren, in de periode half mei – half juni (let op: verstoor geen weidevogels). Hoe eerder de eerste maaibeurt, des te sterker de ontwikkeling richting kruidenrijk grasland (**ontwikkelingsbeheer**). Het is natuurlijk jammer om planten te maaien als ze net bloeien. Hierbij is het goed om te weten dat de meeste kruiden zich snel herstellen en een paar weken na de maaibeurt opnieuw in bloei staan. Door niet alles tegelijk te maaien, kan een maaibeurt juist bijdragen aan een continu voedselaanbod.

Gefaseerd maaibeheer (waaronder sinusbeheer)
Het beheer van grasland kunt u nog meer richten op herstel van biodiversiteit door gefaseerd te maaien (niet alles tegelijkertijd). Door gefaseerd te maaien en bijvoorbeeld 10 tot 25% van de vegetatie te laten staan houd je rekening met blijvende schuilgelegenheid voor de aanwezige fauna. Door de Vlinderstichting is een manier van gefaseerd graslandbeheer ontwikkeld die optimaal bijdraagt aan flora en fauna: het sinusbeheer.

<u>Sinusbeheer</u>
Bij sinusbeheer (figuur 10) bepaalt de beheerder zelf waar, wanneer en hoe vaak je maait, met als richtlijn dat bij elke maaibeurt ca. 40% van de oppervlakte blijft staan. Het maaisel dient afgevoerd te worden.

Een paar keer per jaar wordt een slingerend, rondlopend pad gemaaid van 1 – 2 meter breed. Enkele weken later wordt de begroeiing binnen het pad gemaaid. Hierdoor ontstaat variatie in hoogte van begroeiing, windluwte en de mate waarin randen beschenen worden door de zon. Door iedere keer in wisselende patronen (sinussen) te maaien ontstaat er een maximum aan variatie: met delen die jaarrond of zelfs meerdere jaren overstaan tot en met delen die twee, drie of zelfs vier keer per seizoen worden gemaaid. Het sinusbeheer vormt een mooie combinatie van enerzijds verschralen en anderzijds het creëren van maximale variatie met veel voedselaanbod aan insecten, ‘kraamkamers’ voor vlinders en plekken waar allerlei dieren kunnen overwinteren.

5. Beplantingslijst

Onderstaande plantsoenlijst omvat de beplanting die nodig is om het voorgestelde plan uit te voeren, met daarbij uw eigen bijdrage. U kunt beplanting en zaaigoed via Stichting Landschapsbeheer Gelderland bestellen.

Plantsoenlijst			
Nederlandse naam		**Maat**	**Aantal**
Bosplantsoen 2 jarig maat 60-80			
Veldesdoorn	Acer campestre	60-80	410
Krent	Amelanchier lamarckii	60-80	30
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	65
Hazelaar	Corylus avellana	60-80	140
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	60-80	170
Wilde liguster	Ligustrum vulgare	60-80	100
Wilde appel	Malus sylvestris	60-80	110
Wilde mispel	Mespilus germanica	60-80	55
Zoete kers	Prunus avium	60-80	75
Inheemse vogelkers	Prunus padus	60-80	95
Sleedoorn	Prunus spinosa	60-80	25
Wilde peer	Pyrus pyraster	60-80	35
Zomereik	Quercus robur	60-80	15
Wegedoorn	Rhamnus cathartica	60-80	60
Aalbes	Ribes rubrum	60-80	15
Kruisbes	Ribes uva crispa	60-80	65
Hondsroos	Rosa canina	60-80	120
Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	40
Boswilg	Salix caprea	60-80	80
Grauwe wilg	salix cinerea	60-80	70
Gewone Vlier	Sambucus nigra	60-80	25
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	170
Winterlinde	Tillia cordata	60-80	55
Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	120
Tamme kastanje	Castanea sativa	60-80	20
Boompalen			
Boompalen	Onbehandeld	8x250	24
Boombeschermer	Anti knab	78	15
Laanbomen			
Zomereik	Quercus robur	10-12	9
Fruitbomen			
Fruitboom	Appel	hoogstam	5
Fruitboom	Peer	hoogstam	5
Fruitboom	Kers/pruim	hoogstam	5

Bronvermelding

Jongsma, E., & Groot-Koerkamp, E. (2006). *Landschapsvisie 'Landschap in beweging'.* Gemeente Beuningen; Gemeente Druten; Gemeente Wijchen.

natuurschoon-nietap. (sd). *Populierenbos*. Opgehaald van natuurschoon-nietap: https://www.natuurschoon-nietap.nl/nieuws/130-populierenbos

Ravon. (sd). *Kamsalamander*. Opgehaald van Ravon: https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/kamsalamander

Rijksoverheid. (sd). *Natuurnetwerk Nederland*. Opgehaald van https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/natuurnetwerk-nederland

Zoogdierenvereniging. (sd). *Das*. Opgehaald van Zoogdierenvereniging: https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/das

Bijlage I Ontwerpkaart

HOUTSINGEL
AANLEG EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.

Houtsingel
Een houtsingel is een brede landschappelijk waardevolle afscheiding, vaak ook tussen weilanden, die bestaat uit bomen en struiken. Een houtsingel is een lijnvormig landschapselement van 4 tot maximaal 20 meter breed. Houtsingels lijken veel op houtwallen. Bij een houtwal is er sprake van een opgeworpen wal, waar de beplanting op staat.

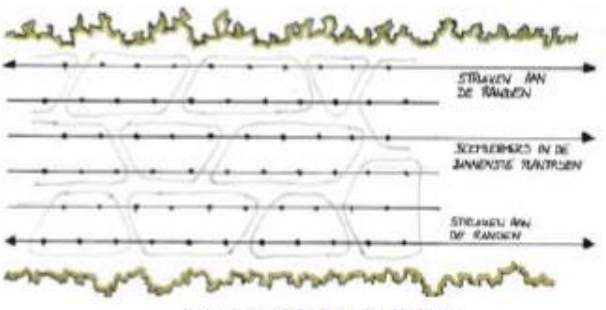
ALGEMENE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Het aanplanten van een houtwal of singel kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Gebruik inheems plantmateriaal, wat passend is in de streek.
2. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor 3-jarig bosplantsoen met de maat 60-80 cm hoogte.
3. De te beplanten oppervlakte dient te worden bewerkt, dit kan door frezen en/of planten in bewerkte grond.
4. Plant de soorten aan in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier voorkomt u dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten.
5. Let op dat u niet te diep plant. De diepte is afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Steek een gat (houd de grond op de schop), plaats het plantsoen zo dat alleen de wortels in het gat zitten. Gooi de grond weer in het gat, terwijl u het plantsoen vasthoudt. De grond iets aanduwen.
6. Indien u niet direct alle bomen en/of struiken kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen en/of struiken tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

opkuilen

SPECIFIEKE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Plant de houtsingel of houtwal in rijen aan met een plantafstand van bij voorkeur 1,50 bij 1,50 meter.
2. Boomvormers dient u in het midden van de singel aan te planten, struiken aan de randen.



bovenaanzicht aanplantschema

INSTRUCTIES NA AANPLANT

1. Plaats een afrastering op 2 meter afstand van de houtsingel, om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen.
2. Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden en houd het element zoveel mogelijk onkruid vrij.

BEHEERINSTRUCTIES

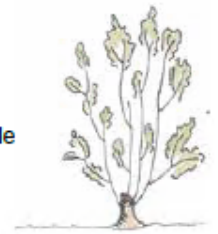
Goed onderhouden houtwallen en houtsingels bestaan uit een boom-, kruid- en struiklaag. Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de houtsingel of wal elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk.

De meeste houtsingels en houtwallen worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet.

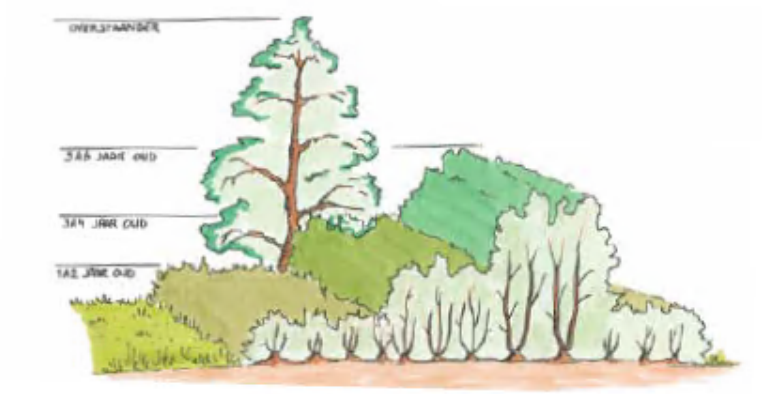
Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drastische dunning. Oude bomen blijven meestal staan, evenals bomen met holten die vaak het domein van vogels en vleermuizen zijn.

pas afgezet

1 jaar na afzetten



2 jaar na afzetten



houtsingel met hakhoutbeheer

3-4 jaar na afzetten

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
Juni 2015, op de website is de hele reeks te bekijken.

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

STRUWEELHAAG
AANLEG EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.

Struweelhaag
Een struweelhaag is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken, die vrij uit mogen groeien. Zo ontstaat een weelderige haag in tegenstelling tot een geknipte haag. Een struweelhaag bestaat vaak uit soorten als meidoorn, sleedoorn en hondsroos.

ALGEMENE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Het aanplanten van een haag kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Gebruik inheems plantmateriaal, wat passend is in de streek.
2. Voor de aanplant van een haag wordt vaak gekozen voor 3-jarig bosplantsoen met de maat 60-80 cm hoogte.
3. De te beplanten strook dient te worden los gemaakt, dit kan door frezen.
4. Let op dat u niet te diep plant. De diepte is afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Steek een gat, (houd de grond op de schop), plaats het plantsoen zo dat alleen de wortels in het gat zitten. Gooi de grond weer in het gat, terwijl u het plantsoen vasthoudt. De grond iets aanduwen.
5. Indien u niet direct alle struiken kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de struiken met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

opkuilen

SPECIFIEKE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Voor de aanplant van een struweelhaag kunt u kiezen voor het graven van een plantsleuf in plaats van het frezen van een oppervlakte.
2. Bij een struweelhaag plant u een enkele rij, voorzien van 2 struiken per strekkende meter.

INSTRUCTIES NA AANPLANT

1. Plaats een afrastering op 2 meter afstand van de haag om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen.
2. Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden en houd het element onkruid vrij.

BEHEERINSTRUCTIES

De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven. Als u er voor kiest de haag af te zetten, dan kan dat tussen de 6 à 15 jaar plaatsvinden.

Vrij groeiende struik *pas afgezet* *1 jaar na afzetten* *2 jaar na afzetten* *3-4 jaar na afzetten*

Soms is er sprake van speciale beheervormen zoals het vlechten. Dit is een oude ambacht die werd toegepast om de haag ondoordringbaar te maken voor vee.

Vlechten kunnen we grofweg in twee grote groepen verdelen; namelijk het leggen en het invlechten van een haag. Invlechten gebeurt door middel van het inhakken en ombuigen van takken; leggen gebeurt door het inhakken en ombuigen van een hele struik.

Meer informatie over vlechtheggen kunt u vinden op de website www.heggen.nu.

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
Juni 2015, op de website is de hele reeks te bekijken.

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

VOGELBOSJE EN GERIEFHOUTBOSJE
AANLEG EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.

Vogelbosje

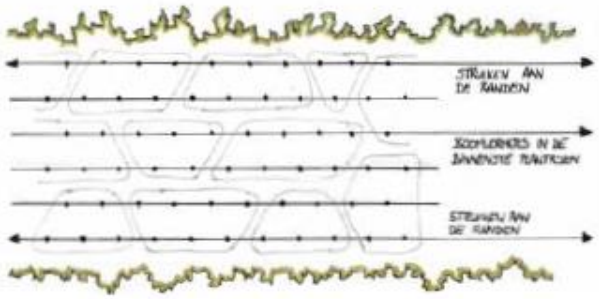
Vogelbosjes zijn vaak te vinden op het erf. Een vogelbosje is een bosje dat voornamelijk uit struiken bestaat en vaak niet groter is dan 500m². De soorten die in het bosje aangeplant worden, zijn vooral besdragende struiken als meidoorn, Gelderse roos en lijsterbes om vogels aan te trekken.

Geriefhoutbosje

Geriefhoutbosjes zijn vrij liggende elementen in het landschap. Een geriefhoutbosje is groter dan 500 m² en werd vroeger aangeplant om in geriefhout, hout voor dagelijks gebruik, te voorzien.

ALGEMENE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Het aanplanten van een bosje kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Gebruik voor de aanplant inheems plantmateriaal wat passend is in de streek.
2. Voor de aanplant van een bosje wordt vaak gekozen voor 3-jarig bosplantsoen met de maat 60-80 cm hoogte.
3. De te beplanten oppervlakte dient te worden bewerkt, dit kan door frezen. Het planten dient in bewerkte grond plaats te vinden.
4. Indien u meerdere soorten in het bosje aanplant, plant deze dan in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier voorkomt u dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten.



bovenaanzicht aanplantschema

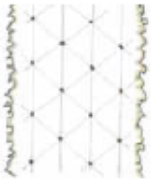
5. Let op dat u niet te diep plant. De diepte is afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Steek een gat, (houd de grond op de schop), plaats het plantsoen zo dat alleen de wortels in het gat zitten. Gooi de grond weer in het gat, terwijl u het plantsoen vasthoudt. De grond iets aanduwen.
6. Indien u niet direct alle bomen kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

opkuilen

SPECIFIEKE AANPLANTINSTRUCTIES

1. Bij een bosje kan het plantsoen op verschillende manieren worden aangeplant. De keuze bestaat uit het aanplanten in een vierkants- of een driehoeksverband.
2. Voor de aanplant kan gekozen worden voor een plantafstand van bijvoorbeeld 1,5 bij 1,5 meter.

vierkantsverband



driehoeksverband

INSTRUCTIES NA AANPLANT

1. Plaats een afrastering op 2 meter afstand van de aanplant, om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen.
2. Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden en houd het element zoveel mogelijk onkruid vrij.

BEHEERINSTRUCTIES

Na ongeveer 5 jaar zal het aangeplante vogelbosje meer gesloten raken, de takken raken elkaar. Waar nodig kan gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven.

pas afgezet

Geriefhoutbosjes worden van oudsher als hakhout beheerd, door middel van afzetten. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Dit kan het beste gefaseerd plaatsvinden om de flora en fauna niet in gevaar te brengen en om het beeld van het landschap niet te veel te veranderen.

1 jaar na afzetten

Het meest praktisch is om aaneengesloten stukken af te zetten, zodat de pas afgezette stobben voldoende licht krijgen om opnieuw te kunnen uitlopen. Houdt daarom het eerste jaar na aanplant de stobben onkruid vrij. De takken en wat dunner hout kunt u in de vorm van een takkenril in het element verwerken. Dik hout voert u af. Versnipperen van snoeiafval wordt sterk afgeraden om verrijking van de bodem te voorkomen, dit zorgt met name voor veel brandnetels.

2 jaar na afzetten

3-4 jaar na afzetten

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
Juni 2015, op de website is de hele reeks te bekijken.

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

KNIP- EN SCHEERHEG
AANLEG EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland adviseert bewoners van het buitengebied over de aanleg en beheer van kleine landschapselementen om de kwaliteit van het landschap te versterken. Hiervoor is een reeks van 11 verschillende informatiebladen ontwikkeld.

Knip- en scheerheg
Een knip- en scheerheg is een lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

ALGEMENE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Het aanplanten van een heg kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest.
2. Voor de aanplant van een heg wordt vaak gekozen voor 3-jarig bosplantsoen met de maat 60-80 cm hoogte.
3. Let op dat u niet te diep plant. De diepte is afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Steek een gat, (houd de grond op de schop), plaats het plantsoen zo dat alleen de wortels in het gat zitten. Gooi de grond weer in het gat, terwijl u het plantsoen vasthoudt. De grond iets aanduwen.
4. Indien u niet direct alle bomen kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

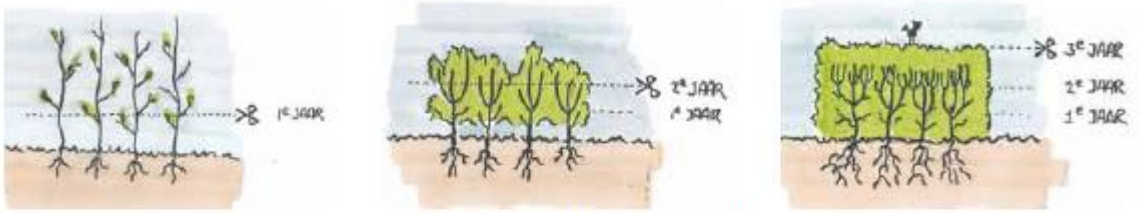
opkuilen

SPECIFIEKE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Voor het ontwikkelen van een dichte knip- en scheerheg is de aanplant van 1 rij met bosplantsoen voldoende. Per strekkende meter kunt u 4 stuks bosplantsoen aanplanten.
2. Graaf voor het planten een sleuf, die diep en breed genoeg is om de wortels van het plantgoed er ruim in te leggen. Eventueel kunt u een draad spannen als hulpmiddel bij het graven van de plant sleuf. Sluit de plantsleuf na aanplant weer af met aarde.

INSTRUCTIES NA AANPLANT

1. Plaats een afrastering op 1 meter afstand van de aanplant, om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen.
2. De aanplant dient direct na het planten te worden terug gesnoeid tot op de helft of tweederde van de lengte. Dan ontwikkelt zich namelijk eerder een brede en vertakte heg.
3. Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden en houd het element onkruid vrij.



snoeien knip- en scheerheg na aanplant

BEHEERINSTRUCTIES

De naam knip- en scheerheg zegt het eigenlijk al: een heg moet geknipt of geschoren worden. De frequentie van de snoei hangt af van een aantal factoren: de soort, de vorm, de functie en de eisen die we aan de heg stellen.

In het algemeen worden de meeste heggen ongeveer 2 keer per jaar geknipt. Bij een meidoornheg is het belangrijk de eerste keer te knippen voor de langste dag van het jaar, in mei-juni. Dit maakt het knippen van deze heg een stuk aangenamer, omdat de doorns dan nog niet houtig zijn. Als de haag uit liguster bestaat, dan kunt u vaak wel 3 keer per jaar knippen, omdat de liguster een snel groeiende struik is. Knip de heg wanneer het bewolkt en niet te warm is. Belangrijk is dat de onderkant van de heg iets breder uitgroeit dan de bovenkant, zodat de zon ook op de onderkant van de heg kan schijnen. De heg behoudt dan zijn besloten karakter.

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
Februari 2017

Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

NATIONALE POSTCODE LOTERIJ

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

HOOGSTAMBOOMGAARD
AANLEG EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.

Hoogstamboomgaard
Een hoogstamboomgaard is een karakteristiek landschapselement, bestaande uit meerdere fruitbomen op een weide, vaak omhaagd. De eerste zijtakken groeien op minimaal 180 centimeter boven de grond uit de stam.

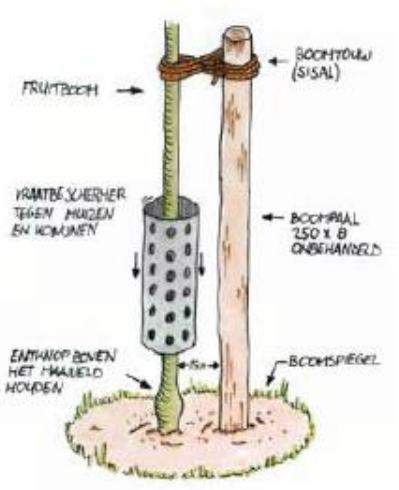
ALGEMENE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Het aanplanten van een boomgaard kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest.
2. Voor de aanplant van een boomgaard is het aan te bevelen om oude rassen van hoogstam fruitbomen met de maatvoering 8-10 cm omtrek te gebruiken. Oude rassen zijn vaak minder ziektegevoelig. Bestrijdingsmiddelen zijn niet nodig.
3. Indien u niet direct alle bomen kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

opkuilen

SPECIFIEKE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Hoogstambomen kunnen meer dan 10 meter hoog en breed worden. Het is daarom belangrijk bij aanplant de fruitbomen op ruime afstand van elkaar te planten.
2. Plant daarom appelbomen minstens 10 meter uit elkaar, peren en kersen 8 meter en pruimen 6 meter uit elkaar.
3. Voor het planten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat moet daarom een afmeting hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
4. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (zuidwesten). Bevestig de jonge boom met sisal boomtouw aan de boompaal. Knoop het touw aan de paal en draai het touw circa 3 maal in een 8-vorm om de boom. Leg een knoop in het touw om deze aan de paal te bevestigen. Snijd overtollig touw af.
5. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas bij arme grond bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.



aanplant fruitboom

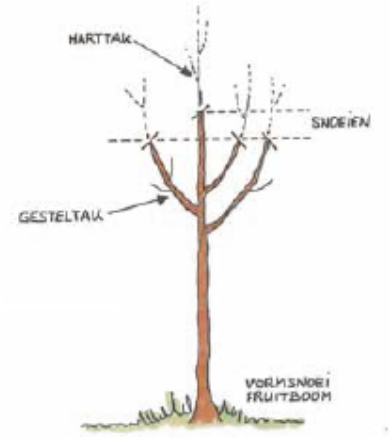
INSTRUCTIES NA AANPLANT

1. Plaats een boombeschermer rondom de boom, om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen.
2. Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste 2 jaar na aanplant voldoende water in droge perioden.

fruitboom met raster

BEHEERINSTRUCTIES

Het snoeien van fruitbomen wordt al eeuwen toegepast. Het snoeien van de fruitboom in de jeugdfase wordt de vormsnoei genoemd. De vormsnoei zorgt voor een bepaald model. Wanneer dat model is bereikt volgt de onderhoudssnoei. Ook kunnen fruitbomen op verschillende manieren gesnoeid worden. Bijvoorbeeld met als doel productie of als doel het landschappelijk beeld. Landschapsbeheer Gelderland geeft basiscursussen voor het snoeien van hoogstamfruit.



vormsnoei fruitboom

Vormsnoei

De vormsnoei is vooral belangrijk bij de jonge bomen. Elke soort heeft zijn eigen specifieke vorm. Bij de appel wordt over het algemeen een bolvorm aangehouden zonder harttak. Peren vormen van nature meer een kroon met een harttak. Deze kroon krijgt meer een piramidale vorm. Nadat de fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen. Uit het gestel worden vaak niet meer dan 4 gesteltakken aangehouden, de overige takken kunnen worden weggesnoeid. Afhankelijk van de soort kunt u kiezen voor het behouden of weghalen van de harttak.

Onderhoudssnoei

Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
2013, op de website is de hele reeks te bekijken.

Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

FSC

NATIONALE POSTCODE LOTERIJ

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, beleekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

BLOEMRIJK GRASLAND
INFORMATIE EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.

Bloemrijk grasland
Van bloemrijk grasland spreken we als er sprake is van een weide waarvan de grond niet wordt verstoord en waarin naast grassen ook veel meerjarige bloemen voorkomen die jaarlijks worden gemaaid en waarbij het maaisel wordt afgevoerd (hooien).

EXTENSIEF MAAIBEHEER

Regulier grasland

Een regulier grasland heeft een vegetatie met vooral grassen, waar vaak de meerjarige, overblijvende kruiden ontbreken. Gangbaar beheerde percelen bestaan dus voor bijna 100% uit hoogproductieve grassen. Extensief beheerde percelen bevatten een lager aandeel grassen en meer kruiden.
De botanische kwaliteit van agrarisch beheerde percelen is de laatste tientallen jaren hard achteruitgegaan. Het gaat hierbij vooral om verlies aan minder kritische soorten zoals de echte koekoeksbloem, een tot voor kort vrij algemeen voorkomende soort van kruidenrijke graslanden. Toch zijn de laatste jaren ook successen geboekt op percelen met een uitgekiend botanisch beheer. Met extensief maaibeheer wordt een bijdrage geleverd aan het verhogen van de algemene botanische kwaliteit van zowel percelen als perceelsranden.

BEHEERINSTRUCTIE

Onder extensief beheer verstaan we het beperkt bemesten of, beter nog, stop hier helemaal mee. Bemesting verhoogt de voedsel rijkdom en verlaagt het aantal plantensoorten. Ook het maaien van de vegetatie en het afvoeren van het maaisel draagt bij aan het verschralen van de bodem.

Maai een keer per jaar in augustus of september, of twee keer per jaar: in juni of juli en september of oktober.

Bloemrijk grasland

Uitgangssituatie	mei	juni	juli	aug	sep
vochtig, hoog productief, soortenarm/ruig	■		■		■
vochtig, matig productief, soortenarm/ruig		■			■
vochtig, laag productief, soortenarm/ruig			■		■
vochtig, matig productief, bloemrijk			■		■
vochtig, laag productief, soortenrijk			■	■	■
nat, hoog productief, soortenarm/ruig		■			■
nat, matig productief, bloemrijk			■		■
nat, laag productief, soortenrijk				■	

Op zeer voedselarme grond volstaat een keer maaien in de periode augustus – oktober. Op iets meer voedselrijke grond maaien in eind juli of begin augustus en nogmaals in september of oktober. Voer het maaisel altijd af, Liever het maaisel nooit langer dan twee dagen laten liggen. Bij voorkeur steeds een derde of de helft maaien en bijvoorbeeld een maand later pas de andere helft of derde, zodat er altijd voedsel en schuilmogelijkheden voor insecten, vogels en zoogdieren beschikbaar zijn.

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
2013, op de website is de hele reeks te bekijken.

Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

FSC

NATIONALE POSTCODE LOTERIJ

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

POEL
AANLEG EN ONDERHOUD

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.

Poel
Een poel is een ondiepe kleine waterplas met stilstaand grondwater, waar de omstandigheden zodanig zijn dat ze kan dienen als voortplantingsgebied voor kikkers, padden en salamanders. Op plaatsen in het weiland die van nature laag liggen en waar het grondwater hoog zit, legde men vroeger vaak poelen in het weiland aan als drinkplaats voor het vee.

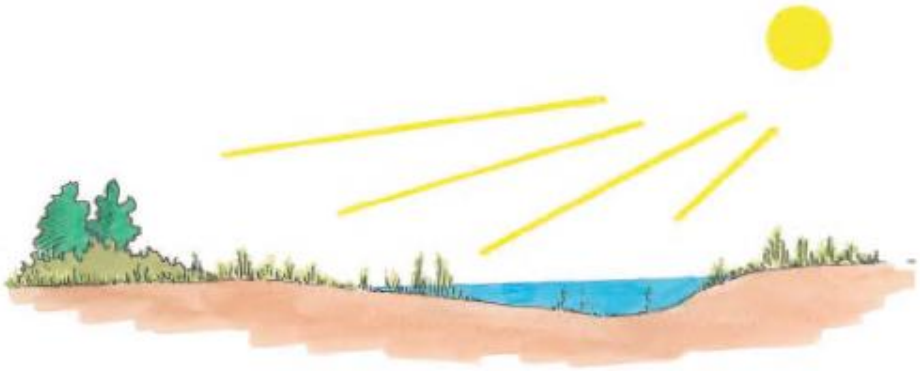
ALGEMENE AANLEGINSTRUCTIE

1. Leg de poel aan op een plaats waar genoeg zonlicht aanwezig is. Het is belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, omdat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt.
2. Omdat de oever aan de noordzijde naar de zon gericht is, ontstaat hier het beste microklimaat voor amfibieën en libellen. Hoe warmer het is, des te sneller en beter kunnen de eitjes en larven zich ontwikkelen. De kikkers leggen bij voorkeur hier hun dril. Om de zonneschijn goed te benutten is het belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, bijvoorbeeld 1:8 of 1:10. Dit betekent dat bij een daling van 1 meter verticaal hiervoor 8 à 10 meter horizontaal nodig is om een flauwe oever te krijgen. De oever aan de zuidzijde hoeft niet zo flauw te zijn, maar mag niet steiler dan 1:3 zijn.
3. Een poel dient u zo diep te graven dat u 50 cm onder de laagste grondwaterstand zit en bij voorkeur niet dieper dan 2 meter onder het maaiveld.
4. Het aanleggen van struweelbeplanting aan de noordzijde van een poel is zeer waardevol als landbiotoop voor amfibieën. Dit kan bijvoorbeeld een struweelhaag, een hakhoutbosje of vogelbosje zijn.
5. Voordat kan worden begonnen met de aanleg van de poel is het belangrijk een geschikte bestemming te hebben voor de vrij komende grond. Deze dient bij voorkeur te worden verspreid over het land. Wanneer dit niet mogelijk is, kan de grond worden verwerkt in een te beplanten wal van maximaal 0,5 meter hoog aan de noordkant van de poel. Dit is echter niet gewenst als u zich bijvoorbeeld in een waardevol open landschap bevindt.
6. Informeer bij de gemeente welke vergunningen nodig zijn voor aanleg van een poel (aanleg- en of ontgrondingsvergunning).

INSTRUCTIES NA AANPLANT

Amfibieën en andere dieren en planten vestigen zich snel op een natuurlijke wijze in de poel. Het is dus niet nodig planten en dieren uit te zetten. Voor amfibieën is dat zelfs wettelijk verboden. Zet beslist geen vis uit in de poel, want vissen eten kikkervisjes en salamanderlarfjes.

Verwijder jaarlijks opslag van elzen en wilgen en maai de kanten. De frequentie voor het opschonen van de poel is afhankelijk van de grootte, gemiddeld een keer per zes jaar. Het opschonen kan het best in fasen gebeuren. Bijvoorbeeld het ene jaar de oostzijde van de poel en het jaar erop de westzijde. Op deze manier blijft altijd een deel van de belangrijke noordoever intact. De onderhoudswerkzaamheden kunnen het best worden uitgevoerd in de periode van begin september tot half oktober. In deze periode zijn er nauwelijks amfibieën in het water aanwezig.



landschappelijk aangelegde poel

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendael 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
November 2010, op de website is de hele reeks te bekijken.

Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

FSC

NATIONALE POSTCODE LOTERIJ

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

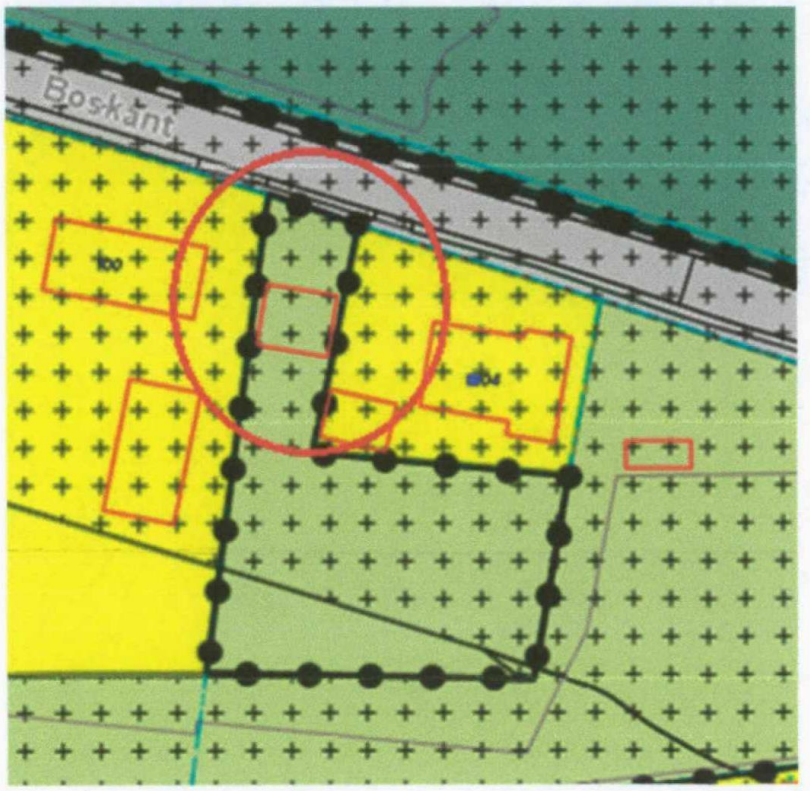
Zienswijzenota

Bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 mei 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. Hiervan was één zienswijze pro forma, en is twee weken de tijd heeft gegeven om de zienswijze aan te vullen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn en daarom ontvankelijk. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien. Aangegeven is welke gevolgen de beantwoording van de zienswijzen voor de vaststelling van het bestemmingsplan heeft.

1. **Zienswijze reclamant 1, brief van 16-06-2021 .**

a. Indieners stellen dat op de smalle strook wat/hetgeen in het ontwerpbestemmingsplan Agrarisch wordt aan de Boskant 104, nog een vergunning loopt om de schuur die daar staat te verbouwen. Om dit goed te regelen zouden de indieners graag dit strookje Agrarisch de woonbestemming laten (zonder recht om een woning te mogen bouwen).

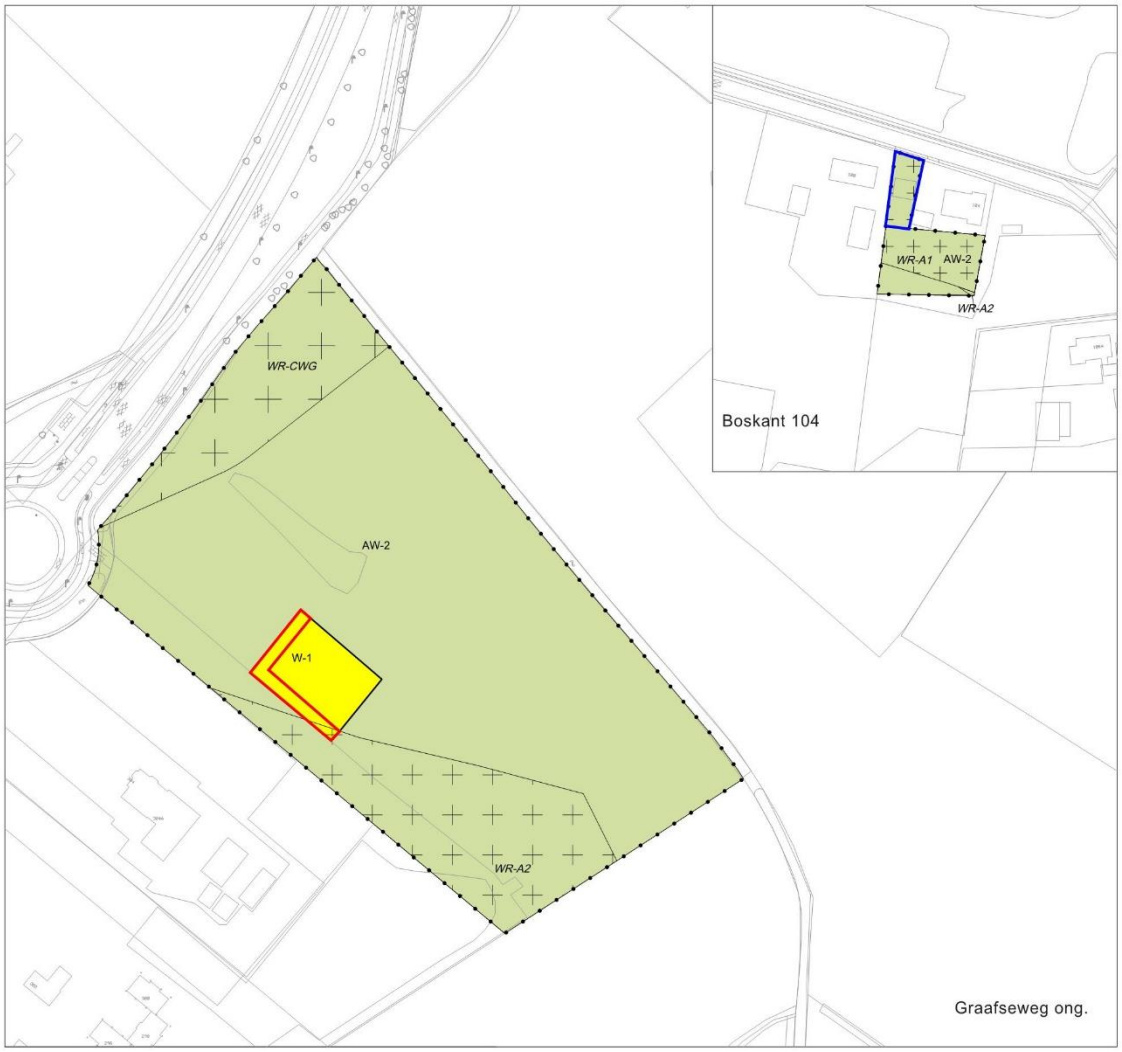


Figuur 1 - de strook waar de schuur staat.

Reactie gemeente:
Om de schuur te kunnen behouden en te verbouwen blijft het strookje bestemd als Wonen. Dit wordt één bestemmingsvlak door het samen te voegen met het bestemmingsvlak Wonen waar de woning van Boskant 104 in staat. Op die manier wordt gewaarborgd dat er geen mogelijkheid blijft bestaan om een woning te mogen

bouwen op die locatie. En de schuur kan worden behouden als bijgebouw bij de woning.

De woning aan de Graafseweg ong. wordt mogelijk gemaakt door het verplaatsen van het bestemmingsvlak, op basis van dezelfde grootte van het bestemmingsvlak, van Boskant 104 naar de Graafseweg ong. Door deze wijziging wordt het bestemmingsvlak Wonen aan de Graafseweg ong. verkleind, omdat een gedeelte wonen blijft behouden aan de locatie Boskant 104. In onderstaande figuur is te zien, middels het rode vlak welk deel van Wonen naar Agrarisch terug wordt bestemd aan de Graafseweg ong. Het blauwe vlak is het deel dat van Agrarisch terug wordt bestemd naar Wonen aan de Boskant 104.



Figuur 2 – de aanpassingen van de bestemmingsvlakken

2. Zienswijze reclamant 2, brief van 06-07-2021 na pro forma brief van 16-06-2021.

a. De indiener stelt dat het bouwblok op de Boskant 104 ongenummerd nooit als Bouwvlak is aangevraagd dus niet gecompenseerd voor het ‘nee, tenzij principe’ (Das) en niet is gepubliceerd waardoor de indiener geen bezwaar heeft kunnen maken.

b. De indiener stelt dat het bouwblok Boskant ongenummerd vol met bebouwing staat, er niet wordt aangegeven welke bebouwing weg gaat en wat blijft staan en hierdoor niet terug kan naar Agrarisch met waarden 2. Ook geven de eigenaren van Boskant 104 aan daarna een nieuwe schuur te bouwen op verplaatst Bouwvlak maar het bouwblok is weg en dit kan niet volgens de indiener.
c. De indiener stelt op basis van figuur 3 dat een omcirkeld bouwvlak meestal betekent dat dit niet in het bestemmingsplan is meegenomen. Indiener stelt op basis hiervan dat Boskant 104 uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is gehouden en de kaart dus niet klopt.

Figuur 3 – Kaart uit zienswijze reclamant 2

d. De indiener stelt dat volgens de toelichting alle bebouwing en verharding weg gaat en er Agrarisch met waarden 2 voor terug komt waar niet op gebouwd mag worden. Echter volgens mevr. Kik (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening) blijft er verharding en bebouwing onder het overgangsrecht vallen en gaat dus niet weg maar wordt de schuur zelfs nog vernieuwd.
e. De indiener stelt dat wetende dat de schuur blijft staan met overgangsrecht er op Boskant ongenummerd nooit een huis gebouwd had kunnen worden want er is geen uitweg (ontsluiting). Dit is volgens de indiener ook nooit aan de orde geweest omdat dit volgens de indiener een fout van de Gemeente is in het Bestemmingsplan van 2013, aangezien er geen aanvraag van een nieuw bouwvlak gedaan is. Dat zou verklaren waarom er geen aanvraag te vinden is door de Gemeente ambtenaren.
f. De indiener stelt dat het ruimtelijk gezien niet mogelijk is om 2 paardenbakken te realiseren voor Boskant 104 en Boskant ongenummerd terwijl dat bij de verplaatsing van het vlak naar de Graafseweg wel mogelijk is en dat dit een verslechtering is van de huidige situatie. Indiener stelt ook dat Boskant 104 nu op Agrarisch met waarden 2 (voormalig ongenummerd) een paardenbak kan realiseren. Ook stelt de indiener dat er nog een bijgebouw volgens de regels gebouwd kan worden maar dat dit al gebruikt is op de Boskant.

g. De indiener stelt dat bij Boskant ongenummerd geen hogere geluidswaarde nodig is en bij de Graafseweg wel, dus dat er op de Graafseweg een betere leefomgeving voor de bewoners is. Ook stelt de indiener dat de openbare ontsluitingsweg van het verkeer van Waalzorg niet meegenomen in de beoordeling. Tevens stelt de indiener dat al het landbouwverkeer straks ook langs het huis rijdt en dat dit niet in de beoordeling is meegenomen.
h. Ook stelt de indiener dat de Werkplaats activiteiten en sportactiviteiten van de bewoners van Waalzorg niet in kaart gebracht zijn wat betreft geluid.
i. De indiener stelt dat de Graafseweg ongenummerd nu weiland is, dat er weinig activiteiten plaats vinden op het perceel en dat de das en andere zoogdieren nu in alle rust naar de tunnel onder de Graafseweg kunnen vertoeven. De indiener stelt dat door deze ontwikkeling bijna het hele perceel in gebruik genomen wordt door het nieuwe gezin en er zijn 24-7 bewegingen op het perceel zullen zijn wat de natuur niet ten goede komt. De indiener denkt dat de dieren door alle bewegingen verjaagd zullen worden, mede doordat niet duidelijk is waar de paardenbak komt. Dit kan volgens de indiener dus op het hele perceel. Ook stelt de indiener dat de fruitbomen door de eigenaar geplukt kunnen worden er niet hard wordt gemaakt dat de Das er bij kan. De indiener stelt dat de Das zich niet laat zien bij 24-7 activiteiten. Tenslotte geeft de indiener aan dat bij Boskant ongenummerd geen gebied voor de Das terugkomt omdat het vol bebouwing staat en dat dit na de bouwvlak verplaatsing niet anders zal zijn dus stelt de indiener dat er wordt flink op agrarisch met waarde 2 wordt ingeleverd.
j. De indiener stelt dat de Graafseweg ongenummerd kan worden samengevoegd met Graafseweg 302 en dat dit dan 1 groot zorgcomplex wordt. De indiener stelt dat de grond rondom het bouwvlak kan worden gebruikt voor activiteiten (tuin) en dat de afstand naar het bouwblok van Graafseweg 372 zo uitermate klein wordt en dat dit niet wenselijk is.
k. Volgens de indiener zullen de zonnepanelen schaduwen van blad afval hebben van de bomen langs de A-watergang. Ook stelt de indiener dat het kan zijn dat een toekomstige windmolen te veel geluid produceert op de nieuwe woning.
l. De indiener stelt dat het perceel aan de Graafseweg intensief gebruikt gaat worden ten opzichte van voor de verplaatsing van het bouwvlak met als gevolg dat de wilde dieren een andere migratie route zullen kiezen wat meer schade voor de omliggende percelen oplevert.
m. De indiener heeft bezwaar op de natuurontwikkeling op het perceel aan de Graafseweg ongenummerd. De indiener stelt dat kikkerpoelen muggen aantrekken bij stilstaand water (knutten). De indiener stelt dat deze het Blauwtong virus verspreiden naar het vee op de aangrenzende percelen. Verder stelt de indiener dat de ganzenschade niet wordt vergoed onder € 300,-. Volgens de indiener eten de koeien het gras niet meer door de ontlasting van de ganzen en de zomereiken produceren eikenprocessie rupsen die de koeien in de bek krijgen.
n. De indiener stelt dat de voormalige tuinderij Loeffen nu bijna volledig bebouwd is en dat van de agrarische grond niks meer over is. De indiener stelt dat van het open gebied wat het altijd geweest is, niks meer over is omdat over de volle lengte van de Graafseweg nu bebouwing staat. Volgens de indiener is dit in strijd met het structuurplan, door het opdelen van de kwekerij salami tactiek kan er meer bebouwing gerealiseerd worden. Verder stelt de indiener dat er ook al beplanting gebruikt is, bij de realisatie van het zorgcomplex Graafseweg 302.
o. Volgens de indiener is het niet duidelijk waar de bomen en struiken langs de A-watergang komen (keurzone) en zit er geen goedkeuring in de toelichting van Waterschap bij.
p. De indiener stelt dat bij de Graafseweg 372 24/7 wordt gewerkt en dat het opgeslagen kuil dicht op de nieuwe te bouwen woning ligt. De indiener stelt dat niet is onderzocht of het licht van de Graafseweg 372 hinder veroorzaakt en dat de geur van de kuilopslag en de mixen van mest niet is meegenomen in het geur onderzoek. De indiener stelt dat er sprake is van een slechte ruimtelijke ordening.

q. De indiener wilt het bezwaar dat is gemaakt in 1992 opnieuw inbrengen.
r. De indiener stelt dat de parkeerplaatsen aan de Graafseweg ong. niet binnen het nieuwe bouwvlak vallen.
s. De indiener stelt dat er een verslechtering is van het milieu door meer gifspuiten langs de afrastering en verwijst hiermee naar een kaart uit bestemmingsplan Graafseweg 288-302.
t. De indiener stelt dat er bij de berekening van hogere geluidswaarde geen rekening is gehouden met de optrekkende en wegrijdende bussen bij de bushalte en met de bouw in 2022 van de nieuwe wijk Huurlingsedam, wat zorgt voor een toename van verkeer.
u. De indiener stelt dat de nieuwe woning geen geluidsluwe buitenruimte kan realiseren met het geluid van de Graafseweg en de activiteiten en ontsluitingsweg van Waalzorg.
v. De indiener stelt dat er geen aanvraag van een nieuw bouwvlak voor Boskant aanwezig is, dus dat dit juridisch niet van toepassing is omdat het 'nee, tenzij principe' twee keer wordt genegeerd.
w. De indiener stelt dat de Provincie niet op de hoogte is dat het bouwvlak aan de Boskant een fout van de Gemeente is en dat alle bebouwing blijft staan door het overgangsrecht. Verder stelt de indiener dat er geen papieren zijn die bewijzen dat er overleg met de provincie is geweest.
x. De indiener stelt dat de compensatie voor de das en zoogdieren niet klopt omdat deel 3, 7, en 8 van de landschappelijke inpassing buiten het plangebied valt en het natuurontwikkelingsplan daardoor niet klopt.
y. De indiener stelt dat het overgangsrecht niet altijd doorgeschoven kan worden maar bij het eerstvolgende bestemmingsplan kloppend gemaakt moet worden. De bebouwing zou dan weer Wonen één worden met de verharding. 1200m2 Agrarisch met waarden kan volgends de indiener niet worden gecompenseerd worden met deze uitvoering van het plan.
z. Volgens de indiener is er sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro omdat de Boskant 104 juridisch nooit aangevraagd is.
aa. De indiener stelt dat de bestemming Wonen 1 geen belemmering mag vormen volgens het bestemmingsplan buitengebied voor de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf en dat dit hier wel gebeurt.
bb. Volgens de indiener is de luchtkwaliteit bij Boskant 104 niet in beeld gebracht dus is het niet duidelijk of er een verslechtering is.

Reactie gemeente:

a. Een bestemmingsplanwijziging hoeft niet altijd door een initiatiefnemer aangevraagd te zijn. De gemeente is ook bevoegd om een bestemmingsplan te wijzigen op basis van bijvoorbeeld een verleende vergunning of op basis van nieuw beleid. Deze wijziging is tot stand gekomen in het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen in 2013. Dit bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft de wettelijke termijn ter inzage gelegen waarop een ieder zienswijzen heeft kunnen indienen.
b. Op basis van de zienswijze van reclamant 1 blijft het strookje waar de schuur staat en waar nog een vergunning voor ligt om deze te mogen verbouwen, de bestemming Wonen. Dit wordt één bestemmingsvlak door het samen te voegen met het bestemmingsvlak wonen waar de woning van Boskant 104 in staat. Op die manier wordt gewaarborgd dat er geen mogelijkheid blijft bestaan om een woning te mogen bouwen op die locatie. De bebouwing die in het vlak Agrarisch met waarden 2 staat moet wel worden gesloopt.
c. Het omcirkelde vlak betekent in dit geval dat deze locatie is meegenomen in een nieuw bestemmingsplan namelijk het ontwerpbestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen. Dit is in figuur 3, bij zienswijze 2 onderdeel 3, weergegeven. Dit staat los van het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen uit 2013.

d. De vergunde verbouwing van de schuur zou onder het overgangsrecht komen te vallen. Echter blijft door de zienswijze van reclamant 1 het stuk waar de schuur in staat de bestemming Wonen en is er geen sprake meer van overgangsrecht, maar van een schuur die daar mag staan conform het bestemmingsplan. Zoals bij punt b is aangegeven moet de rest van de bebouwing wat in Agrarisch waarden 2 staat in het nieuwe bestemmingsplan worden gesloopt.
e. De eigenaren van Boskant ongenummerd hadden de schuur in de toekomst kunnen slopen en een uitweg kunnen creëren voor een woning op dat perceel. De mogelijkheid om een woning te bouwen bleef aanwezig. Verder verwijzen wij naar onze beantwoording bij punt a.
f. Op beide percelen kan niet zonder een omgevingsvergunning een paardenbak worden gebouwd, omdat er geen bouwvlak in de agrarische gronden ligt. Een van de voorwaarden voor het krijgen van de omgevingsvergunning is dat het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. Er kan dan ook geen verslechtering van de situatie plaatsvinden.
g. In de Wet geluidhinder (Wgh) is voorgeschreven dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan voor de bouw van woningen binnen een geluidzone van een weg een akoestisch onderzoek nodig is.
   En als de berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de geluidhinder dan kan het college besluiten om een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen voor de nieuwbouw van een woning. Waarbij de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak/situering het uitgangspunt is.
   Wettelijk is bepaald hoe de geluidbelasting moet worden berekend. En welke gegevens in het rekenmodel ingevoerd moeten worden. In het rekenmodel wordt geen rekening gehouden met het geluid van optrekkende bussen en incidenteel landbouwverkeer. In het model worden alleen gekeken naar wegen die openbaar zijn en waarop de toegestane snelheid meer dan 30 km per uur is. De weg naar de Graafseweg 296, 298, 300 en 302 (Waalzorg) is niet openbaar en is aan beide zijden afgesloten met een hek. De geluidbelasting is bepaald voor het jaar 2030 en hierbij is rekening gehouden met de toename van het verkeer door nieuwbouw in de Huurlingsedam.
   Door De Roever is conform dit rekenmodel de geluidbelasting door het wegverkeer berekend op het bouwvlak waar binnen de nieuwe woning mag worden gebouwd.
   Volgens het akoestisch onderzoek is geluidsbelasting op de voorzijde van het bouwblok hoger dan 48 dB (de voorkeurswaarde Wgh) namelijk 52 dB, maar lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting volgens de Wgh (53 dB).
   Om een hogere waarde te kunnen vaststellen is er getoetst aan de wettelijke criteria en het gemeentelijk beleid en hieraan wordt voldaan.
   Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in beleidsregel Notitie Hogere Waarden. In dit beleid wordt gedefinieerd wat een geluidluwe gevel is bij nieuwbouw: “bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de voorkeursgrenswaarde +5 dB dient de woning ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau te hebben”. Het geluidsniveau op deze luwe gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidbronnen.” Volgens het akoestisch onderzoek, kan de woning zo worden gesitueerd dat de geluidbelasting op drie van de vier gevels voldoen aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer kan worden voldaan.

Ook wordt er aan het hogere waarden besluit een voorwaarde verbonden om te waarborgen dat het binnenniveau voldoet aan 33 dB zodat er sprake is van een goed leef- en woonklimaat in de woning.
Het akoestisch onderzoek is op de juiste wijze uitgevoerd en conform de wettelijke vereisten. En dat er een zorgvuldige afweging is gemaakt om hogere waarden vast te stellen waarmee wordt voldaan aan een goed leef- en woonklimaat.

h. Op het adres Graafseweg 296 t/m 302 is een woonvorm aanwezig met zorgwoningen en dagbesteding. Zorg in de vorm van beschermd wonen met begeleiding aan mensen met een lichte en matige verstandelijke beperking.
De afstand van het bouwvlak waar deze woningen aanwezig zijn tot het bouwvlak van de nieuwe woning bedraagt meer dan 75 meter. En daartussen is ook een woning van derden gelegen.
Afstanden volgens bedrijven en milieuzonering:
De richtafstanden van de VNG-publicatie Handreiking bedrijven en Milieuzonering gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt.
Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden.
Bij het toepassen van zonering moet rekening gehouden worden met de planologische rechten. Dit betekent dat gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie. Zo wordt rekening gehouden met de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf of de gevoelige functie.
Er is sprake van een gemengd gebied. Beide locaties zijn langs de Graafseweg gelegen, dit is een drukke weg.
De woonvorm valt onder categorie 2 en de minimale afstand die moet worden aangehouden is 10 meter in gemengd gebied. Hieraan wordt voldaan omdat de afstand meer is dan 75 meter.
De woonvorm vormt dus geen belemmering. De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast.

i. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de natuur uit het gebied. Door het natuurontwikkelplan wordt in het gebied het leefgebied voor de das en de kamsalamander juist versterkt. Verder kan het bevoegd gezag door middel van het afgeven van een omgevingsvergunning een paardenbak toestaan onder strikte voorwaarden. Dit kan niet op het gehele perceel. Het is een standaardbepaling in het bestemmingsplan waardoor de mogelijkheid aanwezig is om hiervoor een vergunning aan te vragen, maar dit is geen garantie dat er ook een paardenbak gerealiseerd gaat worden. Wat betreft de bebouwing bij Boskant 104, zie punt b.

j. Op basis van de bestemmingen in het bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen is het niet toegestaan om activiteiten ten behoeve van het zorgcomplex aan de Graafseweg 302 te organiseren in de woonbestemming of agrarische bestemming bij Graafseweg ong.

k. Het al dan niet hebben van schaduw op de zonnepanelen valt niet onder de afweging over een goede ruimtelijke ordening waar een bestemmingsplan aan moet voldoen en staat de bestemmingsplanwijziging dan ook niet in de weg. Bij een bestemmingsplanwijziging wordt gekeken naar de huidige situatie en vergund of bestemd gebruik. Er is geen sprake van een al vergunde windmolen die in de nabije toekomst invloed heeft op de woning.

l. Uit de notitie additionele onderbouwing Das blijkt dat de migratieroute door de beoogde ontwikkeling niet verloren zal gaan. In het natuurontwikkelplan met landschappelijke inpassing is hiermee rekening gehouden. Door het aanplanten

van met name de houtsingel zal de aanwezige migratieroute versterken. Door deze aanplant zal de das meer dekking ervaren.

m. Een ieder mag zelf bepalen wat er qua natuur in de tuin wordt aangeplant. Er zijn wel een aantal regels waaraan voldaan moet worden namelijk dat er binnen 2 meter van de erfgrens geen bomen mogen staan. Voor heesters en heggen geldt een afstand van 50 cm tot de erfgrens. Hieraan wordt voldaan dus wordt met deze natuurontwikkeling voldaan aan de gestelde regels.
n. De Graafseweg ong. ligt binnen de Groene ontwikkelingszone (ecologische verbindingszone). Bouwmogelijkheden zijn daar niet uitgesloten maar moeten wel een duidelijke ecologische meerwaarde opleveren. Dit is afgestemd met de Provincie en heeft het natuurontwikkelplan met landschappelijke inpassing opgeleverd. Het zorgcomplex aan de Graafseweg 302 staat los van deze ontwikkeling.
o. De rij bomen uit het natuurontwikkelingsplan worden 5,75 meter uit de erfgrens gepland. Dit is gedaan om rekening te houden met de keurzone van het waterschap. Dit is dus voldoende gewaarborgd.
p. Het is niet nodig om lichthinder te onderzoeken. Dit speelt bij bijvoorbeeld sportvelden en glastuinbouwbedrijven. Wat betreft geur: de afstand is 125 meter van het bouwvlak van de Graafseweg 372 tot aan de gevoelige functie wonen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstanden van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering die voor graasdieren, kuilvoer en mestopslag 50 meter is.
q. Het bezwaar uit 1992 wat de indiener als herhaald en ingelast wilt beschouwen betreft een andere ontwikkeling en andere tijdsgeest en is derhalve niet relevant voor deze bestemmingsplanwijzing.
r. Het bouwvlak Wonen op de Graafseweg ong. is meer dan 800m2 groot. Hier passen zowel de te realiseren woning als de parkeerplaatsen in. Op de tekening liggen zowel de woning als de parkeerplaatsen binnen dat bouwvlak.
s. De kaart waarnaar wordt verwezen ligt buiten het plangebied. Dat staat los van deze bestemmingsplanwijziging.
t. Wettelijk is bepaald hoe de geluidbelasting moet worden berekend. En welke gegevens in het rekenmodel ingevoerd moeten worden. In het rekenmodel wordt geen rekening gehouden met het geluid van optrekkende bussen en incidenteel landbouwverkeer. In het model worden alleen gekeken naar wegen die openbaar zijn en waarop de toegestane snelheid meer dan 30 km per uur is. De geluidbelasting is bepaald voor het jaar 2030 en hierbij is rekening gehouden met de toename van het verkeer door nieuwbouw in de Huurlingsedam.
u. Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in beleidsregel Notitie Hogere Waarden. In dit beleid wordt gedefinieerd wat een geluidluwe gevel is bij nieuwbouw: “bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de voorkeursgrenswaarde +5 dB dient de woning ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau te hebben”. Het geluidsniveau op deze luwe gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidbronnen.” Volgens het akoestisch onderzoek, kan de woning zo worden gesitueerd dat de geluidbelasting op drie van de vier gevels voldoen aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer kan worden voldaan.
   Ook wordt er aan het hogere waarden besluit een voorwaarde verbonden om te waarborgen dat het binnenniveau voldoet aan 33 dB zodat er sprake is van een goed leef- en woonklimaat in de woning.
v. Een bestemmingsplanwijziging hoeft niet altijd door een initiatiefnemer aangevraagd te zijn. De gemeente is ook bevoegd om een bestemmingsplan te wijzigen op basis van bijvoorbeeld verleende vergunning of op basis van nieuw beleid.

w. Zoals bij punt a. en u. aangegeven is het bouwvlak er niet door een fout opgekomen en zoals bij punt b. aangegeven wordt een aanpassing gedaan wat betreft het vlak Wonen en wordt de bebouwing in Agrarisch gesloopt.
x. Deel 3, 7 en 8 liggen wel in het plangebied. De bestemming agrarisch wijzigt voor deze gronden niet. Er wordt wel een landschappelijke inpassing op gerealiseerd die is opgenomen door middel van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan en is daarmee voldoende zeker gesteld.
y. Het klopt dat dit bij het eerstvolgende bestemmingsplan aangepast moet worden. Het plan wordt daarop aangepast. Zie de beantwoording bij punt b.
z. Zie beantwoording bij punt a.
aa. Zie beantwoording bij punt o wat betreft de richtafstanden van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering. Zie de beantwoording bij de zienswijze van reclamant 3 wat betreft de geurhinder.
bb. De bestaande planologische mogelijkheid om een burgerwoning te realiseren in het deelgebied aan de Boskant 104 wordt verplaatst naar het deelgebied Graafseweg ong. Er wordt niets toegevoegd, slechts verplaatst. Per saldo is daarmee geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

3. Zienswijze reclamant 3, brief van 14 juni 2021.

a. De indiener geeft aan dat onterecht wordt gesteld dat met het oprichten van de woning de belangen van de veehouderij aan de Graafseweg 372 niet worden geschaad. Volgens de indiener is er geen rekening gehouden met de ontwikkelmogelijkheden van het bedrijf. Uit het geurrapport blijkt dat de geurbelasting op de nieuwe woning 6,6 ouE/m3 bedraagt bij een norm van 8 ouE/m3. De indiener stelt dat de belasting al in de buurt van de norm komt, wat betekent dat normale bedrijfsontwikkeling met uitbreiding in geuremissie hierdoor vrijwel onmogelijk wordt. De indiener stelt dat ontwikkelingen van het bedrijf in zuidwestelijke richting plaatsvinden en de nieuwe woning de belemmerende factor gaat vormen. Door dit nieuwe geurgevoelige object tussen de Graafseweg 304 en de veehouderij aan de Graafseweg 372 op te richten wordt het bedrijf beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.
b. De indiener geeft aan dat in het geurrapport wordt ingegaan op het woon- en leefklimaat. Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting 6,6 ouE/m3 bedraagt en de achtergrondbelasting 1,4 ouE/m3. In onderhavige situatie is de voorgrondbelasting hoger dan de achtergrondbelasting waardoor de voorgrondbelasting maatgevend is. Een voorgrondbelasting van 6,6 ouE/m3 in een niet- concentratiegebied staat gelijk aan een geurhinderpercentage van 25%. Met dit percentage geurhinder is er sprake van een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat. Volgens de indiener is met het oprichten van een woning ter plaatse van een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat geen sprake van een goede ruimtelijke ordening. De overheid is in Nederland verantwoordelijk voor een goed woon- en leefklimaat en moet dus streven naar een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor burgers. Het oprichten van een nieuwe woning op korte afstand van de veehouderij aan de Graafseweg 372 is niet in lijn met deze verantwoordelijkheid stelt de indiener. Het oprichten van de woning op een grotere afstand van de veehouderij aan de Graafseweg 372 leidt tot een beter woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning. Het oprichten van de nieuwe woning op de voorgestelde locatie is volgens de indiener in strijd met de verantwoordelijkheid van de gemeente om een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor de burgers na te streven.

c. De indiener stelt dat in de toelichting enkel in wordt gegaan op wegverkeers- en railverkeerslawaai en niet op industrielawaai door omliggende bedrijven. Door G&O consult is namens die indiener een geluidsberekening gemaakt met betrekking tot industrielawaai afkomstig van de veehouderij aan de Graafseweg 372. De conclusie van de berekening is als volgt:

> *Uit de resultaten blijkt dat in de nachtperiode net voldaan kan worden aan de gestelde geluidsnormen voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aan de Graafseweg 372 te Wijchen beperkt wordt in zijn mogelijkheden in de toekomst. Iedere extra activiteit in de nachtperiode zal namelijk leiden tot een overschrijding van de geluidsnormen.*

Daarnaast moet volgens de indiener nog opgemerkt worden dat in het geluidsonderzoek enkel de verkeersbewegingen binnen de inrichtingsgrens zijn opgenomen, dit is conform de methodiek. Echter heeft het bedrijf ten zuiden van het bedrijf veel grond liggen. De verkeersbewegingen ten behoeve van het gebruiken en bewerken van deze gronden gaan allemaal over het kavelpad vlakbij de nieuwe woning. Deze verkeersbewegingen hebben ook invloed op de geluidsbelasting op de nieuwe woning maar kunnen niet in het geluidsrapport worden meegenomen waardoor de belasting in feite hoger is dan de berekende belasting in het onderzoek.

d. In het bestemmingsplan is volgens de indiener niet geborgd dat de aanwezige bebouwing op het perceel, dat middels dit bestemmingsplan wordt gewijzigd van de bestemming 'wonen' naar 'agrarisch met waarden' aan de Boskant 104 wordt gesloopt.
e. De indiener stelt dat het ontwerp aanzienlijke beperkingen met zich meebrengt in het kader van toekomstige ontwikkelingen van het agrarisch bedrijf aan de Graafseweg 372 en stelt dat dit voor planschade zal zorgen. Indiener wijzen erop dat uit vaste jurisprudentie van de Afdeling (uitspraak 29 februari 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BV7254) blijkt dat het bij planschade niet gaat om de feitelijke situatie maar hetgeen maximaal op grond van het oude planologische regime kon worden gerealiseerd. Indieners geven aan het recht te hebben om de gemeente aansprakelijk te stellen.

Reactie gemeente:

a. Er is een worst case berekening gemaakt en daaruit blijkt dat er nog 1,4 ouE/m3 ruimte is voor de ontwikkeling van het bedrijf, mocht op die worst case locatie een emissiepunt van een nieuw te bouwen rundveeschuur worden gedimensioneerd. Dit betekent dat het bedrijf niet in zijn ontwikkelmogelijkheden wordt belemmerd.
b. De wettelijke norm hiervoor is 8. Daaraan wordt voldaan. Ook al is er sprake van een tamelijk slecht woon en leefklimaat, dan is er nog sprake van een goede ruimtelijke ordening. Dit is dus aanvaardbaar.
c. Op het adres Graafseweg 372 te Wijchen is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een vergunningplicht bedrijf. In 2015 is voor het bedrijf een revisievergunning (OV 20130252) verleend. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. In onderdeel 2.1.2 zijn de voorschriften voor geluid opgenomen. In 2016 is een omgevingsvergunning Wabo, milieuneutrale verandering verleend voor het vergroten van stal 2. In 2019 is een omgevingsvergunning Wabo, milieuneutrale verandering verleend voor het oprichten en het gebruik van de twee loodsen voor stalling van landbouwmachines en –werktuigen. Bij deze aanvraag is een akoestisch onderzoek opgesteld door G&O Consult (d.d. 11 oktober 2019) bijgevoegd. Hierin wordt aangetoond dat de verandering niet leidt tot een overschrijding van de geluidgrenswaarden zoals

vastgelegd in de revisievergunning d.d. 6 augustus 2015, kenmerk OV 2013 0252.
Bij de zienswijze is een onderzoeksrapport, opgesteld door G&O consult, bijgevoegd. Dit onderzoek is gebaseerd op het akoestisch model uit het rapport 2019. Uit de resultaten blijkt dat bij de bouw van de nieuwe woning het bedrijf kan voldoen aan de aan de vergunning verbonden voorschriften voor geluid. En wordt het bedrijf niet beperkt in zijn huidige, vergunde bedrijfsvoering.
Uit de resultaten blijkt dat in de nachtperiode voldaan kan worden aan de gestelde geluidsnormen voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Dit betreft het afvoeren van mest in deze periode.
Er zijn bij de gemeente geen concrete uitbreidingsplannen bekend. Ook mag er op een gedeelte van het bouwblok niet worden gebouwd dus er kunnen geen nieuwe stallen dichter bij de toekomstige woning worden gerealiseerd waar ook mest moet worden afgevoerd. Dus de toekomstige uitbreidingsmogelijkheden zijn nu al beperkt. Nu voldaan kan worden aan de geluidvoorschriften is bij de woning sprake van een goed leef en woonklimaat. Het bedrijf wordt niet beperkt in zijn vergunde activiteiten en zijn toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

d. De bebouwing die in Agrarisch met waarden 2 komt te liggen dient te worden gesloopt. Om dit beter te borgen zal een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan worden opgenomen.
e. Dat staat los van deze procedure. Het staat indiener vrij hiervoor een verzoek tot planschade doen.

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen:

1. Een strook met de bestemming ‘Wonen’ is toegevoegd aan Boskant 104 en een even grote strook met de bestemming ‘Wonen’ is omgezet in de bestemming ‘Agrarisch met waarden 2’ bij Graafseweg ong. ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Op deze manier komt de schuur van Boskant 104 niet in ‘Agrarisch met waarden 2’ komt te liggen en op den duur gesloopt moet worden. De strook ‘Wonen’ bij Boskant 104 wordt één bestemmingsvlak door het samen te voegen met het bestemmingsvlak wonen waar de woning van Boskant 104 in staat. Op die manier wordt gewaarborgd dat er geen mogelijkheid blijft bestaan om een woning te mogen bouwen op die locatie.
2. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan dat alle bebouwing die bij Boskant 104 in Agrarisch met waarden 2 komt te liggen dient te worden gesloopt.
3. De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast waarin het bedrijf op de Graafseweg 296 t/m 302 op wordt genomen onder de paragraaf milieuzonering.

Legenda

- Woonkavel
- parkeerplaats
- Dassentunnel
- Solitaire boom
- Fruitboom
- Bestaande (punt)beplanting
- Knip- en scheerheg
- Bestaande (vlak)beplanting
- Bloemenmengsel
- Struweel
- Poel
- Houtsingel
- Vogel- en zoogdierenbosje

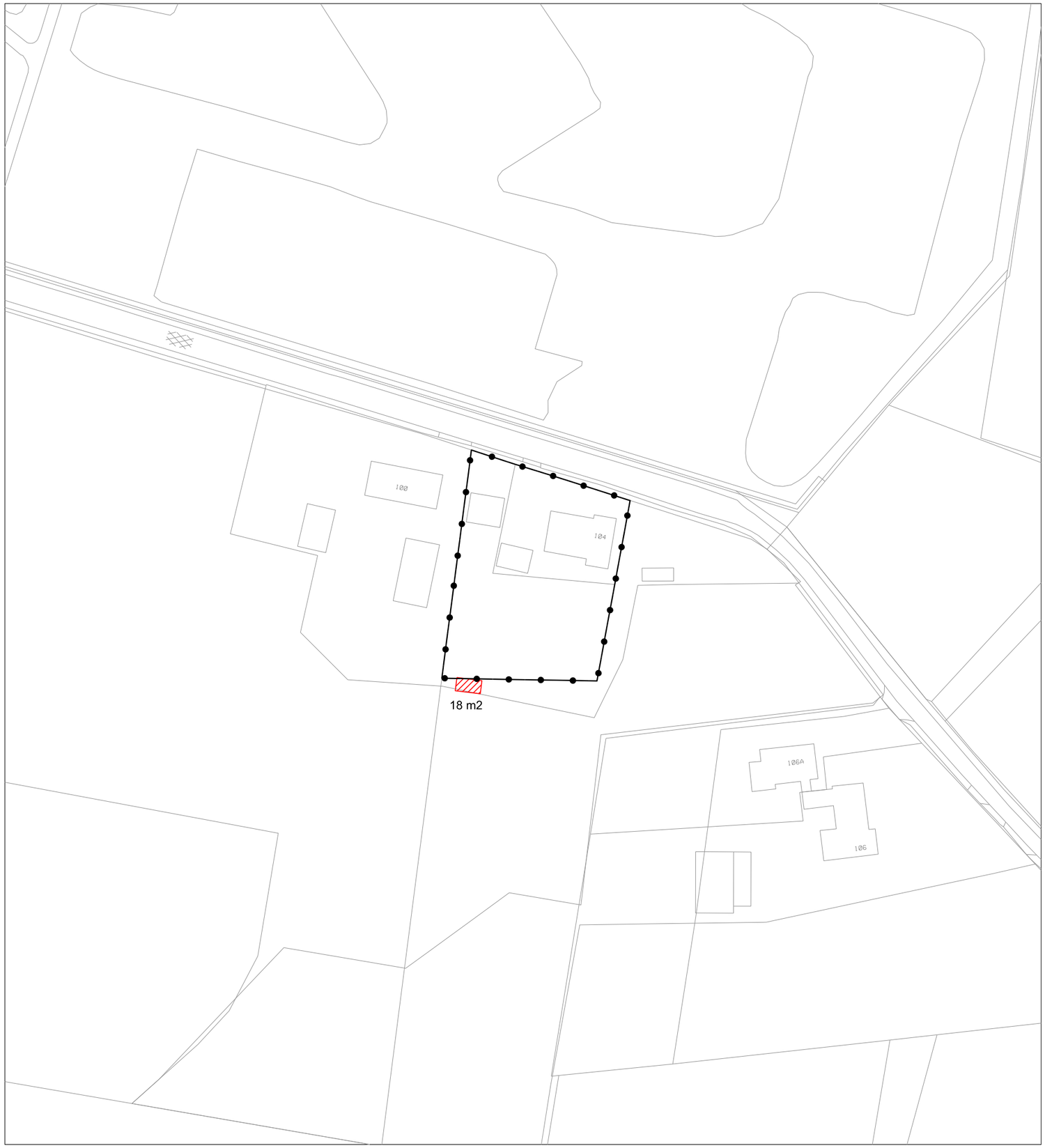
N

30 15 0 30 Meters

Landschappelijke inpassing perceel Q427, Wijchen

Stichting Landschapsbeheer Gelderland

Projectcode:	PA19LOEFFE
Naam:	Dhr. Loeffen
Straat:	Graafse weg 294
PC/plaats:	6603 CJ, Wijchen
Plan opsteller:	Bo Koning
Datum:	December 2020



PLANGEBIED

Te slopen bebouwing 18 m2

FORMAAT A2
TEKENAAR RG
PROJECTNUMMER W-20026

GEMEENTE WIJCHEN

Graafseweg ong. - Boskant 104 Wijchen

te slopen bebouwing

SCHAAL 1:1000

DATUM 08-11-2021

buro WAAL BRUG

Schoenaker 10 Postbus 16 6640 AD Beuningen telefoon: 024 - 675 23 56 email-info@burowaalbrug.nl www.burowaalbrug.nl

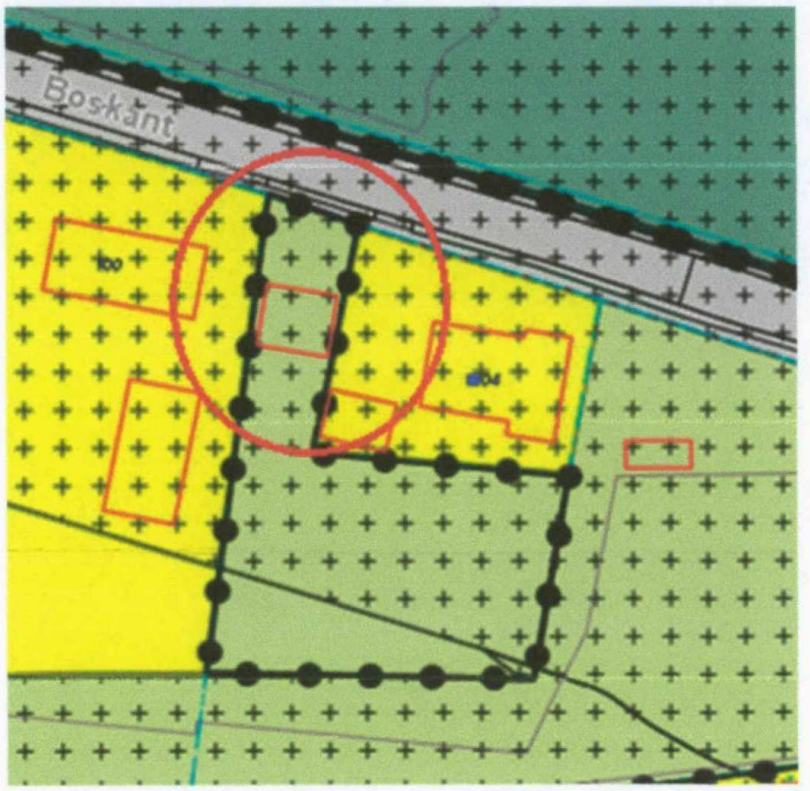
Zienswijzenota

Bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 mei 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. Hiervan was één zienswijze pro forma, en is twee weken de tijd heeft gegeven om de zienswijze aan te vullen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn en daarom ontvankelijk. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien. Aangegeven is welke gevolgen de beantwoording van de zienswijzen voor de vaststelling van het bestemmingsplan heeft.

1. **Zienswijze reclamant 1, brief van 16-06-2021 .**

a. Indieners stellen dat op de smalle strook wat/hetgeen in het ontwerpbestemmingsplan Agrarisch wordt aan de Boskant 104, nog een vergunning loopt om de schuur die daar staat te verbouwen. Om dit goed te regelen zouden de indieners graag dit strookje Agrarisch de woonbestemming laten (zonder recht om een woning te mogen bouwen).

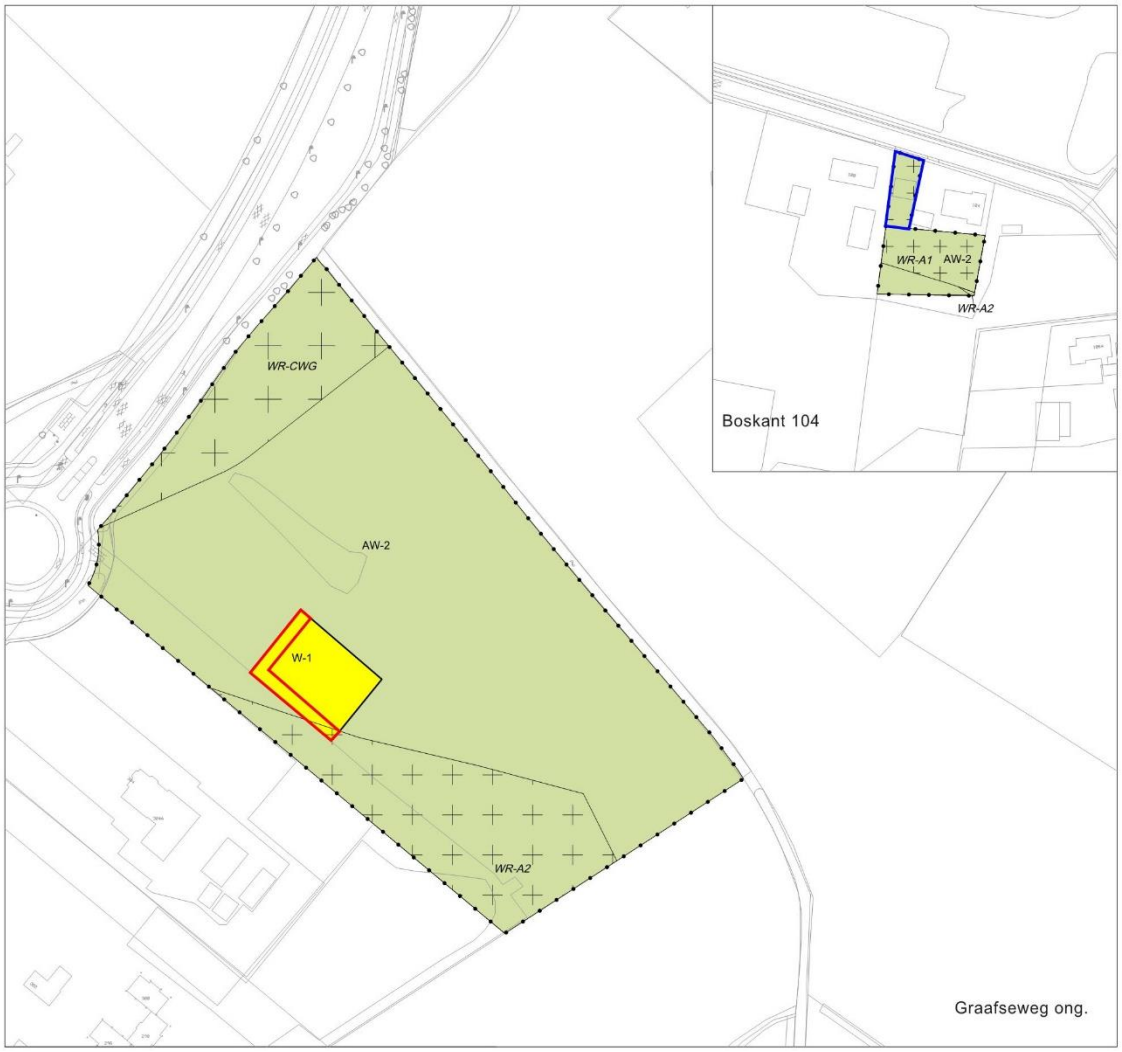


Figuur 1 - de strook waar de schuur staat.

Reactie gemeente:
Om de schuur te kunnen behouden en te verbouwen blijft het strookje bestemd als Wonen. Dit wordt één bestemmingsvlak door het samen te voegen met het bestemmingsvlak Wonen waar de woning van Boskant 104 in staat. Op die manier wordt gewaarborgd dat er geen mogelijkheid blijft bestaan om een woning te mogen

bouwen op die locatie. En de schuur kan worden behouden als bijgebouw bij de woning.

De woning aan de Graafseweg ong. wordt mogelijk gemaakt door het verplaatsen van het bestemmingsvlak, op basis van dezelfde grootte van het bestemmingsvlak, van Boskant 104 naar de Graafseweg ong. Door deze wijziging wordt het bestemmingsvlak Wonen aan de Graafseweg ong. verkleind, omdat een gedeelte wonen blijft behouden aan de locatie Boskant 104. In onderstaande figuur is te zien, middels het rode vlak welk deel van Wonen naar Agrarisch terug wordt bestemd aan de Graafseweg ong. Het blauwe vlak is het deel dat van Agrarisch terug wordt bestemd naar Wonen aan de Boskant 104.



Figuur 2 – de aanpassingen van de bestemmingsvlakken

2. Zienswijze reclamant 2, brief van 06-07-2021 na pro forma brief van 16-06-2021.

a. De indiener stelt dat het bouwblok op de Boskant 104 ongenummerd nooit als Bouwvlak is aangevraagd dus niet gecompenseerd voor het ‘nee, tenzij principe’ (Das) en niet is gepubliceerd waardoor de indiener geen bezwaar heeft kunnen maken.

b. De indiener stelt dat het bouwblok Boskant ongenummerd vol met bebouwing staat, er niet wordt aangegeven welke bebouwing weg gaat en wat blijft staan en hierdoor niet terug kan naar Agrarisch met waarden 2. Ook geven de eigenaren van Boskant 104 aan daarna een nieuwe schuur te bouwen op verplaatst Bouwvlak maar het bouwblok is weg en dit kan niet volgens de indiener.
c. De indiener stelt op basis van figuur 3 dat een omcirkeld bouwvlak meestal betekent dat dit niet in het bestemmingsplan is meegenomen. Indiener stelt op basis hiervan dat Boskant 104 uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is gehouden en de kaart dus niet klopt.

Figuur 3 – Kaart uit zienswijze reclamant 2

d. De indiener stelt dat volgens de toelichting alle bebouwing en verharding weg gaat en er Agrarisch met waarden 2 voor terug komt waar niet op gebouwd mag worden. Echter volgens mevr. Kik (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening) blijft er verharding en bebouwing onder het overgangsrecht vallen en gaat dus niet weg maar wordt de schuur zelfs nog vernieuwd.
e. De indiener stelt dat wetende dat de schuur blijft staan met overgangsrecht er op Boskant ongenummerd nooit een huis gebouwd had kunnen worden want er is geen uitweg (ontsluiting). Dit is volgens de indiener ook nooit aan de orde geweest omdat dit volgens de indiener een fout van de Gemeente is in het Bestemmingsplan van 2013, aangezien er geen aanvraag van een nieuw bouwvlak gedaan is. Dat zou verklaren waarom er geen aanvraag te vinden is door de Gemeente ambtenaren.
f. De indiener stelt dat het ruimtelijk gezien niet mogelijk is om 2 paardenbakken te realiseren voor Boskant 104 en Boskant ongenummerd terwijl dat bij de verplaatsing van het vlak naar de Graafseweg wel mogelijk is en dat dit een verslechtering is van de huidige situatie. Indiener stelt ook dat Boskant 104 nu op Agrarisch met waarden 2 (voormalig ongenummerd) een paardenbak kan realiseren. Ook stelt de indiener dat er nog een bijgebouw volgens de regels gebouwd kan worden maar dat dit al gebruikt is op de Boskant.

g. De indiener stelt dat bij Boskant ongenummerd geen hogere geluidswaarde nodig is en bij de Graafseweg wel, dus dat er op de Graafseweg een betere leefomgeving voor de bewoners is. Ook stelt de indiener dat de openbare ontsluitingsweg van het verkeer van Waalzorg niet meegenomen in de beoordeling. Tevens stelt de indiener dat al het landbouwverkeer straks ook langs het huis rijdt en dat dit niet in de beoordeling is meegenomen.
h. Ook stelt de indiener dat de Werkplaats activiteiten en sportactiviteiten van de bewoners van Waalzorg niet in kaart gebracht zijn wat betreft geluid.
i. De indiener stelt dat de Graafseweg ongenummerd nu weiland is, dat er weinig activiteiten plaats vinden op het perceel en dat de das en andere zoogdieren nu in alle rust naar de tunnel onder de Graafseweg kunnen vertoeven. De indiener stelt dat door deze ontwikkeling bijna het hele perceel in gebruik genomen wordt door het nieuwe gezin en er zijn 24-7 bewegingen op het perceel zullen zijn wat de natuur niet ten goede komt. De indiener denkt dat de dieren door alle bewegingen verjaagd zullen worden, mede doordat niet duidelijk is waar de paardenbak komt. Dit kan volgens de indiener dus op het hele perceel. Ook stelt de indiener dat de fruitbomen door de eigenaar geplukt kunnen worden er niet hard wordt gemaakt dat de Das er bij kan. De indiener stelt dat de Das zich niet laat zien bij 24-7 activiteiten. Tenslotte geeft de indiener aan dat bij Boskant ongenummerd geen gebied voor de Das terugkomt omdat het vol bebouwing staat en dat dit na de bouwvlak verplaatsing niet anders zal zijn dus stelt de indiener dat er wordt flink op agrarisch met waarde 2 wordt ingeleverd.
j. De indiener stelt dat de Graafseweg ongenummerd kan worden samengevoegd met Graafseweg 302 en dat dit dan 1 groot zorgcomplex wordt. De indiener stelt dat de grond rondom het bouwvlak kan worden gebruikt voor activiteiten (tuin) en dat de afstand naar het bouwblok van Graafseweg 372 zo uitermate klein wordt en dat dit niet wenselijk is.
k. Volgens de indiener zullen de zonnepanelen schaduwen van blad afval hebben van de bomen langs de A-watergang. Ook stelt de indiener dat het kan zijn dat een toekomstige windmolen te veel geluid produceert op de nieuwe woning.
l. De indiener stelt dat het perceel aan de Graafseweg intensief gebruikt gaat worden ten opzichte van voor de verplaatsing van het bouwvlak met als gevolg dat de wilde dieren een andere migratie route zullen kiezen wat meer schade voor de omliggende percelen oplevert.
m. De indiener heeft bezwaar op de natuurontwikkeling op het perceel aan de Graafseweg ongenummerd. De indiener stelt dat kikkerpoelen muggen aantrekken bij stilstaand water (knutten). De indiener stelt dat deze het Blauwtong virus verspreiden naar het vee op de aangrenzende percelen. Verder stelt de indiener dat de ganzenschade niet wordt vergoed onder € 300,-. Volgens de indiener eten de koeien het gras niet meer door de ontlasting van de ganzen en de zomereiken produceren eikenprocessie rupsen die de koeien in de bek krijgen.
n. De indiener stelt dat de voormalige tuinderij Loeffen nu bijna volledig bebouwd is en dat van de agrarische grond niks meer over is. De indiener stelt dat van het open gebied wat het altijd geweest is, niks meer over is omdat over de volle lengte van de Graafseweg nu bebouwing staat. Volgens de indiener is dit in strijd met het structuurplan, door het opdelen van de kwekerij salami tactiek kan er meer bebouwing gerealiseerd worden. Verder stelt de indiener dat er ook al beplanting gebruikt is, bij de realisatie van het zorgcomplex Graafseweg 302.
o. Volgens de indiener is het niet duidelijk waar de bomen en struiken langs de A-watergang komen (keurzone) en zit er geen goedkeuring in de toelichting van Waterschap bij.
p. De indiener stelt dat bij de Graafseweg 372 24/7 wordt gewerkt en dat het opgeslagen kuil dicht op de nieuwe te bouwen woning ligt. De indiener stelt dat niet is onderzocht of het licht van de Graafseweg 372 hinder veroorzaakt en dat de geur van de kuilopslag en de mixen van mest niet is meegenomen in het geur onderzoek. De indiener stelt dat er sprake is van een slechte ruimtelijke ordening.

q. De indiener wilt het bezwaar dat is gemaakt in 1992 opnieuw inbrengen.
r. De indiener stelt dat de parkeerplaatsen aan de Graafseweg ong. niet binnen het nieuwe bouwvlak vallen.
s. De indiener stelt dat er een verslechtering is van het milieu door meer gifspuiten langs de afrastering en verwijst hiermee naar een kaart uit bestemmingsplan Graafseweg 288-302.
t. De indiener stelt dat er bij de berekening van hogere geluidswaarde geen rekening is gehouden met de optrekkende en wegrijdende bussen bij de bushalte en met de bouw in 2022 van de nieuwe wijk Huurlingsedam, wat zorgt voor een toename van verkeer.
u. De indiener stelt dat de nieuwe woning geen geluidsluwe buitenruimte kan realiseren met het geluid van de Graafseweg en de activiteiten en ontsluitingsweg van Waalzorg.
v. De indiener stelt dat er geen aanvraag van een nieuw bouwvlak voor Boskant aanwezig is, dus dat dit juridisch niet van toepassing is omdat het 'nee, tenzij principe' twee keer wordt genegeerd.
w. De indiener stelt dat de Provincie niet op de hoogte is dat het bouwvlak aan de Boskant een fout van de Gemeente is en dat alle bebouwing blijft staan door het overgangsrecht. Verder stelt de indiener dat er geen papieren zijn die bewijzen dat er overleg met de provincie is geweest.
x. De indiener stelt dat de compensatie voor de das en zoogdieren niet klopt omdat deel 3, 7, en 8 van de landschappelijke inpassing buiten het plangebied valt en het natuurontwikkelingsplan daardoor niet klopt.
y. De indiener stelt dat het overgangsrecht niet altijd doorgeschoven kan worden maar bij het eerstvolgende bestemmingsplan kloppend gemaakt moet worden. De bebouwing zou dan weer Wonen één worden met de verharding. 1200m2 Agrarisch met waarden kan volgends de indiener niet worden gecompenseerd worden met deze uitvoering van het plan.
z. Volgens de indiener is er sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro omdat de Boskant 104 juridisch nooit aangevraagd is.
aa. De indiener stelt dat de bestemming Wonen 1 geen belemmering mag vormen volgens het bestemmingsplan buitengebied voor de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf en dat dit hier wel gebeurt.
bb. Volgens de indiener is de luchtkwaliteit bij Boskant 104 niet in beeld gebracht dus is het niet duidelijk of er een verslechtering is.

Reactie gemeente:

a. Een bestemmingsplanwijziging hoeft niet altijd door een initiatiefnemer aangevraagd te zijn. De gemeente is ook bevoegd om een bestemmingsplan te wijzigen op basis van bijvoorbeeld een verleende vergunning of op basis van nieuw beleid. Deze wijziging is tot stand gekomen in het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen in 2013. Dit bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft de wettelijke termijn ter inzage gelegen waarop een ieder zienswijzen heeft kunnen indienen.
b. Op basis van de zienswijze van reclamant 1 blijft het strookje waar de schuur staat en waar nog een vergunning voor ligt om deze te mogen verbouwen, de bestemming Wonen. Dit wordt één bestemmingsvlak door het samen te voegen met het bestemmingsvlak wonen waar de woning van Boskant 104 in staat. Op die manier wordt gewaarborgd dat er geen mogelijkheid blijft bestaan om een woning te mogen bouwen op die locatie. De bebouwing die in het vlak Agrarisch met waarden 2 staat moet wel worden gesloopt.
c. Het omcirkelde vlak betekent in dit geval dat deze locatie is meegenomen in een nieuw bestemmingsplan namelijk het ontwerpbestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen. Dit is in figuur 3, bij zienswijze 2 onderdeel 3, weergegeven. Dit staat los van het bestemmingsplan Buitengebied Wijchen uit 2013.

d. De vergunde verbouwing van de schuur zou onder het overgangsrecht komen te vallen. Echter blijft door de zienswijze van reclamant 1 het stuk waar de schuur in staat de bestemming Wonen en is er geen sprake meer van overgangsrecht, maar van een schuur die daar mag staan conform het bestemmingsplan. Zoals bij punt b is aangegeven moet de rest van de bebouwing wat in Agrarisch waarden 2 staat in het nieuwe bestemmingsplan worden gesloopt.
e. De eigenaren van Boskant ongenummerd hadden de schuur in de toekomst kunnen slopen en een uitweg kunnen creëren voor een woning op dat perceel. De mogelijkheid om een woning te bouwen bleef aanwezig. Verder verwijzen wij naar onze beantwoording bij punt a.
f. Op beide percelen kan niet zonder een omgevingsvergunning een paardenbak worden gebouwd, omdat er geen bouwvlak in de agrarische gronden ligt. Een van de voorwaarden voor het krijgen van de omgevingsvergunning is dat het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. Er kan dan ook geen verslechtering van de situatie plaatsvinden.
g. In de Wet geluidhinder (Wgh) is voorgeschreven dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan voor de bouw van woningen binnen een geluidzone van een weg een akoestisch onderzoek nodig is.
   En als de berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de geluidhinder dan kan het college besluiten om een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen voor de nieuwbouw van een woning. Waarbij de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak/situering het uitgangspunt is.
   Wettelijk is bepaald hoe de geluidbelasting moet worden berekend. En welke gegevens in het rekenmodel ingevoerd moeten worden. In het rekenmodel wordt geen rekening gehouden met het geluid van optrekkende bussen en incidenteel landbouwverkeer. In het model worden alleen gekeken naar wegen die openbaar zijn en waarop de toegestane snelheid meer dan 30 km per uur is. De weg naar de Graafseweg 296, 298, 300 en 302 (Waalzorg) is niet openbaar en is aan beide zijden afgesloten met een hek. De geluidbelasting is bepaald voor het jaar 2030 en hierbij is rekening gehouden met de toename van het verkeer door nieuwbouw in de Huurlingsedam.
   Door De Roever is conform dit rekenmodel de geluidbelasting door het wegverkeer berekend op het bouwvlak waar binnen de nieuwe woning mag worden gebouwd.
   Volgens het akoestisch onderzoek is geluidsbelasting op de voorzijde van het bouwblok hoger dan 48 dB (de voorkeurswaarde Wgh) namelijk 52 dB, maar lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting volgens de Wgh (53 dB).
   Om een hogere waarde te kunnen vaststellen is er getoetst aan de wettelijke criteria en het gemeentelijk beleid en hieraan wordt voldaan.
   Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in beleidsregel Notitie Hogere Waarden. In dit beleid wordt gedefinieerd wat een geluidluwe gevel is bij nieuwbouw: “bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de voorkeursgrenswaarde +5 dB dient de woning ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau te hebben”. Het geluidsniveau op deze luwe gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidbronnen.” Volgens het akoestisch onderzoek, kan de woning zo worden gesitueerd dat de geluidbelasting op drie van de vier gevels voldoen aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer kan worden voldaan.

Ook wordt er aan het hogere waarden besluit een voorwaarde verbonden om te waarborgen dat het binnenniveau voldoet aan 33 dB zodat er sprake is van een goed leef- en woonklimaat in de woning.
Het akoestisch onderzoek is op de juiste wijze uitgevoerd en conform de wettelijke vereisten. En dat er een zorgvuldige afweging is gemaakt om hogere waarden vast te stellen waarmee wordt voldaan aan een goed leef- en woonklimaat.

h. Op het adres Graafseweg 296 t/m 302 is een woonvorm aanwezig met zorgwoningen en dagbesteding. Zorg in de vorm van beschermd wonen met begeleiding aan mensen met een lichte en matige verstandelijke beperking.
De afstand van het bouwvlak waar deze woningen aanwezig zijn tot het bouwvlak van de nieuwe woning bedraagt meer dan 75 meter. En daartussen is ook een woning van derden gelegen.
Afstanden volgens bedrijven en milieuzonering:
De richtafstanden van de VNG-publicatie Handreiking bedrijven en Milieuzonering gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt.
Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden.
Bij het toepassen van zonering moet rekening gehouden worden met de planologische rechten. Dit betekent dat gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie. Zo wordt rekening gehouden met de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf of de gevoelige functie.
Er is sprake van een gemengd gebied. Beide locaties zijn langs de Graafseweg gelegen, dit is een drukke weg.
De woonvorm valt onder categorie 2 en de minimale afstand die moet worden aangehouden is 10 meter in gemengd gebied. Hieraan wordt voldaan omdat de afstand meer is dan 75 meter.
De woonvorm vormt dus geen belemmering. De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast.

i. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de natuur uit het gebied. Door het natuurontwikkelplan wordt in het gebied het leefgebied voor de das en de kamsalamander juist versterkt. Verder kan het bevoegd gezag door middel van het afgeven van een omgevingsvergunning een paardenbak toestaan onder strikte voorwaarden. Dit kan niet op het gehele perceel. Het is een standaardbepaling in het bestemmingsplan waardoor de mogelijkheid aanwezig is om hiervoor een vergunning aan te vragen, maar dit is geen garantie dat er ook een paardenbak gerealiseerd gaat worden. Wat betreft de bebouwing bij Boskant 104, zie punt b.

j. Op basis van de bestemmingen in het bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen is het niet toegestaan om activiteiten ten behoeve van het zorgcomplex aan de Graafseweg 302 te organiseren in de woonbestemming of agrarische bestemming bij Graafseweg ong.

k. Het al dan niet hebben van schaduw op de zonnepanelen valt niet onder de afweging over een goede ruimtelijke ordening waar een bestemmingsplan aan moet voldoen en staat de bestemmingsplanwijziging dan ook niet in de weg. Bij een bestemmingsplanwijziging wordt gekeken naar de huidige situatie en vergund of bestemd gebruik. Er is geen sprake van een al vergunde windmolen die in de nabije toekomst invloed heeft op de woning.

l. Uit de notitie additionele onderbouwing Das blijkt dat de migratieroute door de beoogde ontwikkeling niet verloren zal gaan. In het natuurontwikkelplan met landschappelijke inpassing is hiermee rekening gehouden. Door het aanplanten

van met name de houtsingel zal de aanwezige migratieroute versterken. Door deze aanplant zal de das meer dekking ervaren.

m. Een ieder mag zelf bepalen wat er qua natuur in de tuin wordt aangeplant. Er zijn wel een aantal regels waaraan voldaan moet worden namelijk dat er binnen 2 meter van de erfgrens geen bomen mogen staan. Voor heesters en heggen geldt een afstand van 50 cm tot de erfgrens. Hieraan wordt voldaan dus wordt met deze natuurontwikkeling voldaan aan de gestelde regels.
n. De Graafseweg ong. ligt binnen de Groene ontwikkelingszone (ecologische verbindingszone). Bouwmogelijkheden zijn daar niet uitgesloten maar moeten wel een duidelijke ecologische meerwaarde opleveren. Dit is afgestemd met de Provincie en heeft het natuurontwikkelplan met landschappelijke inpassing opgeleverd. Het zorgcomplex aan de Graafseweg 302 staat los van deze ontwikkeling.
o. De rij bomen uit het natuurontwikkelingsplan worden 5,75 meter uit de erfgrens gepland. Dit is gedaan om rekening te houden met de keurzone van het waterschap. Dit is dus voldoende gewaarborgd.
p. Het is niet nodig om lichthinder te onderzoeken. Dit speelt bij bijvoorbeeld sportvelden en glastuinbouwbedrijven. Wat betreft geur: de afstand is 125 meter van het bouwvlak van de Graafseweg 372 tot aan de gevoelige functie wonen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstanden van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering die voor graasdieren, kuilvoer en mestopslag 50 meter is.
q. Het bezwaar uit 1992 wat de indiener als herhaald en ingelast wilt beschouwen betreft een andere ontwikkeling en andere tijdsgeest en is derhalve niet relevant voor deze bestemmingsplanwijzing.
r. Het bouwvlak Wonen op de Graafseweg ong. is meer dan 800m2 groot. Hier passen zowel de te realiseren woning als de parkeerplaatsen in. Op de tekening liggen zowel de woning als de parkeerplaatsen binnen dat bouwvlak.
s. De kaart waarnaar wordt verwezen ligt buiten het plangebied. Dat staat los van deze bestemmingsplanwijziging.
t. Wettelijk is bepaald hoe de geluidbelasting moet worden berekend. En welke gegevens in het rekenmodel ingevoerd moeten worden. In het rekenmodel wordt geen rekening gehouden met het geluid van optrekkende bussen en incidenteel landbouwverkeer. In het model worden alleen gekeken naar wegen die openbaar zijn en waarop de toegestane snelheid meer dan 30 km per uur is. De geluidbelasting is bepaald voor het jaar 2030 en hierbij is rekening gehouden met de toename van het verkeer door nieuwbouw in de Huurlingsedam.
u. Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in beleidsregel Notitie Hogere Waarden. In dit beleid wordt gedefinieerd wat een geluidluwe gevel is bij nieuwbouw: “bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de voorkeursgrenswaarde +5 dB dient de woning ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau te hebben”. Het geluidsniveau op deze luwe gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidbronnen.” Volgens het akoestisch onderzoek, kan de woning zo worden gesitueerd dat de geluidbelasting op drie van de vier gevels voldoen aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer kan worden voldaan.
   Ook wordt er aan het hogere waarden besluit een voorwaarde verbonden om te waarborgen dat het binnenniveau voldoet aan 33 dB zodat er sprake is van een goed leef- en woonklimaat in de woning.
v. Een bestemmingsplanwijziging hoeft niet altijd door een initiatiefnemer aangevraagd te zijn. De gemeente is ook bevoegd om een bestemmingsplan te wijzigen op basis van bijvoorbeeld verleende vergunning of op basis van nieuw beleid.

w. Zoals bij punt a. en u. aangegeven is het bouwvlak er niet door een fout opgekomen en zoals bij punt b. aangegeven wordt een aanpassing gedaan wat betreft het vlak Wonen en wordt de bebouwing in Agrarisch gesloopt.
x. Deel 3, 7 en 8 liggen wel in het plangebied. De bestemming agrarisch wijzigt voor deze gronden niet. Er wordt wel een landschappelijke inpassing op gerealiseerd die is opgenomen door middel van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan en is daarmee voldoende zeker gesteld.
y. Het klopt dat dit bij het eerstvolgende bestemmingsplan aangepast moet worden. Het plan wordt daarop aangepast. Zie de beantwoording bij punt b.
z. Zie beantwoording bij punt a.
aa. Zie beantwoording bij punt o wat betreft de richtafstanden van de VNG brochure bedrijven en milieuzonering. Zie de beantwoording bij de zienswijze van reclamant 3 wat betreft de geurhinder.
bb. De bestaande planologische mogelijkheid om een burgerwoning te realiseren in het deelgebied aan de Boskant 104 wordt verplaatst naar het deelgebied Graafseweg ong. Er wordt niets toegevoegd, slechts verplaatst. Per saldo is daarmee geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

3. Zienswijze reclamant 3, brief van 14 juni 2021.

a. De indiener geeft aan dat onterecht wordt gesteld dat met het oprichten van de woning de belangen van de veehouderij aan de Graafseweg 372 niet worden geschaad. Volgens de indiener is er geen rekening gehouden met de ontwikkelmogelijkheden van het bedrijf. Uit het geurrapport blijkt dat de geurbelasting op de nieuwe woning 6,6 ouE/m3 bedraagt bij een norm van 8 ouE/m3. De indiener stelt dat de belasting al in de buurt van de norm komt, wat betekent dat normale bedrijfsontwikkeling met uitbreiding in geuremissie hierdoor vrijwel onmogelijk wordt. De indiener stelt dat ontwikkelingen van het bedrijf in zuidwestelijke richting plaatsvinden en de nieuwe woning de belemmerende factor gaat vormen. Door dit nieuwe geurgevoelige object tussen de Graafseweg 304 en de veehouderij aan de Graafseweg 372 op te richten wordt het bedrijf beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.
b. De indiener geeft aan dat in het geurrapport wordt ingegaan op het woon- en leefklimaat. Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting 6,6 ouE/m3 bedraagt en de achtergrondbelasting 1,4 ouE/m3. In onderhavige situatie is de voorgrondbelasting hoger dan de achtergrondbelasting waardoor de voorgrondbelasting maatgevend is. Een voorgrondbelasting van 6,6 ouE/m3 in een niet- concentratiegebied staat gelijk aan een geurhinderpercentage van 25%. Met dit percentage geurhinder is er sprake van een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat. Volgens de indiener is met het oprichten van een woning ter plaatse van een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat geen sprake van een goede ruimtelijke ordening. De overheid is in Nederland verantwoordelijk voor een goed woon- en leefklimaat en moet dus streven naar een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor burgers. Het oprichten van een nieuwe woning op korte afstand van de veehouderij aan de Graafseweg 372 is niet in lijn met deze verantwoordelijkheid stelt de indiener. Het oprichten van de woning op een grotere afstand van de veehouderij aan de Graafseweg 372 leidt tot een beter woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning. Het oprichten van de nieuwe woning op de voorgestelde locatie is volgens de indiener in strijd met de verantwoordelijkheid van de gemeente om een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor de burgers na te streven.

c. De indiener stelt dat in de toelichting enkel in wordt gegaan op wegverkeers- en railverkeerslawaai en niet op industrielawaai door omliggende bedrijven. Door G&O consult is namens die indiener een geluidsberekening gemaakt met betrekking tot industrielawaai afkomstig van de veehouderij aan de Graafseweg 372. De conclusie van de berekening is als volgt:

> *Uit de resultaten blijkt dat in de nachtperiode net voldaan kan worden aan de gestelde geluidsnormen voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aan de Graafseweg 372 te Wijchen beperkt wordt in zijn mogelijkheden in de toekomst. Iedere extra activiteit in de nachtperiode zal namelijk leiden tot een overschrijding van de geluidsnormen.*

Daarnaast moet volgens de indiener nog opgemerkt worden dat in het geluidsonderzoek enkel de verkeersbewegingen binnen de inrichtingsgrens zijn opgenomen, dit is conform de methodiek. Echter heeft het bedrijf ten zuiden van het bedrijf veel grond liggen. De verkeersbewegingen ten behoeve van het gebruiken en bewerken van deze gronden gaan allemaal over het kavelpad vlakbij de nieuwe woning. Deze verkeersbewegingen hebben ook invloed op de geluidsbelasting op de nieuwe woning maar kunnen niet in het geluidsrapport worden meegenomen waardoor de belasting in feite hoger is dan de berekende belasting in het onderzoek.

d. In het bestemmingsplan is volgens de indiener niet geborgd dat de aanwezige bebouwing op het perceel, dat middels dit bestemmingsplan wordt gewijzigd van de bestemming 'wonen' naar 'agrarisch met waarden' aan de Boskant 104 wordt gesloopt.
e. De indiener stelt dat het ontwerp aanzienlijke beperkingen met zich meebrengt in het kader van toekomstige ontwikkelingen van het agrarisch bedrijf aan de Graafseweg 372 en stelt dat dit voor planschade zal zorgen. Indiener wijzen erop dat uit vaste jurisprudentie van de Afdeling (uitspraak 29 februari 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BV7254) blijkt dat het bij planschade niet gaat om de feitelijke situatie maar hetgeen maximaal op grond van het oude planologische regime kon worden gerealiseerd. Indieners geven aan het recht te hebben om de gemeente aansprakelijk te stellen.

Reactie gemeente:

a. Er is een worst case berekening gemaakt en daaruit blijkt dat er nog 1,4 ouE/m3 ruimte is voor de ontwikkeling van het bedrijf, mocht op die worst case locatie een emissiepunt van een nieuw te bouwen rundveeschuur worden gedimensioneerd. Dit betekent dat het bedrijf niet in zijn ontwikkelmogelijkheden wordt belemmerd.
b. De wettelijke norm hiervoor is 8. Daaraan wordt voldaan. Ook al is er sprake van een tamelijk slecht woon en leefklimaat, dan is er nog sprake van een goede ruimtelijke ordening. Dit is dus aanvaardbaar.
c. Op het adres Graafseweg 372 te Wijchen is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een vergunningplicht bedrijf. In 2015 is voor het bedrijf een revisievergunning (OV 20130252) verleend. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. In onderdeel 2.1.2 zijn de voorschriften voor geluid opgenomen. In 2016 is een omgevingsvergunning Wabo, milieuneutrale verandering verleend voor het vergroten van stal 2. In 2019 is een omgevingsvergunning Wabo, milieuneutrale verandering verleend voor het oprichten en het gebruik van de twee loodsen voor stalling van landbouwmachines en –werktuigen. Bij deze aanvraag is een akoestisch onderzoek opgesteld door G&O Consult (d.d. 11 oktober 2019) bijgevoegd. Hierin wordt aangetoond dat de verandering niet leidt tot een overschrijding van de geluidgrenswaarden zoals

vastgelegd in de revisievergunning d.d. 6 augustus 2015, kenmerk OV 2013 0252.
Bij de zienswijze is een onderzoeksrapport, opgesteld door G&O consult, bijgevoegd. Dit onderzoek is gebaseerd op het akoestisch model uit het rapport 2019. Uit de resultaten blijkt dat bij de bouw van de nieuwe woning het bedrijf kan voldoen aan de aan de vergunning verbonden voorschriften voor geluid. En wordt het bedrijf niet beperkt in zijn huidige, vergunde bedrijfsvoering.
Uit de resultaten blijkt dat in de nachtperiode voldaan kan worden aan de gestelde geluidsnormen voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Dit betreft het afvoeren van mest in deze periode.
Er zijn bij de gemeente geen concrete uitbreidingsplannen bekend. Ook mag er op een gedeelte van het bouwblok niet worden gebouwd dus er kunnen geen nieuwe stallen dichter bij de toekomstige woning worden gerealiseerd waar ook mest moet worden afgevoerd. Dus de toekomstige uitbreidingsmogelijkheden zijn nu al beperkt. Nu voldaan kan worden aan de geluidvoorschriften is bij de woning sprake van een goed leef en woonklimaat. Het bedrijf wordt niet beperkt in zijn vergunde activiteiten en zijn toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

d. De bebouwing die in Agrarisch met waarden 2 komt te liggen dient te worden gesloopt. Om dit beter te borgen zal een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan worden opgenomen.
e. Dat staat los van deze procedure. Het staat indiener vrij hiervoor een verzoek tot planschade doen.

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen:

1. Een strook met de bestemming ‘Wonen’ is toegevoegd aan Boskant 104 en een even grote strook met de bestemming ‘Wonen’ is omgezet in de bestemming ‘Agrarisch met waarden 2’ bij Graafseweg ong. ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Op deze manier komt de schuur van Boskant 104 niet in ‘Agrarisch met waarden 2’ komt te liggen en op den duur gesloopt moet worden. De strook ‘Wonen’ bij Boskant 104 wordt één bestemmingsvlak door het samen te voegen met het bestemmingsvlak wonen waar de woning van Boskant 104 in staat. Op die manier wordt gewaarborgd dat er geen mogelijkheid blijft bestaan om een woning te mogen bouwen op die locatie.
2. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan dat alle bebouwing die bij Boskant 104 in Agrarisch met waarden 2 komt te liggen dient te worden gesloopt.
3. De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast waarin het bedrijf op de Graafseweg 296 t/m 302 op wordt genomen onder de paragraaf milieuzonering.

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
16 JUN 2021
Nr. 63573 Afd.
Kopie verstrekt aan:

16-6-2021

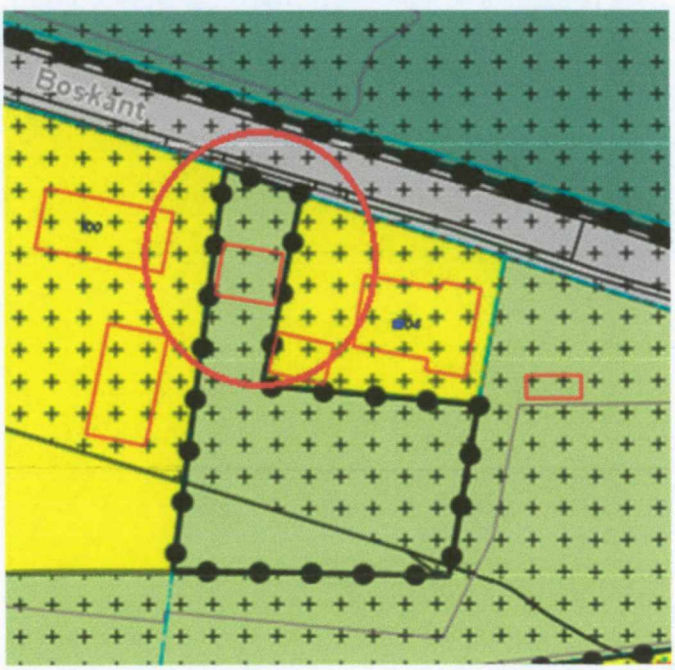
Geacht college van burgemeester en wethouders,

Heel graag zouden wij een zienswijze in willen dienen m.b.t. "ontwerp bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen".
Het bouwrecht gaat van het perceel achter en naast Boskant 104 over naar een perceel aan de Graafseweg. Daarom veranderd het perceel achter en naast Boskant 104 van de bestemming Wonen in de bestemming Agrarisch.

Op het smalle stuk tussen nummer 104 en 100 hebben we echter een lopende vergunning om de schuur te vernieuwen. Dit gegeven is niet meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan. We kwamen hier achter toen we bij de gemeente informeerden over dit ontwerp bestemmingsplan en of we de schuur daar nog wel op mochten bouwen. We zouden graag dit plan nog gaan uitvoeren. Onder het mom van het overgangsrecht zijn we nog gerechtigd om deze vergunning uit te voeren, ook al is het strijdig met het ontwerp bestemmingsplan.

Om verdere problemen en moeilijkheden te voorkomen, zouden we graag willen dat het smalle stukje tussen nr. 104 en nr. 100 bestemming wonen blijft zodat we zonder verdere problemen de schuur kunnen bouwen waarvoor we een vergunning hebben gekregen.
Het bouwrecht dat we verkocht hebbben aan initiatiefnemer van Graafseweg ong. gaat met name om het stuk achter nummer 104. Dit kan natuurlijk agrarisch blijven.

Conclusie zienswijze: In het ontwerp bestemmingsplan Graafseweg ong. en Boskant 104 wordt de schuur of de lopende vergunning voor de schuur niet genoemd. Er zijn geen afspraken over gemaakt. Dit is niet goed geregeld in het ontwerp. Daarom willen we nu op de valreep een zienswijze indienen om dit kleine strookje grond – hieronder aangegeven in het kaartje binnen de rode cirkel - bestemming wonen te houden (zonder bouwrecht).



Met vriendelijke groeten,

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
16 JUN 2021
Nr. Afd.
Kopie verstrekt aan:

Aan B&W van Gemeente Wijchen Datum 14-06-2021

Betreft bezwaar tegen een Nieuw te bouwen woning aan de Graafseweg ongenummerd, dit is een aanvulling op de al ingediende zienswijze van Agrimatic
Mijn Bouwblok is bij laatste bestemmingsplan helemaal verplaats naar het zuiden om de mogelijkheid het bedrijf te ontwikkelen aan de zuid zijde en om de woningen van de buren te ontlasten. Door nu een nieuwe woning achter mijn bouwblok te plaatsen
wordt mijn bedrijf op slot gezet.wat betreft geluid, geur en ontwikkeling in negatief zin. heeft in 1992 ook al geprocest om daar te bouwen er is toen in goed overleg met de buren besloten om naar de anderen kant teverplaatsen van 304 (zie bijlage 1 1992)

1) Het bouwblok op de Boskant 104 ongenummerd is nooit als Bouwvlak aangevraagd dus niet gecompenceerd voor het nee tenzij principe (Das) en niet gepupliceerd
2) Bouwblok Boskant ongenummerd staat vol bebouwing er kan niet terug naar agrarisch
   met waarde 2.en wordt ook niet vernoemt dat deze bebouwing afgebroken wordt en blijft.
3) Boskant 104 geeft aan daarna een nieuwe schuur te bouwen op verplaatst Bouwvlak maar bouwblok is weg.
4) Bouwvlak wordt verplaatst en geoptimaliseerd.mooi weer in een rechthoek in plaats van winkelhaak
5) Nu kan er geen paardebak gerealiceerd worden op Boskant 104 ongenummerd. Graafseweg wel is verslechtering huidige situatie.
6) Bij Boskant 104 is geen hogere geluidswaarde nodig.Bij Graafseweg wel verslechtering van huidige situatie
7) Graafseweg is weiland. Boskant is nu tuin en bebouwingen blijf dus het zelfde verslechteren. zie situatie Luchtfoto
8) Graafseweg wordt zorg complex van de met Graafseweg 302 blijft ilegaal dingen doen om uit eindelijk zoveel mogelijk woningen te bouwen. Diverse handhavings verzoeken nodig gehad om de rotzooi op te ruimen
9) Ik ben met zonnepanelen bezig, door bomen langs de sloot te zetten heb ik schaduw op mijn panelen
10) Door daar een nieuwhuis te bouwen wordt het gebied er incitief gebouwd nu weiland gevolg minder natuur gevolg alleen mijn percelen zullen nu gebruikt worden voor migratie van Das en ander zoogdieren.
11) Kikkerpoelen trekt ganzen en muggen aan.
12) Fruitbomen liggen tekort op de bushalte.(zie bezwaar spuitzone)
13) Perceel tuinderij is nu in 3delen gesplitst salomie techniek (water compersatie)
14) Beplanting is al gebruikt voor bestemmingsplan Graafseweg 302
15) Totale bebouwing perceel voormalige tuinderij geen goede ruimtelijke ordering
16) Bouwvlak Boskant ongenummerd is waarschijndelijk fout om alle gemeente bebouwing op bouwvlak 104 te krijgen maar de lijn er niet tussen uit gehaald.
17) Keurzone sloot is niet inzichtelijk gemaakt.
18) Hogere geluidswaarde vergunning is geen goede ruimtelijkeordering op Boskant niet nodig.

19) Met kuilen en gierrijden zal er continu lichten van de tractoren over het huis schijnen in de avond omdat de voeropslag en de mestsilo langs het nieuwe te bouwen huis staan, aan de Boskant niet.
20) Bezwaren van 1992 worden weer opnieuw ingebracht (zie bijlage 1)
21) Bij realisatie andere kant van Graafseweg304 net als in 1992 geen bezwaar Daar is nog ruimte genoeg.
22) Parkeerplaatsen achter het huis vallen buiten het bouwvlak.
23) Onkruid langs de gehele afrastering moet ik meer spuiten slecht voor milieu.
24) Berekening wegwerken geen rekening houden met optrekkende bussen.
25) Woning kan geen geluidluwte buiten ruimte realiseren
26) Graag ontvang ik van U een redelijke termijn om mijn bezwaar aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

Bijlage 1

Verslag van de hoorzitting in verband met de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf aan de Graafseweg (t.o. de Huurlingsedam) ten behoeve van Boomkwekerij gehouden op 28 april 1992 in het gemeentekantoor.

AANWEZIG:

Na een woord van welkom geeft de voorzitter een korte toelichting op het voorliggend uitwerkingsplan dat voorziet in het opnemen van een nieuw agrarisch bouwperceel aan de Graafseweg ten behoeve van boomkwekerij Loeffen.
Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan bezwaarden.
stelt dat er als gevolg van de te bouwen woning een konfliktsituatie ontstaat met zijn agrarisch bedrijf.
De woning is gepland nabij zijn mestsilo zodat hij klachten vreest met betrekking tot stankoverlast.
Bebouwing in het agrarisch gebied zal mede gezien de strengere milieueisen moeten worden geweerd.
Agrarische bedrijven zullen/kunnen anders in de problemen komen.
Als gevolg van de in- en uitrit van het bedrijf van heeft wateroverlast (deze weg is nl. afhellend naar de grond van toe). Tevens slaat, als gevolg van het verkeer op deze weg, het vee aan het rennen.
Daarnaast vreest voor overlast van kampeerders. Op elk agrarisch bedrijf mogen 5 karavans staan en deze zullen een bron van overlast gaan vormen (afval, het lopen door de wei e.d.).
Als gevolg van het planten van de bomen komen er vlooien en vliegen waar zijn vee last van heeft.
Met name de wrangvlieg zorgt voor overlast (deze steken in de speen van een koe waardoor deze gaat dichtzitten en ze niet meer te melken zijn).
zegt dat hij aan de bomen zelf weinig kan doen aangezien deze ter plaatse gekweekt mogen worden, maar het opnemen van een nieuw agrarisch bouwperceel ziet hij in relatie tot zijn agrarisch bedrijf als een verkeerde ontwikkeling.
De voorzitter merkt op dat de stankcirkel, rond het bedrijf van gezien op verleende hinderwetvergunning gemeten vanaf de stallen, 50 meter bedraagt.
De nieuwe bedrijfsbebouwing is gesitueerd buiten deze 50 meter.
De richtlijn Ammoniak en veehouderij 1992 (Ekologisch richtlijn) betreft de relatie tussen de ammoniak-uitstoot van een agrarisch bedrijf en een voor verzuring gevoelig gebied. Een boomkwekerij, zoals door wordt opgestart wordt niet aangemerkt als een voor verzuring gevoelig gebied en heeft derhalve geen invloed op de ammoniak-uitstoot van het bedrijf van .

De mogelijkheid tot het kamperen bij de boer waar op doelt geldt in principe voor elk agrarisch bedrijf en niet specifiek het agrarisch bedrijf van .

merkt op dat nabij zijn bedrijf aan de Huurlingsedam eveneens een agrarisch bedrijf gevestigd is, waarvan hij nimmer klachten heeft vernomen met betrekking tot vliegenoverlast. Hij is overigens niet voornemens om kampeerplaatsen te realiseren.

vraagt zich af in hoeverre de hinderwetvergunning van het bedrijf Graafseweg 304 van toepassing is op het bedrijf van .
De voorzitter merkt op dat voor zijn bedrijf een nieuwe hinderwetvergunning dient aan te vragen.
wijst erop dat de openheid van de streek karakteristiek is. Er ontstaat een lintbebouwing in de richting van de Boskant waardoor het open karakter van het gebied verloren raakt en die ter plaatse derhalve niet gewenst is.
Het realiseren van voorliggend plan zal onherstelbare schade aan de openheid van het gebied meebrengen.
Dit wordt ook verwoord in het Streekplan Midden Gelderland waarin wordt gesteld dat de openheid gehandhaafd dient te blijven. Het voorliggende wijzigingsplan is derhalve in strijd met dit streekplan.
vraagt zich af of aan het verloren gaan van deze openheid wel aandacht is besteed.
De voorzitter wijst erop dat het bestemmingsplan thans het toetsingskader is. Het bestemmingsplan kent aan B & W de bevoegdheid toe een wijzigingsplan in procedure te brengen.
Bij de afweging van voorliggende aanvraag is de situatie zoals deze ligt in de Huurlingsedam (als eventueel toekomstig woongebied) doorslaggevend geweest.

wijst er op dat op het nieuwe bouwperceel produkten verkocht gaan worden. Deze aktiviteiten geven een verkeersonveilige situatie aan de Graafseweg.
Tevens wijst erop dat de mogelijke kampeerplaatsen een extra verkeersbelasting opleveren.

stelt dat in de drukke perioden ± 20 man per dag het bedrijf aandoet.
Hoe de aanloop zal zijn van overige particulieren is moeilijk in te schatten.

verzoekt met name acht te slaan op de verhoging van de verkoopaktiviteiten van het bedrijf wanneer het in het zicht aan de Graafseweg is gevestigd in verhouding tot de vestiging aan de Huurlingsedam. Met een verkeersonveilige situatie op de Graafseweg.

wijst op het feit dat het bedrijf Graafseweg 304 de grond heeft verkocht zodat daar in feite een nieuwe burgerwoning ontstaat. De bebouwing op dit perceel is zodanig dat er aktiviteiten (bijv. hotel) in kunnen gaan plaatsvinden die in een dergelijk kwetsbaar gebied in het geheel niet thuishoren.
Van gemeentewege zou aangestuurd dienen te worden naar aankoop van de bedrijfsbebouwing in plaats van een nieuw agrarisch bouwperceel te creëren. Dit zou meer passen in zowel het provinciaal als rijksbeleid om leegstand tegen te gaan.

Het creëren van een nieuw agrarisch bouwperceel dient derhalve als een ongewenste ontwikkeling beschouwd te worden.
Uit het streekplan Midden-Gelderland blijkt dat de openheid in dit gebied bewaakt dient te worden.
Dit is specifiek in het streekplan opgenomen.
Tevens blijkt uit het voorontwerp struktuurplan van de gemeente dat het een gebied betreft waar verwerving van agrarisch gebruik met bescherming van natuurwaarden dient plaats te vinden. Door deze omschrijving dient aan uitbreiding ten behoeve van landbouw beperkingen toegekend te worden.
heeft thans vanuit zijn woning uitzicht op een open gebied. Er is vrij zicht op de woning Graafseweg 304, de Graafsebrug, Grave en Nederasselt .
Deze openheid dient bewaakt te worden.
Een nieuw bouwperceel zoals thans voorgesteld verbreekt deze openheid en uitzicht.
Dit overigens in tegenstelling tot de te planten bomen waarvan geen visuele hinder wordt ervaren aangezien dat een landelijk uitzicht betreft. vraagt zich af waarom het bouwblok niet aan de andere zijde van de Graafseweg 304 is gesitueerd. Hoewel dit zijn planologische bezwaren niet wegneemt wordt het als minder storend ervaren in verband met de openheid en de visuele hinder.

stelt dat aankoop van de bestaande bedrijfsbebouwing niet mogelijk is aangezien de eigenaar niet wil verkopen (het kan overigens, gezien de leeftijd van de huidige eigenaar nog jaren duren voordat dit te koop komt).
Daarnaast betreft het qua bedrijfsbebouwing geen gebouwen die afgestemd zijn op een boomkwekerij zodat (dure) aankoop hiervan neerkomt op kapitaalsvernietiging.
De betreffende woning is erg groot wat met zich meebrengt dat de kosten voor onderhoud hoog zullen zijn.
Overigens is de situering van het nieuwe bouwblok juist daar gekozen vanwege de relatie met de Huurlingsedam.
Bij verplaatsing van het blok naar de andere zijde van de Graafseweg 304 zullen auto's voor enige 100 meters de Graafseweg moeten volgen om hier vervolgens weer van af te slaan.
Het min of meer rechtstreeks oversteken is minder onveilig.
acht het realiseren van het nieuwe bouwperceel, mede aangezien de ontwikkeling van de Huurlingsedam nog niet zeker is, als het verplaatsen, vooruitschuiven van het probleem.
Aangezien de Graafseweg sowieso overgestoken moet worden kan de situering verplaatst worden naar de andere zijde van de Graafseweg 304.
Daarnaast wijst op de ligging van een dassenburcht nabij het te realiseren bouwperceel en de aanwezigheid van een landschapselement (oude wegbocht) ter plaatse.

vraagt naar eventuele fosfaat-produktie van het bedrijf, waarop antwoord dat door een boomkwekerijbedrijf geen fosfaat wordt geproduceerd.

Op de vraag waarom niet in Nederasselt (waar hij ook grond heeft ligging) een nieuw bedrijf ontwikkeld wordt geantwoord dat de percelen daar minder oppervlakte hebben en verder uit elkaar liggen.

vraagt wat er gaat gebeuren met het vee wat thans aan de Huurlingsedam aanwezig is.
Het blijkt dat een klein aantal koeien heeft maar dat het niet de bedoeling is deze mee te hebben.

Nadat de voorzitter de verdere procedure heeft uitgelegd wordt de bijeenkomst gesloten.

MvL/RZ
3107Z

Terug naar Graafseweg 372, 6603CJ Wijchen
Boskant
Be Bound.
20 m

Kaartweergave

Topografie

Topografie grijstinten

Topografie pasteltinten

Luchtfoto

Grootschalige topografie (BGT) pastel

Kadastrale grenzen

Toon kadastrale percelen

Zichtbaarheid

Het gekozen plan 0%

Overige plangrenzen 0%

Be Bound.

Kaartachtergrond

Topografie

Topografie grijstinten

Topografie pasteltinten

Luchtfoto

Grootschalige topografie (BGT) pastel

Kadastrale grenzen

Toon kadastrale percelen

Zichtbaarheid

Het gekozen plan 0%

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
- 6 JUL 2021
63572
Nr. Afd.
Kopie verstrekt aan:
- 6 JUL 2021

Aan B & W van de Gemeente ~~Wijchen~~ 04-07-2021

Aanvullende Motivatie Ziens wijze Boskant ongenummerd 104 Graafseweg ongenummerd motivatie staat op volgorde nummer vorige ziens wijze.

1) Zie 1 en 2 en 3
Fout Gemeente Bestemming Buitengebied vast gesteld 31-01-2013
Op de kaart van het vast gesteld plan buitengebied 2013 staat dat boskant ongenummerd uit het bestemmingsplan is gehouden Kaart klopt dus niet (zie bijlage 3)
Volgens de ziens wijze van 2013 (zie bijlage 2) is er ook geen nieuw bouwvlak wonen aangevraagt op Boskant ongenummerd (zie 1)
Vorige Bestemmingsplan 1998 geeft aan dat de schuur van het overgangs-recht (zie 4) eerst bij Boskant 100 hoorde.

2 en 3) Volgens de toelichting gaat alle (zie 6) diverse keren Bebouwing weg en Verharding weg en komt er agrarisch met waarde 2 voor terug waar niet op Gebouwd mag worden maar volgens mevr Kik blijft er verharding en Bebouwing om de overgangsrecht vallen en gaat dus niet weg maar wordt zelfs nog een schuur vernieuwd (zie 4)

4) Wetende dat de schuur blijft staan met overgangsrecht (zie 4) had hier Boskant ongenummerd nooit een huis gebouwd kunnen worden want er is geen uitweg (ontsluiting)
Dit is ook nooit aan de orde geweest omdat dit een fout van Gemeente is in Bestemmingsplan van 2013 er is ook geen aanvraag van een nieuw bouwvlak gedaan dat verklaard dat er geen aanvraag te vinden is door de Gemeente Amtenaren

5) Op luchtfoto van (bijlage5) kunt U zien dat het niet mogelijk is om 2paardebak-ken te realiseren namelijk voor Boskant 104 en Boskant ongenummerd.
Bij verplaatsing naar Graafseweg is dit wel mogelijk op veel groter perceel dit is een verslechtering van de huidige situatie ook kan Boskant 104 nu op Agrarisch met waarde 2 (voormalig ongenummerd) een paardebak realiseren dit gaat dus dubbel op ook kan daar nog een bijgebouw volgens de regels Gebouwd worden maar is al gebruikt op de Boskant426 m2

6) Bij Boskant ongenummerd is geen hogere geluids waarde nodig van de Graafseweg dus is daar een betere leef omgeving van de bewoners .
Ook is de openbare ontsluitingsweg van het verkeer van Waalzorg niet mee-genomen in de beoordeling (zie 7 en 8) Verder komt al het landbouw verkeer ook straks langs het huis op niet in de beoordeling meegenomen ook de Werkplaats activiteiten en sport activiteiten van de bewoners van Waalzorg niet in kaart gebracht wat betreft geluid (zie 8)

7) Graafseweg ongenummerd is nu weiland en komt 2x in het jaar iemand om te maaien en het verkeer van waalzorg langs Das en andere zoogdieren kunnen nu in alle rust naar de tunnel onder de Graafseweg vertoeven. Nu wordt bijna het hele perceel in gebruik genomen door het nieuwe gezin er zijn 24-7 bewegingen op het perceel wat de natuur niet ten goede. De dieren zullen door alle bewegingen verjaagd worden. Immers wat hier niet duidelijk is waar de Paardebak komt en hoe groot de tuin wordt agrarisch met waarde 2 mag voor tuin en Paardebak gebruikt worden. Dit kan dus het hele perceel worden ook de fruitbomen kunnen door eigenaar geplukt worden er word niet hard gemaakt dat de Das er bij kan ook laat de Das zich niet zien bij 24-7 Activiteiten

Bij Boskant ongenummerd kan U op de foto`s zien dat hier ook geen gebied Voor de Das terug komt (zie 5A t/m E).het staat vol bebouwing en trampoline zwembad en opslag.dit zal na bouwvlak verplaatsing niet anders zijn dus er wordt flink op agrarisch met waarde2 ingeleverd

8) Graafseweg ongenummerd kan worden samengevoegd met Graafseweg 302 Dit wordt dan 1groot zorgcomplex de grond rondom bouwvlak kan worden gebruikt voor activiteiten (tuin).de afstand naar Pauwels bouwblok wordt zo uitermate klein en is niet wenselijk

9) De zonneparnelen zullen schaduwen blad afval hebben van de bomen langs de (zie 9) A watergang ook kan het zijn dat een toekomstig windmolen te veel geluid produceert op de nieuwe woning.

10) Perceel Graafseweg wordt intensief gebruikt ten opzichte van voor de verplaatsing bouwvlak.
. De wilde dieren zullen een andere migratie route kiezen met gevolg meer schade voor de omliggende percelen.

11) Kikkerpoelen trekken muggen aan stilstaand water (knutten) deze verspreiden Blauwtong virus aan de aangrenzende percelen vee ook de Ganzen schade wordt niet vergoed onder € 300,- door de ontlasting van de Ganzen eten de koeien het gras niet meer zomereiken produceren eiken Processie rupsen krijgen koeien in de bek

12) De fruitbomenkomen te kort op de Graafseweg en de bushalte. Aan de Graafseweg ook het openbaar pad (ontsluitings weg van woonzorg) ligt te kort bij (spuitzone) ook liggen de fruitbomen te kort op de nieuwe woning want het is niet bekent wie er in het huis komt te wonen en van (derden zie 9) wie de Landbouwgrond is.Loeffen heeft namelijk al een woning.

13) De voormalige tuinderij Loeffen is nu volledig.bijna bebouwd van de agrarische Grond is direct niks meer over. Het opengebied wat het altijd geweest is, is niks meer over, over de volle lengte van de Graafseweg staat nu bebouw dit is in strijd met het structuurplan door het opdelen van de kwekerij salami techniek kan er meer bebouwing gerealiceerd word er ook is er beplanting al gebruikt. bij de realisatie van het zorgcomplex Graafseweg 302 (zie 8 en 9)

14) (zie 13)

15) (zie 13)

16) (zie 1t/m4)

17) Niet is duidelijk waar de bomen en struiken langs de A watergang komen (keurzone) er zit geen goedkeuring in de toelichting van Waterschap

18) (zie 6)

19) 24-7 wordt er gewerkt bij ons op het bouwblok alle kuil opslagen liggen kort op de nieuw te bouwen woning.niet is onderzocht de licht hinder de continu op de woning zal neer dalen en op de tuin ook die geur van kuilopslag en mixen van de mest is niet meegenomen in het geur onderzoek.slechte ruimte ordeling aan de Boskant ongenummerd heb je hier geen last van.

20) Bezwaren van 1992 wordt opnieuw ingebracht (zie bijlage1) eerste bezwaar ook wacht nog op antwoord van uitspraak van 1992 (zie 10)

21) Zie eerste bezwaar andere kant 304 ladder voor duurzame verstedelisning

22) De aangeven parkeerplaatsen achter het nieuw te bouwen huis vallen buiten het nieuwe bouwvlak aan de Graafseweg

23) Verslechtering van milieu door meer gifspuiten van de rotzooi langs de (zie nr8) afrastering bij Boskant geen last van

24) Bij de berekening van hogere geluidswaarde is geen rekening gehouden met

optrekkende en wegrijdende bussen bij de bushalte.ook is er geen rekening gehouden met de nieuwe wijk Huurlingsedam start bouw 2022 explosie van toe name verkeer.

25) zoals eerder vermeld kan de nieuwe woning geen geluidsluwe buitenruimte Realiseren met geluid van de Graafsewg.waalzorg activiteiten ontsluitingsweg Waalzorg bouwblok activiteiten
26) Aangezien nog niet de uitspraak van 1992 ontvangen heb (zie 10) behoud het recht om die nog aan te vullen als hem binnen heeft verder heeft mevr KiK gemeld telefonisch dat er geen aanvraag van een Nieuw bouwvlak ongenummerd Boskant aanwezig is dus juridisch niet van Toepassing.het nee tenzij principe wordt dus 2x genegeerd.
27) Provincie is niet op de hoogte dat dit bouwvlak (Boskant) fout van de Gemeente is en weet ook niet dat alle bebouwing op de Boskant blijft staan door middel van Overgangsrecht er zijn ook geen papieren dat er overleg met de provincie is geweest.
28) Kompensatie aanplant Das en zoogdieren klopt niet 3,7,8,vallen buiten plan gebied dan klop het hele compersatieplan niet (zie 9). Het natuurontwikkeling plan klopt niet.
29) Overgangsrecht kan niet altijd doorgeschoven worden maar moet bij eerst volgende bestemmingsplan kloppend gemaakt worden .de bebouwing wordt dan weer wonen 1 samen met de verharding. 1200 m2 agrarisch met waarde kan dus nooit gecompenceerd worden met deze uitvoering van het plan.
30) Er is sprake van een stedelijk ontwikkeling als bedoeld in het B r o omdat Boskant 104 juridisch nooit aangevraad is
31) Wonen 1 mag geen belemmering vormen volgens bestemmingplan buitengebied voor de ontwikkeling agrarisch bedrijf.gebeurd wel
32) Lucht kwaliteit Boskant104 is niet in beeld gebracht dus niet duidelijk of er een verslechtering is

Toelichting 4.4.2. onderzoek
Conclusie
Slechtplan
Juridisch klopt het niet,belemmerd bedrijf in de ontwikkeling schaad de Natuur en is niet noodzakelijk,verslechtering van geluid en geur, licht t.o.v Boskant 104 bebouwing blijft staan, bijgebouwen mogen op Graafseweg ook de Woning gezet worden is dus een toename van bebouwing volgens de regels.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
16 JUN 2021
Nr. Afd.
Kopie verstrekt aan:

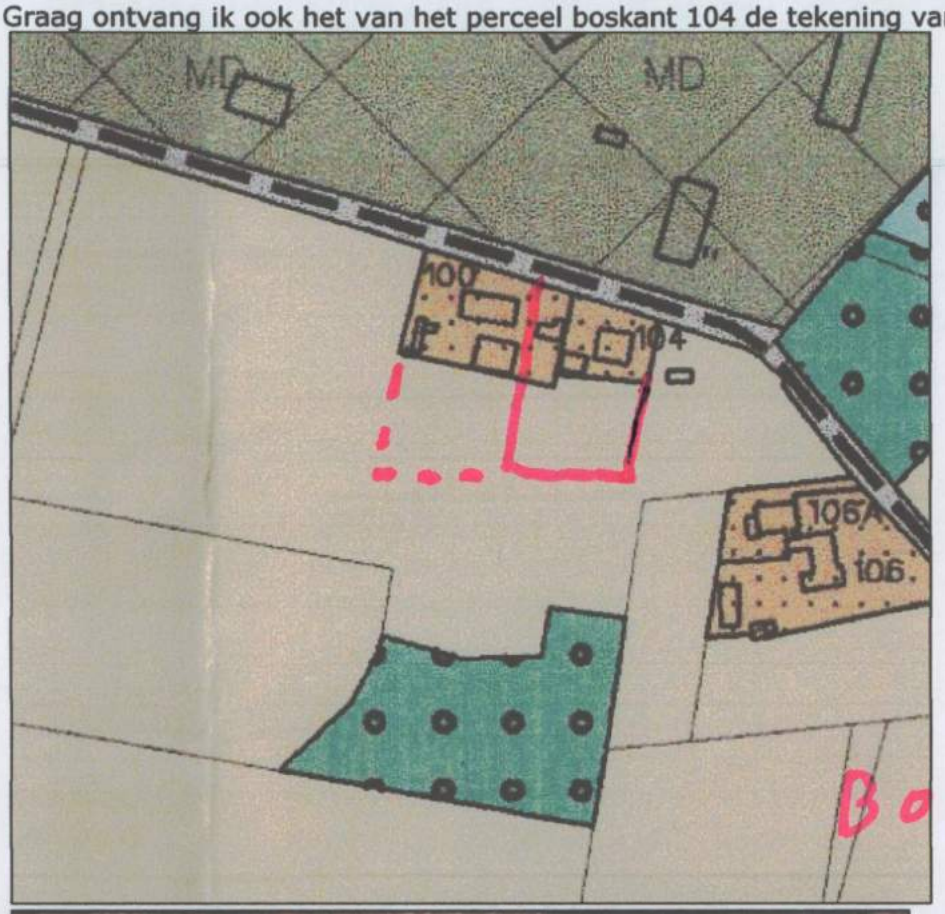
Aan B&W van Gemeente Wijchen Datum 14-06-2021

Betreft bezwaar tegen een Nieuw te bouwen woning aan de Graafseweg ongenummerd, dit is een aanvulling op de al ingediende zienswijze van Agrimatic Mijn Bouwblok is bij laatste bestemmingsplan helemaal verplaats naar het zuiden om de mogelijkheid het bedrijf te ontwikkelen aan de zuid zijde en om de woningen van de buren te ontlasten. Door nu een nieuwe woning achter mijn bouwblok te plaatsen
wordt mijn bedrijf op slot gezet.wat betreft geluid, geur en ontwikkeling in negatief zin. Loeffen heeft in 1992 ook al geprocest om daar te bouwen er is toen in goed overleg met de buren besloten om naar de anderen kant teverplaatsen van 304 (zie bijlage 1 1992)

1) Het bouwblok op de Boskant 104 ongenummerd is nooit als Bouwvlak aangevraagd dus niet gecompenceerd voor het nee tenzij principe (Das) en niet gepupliceerd
2) Bouwblok Boskant ongenummerd staat vol bebouwing er kan niet terug naar agrarisch
met waarde 2.en wordt ook niet vernoemt dat deze bebouwing afgebroken wordt en blijft.
3) Boskant 104 geeft aan daarna een nieuwe schuur te bouwen op verplaatst Bouwvlak maar bouwblok is weg.
4) Bouwvlak wordt verplaatst en geoptimaliseerd.mooi weer in een rechthoek in plaats van winkelhaak
5) Nu kan er geen paardebak gerealiceerd worden op Boskant 104 ongenummerd. Graafseweg wel is verslechtering huidige situatie.
6) Bij Boskant 104 is geen hogere geluidswaarde nodig.Bij Graafseweg wel verslechtering van huidige situatie
7) Graafseweg is weiland. Boskant is nu tuin en bebouwingen blijf dus het zelfde verslechteren. zie situatie Luchtfoto
8) Graafseweg wordt zorg complex van de met Graafseweg 302 Loeffen blijft ilegaal dingen doen om uit eindelijk zoveel mogelijk woningen te bouwen. Diverse handhavings verzoeken nodig gehad om de rotzooi op te ruimen
9) Ik ben met zonnepanelen bezig, door bomen langs de sloot te zetten heb ik schaduw op mijn panelen
10) Door daar een nieuwhuis te bouwen wordt het gebied er incitief gebouwd nu weiland gevolg minder natuur gevolg alleen mijn percelen zullen nu gebruikt worden voor migratie van Das en ander zoogdieren.
11) Kikkerpoelen trekt ganzen en muggen aan.
12) Fruitbomen liggen tekort op de bushalte.(zie bezwaar spuitzone)
13) Perceel tuinderij is nu in 3delen gesplitst salomie techniek (water compersatie)
14) Beplanting is al gebruikt voor bestemmingsplan Graafseweg 302
15) Totale bebouwing perceel voormalige tuinderij Loeffen geen goede ruimtelijke ordering
16) Bouwvlak Boskant ongenummerd is waarschijndelijk fout om alle gemeente bebouwing op bouwvlak 104 te krijgen maar de lijn er niet tussen uit gehaald.
17) Keurzone sloot is niet inzichtelijk gemaakt.
18) Hogere geluidswaarde vergunning is geen goede ruimtelijkeordering op Boskant niet nodig.

19) Met kuilen en gierrijden zal er continu lichten van de tractoren over het huis schijnen in de avond omdat de voeropslag en de mestsilo langs het nieuwe te bouwen huis staan, aan de Boskant niet.
20) Bezwaren van 1992 worden weer opnieuw ingebracht (zie bijlage 1)
21) Bij realisatie andere kant van Graafseweg304 net als in 1992 geen bezwaar Daar is nog ruimte genoeg.
22) Parkeerplaatsen achter het huis vallen buiten het bouwvlak.
23) Onkruid langs de gehele afrastering moet ik meer spuiten slecht voor milieu.
24) Berekening wegwerken geen rekening houden met optrekkende bussen.
25) Woning kan geen geluidluwte buiten ruimte realiseren
26) Graag ontvang ik van U een redelijke termijn om mijn bezwaar aan te vullen.

- Graag ontvang ik ook het van het perceel boskant 104 de tekening van het bestemmingsplan 1998:



AANgepast

BOUWVLAK

1

Buren

BOSKANT

100

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
- 6 JUL 2021
Nr. _____ Afd.
Kopie verstrekt aan:

WAS

1 Familie.

BOUWVLAK-

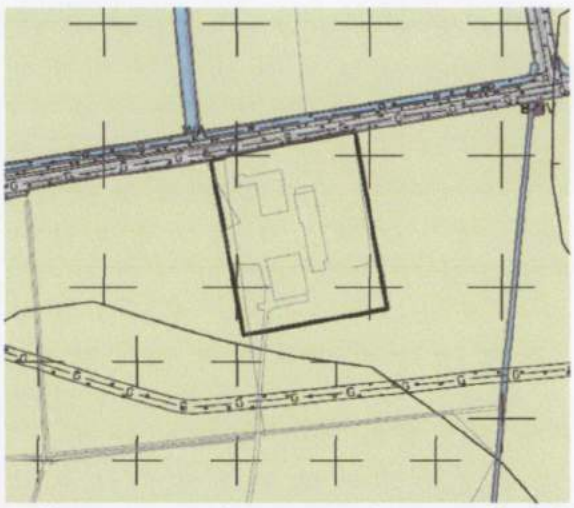
Ken AANgepast

gemeente is vergeten lijntje

Tussen 104 en ongenummerd

uit te Halen.

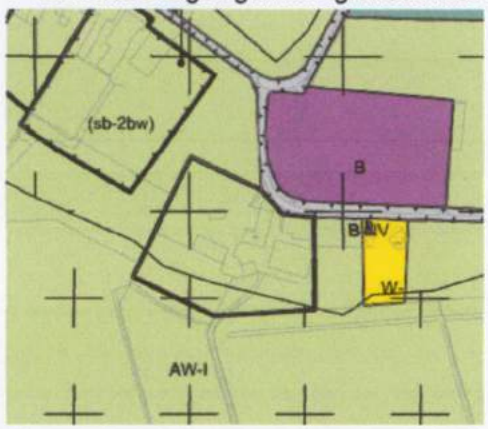
ZIENSWIJZE (2)
Buitengebied
31-01-2013
VASTGESTELD.

Locatie adres **Bergharensestraat 1 te Bergharen** **Postadres**	
Inspraakreactie	***antwoord gemeente***
► Indiener verzoekt om het aanpassen van het bouwvlak, door de grens van het bouwvlak op 75 meter van het achterste gebouw te situeren. geen AANVraag extra Bouwvlak ongenummerd BOSKANT (104)	 ► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres **Bergharensestraat 1 te Bergharen** **Postadres**	
Inspraakreactie	***antwoord gemeente***
► Indiener maakt bezwaar tegen de bestemming Natuur op zijn percelen aan de Bergharensestraat. Indiener verzoekt de bestemming Agrarisch op te nemen.	►De locatie en bijbehorende percelen hebben reeds de bestemming Agrarisch.

	  ► De locatie en bijbehorende percelen hebben reeds de bestemming Agrarisch. De gemeente ziet dan ook geen reden de bestemming te wijzigen. De bestemming natuur aan de andere zijde van de Bergharensestraat heeft geen betrekking op de percelen van de indiener. Dit betreft overigens percelen die onderdeel uitmaken van de nationale en ecologische hoofdstructuur, (EHS-natuur). Op basis van provinciale verordening dient ter plaatse de natuur bestemming opgenomen te worden.
► Indiener verzoekt de dubbelbestemming Waarde Archeologisch te verwijderen, de grond is al bewerkt.	► *De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart* geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals *werkzaamheden in gebieden met een lage* archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden een hoge verwachting in het buitengebied tot 120m^2 en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

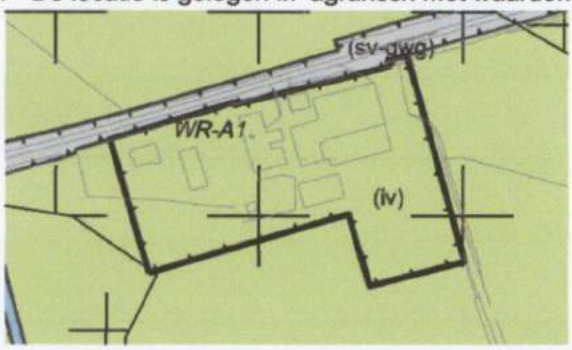
Locatie adres

Boskant 116 te Alverna	
Postadres	
Inspraakreactie	***antwoord gemeente***
► Indiener verzoekt om uitbreiding van het toegekende bouwvlak tot 1,5 ha, conform het verzoek ingediend bij de enquête. Uitbreiding is noodzakelijk voor de oprichting van een nieuwe veestal, om te kunnen voldoen aan nieuwe dierenwelzijnswet	► De locatie is gelegen in 'Agrarisch met waarden 1'.  Binnen het huidig opgenomen bouwvlak in het voorontwerp bestemmingsplan is nog slechts beperkte uitbreidingruimte aanwezig. Voor de gewenste omvang van de uitbreiding (+ 0,5 ha) van het bouwvlak dient evenals in het oude ook in dit nieuwe bestemmingsplan een wijzigingsprocedure doorlopen te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

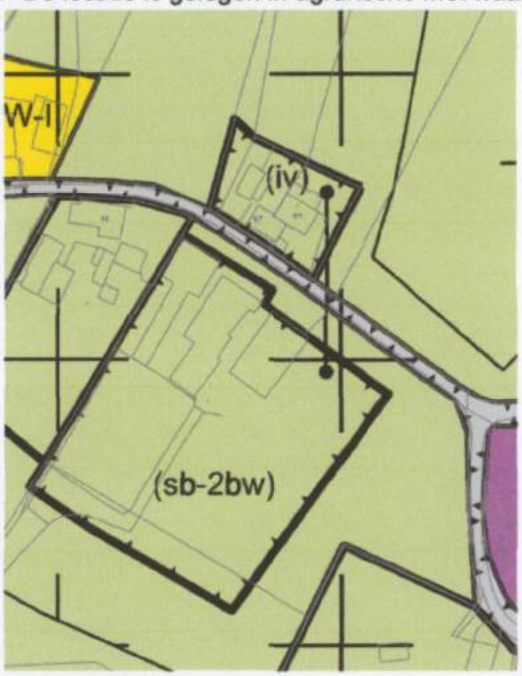
Locatie adres ***Boskantsebroekstraat 2 te Wijchen***	
Postadres	
Inspraakreactie	***antwoord gemeente***
► Indiener verzoekt om het vergroten van de bouwkavel. Bestaande sleufsilo's liggen nu buiten het bouwvlak en er is een uitbreiding gepland.	► De locatie is gelegen in de bestemming 'Agrarisch met waarden 2'. Daar waar bestaande bouwwerken buiten het bouwvlak vallen, zal het bouwvlak beperkt in westelijke richting (Graafseweg) worden uitgebreid. Een verdere vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een

	wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
► Indiener verzoekt de dubbelbestemming archeologie te verwijderen, aangezien de grond *geroerd is gedurende de ruilverkaveling.*	► De gemeente heeft haar archeologisch beleidskaart geactualiseerd en het beleidskader is nader uitgewerkt en genuanceerd. Bekende verstoorde gebieden, of gebieden die al eens zijn onderzocht zijn nu niet meer voorzien van een dubbelbestemming. Ook kennen de gebieden met een lage verwachtingswaarde geen dubbelbestemming meer. Reguliere agrarische werkzaamheden worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek evenals werkzaamheden in gebieden met een lage archeologische verwachting. Tevens geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij gebieden *een hoge verwachting in het buitengebied* tot 120m^2 en bij gebieden met een middelhoge verwachting tot 1.000 m2.

Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding aanpassing in westelijke richting tbv bestaande sleufsilo. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres ***Boskantsebroekstraat 32 te Wijchen***	
Postadres	
Inspraakreactie	***antwoord gemeente***
► Indiener verzoekt om het bouwvlak te vergroten van 1 naar 2 hectare	► De locatie is gelegen in 'agrarisch met waarden 2 '.  ► Het voornemen is momenteel nog onvoldoende concreet en onvoldoende onderbouwd. Daarnaast is geen motivering gegeven op welke wijze een goed woon- en leefklimaat (geur, luchtkwaliteit) kan worden gegarandeerd, alsmede dat er geen aantasting van aanwezige waarden (archeologie, waterhuishouding, landschap en natuur) plaats vindt en op welke wijze een adequate landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Een vergroting ten behoeve van een toekomstige uitbreiding, dient via een wijzigingsprocedure geregeld te worden. Middels deze procedure kunnen ruimtelijke en milieuaspecten (mbt geur, luchtkwaliteit, archeologie en landschap) van het voorstel nader worden afgewogen op locatie niveau.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding geen aanpassing. In de regels geen aanpassing.	

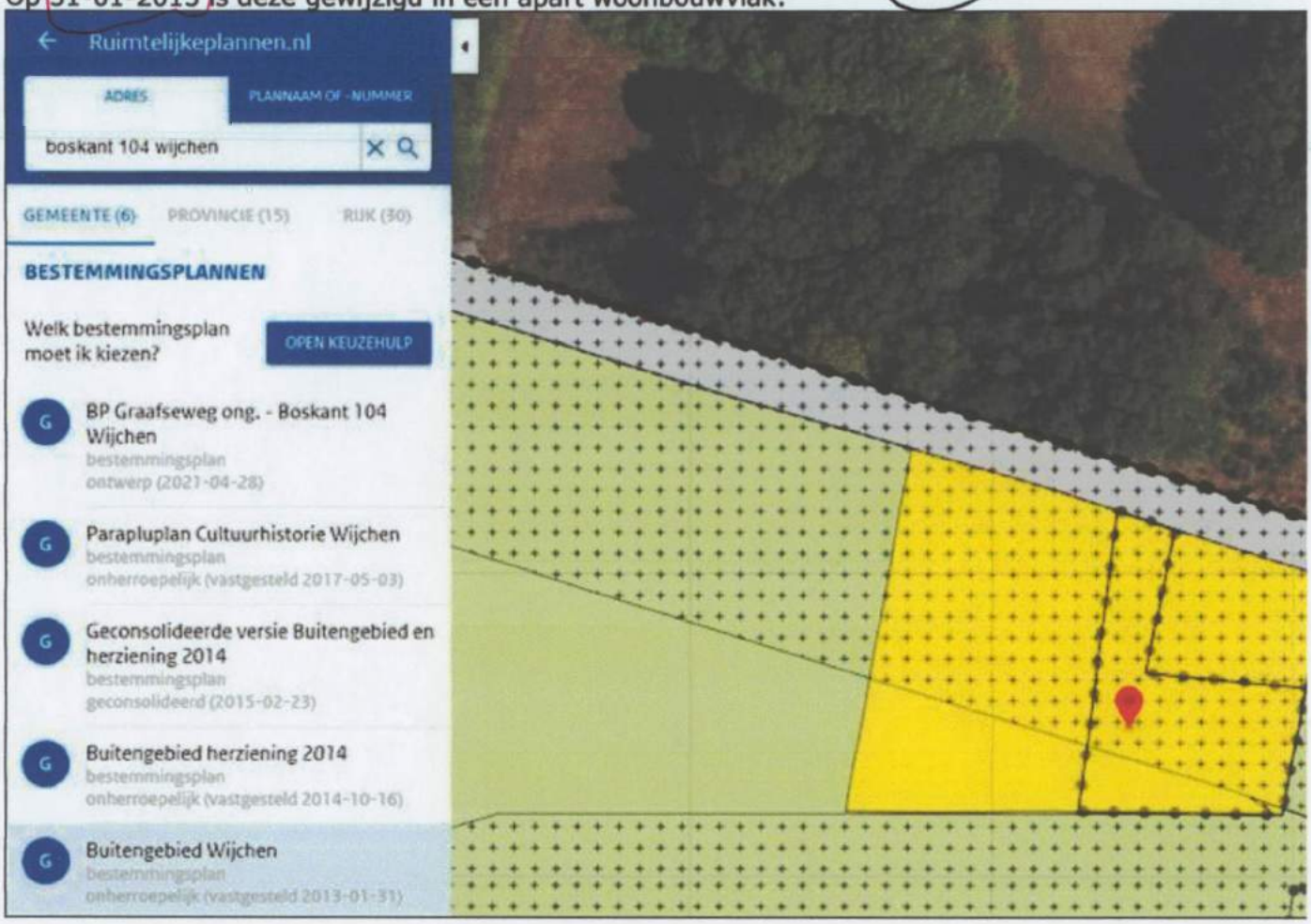
Locatie adres

Boskantsebroekstraat 57	
Postadres	
Inspraakreactie	**antwoord gemeente**
► Indiener verzoekt om zijn activiteiten als hoefsmederij ter plaatse te kunnen continueren en zomogelijk uit te breiden.	►De locatie is gelegen in agrarische met waarden 1.  Voor onderhavige locatie loopt reeds een afzonderlijke planherziening. De betreffende locatie wordt niet in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. In het afzonderlijke bestemmingsplan kunnen mogelijk de gewenste ontwikkelingen op de betreffende locatie worden meegenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Op de verbeelding wordt onderhavige locatie uit het plangebied gehaald. In de regels geen aanpassing.	

Locatie adres **Bredeweg 3 te Bergharen**	
Postadres	
Inspraakreactie	**antwoord gemeente**
► Indiener verzoekt om een agrarisch bouwvlak met aanduiding paardenhouderij op te nemen ipv de woonbestemming, conform bestaande bedrijfsmatige agrarische activiteiten in de vorm	► Het perceel heeft de bestemming Wonen 1. De omliggende percelen hebben de bestemming agrarisch met waarden 1.

3

Op 31-01-2013 is deze gewijzigd in een apart woonbouwvlak:



Klopt dit? NEE

Om cirkel Bouwvlak Betekend meestal dat dit niet in Het Bestemmings Plan is meegenomen.

31-01-2013 is de actuele Kaart in de ziens wijze is dit niet terug te vinden.

Dit is dus Nooit gepubliceerd als extra Bouwvlak. Ons Bestaat juridisch Niet.

GEEN Bezwaar op KUNNEN maken

4

Gemeente Wijch

Gemeente Wijchen
Kasteellaan 27
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

t 088 432 70 00
e gemeente@wijchen.nl

contactpersoon
Shannon Kik

ons kenmerk
Z/21/063572

datum 23 juni 2021
onderwerp Brief informatie overgangsrecht
verzonden

23 JUN 2021

Beste I

U zou nog informatie krijgen over het overgangsrecht waar de schuur bij Boskant 104 onder valt.

Op het moment dat een gemeente een nieuw bestemmingsplan vaststelt en de bestemming van een perceel hierdoor wijzigt kunnen er situaties ontstaan waarbij bouwwerken die er al staan of zijn vergund niet meer in het bestemmingsplan passen. Om perceel eigenaren een overgangsperiode te bieden en te voorkomen dat door gemeenten onmiddellijk handhavend kan worden opgetreden, zijn gemeenten verplicht om in ieder bestemmingsplan overgangsrecht op te nemen. Het gaat om standaardregels voor het overgangsrecht voor bouwwerken en het overgangsrecht voor gebruik, waarvan de bewoording in de wet is voorgeschreven. Zo ook hier in het bestemmingsplan:

Artikel 39 Overgangsrecht
39.1 Overgangsrecht bouwwerken
39.1.1 Algemeen
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. *gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;*
b. *na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.*

Mag 10% Vergroot worden. Volgens de regel van BSP.

In dit geval is er in 2014 een vergunning verleent voor het verbouwen van het huis en de schuur van de huidige woning en schuur van Boskant 104. Het huis is inmiddels verbouwd maar de schuur nog niet. De verbouwing van de schuur valt hierdoor onder het overgangsrecht.

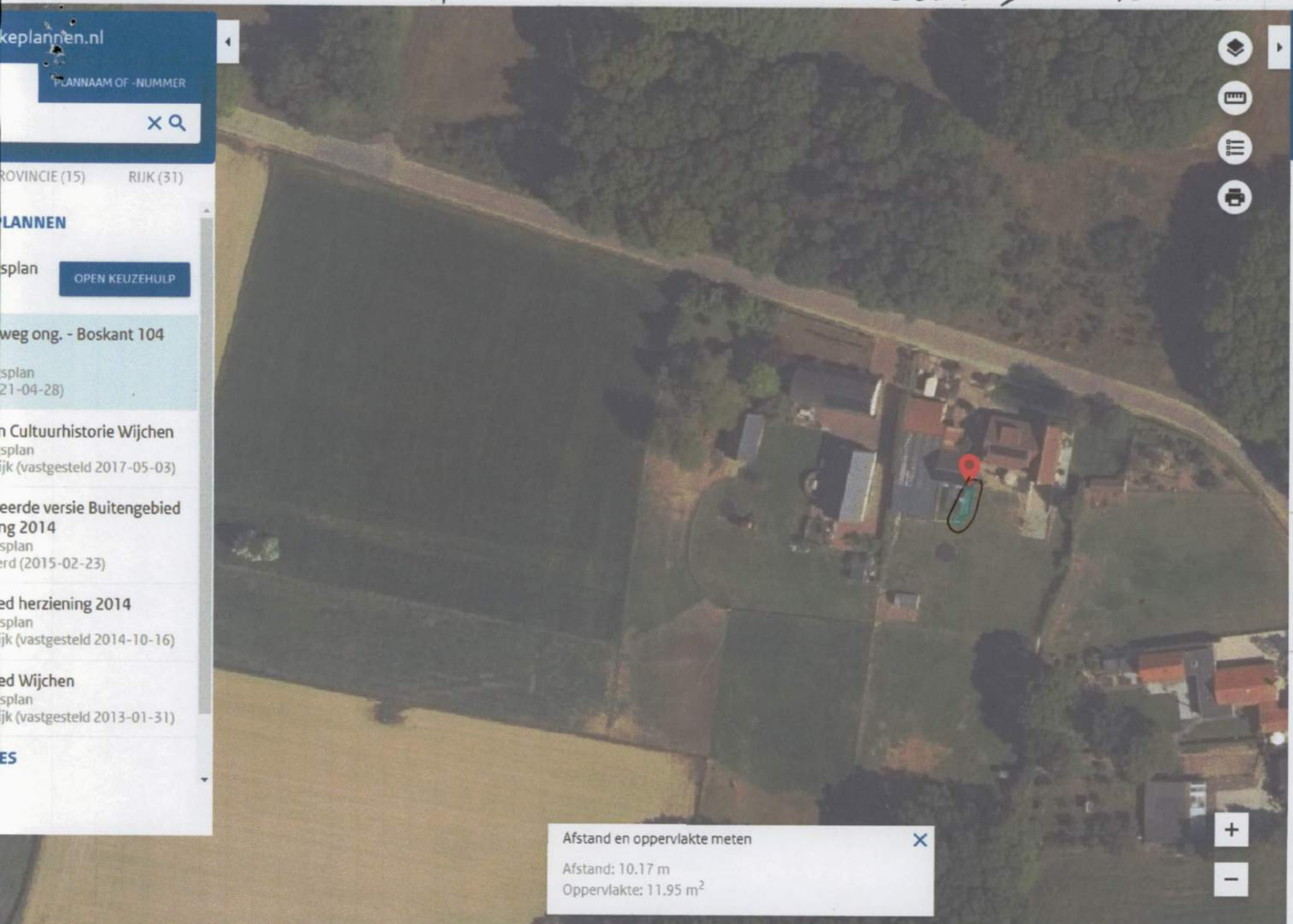
Heeft u nog vragen?
Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 088 432 7647 of per email op s.kik@drutenwijchen.nl.

Met vriendelijke groet,

Shannon Kik
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

ps://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Actuele verharding en bebouwing

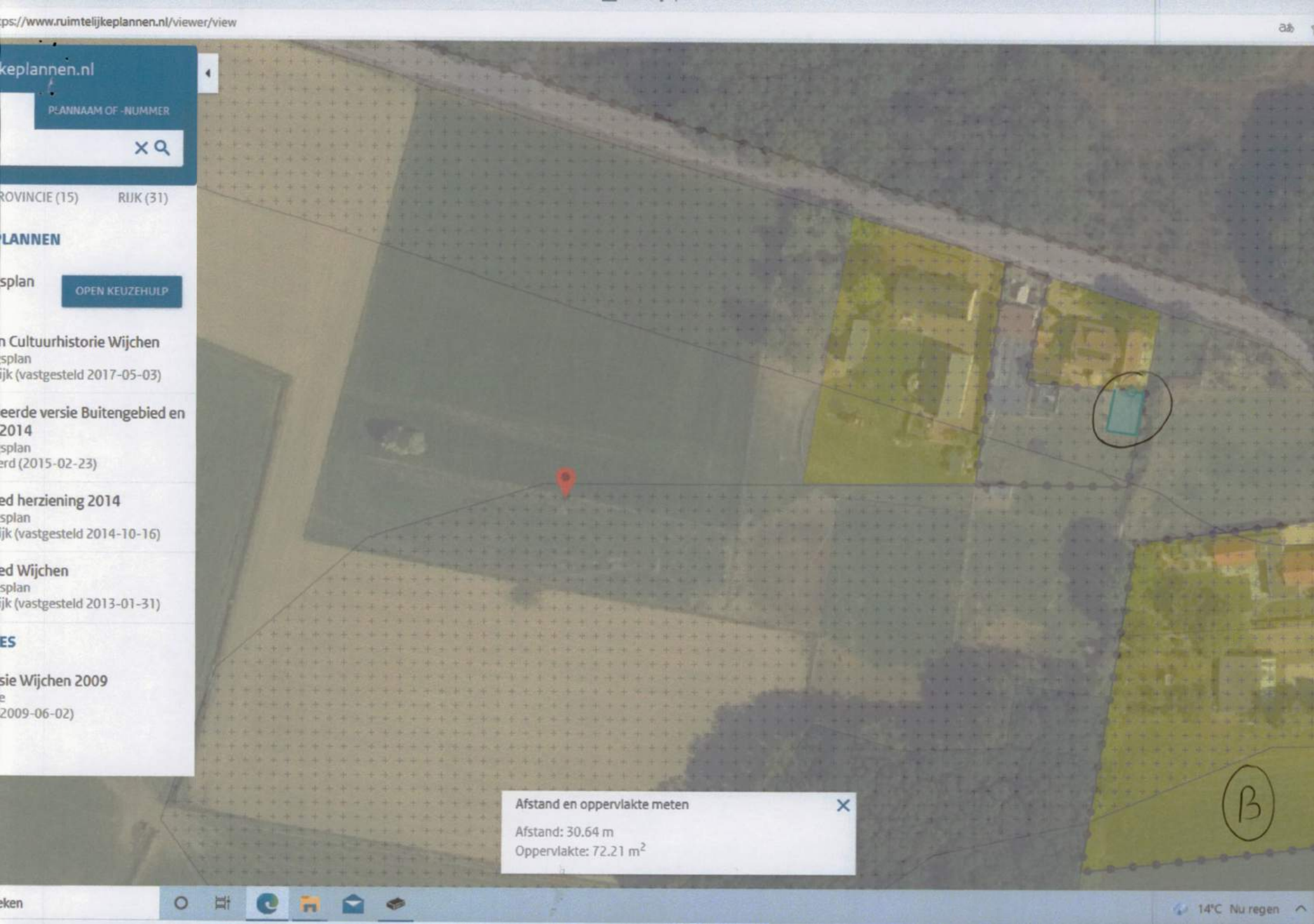


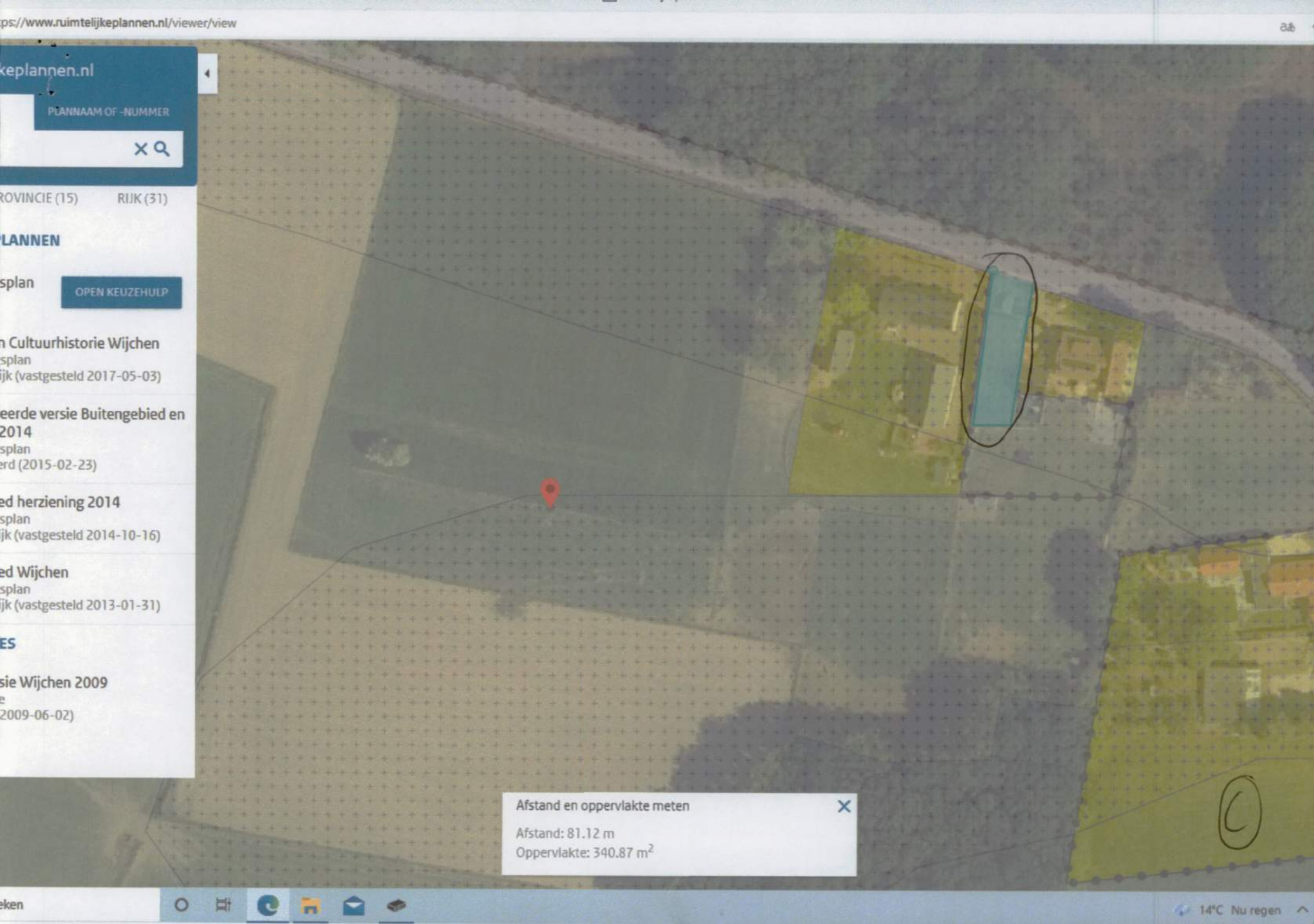
5 A

A B C D E

eken

14°C Nu regen


ps://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
keplannen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
ROVINCIE (15)
RIJK (31)
LANNEN
splan
OPEN KEUZEHULP
n Cultuurhistorie Wijchen
splan
ijk (vastgesteld 2017-05-03)
eerde versie Buitengebied en
2014
splan
erd (2015-02-23)
ed herziening 2014
splan
ijk (vastgesteld 2014-10-16)
ed Wijchen
splan
ijk (vastgesteld 2013-01-31)
ES
sie Wijchen 2009
e
2009-06-02)
Afstand en oppervlakte meten
Afstand: 30.64 m
Oppervlakte: 72.21 m2
B
eken
14°C Nu regen


ps://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
keplannen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
ROVINCIE (15)
RIJK (31)
LANNEN
splan
OPEN KEUZEHULP
n Cultuurhistorie Wijchen
splan
ijk (vastgesteld 2017-05-03)
eerde versie Buitengebied en
2014
splan
erd (2015-02-23)
ed herziening 2014
splan
ijk (vastgesteld 2014-10-16)
ed Wijchen
splan
ijk (vastgesteld 2013-01-31)
ES
sie Wijchen 2009
e
2009-06-02)
Afstand en oppervlakte meten
Afstand: 81.12 m
Oppervlakte: 340.87 m2
eken
14°C Nu regen

Zicht op het deelgebied vanaf de Boskant

d

Toelichting

6

geen Be Bouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft de wens om een nieuwe vrijstaande burgerwoning te realiseren aan de oostzijde van de Graafseweg (ong.) in Wijchen (direct ten noorden van nr. 304 - 304A). Om deze nieuwe burgerwoning mogelijk te maken levert de initiatiefnemer elders in het buitengebied van Wijchen aan de Boskant 104 in Wijchen een bouwmogelijkheid voor een (nog ongebouwde) burgerwoning in. In 2019 heeft het college besloten om hieraan in principe medewerking te verlenen, onder de voorwaarde dat de provincie in zou stemmen met een landschappelijk inpassingsplan voor de nieuwe woning in het deelgebied aan de Graafseweg. Daarop heeft de initiatiefnemer een natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing laten opstellen en heeft de provincie begin 2020 aangegeven hier mee akkoord te zijn.

Omdat de beoogde ontwikkeling van een burgerwoning aan de Graafseweg (ong.) niet mogelijk is op grond van het geldende bestemmingsplan, moet een nieuwe juridisch-planologisch kader opgesteld worden. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Het deelgebied aan de Boskant 104 maakt tevens onderdeel uit van dit bestemmingsplan, met als doel om de oorspronkelijke agrarische functie weer terug te brengen op die locatie.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied omvat twee deelgebieden in Wijchen; een agrarische perceel aan de Graafseweg (ong.) en het bestaande, voor wonen bestemde perceel, Boskant 104.

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Dit deelgebied is gelegen aan de oostzijde van Wijchen gelegen, ten oosten van de Graafseweg (N324) en ten noorden van de bestaande burgerwoning op nr. 304A. Aan de westzijde is nog net de uitbreidingswijk Huurlingsedam in Wijchen zichtbaar. Het deelgebied staat kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie Q, nr. 427 (deels).

Deelgebied Boskant 104
Dit deelgebied is gelegen iets ten oosten van het andere deelgebied en ligt in een meer landelijke omgeving. Het deelgebied staat kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie Q, nr. 359 (deels).

Navolgende afbeelding toont globaal de ligging van beide deelgebieden in de omgeving. Voor de exacte begrenzing van de deelgebieden wordt verwezen naar de verbeelding.

Globale ligging en begrenzing deelgebied Graafseweg (ong.) aan de westzijde en deelgebied Boskant aan de oostzijde (rode omkadering)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Voor dit deelgebied gelden momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen', door de gemeenteraad vastgesteld op 18 december 2012, en het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 oktober 2014. Ter plaatse van het deelgebied geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden - 2' zonder bouwvlak. Verder is het deelgebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Tevens geldt aan de noordwestzijde op een smalle strook het bestemmingsplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen', door de gemeenteraad vastgesteld op 3 mei 2017. Ter plaatse is het deelgebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Uitsnede geldende bestemmingsplannen met globale aanduiding deelgebied (rode omkadering)

De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van één vrijstaande woning aan de zuidzijde van het perceel. Op grond van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - 2' (zonder bouwvlak) mag niet gebouwd worden. Ook het gebruik van de gronden voor woondoeleinden is op grond van de huidige bestemming niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling te realiseren is het dan ook noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Deelgebied Boskant 104

Voor het deelgebied Boskant 104 gelden momenteel het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen', door de gemeenteraad vastgesteld op 18 december 2012, en het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 oktober 2014. Ter plaatse van het deelgebied geldt de bestemming 'Wonen - 1'. Het deelgebied is voorzien van één bestemmingsvlak, waarbinnen één woning is toegestaan. Verder is het deelgebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en aan de uiterste zuidoostzijde van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Uitsnede geldende bestemmingsplannen met globale aanduiding deelgebied (rode omkadering)

De geldende woonbestemming moet hier komen te vervallen en de gronden krijgen weer een agrarische bestemming in aansluiting op de omliggende agrarische gronden.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit meerdere onderdelen: een verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven en regels waarin de bepalingen voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. De toelichting kan globaal opgedeeld worden in vier delen.

Inleiding en beschrijving plangebied
In hoofdstuk 1 zijn de aanleidingen en het kader voor de planherziening beschreven. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

Verantwoording
Hoofdstukken 3 en 4 geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit planonderdeel worden onder meer het (beleids)kader en de milieuaspecten uiteengezet.

Juridische planbeschrijving
In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet beschreven. Doel is een nadere onderbouwing te geven wat met het plan wordt beoogd en hoe de instrumenten regels en verbeelding hierbij worden gehanteerd.

Uitvoerbaarheid
Het laatste deel (hoofdstuk 6) gaat in op de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Deelgebied Graafseweg (ong.)

Het perceel in dit deelgebied is nu onbebouwd. Met het bouwen van de nieuwbouwwijk Huurlingsedam is ter hoogte van het perceel een rotonde aangelegd, waarop via een bestaande inrit de toegang tot het deelgebied is gewaarborgd. Ten zuiden van het perceel bevinden zich een woonperceel en de woningen waar cliënten van Waalzorg zijn gehuisvest. Voor het overige wordt de omgeving gekenmerkt door openheid. Verspreid in het gebied komen kleine bossen of bosstroken voor, zoals ook te zien op navolgende afbeelding.

Zicht op het deelgebied vanaf de rotonde op de Graafseweg

Zicht op het deelgebied vanaf de Graafseweg

2.1.2 Deelgebied Boskant 104

Op het perceel Boskant 104 - dat een oppervlakte heeft van circa 1.200 m^2 en ingeklemd zit tussen twee bestaande burgerwoningen - bevindt zich momenteel een verouderde opstal in de vorm van een bijgebouw bestaande uit één bouwlaag met flauw lessenaarsdak. Het hele voorterrein is voorzien van terreinverharding en omheind door een laag hekwerk. Aan de achterzijde is sprake van een tuininrichting met een hoog kwaliteitsbeeld, speeltoestellen, een plantenkas en moestuin.

Zicht op het deelgebied vanaf de Boskant

Zicht op het deelgebied vanaf de achterzijde

2.2 Planbeschrijving

Deelgebied Graafseweg (ong.)
De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van één vrijstaande woning aan de Graafseweg (ong.) in Wijchen op een kavel van 1.200 m².

De nieuwe woning is achter de voorgevelrooilijn van de bestaande woning aan de Graafseweg 304A gelegen, om voldoende afstand tot de Graafseweg aan te houden.

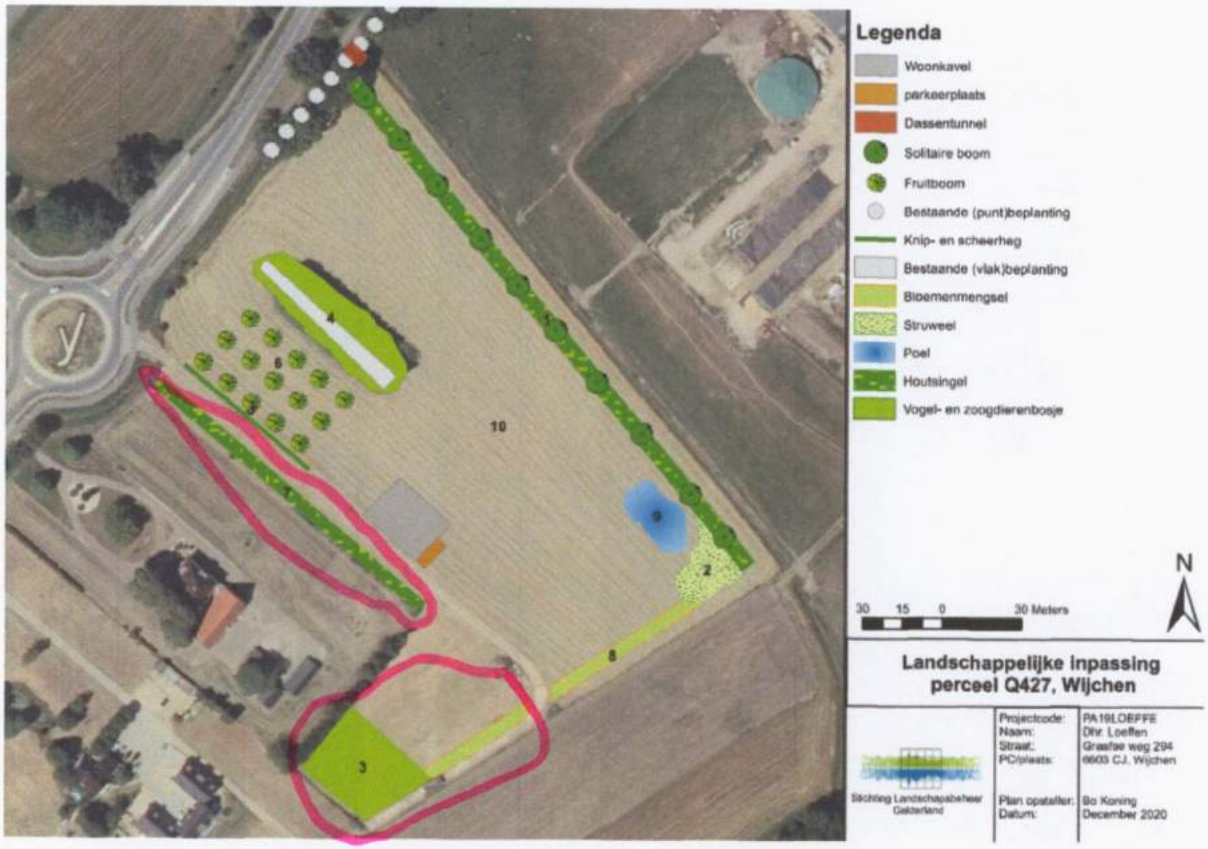
De nieuwe woning wordt direct ontsloten via een bestaand pad dat op de rotonde van de Graafseweg (N324) uitkomt, waarbij het woonperceel (=bestemmingsvlak) tegen het pad aan is geprojecteerd.

Aan zowel de zijde van de Graafseweg als de zijde van het toegangspad moet met de nieuwe bebouwing op het perceel minimaal 5,0 m afstand worden gehouden tot de rand van het woonperceel.

Voor een beter beeld van de positie van het woonperceel is navolgende uitsnede van de verbeelding opgenomen:

Natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing
Het deelgebied ligt binnen een gebied dat door de provincie is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening zijn kleinschalige ontwikkelingen (zoals woningbouw) alleen toegestaan als dit gepaard gaat met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten van dit gebied. Dit is nader uitgewerkt in een natuurontwikkelingsplan. De provincie ziet mogelijkheden om door middel van het aanleggen van houtwallen/ heggen of het aanleggen van een kikkerpoel te komen tot een versterking van de ecologische verbindingszone voor soorten als de das en de kamsalamander.

Op navolgende afbeelding is de uitwerking van de landschappelijke inpassing uit het natuurontwikkelingsplan te zien:



Buiten plan gebied.

1. Houtsingel noordoostzijde
In de visie voor de Graafseweg staat dat de weg benadrukt dient te worden door middel van lijnbeplanting van eiken. Het plangebied grenst aan de Graafseweg. Om aan te sluiten bij de bestaande eiken langs de weg wordt er een houtsingel met zomereik aangeplant. De zomereiken worden ruim uit elkaar geplant (25 tot 30 m) om de overgang van oeverwal (kleinschalig landschap) naar komgebied (open landschap) te benadrukken. De houtwal grenst aan de dassentunnel. Hierdoor is dit element een belangrijke verbinding voor de das naar andere (bestaande) elementen in het landschap. De houtsingel bevat vrucht- en besdragende soorten, wat als voedselvoorziening voor de das dient. Daarnaast profiteren ook vogels hiervan. De houtsingel verbergt vanaf de Graafseweg het zicht op de silo's ter hoogte van Graafseweg nr. 374.

2. Struweel
Aansluitend aan de houtsingel wordt een struweel aangeplant. Dit struweel wordt dicht bij de poel geplant, zodat de kamsalamander hier zijn kleinschalige habitat kan vinden. De soorten zijn geselecteerd op voedselvoorzieningsmogelijkheid voor de das. Daarnaast trekt het (rottende) voedsel en de bloei van de struiken insecten aan, die in het dieet van de kamsalamander voorkomen.

3. Vogel- en zoogdierenbosje
In de zuidwestelijke hoek van het perceel wordt een vogel- en zoogdierenbosje gerealiseerd. Op dit moment staat er een lijnbeplanting van coniferen tegen de kavelgrens van huis nr. 304a aan. Coniferen horen niet thuis in het Gelderse landschap en voegen weinig toe aan de biodiversiteit. De coniferen worden gerooid en er wordt een vogel- en zoogdierenbosje aangeplant. Dit bosje creëert habitat voor vogels, insecten en zoogdieren, waaronder de das. De soorten zijn geselecteerd op het dieet van de das.

4. Vogel- en zoogdierenbosje
In het midden van het perceel staat heden een lijnbeplanting van cultivar bomen. Dit is een resterend element van de vroegere boomkwekerij. De voorkeur gaat uit om het element als stapsteen naar de boomgaard te behouden. Daarbij is het ook een stukje geschiedenis van de kavel. Het element, wat nu uit een scherpe lijn bestaat, wordt landschappelijk ingepast door in een organische vorm met struikgewas omheen te planten.

5. Knip- en scheerheg
Om het erf te benadrukken wordt langs het oprit en het woonhuis een knip- en scheerheg geplant. De soort veldesdoorn wordt voor haar historische waarde in het gebied toegepast.

6. Hoogstamboombaard
De hoogstamboomgaard levert dankzij valfruit een belangrijke voedselbron op voor de das. Ook vogels en insecten profiteren van het fruit en de bloei. De boomgaard is in combinatie met de parallel lopende knip- en scheerheg is cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol. Boomgaarden werden vroeger in de buurt van het voorhuis geplant zodat de boerin hier zicht op had. De bloesem in de lente zorgt voor beleving. De bomen zijn wijds uit elkaar gezet om een doorkijk effect te creëren.

7. Houtsingel zuidwestzijde
Om zichtlijnen naar het kommengebied open te houden wordt er haaks op de Graafseweg een houtsingel gerealiseerd. Deze houtsingel dient daarnaast als erfafscheiding. De houtsingel bevat bes- vruchtdragende soorten, wat als voedselvoorziening voor de das dient. Daarnaast profiteren ook vogels hiervan. De bestaande coniferen dienen vooraf te worden verwijderd omdat deze niet in het landschap passen.

8. Bloemenmengsel
Het meerjarig bloemenmengsel komt in het verlengde van het struweel en zorgt voor een verbinding naar het vogelbosje. Het bloemenmengsel blijft laag in lengte. Hierdoor belemmert het element niet de zichtlijnen naar het landschap.

9. Poel
Om biotoop voor de kamsalamander te ontwikkelen en een drinkwatervoorziening voor de das te realiseren wordt er een niet-grondwaterafhankelijke poel met een leemlaag of vijverfolie gegraven. Deze poel moet voor de kamsalamander visvrij zijn. Het is belangrijk dat de noordoever zo flauw mogelijk is, omdat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt.

Voor een nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing (onder andere het beheer van het kruidenrijk grasland (nr. 10 op voorgaande afbeelding) wordt verwezen naar bijlage 7, waarin ook de bijbehorende analyse en de ecologische en/of cultuurhistorische waarde is opgenomen. De maatregelen uit dit plan zijn met een voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd (zie subparagraaf 4.4.2 van de regels).

Beeldkwaliteit
In aanvulling op het natuurontwikkelingsplan is een beknopte beeldkwaliteitsparagraaf met beeldkwaliteitseisen opgesteld voor de bebouwing in het plangebied:

- De landelijke sfeer en de landschappelijke inpassing domineren het beeld vanaf de Graafseweg. De architectuur van de woning voegt zich in dit beeld;
- De bebouwing wordt geclusterd waardoor een onderlinge relatie ontstaat tussen hoofd- en bijgebouwen rond een erfruimte (één ensemble);
- De bijgebouwen zijn qua plaatsing en schaal ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- Het hoofdgebouw presenteert zich met name naar de west- en zuidzijde;
- Uitgangspunt is een traditioneel architectuurbeeld, eventueel gecombineerd met eigentijdse elementen;
- Het hoofdgebouw heeft een eenvoudige, traditionele vorm waarbij verschillende dakvormen mogelijk zijn, zoals een zadeldak (met of zonder wolfseinden) of een schilddak;
- Het hoofdgebouw bedraagt maximaal 2 bouwlagen waarbij de tweede bouwlaag zich (hoofdzakelijk) bevindt onder de kap;
- De dakvorm is daarbij een bepalend onderdeel van de uitstraling van de woning. De voorkeur gaat uit naar de toepassing van keramische, donkergrijze dakpannen. Hierbij dient terughoudend omgegaan worden met 'toevoegingen' aan de dakvorm: beperkt doorbreken van de gootlijn en voorkomen van te grote dakkapellen;

- Er wordt in basis gebruik gemaakt van met natuurlijke materialen in traditionele kleuren. Gekozen wordt voor een ingetogen kleur- en materiaalgebruik: een eenvoudige basis met eventuele accenten op onderdelen;
- Onderhoudsvriendelijke materialen zijn mogelijk, mits deze de uitstraling hebben van natuurlijke materialen;
- Naast de beeldkwaliteit met betrekking tot de woning en de opgestelde landschappelijke inpassing, dient bij de verdere uitwerking van het bouwplan ook aandacht te zijn voor de inrichting van het perceel. Rekening houdend met de ligging van het perceel grenzend aan het buitengebied.

Deelgebied Boskant 104

Om de nieuwe burgerwoning in het deelgebied aan de Graafseweg mogelijk te maken wordt elders in het buitengebied, in het deelgebied aan de Boskant 104, een bouwmogelijkheid voor een burgerwoning ingeleverd. De oorspronkelijke agrarische functie op deze locatie komt weer terug, waarbij alle bebouwing en terreinverharding op het perceel wordt verwijderd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Barro

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Planspecifiek beide deelgebieden
In het SVIR en Barro worden geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing opgenomen worden van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder wordt in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het kader van de duurzame ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit het Bro gehanteerd: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'* Volgens de nota van toelichting bij het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte. Zoals ook volgt uit onder andere de uitspraak met het nummer 201303578/1/R4 kunnen, naar het oordeel van de Raad van State, planologische mogelijkheden waarvan nog geen gebruik is gemaakt, als leegstaande verstedelijkingsruimte worden aangemerkt. Een dergelijke locatie wordt gezien als onderdeel van het bestaand stedelijk gebied.

Planspecifiek beide deelgebieden
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van één nieuwe woning mogelijk gemaakt in het deelgebied aan de Graafseweg ong. In het deelgebied aan de Boskant 104 is echter al een bestaande planologische mogelijkheid aanwezig om één woning te bouwen. Deze woning is alleen nooit gerealiseerd. Die bouwmogelijkheid aan de Boskant wordt verplaatst naar de Graafseweg ong. In planologische zin wordt er dan ook geen extra woning mogelijk gemaakt, maar betreft het slechts het verplaatsen van een bestaande bouwmogelijkheid. Er is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in het Bro.

3.1.3 Conclusie

illegaal.

In het SVIR en Barro worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied. Er wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Algemeen

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren. De Omgevingsvisie en -verordening zijn beide op 1 maart 2019 in werking getreden.

De Omgevingsvisie en –verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie twee keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast.

3.2.2 Omgevingsvisie

De komende decennia komt er veel op Gelderland af: het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Deze zaken vragen stevige antwoorden en oplossingen als investering in de toekomst. Met de schaarse ruimte en de vele uiteenlopende belangen en inzichten gaat dit niet vanzelf. De provincie zet in de Omgevingsvisie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

- *Gezond en veilig*; dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is ook voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En dat is ook aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.
- *Schoon en welvarend*; dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen, alsmede het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang, zoals goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen en een mooie natuur. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende stedelijke en landelijke woonkwaliteiten. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied het vertrekpunt. De provincie geeft de voorkeur aan het benutten van bestaande gebouwen en het concentreren van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, kan er aan de randen van steden of dorpen uitgebreid worden.

De dynamiek op de woningmarkt is groot. Mensen worden ouder, wonen steeds langer alleen en zelfstandig, worden steeds meer energiebewust en zijn mobieler dan vroeger, waardoor ze ook meer en makkelijker verhuizen. Het grootste deel van de woningen die in 2050 in Gelderland nodig zijn, staat er al. Maar deze woningen zijn niet klaar voor de toekomst en moeten aangepast of vervangen worden.

Voor de provincie staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. De meeste woningen zijn verre van energieneutraal en klimaatbestendig. De provincie stimuleert innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken. Daarnaast is de provincie met haar partners in gesprek over hoe het vraagstuk van klimaatadaptatie en wonen slimmer aangepakt kan worden. Voldoende groene ruimte, koele plekken, opvang van water in het licht van de klimaatverandering is immers van belang, zeker met het oog op de gezondheid van de Gelderlanders.

Planspecifiek beide deelgebieden
De provincie wil graag verder kijken. Bij de aanleg, inrichting, veiligheid en leefbaarheid van de gebouwde omgeving – steden, dorpen, bedrijventerreinen – neemt de provincie de gevolgen van het veranderende klimaat mee en maken zij afspraken over hoe met de risico's om te gaan. De provincie wenst daarom bij de aanleg, inrichting, veiligheid en leefbaarheid van de gebouwde omgeving – steden, dorpen, bedrijventerreinen – de gevolgen van het veranderende klimaat mee te wegen en afspraken te maken over hoe met deze risico's wordt omgegaan. In paragraaf 4.13 van deze toelichting is beschreven welke klimaatadapatieve maatregelen in het voorliggende plangebied, meer specifiek het deelgebied 'Graafseweg ong.' worden toegepast. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.

3.2.3 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan

wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

Ten aanzien van 'Wonen' is in artikel 2.2 opgenomen dat een bestemmingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.

Op 13 maart 2018 hebben Gedeputeerde Staten de 'Woonagenda Subregio Nijmegen en omstreken 2017 - 2027' vastgesteld. In deze subregio - waar Wijchen onder valt - mogen in de periode tot 2027 circa 16.400 woningen gebouwd worden. Van gemeenten wordt gevraagd de productie in de eerstkomende 5-jaarsperiode - nu de druk groot en de markt gunstig is - te versnellen.

In de gemeente Wijchen mogen 1.100 woningen worden gebouwd in de periode tot en met 2027, waarvan 70 % in de eerste vijf jaar zou moeten worden gerealiseerd (versnelling). In de provinciale 'Woningmarktmonitor' is voor de gemeente Wijchen een netto (harde) plancapaciteit van 466 woningen opgenomen, waardoor er nog ruimte is voor het toevoegen van nieuwe woningen. De totale plancapaciteit (harde én zachte plannen) overstijgt de vraag. Echter mag worden aangenomen dat een deel van deze zachte plancapaciteit nooit gerealiseerd wordt.

In de Subregionale woonagenda Nijmegen e.o. is overigens ook afgesproken dat inbreiding voor uitbreiding gaat.

Planspecifiek beide deelgebieden
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van één nieuwe woning mogelijk gemaakt in het deelgebied aan de Graafseweg ong. In het deelgebied aan de Boskant 104 is echter al een bestaande planologische mogelijkheid aanwezig om één woning te bouwen. Deze woning is alleen nooit gerealiseerd. Die bouwmogelijkheid aan de Boskant wordt verplaatst naar de Graafseweg. In planologische zin wordt er dan ook geen extra woning mogelijk gemaakt, maar wordt een bestaande bouwmogelijkheid verplaatst.

Beide deelgebieden liggen binnen een gebied dat door de provincie is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Op grond van artikel 2.52 van de Omgevingsverordening zijn kleinschalige ontwikkelingen (zoals de bouw van één vrijstaande woning) alleen toegestaan als dit gepaard gaat met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten van dit gebied.

De gemeente heeft hierover voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan met de provincie overlegd. De provincie ziet mogelijkheden om via het aanleggen van houtwallen/ heggen en/of het aanleggen van een kikkerpoel te komen tot een versterking van de ecologische verbindingszone voor soorten als de das en de kamsalamander. Dit is voor het deelgebied 'Graafseweg ong.' nader uitgewerkt in een natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing (zie bijlage 7 en de andere uitleg in paragraaf2.2). Begin 2020 heeft de provincie aangegeven akkoord te gaan met dit plan. De maatregelen uit dit plan zijn met een voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd (zie subparagraaf 4.4.2 van de regels).

Overigens neemt de belasting van de Groene Ontwikkelingszone per saldo niet toe met de beoogde ontwikkeling (ook niet qua donkerte en licht) omdat het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen - 1' in het deelgebied aan de Graafseweg ong. met circa 1.200 m² even groot is als het bestemmingsvlak 'Wonen - 1' dat in het deelgebied aan de Boskant 104 komt te vervallen en waar de agrarische bestemming wordt teruggebracht.

3.2.4 Conclusie

Het bestemmingsplan is passend binnen de Omgevingsvisie en -verordening van de provincie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Wijchen

De gemeente Wijchen heeft een structuurvisie opgesteld in het kader van de nieuwe Wro. De structuurvisie is grotendeels gebaseerd op de - in 2007 vastgestelde - strategische visie. De Structuurvisie Wijchen is op 9 juli 2009 vastgesteld.

De structuurvisie geeft een overzicht van de verwachte ontwikkelingen binnen de gemeente Wijchen voor de komende tien jaar. De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

Het buitengebied is in principe niet de plek om (grote hoeveelheden) nieuwe woningen toe te voegen. Enkel indien er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering als gevolg van functieverandering van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen of landgoedontwikkeling overeenkomstig de Natuurschoonwet bestaan er mogelijkheden voor woningbouw in het buitengebied.

Die woningbouw moet dan wel aansluiten bij het landschap en de structuur van het buitengebied. Nieuwe woningen mogen de (agrarische) bedrijfsontwikkeling niet hinderen. Derhalve wordt terughoudend omgegaan met woningbouw in open grootschalige agrarische productiegebieden.

In het kleinschalige rivierduinenlandschap en aansluitend aan de dorpsrandgebieden zijn meer mogelijkheden voor woningbouw of andere niet-agrarische functies zoals kleinschalige werkfuncties en recreatie.

Behoud en versterking van een goed woon- en leefomgeving
Tot slot streeft de gemeente naar een meer vroegtijdige afstemming tussen de ruimtelijke planvorming en knelpunten die samenhangen met de verschillende milieufactoren zoals geluidhinder, luchtkwaliteit, geurhinder en risico's die samenhangen met de externe veiligheid. Daarom is in het vervolg van dit bestemmingsplan per milieuaspect beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn die de beoogde ontwikkeling in de weg staan.

Planspecifiek

Beide deelgebieden
Beide deelgebieden zijn op de structuurvisie kaart gesitueerd binnen het (groene) vlak "Behoud en ontwikkeling landschap en natuur". Per saldo treedt er geen verslechtering op voor dit deel van het buitengebied nabij de dorpsrand van Wijchen, omdat de bestaande bouwmogelijkheid voor een burgerwoning in het deelgebied 'Boskant 104' komt te vervallen en 1-op-1 wordt verplaatst naar het deelgebied 'Graafseweg ong.'. Daarnaast is in een natuurontwikkelingsplan met landschappelijke inpassing (zie bijlage Z) voor het deelgebied 'Graafseweg ong.' nader uitgewerkt hoe de beoogde ontwikkeling zo goed mogelijk aan kan sluiten bij het landschap en de structuur van het gebied.

3.3.2 Woonvisie 'Thuis in Wijchen'

De gemeente Wijchen heeft in haar woningbouwprogrammering ruimte gereserveerd voor kleinschalige initiatieven. Hieronder verstaan zij initiatieven met maximaal vier woningen. Om de woningvoorraad duurzaam en gevarieerd te houden wil de gemeente flexibel om kunnen gaan met nieuwe initiatieven. In de beoordeling van nieuwe aanvragen voor woningen zal de gemeente onder meer beoordelen of het initiatief meerwaarde heeft voor de leefbaarheid. Belangrijke relevante aandachtspunten daarbij zijn o.a.:

- De (lokale) behoefte is leidend. Plannen moeten kwantitatief en kwalitatief aansluiten bij de behoefte.
- Nieuwbouw moet bijdragen aan de identiteit van een wijk of dorp. Daarbij gaat het zowel om de ruimtelijke als de sociale kwaliteit.
- Vervanging en verbetering van bestaande bebouwing, gaat vóór uitbreiding.
- Waar mogelijk tenminste energieneutraal en gasloos.

De gemeente Wijchen heeft de ambitie uitgesproken om de 'mismatch' tussen vraag en aanbod weg te nemen. In de woonvisie 'Thuis in Wijchen' wordt de wens uitgesproken om alle woningen zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de kwalitatieve eisen en wensen van bewoners. Het gaat daarbij niet alleen om de huidige

bewoners van een woning, maar zeker ook de toekomstige bewoners. De gemeente Wijchen streeft naar een duurzame en meer flexibele woningvoorraad, zodat geanticipeerd kan worden op huidige en toekomstige behoeften en woonwensen.

Planspecifiek beide deelgebieden
Er wordt met onderhavig bestemmingsplan geen extra woning mogelijk gemaakt, maar het betreft het verplaatsen van een bestaande bouwmogelijkheid van het deelgebied 'Boskant 104' naar het deelgebied 'Graafseweg ong.'. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de woonvisie.

Wel speelt het plan in op een concrete lokale behoefte en wordt de nieuwe woning gasloos en energieneutraal (zie verder paragraaf 4.13 Duurzaamheid).

3.3.3 Conclusie

De voorliggende ontwikkeling is passend binnen het gemeentelijke beleid.

3.4 Conclusie

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het beleid van de verschillende overheden.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. De m.e.r.-beoordeling is een instrument met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Planspecifiek beide deelgebieden
Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van één nieuwe woning mogelijk gemaakt in het deelgebied aan de Graafseweg ong. In het deelgebied aan de Boskant 104 is echter al een bestaande planologische mogelijkheid aanwezig om één woning te bouwen. Deze woning is alleen nooit gerealiseerd. Die bouwmogelijkheid aan de Boskant wordt verplaatst naar de Graafseweg ong. In planologische zin wordt er dan ook geen extra woning mogelijk gemaakt, maar wordt een bestaande bouwmogelijkheid verplaatst.

Dit neemt niet weg dat in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden aan de hand van drie criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling worden in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora en fauna, water, archeologie en cultuurhistorie. Uit de afweging is gebleken dat er geen negatieve milieueffecten zijn te verwachten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht.

4.2 Bodem

4.2.1 Regelgeving

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). De Wet bodembescherming heeft betrekking op landbodems; waterbodems vallen onder de Waterwet. Op grond van de Woningwet en de Bouwverordening moet voor elke individuele bouwlocatie aangetoond worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde bebouwing, alvorens een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel. Het vaststellen van de bodemkwaliteit wordt bij het opstellen/herzien van een bestemmingsplan alleen van belang geacht voor de locaties waar ontwikkelingen gepland zijn (zoals functiewijzigingen, bouwen, graven/ophogen). Bij nieuwe ontwikkelingen moet bekeken worden of de bodemkwaliteit een belemmering op kan leveren voor de realisering hiervan. Bijna altijd is het mogelijk om bodem geschikt te maken voor het gewenste gebruik. Het is echter mogelijk dat een plan financieel onuitvoerbaar wordt, bijvoorbeeld omdat de kosten van de sanering te hoog zijn. Bij een wijziging van de bestemming of van de functie wordt een bodemonderzoek alleen noodzakelijk geacht, indien deze wijziging tevens een meer gevoelige vorm van bodemgebruik inhoudt.

4.2.2 Onderzoek

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit historisch onderzoek wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd.

Voor de algemene kwaliteit van de onderzoekslocatie is de hypothese gesteld van een onverdachte locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese aangenomen. In de bovengrond en in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor enkele zware metalen aangetoond. In de ondergrond zijn voor de onderzochte parameters geen verhoogde gehalten aangetoond.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond- en/of streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden de indexwaarde van 0,5 niet overschrijden, zijn verder geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

Teeltlaagonderzoek
In de teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

PFAS
Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters in het onderzochte grondmengmonster MMPFAS01 van de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv, klei) voldoet de grond aan de functieklasse "landbouw/natuur" (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende bestaan voor wat betreft PFAS geen bezwaren voor toepassing elders, behoudens grondwaterbeschermingsgebieden.

Algehele conclusie en aanbevelingen
Middels de uitgevoerde onderzoeken is, volgens het onderzoeksburo, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling en bijbehorende bestemmingsherziening in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling en bestemmingswijziging.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied hoeft geen bodemonderzoek plaats te vinden omdat de geldende bestemming ter plaatse wordt herzien van de meer gevoelige functie wonen naar de minder gevoelige functie agrarisch.

4.2.3 Conclusie

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Geluid

4.3.1 Regelgeving

Wegverkeer
Op basis van artikel 76 van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) moeten bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de waarden als bedoeld in artikel 82 t/m 85 van de Wgh in acht worden genomen, indien dat plan gelegen is in een zone rondom een weg als bedoeld in artikel 74 lid 1 Wgh en (het betreffende onderdeel van) dat plan mogelijkheden biedt voor:

- de realisatie van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen (functies zoals genoemd in artikel 1 Wgh en art 1.2 Bgh - het Besluit geluidhinder zoals gewijzigd op 4 april 2012);
- de aanleg van een nieuwe weg en/ of een reconstructie van een bestaande weg;
- functiewijzigingen van een niet-geluidsgevoelige functie in een geluidsgevoelige functie (bijvoorbeeld via afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid).

De onderzoekszone voor wegen zoals bedoeld in artikel 74 lid 1 Wgh is afhankelijk van de hoeveelheid rijbanen. Artikel 74 lid 2 Wgh regelt dat, indien de bovengenoemde ontwikkelingen zijn gelegen binnen een als 'woonerf' aangeduid gebied of in een zone nabij wegen waarvoor een maximum snelheidsregime van 30 km/u geldt, de betreffende waarden niet in acht hoeven te worden genomen.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of, indien sprake is van een van de bovengenoemde ontwikkelingen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 lid 1 Wgh, deze binnen de waarden valt zoals deze voor diverse typen ontwikkelingen is vastgelegd in de Wgh. De grenswaarde voor de toelaatbare etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting van wegen binnen zones langs wegen is voor woningen 48 dB. In bijzondere gevallen is een hogere waarde mogelijk. Burgemeester en Wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente en onder voorwaarden bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Railverkeer
Langs landelijke spoorwegen liggen referentiepunten, waarvoor is vastgelegd hoeveel geluid de spoorlijn mag produceren, zogenaamde geluidsproductieplafonds (GPP's). De hoogte van de geluidsproductieplafonds is vastgelegd in het geluidsregister. De grootte van de zone van een spoorweg is afhankelijk van het geluidsproductieplafond en is vastgelegd in artikel 1.4a uit het Besluit geluidhinder (Bgh). De zone van een spoorweg ligt aan beide zijden van de spoorweg en wordt gemeten van de buitenste spoorstaaf. De wettelijke zone van een spoorweg is afhankelijk van de toegestane geluidsbelasting op het referentiepunt uit het geluidregister.

4.3.2 Onderzoek

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Er hoeft geen akoestisch onderzoek naar railverkeerslawaai plaats te vinden omdat het deelgebied niet is gelegen binnen de geluidszone van een spoorlijn. Wel is er een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd vanwege de ligging binnen de onderzoekszone van de Graafseweg (N324) en de Huurlingsedam. Dit onderzoek is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.

Hogere waarden
Een hogere waarde is nodig voor de voorgevel van de gewenste woning door de geluidbelasting van maximaal 52 dB vanwege de Graafseweg (N324). Maatregelen zijn niet mogelijk/ doelmatig. Er wordt voldaan aan de eisen uit het geluidbeleid. Het verlenen van de benodigde hogere waarden is mogelijk.

Bouwbesluit en woon- en leefklimaat

Benodigde gevelwering (wegverkeerslawaai)
De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 54 dB ter plaatse van de beoogde woning. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal 54 - 33 = 21 dB. Een dergelijke gevelwering wordt in het kader van nieuwbouw vrijwel altijd standaard behaald. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de desbetreffende gevel wordt niet noodzakelijk geacht.

Bij de overige gevels (zij- en achter gevel(s)) is de vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ lager (op gelijke wijze te bepalen).

Woon- en leefklimaat
De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als 'zeer goed' tot 'redelijk'. De cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) staat een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied hoeft geen akoestisch onderzoek plaats te vinden omdat de geldende woonbestemming ter plaatse wordt herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden.

4.3.3 Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt na het verlenen van hogere waarden geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Regelgeving

In het kader van een planologische procedure moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld worden gebracht.

De Wet luchtkwaliteit van 15 november 2007 - inmiddels opgenomen in hoofdstuk 5, onder titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) - gaat in op luchtkwaliteitseisen. In Bijlage 2 van de Wm zijn wettelijke grenswaarden vastgelegd van onder andere de stoffen stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb) en koolmonoxide (CO).

Projecten moeten worden beoordeeld op basis van de voormalige Wet luchtkwaliteit c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor vergunningverlening als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

In artikel 2 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is opgenomen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de zogenaamde '3% grens' niet wordt overschreden. Na vaststelling van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus

2009 is deze grens gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2.

In artikel 4 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

4.4.2 Onderzoek

Beide deelgebieden
De bestaande planologische mogelijkheid om een burgerwoning te realiseren in het deelgebied aan de Boskant 104 wordt verplaatst naar het deelgebied Graafseweg ong. Per saldo is daarmee geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)
In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald ter hoogte van het deelgebied aan de Graafseweg (ong.). Met de NSL-monitoringstool en de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten (GCN en GDN) zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ langs de Graafseweg (N324) bepaald. Daaruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ respectievelijk circa 15,0 µg/m^3, 17,5 µg/m^3 en 11,0 µg/m^3 bedragen in 2020. Daarmee worden de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m^3 (voor NO_2 en PM_{10}) en 25 µg/m^3 (voor $PM_{2,5}$) niet overschreden.

Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

4.4.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Geur

4.5.1 Regelgeving

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, zie onderstaande tabel.

		Concentratiegebied	*Niet-concentratiegebied*
Binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 3 ouE/m^3	maximaal 2 ouE/m^3

	andere diercategorieën	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object
Buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 14 ouE/m³	maximaal 8 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Geurnormen Wgv

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen dat is afgestemd op de plaatselijke situatie. De gemeente Wijchen heeft geen gemeentelijke geurverordening vastgesteld. De normen voor de geurbelasting op basis van de Wet geurhinder en veehouderij zijn daarom van toepassing.

Regeling geurhinder en veehouderij
In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object) wordt gemeten.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

4.5.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Voor de nieuwe woning in het deelgebied is een geuronderzoek uitgevoerd vanwege de ligging in de nabijheid van de veehouderij aan de Graafseweg 372 in Wijchen. Het onderzoek is als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd.

Afstanden
Voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld moet een afstand van 50 m tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht worden genomen.

Het bouwvlak van de beoogde woning ligt buiten de afstandscontour van 50 m rondom de bouwvlakken van veehouderijen, en meer specifiek de veehouderij aan de Graafseweg 372. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.

Voorgrondbelasting
Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied is de veehouderij aan Graafseweg 372 maatgevend voor de voorgrondbelasting. Overige veehouderijen liggen verder weg en hebben een kleinere geuremissie.

Voor vleesvee en schapen zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Op basis van de omgekeerde werking van de Wgv (rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied) is een geurberekening uitgevoerd.

De te realiseren woning (waarvoor een geurnorm van 8 OU_E/m^3 geldt) ligt buiten de worst-case geurcontour van 8 OU_E/m^3. De geurbelasting bedraagt op zijn hoogst 6,6 OU_E/m^3 ter plaatse van het bouwvlak van de beoogde woning. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de veehouderij wordt door de te realiseren woning niet in haar belangen geschaad.

Achtergrondbelasting
De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen. De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van I-GO Veehouderijen van de Informatievoorziening Gezamenlijke Omgevingsdiensten zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald.

De geurbelasting bedraagt op zijn hoogst 1,4 OU_E/m^3 ter plaatse van het bouwvlak van de beoogde woning (deze waarde is lager dan de voorgrondbelasting omdat nu niet wordt uitgegaan van de rand van het bouwvlak en omdat de ruwheidslengte groter is vanwege het grotere rekengebied). De geurbelasting van 1,4 OU_E/m^3 komt overeen met een 'zeer goed' woon- en leefklimaat.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied hoeft geen geuronderzoek plaats te vinden omdat de geldende woonbestemming ter plaatse wordt herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden. Er kunnen ter plaatse geen geurgevoelige functies meer worden gerealiseerd.

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.6 Milieuzonering

4.6.1 Regelgeving

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van inrichtingen en/of bedrijven worden gerealiseerd, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige inrichtingen en of bedrijven. Maar ook andersom moet aandacht worden besteed aan de rechten van de aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering in de directe omgeving zullen beperken.

Voor het vaststellen van de genoemde minimale richtafstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar en zo nodig naar het risico op bodem- of luchtverontreiniging. Bedrijven zijn in de VNG-handreiking ingedeeld in categorieën met bijbehorende gewenste richtafstanden tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel: richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Voorgaande tabel geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Indien er sprake is van een kortere

afstand dan de richtafstand, is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

4.6.2 Onderzoek en conclusie

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In de directe omgeving van het deelgebied zijn geen niet-agrarische bedrijven of inrichtingen aanwezig die een belemmering vormen voor de beoogde vrijstaande woning. Voor het aspect geurhinder van agrarische bedrijven wordt verwezen naar subparagraaf 4.5.2.

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied wordt de geldende woonbestemming ter plaatse herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden. In de toekomstige situatie is daarmee geen sprake van een gevoelige functie die nader beschouwd hoeft te worden in het kader van milieuzonering.

4.6.3 Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaires, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden twee maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het plaatsgebonden risico (PR) gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

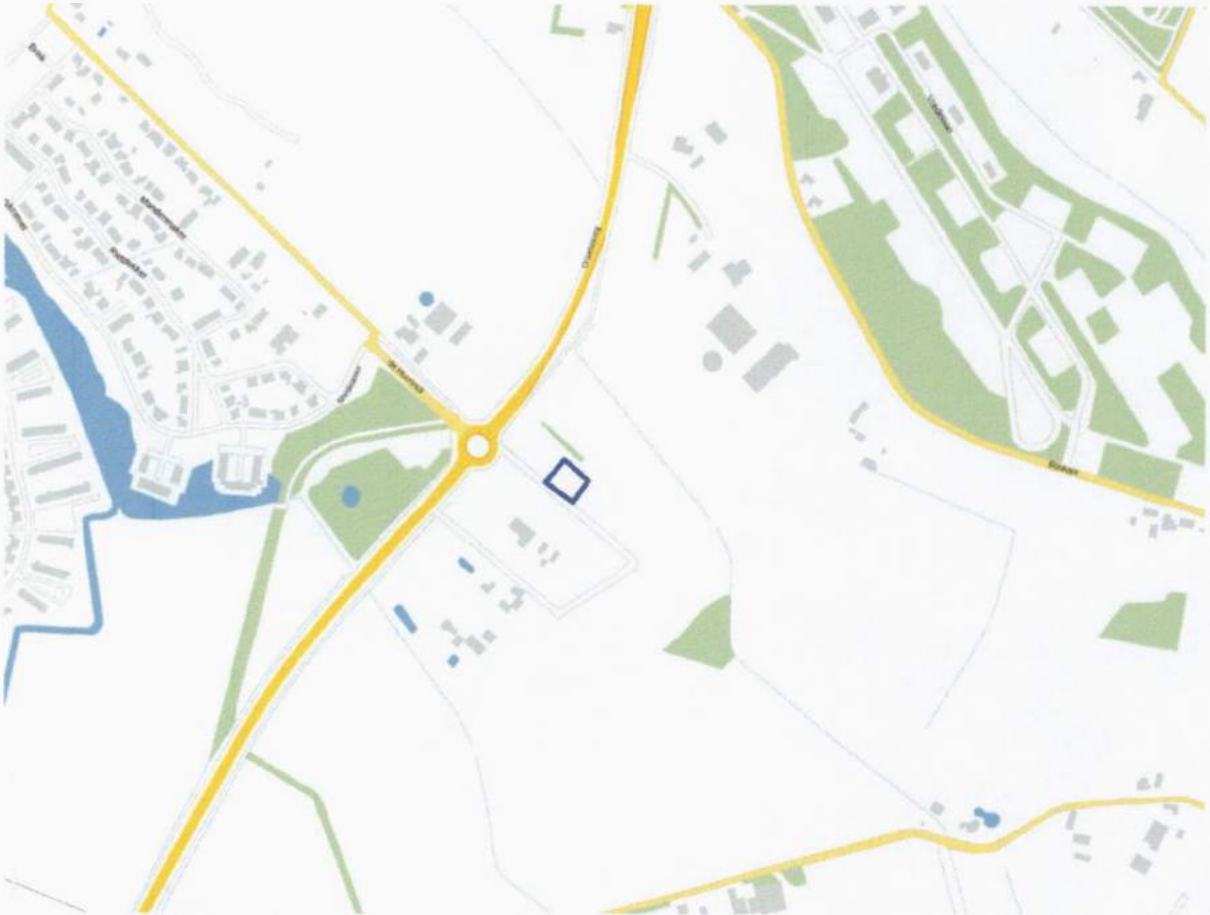
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Het besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Daarin wordt geregeld hoe een gemeente moet omgaan met risico's langs relevante buisleidingen. De hogedruk gasleidingen van Gasunie zijn het meest relevant.

Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) in werking getreden. Het Bevt verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.7.2 Onderzoek

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Op navolgende uitsnede van de provinciale risicokaart is te zien dat in de directe omgeving van dit deelgebied geen risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen aanwezig zijn:



Uitsnede provinciale risicokaart met globale aanduiding plangebied (blauwe omkadering)

Deelgebied Boskant 104
In dit deelgebied wordt de geldende woonbestemming ter plaatse herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden. In de toekomstige situatie is daarmee geen sprake van een gevoelige functie die nader beschouwd hoeft te worden in het kader van externe veiligheid.

Overigens blijkt uit raadpleging van de provinciale risicokaart dat ook in de directe omgeving van dit deelgebied geen risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen aanwezig zijn.

4.7.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Gelderland Zuid (VGZ).

4.8 Waterhuishouding

Wettelijk kader
Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen afwijking bestemmingsplan. Voor overige plannen, zoals een structuurvisie, moet een watertoets worden uitgevoerd op basis van het Nationaal bestuursakkoord water. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de plantoelichting (artikel 3.1.6 Bro) en het vooroverleg met de waterbeheerder (artikel 3.1.1 Bro).

Watertoets
De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. In een ruimtelijk plan moet voldoende rekening zijn gehouden met water en watervoorzieningen. Het beoogde ruimtegebruik mag immers geen negatieve gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie en vice versa. Dit moet zijn onderzocht en onderbouwd in de waterparagraaf van bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Overigens betreft de watertoets niet alleen het belang van de waterbeheerder, maar ook het gemeentelijk waterbelang.

Waterparagraaf
De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap (of resultaat van de digitale watertoets) in de waterparagraaf verwerkt. Onderdelen van de waterparagraaf zijn: beschrijving beleidsuitgangspunten, waterhuiswaterhuishoudkundige situatie (oude en nieuwe situatie), motivering van meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

Huidig watersysteem

Deelgebied Graafseweg (ong.)

Geomorfologie
Het deelgebied aan de Graafseweg (ong.) is in de bestaande situatie geheel onverhard en in gebruik als agrarisch akkerland. Het deelgebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of grondwater- beschermingsgebied. Uit het verkennend bodemonderzoek (zie bijlage 1 blijkt dat de deklaag (0 - 1,0 m -mv) uit zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en weinig grof zand bestaat. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerende pakket is circa 7,0 m dik en bestaat hoofdzakelijk uit midden en grof zand van de Formatie van Kreftenheye. De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,5 m -mv.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem
In het deelgebied zelf is momenteel geen oppervlaktewater aanwezig. Wel bevindt er zich ten noordwesten van het deelgebied, direct langs de N324, een C-watergang en aan de noordoostzijde (net buiten het deelgebied) een A-watergang. ligt in plan gebied.

Het perceel ligt om minder dan 40 m afstand uit de mechanisch rioolstelsel (drukriolering). Op dit stelsel moet het afvalwater worden aangesloten via een particuliere pompinstallatie. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen wordt dit nader uitgewerkt.

Ecosysteem
Het deelgebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk) en ook niet in een beschermingszone voor natte natuur.

Deelgebied Boskant 104

Geomorfologie
In het deelgebied Boskant 104 zijn enkele verouderde opstallen aanwezig. In totaal is er circa 150 m^2 aan bebouwing aanwezig. Het deelgebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of grondwater- beschermingsgebied.

dit is 424,16 m^2

Oppervlakte- en afvalwatersysteem
In het deelgebied is momenteel geen oppervlaktewater aanwezig.

In de huidige situatie is het deelgebied voor afvalwater aangesloten op de riolering (mechanisch rioolstelsel, drukriolering) onder de Boskant.

zie 1,5 Athm E

Ecosysteem
Het deelgebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk) en ook niet in een beschermingszone voor natte natuur.

Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

Waterbeleid
In de Strategische waternota van de gemeente Wijchen zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven. Deze zijn ook onder punt 3 samengevat. In het kader van de watertoets moet een vertaalslag worden gemaakt naar de concrete plansituatie.

Tevens beschikt de gemeente over een Gemeentelijk rioleringsplan GRP, waarin de gemeente invulling geeft aan haar zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. Het gemeentelijk waterbeleid is vooral gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid.

Zorgplichten
De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wet milieubeheer artikel 10.33). Hemelwater moet door perceeleigenaren op eigen terrein worden verwerkt, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden gevergd en ook niet op het oppervlaktewater kan worden geloosd. Is dat laatste het geval, dan treedt de gemeentelijke zorgplicht voor inzameling en verwerking van overtollig hemelwater in werking (Waterwet artikel 3.5).

Wat betreft grondwater heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structurele gevolgen van grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen danwel beperken, tenzij dit niet doelmatig is of een verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet artikel 3.6).

Waterschap
De gemeente Wijchen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het Waterschap geeft in het kader van de Waterwet een vergunning af voor lozing van afvalwater op oppervlaktewater (Waterwet artikel 6.2) en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

Wateroverlast en volksgezondheid

Beleidsuitgangspunten
Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie moet zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Bij de bouw van de nieuwe woning in het deelgebied aan de Graafseweg zal rekening gehouden worden met de ontwaterings- en drooglegginsgeisen. Het vloerpeil van de woning moet volgens de drooglegginsgeisen van het waterschap minimaal 1,3 m boven het oppervlaktewaterpeil liggen en minimaal 1,0 m boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Hier zal bij het bepalen van het vloerpeil voor de nieuwe woning (in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen) rekening mee gehouden worden.

In het geval van ondergronds bouwen of onderkeldering zal in de bouwplannen rekening worden gehouden met eventuele grondwateroverlast. Tevens moeten consequenties van ondergronds bouwen voor het grondwaterregime in de directe omgeving nader worden bekeken. Het ontwerp van de woning zal overigens pas definitief gemaakt worden na het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het deelgebied Boskant 104 is in de toekomstige situatie niet langer sprake van bebouwing en terreinverharding. Het beleidsuitgangspunt is daarmee niet specifiek van toepassing op dit deelgebied.

Afkoppeling en waterberging

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel met de voorkeursvolgorde: 1. Benutting, 2. Bodeminfiltratie, 3. Vertraagde afvoer naar en berging in oppervlaktewater, 4. Afvoeren via rioolstelsel. Uitgangspunt bij nieuwbouw is aanleg van gescheiden hemelwater- en droogweerafvoer (HWA- en DWA-afvoer).

Hemelwater moet in beginsel op eigen perceel worden verwerkt. Wanneer hemelwaterberging niet op eigen perceel kan plaatsvinden en direct of indirect op het oppervlaktewater wordt geloosd, dan is het plan compensatieplichtig op grond van het waterschapsbeleid. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1.500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.

In alle gevallen moet het adequaat functioneren van de infiltratie- of bergingsvoorziening voor hemelwater zijn gewaarborgd.

Gevolgen voor het plan

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Ten behoeve van de toename van het verhard oppervlak moet watercompensatie gevonden worden binnen het plan. In onderstaande tabel is de toekomstige oppervlakte aan verharding voor het deelgebied Graafseweg (ong.) afgezet tegen het bestaande verharde oppervlak.

	Bestaande situatie	**Toekomstige situatie**	**Verschil**
Onverhard	1.200 m²	500 m²	- 700 m²
Dakoppervlak	-	260 m²	+ 260 m²
Terreinverharding	-	440 m²	+ 440 m²
Totaal	**1.200 m²**	**1.200 m²**	

Uit de tabel blijk dat de verharding in de toekomstige situatie toeneemt met 700 m². Hiervan mag 1.500 m² afgetrokken worden vanwege a) de ligging in het landelijk gebied en b) omdat de initiatiefnemer nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid die het waterschap biedt. In totaal resteert daarmee niet langer een bergingsopgave.

Dit neemt echter niet weg dat ook de verplichting geldt dat het hemelwater volledig op eigen terrein wordt verwerkt (Waterwet artikel 3.5) en niet naar een buurperceel mag worden afgevoerd (Burgerlijk wetboek artikel 5.38 en 5.39). De waterberging van het hemelwater van het dakoppervlak van de nieuwe bebouwing en de nieuwe terreinverharding zal op eigen terrein plaatsvinden in de vorm van een poel die is meegenomen in de landschappelijke inpassing (zie bijlage 7).

Deelgebied Boskant 104
Voor het deelgebied Boskant 104 is sprake van een afname aan verharding met 150 + 200 = 350 m², zoals blijkt uit onderstaande tabel. Watercompensatie is derhalve niet

benodigd.

	Bestaande situatie	Toekomstige situatie	Verschil
Onverhard	850 m²	1.200 m²	+ 350 m²
Dakoppervlak	150 m² } 424.16	-	- 150 m²
Terreinverharding	200 m² }	-	- 200 m²
Totaal	**1.200 m²**	**1.200 m²**	

Klopt NIET
K schuur en verharding gaan NIET weg.

ZIE SAMEN

Waterkwaliteit

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt primair voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen, zoals omschreven in de Dubo-bepalingen, maar ook door beperking van de toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc.

Verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en andere verharde oppervlakken wordt alleen afgevoerd via een zuiverende voorziening, zoals een bodempassage. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
In het deelgebied Graafseweg (ong.) moet nog uitgekristalliseerd worden wat de meest doelmatige oplossing is. De precieze aansluiting van de riolering in beide deelgebieden zal sowieso in een later stadium (in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen) in overleg met de gemeente Wijchen worden uitgedetailleerd.

Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die het hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

In het deelgebied Boskant 104 is in de toekomstige situatie niet langer sprake van bebouwing en terreinverharding. Het beleidsuitgangspunt is daarmee niet specifiek van toepassing op dit deelgebied.

Natte natuurwaarden

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar behoud van natuurwaarden en biodiversiteit. Natuurlijke grondwaterstanden worden behouden; de (natte) natuurwaarden sluiten hierop aan. Het bouwplan en het toekomstige beheer van het plangebied geven geen verstoring van de vereiste (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit.

Bij aanleg van open water moet worden gestreefd naar aanleg van natuurvriendelijke (en veilige) oevers. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Het plangebied bevindt zich niet in een beschermingszone voor natte natuur.

In het deelgebied aan de Graafseweg wordt in het kader van de landschappelijke inpassing een poel aangelegd met natuurvriendelijke oevers.

Het beleidsuitgangspunt is verder niet van toepassing op het plangebied.

Drinkwaterbesparing

Beleidsuitgangspunten
Drinkwaterverspilling moet worden voorkomen. Gebruik van hoogwaardig drinkwater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot hoogwaardige toepassingen. Zo mogelijk wordt hemelwater gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Dit punt wordt nader uitgewerkt in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen.

Beleving van water

Beleidsuitgangspunten
De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water. Cultuurhistorisch waardevolle watergebonden elementen zijn herkenbaar in het landschap aanwezig. Water en watergebonden elementen worden zo mogelijk gevisualiseerd.

Gevolgen voor het plan

Beide deelgebieden
Er bevindt zich geen oppervlaktewater in beide deelgebieden. Het beleidsuitgangspunt is verder niet van toepassing op het plangebied.

Wel wordt in het deelgebied aan de Graafseweg in het kader van de landschappelijke inpassing een strook met een bloemenmengsel en daarnaast een houtsingel aangelegd naast de A-watergang net buiten het deelgebied.

Overweging & conclusie

Overwegingen

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In dit deelgebied vindt een verruiming van het verharde oppervlak plaats. Het is daarom noodzakelijk om compenserende waterberging te realiseren. Deze wordt gerealiseerd in de vorm van een poel, zoals aangegeven in de landschappelijke inpassing (zie bijlage 7).

Deelgebied Boskant 104
Het verhard oppervlak in dit deelgebied zal verdwijnen en het dan onverharde perceel wordt weer in agrarisch gebruik genomen.

Overleg met waterbeheerder
Voor het deelgebied aan de Graafseweg is een digitale watertoets doorlopen (zie bijlage 4). Voor het deelgebied aan de Boskant heeft dit geen toegevoegde waarde, aangezien het deelgebied in de toekomst compleet onverhard is. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal het voorliggende bestemmingsplan aan waterschap Rivierenland voorgelegd worden.

4.9 Ecologie

4.9.1 Regelgeving

In 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soortenbescherming
Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien moet voor de start van die werkzaamheden ontheffing worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan moet duidelijk zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

1. Het beschermingsregime Vogelrichtlijn (Vrl), dat van toepassing is op van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vrl. Met betrekking tot deze vogelsoorten geldt dat het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden is vogels opzettelijk te storen, behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vrl zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.
2. Het beschermingsregime Habitatrichtlijn (Hrl), dat van toepassing is op soorten van bijlage IV bij de Hrl, bijlage I en II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Met betrekking tot deze soorten is het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden dieren opzettelijk te verstoren. Ontheffing wordt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling alleen verleend indien:
    a. er geen andere bevredigende oplossing is, en
    b. geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, en
    c. sprake is van één van de volgende (bij ruimtelijke ontwikkeling relevante) belangen:
        - de bescherming van wilde flora en fauna of natuurlijke habitats, of
        - de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
3. Het beschermingsregime Andere Soorten, dat van toepassing is op soorten van de bijlage behorende bij artikel 3.10 van de Wnb. Ontheffing is alleen mogelijk indien:
    a. er geen andere bevredigende oplossing is, en
    b. indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een geldige gedragscode die van toepassing is op de betreffende soort(en). Vaak is daarnaast ecologische begeleiding en een ecologisch werkprotocol nodig bij de uitvoering van werkzaamheden.

De provincies kunnen voor het beschermingsregime Andere Soorten een algemene vrijstelling verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In Wijchen is de provincie Gelderland het bevoegd gezag voor de Wnb.

Indien nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van soorten niet (kunnen) worden ontzien, is ontheffing noodzakelijk. Ontheffing is niet benodigd indien de functionaliteit van de nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gegarandeerd wordt (het beschadigen en vernielen wordt voorkomen door maatregelen of er zijn voldoende alternatieven).

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook moet gelet worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming
De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vrl- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strenge) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' moet worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets moeten worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

4.9.2 Onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan naar de aanwezige flora en fauna uitgevoerd. De resultaten zijn hieronder beknopt weergegeven, de volledige rapportage is als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen. Op verzoek van de gemeente is voor de das ook nader bepaald, wat de feitelijke functie van het perceel is en wat de effecten van het bouwplan en de geplande natuur- en landschappelijke inrichting op het dassenleefgebied zijn. Deze additionele notitie is als bijlage 6 bij de toelichting gevoegd.

Soortenbescherming

Beide deelgebieden
Beide deelgebieden hebben geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De gebieden zijn mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels die niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Ten aanzien van rugstreeppad dienen maatregelen genomen te worden om kolonisatie te voorkomen tijdens de bouw van de vrijstaande woning.

In de additionele notitie is de volgende conclusie getrokken wat betreft de das: *'Door de realisatie van de vrijstaande woning zal geen sprake zijn van het wegnemen van essentiële migratieroutes en foerageergebied die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau. De beoogde ontwikkeling leidt daarom niet tot het overtreden van de verbodsbepaling. Daarbij zal in de toekomst het perceel er juist aantrekkelijker op worden. Het beperkte gedeelte grasland dat weggenomen zal worden, zal ruimschoots gecompenseerd worden door de realisatie van het beplantingsplan. Hierdoor zullen de dassenburchten in de directe omgeving hun functionaliteit niet verliezen, maar zal het aannemelijk juist bijdragen een positieve trend op lokaal niveau.'* 24-7 AKTiviteit

In beide deelgebieden zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht). Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, moet direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Beide deelgebieden tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april - oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Voor de rugstreeppad moet het terrein aan de Graafseweg ong. te Wijchen gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd moet voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is moeten de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden.

Gebiedsbescherming

Beide deelgebieden
Geen van beide deelgebieden maakt onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat onder de bescherming van de Wet natuurbescherming valt is het Natura 2000-gebied 'Rijntakken', ruim 9,0 km ten noorden van beide deelgebieden. Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden, het effectbereik en de afstand, worden er geen significant nadelige effecten op de aangewezen habitattypen en doelsoorten van dit Natura 2000-gebied verwacht als gevolg van verstoring door geluid, licht, trillingen en dergelijke. Voor deze storingsfactoren is daarom geen verdere toetsing aan de natuurwetgeving nodig.

Op basis van de Handreiking woningbouw en AERIUS van de Rijksoverheid kan aanvullend bepaald worden dat zowel het aanleggen als het gebruiken van maximaal 50 gasloze woningen, op 7 km of meer van een Natura 2000-gebied niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/j. Er hoeft daarom geen nader onderzoek plaats te vinden. Bovendien betreft het de verplaatsing van een al bestaande bouwtitel voor een vrijstaande woning van het deelgebied 'Boskant 104' naar het deelgebied 'Graafseweg ong.'. Er wordt geen extra woning mogelijk gemaakt met onderhavig bestemmingsplan.

Beide deelgebieden zijn wel gelegen in een Groene ontwikkelingszone, die deel uitmaakt van het Gelders natuurnetwerk. Blom Ecologie geeft aan dat met een 'Nee-tenzij toets' aangetoond zal moeten worden of de ontwikkeling niet in strijd is met het provinciale beleid. De beoogde nieuwe vrijstaande woning in het deelgebied aan de Graafseweg kan echter aangemerkt worden als een kleinschalige ontwikkeling. Daarom is in een eerder stadium al een natuurontwikkelingsplan inclusief landschappelijke inpassing opgesteld (zie bijlage 7). Daarmee wordt voldaan aan artikel 2.52 uit de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland waarin is aangegeven dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt. De landschappelijke inpassing is bovendien als zodanig planologisch verankerd in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

4.9.3 Conclusie

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

4.10.1 Regelgeving

Erfgoedwet
De Erfgoedwet bundelt de bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal

nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals deze in de oude wetten en regelingen golden, blijft gehandhaafd. Het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed was geregeld in zes verschillende wetten en een regeling. Waarin roerend, onroerend en archeologisch erfgoed allemaal hun eigen specifieke definities, procedures en beschermingsmaatregelen hadden.

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten.
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie.
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Wijchen

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Volgens de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Wijchen ligt het deelgebied Graafseweg (ong.) in een gebied met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor gronden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt dat voor bodemingrepen groter dan 1.000 m^2 of die dieper reiken dan 0,3 m archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt een vrijstellingsgrens van 120 m^2.

Deelgebied Boskant 104
Volgens de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Wijchen ligt het perceel Boskant 104 in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt dat voor bodemingrepen groter dan 120 m^2 of die dieper reiken dan 0,3 m archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Naast een hoge archeologische verwachtingswaarde is het perceel tevens gelegen binnen de aandachtszone van het aangrenzende AMK-terrein. Binnen deze zone is archeologisch onderzoek verplicht voor bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 30 m^2.

4.10.2 Onderzoek

Archeologie

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In dit deelgebied is aan de zuidwestzijde sprake van een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten. Met de positionering van het bouwvlak van de nieuwe woning is rekening gehouden met de ligging ten opzichte van deze archeologische waarden. Er zijn geen bouwmogelijkheden binnen de archeologische dubbelbestemming. Een nader archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Deelgebied Boskant 104
Het verhard oppervlak in dit deelgebied zal afnemen en het perceel wordt weer in agrarisch gebruik genomen. Er wordt geen nieuwe bodem geroerd, zodat een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Cultuurhistorie

Beide deelgebieden
Op basis van de kaart 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie' van de provincie Gelderland zijn er geen cultuurhistorische waardevolle objecten of structuren in of nabij beide deelgebieden aanwezig.

4.10.3 Doorvertaling bestemmingsplan

Archeologie
De bestaande archeologische dubbelbestemmingen worden overgenomen in dit bestemmingsplan. Er vinden geen nieuwe bodemroerende activiteiten plaats binnen deze dubbelbestemmingen, zodat het aspect 'archeologie' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Cultuurhistorie
Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.11 Leidingen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

Deelgebied Graafseweg (ong.)
In het deelgebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen of andere beschermenswaardige objecten gelegen. Daarom bestaan er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Deelgebied Boskant 104
In het deelgebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen of andere beschermenswaardige objecten gelegen. Daarom bestaan er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.12 Verkeer en parkeren

4.12.1 Verkeer

Om inzicht te bieden in de mate van verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling, die met dit bestemmingsplan wordt gefaciliteerd, moet de verkeersaantrekkende werking worden bepaald. Daarvoor is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van een gemiddelde weekdag.

Deelgebied Graafseweg (ong.)
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in dit deelgebied in de bouw van één vrijstaande woning. Op basis van de CROW-publicatie geldt voor de vrijstaande woningen een maximale verkeersgeneratie van 8,6 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag, uitgaande van een ligging in 'matig stedelijk gebied', in het buitengebied. Gelet op het voorgaande leidt de beoogde ontwikkeling aan de Graafseweg (ong.) tot 8,6, afgerond 9 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag.

De woning aan de Graafseweg (ong.) wordt via een bestaande inrit (en het in het verlengde daarvan gelegen toegangspad) direct ontsloten op de bestaande rotonde in de Graafseweg bij de uitbreidingswijk Huurlingsedam. De provincie heeft er email aangegeven geen bezwaar te zien in het gebruik van de bestaande inrit voor het ontsluiten van de vrijstaande woning.

Omdat het om een relatief beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen gaat en de voorgenoemde wegen voldoende capaciteit hebben om deze toename op te vangen, leidt de beoogde ontwikkeling niet tot een onacceptabele verkeerstoename.

Deelgebied Boskant 104
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in dit deelgebied niet in een ontwikkeling die leidt tot extra motorvoertuigbewegingen. De geldende woonbestemming ter plaatse wordt herzien naar agrarisch zonder bouwmogelijkheden.

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12.2 Parkeren

Ter waarborging van voldoende parkeervoorzieningen hanteert de gemeente Wijchen de maximale parkeernormen uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Dit is bepaald in het 'Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen', dat op 16 juni 2016 in werking is getreden en in 2020 op onderdelen is aangepast.

Beide deelgebieden
In artikel 9.3 van de regels is een regeling ten aanzien van parkeren opgenomen. Daarin is bepaald dat bij het bouwen en het wijzigen van het bestaande gebruik moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij de parkeernormen in CROW-publicatie 381 als uitgangspunt dienen. Voor vrijstaande woningen geldt een maximale parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen per woning.

Eén en ander is weergegeven in navolgende tabel:

Type woning	**Parkeernorm**
Vrijstaande woning	2,8 parkeerplaatsen per woning

Tabel: parkeernormen

Parkeren moet geheel op eigen terrein opgelost worden. Dat betekent dat op het woonperceel voorzien wordt in tenminste drie parkeerplaatsen. Gelet op de ruime kavelmaat mag worden aangenomen dat er voldoende ruimte is om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen.

Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.13 Duurzaamheid

Het klimaat verandert; de neerslaghoeveelheid (en intensiteit) neemt toe, waardoor er meer kans is op wateroverlast. Daarnaast stijgt de gemiddelde temperatuur en neemt de kans op hittegolven toe, wat in de zomer kan leiden tot hittestress. In Nederland zijn de gevolgen van klimaatverandering waarschijnlijk te beheersen. Hoe groot de problemen straks worden, hangt af van de maatregelen die we nemen. Aan de ene kant moeten we de uitstoot van broeikasgassen verminderen zodat de opwarming beperkt blijft (deze aanpak wordt 'mitigatie' genoemd, dat betekent 'vermindering'). Aan de andere kant is het verstandig dat we ons aanpassen aan een ander klimaat (dit type maatregelen wordt 'adaptatie' genoemd). Beide type maatregelen zijn nodig.

Doorwerking plangebied
De gemeente Wijchen wenst haar woningvoorraad te verduurzamen. Met de voorliggende ontwikkeling wordt hier nadrukkelijk op ingespeeld. Uitgangspunt is de bouw van een energieneutrale en (aard)gasloze woning in het deelgebied 'Graafseweg ong.', waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ambitie van de gemeente om energieneutraal te worden. De zonnepanelen op de woning wekken voldoende energie op om het energiegebruik van de installaties in de woning over een jaar gezien te compenseren. Het aantal benodigde PV panelen om de woning energieneutraal te maken hangt af van de energievraag. De energievraag wordt zo laag mogelijk gehouden door onder andere het toepassen van goede isolatie, kierdichting en energiezuinige installaties. De benodigde stroom wordt op een duurzame manier opgewekt op het eigen dak, waardoor de woning bijdraagt aan een CO_2 neutrale toekomst. Er worden geen fossiele energiebronnen zoals aardgas gebruikt. Voor het verwarmen en koelen van de woning wordt gebruik van een alternatieve koel- en verwarmingsmethode (bijvoorbeeld een warmtepomp). Mede afhankelijk van het door de toekomstige bewoners

gekozen systeem wordt de beste vorm van ventileren bepaald, om een gezond en stabiel binnenklimaat te realiseren. Een energieneutrale woning is dankzij deze bouwtechnische en installatietechnische maatregelen een prettige en gezonde woning om in te leven.

Duurzaamheid is meer dan alleen het energievraagstuk. Ook de wijze van bouwen en de inrichting van de percelen zijn hierbij van belang. Gedacht moet worden aan bijvoorbeeld de toepassing van duurzame materialen en zelfvoorzienend in de opvang / het hergebruik van regenwater.

Ook de landschappelijke inpassing (zie bijlage Z) rondom het deelgebied Graafseweg ong. draagt bij een meer duurzame en klimaatadaptieve inrichting van deze locatie.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf worden de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd moeten worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, de Wabo en andere (recente) bestemmingsplannen van de gemeente Wijchen. Voor het bouwen is verder het Besluit omgevingsrecht (Bor) van belang. In het Bor zijn onder andere regels voor vergunningvrije bouwwerken opgenomen.

5.2 Inleidende regels

Begrippen
In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten
Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

5.3 Bestemmingsregels

5.3.1 Opbouw bestemmingen

Bestemmingsomschrijving
Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals bedrijven, wonen, centrum etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

Bouwregels
In de bouwregels worden voor alle hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

Afwijken van de bouwregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde bouwregels.

Specifieke gebruiksregels
In dit onderdeel kan worden aangegeven welke vormen van gebruik men in ieder geval strijdig acht met de bestemming. Het is niet de bedoeling alle mogelijke strijdig gebruiksvormen te noemen, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de doeleindenomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde gebruiksregels.

Te laten staan.

5.3.2 Bestemmingen

In deze paragraaf zijn de feitelijk in het plan voorkomende bestemmingen beschreven. Per bestemming is kort toegelicht welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

Agrarisch met waarden - 2
Deze gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en de ecologische waarden met bijbehorende tuin- en erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages en water. Omdat ter plaatse niet is voorzien in een bouwvlak, zijn er geen mogelijkheden om bebouwing op te richten.

Wonen - 1
De bestemming 'Wonen - 1' heeft een globaal karakter. Dat betekent dat deze bestemming veel flexibiliteit bevat. Dit is wenselijk, omdat er nog geen concreet bouwplan voor de woning is. Zo is bijvoorbeeld de exacte situering en vorm van de nieuwe woning nog niet bepaald. Wel wordt de woning sowieso achter de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woning Graafseweg 304A gerealiseerd.

De gronden met bestemming 'Wonen - 1' zijn bestemd voor wonen en de uitoefening van een beroep aan huis. Voor de bebouwingsmogelijkheden binnen deze bestemming wordt een onderscheid gemaakt in het hoofdgebouw van de woning, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

- **Hoofdgebouwen:** Binnen de bestemming mag één woning worden gerealiseerd met een maximum inhoud van 800 m³. Bebouwing mag uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd.
- **Bijgebouwen:** vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen mogen - met uitzondering van erkers - uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. De maximum oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 120 m².

Onder de bestemming valt op grond van jurisprudentie ook het aan huis verbonden beroep. De maat van het beroepsgedeelte is ten hoogste 40 % van de totale vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, met een maximum van 80 m². (Niet verkeersaantrekkende) aan huis verbonden beroepen zijn vrij, voor zover de woonfunctie volledig gehandhaafd blijft en de woning als zodanig herkenbaar blijft. Er mogen geen nadelige effecten optreden voor het woonmilieu en de parkeerbalans in de omgeving. Ook voor een bedrijf aan huis geldt een maximum vloeroppervlakte van 80 m².

Waarde - Archeologie 1 en 2
De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' zijn opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Voor bodemingrepen met een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld in gebieden die vallen binnen deze dubbelbestemming wordt ongeacht de omvang nader archeologisch onderzoek verplicht gesteld. Voor bodemingrepen in archeologische rijksmonumenten moet tevens een vergunning te worden aangevraagd bij de betrokken minister.

Voor bodemingrepen met een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld in gebieden die vallen binnen deze dubbelbestemming (hoge archeologische verwachtingswaarde) wordt bij een omvang van meer dan 120 m² nader archeologisch onderzoek verplicht gesteld.

Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied
De cultuurlandschappen met een middelhoge, hoge en zeer hoge waarde worden beschermd via een nadere eisenregeling en een vergunningplicht voor bepaalde werkzaamheden.

De nadere eisenregeling behelst een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders om in het kader van een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een bouwwerk een nadere eis te stellen in verband met de situering, de oppervlakte en hoogte van een gebouw. Deze nadere eis ziet met name op de situatie dat de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een gebouw binnen een oud bebouwingslint, een ensemble of een gebouw langs een (historische) doorgaande weg die als cultuurhistorisch waardevol zijn aangeduid.

De werkzaamheden die niet zonder vergunning mogen worden uitgevoerd betreffen:

- het aanbrengen van (half-)verhardingen;
- het rooien of vellen van houtgewas;
- afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- graven of dempen van sloten;
- verwijderen van perceelsrandbeplanting;
- aanleggen van wegen of paden;
- wijzigen van perceels- of kavelgrenzen;
- het aanbrengen van hoogopgaande beplanting anders dan het herplanten van gerooide / gevelde houtopstanden;
- het verwijderen van wegen of paden.

De vergunning voor het uitvoeren van deze werkzaamheden wordt verleend indien (uit de aanvraag om vergunning) in voldoende mate is gebleken dat de cultuurhistorische waarden van een gebied waarbinnen de werkzaamheden plaatsvinden, niet op een onevenredige wijze worden aangetast.

5.4 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels
Deze bepaling bevat algemene regels omtrent ondergeschikte bouwdelen, bestaande afstanden en maten en parkeren.

Algemene gebruiksregels
Deze bepaling bevat de vormen van gebruik, die in ieder geval strijdig zijn met de regels van het bestemmingsplan.

5.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht
Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

SCHUUR Kan Nog met 10% groter

Slotregel
Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

Dit is geen 1 op 1 overgang Naar gaafsenweg maar gegoocheld met Bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens bestaat op grond van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander moet worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet een exploitatieplan worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

6.1.2 Conclusie

Omdat de gemeente de nog te ontwikkelen gronden niet in eigendom heeft, is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Daarmee zijn de kosten voor de planontwikkeling anderszins verzekerd en is het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

Conform ex artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg wordt het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan diverse overlegpartijen.

6.2.2 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg start de formele bestemmingsplanprocedure. Eventuele aanpassingen die volgen uit de overlegreacties worden te zijner tijd verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Indien nodig worden er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen.

6.2.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.

Bijlage 2: ligging locatie en bouwvlak

De locatie van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.

Afbeelding 1. Locatie plangebied

7

Bouwvlak nieuw te bouwen woning Graafseweg ong.

Schetsontwerp wonen Graafseweg 288-302 (Bron: Buro SRO 22-01-2014)

Aanvullend toekomstperspectief

Vanuit zorginstanties waaronder Waalzorg en vanuit de gemeente Wijchen is er behoefte aan locaties waar zorgwoningen met dagbesteding kunnen worden gerealiseerd. De initiatiefnemer speelt in op deze behoefte en kan op zijn locatie aan de Graafseweg 288-302 deze functies een plaats bieden.

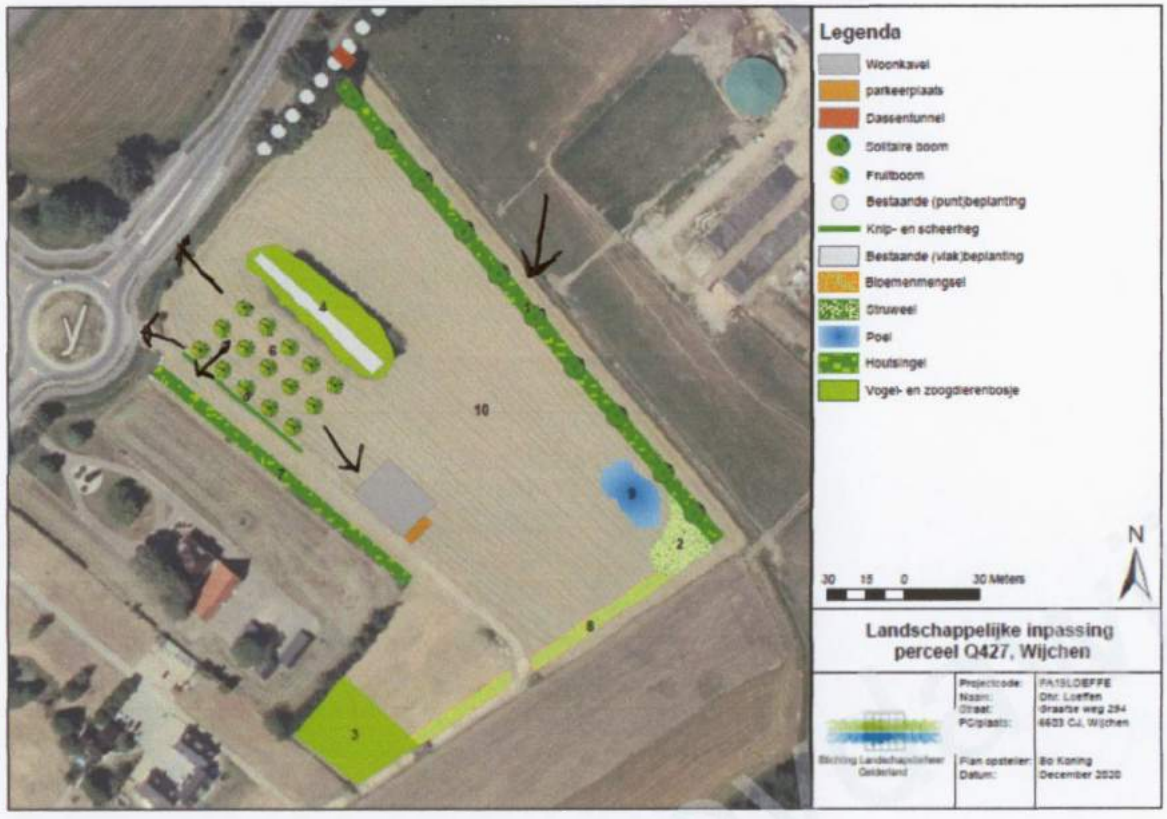
Een dergelijke zorgfunctie is op deze plek stedenbouwkundig en maatschappelijk gezien een logische keuze. Het plangebied is gelegen aan de rand van Wijchen, waardoor voorzieningen nog binnen een acceptabele afstand liggen. Door de goede ontsluiting via de Graafseweg kunnen de bewoners gemakkelijk worden gebracht. Anderzijds maakt de locatie onderdeel uit van het buitengebied waardoor er ten opzichte van de kern meer ruimte beschikbaar is voor aanvullende functies. Denk hierbij aan het onderhouden van een moestuin/boomgaard/dierenweide, wandelen/spelen in een groene omgeving, maar ook binnenactiviteiten zoals werkplaatsactiviteiten, sportactiviteiten etc.

Met de beschreven ontwikkeling krijgt de locatie naast een grote kwaliteitsimpuls door de herontwikkeling ook een maatschappelijke meerwaarde voor Wijchen. Het is namelijk ook denkbaar dat andere zorgbehoevenden in Wijchen en directe omgeving hier af en toe een dagactiviteit hebben.

Aanvullende stedenbouwkundige uitgangspunten voor dagbesteding

De stedenbouwkundige uitgangspunten die in 2014 bij het schetsplan voor de woonfunctie zijn vastgesteld bieden ook goede aanknopingspunten voor de zorgfunctie. De hoofdstructuur blijft dan ook ongewijzigd. De belangrijkste opgave heeft betrekking op de inpassing van circa 600 m^2 bebouwing voor de dagbesteding.

Om inzicht te krijgen in de stedenbouwkundige inpassing van deze bebouwing heeft Buro SRO een schetsplan opgesteld. Hieruit volgen ten opzichte van het oorspronkelijke plan aanvullende stedenbouwkundige uitgangspunten voor de nieuwbouw.



Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
15-10-2019	Principemedewerking verleent aan het verplaatsen van de woonbestemming met bouwvlak van het perceel naast Boskant 104 naar het perceel Graafseweg ongenummerd (Z/19/029663)

Gewenst resultaat
Het toevoegen van een woning op het perceel Graafseweg ong 104 (Wijchen sectie Q, nummer 427) in plaats van het perceel naast Boskant 104 (Wijchen sectie Q, nr. 359).

Argumenten
1.1 Dit ontwerpbestemmingsplan volgt op het eerdere akkoord op dit principeverzoek.
Op 15 oktober 2019 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan dit initiatief. Het plan is ten opzichte van het principeverzoek niet gewijzigd.

1.2 Uit de plantoelichting blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

10

Wij werken voor de gemeenten Druten en Wijchen

Van: Georgette Willemsen <g.willemsen@drutenwijchen.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 19:22
Aan:
CC: Lisa Niehe <l.niehe@drutenwijchen.nl>
Onderwerp: FW: Boskant 104

Geachte heer,

Namens mijn collega Lisa Niehe beantwoord ik uw verdere vragen voor nu.

- Graag ontvang ik ook nog het verslag van de hoorzitting vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf aan de graafseweg tegen over de huurlingsedam ten behoeve van boomkwekerij loeffen (huurlingsedam 15) datum 28 april 1992 onder leiding van burgermeester Franssen. graag het verslag en de uitspraak van de hoorzitting. Mijn collega's van archiefzaken zoeken deze vraag voor u uit.

- Graag ontvang ik ook op welke datum het bouwblok 104 veranderd is in 2 bouwblokken.

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Gemeente Wijchen
Gemeenteraad
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

Doorkiesnr. : 0318 - 675 401 Ede, 14 juni 2021
Betreft : Zienswijze ontwerp bestemmingsplan BP Graafseweg ong. – Boskant 104 Wijchen

Geachte gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u, , een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingplan BP Graafseweg ong. – Boskant 104 Wijchen. (vanaf nu: ontwerp). Wij hebben een concreet bezwaar op het ontwerp.

Geurhinder
In de toelichting bij het ontwerp wordt ingegaan op het aspect geurhinder. Hier wordt gesteld dat het oprichten van de woning de belangen van de veehouderij aan de Graafseweg 372 niet worden geschaad. Dit is niet juist. In het geurrapport is aangetoond dat met de huidige geuremissie van het bedrijf er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd. In het rapport wordt niet gekeken naar de ontwikkelmogelijkheden van het bedrijf. Uit het rapport blijkt dat de geurbelasting op de nieuwe woning 6,6 ouE/m3 bedraagt bij een norm van 8 ouE/m3. Dit betekent dat de belasting al in de buurt van de norm komt. Normale bedrijfsontwikkeling met uitbreiding in geuremissie wordt hierdoor vrijwel onmogelijk waardoor de belangen van de veehouderij aan de Graafseweg 372 wel degelijk geschaad worden.

Gezien de ligging van het bouwvlak en bestaande omliggende woningen zal bedrijfsontwikkeling van het bedrijf altijd in zuidwestelijke richting plaatsvinden. In de huidige situatie zal het geurgevoelig object aan de Graafseweg 304 de 'belemmerende factor' zijn bij bedrijfsontwikkeling. Door een nieuw geurgevoelig object tussen de Graafseweg 304 en de veehouderij aan de Graafseweg 372 op te richten worden het bedrijf beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden waardoor de belangen van de veehouderij aan de Graafseweg 372 wel degelijk geschaad worden.

Woon en leefklimaat
In het geurrapport wordt ingegaan op het woon- en leefklimaat. Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting 6,6 ouE/m3 bedraagt en de achtergrondbelasting 1,4 ouE/m3. Om het woon- en leefklimaat te bepalen is ofwel de voorgrondbelasting ofwel de achtergrondbelasting maatgevend. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In onderhavige situatie is de voorgrondbelasting hoger dan de achtergrondbelasting waardoor de voorgrondbelasting maatgevend is. Een voorgrondbelasting van 6,6 ouE/m3 in een niet-

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

concentratiegebied staat gelijk aan een geurhinderpercentage van 25%. Met dit percentage geurhinder is er sprake van een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat. Een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat is niet zonder meer een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de ruimtelijke ordening is over het algemeen sprake van een aanvaardbaar of goed woon en leefklimaat vanaf de kwalificatie 'matig' of beter. Met het oprichten van een woning ter plaatse van een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De overheid is in Nederland verantwoordelijk voor een goed woon- en leefklimaat en moet dus streven naar een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor burgers. Het oprichten van een nieuwe woning op korte afstand van de veehouderij aan de Graafseweg 372 is niet in lijn met deze verantwoordelijkheid. Uit de achtergrond concentratieberekening blijkt dat de achtergrondbelasting erg laag is. Dit betekent dat er weinig veehouderijen in de omgeving zijn. Derhalve is er dan geen sprake van een goede ruimtelijke ordening wanneer een nieuwe burgerwoning wordt opgericht naast een veehouderij waar sprake is van een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat. Het oprichten van de woning op een grotere afstand van de veehouderij aan de Graafseweg 372 leidt tot een beter woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning. Het oprichten van de nieuwe woning op de voorgestelde locatie is in strijd met de verantwoordelijkheid van de gemeente om een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor de burgers na te streven.

Geluid

In de toelichting wordt enkel ingegaan op wegverkeers- en railverkeerslawaai en niet op industrielawaai door omliggende bedrijven. Door G&O consult is een geluidsberekening gemaakt met betrekking tot industrielawaai afkomstig van de veehouderij aan de Graafseweg 372. In bijlage 1 is de brief en de berekening vanuit G&O consult opgenomen. De conclusie van de berekening is als volgt:

> *Uit de resultaten blijkt dat in de nachtperiode net voldaan kan worden aan de gestelde geluidsnormen voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aan de Graafseweg 372 te Wijchen beperkt wordt in zijn mogelijkheden in de toekomst. Iedere extra activiteit in de nachtperiode zal namelijk leiden tot en overschrijding van de geluidsnormen.*

Daarbij moet nog opgemerkt worden dat in het geluidsonderzoek enkel de verkeersbewegingen binnen de inrichtingsgrens zijn opgenomen, dit is conform de methodiek. Echter heeft het bedrijf ten zuiden van het bedrijf veel grond liggen. De verkeersbewegingen ten behoeve van het gebruiken en bewerken van deze gronden gaan allemaal over het kavelpad vlakbij de nieuwe woning. Deze verkeersbewegingen hebben ook invloed op de geluidsbelasting op de nieuwe woning maar kunnen niet in het geluidsrapport worden meegenomen waardoor de belastin in feite hoger is dan de berekende belasting in het onderzoek.

Sloop Boskant 104

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

In het bestemmingsplan is ons inziens niet geborgd dat de aanwezige bebouwing op het perceel, dat middels dit bestemmingsplan wordt gewijzigd van de bestemming 'wonen' naar 'agrarisch met waarden' aan de Boskant 104 wordt gesloopt.

Planschade
Omdat het ontwerp aanzienlijke beperkingen met zich meebrengt in het kader van toekomstige ontwikkelingen van het agrarisch bedrijf aan de Graafseweg 372 willen wij u wijzen op het feit dat dit voor planschade zal zorgen . Wij wijzen u hierbij op vaste jurisprudentie van de Afdeling (uitspraak 29 februari 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BV7254) waaruit duidelijk blijkt dat het bij planschade niet gaat om de feitelijke situatie maar hetgeen maximaal op grond van het oude planologische regime kon worden gerealiseerd. Wij houden ons het recht voor om hiervoor uw gemeente aansprakelijk te stellen, wij hopen echter dat dit niet noodzakelijk zal zijn.

Samenvattend
Het bouwblok aan de Graafseweg 372 is zo gesitueerd dat ontwikkelingen van het bedrijf aan de achterzijde van het bedrijf plaats kunnen vinden (zuidwestzijde van het bouwvlak). Op deze manier wordt de overlast op de bestaande woningen (Graafseweg 370, Boskant 83 en Boskant) beperkt. Aan de achterzijde wordt het bedrijf enigszins beperkt door de woning aan de Graafseweg 304. Door een nieuwe woning tussen de Graafseweg 304 en de veehouderij aan de Graafseweg 372 op te richten worden het bedrijf beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden doordat aan de achterzijde van het bedrijf een woning dichter bijkomt. Deze nieuwe woning zet het bedrijf volledig 'op slot' voor toekomstige bedrijfsontwikkelingen omdat uitbreiding van geur en geluid niet meer mogelijk is. De nieuwe woning schaad de belangen van de veehouderij aan de Graafseweg 372 aanzienlijk. Daarnaast is geldt te plaatse van de nieuwe woning een 'tamelijk slecht' woon en leefklimaat.

Wij vertrouwen erop dat u deze zienswijze betrekt in uw besluitvorming en dat dit leidt tot aanpassing van het plan en voor de nieuwe woning een andere locatie wordt gevonden.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief kunt u altijd contact opnemen. Graag ontvangen wij van u een ontvangstbevestiging.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd voor een goede beoordeling en in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,
AGRA-MATIC B.V.

Mark de Jong
Adviseur Ruimtelijke Ordening
Bijlage 1: Geluidsonderzoek

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Correspondentieadres:
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
Rabobank, rek.nr. 13.85.76.610
IBAN: NL47 RABO 0138 5766 10
BIC: RABONL2U
BTW-nr. NL819094298B01
K.v.K Brabant, nr. 17220016

Bezoekadres:
Burg. Wijtvlietlaan 1
De Rips
Tel. (0493) 59 75 05
Fax (0493) 59 75 09

kiwa gecertificeerd ISO 9001

Datum	:	**De Rips, 1 juni 2021**
Uw kenmerk	:	
Ons kenmerk	:	**3964ao0121**
Bestand	:	
Behandeld door	:	**De heer J. Meijers**
E-mail	:	**jmeijers@go-consult**
Bijlage(n)	:	Resultaten geomilieu
Onderwerp	:	**Beoordeling geluidbelasting op beoogde woning Graafseweg ong. te Wijchen**

Naar aanleiding van uw telefonisch verzoek doe ik u hierbij mijn bevindingen toekomen met betrekking tot het aspect geluid in de relatie tot de beoogde woning aan de Graafseweg ong. te Wijchen.

Voor de Graafseweg ong. te Wijchen is een ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd (naam: BP Graafseweg ong. - Boskant 104 Wijchen), d.d. 28-04-2021. Dit bestemmingsplan staat de realisatie van één woning toe welke op korte afstand wordt gerealiseerd van de Graafseweg 372 te Wijchen. In deze brief is toegelicht wat dit betekend met betrekking tot het aspect geluid.

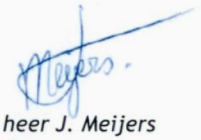
Voor is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd met kenmerk 2760ao22819v2, d.d. 11 oktober 2019. Het rekenmodel van dit onderzoek is gebruikt voor het bepalen van de geluidbelasting op de beoogde woning. De resultaten van deze berekening zijn opgenomen in de bijlage. Uit de resultaten blijkt dat in de nachtperiode net voldaan kan worden aan de gestelde geluidsnormen voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het bedrijf aan de Graafseweg 372 te Wijchen beperkt wordt in zijn mogelijkheden in de toekomst. Iedere extra activiteit in de nachtperiode zal namelijk leiden tot een overschrijding van de geluidsnormen.

Daarnaast dient opgemerkt te worden dat het bouwblok van de Graafseweg 372 te Wijchen zo is gesitueerd dat dit enkel ontwikkeling mogelijk maakt aan de achterzijde van het bedrijf. Dit is gedaan om mogelijke geluidoverlast bij toekomstige ontwikkelingen voor bestaande woningen (Graafseweg 370, Boskant 83 en Boskant 90) te beperken. De beoogde woning aan de Graafseweg ong. is hiermee tegenstrijdig omdat dit ook de mogelijkheden aan de achterzijde sterk beperkt.

Zoals bovenstaand beschreven kan de beoogde woning aan de Graafseweg ong. een beperking vormen bij toekomstige ontwikkelingen danwel wijzigingen van bedrijf.

Ervan uitgaande u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd. Mochten er vragen zijn naar aanleiding hiervan dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,



De heer J. Meijers
Adviseur

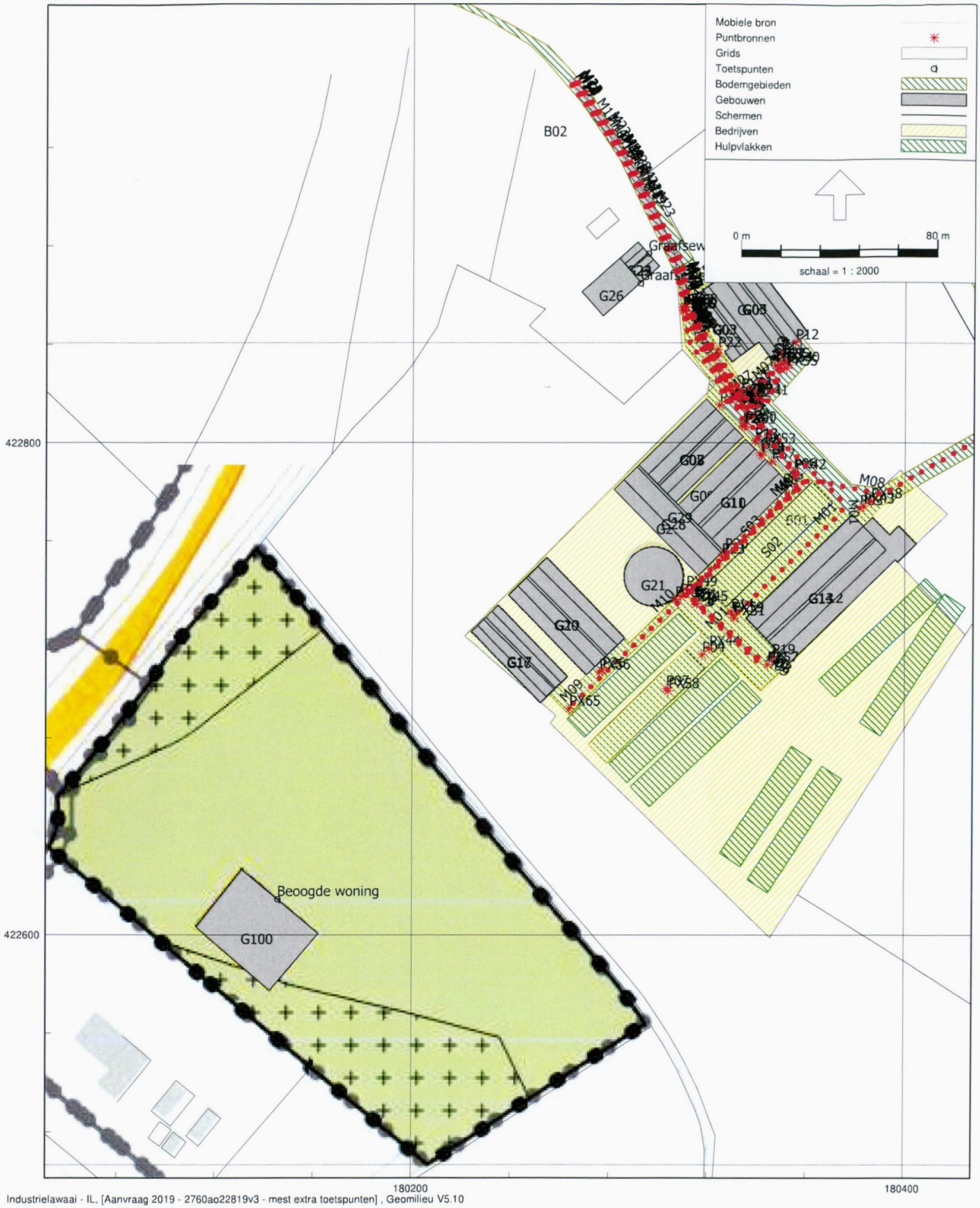
Bijlage 1

Berekeningen

Rapport: Vergelijken modellen
Voorgrondmodel: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Achtergrondmodel: 2760ao22819v2 - mest
Filter opties: Items (Alle items)
Verschillen (Alle verschillen)

Itemtype	VG	AG	Naam	Geometrie	Hoogte	Eigenschappen
Grid	x		01			
Toetspunt	x		T20			
Gebouw	x		G100			

Figuur 3.1: Overzicht bodemgebieden + gebouwen +schermen



Figuur 6.1: Overzicht model

Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
G01	Gebouw 1 en 2	3,90	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G02	Gebouw 1 dak	6,30	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G03	Gebouw 1 nok	8,70	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G04	Gebouw 2 dak	6,15	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G05	Gebouw 2 nok	8,40	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G06	Gebouw 3	2,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G07	Gebouw 3 dak	4,30	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G08	Gebouw 3 nok	5,90	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G09	Gebouw 3 4 5	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G10	Gebouw 4 dak	4,55	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G100	Beoogd bouwvlak	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G11	Gebouw 4 nok	6,90	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G12	Gebouw 6	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G13	Gebouw 6 dak	6,25	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G14	Gebouw 6 nok	8,50	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G15	Gebouw 7	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G16	Gebouw 7 dak	5,05	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G17	Gebouw 7 nok	6,50	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G18	Gebouw 8	4,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G19	Gebouw 8 dak	7,10	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G20	Gebouw 8 nok	9,50	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G21	Mestsilo	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G22	Woning Graafseweg 370	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G23	Woning Graafseweg 370 dak	4,75	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G24	Woning Graafseweg 370 nok	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G25	Woning Boskant 90	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G26	Woning Boskant 83	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G26	Bebouwing Graafseweg 370	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G27	Gebouw 5	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G28	Gebouw 5 dak	4,50	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
G29	Gebouw 5 nok	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	0,80	0,80	0,80	0,80
G02	0,20	0,20	0,20	0,20
G03	0,20	0,20	0,20	0,20
G04	0,20	0,20	0,20	0,20
G05	0,20	0,20	0,20	0,20
G06	0,80	0,80	0,80	0,80
G07	0,20	0,20	0,20	0,20
G08	0,20	0,20	0,20	0,20
G09	0,80	0,80	0,80	0,80
G10	0,20	0,20	0,20	0,20
G100	0,80	0,80	0,80	0,80
G11	0,20	0,20	0,20	0,20
G12	0,80	0,80	0,80	0,80
G13	0,20	0,20	0,20	0,20
G14	0,20	0,20	0,20	0,20
G15	0,80	0,80	0,80	0,80
G16	0,20	0,20	0,20	0,20
G17	0,20	0,20	0,20	0,20
G18	0,80	0,80	0,80	0,80
G19	0,20	0,20	0,20	0,20
G20	0,20	0,20	0,20	0,20
G21	0,80	0,80	0,80	0,80
G22	0,80	0,80	0,80	0,80
G23	0,20	0,20	0,20	0,20
G24	0,20	0,20	0,20	0,20
G25	0,80	0,80	0,80	0,80
G26	0,80	0,80	0,80	0,80
G26	0,80	0,80	0,80	0,80
G27	0,80	0,80	0,80	0,80
G28	0,20	0,20	0,20	0,20
G29	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
T01	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--
T02	Boskant 90	180466,72	422693,90	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--
T03	Boskant 83	180413,43	422928,00	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--
T04	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--
T20	Beoogde woning	180145,42	422614,68	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--

Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	--	--	Ja
T02	--	--	Ja
T03	--	--	Ja
T04	--	--	Ja
T20	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS - mest
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	43	37	29	43	78
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	46	38	31	46	78
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	37	33	28	38	63
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	39	35	30	40	65
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	30	28	21	33	59
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	39	39	31	44	66
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	33	26	19	33	66
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	45	36	29	45	75
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	37	38	34	44	60
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	38	39	35	45	61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS - mest

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	70	62	58
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	70	62	58
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	47	39	37
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	48	40	38
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	46	35	35
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	51	42	40
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	53	44	43
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	65	57	54
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	45	39	39
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	46	41	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\2751 tm 3000\2760ao22819\
Model Voorgrond: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Model Achtergrond: 2760ao22819v2 - mest
Groep: Waarde=RBS - mest / Referentie=RA-RBS
Periode: Waarde=Dagperiode / Referentie=Dagperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
T01_A	Graafseweg 370	1,50	43	44	47
T01_B	Graafseweg 370	5,00	46	47	50
T02_A	Boskant 90	1,50	37	26	37
T02_B	Boskant 90	5,00	39	30	39
T03_A	Boskant 83	1,50	30	24	31
T03_B	Boskant 83	5,00	39	35	41
T04_A	Graafseweg 370 IH	1,50	33	30	35
T04_B	Graafseweg 370 IH	5,00	45	44	48

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RA-RBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	63	--	--
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	66	--	--
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	45	--	--
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	49	--	--
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	43	--	--
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	55	--	--
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	49	--	--
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	63	--	--
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	37	--	--
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	38	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\2751 tm 3000\2760ao22819\
Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Groep: Waarde=RBS - mest / Referentie=IBS
Periode: Waarde=Dagperiode / Referentie=Dagperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
T01_A	Graafseweg 370	1,50	43	43	46
T01_B	Graafseweg 370	5,00	46	45	49
T02_A	Boskant 90	1,50	37	24	37
T02_B	Boskant 90	5,00	39	26	39
T03_A	Boskant 83	1,50	30	18	30
T03_B	Boskant 83	5,00	39	29	40
T04_A	Graafseweg 370 IH	1,50	33	31	36
T04_B	Graafseweg 370 IH	5,00	45	42	47
T20_A	Beoogde woning	1,50	37	20	37
T20_B	Beoogde woning	5,00	38	22	39

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\2751 tm 3000\2760ao22819\
Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
Groep: Waarde=RBS - mest / Referentie=IBS
Periode: Waarde=Avondperiode / Referentie=Avondperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
T01_A	Graafseweg 370	1,50	37	35	39
T01_B	Graafseweg 370	5,00	38	37	41
T02_A	Boskant 90	1,50	33	27	34
T02_B	Boskant 90	5,00	35	29	36
T03_A	Boskant 83	1,50	28	25	30
T03_B	Boskant 83	5,00	39	35	40
T04_A	Graafseweg 370 IH	1,50	26	25	29
T04_B	Graafseweg 370 IH	5,00	36	35	38
T20_A	Beoogde woning	1,50	38	26	38
T20_B	Beoogde woning	5,00	39	29	39

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	59	53	--
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	61	53	--
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	39	31	--
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	40	34	--
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	29	29	--
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	40	40	--
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	47	42	--
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	58	50	--
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	31	31	--
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	34	34	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - inkuilen met extra toetspunten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS - inkuilen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	39	35	28	40	78
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	41	37	29	42	78
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	38	31	26	38	64
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	41	34	29	41	66
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	27	20	12	27	59
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	34	28	20	34	66
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	29	24	17	29	66
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	38	34	27	39	75
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	30	24	19	30	60
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	31	26	20	31	61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - inkuilen met extra toetspunten
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS - inkuilen

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	70	62	58
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	70	62	58
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	47	42	42
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	48	44	44
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	46	38	38
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	51	42	40
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	53	50	50
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	65	57	55
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	45	35	35
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	46	37	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\2751 tm 3000\2760ao22819\
Model: 2760ao22819v3 - inkuilen met extra toetspunten
Groep: Waarde=RBS - inkuilen / Referentie=RA-RBS
Periode: Waarde=Dagperiode / Referentie=Dagperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
T01_A	Graafseweg 370	1,50	39	44	45
T01_B	Graafseweg 370	5,00	41	47	48
T02_A	Boskant 90	1,50	38	26	38
T02_B	Boskant 90	5,00	41	30	41
T03_A	Boskant 83	1,50	27	24	28
T03_B	Boskant 83	5,00	34	35	38
T04_A	Graafseweg 370 IH	1,50	29	30	32
T04_B	Graafseweg 370 IH	5,00	38	44	45
T20_A	Beoogde woning	1,50	30	6	30
T20_B	Beoogde woning	5,00	31	7	31

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - inkuilen met extra toetspunten
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RA-RBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	63	--	--
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	66	--	--
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	45	--	--
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	49	--	--
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	43	--	--
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	55	--	--
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	49	--	--
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	63	--	--
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	37	--	--
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	38	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\2751 tm 3000\2760ao22819\
Model: 2760ao22819v3 - inkuilen met extra toetspunten
Groep: Waarde=RBS - inkuilen / Referentie=IBS
Periode: Waarde=Dagperiode / Referentie=Dagperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
T01_A	Graafseweg 370	1,50	39	28	39
T01_B	Graafseweg 370	5,00	41	30	41
T02_A	Boskant 90	1,50	38	35	40
T02_B	Boskant 90	5,00	41	37	42
T03_A	Boskant 83	1,50	27	13	27
T03_B	Boskant 83	5,00	34	20	34
T04_A	Graafseweg 370 IH	1,50	29	16	29
T04_B	Graafseweg 370 IH	5,00	38	27	39
T20_A	Beoogde woning	1,50	30	21	30
T20_B	Beoogde woning	5,00	31	22	31

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\2751 tm 3000\2760ao22819\
Model: 2760ao22819v3 - inkuilen met extra toetspunten
Groep: Waarde=RBS - inkuilen / Referentie=IBS
Periode: Waarde=Avondperiode / Referentie=Avondperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
T01_A	Graafseweg 370	1,50	35	35	38
T01_B	Graafseweg 370	5,00	37	36	40
T02_A	Boskant 90	1,50	31	39	40
T02_B	Boskant 90	5,00	34	41	42
T03_A	Boskant 83	1,50	20	18	22
T03_B	Boskant 83	5,00	28	25	29
T04_A	Graafseweg 370 IH	1,50	24	22	26
T04_B	Graafseweg 370 IH	5,00	34	33	37
T20_A	Beoogde woning	1,50	24	26	28
T20_B	Beoogde woning	5,00	26	27	30

Rapport: Resultatentabel
Model: 2760ao22819v3 - inkuilen met extra toetspunten
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: IBS

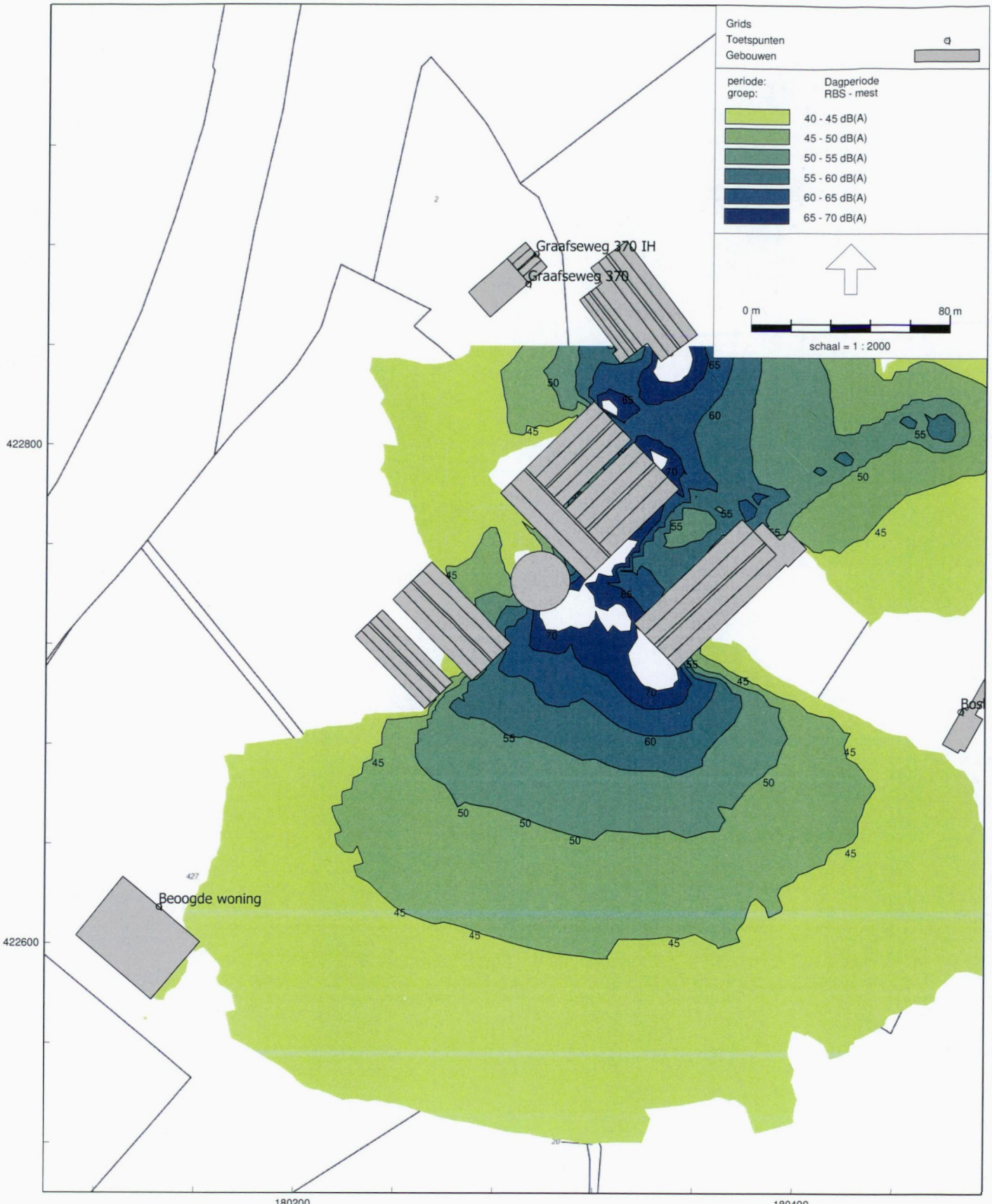
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	1,50	52	52	--
T01_B	Graafseweg 370	180292,00	422864,88	5,00	53	53	--
T02_A	Boskant 90	180466,72	422693,90	1,50	39	39	--
T02_B	Boskant 90	180466,72	422693,90	5,00	41	41	--
T03_A	Boskant 83	180413,43	422928,00	1,50	26	26	--
T03_B	Boskant 83	180413,43	422928,00	5,00	37	37	--
T04_A	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	1,50	37	37	--
T04_B	Graafseweg 370 IH	180295,18	422876,88	5,00	50	50	--
T20_A	Beoogde woning	180145,42	422614,68	1,50	31	31	--
T20_B	Beoogde woning	180145,42	422614,68	5,00	32	32	--

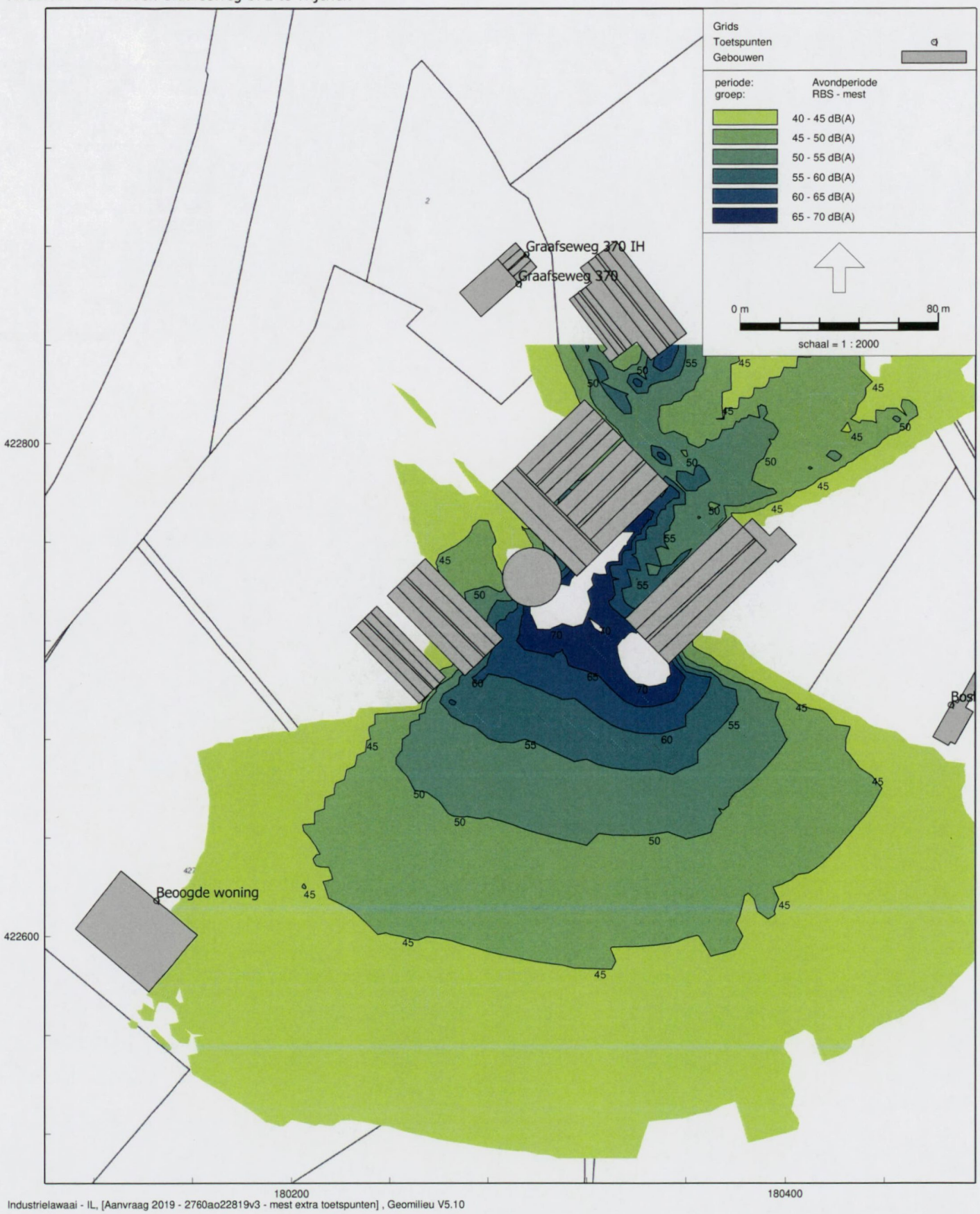
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidbelasting ter hoogte van het beoogde bouwvlak aan de Graafseweg ong. te Wijchen

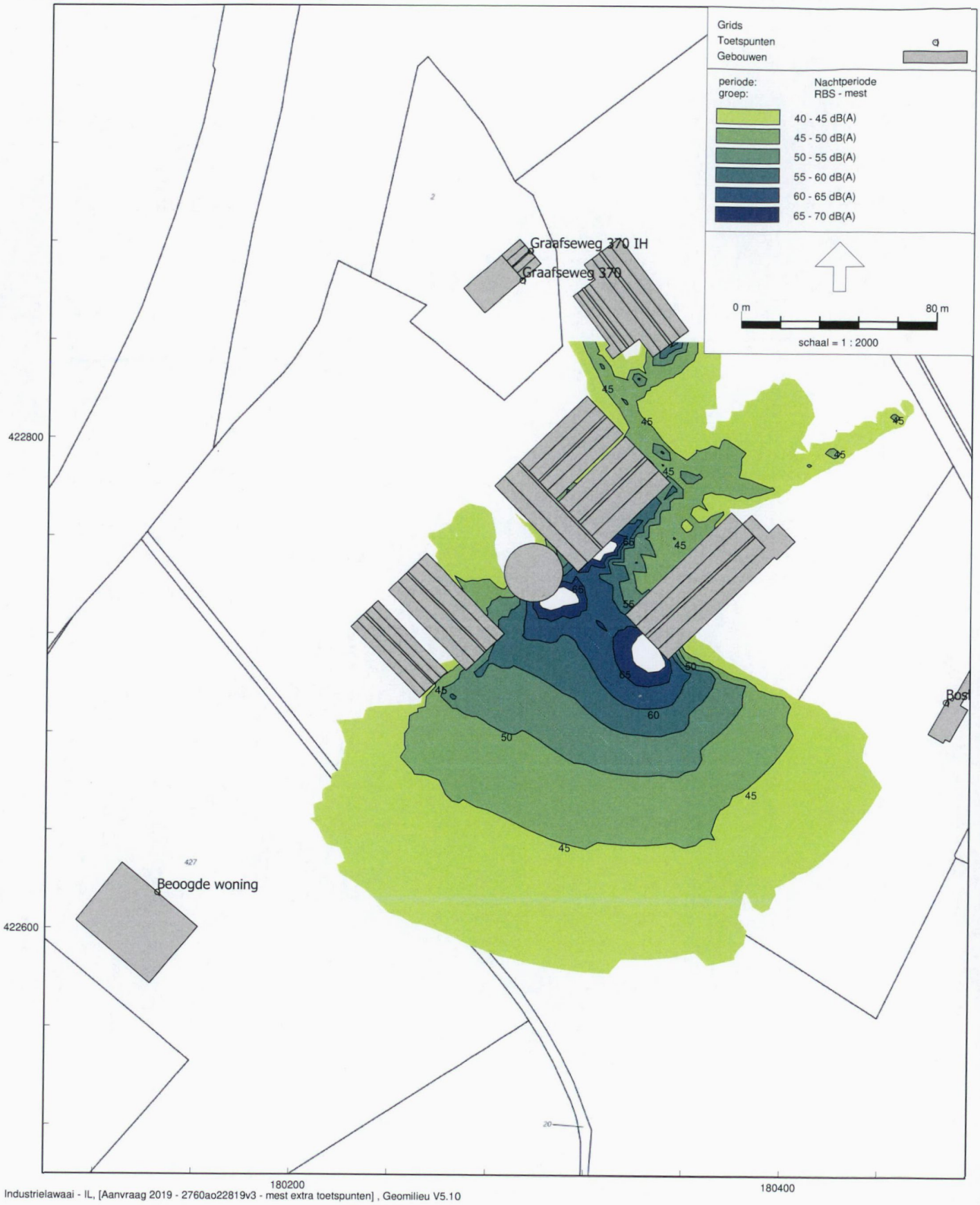
		Dag		Avond		Nacht	
		$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)
	Grenswaarde	45	70	40	65	35	60
Tabel 5.1*	RBS mest	37	45	39	41	35	41
Tabel 5.2*	RBS inkuilen	30	45	26	37	20	37
Tabel 5.3*	RA-RBS mest	37	45	39	41	35	41
Tabel 5.4*	RA-RBS inkuilen	30	45	26	37	20	37
Tabel 5.5*	IBS mest	39	45	39	41	35	41
Tabel 5.6*	IBS inkuilen	30	45	30	37	20	37

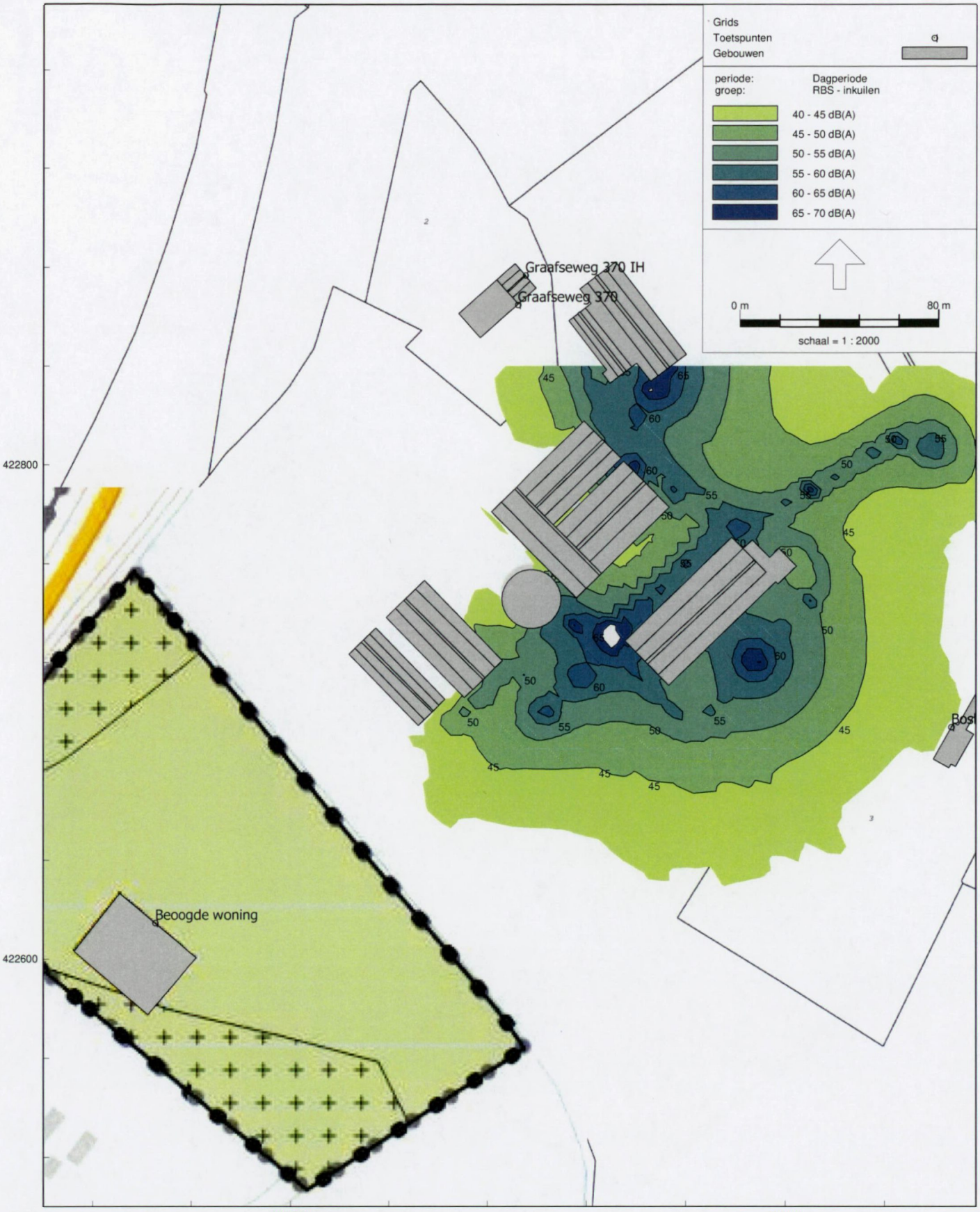
* Tabelnummers overeenkomend met akoestisch onderzoek 2760ao22819v2

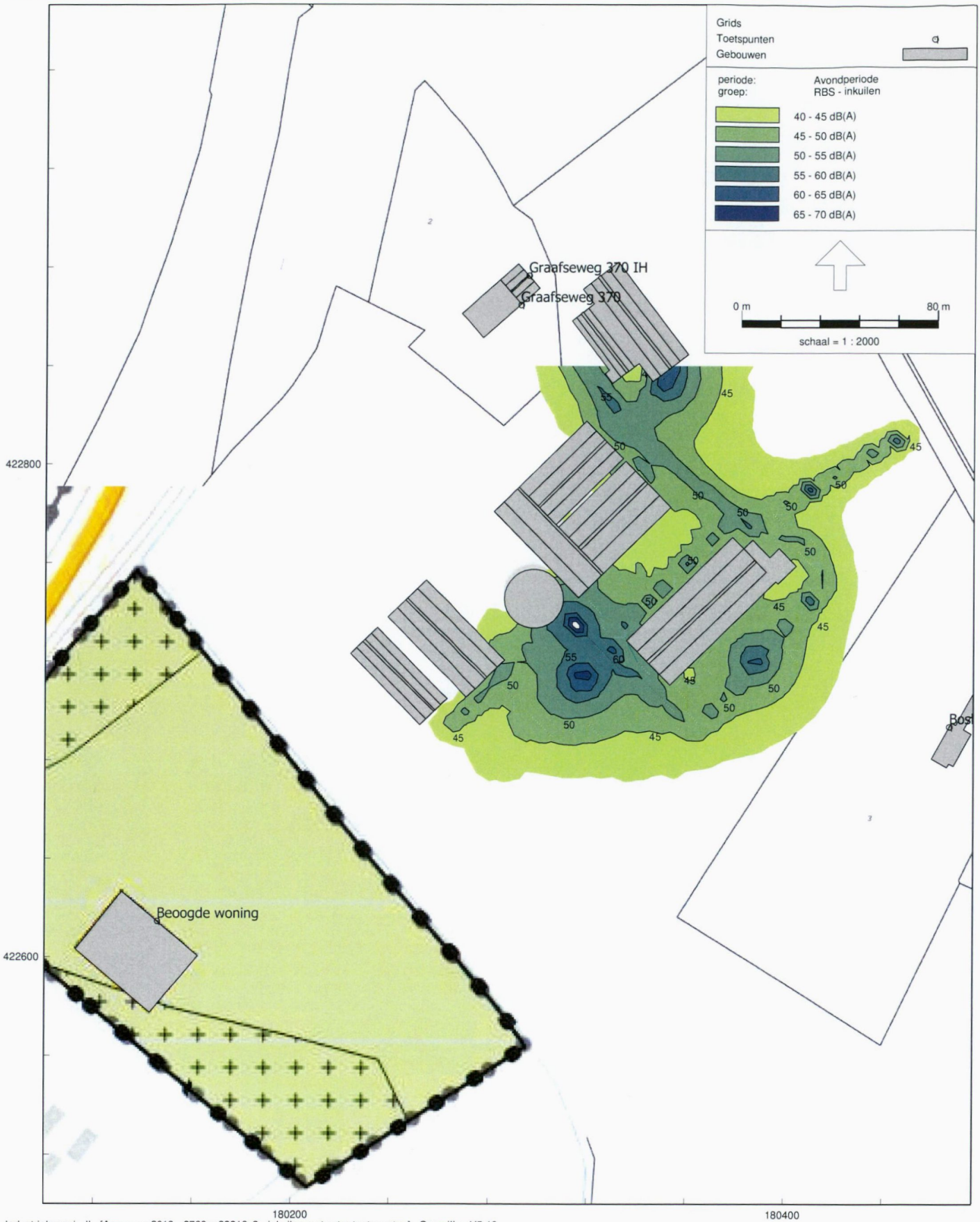

Grids
Toetspunten
Gebouwen
periode: Dagperiode
groep: RBS - mest
40 - 45 dB(A)
45 - 50 dB(A)
50 - 55 dB(A)
55 - 60 dB(A)
60 - 65 dB(A)
65 - 70 dB(A)
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Graafseweg 370 IH
Graafseweg 370
Beoogde woning
422800
422600
180200
180400

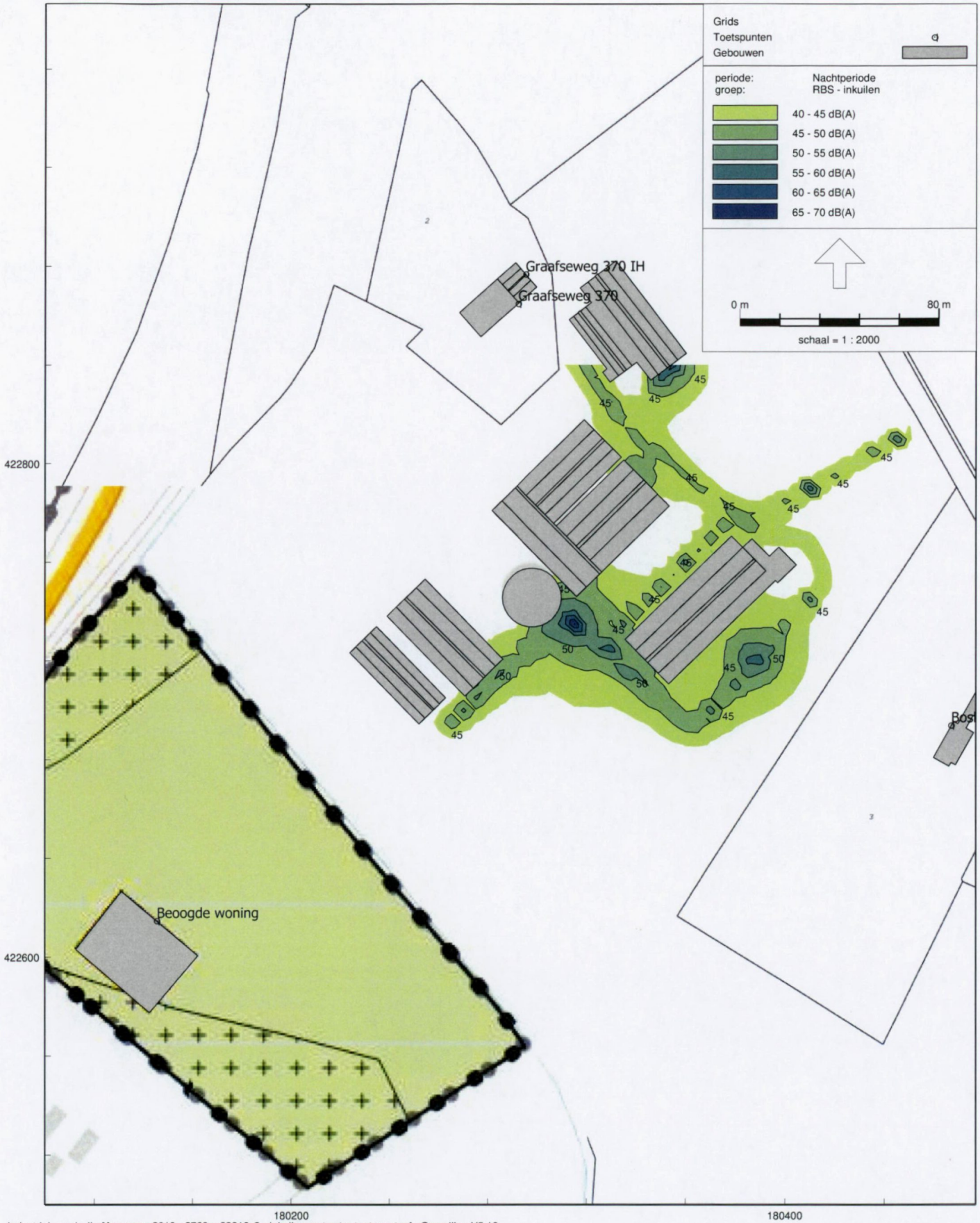


Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2019 - 2760ao22819v3 - mest extra toetspunten] , Geomilieu V5.10


Grids
Toetspunten
Gebouwen
periode:
groep:
Nachtperiode
RBS - mest
40 - 45 dB(A)
45 - 50 dB(A)
50 - 55 dB(A)
55 - 60 dB(A)
60 - 65 dB(A)
65 - 70 dB(A)
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Graafseweg 370 IH
Graafseweg 370
Beoogde woning
422800
422600
180200
180400


Grids
Toetspunten
Gebouwen
periode: Dagperiode
groep: RBS - inkuilen
40 - 45 dB(A)
45 - 50 dB(A)
50 - 55 dB(A)
55 - 60 dB(A)
60 - 65 dB(A)
65 - 70 dB(A)
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Graafseweg 370 IH
Graafseweg 370
Beoogde woning
422800
422600
180200
180400


Grids
Toetspunten
Gebouwen
periode:
groep:
Avondperiode
RBS - inkuilen
40 - 45 dB(A)
45 - 50 dB(A)
50 - 55 dB(A)
55 - 60 dB(A)
60 - 65 dB(A)
65 - 70 dB(A)
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Graafseweg 370 IH
Graafseweg 370
Beoogde woning
422800
422600
180200
180400


Grids
Toetspunten
Gebouwen
periode: Nachtperiode
groep: RBS - inkuilen
40 - 45 dB(A)
45 - 50 dB(A)
50 - 55 dB(A)
55 - 60 dB(A)
60 - 65 dB(A)
65 - 70 dB(A)
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Graafseweg 370 IH
Graafseweg 370
Beoogde woning
422800
422600
180200
180400

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Graafseweg ongenummerd te Wijchen

Datum: 22 maart 2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen". Dit bestemmingsplan voorziet onder andere in de bouw een vrijstaande woning aan de Graafseweg. De nieuwbouwlocatie ligt direct ten noorden van de Graafsweg nummer 304 - 304. En ligt buiten de bebouwde kom. De nieuw te bouwen woning ligt binnen de geluidzone van de volgende wegen: Huurlingsedam en de Graafseweg (N324).

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen".

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

-het bouwvlak van de toekomstige woning, zoals aangegeven in bijlage 2.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:
• artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaai)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel gemeente Wijchen)

Op de kaart in bijlage 2 is het bouwvlak waar de woning worden gesitueerd weergegeven.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai worden overschreden door het wegverkeer op de Graafseweg(N324).

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidsbelasting
Graafseweg (N324)	48 dB	53 dB	Maximaal 52 dB: op voorzijde van het bouwvlak.

Afbeelding 8. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Graafseweg (N324)
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het

verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet namelijk overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen het plangebied en de Graafseweg (N324) is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden berekend op zowel een hoogte van 1,5 - 4,5 en 7,5 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van een woning.

Het verder naar achter schuiven van het bouwvlak, verder van de Graafseweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Door de gekozen situering van het bouwvlak ligt de nieuwe woning in lijn met de al aanwezige bebouwing.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid:

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

Als de woning met de voorgevel in het bouwvlak wordt gesitueerd heeft de woning aan drie zijden een geluidluwe gevel.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling.

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van het bouwplan de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de woningen.

3. Ligging buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat het mogelijk is om een woning te bouwen met en buitenruimte aan een geluidluwe gevel.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. Dit betekent in praktijk dat een woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan omdat bij alle afzonderlijk te realiseren woningen deze geen maximale geluidbelasting van beide wegen ondervinden.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidsbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
Graafseweg (N324)	52 dB, op de voorzijde van het bouwvlak aan de Graafseweg

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw van de woning moet een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels worden bijgevoegd (conform Bouwbesluit 2012) als deze aan de voorzijde van het bouwvlak wordt gesitueerd. Door aanvullend onderzoek moet worden aangetoond dat vereiste karakteristieke geluidwering Ga;k verblijfsgebied minimaal 21 dB is, om te voldoen aan een binnenniveau van 33 dB.

Bijlagen
De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1:
  Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020
- Bijlage 2: bouwvlak waarvoor hoger waarde worden vastgesteld.

Procedure
Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplan.
Belanghebbenden konden binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het bestemmingsplan is een zienswijze ingediend waarin bezwaar gemaakt wordt tegen dit besluit. Deze zienswijze inhoudelijk niet gegrond verklaard.

Inschrijving in het kadaster
De vastgestelde hogere waarden worden door ons zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, de burgemeester,

drs. R. Boer M. van Beek

Bijlage 1:

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd.

Bijlage 2: ligging locatie en bouwvlak

De locatie van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.

Afbeelding 1. Locatie plangebied

Bouwvlak nieuw te bouwen woning Graafseweg ong.

Openbaar

Zaaknummer: 56188

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen'.

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen' (verplaatsing van een bouwmogelijkheid voor één woning) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 28 april 2021 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.BGBgraafsewbosk104-VG01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding
Op 19 maart 2019 heeft de initiatiefnemer een principe verzoek ingediend. Door de initiatiefnemer is het verzoek ingediend voor het verplaatsen van de woonbestemming met bouwvlak van het perceel bij Boskant 104 (Wijchen sectie Q, nr. 359) naar het perceel Graafseweg ongenummerd (Wijchen sectie Q, nummer 427) en het perceel bij Boskant 104 weer te bestemmen als agrarisch.

Op 15 oktober 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van het voorliggende plan (Z/19/029663).

Bij besluit van 23 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het ter inzage leggen van het plan. Daarnaast heeft het college ingestemd met het ontwerpbesluit hogere waarden. Voor de woning moet een hogere waarde worden vastgesteld. Het project is getoetst aan de Notitie Hogere Waarden (2007) en hieraan wordt voldaan. Het ontwerpplan en ontwerpbesluit hogere waarden is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 5 mei 2021 gepubliceerd. Op het plan zijn drie zienswijzen ingediend, deze zijn ontvankelijk verklaard. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad beslissen om het plan vast te stellen.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
15-10-2019	Principemedewerking verleent aan het verplaatsen van de woonbestemming met bouwvlak van het perceel naast Boskant 104 naar het perceel Graafseweg ongenummerd (Z/19/029663)
23-03-2021	Besluit: De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen' ter inzage te leggen. En de hogere waarde procedure te starten en ter visie te leggen, en bekend te maken dat men zienswijzen kan indienen (Z/20/056188).
22-03-2022	Het besluit om de hogere waarden vast te stellen door het college van B&W (Z/20/056188).

Gewenst resultaat
Vaststelling van het bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen' waarmee het verplaatsen van de woonbestemming met bouwvlak naar een ander perceel mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten
1.1 De ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en waar nodig in het plan verwerkt.
Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er drie zienswijzen ontvangen waarvan één pro forma. Deze zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld. De zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond verklaard.
Een drietal wijzigingen zijn naar aanleiding van de zienswijzen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De volgende wijzigingen zijn in het bestemmingsplan (regels, verbeelding en toelichting) aangebracht:

- Een strook met de bestemming 'Wonen' is toegevoegd aan Boskant 104 en een even grote strook met de bestemming 'Wonen' is omgezet in de bestemming 'Agrarisch met waarden 2' bij Graafseweg ong. op de verbeelding ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Op deze manier komt de schuur van Boskant 104 niet in 'Agrarisch met waarden 2' komt te liggen en op den duur gesloopt moet worden. De strook 'Wonen'

bij Boskant 104 wordt één bestemmingsvlak door het samen te voegen met het bestemmingsvlak wonen waar de woning van Boskant 104 in staat. Op die manier wordt gewaarborgd dat er geen mogelijkheid blijft bestaan om een woning te mogen bouwen op die locatie.
- Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan dat alle bebouwing die bij Boskant 104 in Agrarisch met waarden 2 komt te liggen dient te worden gesloopt.
- De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast waarin het bedrijf op de Graafseweg 296 t/m 302 op is genomen onder de paragraaf milieuzonering.

2.1 Het plan voldoet aan de voorwaarden van het principebesluit van 15 oktober 2019.
Alle voorwaarden die zijn gesteld in het principebesluit zijn verwerkt in het plan of in een privaat rechtelijke realisatie overeenkomst.

2.2 Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.
De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd. De in dit kader ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt in het bestemmingsplan. De wijzigingen, als gevolg van de ontvangen zienswijzen zijn weergegeven in de zienswijzennota. De wijzigingen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

2.3. Uit de bestemmingsplantoelichting blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.
Bij particuliere initiatieven vragen wij altijd de initiatiefnemer om aan te tonen dat zijn verzoek planologisch en ruimtelijk haalbaar en acceptabel is. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.
Hierbinnen vindt een brede afweging plaats en wordt gekeken naar kwaliteitseisen ten behoeve van gezondheid en veiligheid, milieueisen o.a. in verband met stank en geluid, maar ook naar waterbeheer, de ontwikkeling van natuur en/of recreatie en de bescherming van culturele en archeologische waarden. Deze afweging vindt plaats doordat voor verschillende beleidsterreinen kwaliteitsnormen zijn geformuleerd in diverse wet- en regelgeving. Zo is voor geluid in de wet vastgelegd welke geluidsbelasting acceptabel is en geld voor geur de Wet geurhinder. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat hij daaraan kan voldoen. Hiertoe heeft hij bij dit verzoek verschillende onderzoeken en een bestemmingsplan aangeleverd waaruit blijkt dat het plan voldoet en ruimtelijk acceptabel is. Uit de rapporten blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met wetgeving op het gebied van o.a. geluidhinder, bodemkwaliteit en de wet natuurbescherming. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlagen.

2.4. Het plan is in overeenstemming met de provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening.
De locatie waar een woning mogelijk wordt gemaakt ligt in een gebied dat door de provincie is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Op grond van artikel 2.52 van de Omgevingsverordening zijn kleinschalige ontwikkelingen (zoals de bouw van één vrijstaande woning) alleen toegestaan als dit gepaard gaat met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten van dit gebied. Begin 2020 heeft de provincie aangegeven akkoord te gaan met het uitgewerkte natuurontwikkelingsplan wat hiervoor is opgesteld.

2.5. De maat en schaal van de bebouwing zijn passend in de omgeving.
In aanvulling op het natuurontwikkelingsplan is een beknopte beeldkwaliteitsparagraaf met beeldkwaliteitseisen opgesteld in samenwerking met de dorpsbouwmeester voor de bebouwing in het plangebied. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

3.1. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten.
De gemeente heeft een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer (leges). Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

4.1. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's

2.1. Er is beroep mogelijk tegen het bestemmingsplan.
Er zijn drie zienswijzen ingediend. Deze waren ontvankelijk. Degene die een zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en andere belanghebbenden kunnen beroep bij de Raad van State instellen. De indieners van het beroep moeten wel aantonen dat ze belanghebbenden zijn.

2.2. Er zijn wijzigingen doorgevoerd.
Er zijn naar aanleiding van de gedeeltelijk gegronde zienswijzen wijzigingen doorgevoerd waardoor het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld wordt. Op deze wijzigingen kan een ieder in beroep gaan bij de Raad van State.

Financiële gevolgen

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een realisatieovereenkomst afgesloten.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het elektronisch Gemeenteblad op www.officielebekenmakingen.nl. In de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie. Tevens wordt het plan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en andere belanghebbenden, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties.

Inwonersparticipatie

Een ieder heeft tijdens de zienswijze termijn zijn of haar zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan kenbaar kunnen maken

Uitvoering of Vervolgstappen
Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Indien beroep wordt ingesteld, volgt na deze termijn de afhandeling daarvan.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:
1. Toelichting en regels bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen'.
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Graafseweg ong. en Boskant 104, Wijchen'.
3. Bijlagen bij de toelichting
4. Bijlagen bij de regels
5. Zienswijzenota
6. Bijlage bij de zienswijzenota
7. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3552
Extern Zaak ID	Z/21/058404
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	12.d
Titel	58404 beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Kasteel Hernen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Kik, Shannon
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327647

Bijlagen
Bijlage 1: Toelichting regels en verbeelding bestemmingsplan Kasteel Hernen
Bijlage 2: Bijlagen bij de toelichting
Bijlage 3: Zienswijzenota
Bijlage 4: Bijlage bij de zienswijzenota
Beslisnota 58404 Vaststellen bestemmingsplan Kasteel Hernen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	22 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Kasteel Hernen' (het verbreden van de activiteiten op kasteel Hernen) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond

BGT en BRK dd. 22 november 2019 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:
1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Kasteel Hernen' (het verbreden van de activiteiten op kasteel Hernen) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 22 november 2019 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Bestemmingsplan

- Toelichting -

Kasteel Hernen

Gemeente Wijchen

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Toelichting -

Kasteel Hernen

Gemeente Wijchen

IDN-nummer: NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP

Status: vastgesteld

Datum: februari 2022

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**

1.1 Aanleiding en doelstelling 5
1.2 Plangebied 5
1.3 Vigerend bestemmingsplan 5
1.4 Leeswijzer 6

Hoofdstuk 2 Plangebied en planvoornemen **7**

2.1 Omgeving plangebied 7
2.2 Huidige situatie 7
2.3 Planvoornemen 8
2.4 Afwijking vigerend bestemmingsplan 10

Hoofdstuk 3 Beleidskaders **11**

3.1 Nationaal beleid 11
3.2 Provinciaal beleid 12
3.3 Gemeentelijk beleid 14

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten **17**

4.1 Bedrijven- en milieuzonering 17
4.2 Geluid 17
4.3 Geur 18
4.4 Externe veiligheid 18
4.5 Luchtkwaliteit 19
4.6 Bodem 20
4.7 Natuur 20
4.8 Archeologie 22
4.9 Cultuurhistorie 23
4.10 Leidingen 25
4.11 Verkeer en parkeren 28
4.12 Water 31

Hoofdstuk 5 Juridische regeling **37**

5.1 Algemene plansystematiek 37
5.2 De bestemmingen 37

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke aanvaardbaarheid **39**

6.1 Economische aanvaardbaarheid 39
6.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid 39

Hoofdstuk 1 Inleiding

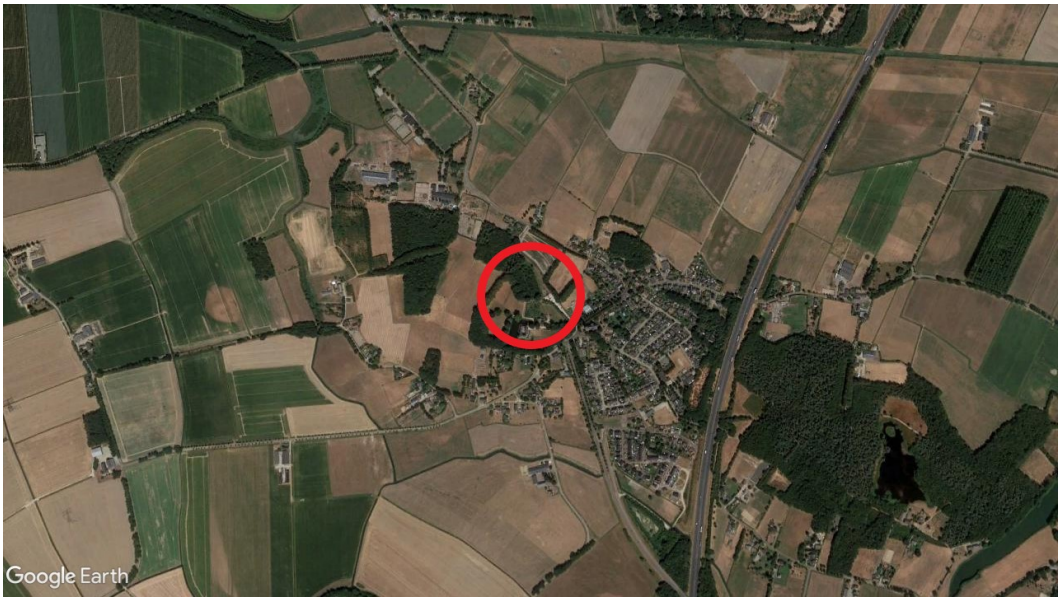
1.1 Aanleiding en doelstelling

Kasteel Hernen ligt aan de rand van de Wijchense dorpskern Hernen. Het kasteel is gebouwd in de 14de eeuw en wordt beheerd door Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK). Het kasteel is een historisch museum, dat onder andere wordt gebruikt als een trouwlocatie en voor diverse kleinschalige evenementen.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om de juridisch-planologische regeling in het bestemmingsplan beter af te stemmen op de hedendaagse activiteiten en behoeften; een van die behoeften is het incidenteel kunnen gebruiken van de locatie als trouwlocatie met daarbij de mogelijkheid om ook het trouwfeest op het kasteel te kunnen houden. Voor de exploitatie van het kasteel en voor het tegengaan van overlast in de directe omgeving is bovendien een uitbreiding van de parkeergelegenheid voor het kasteel noodzakelijk. Dit plan voorziet daarom ook in de uitbreiding van de parkeerplaats van 28 parkeerplaatsen naar 90 parkeerplaatsen.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Dorpsstraat 40 in Hernen en is kadastraal bekend als de percelen Bergharen, sectie E, nummers 359, 619 en 620.



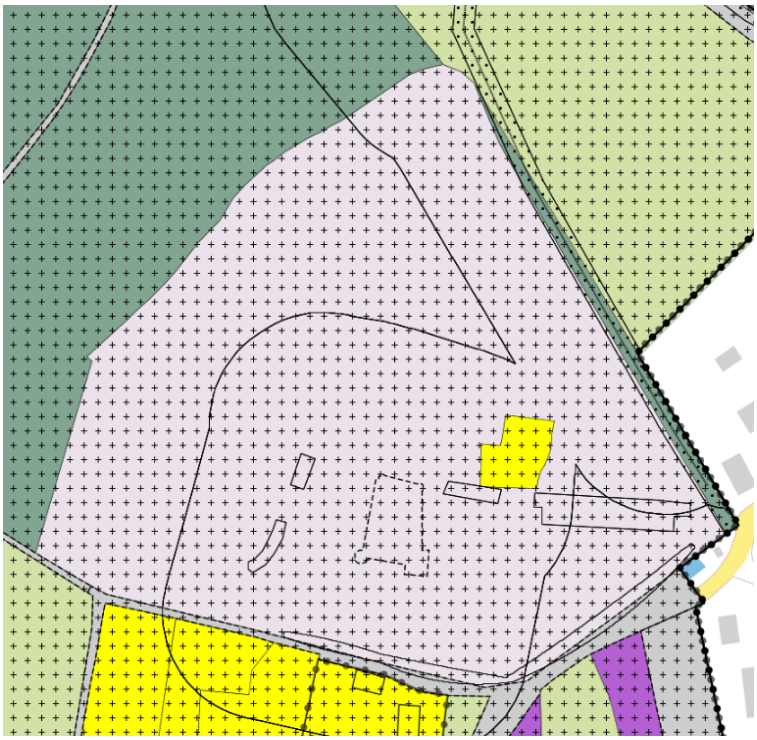
Luchtfoto van de globale ligging van het plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Wijchen' (vastgesteld, 31 januari 2013) en 'Buitengebied herziening 2014' (vastgesteld, 16 oktober 2014). Deze plannen zijn geconsolideerd in het plan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014'.
In dit bestemmingsplan is het kasteel en de omliggende gronden bestemd als 'Buitenplaats'. Daarnaast geldt voor de woning Dorpsstraat 38 de bestemming 'Wonen'. Direct ten noordwesten en direct ten oosten van de bestemming 'Buitenplaats' ligt de bestemming 'Natuur - 1'.

Er zijn dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van archeologische waarden ('Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2'). Binnen het plangebied zijn meerdere waardevolle bomen aanwezig. Het behoud van deze bomen wordt mede geborgd met de dubbelbestemming 'Waarde - Waardevolle boom'. Daarnaast is de transportpersleiding inclusief het hoofdgemaal Hernen naar Bergharen van Waterschap Rivierenland aan de oostzijde van het plangebied vastgelegd met de dubbelbestemming “Leiding – Riool. De functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' voor het kasteel heeft als doel het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van het kasteel te waarborgen.

In het bestemmingsplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' (vastgesteld, 3 mei 2017) is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen.



Uitsnede bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014'

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in Hoofdstuk 2 het plangebied en het planvoornemen beschreven. In Hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is op het plangebied. In Hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte komen in Hoofdstuk 5 en Hoofdstuk 6 de juridische vertaling in de regels en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

Hoofdstuk 2 Plangebied en planvoornemen

2.1 Omgeving plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de Dorpsstraat en ten westen van de dorpskern van Hernen. Het kasteel is aan de noordzijde begrensd door een bosperceel. Het landschap ten noordwesten kenmerkt zich door verspreid liggende bospercelen. Het gebied is omsloten door hoge bomenrijen. Het kasteel is goed zichtbaar vanaf de weg. Pal tegenover de oprit van het kasteel staat de Sint Judocuskerk, die in 1893 is gebouwd als vervanging voor de kerk die in circa 1360 tegelijk gebouwd is met het kasteel.

Hoewel het kasteel in het buitengebied van de gemeente Wijchen ligt, ligt het aan de doorgaande route door de kern Hernen. De Dorpsstraat vormt de noord-zuidroute door het dorp. De Hernenseweg ten zuiden van het kasteel is een doorgaande route naar Wijchen. Het kasteel neemt een centrale plek in in Hernen.

Luchtfoto van kasteel Hernen en directe omgeving

2.2 Huidige situatie

Het kasteel aan de Dorpsstraat in Hernen is in de 14e eeuw opgericht en sinds 1940 in beheer van de Stichting Vrienden der Geldersche Kasteelen (later als organisatie samengevoegd met het Geldersch Landschap). Het kasteel is een omgrachte middeleeuwse burcht met unieke overdekte weergangen. Het kasteel ligt in een gevarieerd landschap van lanen, bossen en weilanden en is bekend om haar authentieke uiterlijk. Het kasteel is tevens bekend geworden door de opnames van de televisieserie 'Floris'. Tegenwoordig doet het kasteel dienst als museum met bijbehorende functies zoals exposities en lezingen.

De kasteellocatie (kasteel en bijbehorende tuinen en landschapselementen) is omsloten door bomenrijen. De locatie bestaat uit een vijver en een open grasveld met enkele solitaire bomen en een aangelegde kasteeltuin. Aan de oostzijde bevindt zich de parkeerplaats, die ingepast is met heggen en een laan met wandelpad. Het kasteel zelf is verbonden met de Dorpsstraat via een onverharde laan, ingepast met twee rijen grote lindebomen. Deze bomenrijen langs de onverharde toegangslaan naar het kasteel in combinatie met de omsluiting van het plangebied met bomen, creëren een coulisselandschap voor het kasteel.

Het huidige gebruik van het kasteel omvat de volgende activiteiten:

- er vinden culturele activiteiten plaats op het kasteel in de vorm van een museum, lezingen, theater en exposities;
- het kasteel is een bijzondere trouwlocatie; regelmatig vinden er op het kasteel huwelijksvoltrekkingen plaats; daarvoor is tot nu toe alleen het gebruik van de locatie tijdens de reguliere openingstijden mogelijk;
- ter ondersteuning van de exploitatie en het uitdragen van het culturele karakter vindt ondersteunende detailhandel binnen de kasteelwinkel en ondersteunende horeca plaats;
- ook wordt ruimte geboden voor cursussen en vergaderingen met de nadruk op maatschappelijke, culturele onderwerpen of organisaties.
- er vinden jaarlijks een aantal kleinschalige 1 of 2-daagse evenementen plaats rondom het kasteel (voorterrein en tuin) in een marktvorm, zonder versterkte muziek.

2.3 Planvoornemen

Geldersch Landschap en Kasteelen (GLK) wil dat de bestemmingsplanregeling past bij de huidige en toekomstige activiteiten. Uitgangspunt is dat de exploitatie van het kasteel allereerst gericht op ondersteuning van de instandhouding van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Daarbij worden de gebruiksmogelijkheden van het kasteel, net als bij veel andere kastelen die worden beheerd door het GLK, meer gereguleerd en enigszins verruimd, ter waarborging van een duurzame exploitatie van het kasteel, rekening houdend met effecten op de omgeving. De exploitatie is voor het GLK geen doel op zich, maar een gevolg van de wens om het kasteel beleefbaar te maken. Het GLK neemt door eigen cultureel ondernemerschap de verantwoording voor een deel van de bekostiging van de instandhouding van het kasteel.

2.3.1 Kasteel Hernen als trouwlocatie

Momenteel wordt Kasteel Hernen al regelmatig gebruikt als bijzondere trouwlocatie. Daarbij vinden alle activiteiten plaats binnen de reguliere openingstijden. Een huwelijksvoltrekking overdag behoort tot de mogelijkheden, maar vooralsnog zijn de activiteiten beperkt tot de reguliere openingstijden. Het is momenteel niet mogelijk om ook het aansluitende trouwfeest op het kasteel te houden, omdat de exploitatie van het kasteel gebonden is aan de reguliere openingstijden (tot 17.00 uur).

Het planvoornemen richt zich mede op het mogelijk maken trouwfeesten op locatie tot in de avonduren. Het voornemen is gericht op de volgende, door de gemeente gestelde, voorwaarden:

- Er worden vooralsnog maximaal 18 trouwfeesten op jaarbasis mogelijk gemaakt, die uitsluitend op een vrijdag of een zaterdag plaatsvinden;
- De trouwfeesten worden mogelijk gemaakt tot uiterlijk 22.00 uur (de bezoekers zijn dan voor 23.00 vertrokken). In paragraaf 4.2 Geluid is de toetsing aan de Wet geluidhinder opgenomen.

Indien aangetoond kan worden dat de trouwerijen geen onevenredige hinder op de omgeving veroorzaken, kan het aantal trouwfeesten later worden uitgebreid naar 24 trouwfeesten per jaar. Deze voorwaarde is opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan, waarbij ook de voorwaarde geldt dat het verzoek tot uitbreiding van het aantal trouwfeesten pas worden ingediend twee jaar nadat onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden. Deze periode maakt het mogelijk om de effecten van de trouwfeesten op de omgeving over een aanzienlijk tijdsbestek te monitoren en om zodoende een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

2.3.2 Kasteel Hernen als locatie voor evenementen

Naast de al bestaande mogelijkheden voor kleinschalige culturele en educatieve activiteiten voorziet het planvoornemen in het mogelijk maken van maximaal 6 kleinschalige evenementen per jaar op de gronden rondom het kasteel.

Het organiseren of laten organiseren van evenementen is momenteel al een vast onderdeel van de exploitatie van het kasteel. Evenementen zijn vaak thematisch opgezette, tijdelijke, activiteiten. De meeste evenementen spelen zich af in het kasteel en binnen de reguliere openingstijden, en hebben geen specifiek effect op de omgeving.

Er zijn echter evenementen die thematisch en tijdelijk zijn, maar waarvoor ook gebruik gemaakt wordt van de gronden rondom het kasteel, en waarbij de activiteiten ook buiten de reguliere openingstijden plaatsvinden.

Op dit moment worden jaarlijks twee markten georganiseerd, waaronder een middeleeuwse markt, ter promotie van het cultuurhistorisch waardevolle karakter van het kasteel en zijn historie.

In het plan zijn de meerdaagse kleinschalige evenementen specifiek geregeld: er worden in de nieuwe regeling op jaarbasis maximaal zes evenementen toegestaan. Met als voorwaarde dat er geen sprake is van versterkte muziek dan wel versterkt geluid en dat de evenementen samen op jaarbasis niet meer dan 10 dagen bestrijken. Daarmee zijn de effecten op de omgeving beperkt.

Bij het toestaan van deze evenementen geldt als bijkomende normstelling dat de beschikbare parkeerplaatsen bepalend zijn voor het aantal te ontvangen bezoekers. Die beschikbare parkeerplaatsen zijn vanzelfsprekend de parkeerplaatsen op het eigen terrein (zie paragraaf 2.3.3 Parkeervoorzieningen) als ook de tijdelijke, specifiek aan het evenement gekoppelde parkeervoorzieningen elders.

Voor het houden van de evenementen dient te worden voldaan aan het evenementenbeleid van de gemeente Wijchen, met het daarbij behorende meldings- dan wel vergunningverleningssysteem.

2.3.3 Parkeervoorzieningen

Het voornemen om trouwerijen en evenementen te organiseren op het kasteel leidt tot een grotere parkeerbehoefte in vergelijking met de huidige situatie. Het huidige parkeerterrein is niet toereikend om de behoefte op piekmomenten op te kunnen vangen. Geldersch Landschap en Kasteelen wil in elk geval voorkomen dat er parkeeroverlast in de omgeving ontstaat. Daarom is de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein onderdeel van het plan.

Het plan voorziet in de uitbreiding van de parkeervoorzieningen aan de oostzijde van het kasteel van 28 naar 90 parkeerplaatsen. Het bestaande parkeerterrein wordt heringericht.

De rijbaan wordt met klinkers uitgevoerd; zodat voorkomen wordt dat er in tijden van droogte overlast ontstaat vanwege het vele stof.

De inrichting van het parkeerterrein is zodanig dat de parkeervakken worden ingericht als halfverharde parkeerplaatsen. Hierdoor kan het regenwater makkelijker infiltreren

Eventuele graafwerkzaamheden gaan niet dieper dan 30 cm.

Het parkeerterrein wordt voor het grootste gedeelte circulair ontsloten door een rijstraat. Het bestaande wandelpad (Kerkepad) aan de oostzijde van de parkeervoorziening blijft gehandhaafd. De drie parkeerplaatsen die het dichtst bij het kasteel liggen, aan de zuidzijde van het parkeerterrein, zullen worden ingericht als mindervalideparkeerplaatsen.

Ten behoeve van het groene karakter van de gronden worden in het nieuwe deel fruitbomen aangeplant.

Het landschapsplan voor de inrichting van de parkeervoorzieningen (zie onderstaande afbeelding) is reeds vergund en in uitvoering (zie ook bijlage 1)

2.4 Afwijking vigerend bestemmingsplan

Binnen de bestemming 'Buitenplaats' zijn een deel van de bestaande activiteiten en de door het GLK gewenste activiteiten niet gereguleerd. De gronden die voorzien zijn voor uitbreiding van de parkeerplaats zijn bestemd als 'Buitenplaats'. Binnen deze bestemming is het momenteel niet mogelijk een parkeervoorziening op te richten.

Om het planvoornemen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden.

Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen. Daarom heeft de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen. Daarom heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Bro: motivering duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' (voormalige ladder) opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De motivering duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid

en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen. Het begrip stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Huidig planvoornemen voorziet enkel in de functieverandering van het kasteel en een kleinschalige uitbreiding van een functiegebonden parkeerplaats bij het kasteel. Het planvoornemen betreft geen stedelijke ontwikkeling. Daarom is er geen nadere onderbouwing duurzame verstedelijking noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is vastgesteld op 19 december 2018 en bevat thematische visieschetsen. Deze schetsen zijn niet bedoeld als geografische plankaart of ontwikkelkaart maar zijn wel een grove schets van in het oog springende bestaande en nieuwe initiatieven, kansen, mogelijkheden en ontwikkelingen die wij op dit moment zien uit het perspectief van de Omgevingsvisie. Ze dienen wat betreft de provincie als onderlegger om met haar partners het gesprek te voeren over de thema's, vraagstukken en oplossingsrichtingen, zowel op de schaal van Gelderland als op regionale en lokale schaal.

Binnen de Omgevingsvisie Gelderland is het gehele plangebied aangewezen als Gelders Natuurnetwerk in de Themakaart Natuur- en landschapsbeleid. Dit natuurnetwerk is ontwikkelt met het oog op robuuste verbindingen langs waardevolle landschappen en gebieden. Op de beleidsimplicaties van het Gelders Natuurnetwerk wordt nader ingegaan in 3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland.

Het planvoornemen past binnen de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

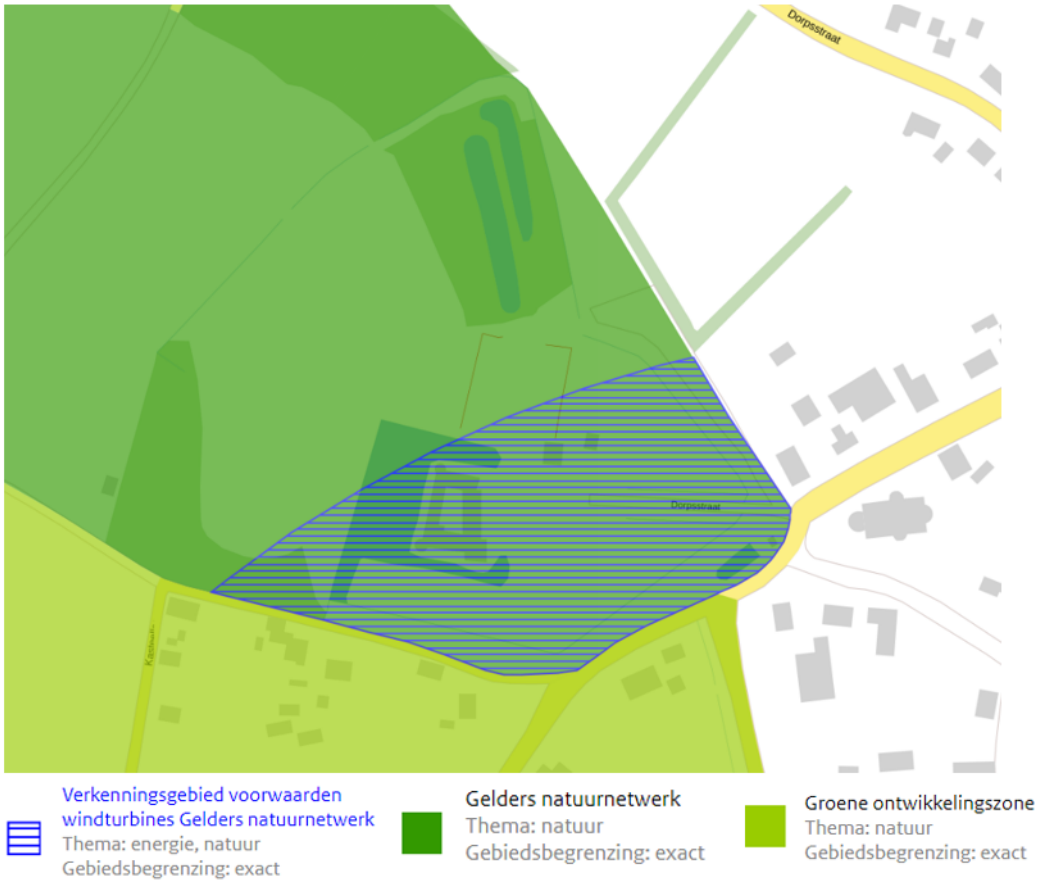
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is door Provinciale Staten vastgesteld op 24 september 2014 en voor het laatst geactualiseerd op 19 december 2018. De Omgevingsverordening is één van de instrumenten die de provincie Gelderland gebruikt om haar ambities te realiseren. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet tot nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal.

De Omgevingsverordening richt zich op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. Dit betekent ook dat vrijwel alle regels omtrent de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

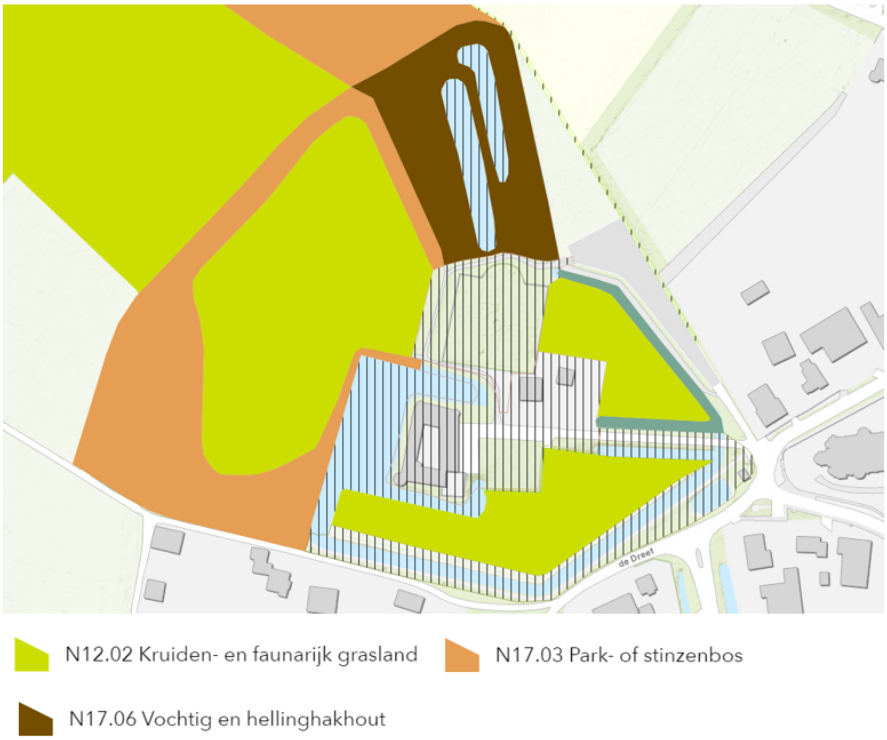
Binnen de Omgevingsverordening Gelderland maakt het gebied deel uit van Gelders Natuurnetwerk (hierna: GNN). Binnen GNN is het voor gemeentes alleen mogelijk een bestemmingsplan vast te stellen te realiseren, als voldaan wordt aan de voorwaarden die de provincie stelt in de Omgevingsverordening. Er moet worden aangetoond dat:

a. verplaatsing naar een locatie buiten het Gelders natuurnetwerk bedrijfseconomisch niet mogelijk is;
b. de kernkwaliteiten van het gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo worden versterkt, en
c. deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.



Verbeelding Omgevingsverordening Gelderland 2018, thema: natuur

Op dit moment is het gehele plangebied in de Omgevingsverordening aangeduid als GNN. De provincie Gelderland zal binnenkort een kaartaanpassing doorvoeren, waarin de begrenzing van het GNN is afgestemd op het Natuurbeheerplan Gelderland. De detaillering van het GNN vindt namelijk plaats binnen het Natuurbeheerplan Gelderland. In dit beheerplan worden de te beheren natuurdoeltypen aangegeven. Dit Natuurbeheerplan wordt jaarlijks opgesteld in combinatie met terreinbeheerders zoals Natuurmonumenten, Het Gelders Landschap, Staatsbosbeheer, collectieven voor agrarisch natuur en landschapsbeheer en andere belanghebbenden. In het meest recente Natuurbeheerplan 2020 is het beheergebied aangepast voor de gronden binnen het plangebied, zodanig dat het toekomstige parkeerterrein geen onderdeel uitmaakt van het beheergebied.



Uitsnede Natuurbeheerplan Gelderland 2020

In de eerstvolgende actualisatie van de Omgevingsverordening Gelderland zal de begrenzing van het GNN worden gewijzigd conform het Natuurbeheerplan 2020. Bij de onderbouwing van het voorgenomen initiatief wordt uitgegaan van deze voorgenomen herbegrenzing. Het parkeerterrein wordt aangelegd buiten het beheergebied van het Natuurbeheerplan 2020. Zie voor de beschrijving van de verschillende natuurbeheertypen binnen het plangebied ook paragraaf 4.7 Natuur.

Het gebied is daarnaast onderdeel van 'Verkenningsgebied voorwaarden windturbines Gelders natuurnetwerk'. Dit houdt in dat binnen dit gebied binnen de begrenzing van het GNN het mogelijk is om onder voorwaarden een windturbine(park) op te richten. Dit is echter niet van toepassing op het planvoornemen. Overige regels die worden gesteld in de Omgevingsverordening hebben betrekking op het oprichten van glastuinbouwbedrijven.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Wijchen 2009

De gemeente Wijchen heeft op 2 juni 2009 de Structuurvisie Wijchen vastgesteld. Deze structuurvisie is gebaseerd op de Strategische visie van 2007 en overig vastgesteld sectoraal beleid van na 2007 zoals de Handreiking Ruimtelijke ordening en milieu.

De structuurvisie geeft een overzicht van de verwachte ontwikkelingen binnen de gemeente Wijchen voor de komende tien jaar. De gemeente gaat hierbij uit van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

Uitsnede verbeelding Structuurvisie Wijchen 2009

Binnen de structuurvisie wordt gesproken over het openstellen en gebruik van cultuurhistorische objecten, waarin de wens uitgesproken wordt nieuwe doelgroepen aan te spreken met de openstelling van de kastelen in Hernen, Batenburg en Wijchen en het *bevorderen van cultuurtoerisme.* Het plangebied is in de Structuurvisie Wijchen aangewezen als 'Gemengde functies buitengebied / verbreden landbouw'. Binnen deze zone is het streven om naast landbouw ook andere functies mogelijk te maken.

Het planvoornemen past als zodanig binnen de Structuurvisie Wijchen.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven- en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Hindergevoeligheid van het planvoornemen

Het plan voorziet niet in het toevoegen van hindergevoelige functies in de omgeving. Het plan hoeft daarom niet getoetst te worden aan hinderveroorzakende functies in de nabije omgeving.

Hinderveroorzakende functies binnen het planvoornemen

Het plan voorziet in het reguleren van de bestaande activiteiten in het kasteel. Het betreft actitviteiten die, doordat deze plaatsvinden binnen de kasteelmuren, geen effect hebben op de omgeving.

Het maximaal 18 keer op jaarbasis mogelijk maken van activiteiten in de avonduren (trouwfeesten binnen de kasteelmuren) kan bijdragen aan de indirecte hinder van de functie. Vanwege de verkeersbewegingen in relatie tot het parkeren, is een akoestisch onderzoek industrielawaai en indirecte hinder uitgevoerd. Hierop wordt verder ingegaan in paragraaf 4.2 Geluid.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect milieuzonering niet leidt tot een belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. In de Wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenoemde 'geluidgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale geluidbelasting.

Het planvoornemen voorziet niet in nieuwe geluidgevoelige objecten. Voor het planologisch regelen van de locatie als evenementenlocatie, gelden geen wettelijke eisen conform de Wet geluidhinder. Voor de kleinschalige meerdaagse evenementen zullen in het kader van de vergunningverlening nadere afspraken worden gemaakt over de maximale geluidsbelasting.

Het planvoornemen voorziet wel in het mogelijk maken van activiteiten in de avonduren in de omgeving waar geluidsgevoelige objecten (woningen) in de omgeving hinder van zouden kunnen ondervinden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het organiseren van trouwfeesten in het kasteel akoestisch onderzocht. Door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapportnr. M199098.001.001.R2/GGO d.d. 31 augustus 2021), dat als Bijlage 2 is toegevoegd bij de toelichting.

Uitgangspunt voor het onderzoek is dat de trouwfeesten tot maximaal 22.00 uur zullen plaatsvinden.

Uit de onderzoek naar de geluidseffecten van het gebruik van het kasteel voor trouwfeesten, blijkt dat de te onderzoeken geluidseffecten zich richten op het geluid binnen de kasteelmuren en op de effecten van de met de auto vertrekkende gasten, vanaf het parkeerterrein, zijnde stemgeluid en dichtslaande portieren. Ook het wegrijden is meegenomen in het onderzoek.

De te onderzoeken effecten vallen onder 'indirecte hinder' en de is gebaseerd op het stappen zoals opgenomen in bijlage 5 van VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

Geconcludeerd wordt dat de toekomstige situatie akoestisch inpasbaar geacht kan worden; stap 3 van de VNG

publicatie, voorzover toegepast op 'een rustige woonwijk' is redelijkheidshalve toepasbaar. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering oplevert voor het planvoornemen.

4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderij in de gehele gemeente. Voor niet vergunningverplichte veehouderijen en overige agrarische niet-vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Er worden met het planvoornemen geen nieuwe geurgevoelige objecten toegevoegd. Daarnaast ligt het plangebied niet in de nabijheid van geuremissiebronnen. Verdere toetsing is daarom niet nodig. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijk besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een inrichting die valt onder het Bevi, moeten worden aangehouden. Tenslotte zijn in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente ambities opgenomen over het al dan niet toelaten van risicovolle activiteiten.

Het voornemen bestaat uit het mogelijk maken van evenementen. Daarbij zijn groepen personen tegelijkertijd op locatie aanwezig. Een locatie waar gedurende een gedeelte van de dag groepen personen aanwezig zijn kan worden gekenmerkt als een beperkt kwetsbaar object. Voor het toekennen van een beperkt kwetsbaar object moet worden beoordeeld of het plangebied binnen invloedsgebieden ligt van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes of relevante buisleidingen. Om het risico ter plekke van het kasteel in kaart te brengen is de risicokaart bekeken.

Uitsnede risicokaart met ligging planlocatie

Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, (spoor)wegen of buisleidingen. De buisleidingen die op de risicokaart zichtbaar zijn, liggen op een afstand van meer dan 600 m, waarmee kan worden gesteld dat deze buisleidingen geen risico vormen. Het plan voorziet zelf niet in de oprichting van een Bevi-inrichting of een andere risicobron.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm. In het besluit NIBM (niet in betekenende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM10 als NO2.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht. Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat hanteert de NIBM-tool om te bepalen dat of een project al dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Hiertoe zijn de vervoersbewegingen ingevoerd, zoals onderbouwd in paragraaf 4.11 Verkeer en parkeren.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	79
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,06
	PM_{10} in µg/m^3	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NIBM-tool kan geconcludeerd worden dat het plan in het kader van luchtkwaliteit kan worden aangemerkt als Niet In Betekenende Mate (NIBM).

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het voorliggend plan.

4.6 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

In de huidige situatie wordt de planlocatie gebruikt voor bewoning en het organiseren van kleinschalige evenementen. In de nieuwe situatie is geen sprake van een gevoeliger bestemming. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.7 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. De natuurwetgeving richt zich op beschermde gebieden en beschermde soorten.

4.7.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ongeveer 6 km van het Natura 2000-gebied Rijntakken. In de Omgevingsverordening Gelderland is een (een gedeelte van) het plangebied aangeduid als het Gelders Natuurnetwerk.

Natura 2000-gebied Rijntakken

Om het effect van de voorgenomen ontwikkeling in beeld te brengen op omliggende Natura 2000-gebieden is een stikstofonderzoek met behulp van der AERIUS-calculator uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 3 bij deze toelichting.

In dit stikstofonderzoek is de emissie van stikstof voor twee fases binnen het proces getoetst: de realisatiefase en de gebruiksfase. De realisatiefase betreft de aanleg van de uitbreiding van de parkeervoorzieningen aan de oostzijde van het plangebied. De gebruiksfase betreft de mogelijke toename aan

verkeersgeneratie als direct gevolg van de voorgenomen uitbreiding van de parkeermogelijkheden en het mogelijk maken van trouwpartijen en evenementen in het kasteel. Voor de verkeersgeneratie is de onderbouwing in paragraaf 4.11.1 Verkeer als uitgangspunt genomen.

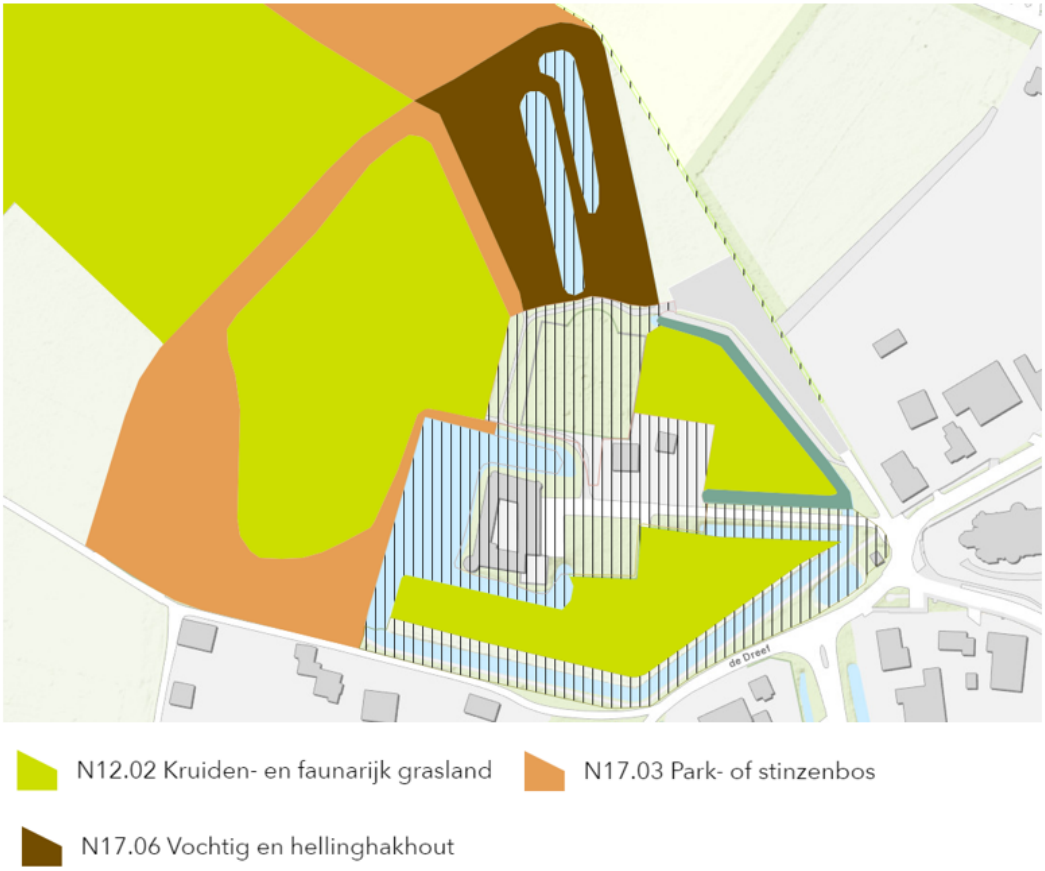
Uit het stikstofonderzoek blijkt dat met zekerheid kan worden gesteld dat het planvoornemen geen schadelijke effecten heeft op een Natura 2000-gebied.

Gelders Natuurnetwerk

De GNN-gebieden zoals vastgesteld in de Omgevingsverordening Gelderland zijn gedetailleerder uitgewerkt in het Natuurbeheerplan Gelderland. Het Natuurbeheerplan heeft echter geen planologische consequenties en bevat geen bindende regels. Er kunnen geen (directe) rechten aan het Natuurbeheerplan worden ontleend.

Het Natuurbeheerplan is echter wel de grondlegger voor de begrenzing zoals deze wordt vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland. Het Natuurbeheerplan beschrijft wat de huidige en gewenste beheerdoelen zijn van de provincie Gelderland voor onder andere het Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Het Natuurbeheerplan wordt jaarlijks herzien. Het huidig vigerend Natuurbeheerplan Gelderland 2020 is vastgesteld op 6 november 2019. In het Natuurbeheerplan valt het gebied voor de voorgenomen parkeerplaats buiten alle natuurbeheertypen in de omgeving.



Ligging van natuurtypen in het plangebied zoals vastgesteld in het Natuurbeheerplan Gelderland 2020.

Naast de natuurtypen in het plangebied zoals benoemd in de legenda bevat het gebied ook landschapselementtypen die in de bovenstaande kaart verticaal gearceerd zijn.

- L01.01: Poel en kleine historische wateren: Hierbinnen ligt de kasteelvijver, die het kasteel aan de noord-, west- en zuidkant omsluit.
- L01.05: Knip- of scheerheg: Dit betreft de heg aan de oostzijde van de parkeervoorzieningen.
- L01.07: Laan: Hierbinnen ligt de zuidelijke watergang in het plangebied en het oostelijk deel van de toegangslaan naar het kasteel.
- L02.02: Historisch bouwwerk en erf: Hierbinnen ligt het kasteel, het westelijk deel van de toegangslaan naar het kasteel en de woning aan de Dorpsstraat 38.
- L02.03: Historische tuin: Hierbinnen ligt de kasteeltuin ten noorden van het kasteel.

De voorgenomen activiteiten (museum, bruiloften en evenementen) vinden enkel plaats binnen het beheertype L02.02: Historisch bouwwerk en erf. Dit beheertype is deel van landschapselementtype 'Historische gebouwen en omgeving'. De activiteiten die georganiseerd worden binnen dit beheertype worden ingegeven en geïnspireerd door het historisch karakter van het beheertype en tasten dit beheertype niet aan.

De bestaande en nieuw toe te voegen parkeervoorziening ligt niet binnen een natuurtype zoals vastgesteld in het Natuurbeheerplan. Wel ligt ten oosten van de parkeerplaats een beheertype dat onderdeel is van de 'Groenblauwe landschapselementen': L01.05: Knip- of scheerheg. Dit betreft de haag langs de parkeerplaats. De haag blijft met het voornemen behouden en kan conform beheertype beheerd blijven.

Het aspect beschermde gebieden vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.7.2 Beschermde soorten

De Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

In het gebied komen geen bijzondere hogere planten of bijzondere diersoorten voor. Het aspect soortenbescherming levert geen belemmering op voor het planvoornemen.

4.8 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Wijchen heeft in 2009 een archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze kaart vormt de onderlegger voor het Wijchens archeologiebeleid en is het gemeentelijk toetsingsinstrument voor archeologie bij ruimtelijke ontwikkelingen, bouwplannen en andere bodemverstoringen. De archeologische beleidskaart is doorvertaald in het bestemmingsplan. Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente in het vigerend bestemmingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' opgenomen.

Binnen het gebied waar werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van de parkeerplaats plaatsvinden is in de Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014 de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' opgenomen. De gronden aangewezen door deze bestemming zijn mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem, waarbij het gaat om AMK terreinen, archeologische vindplaatsen en oude woongronden inclusief een zone van 50 meter rondom deze gebieden.

Voor de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' is in artikel 27.3.1 van het bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014' een omgevingsvergunningplicht opgenomen voor:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting;
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen.

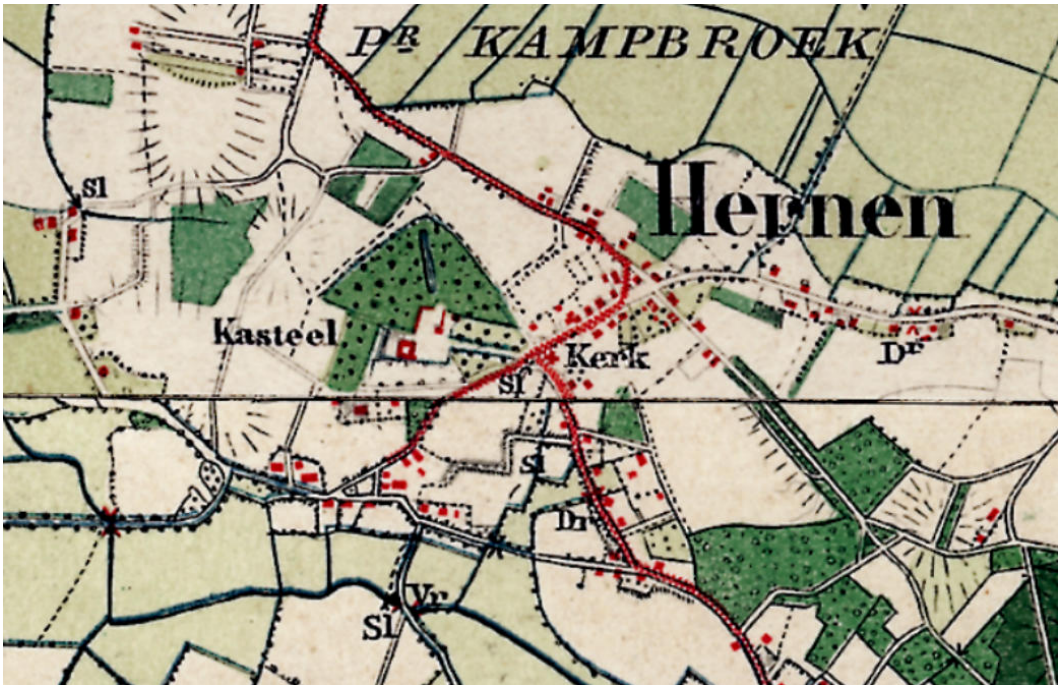
Deze omgevingsvergunningplicht geldt volgens artikel 27.3.2 echter niet wanneer het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 meter onder het bestaande maaiveld. Bij de aanleg van het parkeerterrein zullen de werkzaamheden in de bodem niet dieper reiken dan 30 cm. Daarom zijn de werkzaamheden niet vergunningplichtig. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9 Cultuurhistorie

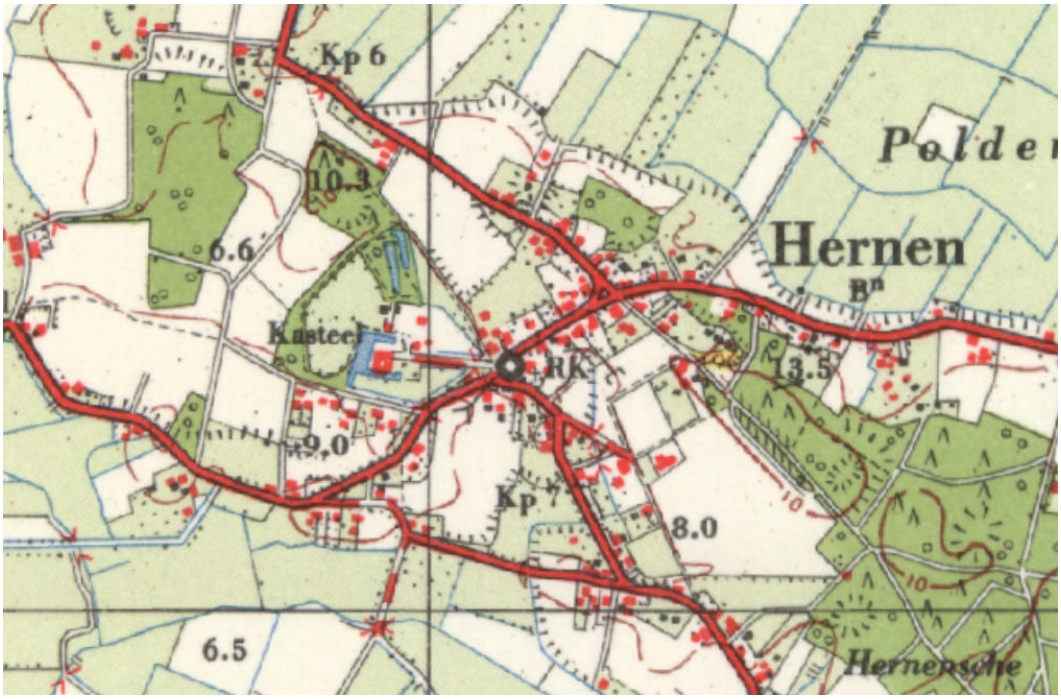
Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

4.9.1 Cultuurhistorische waarden

Kasteel Hernen is aangewezen als Rijksmonument (nummer 9318). Een Rijksmonument is een bouwwerk of object aangewezen als beschermd monument als bedoeld in de Erfgoedwet. Het planvoornemen heeft betrekking op een gebruiksverandering van het kasteel. Er zijn geen bouwkundige aanpassingen noodzakelijk, waardoor de waarden van het monument behouden blijven. De fysieke aanpassing van de parkeerplaats doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het kasteel.



Uitsnede topografische kaart omstreeks 1900



Uitsnede topografische kaart omstreeks 1960

De huidige kavel- en bepantingsstructuur is terug te vinden op de topografische kaart van 1900. Met het planvoornemen blijft deze structuur behouden. De nieuwe parkeervoorziening voegt zich naar de huidige verkaveling. Het planvoornemen voorziet in het versterken van de museumfunctie en het organiseren van onder andere culturele evenementen. Het voornemen is daarmee voornamelijk een gebruiksverandering en

leidt naast de uitbreiding van de parkeerplaats niet tot fysieke ingrepen. Het voornemen is gericht op een intensievere beleving van de cultuurhistorische waarden van het kasteel.

4.9.2 Regeling

Om cultuurhistorische waarden in de gemeente te borgen hanteert de gemeente Wijchen het paraplubestemmingplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' (vastgesteld op 3 mei 2017). In het parapluplan is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied' opgenomen. Deze dubbelbestemming is opgenomen voor gronden bestemd voor het behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden.

Deze dubbelbestemming stelt voor uitsluitend de agrarische bestemmingen de voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning dat de werkzaamheden geen onevenredige aantasting tot gevolg mogen hebben van de cultuurhistorische waarden wanneer de benodigde werkzaamheden voor beoogd planvoornemen plaatsvinden.

In dit plan is deze dubbelbestemming niet overgenomen. Wel bevat de bestemmingsomschrijving van de bestemming Buitenplaats de regel: behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarde van het kasteel en omliggende gronden. Daarmee zijn dezelfde waarden geborgd. En worden deze waarden geborgd door het opnemen van een aanlegvergunningensysteem dat overeenkomst met de voorwaarden die in de dubbelbestemming staan.

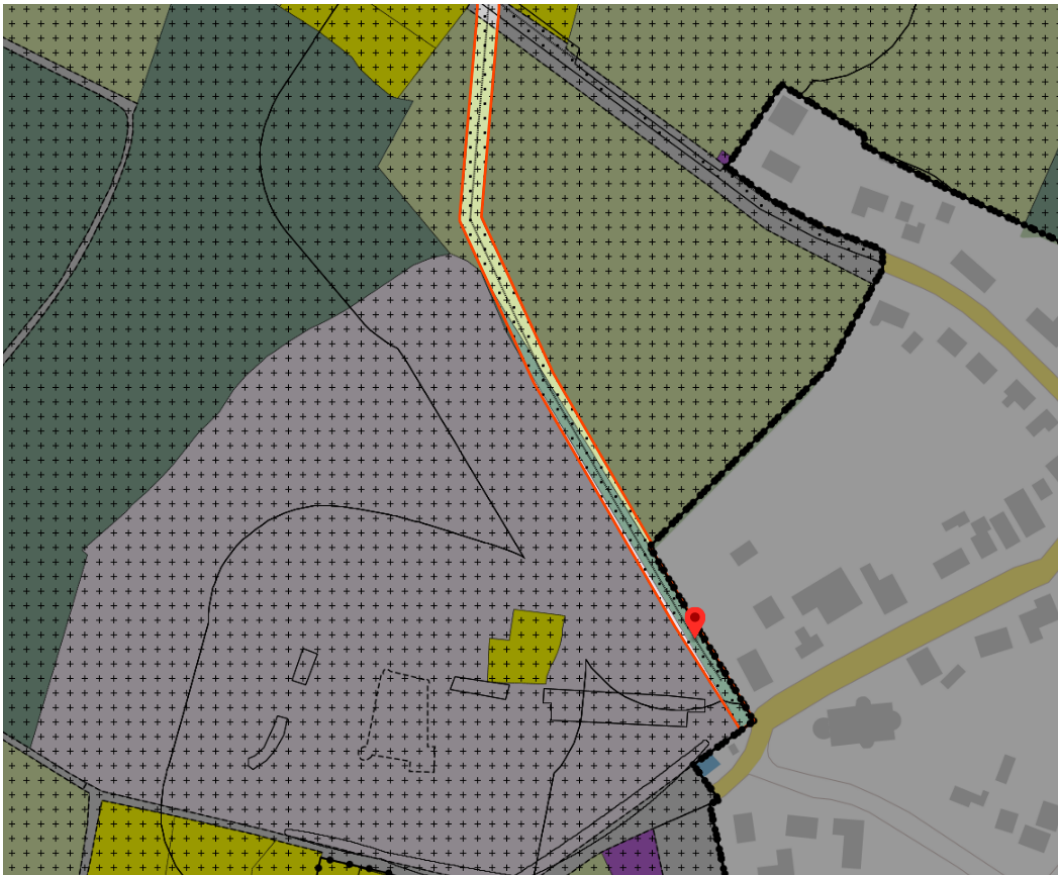
4.9.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie is een belangrijke pijler voor Kasteel Hernen als cultuurhistorische 'hotspot' in de omgeving. Het voorliggend plan versterkt de beleving van cultuurhistorische waarden. Het behoud, beheer en versterking van cultuurhistorische waarden zijn voldoende geborgd in dit bestemmingsplan.

4.10 Leidingen

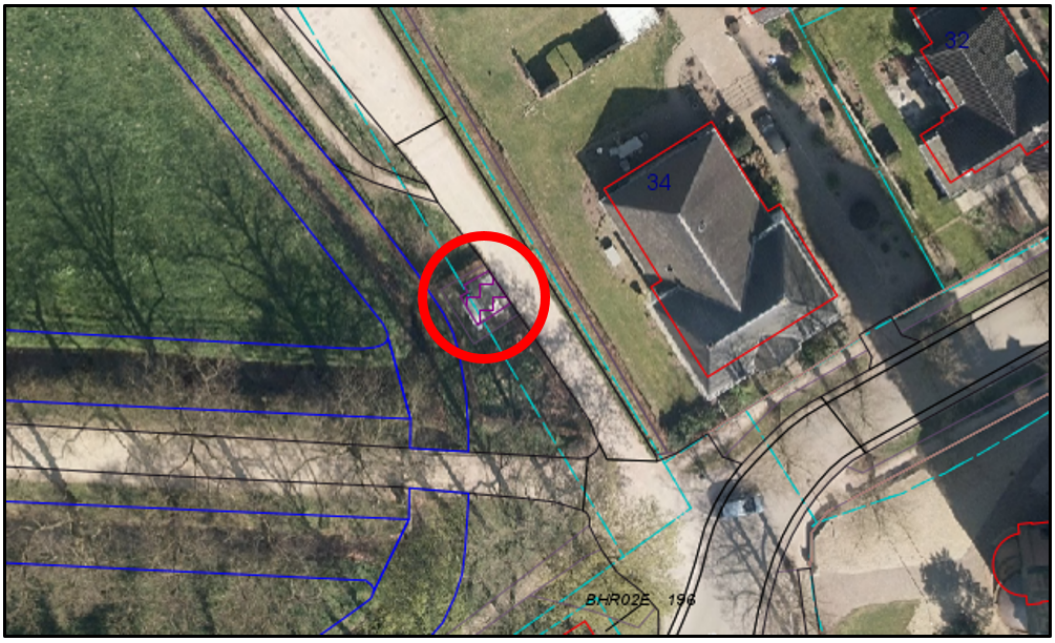
Aan de oostkant van het plangebied ligt parallel aan de plangrens een rioolleiding. Het gaat om de transportpersleiding van het Waterschap Rivierenland van Hernen naar Bergharen.

Ter bescherming van deze leiding is in het geldend bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' opgenomen. Op onderstaande uitsnede van het geldend bestemmingsplan is de ligging van de transportpersleiding weergegeven.



Ligging van de bestemming 'Leiding - Riool' in het plangebied

Bij het oprijden van het parkeerterrein ligt aan de linkerkant het hoofdrioolgemaal van Hernen. Het rioolgemaal ligt binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'. Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor het rioolgemaal. De huidige planologische bescherming van het rioolgemaal wordt overgenomen. Op de onderstaande afbeeldingen is de locatie van het gemaal weergegeven.



Locatie rioolgemaal

Zijaanzicht van het rioolgemaal met op de achtergrond de oprijlaan naar het kasteel

De gronden binnen de dubbelbestemming zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van de rioolpersleiding. Er is een omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden ter plekke van de dubbelbestemming:

a. het aanbrengen van halfverhardingen;
b. het vergraven, ophogen, diepwoelen of diepploegen van de bodem;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
d. het verwijderen van beplanting
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen
f. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
g. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

Voor de genoemde werken wordt een omgevingsvergunning verleend indien en voor zover door de werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de leidingen niet worden aangetast. De gemeente wint in het kader van dit bestemmingsplan schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

Het voornemen voorziet in de aanleg van verhardingen in de vorm van een parkeerterrein ter plekke van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'. De transportpersleiding ligt dieper dan 30 cm. De aanleg van het parkeerterrein gaat niet dieper dan 30 cm en leidt niet tot aantasting van de aanwezige rioolleiding en leidt niet tot veiligheidsrisico's.

Deze toelichting vormt de afweging voor de aanleg van de parkeerplaats in relatie tot de transportpersleiding. Omdat door de aanleg van verhardingen ter plekke van de aanduiding 'parkeerterrein' geen veiligheidsrisico's ontstaan en geen aantasting van de leiding plaatsvindt, wordt de aanleg van het parkeerterrein in dit bestemmingsplan opgenomen als uitzondering op de omgevingsvergunningplicht uit de dubbelbestemming. De aanleg van de parkeerplaats is daarmee rechtstreeks en zonder vergunning mogelijk op basis van het vast te stellen bestemmingsplan 'Kasteel Hernen'. Daarmee is het planvoornemen uitvoerbaar en is het waterschapsbelang voldoende geborgd.

Aan de zuidkant van het plangebied staat, net buiten het plangebied, een nutsvoorziening (transformator elektriciteit). Deze nutsvoorziening is in het bestemmingsplan 'Kern Hernen 2008' onderdeel van een verkeersbestemming. Het plan heeft geen gevolgen voor deze nutsvoorziening. Anderzijds heeft de aanwezigheid van de nutsvoorziening geen gevolgen voor het plan.

Het aspect leidingen leidt niet tot een belemmering voor het voorliggend plan.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Verkeer

Het planvoornemen voorziet in een toename van het aantal verkeersbewegingen. De toename in verkeersbewegingen komt voort uit intensiever gebruik van de museumfunctie en het organiseren van evenementen. De museumfunctie zorgt voor een dagelijkse verkeersgeneratie. Bij evenementen wordt niet uitgegaan van een gemiddelde per dag, maar wordt beoordeeld of de verkeerssituatie per evenement acceptabel is. Het beoordelen van de gemiddelde verkeersgeneratie per dag is voor 18 bruiloften en 6 evenementen op jaarbasis niet doeltreffend.

Verkeersgeneratie museum:

In de CROW-publicatie zijn geen verkeersgeneratiecijfers opgenomen voor musea. Uit paragraaf 4.11.2 Parkeren blijkt dat 18 parkeerplaatsen nodig zijn ten behoeve van de museumfunctie. We gaan uit van een worst-casebezetting van vijf keer per dag. De verkeersgeneratie van de museumfunctie is dan:

per weekdag: 10 bewegingen * 18 parkeerplaatsen = 180 verkeersbewegingen

Verkeersgeneratie bruiloften:

Omdat het tijdens een bruiloft geen komen en gaan van personen is, worden parkeerplaatsen tijdens één bruiloft één keer gebruikt. Voor bruiloften worden daarom twee verkeersbewegingen per parkeerplaats verwacht. Per jaar mogen 18 trouwfeesten worden georganiseerd:

per bruiloft: 90 * 2 = 180 verkeersbewegingen

*per jaar: 18 bruiloften * 180 = 3.240 verkeersbewegingen*

Verkeersgeneratie evenementen:

Er wordt uitgegaan van het feit dat elke parkeerplaats drie keer wordt bezet tijdens een evenement. Voor evenementen worden zes verkeersbewegingen per parkeerplaats verwacht. Per jaar mogen zes grotere evenementen worden georganiseerd:

per evenement:90 * 6 = 540 verkeersbewegingen

*per jaar: 6 evenementen * 540 = 3.240 verkeersbewegingen*

Totale verkeersgeneratie

Museum: 180 verkeersbewegingen per dag

Bruiloften: 3.240 verkeersbewegingen per jaar

Deze benadering van de toekomstige verkeersgeneratie vormt tevens de basis voor de AERIUS-berekening (zie paragraaf 4.7 Natuur) en de invoer in de NIBM-tool (zie paragraaf 4.5 Luchtkwaliteit).

De plaatselijke verkeersstructuur is toereikend voor het verwerken van de verkeersbewegingen. Het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11.2 Parkeren

De gemeente Wijchen heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in het 'Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen' en bepaalt dat elk gebied, voorziening, complex, bedrijf of instelling in de eigen parkeerbehoefte dient te voorzien. Voor toetsing van het plan moet worden uitgegaan van CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig Parkeren'. Op 3 maart 2020 is voor het centrum van Wijchen een gedeelte van het parkeerbeleidsplan vervangen. Dit onderdeel is echter niet van toepassing voor het voorliggend plan. De gemeente hanteert het beleid dat bij de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen in de dorpen van de gemeente Wijchen het landelijke of monumentale karakter van de omgeving gerespecteerd blijft.

De parkeerplaats moet toereikend zijn voor de museumfunctie. Daarnaast wordt in dit plan voor de evenementen en bruiloften uitgegaan van een omgekeerde redenatie. Het aantal parkeerplaatsen bepaalt in dit geval de maximale invulling van de locatie. Dat betekent dat per bruiloft of evenement niet meer gasten aanwezig mogen zijn, dan de hoeveelheid bezoekers waarvoor de parkeervoorzieningen toereikend zijn.

Parkeerbehoefte museum

Voor regulier bezoek aantal kasteel- en museumbezoekers voldoet vooralsnog het huidige aantal parkeerplaatsen (28). De museumfunctie betreft het bezoeken van het museum inclusief ondersteunende activiteiten zoals lezingen en exposities. Het is de ambitie van het Geldersch Landschap & Kasteelen om de aantrekkelijkheid en het cultuurhistorisch belang van het kasteel te vergroten. De verwachting is daarom dat het aantal bezoekers ook zal toenemen. Het is noodzakelijk om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de CROW-normen voor 'museum'. Op basis van deze categorie dient het planvoornemen te voldoen aan een parkeervoorziening van 1,2 parkeerplaatsen per 100 m^2 bvo.

De totale bedrijfsvloeroppervlakte van het kasteel (kelder, begane grond, eerste verdieping en zolder) bedraagt circa 1500 m^2. Dit is een worst-casebenadering, aangezien niet de gehele oppervlakte ingezet zal worden voor de museumfunctie. Uitgaande van deze oppervlakte bedraagt de totale parkeerbehoefte op basis van de CROW:

*1.500 m^2 * 1,2 parkeerplaatsen / 100 m^2 bvo = 18 plaatsen*

Hierbij wordt bij de CROW-publicatie de opmerking bijgevoegd dat er bij het toepassen van deze cijfers een forse marge in acht genomen moet worden. Zelfs bij het toepassen van een dergelijke forse marge op een worst-case scenario zijn er meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor de museumfunctie van het kasteel.

Trouwlocatie

Daarnaast zijn voldoende parkeervoorzieningen nodig om de functie van het kasteel als trouwlocatie en -incidenteel- als trouwfeestlocatie te faciliteren. Op onderstaande afbeeldingen is te zien welke zalen op de begane grond van het kasteel gebruikt worden als locatie voor huwelijksvoltrekkingen, recepties, diners en feesten. Deze ruimtes hebben de grootte van 84 m^2 en 60,4 m^2 en 76,2 m^2 en worden nooit alledrie tegelijk gebruikt; bij het verhuren van de zalen wordt óf de zaal van 84 m^2 gebruikt of gezamenlijk de zalen van 60,4 m^2 en 76,7 m^2. Er wordt gelijktijdig maximaal 137 m^2 bedrijfsvloeroppervlak ingezet. Voor de berekening van de parkeerbehoefte gaan we uit van een worst-casebenadering, waarbij alle zalen worden ingezet. Het gebruiksoppervlak van deze zalen is 220 m^2.

Zalen op de begane grond van het kasteel bestemd voor huwelijksvoltrekkingen, recepties, diners en feesten

De grootte van de zalen bedoeld als trouwlocaties zijn van belang voor de berekening van de parkeerbalans. In de CROW Publicatie 381 *Toekomstbestendige parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen* is gezocht naar een met het voorgenomen gebruik overeenkomende functie. De CROW heeft geen specifieke cijfers voor een trouwfeestlocatie. Er is gezocht voor normen van een gebruiksfunctie waarbij de gasten min of meer tegelijk komen en ook min of meer tegelijk weggaan. Omdat het tijdens een bruiloft geen komen en gaan van personen is, worden parkeerplaatsen tijdens één bruiloft één keer gebruikt.

Daarom is in dit geval aansluiting gezocht bij de parkeernormen van de categorie 'theater/schouwburg'. Een schouwburg heeft een parkeernorm van 11,3 parkeerplaatsen per 100 m^2 bvo. Deze bedrijfsvloeroppervlakte komt in een theater overeen met 100 zitplaatsen. Uitgaande van de ruimteverdeling bij trouwfeesten is een maximale oppervlakte bvo van 220 m^2 van toepassing. Conform de parkeercijfers van de CROW bedraagt de parkeerbehoefte:

*220 m^2 * 11,3 parkeerplaatsen / 100 m^2 bvo = 25 parkeerplaatsen*

Het verwachting is dat er bij trouwfeesten op het kasteel meer gasten met de auto zullen komen. Uitgaande van de eigen ervaringscijfers van de gebruiksmogelijkheden binnen het kasteel, zal het Geldersch Landschap & Kasteelen nadere afspraken maken met bruidsparen, die de trouwlocatie willen huren voor het aansluitend

trouwfeest. Onderdeel van de afspraken is dat maximaal 150 gasten kunnen worden toegestaan. Indien we uitgaan van een gemiddelde bezetting van 2 personen per auto, zijn minimaal 75 parkeerplaatsen nodig. Er worden 90 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarmee het plan ook worst-case kan voorzien in de parkeerbehoefte.

Evenementen

Relevant in het Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen opgenomen beleid is de paragraaf 'Parkeren bij evenementen'. In het Parkeerbeleidsplan wordt gesteld dat evenementen, groot of klein, een verkeersaantrekkende werking hebben. Uitgangspunt is dat ieder evenement zelf voorziet in de parkeerbehoefte. Bij de (evenementen)vergunningsaanvraag moet volgens het beleidsplan een verkeer- en parkeerparagraaf toegevoegd worden, waarin specifieke afspraken staan over hoe omgegaan wordt met het parkeren bij evenementen. Zoveel mogelijk wordt gestreefd om dit op eigen terrein te bewerkstelligen.

Vooralsnog worden voor de te organiseren evenementen gemiddeld circa 250 bezoekers per dag verwacht. Bij de evenementen (bijvoorbeeld culturele markten) is sprake van het komen en gaan van bezoekers gedurende de dag. In de huidige situatie volstaat voor de meeste evenementen de reguliere parkeermogelijkheid bestaande uit 28 parkeerplaatsen met het overloopgebied. Dit overloopgebied wordt met dit plan ingericht als permanente parkeerplaats en in het bestemmingsplan voorzien van de aanduiding 'parkeerterrein'. Per evenement kan zorg worden gedragen voor voldoende parkeergelegenheid.

Overigens kunnen voor de evenementen in de evenementenvergunning specifieke afspraken worden gemaakt over de parkeervoorzieningen

Parkeervoorzieningen

Het plan voorziet in de realisatie van een parkeerplaats met in totaal 90 parkeerplekken. Hiermee wordt zorg gedragen voor voldoende parkeervoorzieningen bij het kasteel, rekening houdend met de verkeersaantrekking van de functiemogelijkheden in het bestemmingsplan. Bovendien hanteert Geldersch Landschap & Kasteelen het uitgangspunt dat de verschillende evenementen en trouwfeesten qua bezoekersaantallen afgestemd zijn op de parkeermogelijkheden.

Er is uitgegaan van het feit dat de dagelijkse museumfunctie ten tijde van bruiloften en evenementen geen bezoekers trekt. Deze bezoekers worden opgenomen in de evenementenbezoekers. Ten tijde van bruiloften is het kasteel niet of in mindere mate toegankelijk voor museumbezoekers of moet in de organisatie rekening worden gehouden met deze bezoekersaantallen.

Het plan voorziet in de parkeerbehoefte door de aanleg van extra parkeerplaatsen. In paragraaf 2.3.3 Parkeervoorzieningen zijn de nieuwe parkeervoorzieningen omschreven. Het aantal parkeervoorzieningen vormt de basis voor paragraaf 4.11.1 Verkeer, waarin de verkeersbewegingen worden onderbouwd.

Het plan voorziet ook in de toekomstige situatie in de parkeerbehoefte. Daarmee vormt het aspect parkeren geen belemmering voor het planvoornemen.

4.12 Water

4.12.1 Inleiding

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding.

De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, een motivatie van de meest geschikte oplossingen en ruimtelijke daarvan. Indien aan de orde, is ook het advies van het waterschap verwerkt in de waterparagraaf.

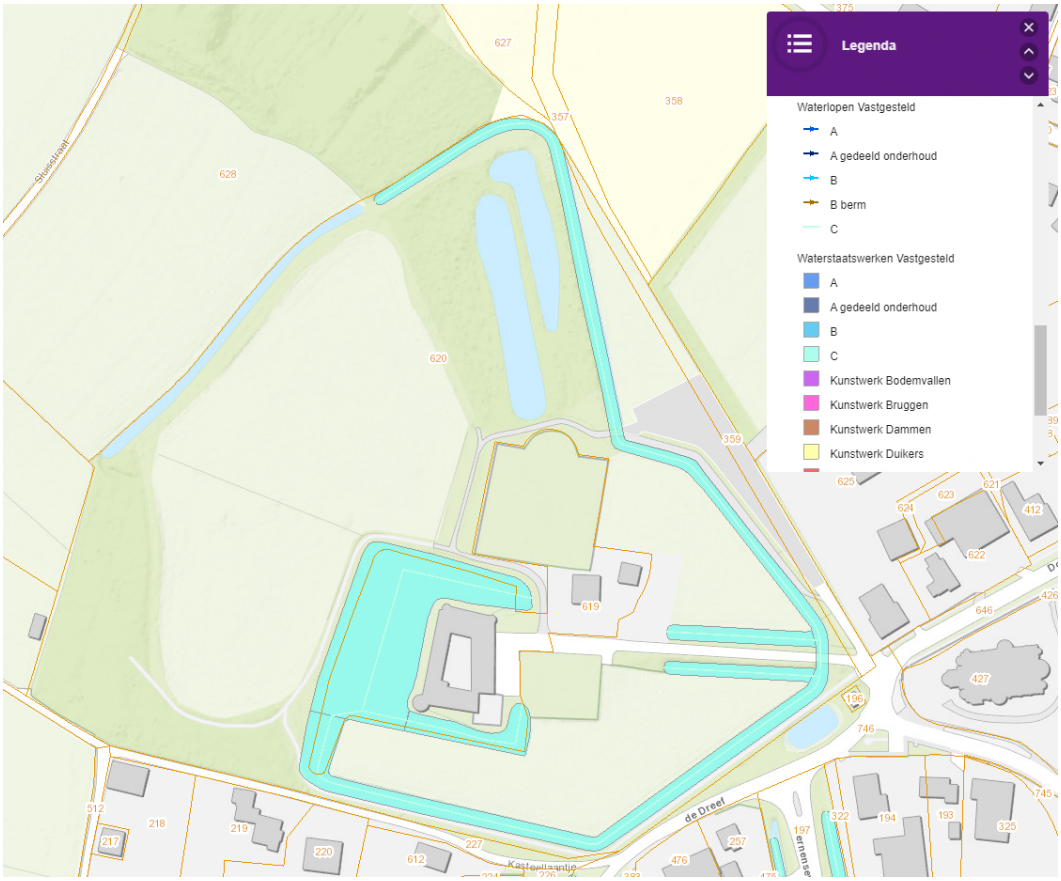
4.12.2 Huidige situatie waterhuishouding

Bodemopbouw

Het plangebied ligt op kalkloze vorstvaaggrond op het zandpakket dat strekt van de westrand van Hernen tot aan Wijchen met een hoge grofheid van zand (>210 µm, type Zb30, bron: PDOK Viewer). Het plangebied ligt op een hoogte van circa 7 tot 8 m +N.A.P. (op basis van het actueel hoogtebestand Nederland).

Oppervlaktewater

In het plangebied zijn oppervlaktewateren aanwezig. Het water rondom het kasteel en langs de parkeerplaats is aangeduid als C-watergang. Tevens loopt deze C-watergang aan weerszijde langs de oprijlaan van het kasteel. De C-watergangen zijn aangeduid op de legger wateren van het Waterschap Rivierenland (zie onderstaande afbeelding).



Uitsnede situering watergangen nabij het plangebied (bron: legger Wateren, waterschap Rivierenland)

De C-watergangen in het plangebied zijn onderdeel van het peilgebied BLM029. Het betreffende peilgebied is niet peilbeheerst. Het peilgebied kent geen stuwpeil (zomer- en winterpeil). Het peilgebied staat in verbinding met het zuidelijk gelegen peilgebied BLM010. Dat peilgebied heeft een zomerpeil van 5,75 m +N.A.P. en een winterpeil van 5,45 m +N.A.P.

Natuurwaarden

Het plangebied maakt in de Omgevingsverordening Gelderland grotendeels deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Daarom volgt uit de watertoets dat de laag 'Natuur' is geraakt (zie bijlage Bijlage 4).

Deze laag volgt de begrenzing van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelzone (GO). De parkeerplaats is in de laatste herziening van het Natuurbeheerplan (2020) verwijderd als onderdeel van het GNN (zie hiervoor ook paragraaf 4.7). De toetslaag van het waterschap is nog niet op deze herbegrenzing aangepast. De hydrologische bescherming is vanwege de herbegrenzing van het GNN niet van toepassing op de parkeerplaats. Het plangebied ligt niet in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

4.12.3 Toekomstige situatie

Dit bestemmingsplan heeft hoofdzakelijk betrekking op het functiegebruik in het kasteel. Het gewijzigd functiegebruik leidt slechts beperkt tot fysieke ingrepen. Vanwege het gewijzigd gebruik ontstaat een grotere parkeerbehoefte en wordt de parkeerplaats verruimd tot 90 parkeerplaatsen.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een (klinker)rijstraat en halfverharde parkeerplaatsen De uitbreiding van de halfverharde parkeerplaats heeft een oppervlakte van 1.475 m^2.

4.12.4 Toets aan het waterbeleid

Waterbeheerplan 2016-2021

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Zo is het van belang dat er bij nieuwe ruimtelijke plannen voldoende waterberging wordt gecreëerd om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

Het plan leidt vanwege de aanleg van een parkeerterrein tot een toename aan oppervlakteverhardingen. Het waterschap hanteert twee drempelwaardes voor het verkrijgen van een éénmalige vrijstelling van compensatieplicht. Deze drempelwaarde is 500 m^2 voor bebouwd gebied en 1.500 m^2 voor het buitengebied.

Of sprake is van bebouwde kom wordt beoordeeld op basis van de feitelijke situatie en de aard van de omgeving. Het gaat immers om de mate van oppervlakteverharding in de directe omgeving en de mate waarin het toevoegen van nieuwe oppervlakteverharding een impact heeft op het watersysteem in het gebied. Bij het bepalen van de drempelwaarde die gebruikt mag worden en of sprake is van bebouwd gebied of buitengebied, wordt niet beoordeeld op basis van de Wegenverkeerswet, maar worden de gebiedskenmerken in beschouwing genomen en wordt beoordeeld waar de bebouwing feitelijk (nagenoeg) ophoudt. Aangezien het kasteelterrein qua karakter meer bij het omliggende buitengebied past en grotendeels onderdeel is van het Gelders Natuurnetwerk, kan worden gesteld dat de locatie onderdeel uitmaakt van het buitengebied. De grens van het bestemmingsplan 'Kern Hernen 2008' vormt in ruimtelijke zin een logische begrenzing van de bebouwde kom.

Bij de aanleg van het parkeerterrein is sprake van een toename van oppervlakteverharding die kleiner is dat 1.500 m^2, waardoor gebruik kan worden gemaakt van de éénmalige vrijstelling van het waterschap voor waterbergingscompensatie. Bovendien gaat het om halfverharding, waardoor de gevolgen voor de waterhuishouding beperkt blijven. Het plan past daarmee binnen het Waterbeheerplan 2016-2021.

Keur waterkeringen en wateren

In de Keur waterkeringen en wateren (Waterschap Rivierenland) staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

In het plangebied liggen een aantal C-watergangen. De werkzaamheden aan de parkeervoorzieningen vinden

niet plaats binnen de beschermingszone en hebben geen significant negatief effect op de waterhuishouding. Het plan voldoet daarmee aan de Keur.

Waternota Wijchen 2019-2028

De Strategische Waternota geeft de handvatten voor duurzaam waterbeheer, 'Onderweg naar een duurzaam Wijchen'. De gemeente Wijchen werkt aan de bescherming van de leefomgeving voor haar inwoners, gebruikers en bezoekers. Een duurzaam functionerend watersysteem, met voldoende water, waterkwaliteit en belevingswaarde, is een belangrijke voorwaarde voor een goede leefomgevingskwaliteit.

Uit de watersysteemanalyse bleek dat de waterkwaliteit van de kasteelgrachten van Hernen en Wijchen en het Wijchens Meer onvoldoende is (stilstaand water, algengroei). De waterkwaliteit is echter beperkt beïnvloedbaar. De waterkwaliteit van de kasteelgrachten wordt, gelet op de beperkte beïnvloedingsmogelijkheden, niet verder opgepakt door de gemeente. De kasteelgrachten blijven met de vaststelling van het voorliggend bestemmingsplan onveranderd. Het plan om de gebruiksmogelijkheden van het kasteel te reguleren heeft geen negatieve effecten op de waterkwaliteit.

Gemeentelijk Rioleringsplan Wijchen 2018-2022

Gemeenten zijn op grond van artikel 4.22 van de Wet milieubeheer (Wm) verplicht om te beschikken over een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). De gemeente Wijchen heeft op 7 december 2017 haar GRP vastgesteld.

Met dit Gemeentelijk Rioleringsplan geeft de gemeente Wijchen invulling aan haar zorgplicht voor (stedelijk) afvalwater, hemelwater en grondwater, alsmede een doelmatig en duurzaam beheer van de gemeentelijke rioolen watervoorzieningen en oppervlaktewater. Riolering draagt bij aan de volksgezondheid, de kwaliteit van de leefomgeving en beschermt de bodem, het grond- en oppervlaktewater.

In het GRP is bepaald dat ruimtelijke functies onderling op elkaar afgestemd moeten zijn en de ruimtelijke effecten op waterhuishouding (en vice versa) vastgelegd moeten worden in een bestemmingsplan. De toestaan van evenementen en trouwerijen op het kasteel heeft een toename van het aantal personen tot gevolg. Het kasteel is momenteel reeds aangesloten op de riolering. Op het kasteel worden momenteel al bezoekers ontvangen en zijn voldoende voorzieningen aanwezig. Er is geen interne verbouwing noodzakelijk om de gewenste activiteiten mogelijk te maken. De huidige capaciteit van de riolering is toereikend.

4.12.5 Gevolgen voor de waterhuishouding

Afkoppeling en waterberging

Op basis van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen dient te worden voorkomen dat door bebouwing en verharding een versnelde waterafvoer plaatsvindt. De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater.

Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden. Het hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar het oppervlakte water mogelijk is.

Indien de toename van het verhard oppervlak als gevolg van het bouwplan meer dan 500 m2 in het stedelijk gebied of meer dan 1.500 m2 in het landelijk gebied bedraagt, dan is het plan op grond van het waterschapsbeleid compensatieplichtig. Dit betekent dat dan de aanleg van een extra waterbergingsvoorziening noodzakelijk is. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging dient in dat geval te worden verantwoord.

Het plan voorziet in een toename van het verhard oppervlak als gevolg van het bouwplan van 1475 m2, gelegen in het landelijk gebied. Dit betekent dat voor het planvoornemen eenmalig afgeweken mag worden van de compensatieplicht.

4.12.6 Watertoets

Voor het planvoornemen is een watertoets uitgevoerd en bijgevoegd als Bijlage 4 bij de toelichting. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

4.12.7 Conclusie

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de waterhuishouding geen belemmering oplevert voor het planvoornemen. Het plan leidt niet tot negatieve effecten op de waterhuishouding.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Algemene plansystematiek

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die gemaakt zijn.

Het plan voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Hiermee is het plan digitaal uitwisselbaar conform de laatste standaarden.

5.2 De bestemmingen

Het voorliggend bestemmingsplan is voor een groot deel een voortzetting van de vigerende juridische regeling. Alleen daar waar nodig is de regeling aangepast/aangevuld.

De reden voor bestemmingsplanherziening is gelegen in enerzijds de behoefte aan een betere regulering van de bestaande activiteiten van het kasteel, en anderzijds de nieuwe functiemogelijkheden regelen en op de verbeelding de mogelijkheid van uitbreiding van het parkeerterrein opnemen.

Daar waar veranderingen niet noodzakelijk of zelfs niet wenselijk zijn, is de geldende regeling overgenomen.

De bestemming Wonen-1 komt overeen met de geldende regels, zij het dat er geen mogelijkheid voor het oprichten van een minicamping is opgenomen.

De bestemming Buitenplaats is aangepast en afgestemd op de bestaande en nieuwe activiteiten. Daartoe is de bestemmingsomschrijving en zijn de gebruiksregels (functionele invulling) aangepast en aangevuld.

De bouwregels zijn afgestemd op het feit dat het kasteel een rijksmonument is.

Het parkeerterrein is specifiek aangeduid; in de regels is, naast de verwijzing naar het parkeerterrein in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Buitenplaats, ook een artikel in de algemene regels opgenomen, waarin het parkeren is geregeld. (artikel 10.1)

Ter waarborging van behoud van de cultuurhistorische waarden is zowel bij de bestemming buitenplaats als bij de bestemming wonen-1, een vergunningstelsel gericht op het uitvoeren van specifieke werken en werkzaamheden opgenomen, overeenkomend met het stelsel in het parapluplan cultuurhistorie Wijchen.

Ook is de nadere eisenregeling van het parapluplan overgenomen.

Voor wat betreft de dubbelbestemmingen: deze zijn qua inhoud en omvang gehandhaafd.

Het betreft de rioolpersleiding (Leiding - Riool) twee archeologische dubbelbestemmingen (Waarde - Archeologie 1, Waarde - Archeologie 2) en de bescherming van de binnen het plangebied aanwezige waardevolle bomen (Waarde - Waardevolle boom).

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke aanvaardbaarheid

6.1 Economische aanvaardbaarheid

De economische uitvoerbaarheid komt geheel voor risico van GLK; het plan kan voldoende economisch haalbaar worden geacht. De plan- en procedurekosten voor dit bestemmingsplan worden door de GLK voldaan. Tussen de gemeente Wijchen en GLKL wordt een anterieure overeenkomst gesloten, voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure. (PM)

6.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

Vooroverleg

*Het concept ontwerp b*estemmingsplan zal worden voorgelegd aan de vaste overlegpartners.

Omgevingsdialoog

Het voornemen is voorgelegd en besproken met de omwonenden; er is overwegend positief gereageerd. Afgesproken is onder andere dat de Glk omwonenden tijdig informeert over trouwfeesten en evenementen.

Bij de inrichting van het parkeerterrein is overleg geweest tussen de GLK en direct aanwonenden.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken vanaf 16 maart 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 6 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen en de gemeentelijke reactie zijn opgenomen in de zienswijzenota (Bijlage 5)

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Bestemmingsplan

- Regels -

Kasteel Hernen

Gemeente Wijchen

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Regels -

Kasteel Hernen

Gemeente Wijchen

IDN-nummer: NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP

Status: vastgesteld

Datum: februari 2022

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**9**
Artikel 3	Buitenplaats	9
Artikel 4	Wonen - 1	12
Artikel 5	Leiding - Riool	18
Artikel 6	Waarde - Archeologie 1	19
Artikel 7	Waarde - Archeologie 2	21
Artikel 8	Waarde - Waardevolle boom	23
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**25**
Artikel 9	Anti-dubbeltelregel	25
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	26
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	27
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**29**
Artikel 12	Overgangsrecht	29
Artikel 13	Slotregel	30

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Kasteel Hernen' met identificatienummer NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP van de gemeente Wijchen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.5 bebouwingspercentage

het percentage van het bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd;

1.6 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.7 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.8 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.9 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde verbonden is;

1.10 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.11 ondergeschikte bouwdelen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals, trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;

1.12 ondersteunende horeca:

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie(s) een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;

1.13 maatschappelijke activiteiten

activiteiten ten behoeve van onderwijs, opvoeding, cultuur, cultuurhistorie kunst, landschap en natuur, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid;

1.14 overkapping

een overdekte ruimte van lichte constructie die;

- geen eigen deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door maximaal één eigen wand, wanden van gebouwen en/of ondersteuningen van het dak of;
- wordt uitgevoerd als een vrijstaande dakconstructie zonder wanden;

1.15 peil

a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens

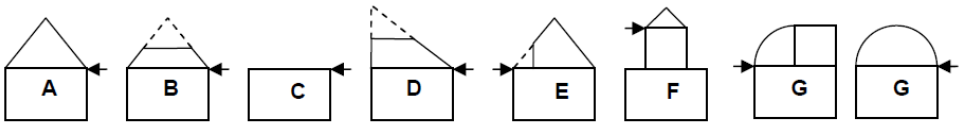
de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens;

2.2 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;



← = druiplijn
------ = denkbeeldige doorlopende daklijn
A. zadeldak / tentdak
B. gecombineerd dak
C. platdak
D. variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak
E. dak met terras / loggia
F. platdak met dakopbouw
G. gebogen dak

2.4 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de verticale diepte van een gebouw

de diepte van ondergrondse bebouwing, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Buitenplaats

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Buitenplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarde van het kasteel en omliggende gronden;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' behoud van het monumentale karakter van het kasteel;
c. behoud van de landschappelijke en natuurwaarden van de gronden;
d. maatschappelijke dagactiviteiten;
e. evenementen als bedoeld in 3.4.2;
f. ondersteunende horeca alsmede horeca ten behoeve van het bepaalde in 3.4.3;
g. ondersteunende detailhandel;
h. groenvoorzieningen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. ter plaatse van de aanduiding 'parkeren' parkeervoorzieningen met bijbehorende groenvoorzieningen en in- en uitritten;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen, die ten dienste staan van deze bestemming,

3.2.2 Gebouwen

Uitsluitend zijn toegestaan de bestaande gebouwen in de bestaande maatvoering.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen gelet op het bepaalde in 3.1. onder a. nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Algemeen

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen, het gebruiken en/of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. wonen;
b. het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren;
c. het gebruik van gronden voor parkeren anders dan ter plaatse van de als 'parkeerterrein' aangeduide gronden.

3.4.2 Evenementen

Als in overeenstemming met de bestemming wordt geacht te zijn het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en opstallen ten behoeve van het houden van evenementen buiten het kasteel en buiten de openingstijden, waarbij voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

a. er mogen op jaarbasis maximaal 6 evenementen, die tezamen maximaal 10 dagen bestrijken (excl opbouwen en afbreken) plaatsvinden ; het betreft een- of meerdaagse evenementen, die grotendeels plaatsvinden buiten het kasteel, en buiten de reguliere openingstijden van het kasteel;
b. het aantal bezoekers per dag per evenement dient te zijn afgestemd op de aanwezige parkeervoorzieningen binnen het plangebied met daarbij incidenteel, op basis van het gemeentelijk evenementenbeleid, het gebruik van een overloopgebied buiten het plangebied.

3.4.3 Trouwfeesten

Als in overeenstemming met de bestemming wordt geacht te zijn het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en opstallen ten behoeve van het houden van (trouw)feesten waarbij voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden:

a. er mogen op jaarbasis maximaal 18 (trouw)feesten worden gehouden;
b. de (trouw)feesten zijn toegestaan tot uiterlijk 22.00 uur;
c. de (trouw)feesten zijn uitsluitend toegestaan op een vrijdag of een zaterdag;
d. er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

3.4.4 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats bij de onder 3.4.2 en 3.4.3 genoemde activiteiten is alleen toegestaan indien alle ramen gesloten zijn, conform de omschrijving van de representatieve bedrijfssituatie uit het akoestisch onderzoek, nr. M199098.001.001.R2/GGO van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV (zie Bijlage 2 Akoestisch onderzoek industrielawaai als opgenomen in de bijlagen bij de toelichting van dit plan).

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4.3 onder a. teneinde maximaal 24 (trouw)feesten op jaarbasis toe te kunnen staan, mits onderbouwd kan worden aangegeven dat het verhogen van het aantal (trouw)feesten niet leidt tot onevenredige hinder voor de omgeving.

Deze afwijking mag niet eerder dan 2 jaar nadat het bestemmingsplan in werking is getreden, worden aangevraagd.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de navolgende omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

a. het aanbrengen van (half-)verhardingen;
b. het rooien of vellen van houtgewas;

c. afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
d. graven of dempen van sloten;
e. verwijderen van perceelsrandbeplanting;
f. aanleggen van wegen of paden;
g. wijzigen van perceels- of kavelgrenzen;
h. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting anders dan het herplanten van gerooide / gevelde houtopstanden;
i. het verwijderen van wegen of paden.

3.6.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het onder 3.6.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van het normale beheer en gebruik van de gronden.

3.6.3 Verlening

De in 3.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover de vergunningplichtige werkzaamheden niet leiden tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden.

Artikel 4 Wonen - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor Wonen - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. beroep of bedrijf aan huis;
c. behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarde;
d. na een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.6.1, recreatieve voorzieningen in de vorm van bed & breakfast;
e. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
f. waterhuishoudkundige doeleinden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, tuinen en erven en overeenkomstig de in 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 4.1.2:

a Aantal woningen

Binnen de bestemming is maximaal één woning toegestaan.

b Aan huis verbonden beroep

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte beroepsactiviteit aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 80 m²;
2. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
3. de activiteit mag niet leiden tot gebruik van extra parkeerruimte binnen het openbaar gebied;
4. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
5. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen niet zijn toegestaan;

c Aan huis verbonden bedrijf

Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten zijn niet toegestaan, behoudens na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.6.3.

d Duurzame energie

De opwekking van duurzame energie is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals woningen met bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2.2 Situering

Indien in een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid zijn hoofdgebouwen uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak".

4.2.3 Maatvoering

Met betrekking tot de maatvoering en situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient aan het volgende te worden voldaan:

HOOFDGEBOUWVAN DE WONING	**MAX.**
goothoogte	6 m
(nok)hoogte	10 m
Inhoud	zie 4.2.4

BIJGEBOUWENBIJ WONING	**MAX.**
gezamenlijke oppervlakte per woning	120 m^2
goothoogte	3 m
(nok)hoogte	6 m

BOUWWERKEN,GEEN GEBOUWENZIJNDE	**MAX.**
hoogte erfafscheidingen	2 m
hoogte carports c.q. overkappingen	3 m
oppervlakte van een carport c.q. overkapping	20 m^2
hoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde	6 m

4.2.4 Inhoud

Met betrekking tot de inhoud van woning geldt het volgende:

a. indien de bestaande inhoud van een woning kleiner is dan 350 m3 dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan 450 m3;
b. indien de bestaande inhoud van een woning groter is dan 350 m3 maar kleiner dan 450 m3 dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan 600 m3;
c. indien de bestaande inhoud van een woning groter is dan 450 m3 maar kleiner dan 800 m3, dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan 800 m3;
d. indien de bestaande inhoud van de woning 800 m^3 of meer dan 800 m^3 bedraagt, dan mag de inhoud van de woning niet meer bedragen dan de bestaande inhoud.

4.2.5 Zwembaden

In afwijking van het bepaalde in 4.2.3 geldt voor zwembaden, niet zijnde een gebouw, dat:

a. deze uitsluitend op het zij- en/of achtererf worden gebouwd;

b. de hoogte maximaal 1 m bedraagt;
c. de afstand tot de grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt;
d. de oppervlakte maximaal 50 m² bedraagt;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken op het zij- en achtererf maximaal 50% van de oppervlakte van dat zij- en achtererf bedraagt.

4.2.6 Ondergronds bouwen

Ondergrondse ruimten (kelders) bij woningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag en mogen uitsluitend worden gesitueerd onder de woning (met inbegrip van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) dan wel tot maximaal 25 m2 buiten de woning, alsmede onder de vrijstaande bijgebouwen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen gelet op het bepaalde in 4.1.1. onder c. nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde de voorgeschreven goot- en bouwhoogte met 10% van de voorgeschreven hoogte te verhogen.

4.4.2 Omgevingsvergunning inhoud woning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde de toegestane inhoud van de woningen te vergroten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 1000 m³;
b. de voorgeschreven goot- en bouwhoogte mag met maximaal 10% van de voorgeschreven maatvoering worden verhoogd;
c. de rayonarchitect/ dorpsbouwmeester dient om advies gevraagd te worden met betrekking tot de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van het voornemen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan; dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan;
e. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

4.4.3 Omgevingsvergunning kleine windturbines

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde binnen het bestemmingsvlak de oprichting van 1 kleine windturbine ten behoeve van (aanvullende) stroomverziening op het betreffende perceel mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de ashoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 15 m;
b. de tiphoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 20 m;
c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
d. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in 4.1 genoemde waarden.

4.4.4 Omgevingsvergunning t.b.v. kapschuur

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 voorzover het de maximale goothoogte van bijgebouwen bij de woning betreft, teneinde een maximale goothoogte van 4,5 m aan één zijde te kunnen toestaan ten behoeve van een zgn kapschuur (schuur met ongelijke goothoogte) met dien verstande dan het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

4.5 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen, het gebruiken en/of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
b. een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Omgevingsvergunning bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen als bedoeld in 4.1.1 onder c. teneinde een bed & breakfastvoorziening voor maximaal 8 personen in maximaal 4 kamers toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. deze nevenactiviteit is enkel in de (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bijgebouwen toegestaan;
b. de nevenactiviteit is ondergeschikt van aard;
c. de voor bed & breakfast gebruikte oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m²;
d. ten behoeve van de bed & breakfast voorzieningen zijn maximaal 8 (éénpersoons)bedden toegestaan;
e. permanente bewoning of huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan;
f. er wordt een nachtregister bijgehouden;
g. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven;
h. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
i. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
j. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

4.6.2 Omgevingsvergunning mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.5 onder a en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. een dergelijke bewoning is aantoonbaar nodig vanuit een oogpunt van mantelzorg. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen vraagt het bevoegd gezag hieromtrent advies aan een onafhankelijk terzake deskundige instantie;
b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen; met dien verstande dat de maximale oppervlakte van de afhankelijke woonruimte niet meer dan 120 m² mag bedragen;
d. er dient gebruik te worden gemaakt van het dichtst bij de hoofdwoning gelegen bijgebouw, tenzij op grond van doelmatigheidsmotieven een ander op het perceel gelegen bijgebouw/bedrijfsgebouw meer geschikt is;

e. de afhankelijke woonruimte dient te worden bewoond door degene(n) die de zorg nodig heeft/ hebben;
f. de voorziening dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;
g. zakenrechtelijke splitsing is niet toegestaan;
h. de afhankelijke woonruimte mag geen eigen perceelsontsluiting hebben;
i. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

4.6.3 Omgevingsvergunning aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.5 onder b voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het ten behoeve van de aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit in gebruik te nemen vloeroppervlak bedraagt maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
f. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan.

4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.7.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de navolgende omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

a. het aanbrengen van (half-)verhardingen;
b. het rooien of vellen van houtgewas;
c. afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
d. graven of dempen van sloten;
e. verwijderen van perceelsrandbeplanting;
f. aanleggen van wegen of paden;
g. wijzigen van perceels- of kavelgrenzen;
h. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting anders dan het herplanten van gerooide / gevelde houtopstanden;
i. het verwijderen van wegen of paden.

4.7.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het onder 4.7.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van het normale beheer en gebruik van de gronden.

4.7.3 Verlening

De in 4.7.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover de vergunningplichtige werkzaamheden niet leiden tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden.

Artikel 5 Leiding - Riool

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding, één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Binnen deze dubbelbestemming zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 teneinde het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leiding geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van (half-)verhardingen;
b. het vergraven, ophogen, diepwoelen of diepploegen van de bodem;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
d. het verwijderen van beplanting;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
f. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
g. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

5.4.2 Uitzonderingen

Het onder 5.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanleg- of omgevingsvergunning is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke het normale beheer en onderhoud van de leidingen betreffen;
d. de aanleg van (half)verhardingen ter plekke van de aanduiding 'parkeerterrein'.

5.4.3 Verlening

De in 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover door de werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de leidingen niet worden aangetast. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 5.4.1 wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om AMK terreinen, archeologische vindplaatsen en oude woongronden, inclusief een zone van 50 m rondom deze gebieden.

6.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk, dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden, waarop de aanvraag betrekking heeft, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.

b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen.

6.3.2 Uitzonderingen

Het onder 6.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
f. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
g. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

6.3.3 Verlening

a. De onder 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

6.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting.

7.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en

greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

7.3.2 Uitzonderingen

Het onder 7.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m².
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

7.3.3 Verlening

a. De onder 7.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

7.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1 op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 8 Waarde - Waardevolle boom

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Waardevolle boom' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding van de waardevolle bomen.

8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.2.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. de aanleg van verhardingen of halfverhardingen;
b. het ophogen, afgraven, en het egaliseren van de gronden.

8.2.2 Uitzondering

Het onder 8.2.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

8.2.3 Verlening

De in 8.2.1 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de vitaliteit van de waardevolle boom niet wordt aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Parkeren

De functies gelegen binnen het plangebied dienen in eigen parkeerbehoefte te voorzien.

Dit betekent dat binnen dit plangebied :

a. voor zover het de bestemming Buitenplaats betreft, dient te worden voorzien in minimaal 90 parkeerplaatsen;
b. voor zover het de bestemming Wonen - 1 betreft, dient te worden voorzien in minimaal 2 parkeerplaatsen.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemene afwijkingen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels:

a. voor het afwijken van de voorgeschreven bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, mits
   1. de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven afmetingen en afstanden;
   2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
   3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige stedenbouwkundige en/of architectonische waarden;
b. om bij de uitvoering van het plan af te wijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende reden zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
c. het plaatsen van een antenne-opstelpunt ten behoeve van de mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. het antenne-opstelpunt wordt geplaatst op of aan een als zodanig op de plankaart aangeduide antennemast, dan wel op of aan een bouwwerk, niet zijnde een woning;
   2. het antenne-opstelpunt is aantoonbaar noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie;
   3. de hoogte van de antennespriet bedraagt niet meer dan 6 m.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

12.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 12.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 12.1.1 met maximaal 10%.

12.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 12.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

12.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 12.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 12.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in 12.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

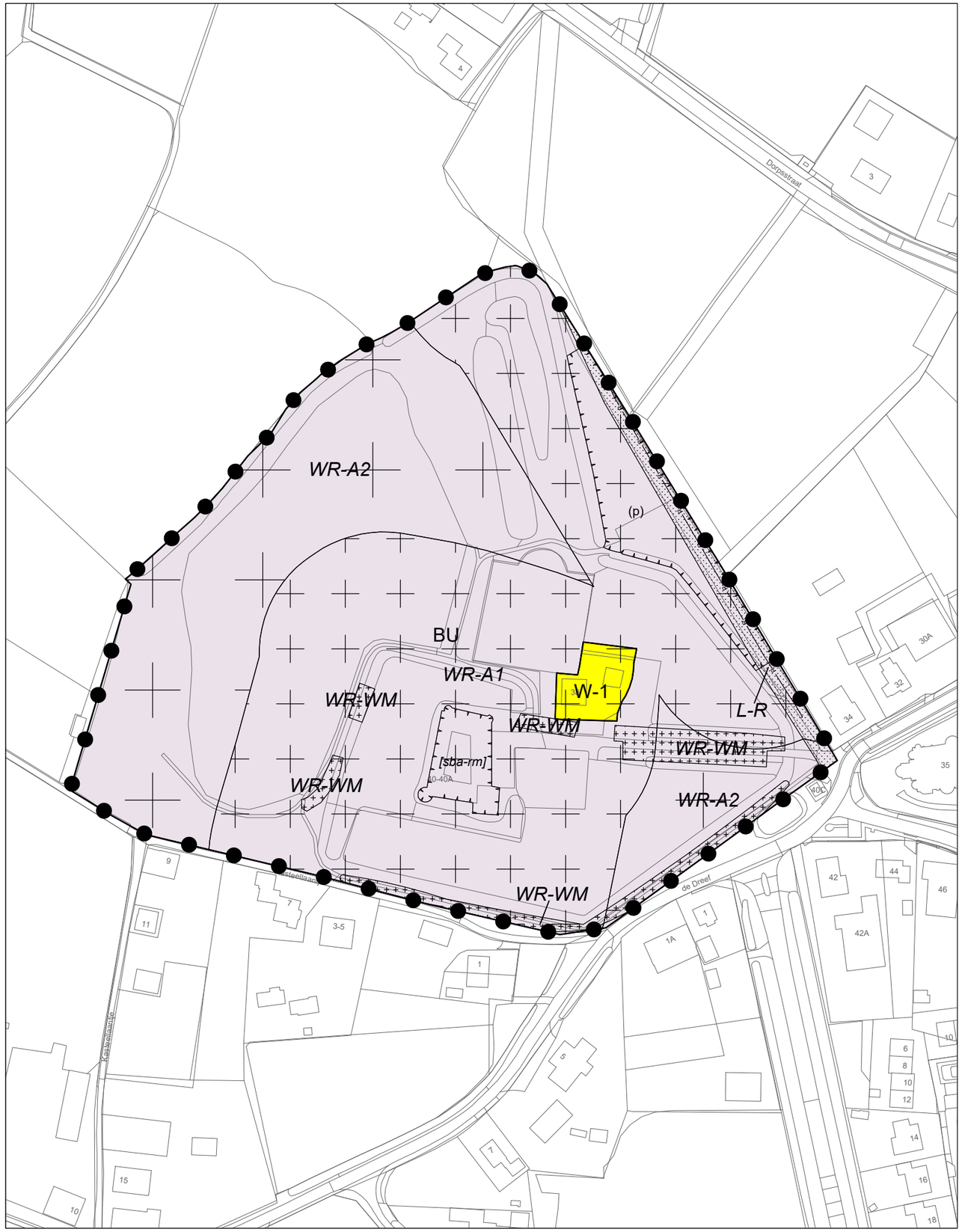
Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Kasteel Hernen.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl



LEGENDA

Plangebied

Kasteel Hernen

Verklaring

ondergrond: BGT en BRK
(datum: 22 november 2019)

Bestemmingen

Enkelbestemming

BU — Buitenplaats

W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemming

L-R — Leiding - Riool

WR-A1 — Waarde - Archeologie 1

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-WM — Waarde - Waardevolle boom

Aanduidingen

Functieaanduiding

(p) — parkeerterrein

Bouwaanduiding

[sba-rm] — specifieke bouwaanduiding - rijksmonument

Figuur

hartlijn leiding - riool

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan
Kasteel Hernen

Verbeelding

status: Vastgesteld
datum: Februari 2022

schaal: 1:2000
getekend: J-H
nummer: P199098 (007-615)
bladformaat: A3
idn-nummer:
NL.IMRO.0296.HERkasteel-VGBP

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

N

Ontwerpschets parkeerplaats Kasteel Hernen (90 parkeerplaatsen)

32 vaste parkeerplaatsen halfverharding of op grasbetontegels
58 parkeerplaatsen op gras

Augustus 2019

Legenda

- 1: bakstenen/ grauwacke halfverharding rijstraat
- 2: open grasbetontegels(31 PP)
- 3: parkeren op gras(56 PP)
- haag
- hoogstam fruitboom(16st)
- wandelpad
- info
- lantaarn (5st?)

Oppervlaktes

rijstraat totale PP	1040 m2
32 parkeervakken	435m2

OOMEN landschap.nl

Referentiefoto's

parkeren op grasbetontegels

parkeren op gras

grasbetontegels

rijstraat van bakstenen

voorbeeld wilgenvlechtscherm langs riool instalatie

aelmans

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Dorpsstraat 40, 6616 AH Hernen

Akoestisch onderzoek industrielawaai

Dorpsstraat 40, 6616 AH Hernen

Rapportnummer:	M199098.001.001.R2/GGO
Naam opdrachtgever:	Stichting Het Geldersch Landschap de heer T. Meeuwissen
Adres opdrachtgever:	Postbus 7005 6801 HA ARNHEM
Uitgevoerd door:	G.R.M. Goertz
Contactpersoon:	G.R.M. Goertz
Datum:	31 augustus 2021

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 3

2 Onderzoeksopzet 5

2.1 Rekenmethode 5

2.2 Modellering 5

2.3 Rekenparameters 5

2.4 Definitie perioden 6

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden 7

3.1 Bedrijfssituatie 7

3.2 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie 7

3.3 Geluidgrenswaarden 8

3.4 Indirecte geluidhinder 9

3.5 Bedrijfsactiviteiten 9

3.6 Bronbeschrijving 10

3.7 Omgevingskenmerken 11

3.8 Waarneempunten en -hoogten 12

4 Resultaten 13

4.1 Aard van het geluid 13

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken 13

4.3 Resultaten 14

4.4 Indirecte hinder 15

5 Conclusie 17

5.1 Ruimtelijke procedure 17

5.2 Eindconclusie 18

6 Bijlagen 19

1 Inleiding

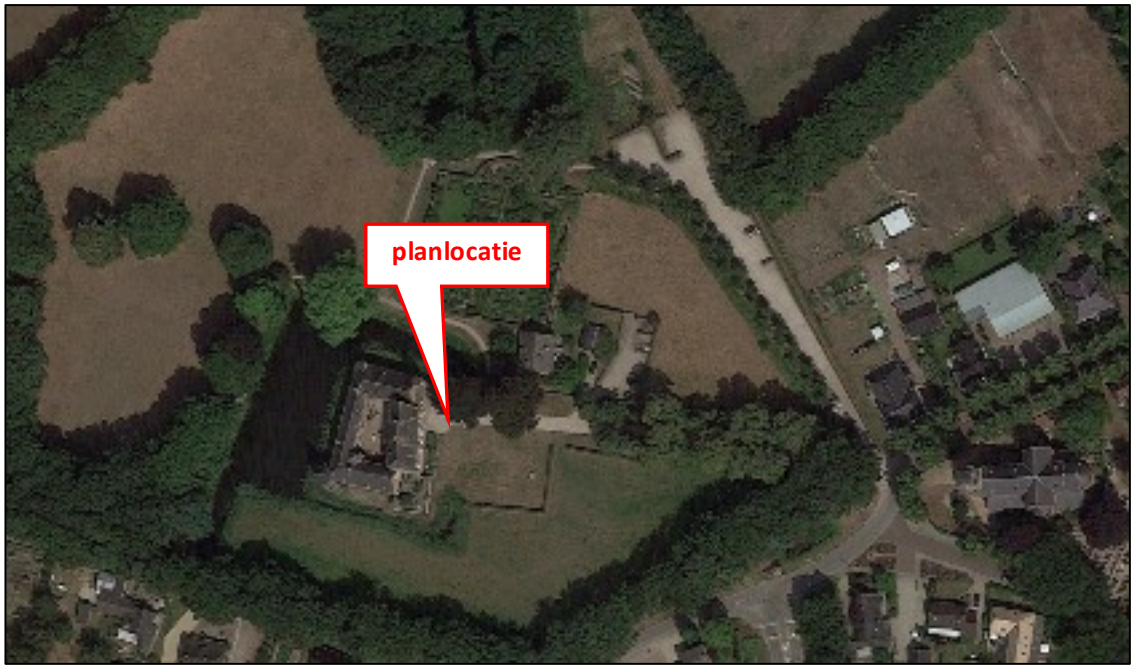
In opdracht van de heer T. Meeuwissen Stichting Het Geldersch Landschap heeft Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van de activiteiten en werkzaamheden in de nieuwe parkeerplaatsvoorzieningen voor de inrichting van Kasteel Hernen gelegen aan Dorpsstraat 40, 6616 AH Hernen.

Aanleiding van het onderzoek vormt het onderzoeken naar de geluidbelasting ten gevolge van de bruiloften, die maximaal 18 keer per jaar worden gehouden. Hierna beschouwd als de representatieve bedrijfssituatie.

Onderhavig onderzoek brengt de in de omgeving optredende geluidniveaus ten gevolge van de inrichting in de toekomstige situatie in kaart en toetst deze aan de geldende geluidnormen.

Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever. Op basis van deze gegevens is middels een geluidoverdrachtsmodel een berekening gemaakt van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$, de maximale geluidniveaus L_{Amax} en de indirecte hinder ten gevolge van de parkeerplaats.

De foto uit figuur 1 geeft de ligging van de te onderzoeken bedrijfslocatie weer.



Figuur 1. Luchtfoto met ligging bedrijfslocatie

2 Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

De vastlegging van de akoestische informatie van de binnen de inrichting aanwezige geluidbronnen en de berekeningen voor de geluidoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai”, uitgave 1999 (HMRI) en vervolgens getoetst aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009.

2.2 Modellering

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 5.2x, ontwikkeld door DGMR.

De overdrachtsberekening in het model gebeurt, zoals in paragraaf 2.1 staat vermeld, conform de voorschriften van de methode II.8 uit de HMRI. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:
- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname/toename als gevolg van reflectie, verstrooiing en absorptie door de bodem;
- afname/toename als gevolg van afscherming, reflecties en absorptie door obstakels;
- afname door absorptie in de lucht.

De voertuigbewegingen zijn ingevoerd middels een “mobiele bron”. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen.

Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het aan- en afvoerende verkeer naar en van de inrichting.

2.3 Rekenparameters

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:
- Meteorologische correctie: Standaardcorrectie
- Absorptiestandaarden: HRMI-II.8
- Luchtabsorptie:

Frequentie (Hz)	31	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Demping (dB/km)	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,0	67,40

2.4 Definitie perioden

In Geomilieu zijn de etmaalperioden gedefinieerd volgens onderstaande tabel. De L_{etmaal}-waarde wordt bepaald door het maximum te bepalen van geluidbelasting in de afzonderlijke perioden vermeerderd met de correctie in de laatste kolom.

Periode	*Van*	*Tot*	*Correctie L_{etmaal}*
dagperiode	07.00 uur	19.00 uur	0,0 dB
avondperiode	19.00 uur	23.00 uur	5,0 dB
nachtperiode	23.00 uur	07.00 uur	10,0 dB

Tabel 1: Definitie etmaalperioden

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden

3.1 Bedrijfssituatie

In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen met daarop de bedrijfslocatie en de omgeving (dichtstbijzijnde woonbebouwing). Het bedrijf is gelegen op locatie “Kasteel Hernen” in het dorp Hernen, gemeente Wijchen.

3.2 Geluidgrenswaarden volgens de VNG-publicatie

Voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is in onderhavig onderzoek gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-publicatie. Deze omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is inpassing is mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt is inpassing mogelijk.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

Stap en gebiedstype	*Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau*	*Maximaal (piekgeluiden)*	*Verkeersaantrekkende werking*
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) [1)]	65 dB(A)

Tabel 2: Geluidgrenswaarden VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009

1) exclusief piekgeluiden door aan- afrijdend verkeer

Toepassing

De planlocatie is overeenkomstig de VNG-brochure gelegen in gebiedstype “rustige woonwijk”.

Stap 1. De onderhavige inrichting bevat verschillende activiteiten. Er vindt ondersteunende horeca plaats, detailhandel in de vorm van een kasteelwinkel en er zijn zowel culturele educatieve activiteiten als culturele activiteiten. Ook vinden er bruiloften plaats. Kijkende naar soortgelijke activiteiten in de VNG-publicatie geeft dit voor geluid in een rustige woonwijk een richtafstand van 10 meter. Woningen van derden zijn gelegen direct naast de inrichtingsgrens.

Conclusie: er wordt niet voldaan aan stap 1.

Stap 2. Gezien vorenstaande is onderliggend akoestisch onderzoek nodig om aan te tonen dat er ter plaatse van woningen en andere geluidgevoelige objecten wordt voldaan aan de grenswaarden van stap 2 (aanvaardbaar woon- en leefklimaat). Tevens impliceert stap 2 dat bij elke wijziging de akoestische situatie opnieuw beoordeeld dient te worden middels een akoestisch onderzoek.

Stap 3 en 4. De conclusie of deze stappen al dan niet nodig zijn kan pas aan het einde van dit rapport worden getrokken.

3.3 Geluidgrenswaarden

Voor de onderhavige situatie geldt dat met betrekking tot de te stellen geluideisen is uitgegaan van de normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, waaronder de onderhavige inrichting met een meldingsplicht ressorteert. Deze eisen zijn als volgt (niet relevante onderdelen zijn weggelaten):

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- de niveaus op de in navolgende tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in navolgende tabel aangegeven waarden:

	Dagperiode 7.00-19.00u.	*Avondperiode 19.00-23.00u.*	*Nachtperiode 23.00-7.00u.*
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 3: Geluidgrenswaarden Activiteitenbesluit milieubeheer

- de in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur in vorenstaande tabel opgenomen maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten;
- is uitgezonderd van toetsing het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van een horeca-inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
- is uitgezonderd van toetsing het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;

3.4 Indirecte geluidhinder

Verkeer ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer naar en van de inrichting veroorzaakt indirecte hinder. Het gaat hierbij om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen.
Voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer geldt normaliter een beperking van de reikwijdte tot die afstand waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting. Dit is de reikwijdte waarbinnen voertuigen (met in acht name van de maximum snelheid) de ter plaatse optredende snelheid bereiken, akoestisch nog herkenbaar zijn, nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld of nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. Indirecte hinder is wegverkeer, maar dient te worden bepaald als zijnde industrielawaai en te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale ontheffingswaarde van 65 dB(A).

In het Activiteitenbesluit is indirecte geluidhinder in artikel 2.1 lid 2 (zorgplicht) geregeld.

3.5 Bedrijfsactiviteiten

Hieronder is de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in **bijlage 2**.

In de representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt de geluiduitstraling bepaald door:
- er wordt een worst-case aanname gedaan met betrekking tot muziekgeluid dat afgespeeld wordt in het binnenterrein. Er wordt alleen gebruik gemaakt van niet mechanische (versterkte) muziek. Indien muziekgeluid afgespeeld wordt op de binnenplaats zullen alle ramen gesloten zijn, zodat er op die manier geen geluid ontsnapt door/via de gevels van het kasteel. Muziekgeluid kan in de dag- en avondperiode ten gehore worden gebracht;
- aanvoer- en afvoerbewegingen met bestelbussen: Er wordt uitgegaan dat er vijf bestelwagens in de dagperiode over het terrein rijden ten behoeve van het lossen van goederen;
- aanvoer- en afvoerbewegingen met vrachtwagens: Er wordt uitgegaan dat er drie vrachtwagens in de dagperiode over het terrein rijden ten behoeve van het lossen van goederen;
- aanvoer- en afvoerbewegingen met personenauto's: Voor de personenwagens wordt uitgegaan dat de volledige capaciteit van de parkeerplaats benut wordt. Deze komen in de dagperiode aan en vertrekken in de avondperiode. Dit komt neer op 90 vervoersbewegingen in de dagperiode en 90 vervoersbewegingen in de avondperiode;
- aanvoer- en afvoerbewegingen van het personeel. Er wordt uitgegaan van 6 parkeerplaatsen voor het personeel. Het personeel parkeert naast het kasteel en heeft daarmee dezelfde rijroute als de vrachtwagens/bestelbusjes die komen laden en lossen. Gezien op deze route al een behoorlijke worst-case aanname is gedaan kan gesteld worden dat deze vervoersbewegingen verdisconteerd zijn in de bewegingen van de vrachtwagens en bestelbussen, zie ook onderstaande opmerking.
- laden en lossen van goederen ten behoeve van de activiteiten die er plaats vinden;

Opmerking:
Het is aannemelijk dat de aan- en afvoer en daarmee de laad- en losactiviteiten niet allemaal op dezelfde dag plaats vinden als de activiteit zelf. Er is worst-case gerekend dat al het laden en lossen incl. de activiteit op dezelfde dag plaats vinden. In werkelijkheid vinden de vervoersbewegingen voor het laden en lossen waarschijnlijk niet allemaal op één dag plaats waarmee het dus minder belastend is dan in onderhavige onderzoek is aangenomen. Verder wordt, gezien de afstand van de parkeerplaats tot de openbare weg, gesteld dat er in de inrichting van Kasteel Hernen geen optrekpieken plaats vinden ten behoeve van de personenauto's.

De volgende activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek:
- stemgeluid van gasten die van en naar de parkeerplaats lopen wordt akoestisch als niet relevant gezien. Piekniveaus door dichtslaande portieren zijn akoestisch gezien dominanter. Daarnaast is voor het langtijdgemiddelde het geluid dat ontstaat vanwege de te parkeren auto's veruit maatgevend. Stemgeluid is dus niet akoestisch relevant in onderhavig onderzoek en wordt verder niet meer onderzocht.

3.6 Bronbeschrijving

In **bijlage 2** wordt een overzicht gegeven van alle geluidbronnen die een relevante bijdrage leveren aan de emissieniveaus. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele bronnen behorende bij de transportbewegingen op het bedrijfsterrein. Bronvermogens zijn bepaald aan de hand van archiefgegevens.

3.6.1 Afspelen van muziek
Worst-case wordt voor het mogelijke muziekgeluid uitgegaan van een spectrum dat overeen komt met popmuziek. Tevens wordt er geen bedrijfsduurfactor in rekening gebracht. Dit betekend dat worst-case gerekend wordt met een bedrijfsduur van 12 uur muziek in de dagperiode en 4 uur in de avondperiode. De daadwerkelijke uren waarop muziek wordt afgespeeld zal minder zijn. Daarnaast is er rekening gehouden met een bronvermogen van 80 dB(A). Alle ramen van het kasteel zullen gesloten zijn waardoor een geen geluidlek ontstaat en er geen sprake is van een geluiduitstraling via de gevels van het kasteel. Het mogelijke muziekgeluid dat van het binnenterrein ontsnapt via de open lucht is berekend in onderhavig onderzoek.

3.6.2 Stationaire bronnen
In navolgende tabel staat een overzicht van de akoestisch relevante stationaire geluidbronnen binnen de inrichting in de RBS met bijbehorende bronvermogens. Sommige geluidsbronnen zijn alleen relevant voor het maximale geluidniveau, derhalve worden deze niet meegenomen ter bepaling van het equivalente geluidsniveau.

Akoestisch relevante geluidbronnen binnen de inrichting in de representatieve bedrijfssituatie						
	Bron-	*Bronvermogen*		*Bedrijfstijd*		
Bron	*nummer*	L_w	$L_{w,max}$	*dag*[1)]	*avond*[1)]	*nacht*[1)]
Laden en lossen	pb 01	85	93	2	0	0
Vrachtwagen optrekken	pb 02 en 06	-	108[2)]	X[3)]	-	-
Dichtslaande autoportier	pb 03, 04 en 05	-	97	X[3)]	X[3)]	-
Muziekgeluid	bm 01	80	-	12	4	0

Tabel 4: Akoestisch relevante geluidbronnen binnen de inrichting in de beschouwde bedrijfssituaties

1) Bedrijfstijden zijn weergegeven in uren per puntbron.

2) Een optrekpiek van een vrachtwagen is bij vergelijkbare projecten vastgesteld op 108 dB(A)

3) Bedrijfsduur arbitrair, omdat het om het maximale geluidniveau gaat.

3.6.3 Mobiele bronnen

In navolgende tabellen 5 en 6 staat een overzicht van de vervoersbewegingen op het inrichtingsterrein in respectievelijk de representatieve bedrijfssituatie. De bijbehorende piekniveaus zijn verwerkt in de stationaire bronnen.

Vervoersbeweging op het terrein in de representatieve bedrijfssituatie					
	Bron-	*Aantal aan- en afvoerbewegingen*			
Beweging (10 – 20 km/u)	*nummer*	L_w	*dag*	*avond*	*nacht*
Vrachtwagens:	mb 03	101	6	0	0
Bestelauto's:	mb 02	92	10	0	0
Personenauto's:	mb 01	89	90	90	0
Personenauto indirecte hinder	ih 01	91	90	90	0
Vrachtwagens en bestelbussen	ih 02	103	8[1)]		

Tabel 5: Vervoersbeweging op het terrein in de beschouwde representatieve bedrijfssituatie

1) De bestelbussen zijn verdisconteerd met de vrachtwagens.

3.7 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels Streetview en/of Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN3).

Voor de gebouwen geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0,8.

De omgeving is als akoestisch half hard (bodemfactor 0,50) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van TOP10NL via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.;
- 0,01 (hard) voor harde gebieden als wateroppervlakten;
- 0,00 (hard) voor harde gebieden als erf- en wegverharding.

3.8 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft met name de beoordelingspunten ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten in de omgeving.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten doorgaans geprojecteerd op een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 1,5 meter (begane grond) voor de dagperiode en 5,0 meter (eerste verdieping) voor de avond- en nachtperiode. Gezien het achterste gedeelte van de woning gelegen op de Dorpstraat 34 alleen op de begane grond te toetsen delen heeft wordt er hier worst-case vanuit gegaan dat op de begane grond mogelijk een slaapkamer bevindt en wordt hier tijdens de avond- en nachtperiode op 1,5 meter getoetst. Het betreffen beoordelingspunten t 05, t 06 en t 10. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Aard van het geluid

Bij de beoordeling van de akoestische situatie moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Als deze bijzondere geluiden voorkomen, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidbelasting, namelijk:

- voor muziekgeluid een toeslag van 10 dB;
- voor geluid met een tonaal of impulsachtig karakter een toeslag van 5 dB;
- is van sprake van èn tonaal èn impulsachtig geluid, dan geldt de toeslag maar één keer.

Er geldt alleen een toeslag als het bijzonder geluid waarneembaar is bij of in geluidgevoelige objecten. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode waarin er sprake is van een bijzonder geluid, behalve bij toetsing aan de geluidzone en bij hogere waardeprocedures.

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten bijzondere geluiden hoorbaar zijn. Mogelijke uitzondering vormt de achteruitrijsignalering van de vrachtwagens[1]. In de onderhavige situatie is dit niet aan de orde daar deze maximaal enkele seconden in de dagperiode hoorbaar zal zijn. Binnen de inrichting wordt mogelijk niet versterkte muziek gespeeld. Zoals aangegeven in **paragraaf 3.6.1** en **paragraaf 4.3** is er voldoende afscherming aanwezig waardoor muziekgeluid niet te horen zal zijn ter plaatse van de te toetsen geluidgevoelige objecten. Tevens ligt het niet in de verwachting dat er sprake is van trillinghinder of laagfrequent geluid.

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een 'redelijke investering' de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

Aangezien de geluidimmissie van de door de inrichting aanwezige geluidbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

[1] Conform jurisprudentie mag de bedrijfssituatie inclusief achteruitrijsignalering apart worden beschouwd. Indien de signalering ter plaatse van immissiepunten als zodanig hoorbaar is, geldt hiervoor een toeslag op de totale immissie van 5 dB gedurende deze bedrijfssituatie. Tevens geldt een bedrijfsduurcorrectie voor de tijd dat de bedrijfssituatie voortduurt.
Wanneer de signalering maximaal 20,0/6,7/13,3 minuten in de dag-/avond-/nachtperiode hoorbaar is bij immissiepunten, bedraagt deze bedrijfsduurcorrectie -15,6 dB. De bedrijfsduurcorrectie voor de bedrijfssituatie zonder signalering bedraagt in dat geval -0,1 dB. Hiermee is de bijdrage van de bedrijfssituatie met signalering en inclusief toeslag 10,5 dB lager dan die van de bedrijfssituatie zonder signalering/toeslag en daarmee akoestisch niet maatgevend.

Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidafscherming de geluidbelasting in de omgeving te verminderen.
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Best Beschikbare Technieken.

4.3 Resultaten

Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is deze rekentechnisch nader onderzocht. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3** en **bijlage 4**. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten samengevat. Omdat de eisen van de VNG-publicatie voor stap 2 in een rustige woonwijk strenger zijn dan voor het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt in eerste instantie hieraan getoetst. Stap 3 van de VNG-publicatie voor rustige woonwijk heeft qua etmaalwaarde dezelfde eisen zoals gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien de geluidbelasting voldoet aan stap 2 of 3 voldoet het ook aan de Activiteitenbesluit milieubeheer.

Om de bijdrage van het muziekgeluid inzichtelijk te maken zijn voor een aantal punten een detail berekening weergegeven in **bijlage 3**. Hierin is te zien dat de bijdrage van het muziekgeluid overal kleiner is dan 20 dB(A). Gezien de omgeving, de worst-case benadering en het overig te verwachten geluid kan gesteld worden dat muziekgeluid dusdanig laag is dat dit niet waarneembaar zal zijn en er dus geen sprake is van een toeslag van 10 dB ten gevolge van muziekgeluid.

De maximale geluidniveaus (L_{Amax}) zijn voor de maatgevende posities bepaald met Geomilieu door de hoogste waarde voor het maximale invallende geluid L_i in een beoordelingspunt te verminderen met de C_m correctiefactor.

4.3.1 Resultaten

Representatieve bedrijfssituatie	*Geluidniveaus in dB(A)*						
	Dag		*Avond*		*Nacht*		*Etmaal*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
t 01 – Dorpsstr. 38 – gevel noord	≤ 40	≤ 60	≤ 30	≤ 55	≤ 30	≤ 50	≤ 40
t 02 – Dorpsstr. 38 – gevel oost	≤ 40	63	31	≤ 55	≤ 30	≤ 50	≤ 40
t 03 – Dorpsstr. 38 – gevel zuid	**46**[1)]	**70**[1)]	≤ 30	≤ 55	≤ 30	≤ 50	**46**[1)]
t 04 – Dorpsstr. 38 – gevel west	42	**69**[1)]	≤ 30	≤ 55	≤ 30	≤ 50	≤ 40
t 05 – Dorpsstr. 34 – gevel noord	≤ 40	≤ 60	39	≤ 55	≤ 30	≤ 50	44
t 06 – Dorpsstr. 34 – gevel oost 1	≤ 40	≤ 60	≤ 30	≤ 55	≤ 30	≤ 50	≤ 40
t 07 – Dorpsstr. 34 – gevel oost 2	≤ 40	≤ 60	≤ 30	≤ 55	≤ 30	≤ 50	≤ 40
t 08 – Dorpsstr. 34 – gevel zuid	≤ 40	**66**[1)]	33	≤ 55	≤ 30	≤ 50	≤ 40
t 09 – Dorpsstr. 34 – gevel west 1	42	**69**[1)]	**43**[1)]	≤ 55	≤ 30	≤ 50	**48**[1)]
t 10 – Dorpsstr. 34 – gevel west 2	41	**68**[1)]	**43**[1)]	≤ 55	≤ 30	≤ 50	**48**[1)]
t 11 – Kasteellaantje 3	≤ 40	≤ 60	≤ 30	≤ 55	≤ 30	≤ 50	≤ 40

Tabel 6. Rekenresultaten RBS (Overschrijdingen ten behoeve van VNG-publicatie stap 2 zijn vet gedrukt)

1) Voldoet wel aan stap 3 van de VNG-publicatie voor rustige woonwijk.

In eerste instantie wordt getoetst aan stap 2 van de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
Uit vorenstaande tabel blijkt dat voor de woning op Dorpsstraat 38 in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Voor de woning op Dorpsstraat 34 wordt in de avondperiode voor de representatieve bedrijfssituatie ter plaatse van beoordelingspunt t 09 en t 10 niet voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door het uitrijdende verkeer dat van de parkeerplaats afkomt. Indien gebruikt wordt gemaakt van stap 3 van de VNG-publicatie zal wel worden voldaan aan de gestelde eisen.
Maximale geluidniveau
Uit vorenstaande tabel blijkt dat voor de woning op Dorpsstraat 38 in de representatieve bedrijfssituatie ter plaatse van beoordelingspunt t 03 en t 04 in de dagperiode niet wordt voldaan aan het maximale geluidniveau. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door de optrekkende vrachtwagen, die ter plaatse is voor het laden en lossen van goederen. Er wordt wel voldaan aan de gestelde eisen zoals vermeld in stap 3 van de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk.
Voor de woning op de Dorpsstraat 34 geldt dat voor de beoordelingspunten t 08, t 09 en t 10 een overschrijding plaats vindt van de gestelde eisen voor het maximale geluidniveau in de dagperiode. Indien wordt gekeken naar stap 3 van de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk wordt wel voldaan aan de gestelde eisen.

4.4 Indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat alle voertuigbewegingen plaats vinden via de Hernenseweg. Er wordt aangenomen dat het overgrote merendeel van de bestuurders via deze weg rijdt omdat het de dichtstbijzijnde route is richting een ontsluiting naar een rijksweg. De overige routes zijn akoestisch gezien irrelevant ter vergelijking met de route via de Hernenseweg. Derhalve is het aan- en afvoerende verkeer via deze route gemodelleerd. In **bijlage 5** is de geluidbelasting vanwege het aan- en afvoerende verkeer berekend. Voor de snelheid is, gezien de afstand van de uitrit tot de maatgevende woning, 30 km/uur aangehouden. Voor indirecte hinder zijn de beoordelingspunten t 08, t 09, ih 1 en ih 2 de maatgevende beoordelingspunten. Derhalve worden alleen de resultaten van deze beoordelingspunten in navolgende tabel beschouwd. Alle rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 5**.

4.4.1 Resultaten indirecte hinder

Representatieve bedrijfssituatie, indirecte hinder	*Dag*	*Avond*	*Etmaalwaarde*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$ *dB(A)*	$L_{Ar,LT}$ *dB(A)*	L_{etmaal} *dB(A)*
t 08 – Dorpsstr. 34 – gevel zuid	38	39	44
t 09 – Dorpsstr. 34 – gevel west 1	38	39	44
ih 1 – Dorpsstr. 42 – gevel noord	40	41	46
ih 2 – Dorpsstr. 42 – gevel west	39	40	45

Tabel 7. Rekenresultaten indirecte hinder in de beschouwde representatieve bedrijfssituatie

In tabel 7 is te zien dat voor de representatieve bedrijfssituatie op geen enkel punt op de gevels van geluidgevoelige objecten een overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde met betrekking tot de indirecte hinder.

5 Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek rond Kasteel Hernen, gelegen aan Dorpsstraat 40 te Hernen zijn uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

5.1 Ruimtelijke procedure

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) Stap 2	• Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten niet aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 45 dB(A) etmaalwaarde. • Er wordt naar stap 3 verwezen. Zie paragraaf 5.1.1.
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) Stap 3	• Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten wel aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. • Inpassing is mogelijk.
Maximaal geluidniveau (L_{Amax}) Stap 2	• Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten niet aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 65 dB(A) etmaalwaarde. • Er wordt naar stap 3 verwezen. Zie paragraaf 5.1.1.
Maximaal geluidniveau (L_{Amax}) Stap 3	• Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten wel aan de geluidgrenswaarde van stap 3 uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde. • Inpassing is mogelijk.
Indirecte hinder	• Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. • Inpassing is mogelijk.

5.1.1 Stap 3 VNG-publicatie

De trouwfeesten, beschreven in de onderhavige rapportage als de representatieve bedrijfssituatie, duren tot circa 22:00, om te kunnen garanderen dat iedereen voor 23:00 vertrokken is. Er wordt voldaan aan stap 3. Omdat de trouwfeesten tot 22:00 worden gehouden wordt aangenomen dat gebruik maken van stap 3 geen groot bezwaar met zich mee brengt, ook gezien de beperkte hoeveelheid dit plaats zal vinden (maximaal 18 keer per jaar).
Dit zijn geen activiteiten die dagelijks plaats vinden, maar slechts een aantal keer per jaar. Er wordt uitgegaan van maximaal 18 bruiloften per jaar, waarbij het uit te breiden is naar 24 bruiloften per jaar indien er na 2 jaar een positieve evaluatie is.

Daarnaast is gerekend met een worst-case scenario waarin uitgegaan wordt dat de gasten niet verspreid over de avond vertrekken maar allemaal tot het einde van het feest blijven. In werkelijkheid zullen er ook gasten zijn die eerder naar huis gaan wat voor de geluidbelasting in de avond ten goede komt.

De maximale geluidgrenswaarde wordt voor de representatieve bedrijfssituatie voornamelijk bepaald door de vrachtwagens die komen laden en lossen. Ook dit zal maximaal een aantal keer per maand plaats vinden, gezien het gelimiteerd aantal activiteiten dat plaats vindt.

De inrichting van Kasteel Hernen heeft onder andere een cultuur historische waarde waarbij het plaatsen van geluidschermen die effectief genoeg zijn landschappelijke gezien zeer onwenselijk is. Daarbij komt dat de huizen dichtbij de bron gelegen zijn, waardoor een scherm ook stedenbouwkundig niet gewenst is. Het aanleggen van geluidstil asfalt kan eveneens het omgevingsbeeld verstoren en brengt daarnaast erg grote kosten met zich mee. Dit is financieel en landschappelijk gezien niet wenselijk. Andere rijroutes zijn eveneens uit te sluiten gezien de ligging van de inrichting.

Rekening houdend met de minimale gevelwering van 20 dB, zoals vermeld in het bouwbesluit, zal bij toepassing van stap 3 voor een rustige woonwijk de binnenniveau's nog steeds voldoen aan de gestelde eisen zoals ook vermeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is aan de orde.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat voor de beschouwde representatieve bedrijfssituatie redelijkerwijs gebruik gemaakt kan worden van stap 3 voor een rustige woonwijk zoals vermeld in de VNG-publicatie.

5.2 Eindconclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie ten aanzien de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden akoestisch inpasbaar geacht kan worden. Stap 3 van de VNG-publicatie voor een rustige woonwijk is redelijkheid halve toepasbaar. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

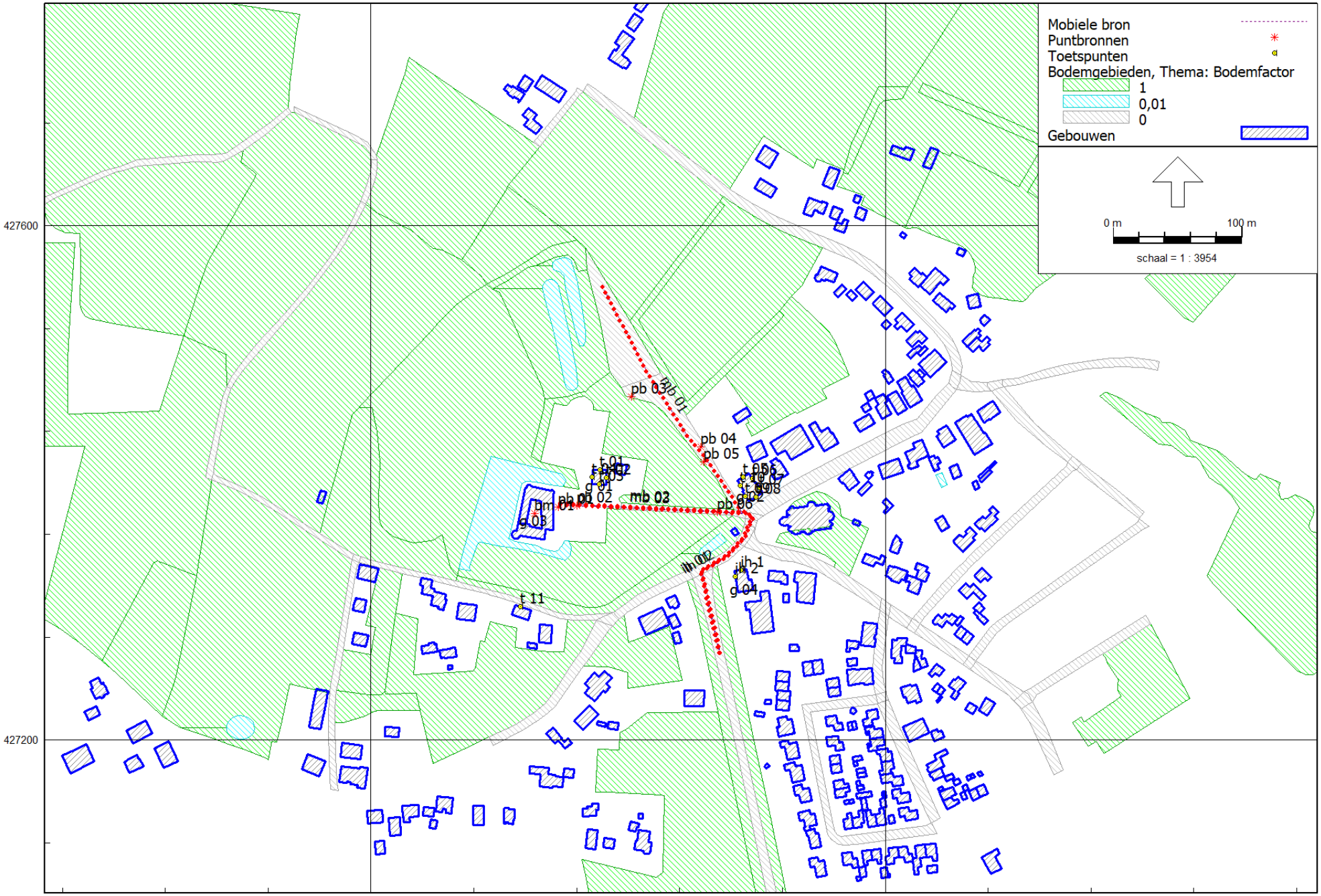
6 Bijlagen

1) Figuren
2) Invoergegevens rekenmodel
3) Resultaten $L_{Ar,LT}$ RBS
4) Resultaten L_{Amax} RBS
5) Resultaten indirecte hinder RBS

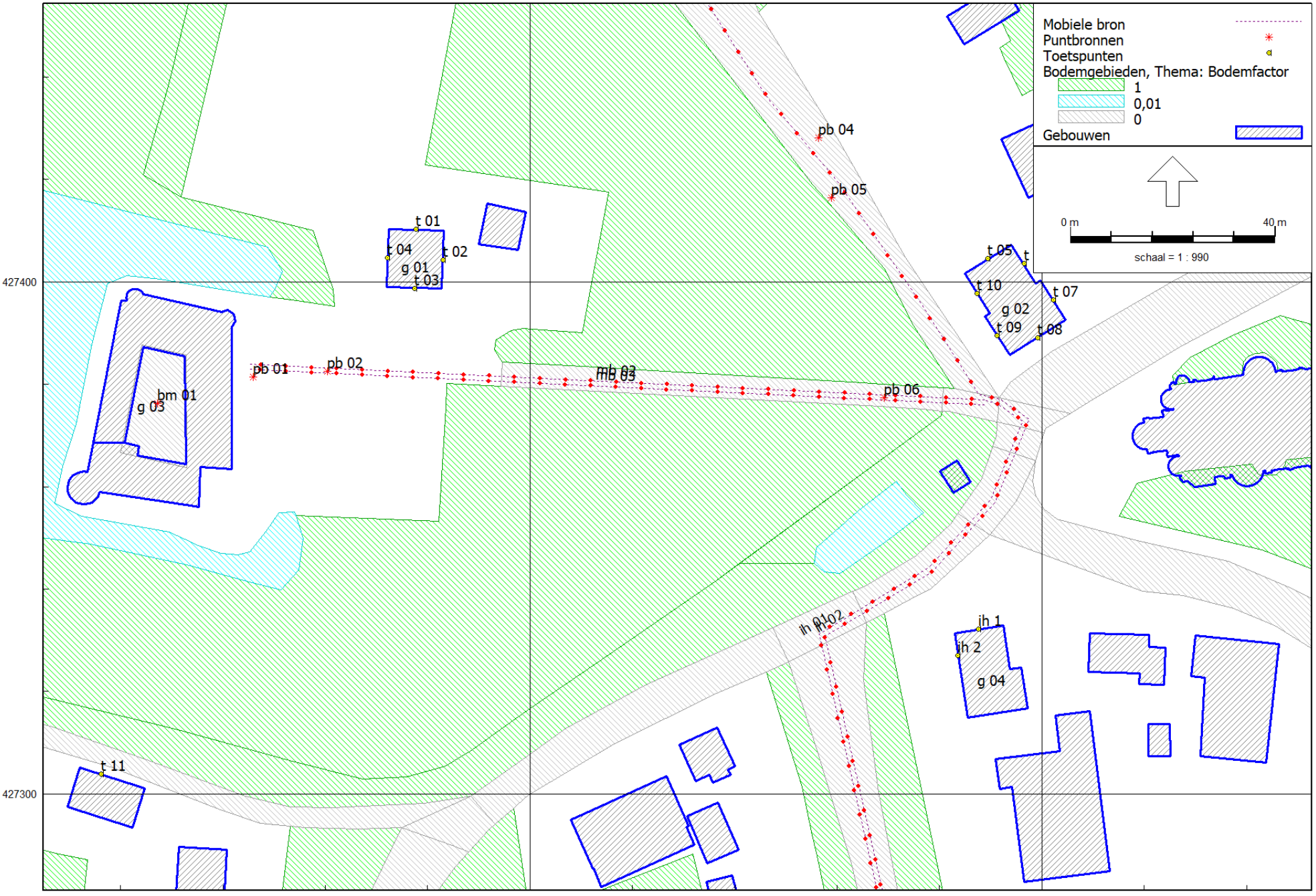
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem

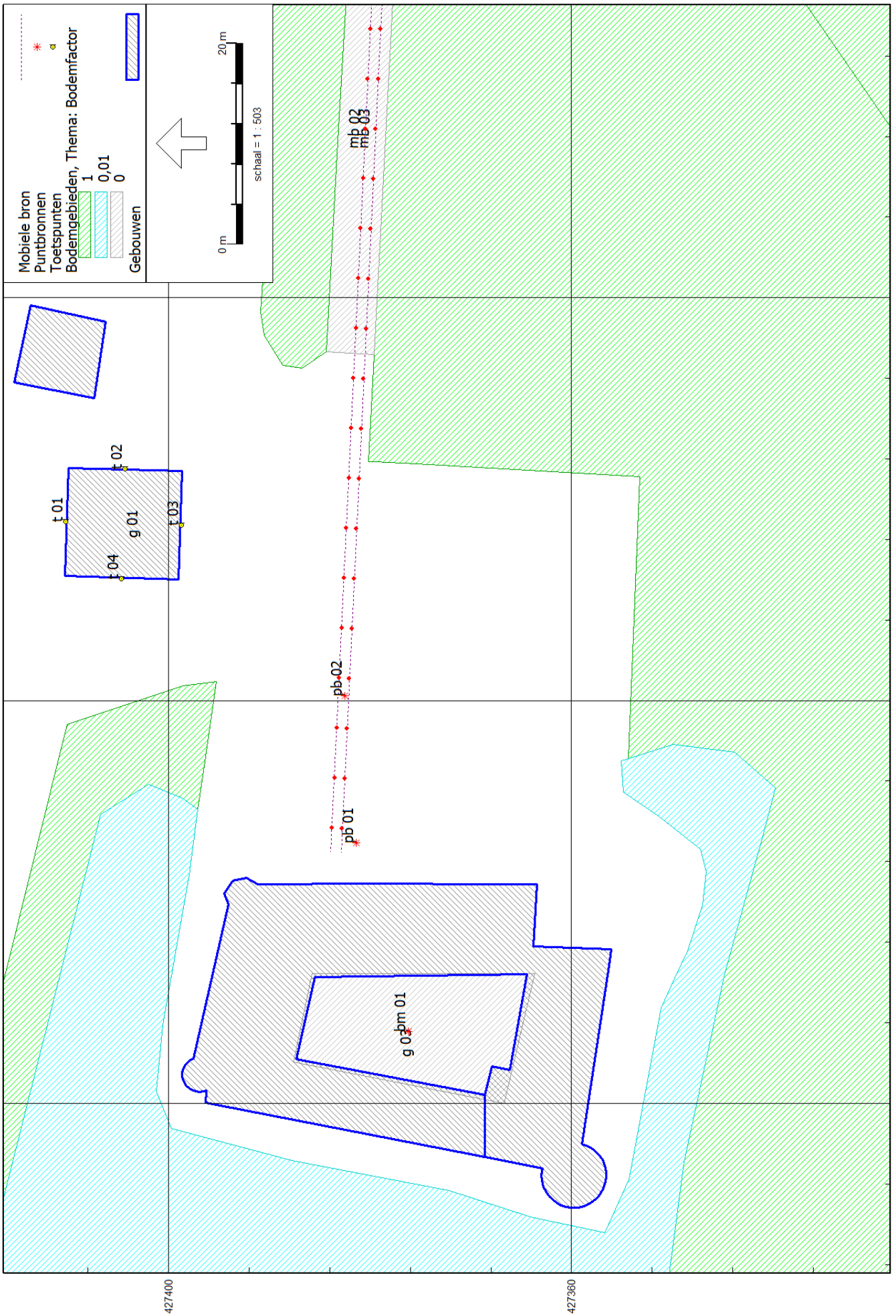
G.R.M. Goertz

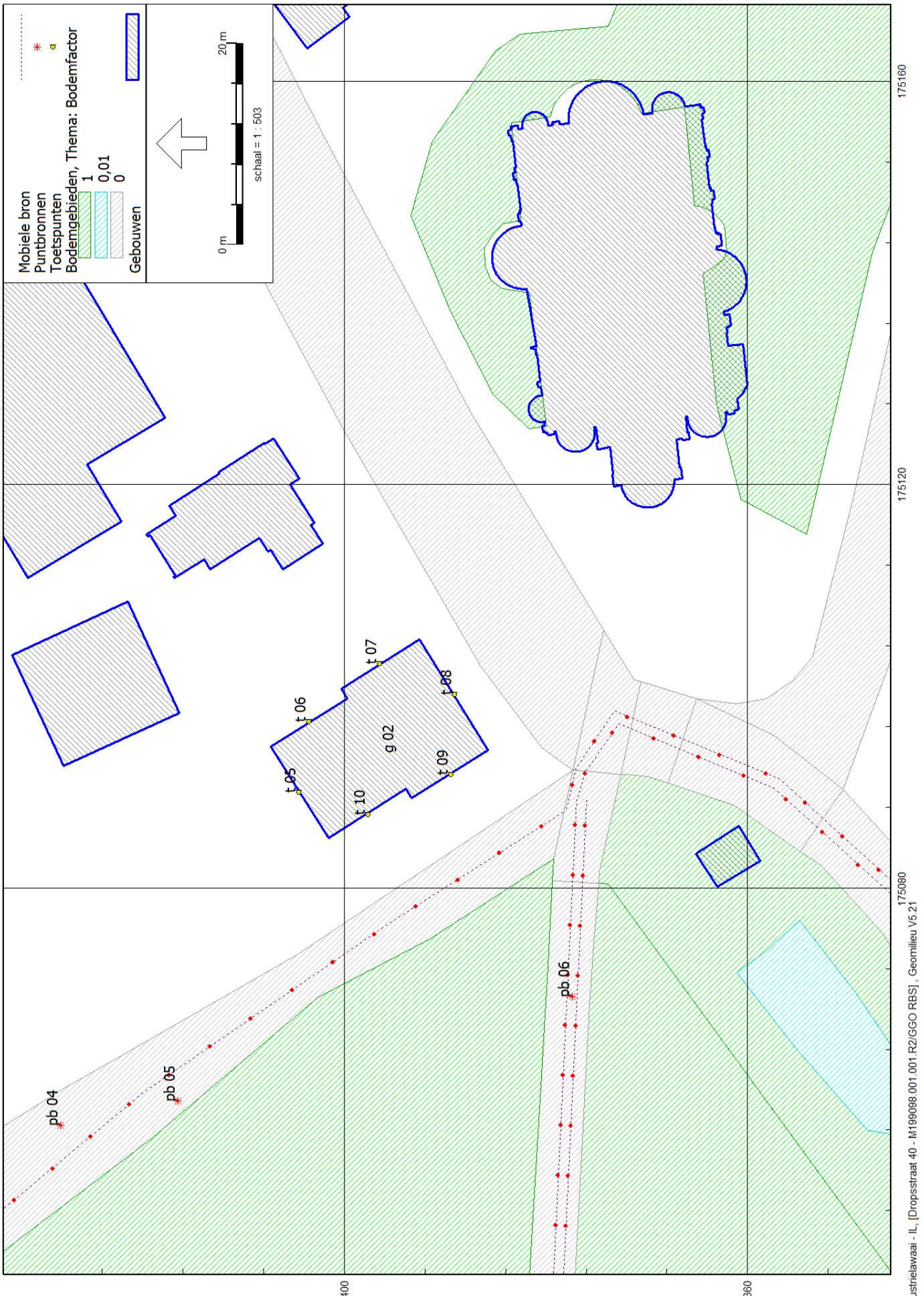


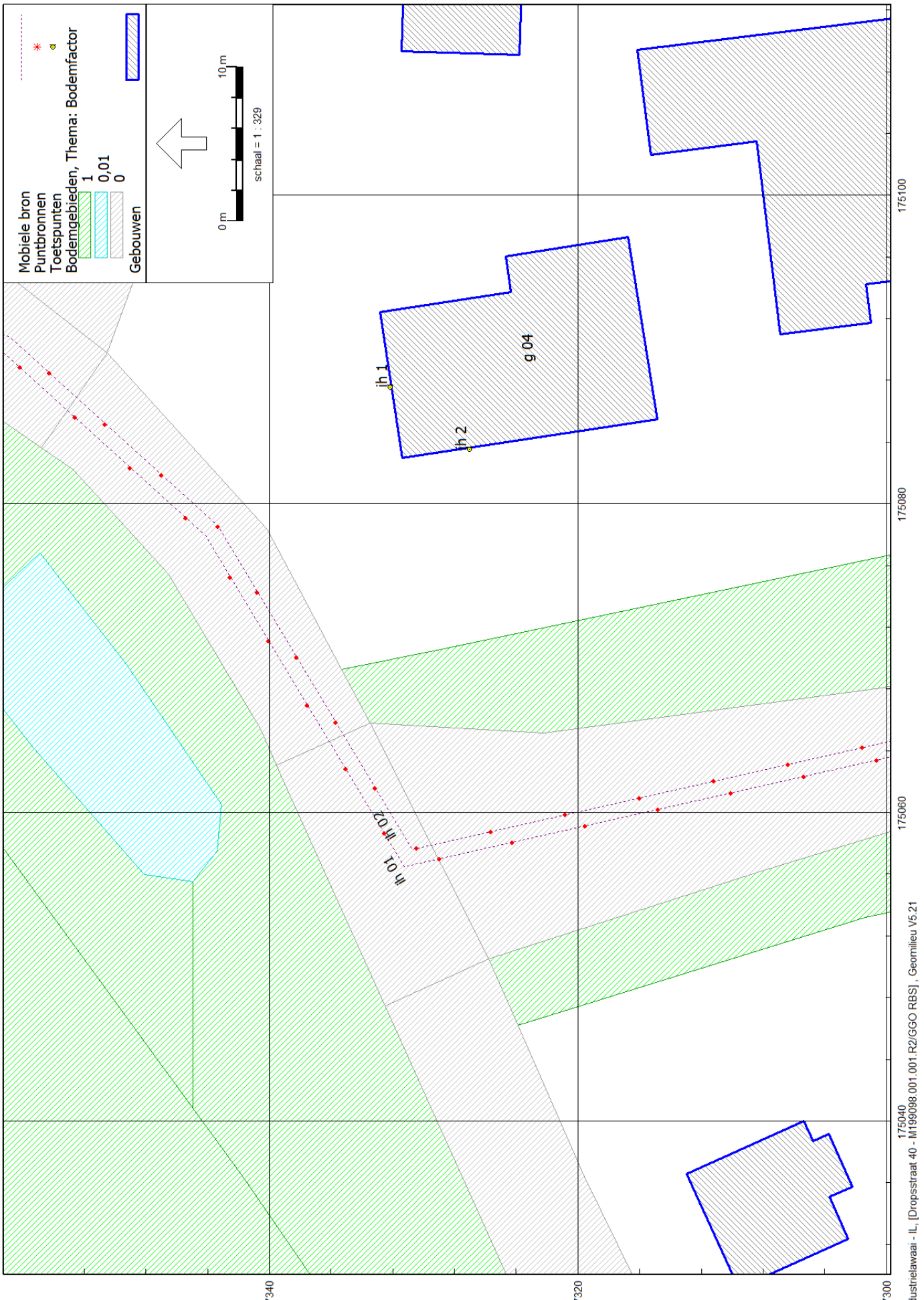
Industrielawaai - IL, [Dropsstraat 40 - M199098.001.001.R2/GGO RBS] , Geomilieu V5.21



Industrielawaai - IL, [Dropsstraat 40 - M199098.001.001.R2/GGO RBS] , Geomilieu V5.21


Mobiele bron
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
1
0,01
0
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 503
mb 02
mb 03
t 01
t 02
t 03
t 04
g 01
pb 02
pb 01
g 02
bm 01
427400
427360
174920
174960
175000
Industrielawaai - IL, [Dropsstraat 40 - M199098.001.001.R2/GGO RBS], Geomilieu V5.21


Mobiele bron
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
1
0,01
0
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 503
pb 04
pb 05
pb 06
t 05
t 06
t 07
t 08
t 09
t 10
g 02
427400
427360
175080
175120
175160
Industrielawaai - IL, [Dropsstraat 40 - M199098.001.001.R2/GGO RBS], Geomilieu V5.21


Mobiele bron
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
1
0,01
0
Gebouwen
0 m
10 m
schaal = 1 : 329
ih 1
th 2
g 04
h 01
h 02
427340
427320
427300
175040
175060
175080
175100
Industrielawaai - IL, [Dropsstraat 40 - M199098.001.001.R2/GGO RBS], Geomilieu V5.21

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Omschr.	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63
ih 01	Indirecte hinder	Personenauto - zuid	0,75	90	90	--	29,17	24,40	--	30	5,00	50,00	69,60
ih 02	Indirecte hinder	Vrachtwagens en bestelbussen	0,75	8	--	--	39,60	--	--	30	5,00	63,90	76,40
mb 01	RBS	Personenauto's parkeerplaats	0,75	90	90	--	27,32	22,55	--	20	5,00	--	69,00
mb 03	RBS	Vrachtwagen	0,75	6	--	--	36,05	--	--	10	5,00	65,80	67,50
mb 02	RBS	Bestelbus	0,75	10	--	--	33,83	--	--	10	5,00	50,00	54,20

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
ih 01	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
ih 02	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
mb 01	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00	71,00	89,11
mb 03	80,30	86,90	91,60	97,20	96,40	91,20	90,20	101,47
mb 02	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Omschr.	Hoogte	X	Y	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
pb 05	RBS (incl. LAmax)	Dichtslaande portier (piek)	0,75	175058,88	427416,47	--	--	--	72,90	74,50	83,10	84,00	93,00
pb 04	RBS (incl. LAmax)	Dichtslaande portier (piek)	0,75	175056,44	427428,09	--	--	--	72,90	74,50	83,10	84,00	93,00
pb 03	RBS (incl. LAmax)	Dichtslaande portier (piek)	0,75	175002,65	427467,26	--	--	--	72,90	74,50	83,10	84,00	93,00
pb 02	RBS (incl. LAmax)	Vrachtwagen optrekken	0,75	174960,43	427382,53	0,100	--	--	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60
pb 06	RBS (incl. LAmax)	Vrachtwagen optrekken	0,75	175069,24	427377,39	0,100	--	--	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60
pb 01	RBS	Laad- en losactiviteiten	0,75	174945,89	427381,37	2,001	--	--	36,40	40,40	63,40	66,40	73,40
bm 01	RBS	Muziekbron	1,50	174927,17	427376,22	12,000	4,000	--	--	80,00	80,00	80,00	80,00

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
pb 05	91,50	90,10	86,60	78,50	97,37	97,37
pb 04	91,50	90,10	86,60	78,50	97,37	97,37
pb 03	91,50	90,10	86,60	78,50	97,37	97,37
pb 02	99,50	97,70	91,50	68,40	103,19	108,19
pb 06	99,50	97,70	91,50	68,40	103,19	108,19
pb 01	81,40	81,40	71,40	59,40	85,04	93,04
bm 01	80,00	80,00	80,00	--	88,45	80,36

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t 06	Dorpsstraat 34 - gevel oost 1	1,50	--	--	--	--	--	Ja
t 07	Dorpsstraat 34 - gevel oost 2	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t 08	Dorpsstraat 34 - gevel zuid	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t 09	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t 10	Dorpsstraat 34 - gevel west 2	1,50	--	--	--	--	--	Ja
t 05	Dorpsstraat 34 - gevel noord	1,50	--	--	--	--	--	Ja
t 01	Dorpsstraat 38 - gevel noord	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t 02	Dorpsstraat 38 - gevel oost	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t 03	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t 04	Dorpsstraat 38 - gevel west	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
t 11	Kasteellaantje 3	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
ih 1	Dropsstraat 42 - gevel noord	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
ih 2	Dorpsstraat 42 - gevel west	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	nieuwe parkeerplaats	0,00
	grasland	1,00
	bos: loofbos	1,00
	bos: loofbos	1,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	boomkwekerij	1,00
	bos: loofbos	1,00
	bos: naaldbos	1,00
	bos: gemengd bos	1,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	bos: loofbos	1,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	bos: loofbos	1,00
	akkerland	1,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	bos: loofbos	1,00
	dodenakker	1,00
	grasland	1,00
	bos: loofbos	1,00
	bos: loofbos	1,00
	grasland	1,00
	bos: loofbos	1,00
	bos: loofbos	1,00
	grasland	1,00
	meer, plas	0,01
	meer, plas	0,01
	meer, plas	0,01
	meer, plas	0,01
	meer, plas	0,01
	meer, plas	0,01
	(1:overig)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(2:regionale weg,lokale weg)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(1:parkeerplaats)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(2:regionale weg,straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(2:regionale weg,overig)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
	(1:straat)	0,00
	(2:regionale weg,lokale weg)	0,00
	(1:lokale weg)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(2:lokale weg,straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:lokale weg)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(1:overig)	0,00
	(2:lokale weg,overig)	0,00
	(1:lokale weg)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:lokale weg)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:regionale weg)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	(1:straat)	0,00
	grasland	1,00
	grasland	1,00
	verharding (binnenplaats kasteel)	0,00

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
Dropsstraat 40 - Gemeente Wijchen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Rapport: Resultatentabel
Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 01_A	Dorpsstraat 38 - gevel noord	174977,74	427410,23	1,50	25,86	27,27	--	32,27	57,12
t 01_B	Dorpsstraat 38 - gevel noord	174977,74	427410,23	5,00	28,72	30,43	--	35,43	58,18
t 02_A	Dorpsstraat 38 - gevel oost	174983,04	427404,33	1,50	35,58	26,85	--	35,58	72,30
t 02_B	Dorpsstraat 38 - gevel oost	174983,04	427404,33	5,00	36,75	30,79	--	36,75	72,09
t 03_A	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	174977,38	427398,76	1,50	45,69	20,91	--	45,69	76,01
t 03_B	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	174977,38	427398,76	5,00	47,31	22,83	--	47,31	76,02
t 04_A	Dorpsstraat 38 - gevel west	174972,08	427404,67	1,50	42,45	19,52	--	42,45	70,60
t 04_B	Dorpsstraat 38 - gevel west	174972,08	427404,67	5,00	44,16	21,52	--	44,16	70,64
t 05_A	Dorpsstraat 34 - gevel noord	175089,45	427404,51	1,50	35,61	38,74	--	43,74	67,22
t 06_A	Dorpsstraat 34 - gevel oost 1	175096,49	427403,54	1,50	23,26	25,57	--	30,57	57,91
t 07_A	Dorpsstraat 34 - gevel oost 2	175102,27	427396,50	1,50	25,43	24,28	--	29,28	56,62
t 07_B	Dorpsstraat 34 - gevel oost 2	175102,27	427396,50	5,00	26,56	25,90	--	30,90	56,53
t 08_A	Dorpsstraat 34 - gevel zuid	175099,21	427389,06	1,50	34,60	32,90	--	37,90	69,59
t 08_B	Dorpsstraat 34 - gevel zuid	175099,21	427389,06	5,00	34,54	32,55	--	37,55	69,43
t 09_A	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	175091,23	427389,47	1,50	41,59	43,19	--	48,19	75,22
t 09_B	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	175091,23	427389,47	5,00	41,71	42,96	--	47,96	75,09
t 10_A	Dorpsstraat 34 - gevel west 2	175087,31	427397,68	1,50	40,65	43,21	--	48,21	73,49
t 11_A	Kasteellaantje 3	174916,21	427303,91	1,50	25,00	19,96	--	25,00	62,91
t 11_B	Kasteellaantje 3	174916,21	427303,91	5,00	26,81	21,28	--	26,81	63,01

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 03_B - Dorpsstraat 38 - gevel zuid
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 03_B	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	174977,38	427398,76	5,00	47,31	22,83	--	47,31	76,02
mb 01	Personenauto's parkeerplaats	175087,49	427378,34	0,75	16,32	21,09	--	26,09	45,78
bm 01	Muziekbron	174927,17	427376,22	1,50	18,00	18,00	--	23,00	18,00
mb 02	Bestelbus	175088,77	427376,99	0,75	32,08	--	--	32,08	65,96
mb 03	Vrachtwagen	175088,73	427375,99	0,75	39,42	--	--	39,42	75,53
pb 01	Laad- en losactiviteiten	174945,89	427381,37	0,75	46,38	--	--	46,38	54,16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 04_B - Dorpsstraat 38 - gevel west
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 04_B	Dorpsstraat 38 - gevel west	174972,08	427404,67	5,00	44,16	21,52	--	44,16	70,64
bm 01	Muziekbron	174927,17	427376,22	1,50	19,68	19,68	--	24,68	19,68
mb 01	Personenauto's parkeerplaats	175087,49	427378,34	0,75	12,14	16,91	--	21,91	41,88
mb 02	Bestelbus	175088,77	427376,99	0,75	26,67	--	--	26,67	60,50
mb 03	Vrachtwagen	175088,73	427375,99	0,75	34,08	--	--	34,08	70,13
pb 01	Laad- en losactiviteiten	174945,89	427381,37	0,75	43,61	--	--	43,61	51,39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 09_B - Dorpsstraat 34 - gevel west 1
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 09_B	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	175091,23	427389,47	5,00	41,71	42,96	--	47,96	75,09
mb 01	Personenauto's parkeerplaats	175087,49	427378,34	0,75	38,19	42,96	--	47,96	65,60
bm 01	Muziekbron	174927,17	427376,22	1,50	4,89	4,89	--	9,89	7,92
mb 02	Bestelbus	175088,77	427376,99	0,75	30,61	--	--	30,61	64,56
mb 03	Vrachtwagen	175088,73	427375,99	0,75	37,94	--	--	37,94	74,12
pb 01	Laad- en losactiviteiten	174945,89	427381,37	0,75	29,44	--	--	29,44	40,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 11_B - Kasteellaantje 3
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 11_B	Kasteellaantje 3	174916,21	427303,91	5,00	26,81	21,28	--	26,81	63,01
mb 01	Personenauto's parkeerplaats	175087,49	427378,34	0,75	15,45	20,22	--	25,22	46,27
bm 01	Muziekbron	174927,17	427376,22	1,50	14,69	14,69	--	19,69	15,25
mb 02	Bestelbus	175088,77	427376,99	0,75	16,46	--	--	16,46	52,68
mb 03	Vrachtwagen	175088,73	427375,99	0,75	24,07	--	--	24,07	62,49
pb 01	Laad- en losactiviteiten	174945,89	427381,37	0,75	20,63	--	--	20,63	29,94

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS (incl. LAmax)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 01_A	Dorpsstraat 38 - gevel noord	174977,74	427410,23	1,50	46,37	44,32	--
t 01_B	Dorpsstraat 38 - gevel noord	174977,74	427410,23	5,00	47,71	47,46	--
t 02_A	Dorpsstraat 38 - gevel oost	174983,04	427404,33	1,50	63,22	43,73	--
t 02_B	Dorpsstraat 38 - gevel oost	174983,04	427404,33	5,00	63,36	46,66	--
t 03_A	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	174977,38	427398,76	1,50	70,24	35,45	--
t 03_B	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	174977,38	427398,76	5,00	70,50	37,06	--
t 04_A	Dorpsstraat 38 - gevel west	174972,08	427404,67	1,50	69,44	29,93	--
t 04_B	Dorpsstraat 38 - gevel west	174972,08	427404,67	5,00	70,02	32,51	--
t 05_A	Dorpsstraat 34 - gevel noord	175089,45	427404,51	1,50	54,90	54,90	--
t 06_A	Dorpsstraat 34 - gevel oost 1	175096,49	427403,54	1,50	46,77	41,41	--
t 07_A	Dorpsstraat 34 - gevel oost 2	175102,27	427396,50	1,50	47,13	44,80	--
t 07_B	Dorpsstraat 34 - gevel oost 2	175102,27	427396,50	5,00	49,31	47,91	--
t 08_A	Dorpsstraat 34 - gevel zuid	175099,21	427389,06	1,50	66,01	54,96	--
t 08_B	Dorpsstraat 34 - gevel zuid	175099,21	427389,06	5,00	65,87	54,77	--
t 09_A	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	175091,23	427389,47	1,50	69,21	59,95	--
t 09_B	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	175091,23	427389,47	5,00	69,75	59,19	--
t 10_A	Dorpsstraat 34 - gevel west 2	175087,31	427397,68	1,50	67,79	58,82	--
t 11_A	Kasteellaantje 3	174916,21	427303,91	1,50	53,32	34,95	--
t 11_B	Kasteellaantje 3	174916,21	427303,91	5,00	55,48	36,24	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M199098.001.001.R2/GGO RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
ih 1_A	Dropsstraat 42 - gevel noord	175087,55	427332,18	1,50	39,82	40,22	--	45,22	77,98
ih 1_B	Dropsstraat 42 - gevel noord	175087,55	427332,18	5,00	40,08	40,53	--	45,53	77,90
ih 2_A	Dorpsstraat 42 - gevel west	175083,52	427327,01	1,50	39,21	39,67	--	44,67	77,47
ih 2_B	Dorpsstraat 42 - gevel west	175083,52	427327,01	5,00	39,66	40,18	--	45,18	77,45
t 01_A	Dorpsstraat 38 - gevel noord	174977,74	427410,23	1,50	10,07	10,97	--	15,97	51,71
t 01_B	Dorpsstraat 38 - gevel noord	174977,74	427410,23	5,00	12,73	13,35	--	18,35	53,10
t 02_A	Dorpsstraat 38 - gevel oost	174983,04	427404,33	1,50	23,82	24,18	--	29,18	65,73
t 02_B	Dorpsstraat 38 - gevel oost	174983,04	427404,33	5,00	24,83	25,21	--	30,21	65,27
t 03_A	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	174977,38	427398,76	1,50	23,75	24,15	--	29,15	65,65
t 03_B	Dorpsstraat 38 - gevel zuid	174977,38	427398,76	5,00	25,24	25,61	--	30,61	65,70
t 04_A	Dorpsstraat 38 - gevel west	174972,08	427404,67	1,50	12,52	12,86	--	17,86	54,50
t 04_B	Dorpsstraat 38 - gevel west	174972,08	427404,67	5,00	13,62	13,94	--	18,94	54,24
t 05_A	Dorpsstraat 34 - gevel noord	175089,45	427404,51	1,50	15,78	16,34	--	21,34	56,07
t 06_A	Dorpsstraat 34 - gevel oost 1	175096,49	427403,54	1,50	26,45	26,50	--	31,50	66,75
t 07_A	Dorpsstraat 34 - gevel oost 2	175102,27	427396,50	1,50	16,34	16,72	--	21,72	55,62
t 07_B	Dorpsstraat 34 - gevel oost 2	175102,27	427396,50	5,00	17,46	17,99	--	22,99	55,42
t 08_A	Dorpsstraat 34 - gevel zuid	175099,21	427389,06	1,50	38,38	38,40	--	43,40	76,87
t 08_B	Dorpsstraat 34 - gevel zuid	175099,21	427389,06	5,00	38,84	38,93	--	43,93	76,91
t 09_A	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	175091,23	427389,47	1,50	38,43	38,31	--	43,31	76,93
t 09_B	Dorpsstraat 34 - gevel west 1	175091,23	427389,47	5,00	38,80	38,79	--	43,79	76,92
t 10_A	Dorpsstraat 34 - gevel west 2	175087,31	427397,68	1,50	33,88	34,39	--	39,39	72,94
t 11_A	Kasteellaantje 3	174916,21	427303,91	1,50	18,12	18,65	--	23,65	60,18
t 11_B	Kasteellaantje 3	174916,21	427303,91	5,00	19,49	19,95	--	24,95	60,46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Pouderoyen	Dorpsstraat 40, 6616 AH Hernen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bestemmingsplan Kasteel Hernen	RuWZGnJgcvqX

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2019, 11:43	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	225,00 kg/j
NH3	-

Resultaten

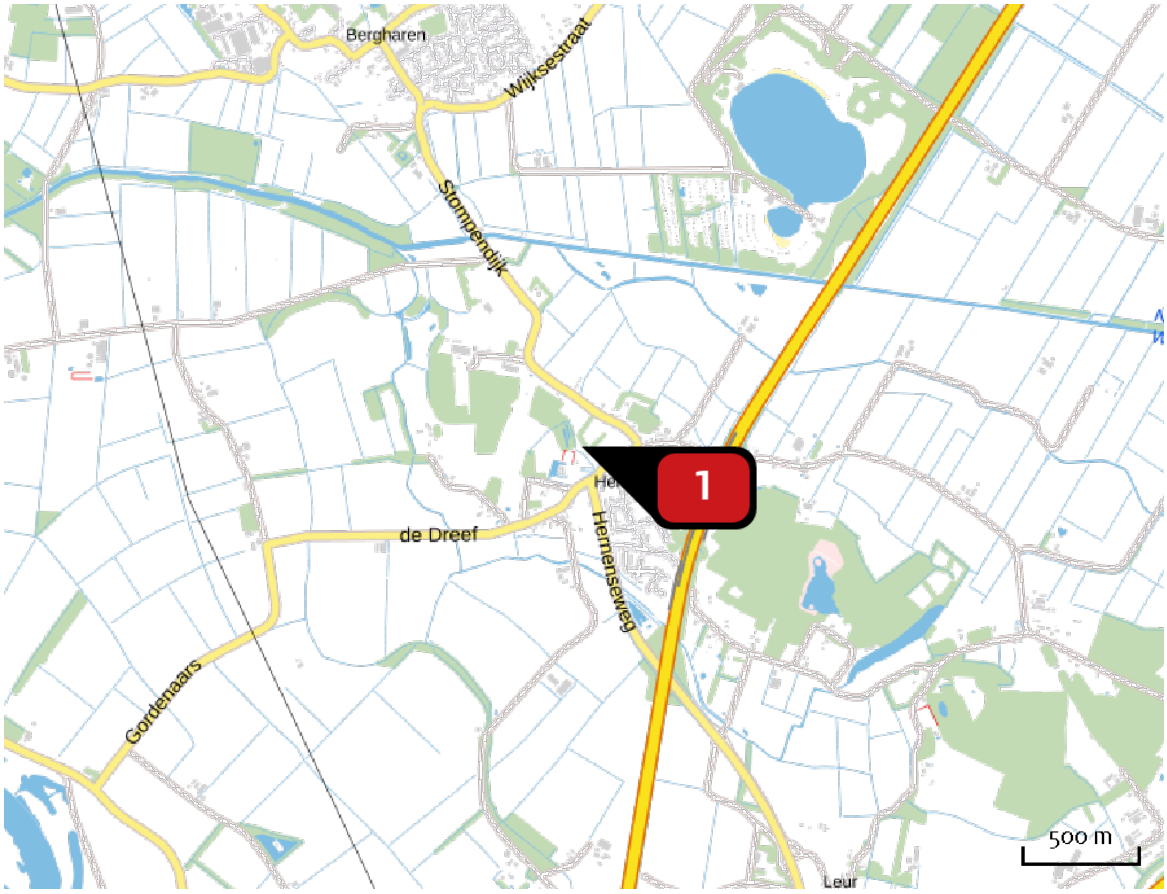
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Emissieruimte voor de exploitatie van kasteel Hernen als feest- en evenementenlocatie met bijbehorende uitbreiding van de parkeervoorzieningen

Locatie
Situatie 1

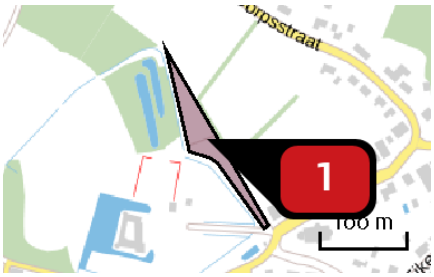


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Emissieruimte Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	225,00 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Emissieruimte
Locatie (X,Y)	175016, 427483
NOx	225,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Maximale invulling		4,0	4,0	0,0	NOx	225,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019_20191018_c53b8fdaa8
Database	versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Pouderoyen	Dorpsstraat 40, 6616 AH Hernen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bestemmingsplan Kasteel Hernen	RmryHWyP8jje

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2019, 11:30	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	23,88 kg/j
NH3	1,53 kg/j

Resultaten

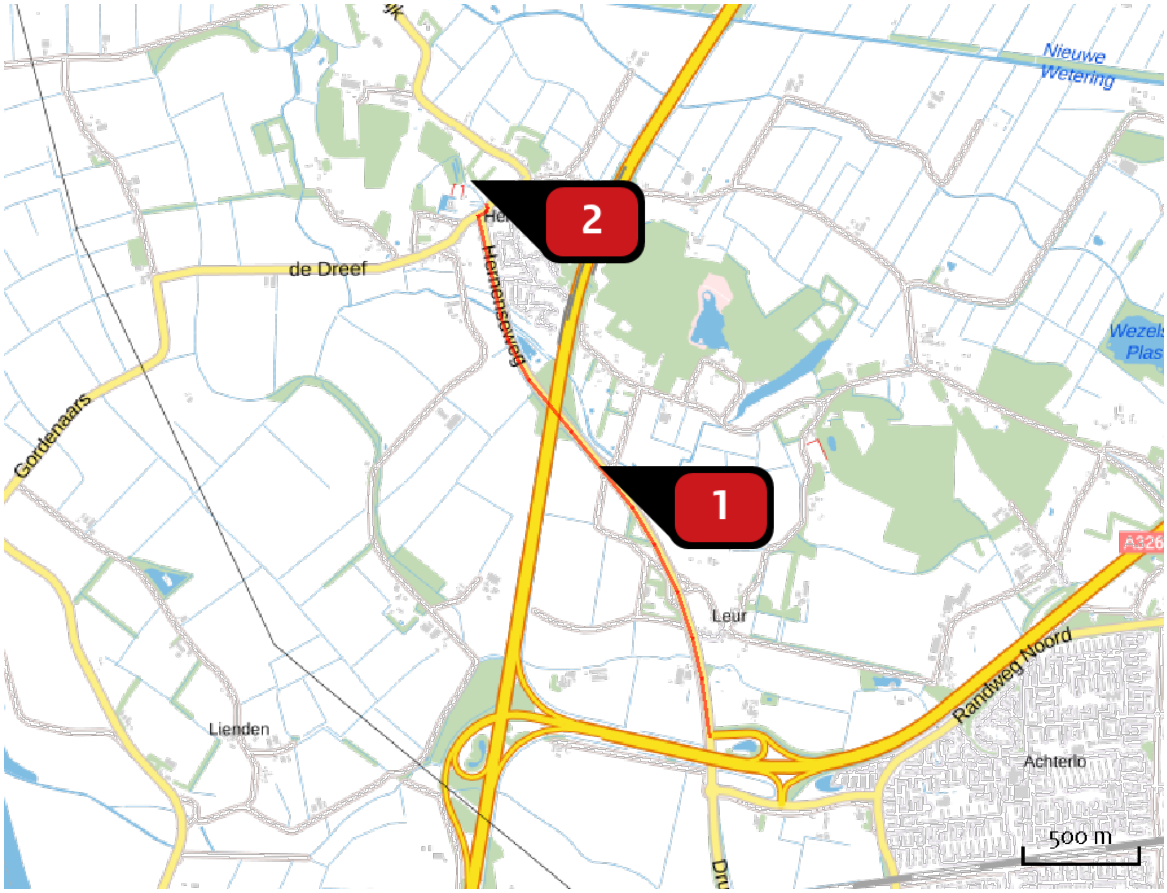
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Exploitatie van kasteel Hernen als feest- en evenementenlocatie met bijbehorende uitbreiding van de parkeervoorzieningen

Locatie
Situatie 1

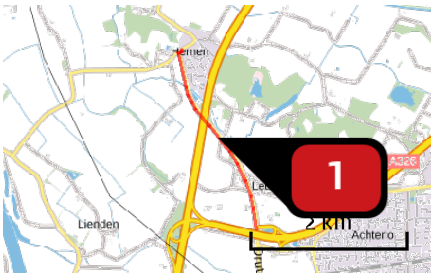


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Gebruiksfase Wegverkeer | Buitenwegen	1,53 kg/j	21,88 kg/j
2	Realisatiefase Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	2,00 kg/j

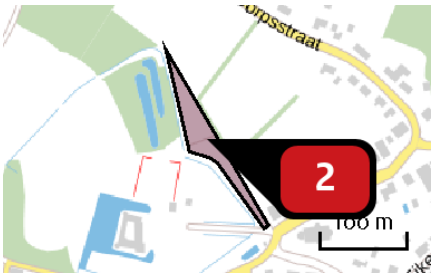
Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Gebruiksfase
Locatie (X,Y)	175572, 426256
NOx	21,88 kg/j
NH3	1,53 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	79,0 / etmaal	NOx	21,88 kg/j
			NH3	1,53 kg/j



Naam	Realisatiefase
Locatie (X,Y)	175016, 427483
NOx	2,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Realisatie		4,0	4,0	0,0	NOx	2,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019_20191018_c53b8fdaa8
Database	versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

Waterschap Rivierenland

datum 15-6-2020
dossiercode 20200615-9-23541

Samenvatting
In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:
Heeft u een toetslaag geraakt?
ja

In welke gemeente ligt uw plangebied?
Wijchen

Vragen:
Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?
nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?
nee

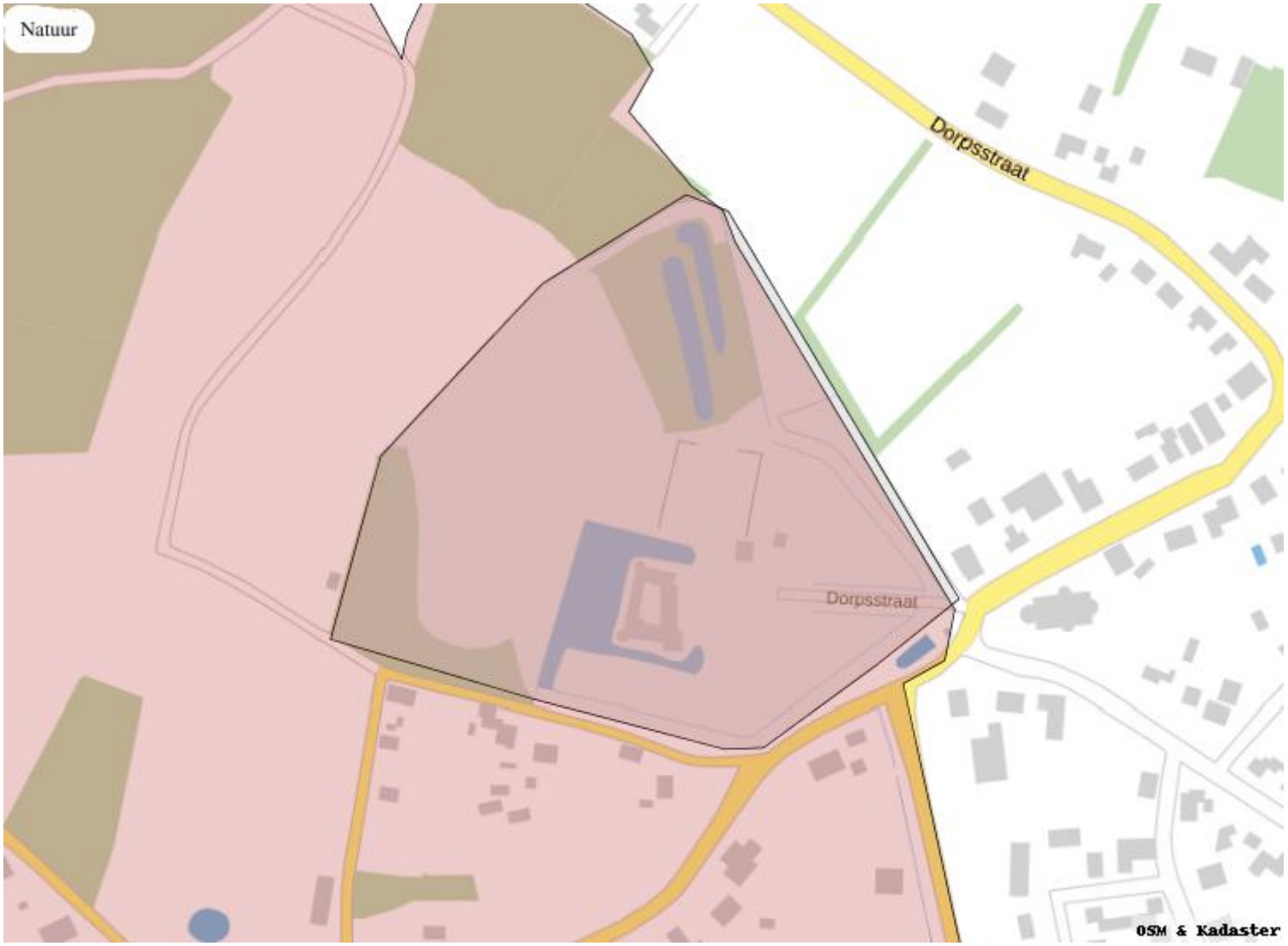
Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?
ja

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?
nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

c_watergangen_met_zonering
Dorpsstraat
Dorpsstraat
OSM & Kadaster



www.dewatertoets.nl

datum 15-6-2020
dossiercode 20200615-9-23541

Uitgangspuntennotitie WSRL
U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens
Projectomschrijving: Bestemmingsplan 'Kasteel Hernen': gebruiks-/functiewijziging van het kasteel in combinatie met de aanleg van een parkeerterrein
Oppervlakte plangebied: 57159
Adres: Dorpsstraat 40, Hernen
Gemeente: Wijchen
Het plan is ingediend door: Martijn Barendse Pouderoyen Tonnaer

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland
Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)
Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.
Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen
Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang. Binnen het

plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Waterkwaliteit (algemeen)
Hieronder volgen een aantal algemene aandachtpunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken
Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In of nabij het plangebied ligt een rioolwaterpersleiding van het waterschap. Op of rondom de gronden, waar een rioolwatertransportleiding ligt, mag in principe niet worden gebouwd. Er is meestal sprake van een beschermingszone met zakelijk recht. De exacte ligging en afmetingen van de zone kunt u opvragen bij het waterschap.

Verbeelding
Op de Verbeelding van het bestemmingsplan dient zowel de rioolwaterpersleiding als de bijbehorende beschermingszone de dubbelbestemming Leiding - Riool te krijgen.

Natuur
Uw plangebied ligt (deels) in een gebied met specifieke natuurdoelen of binnen uw plan liggen specifieke wateren met ecologische doelstellingen. Als algemeen criterium geldt in deze gebieden/wateren het stand-stillbeginsel. Dit beginsel houdt in dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot achteruitgang van de huidige situatie, tenzij de negatieve effecten (op bijvoorbeeld ecologie of waterkwantiteit) volledig worden gecompenseerd. Aanvragen om watervergunning op dit punt zullen met name op een zeker behoud van ecologische waarde worden getoetst. Het stand-stillbeginsel geldt in de volgende gebieden:

- Natte landnatuur (EVZ, EHS, incl. TOP-lijstgebieden);
- HEN/SED-wateren (prov. Gld en Waterparels (prov.NB);
- KRW-oppervlaktewaterlichamen.

Verbeelding
In het bestemmingsplan dienen de ecologische waarden en potenties beschermd te worden door middel van een passende regeling.

Vervolgtraject
Voor het verdere proces is het van belang om de accountmananger van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Wijchen
Stephan Fontein
telefoon: 0344-649218
e-mailadres: s.fontein@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Zienswijzenota

Bestemmingsplan Kasteel Hernen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Hernen' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 maart 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn en daarom ontvankelijk. Een van de zienswijzen was via de mail aangeleverd en heeft een week de tijd gehad om deze schriftelijk in te dienen. Dat is binnen die gestelde termijn gebeurt. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien. De samenvatting van de zienswijzen kan inhouden dat niet alle aspecten expliciet in die samenvatting zijn genoemd. Er heeft echter wel een integrale beoordeling van de zienswijzen plaatsgevonden. Aangegeven is welke gevolgen de beantwoording van de zienswijzen voor de vaststelling van het bestemmingsplan heeft.

1. Zienswijze van ARAG Rechtsbijstand namens reclamant 1, brief van 28-04-2021.

a. De indiener stelt dat het bestemmingsplan de hoeveelheid aan toegestane evenementen niet begrenst omdat er wel wordt vastgelegd dat er 6 grote evenementen en 18 (mogelijk 24) trouwfeesten plaats mogen vinden maar dat kleinere evenementen niet worden benoemd. De indiener stelt verder dat de evenementen en trouwfeesten erg geconcentreerd plaats zullen vinden in de warmere maanden van het jaar omdat evenementen in de open lucht plaats vinden en het trouwseizoen van mei tot en met september loopt.
b. De indiener stelt dat het op grote schaal toestaan van trouwfeesten en evenementen afbreuk doet aan de belangrijkste bestemming van behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarde van het kasteel en omliggende gronden. De indiener stelt dat er geen balans is tussen het beschermen van de cultuurhistorische waarden en het exploiteren van het Kasteel en gronden voor andere doeleinden.
c. De indiener stelt dat volgens de voorgestelde planregels het gehele terrein met de bestemming 'Buitenplaats' te gebruiken is voor trouwfeesten en evenementen. Hoewel de toelichting en het geluidsonderzoek anders suggereren, is er geen planregel die voorschrijft op welke plekken binnen het kasteel of op het terrein met de bestemming 'Buitenplaats' waar een trouwfeest of evenement gehouden kan worden. De indiener stelt dat de planregels en de plankaart niet voorzien in een afbakening of aanduiding van gronden die al dan niet gebruikt mogen worden voor trouwfeesten en evenementen. De afstand tussen de bestemming 'Buitenplaats' en de voorste gevel van de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand van 10 meter. Een locatie waar (ook in de avond) versterkte muziek ten gehore wordt gebracht en waar wordt gefeest valt binnen milieucategorie 2 en daarvoor dient een minimale richtafstand van 30 meter aangehouden te worden. Volgens de indiener past de gewenste ontwikkeling daarom niet binnen een goede ruimtelijke ordening.
d. De indiener stelt dat het niet duidelijk is waar versterkt geluid mag worden afgespeeld. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat voorgenomen is dat tijdens trouwfeesten alleen versterkte muziek in één van de twee feestzalen binnen kasteel mag worden afgespeeld, waarbij ramen en deuren gesloten zijn. De planregels schrijven alleen voor dat versterkte muziek tijdens trouwfeesten niet

buiten de kasteelmuren ten gehore mag worden gebracht. Daarbij blijft in het midden of deuren en ramen gesloten moeten zijn. Onduidelijk is bovendien wat onder de definitie 'buiten de kasteelmuren' moet worden verstaan. Als de planwetgever wenst toe te staan dat ook op het binnenterrein in de open lucht tussen de kasteelmuren versterkte muziek gedraaid wordt, dan zal aan de geldende geluidsnormen voldaan moeten worden. Daarbij is ook van belang dat voor de periode na 23:00 uur strengere geluidsnormen gelden.

e. De indiener stelt dat het bestemmingsplan toestaat dat tijdens evenementen versterkte muziek of versterkt geluid in de open lucht ten gehore wordt gebracht. Ten onrechte is er geen akoestisch onderzoek verricht naar de mogelijke gevolgen van versterkt geluid in de buitenlucht, ook na reguliere openingstijden. Volgens de indiener kan van een incidenteel karakter van de evenementen niet worden gesproken waardoor de indiener van mening is dat de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit ook op deze evenementen van toepassing zijn. In elk geval zal volgens de indiener moeten worden getoetst aan de geluidsnormen die in artikel 6 van het Evenementenbeleid gemeente Wijchen zijn opgenomen. De indiener is van mening dat het onbeperkte gebruik van versterkte muziek in de buitenlucht zich niet verdraagt met het karakter van de omgeving en voorts inbreuk maakt op het woongenot. De indiener wil dan ook verzoeken om een aparte functieaanduiding op de plankaart of via een verduidelijking in de planregels opnemen dat versterkte muziek in de buitenlucht en in ruimten met open ramen en deuren bij trouwfeesten en evenementen niet is toegestaan en dat evenmin ontheffing daarvan kan worden verleend.
f. De indiener stelt dat in het onderliggende akoestisch onderzoek naar de trouwfeesten onjuiste aannames zijn gedaan. In het onderzoek is uitgegaan van het scenario dat het maximum aantal bezoekers afhankelijk is van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Aan de hand hiervan worden de parkeerbewegingen berekend. Dat is volgens de indiener geen representatief uitgangspunt nu het bestemmingsplan geen harde eisen stelt aan het aantal bezoekers van evenementen en trouwfeesten. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor parkeren buiten het plangebied.
g. De indiener wil de Raad meegeven dat de bewegwijzering vanaf de snelweg naar het Kasteel niet duidelijk is waardoor bezoekers onnodig vaak het Kasteellaantje inrijden.
h. De indiener stelt vraagtekens bij de noodzaak en inhoud van de artikelen 4.4.3 en 11.1, onderdeel c van de planregels. In onderhavig bestemmingsplan is het gelet op de status van het Kasteel als rijksmonument, niet mogelijk om een windturbine en/of een antenne-opstelpunt op het terrein te realiseren. Een dergelijk bouwwerk doet afbreuk aan het monumentale karakter van het Kasteel en aan de landschappelijke waarde van de directe omgeving van het Kasteel.

Reactie gemeente:

a. Voor kleinere evenementen zal een melding moeten worden gedaan of een vergunning worden aangevraagd indien nodig waarbij er op dat moment een afweging gemaakt zal worden door de gemeente. De evenementen en trouwfeesten kunnen het gehele jaar plaats vinden doordat het Kasteel een overdekte en verwarmde locatie is. Daarnaast is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin o.a. het effect van muziek in het kasteel, het dichtslaan van autoportieren bij het vertrek van gasten en stemgeluid op de binnenplaats is meegenomen. Met dit akoestisch onderzoek wat als bijlage bij het bestemmingsplan zit is aangetoond dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.
b. In het voorliggende bestemmingsplan worden 6 evenementen en 18 (d.m.v. het verlenen van een omgevingsvergunning zijn na 2 jaar 24 trouwfeesten mogelijk indien aangetoond kan worden dat er geen sprake is van onevenredige hinder

voor de omgeving) trouwfeesten toegestaan. Dit gaat om maximaal 28 (respectievelijk 34 bij de uitbreiding naar 24 trouwfeesten) op 365 dagen per jaar. Dit is niet het grootschalig toestaan van evenementen of feesten op het Kasteel. De balans tussen het organiseren van evenementen en het in stand houden van cultuurhistorische waarden van het Kasteel komt hier dan ook niet mee in het gedrang.

c. Op de binnenplaats en buiten de poort mag geen versterkte muziek en geluid worden gespeeld. Versterkte muziek mag alleen in de zalen van het kasteel zelf. In het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren wordt gezien als strijdig gebruik. Hiermee is uitgesloten dat er versterkte muziek en speakers en alle andere gevallen van versterkt geluid kunnen worden gebruikt. Hiermee zal voldaan worden aan de richtafstanden uit de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. Ook voor de evenementen is naar aanleiding van deze zienswijze opgenomen dat versterkt geluid op de binnenplaats en buiten de poort niet is toegestaan.
d. Voor wat betreft de muziek bij trouwfeesten zie punt c. Wat betreft de eindtijd is er op basis van de ingekomen zienswijzen besloten de eindtijd van de trouwfeesten terug te brengen naar 22.00 uur, waardoor om 23.00 uur alle gasten zijn vertrokken. De geluidsnormen voor de periode na 23.00 hoeven dan ook niet verder meegenomen te worden aangezien er geen geluid meer geproduceerd zal worden. Ook wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan waarbij het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats alleen toegestaan is indien alle ramen gesloten zijn, zoals genoemd in het akoestisch rapport.
e. Zoals aangegeven bij punt c. is naar aanleiding van deze zienswijze opgenomen dat versterkt geluid (waaronder o.a. versterkte muziek en speakers) niet is toegestaan bij de evenementen.
f. Wat betreft het akoestisch onderzoek naar de geluidseffecten van de trouwfeesten is wel het juiste aantal bezoekers aangehouden. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen voor trouwfeesten dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein moeten zijn. Dit is een voorwaarde voor het trouwfeest en dus wordt er een juiste aanname gedaan bij het akoestisch onderzoek. Alleen voor evenementen is incidenteel, op basis van het gemeentelijk evenementenbeleid, het gebruik van een overloopgebied buiten het plangebied mogelijk. Daar ziet het akoestisch onderzoek niet op toe.
g. De Raad krijgt deze zienswijze onder ogen.
h. Het blijft mogelijk om op het terrein bij een monument voor een windturbine en/of een antenne-opstelpunt op het terrein een omgevingsvergunning aan te vragen. Mocht hier een omgevingsvergunning voor worden aangevraagd dan zal worden beoordeeld of dit afbreuk doet aan het monument.

2. Zienswijze reclamant 2, mondeling op 26-04-2021.

a. De indiener stelt dat het toestaan van bruiloften en evenementen een vergroting van de geluidsoverlast geeft met name door de weerkaatsing van geluid tegen de muur. Verder geeft de indiener aan dat feesten op de open binnenplaats of buiten de poort in combinatie met muziek veel overlast geven. De evenementen zijn geen probleem, maar de feesten wel.
b. De indiener stelt meer overlast te zullen ervaren van het stoken om het Kasteel op temperatuur te houden als er meer bruiloften en evenementen plaats gaan vinden. De indiener stelt hier al vrijwel dagelijks last van te hebben.
c. De indiener stelt dat door het toestaan van ondersteunende horeca voor trouwfeesten er concurrentievervalsing plaats vindt voor de horeca in onder andere Wijchen, Bergharen en Hernen.

Reactie gemeente:

a. Op de binnenplaats en buiten de poort mag geen versterkte muziek of ander versterkt geluid worden gespeeld. In het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren wordt gezien als strijdig gebruik. Hiermee is uitgesloten dat er versterkte muziek en speakers en alle andere gevallen van versterkt geluid kunnen worden gebruikt. Voor wat betreft het geluid op de binnenplaats heeft er een aanvullend geluidsonderzoek plaats gevonden waaruit blijkt dat stemgeluid van gasten de acceptabel geachte geluidsnormen niet overschrijdt en wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan waarbij het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats alleen toegestaan is indien alle ramen gesloten zijn, zoals genoemd in het akoestisch rapport.
b. Op welke manier het Kasteel de temperatuur regelt kan niet worden vastgelegd in het bestemmingplan. Indien door de gebruikte installaties geluids- of andere milieunormen worden overschreden is dit een aangelegenheid voor handhaving.
c. De horeca activiteiten mogen niet zelfstandig worden uitgevoerd en zijn ondergeschikt aan de hoofdactiviteit, in dit geval de trouwfeesten. Buiten deze trouwfeesten om mag er geen sprake zijn van horeca activiteiten. Dit concurreert dan ook niet met volwaardige horeca uit Wijchen, Bergharen en Hernen.

3. Zienswijze reclamant 3, mondeling op 03-05-2021.

a. De indiener is bang dat met het toestaan van horeca het Kasteel een horecalocatie wordt. De indiener is er niet gerust op dat het geen café of kroeg wordt.
b. De indiener ziet niet direct een probleem met parkeren zolang de bezoekers parkeren bij het Kasteel. Dit moet een aandachtspunt zijn.
c. De indiener stelt meer overlast te zullen ervaren van het stoken om het Kasteel op temperatuur te houden als er meer bruiloften en evenementen plaats gaan vinden. De indiener en zijn vrouw stellen hier last van te hebben.

Reactie gemeente:

a. Zie de beantwoording bij 2c.
b. In het bestemmingsplan is opgenomen dat het parkeren op eigen terrein plaats moet vinden. De beheerder van het Kasteel heeft aangegeven dit in de gaten te houden.
c. Zie de beantwoording bij 2b.

4. Zienswijze reclamant 4, brief van 05-05-2021.

a. De indiener stelt dat het geven van feesten en evenementen geluidsoverlast in zijn/haar woonomgeving geeft. De indiener stelt dat de trouwfeesten op vrijdag en/of zaterdag met name in de zomer en lente plaats zullen vinden als hij/zij wil genieten van rust in zijn/haar tuin.
b. De indiener stelt dat het tijdstip van 24.00 uur als eindtijd niet acceptabel is.

Reactie gemeente:

a. Zie beantwoording bij 1a.
b. De eindtijd zal teruggebracht worden van 24.00 uur naar 22.00 uur waardoor alle gasten om 23.00 vertrokken zijn om tegemoet te komen aan de indiener van de zienswijze.

5. Zienswijze reclamant 5, brief van 05-05-2021.

a. De indiener stelt dat de te verwachten overlast tot twaalf uur ’s nachts een nachtmerrie is voor hem/haar.
b. De indiener stelt dat het feesten betreft met dj’s en gezamenlijk zingen op trouwfeesten vanaf de open binnenplaats.
c. De indiener stelt dat de rustige kern van Hernen wordt aangetast.
d. De indiener stelt dat ze al veel overlast ervaren van de snelweg A50.
e. De indiener stelt dat ze zoveel overlast niet zien zitten als het gaat om trouwlustigen en bijvoorbeeld groepen studenten uit de Randstad die een herriefeestje komen bouwen in de open lucht.

Reactie gemeente:

a. Zie de beantwoording van zienswijze 1. Uit het akoestisch onderzoek en het aanvullende akoestisch onderzoek blijkt dat geen van de activiteiten de acceptabele geluidsnormen overschrijdt. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wel zal de eindtijd teruggebracht worden van 24.00 uur naar 22.00 uur, waardoor alle gasten om 23.00 vertrokken zijn om tegemoet te komen aan de indiener van de zienswijze.
b. Op de binnenplaats en buiten de poort mag geen versterkte muziek en geluid worden gespeeld. Versterkte muziek mag alleen in de zalen van het kasteel zelf. In het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren wordt gezien als strijdig gebruik. Voor wat betreft het geluid op de binnenplaats heeft er een aanvullend geluidsonderzoek plaats gevonden waaruit blijkt dat stemgeluid van gasten de acceptabel geachte geluidsnormen niet overschrijdt.
c. Uit het (aanvullend) akoestisch onderzoek wat als bijlage bij het bestemmingsplan zit blijkt dat er nog steeds wordt voldaan aan de geluidsnormen voor een rustige woonwijk.
d. De A50 is buiten het plangebied gelegen en gelet op de activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bestaat er geen aanleiding om geluid afkomstig van de A50 bij de beoordeling van deze activiteiten te betrekken.
e. Het bestemmingsplan staat enkel een zestal evenementen en achttien trouwfeesten toe met de mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen voor een uitbreiding naar vierentwintig trouwfeesten als na uitgebreide evaluatie van twee jaar blijkt dat dat niet leidt tot onevenredige hinder voor de omgeving. Andere soorten feesten worden niet mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. Wat betreft de open lucht, zie punt b.

6. Zienswijze reclamant 6, mail en brief van 14-05-2021.

a. De indiener stelt dat ze reeds overlast hebben ervaren van eerdere trouwfeesten. De overlast komt voornamelijk van pratende mensen die wachten tot één iemand de auto haalt op het parkeerterrein.
b. De indiener stelt dat er geen rekening is gehouden met de verkeers-aantrekkende werking. De indieners stellen dat ze overlast ervaren van auto’s die met name ’s avonds en ’s nachts met hoge snelheid over de aangelegde drempels rijden. De indieners zouden graag een elektrisch bedienbare poort zien bij de parkeerplaats waarmee de toegang tot het parkeerterrein in de hand te houden is en de snelheid van auto’s verlaagd.

c. De indiener stelt dat ten tijde van de aanleg van de oorspronkelijke parkeerplaats zij de mogelijkheid niet hebben gehad om een zienswijze in te brengen op een aantal punten: omgevingsplicht van het aanbrengen van hoog opgaande beplanting, het verbod op het aanbrengen van diep wortelende beplanting en leiding riool.
d. De indiener stelt vraagtekens te zetten bij het ontplooien van horeca activiteiten.
e. De indiener vraagt zich af in hoeverre de aangrenzende percelen beperkt worden in hun mogelijkheden.

Reactie gemeente:

a. Het gedrag van mensen valt in het bestemmingsplan niet vast te leggen. De beheerder van het Kasteel heeft aangegeven gasten die vertrekken hier op aan te zullen spreken.
b. De parkeerplaats is reeds vergund. In dit bestemmingsplan wordt slechts het vergunde gebruik vastgelegd in het bestemmingsplan. De beheerder van het Kasteel wil graag dat de parkeerplaats door iedereen gebruikt kan worden zodat er geen parkeeroverlast in de omliggende straten plaats vindt.
c. Deze onderdelen zijn niet in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen en hier kan dan ook geen bezwaar tegen gemaakt worden.
d. De horeca activiteiten mogen niet zelfstandig worden uitgevoerd en zijn ondergeschikt aan de hoofdactiviteit, in dit geval de trouwfeesten. Er vindt verder geen ontplooiing van horeca activiteiten plaats.
e. Aangrenzende percelen worden door deze bestemmingsplanwijziging niet in hun mogelijkheden beperkt.

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen:

1. Er is naast het initiële akoestisch onderzoek nog een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het stemgeluid op de binnenplaats van het Kasteel waaruit is gebleken dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.
2. De eindtijd van de trouwfeesten is teruggebracht van 24.00 naar 22.00 uur, waardoor om 23.00 uur alle gasten zijn vertrokken.
3. Er is opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren niet is toegestaan.
4. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan waarbij het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats alleen toegestaan is indien alle ramen gesloten zijn, zoals genoemd in het akoestisch rapport.

Zienswijzenota

Bestemmingsplan Kasteel Hernen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Hernen' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 maart 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn en daarom ontvankelijk. Een van de zienswijzen was via de mail aangeleverd en heeft een week de tijd gehad om deze schriftelijk in te dienen. Dat is binnen die gestelde termijn gebeurt. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien. De samenvatting van de zienswijzen kan inhouden dat niet alle aspecten expliciet in die samenvatting zijn genoemd. Er heeft echter wel een integrale beoordeling van de zienswijzen plaatsgevonden. Aangegeven is welke gevolgen de beantwoording van de zienswijzen voor de vaststelling van het bestemmingsplan heeft.

1. Zienswijze van ARAG Rechtsbijstand namens reclamant 1, brief van 28-04-2021.

a. De indiener stelt dat het bestemmingsplan de hoeveelheid aan toegestane evenementen niet begrenst omdat er wel wordt vastgelegd dat er 6 grote evenementen en 18 (mogelijk 24) trouwfeesten plaats mogen vinden maar dat kleinere evenementen niet worden benoemd. De indiener stelt verder dat de evenementen en trouwfeesten erg geconcentreerd plaats zullen vinden in de warmere maanden van het jaar omdat evenementen in de open lucht plaats vinden en het trouwseizoen van mei tot en met september loopt.
b. De indiener stelt dat het op grote schaal toestaan van trouwfeesten en evenementen afbreuk doet aan de belangrijkste bestemming van behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarde van het kasteel en omliggende gronden. De indiener stelt dat er geen balans is tussen het beschermen van de cultuurhistorische waarden en het exploiteren van het Kasteel en gronden voor andere doeleinden.
c. De indiener stelt dat volgens de voorgestelde planregels het gehele terrein met de bestemming 'Buitenplaats' te gebruiken is voor trouwfeesten en evenementen. Hoewel de toelichting en het geluidsonderzoek anders suggereren, is er geen planregel die voorschrijft op welke plekken binnen het kasteel of op het terrein met de bestemming 'Buitenplaats' waar een trouwfeest of evenement gehouden kan worden. De indiener stelt dat de planregels en de plankaart niet voorzien in een afbakening of aanduiding van gronden die al dan niet gebruikt mogen worden voor trouwfeesten en evenementen. De afstand tussen de bestemming 'Buitenplaats' en de voorste gevel van de woning bedraagt minder dan de minimale richtafstand van 10 meter. Een locatie waar (ook in de avond) versterkte muziek ten gehore wordt gebracht en waar wordt gefeest valt binnen milieucategorie 2 en daarvoor dient een minimale richtafstand van 30 meter aangehouden te worden. Volgens de indiener past de gewenste ontwikkeling daarom niet binnen een goede ruimtelijke ordening.
d. De indiener stelt dat het niet duidelijk is waar versterkt geluid mag worden afgespeeld. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat voorgenomen is dat tijdens trouwfeesten alleen versterkte muziek in één van de twee feestzalen binnen kasteel mag worden afgespeeld, waarbij ramen en deuren gesloten zijn. De planregels schrijven alleen voor dat versterkte muziek tijdens trouwfeesten niet

buiten de kasteelmuren ten gehore mag worden gebracht. Daarbij blijft in het midden of deuren en ramen gesloten moeten zijn. Onduidelijk is bovendien wat onder de definitie 'buiten de kasteelmuren' moet worden verstaan. Als de planwetgever wenst toe te staan dat ook op het binnenterrein in de open lucht tussen de kasteelmuren versterkte muziek gedraaid wordt, dan zal aan de geldende geluidsnormen voldaan moeten worden. Daarbij is ook van belang dat voor de periode na 23:00 uur strengere geluidsnormen gelden.

e. De indiener stelt dat het bestemmingsplan toestaat dat tijdens evenementen versterkte muziek of versterkt geluid in de open lucht ten gehore wordt gebracht. Ten onrechte is er geen akoestisch onderzoek verricht naar de mogelijke gevolgen van versterkt geluid in de buitenlucht, ook na reguliere openingstijden. Volgens de indiener kan van een incidenteel karakter van de evenementen niet worden gesproken waardoor de indiener van mening is dat de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit ook op deze evenementen van toepassing zijn. In elk geval zal volgens de indiener moeten worden getoetst aan de geluidsnormen die in artikel 6 van het Evenementenbeleid gemeente Wijchen zijn opgenomen. De indiener is van mening dat het onbeperkte gebruik van versterkte muziek in de buitenlucht zich niet verdraagt met het karakter van de omgeving en voorts inbreuk maakt op het woongenot. De indiener wil dan ook verzoeken om een aparte functieaanduiding op de plankaart of via een verduidelijking in de planregels opnemen dat versterkte muziek in de buitenlucht en in ruimten met open ramen en deuren bij trouwfeesten en evenementen niet is toegestaan en dat evenmin ontheffing daarvan kan worden verleend.
f. De indiener stelt dat in het onderliggende akoestisch onderzoek naar de trouwfeesten onjuiste aannames zijn gedaan. In het onderzoek is uitgegaan van het scenario dat het maximum aantal bezoekers afhankelijk is van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Aan de hand hiervan worden de parkeerbewegingen berekend. Dat is volgens de indiener geen representatief uitgangspunt nu het bestemmingsplan geen harde eisen stelt aan het aantal bezoekers van evenementen en trouwfeesten. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor parkeren buiten het plangebied.
g. De indiener wil de Raad meegeven dat de bewegwijzering vanaf de snelweg naar het Kasteel niet duidelijk is waardoor bezoekers onnodig vaak het Kasteellaantje inrijden.
h. De indiener stelt vraagtekens bij de noodzaak en inhoud van de artikelen 4.4.3 en 11.1, onderdeel c van de planregels. In onderhavig bestemmingsplan is het gelet op de status van het Kasteel als rijksmonument, niet mogelijk om een windturbine en/of een antenne-opstelpunt op het terrein te realiseren. Een dergelijk bouwwerk doet afbreuk aan het monumentale karakter van het Kasteel en aan de landschappelijke waarde van de directe omgeving van het Kasteel.

Reactie gemeente:

a. Voor kleinere evenementen zal een melding moeten worden gedaan of een vergunning worden aangevraagd indien nodig waarbij er op dat moment een afweging gemaakt zal worden door de gemeente. De evenementen en trouwfeesten kunnen het gehele jaar plaats vinden doordat het Kasteel een overdekte en verwarmde locatie is. Daarnaast is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin o.a. het effect van muziek in het kasteel, het dichtslaan van autoportieren bij het vertrek van gasten en stemgeluid op de binnenplaats is meegenomen. Met dit akoestisch onderzoek wat als bijlage bij het bestemmingsplan zit is aangetoond dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.
b. In het voorliggende bestemmingsplan worden 6 evenementen en 18 (d.m.v. het verlenen van een omgevingsvergunning zijn na 2 jaar 24 trouwfeesten mogelijk indien aangetoond kan worden dat er geen sprake is van onevenredige hinder

voor de omgeving) trouwfeesten toegestaan. Dit gaat om maximaal 28 (respectievelijk 34 bij de uitbreiding naar 24 trouwfeesten) op 365 dagen per jaar. Dit is niet het grootschalig toestaan van evenementen of feesten op het Kasteel. De balans tussen het organiseren van evenementen en het in stand houden van cultuurhistorische waarden van het Kasteel komt hier dan ook niet mee in het gedrang.

c. Op de binnenplaats en buiten de poort mag geen versterkte muziek en geluid worden gespeeld. Versterkte muziek mag alleen in de zalen van het kasteel zelf. In het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren wordt gezien als strijdig gebruik. Hiermee is uitgesloten dat er versterkte muziek en speakers en alle andere gevallen van versterkt geluid kunnen worden gebruikt. Hiermee zal voldaan worden aan de richtafstanden uit de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. Ook voor de evenementen is naar aanleiding van deze zienswijze opgenomen dat versterkt geluid op de binnenplaats en buiten de poort niet is toegestaan.
d. Voor wat betreft de muziek bij trouwfeesten zie punt c. Wat betreft de eindtijd is er op basis van de ingekomen zienswijzen besloten de eindtijd van de trouwfeesten terug te brengen naar 22.00 uur, waardoor om 23.00 uur alle gasten zijn vertrokken. De geluidsnormen voor de periode na 23.00 hoeven dan ook niet verder meegenomen te worden aangezien er geen geluid meer geproduceerd zal worden. Ook wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan waarbij het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats alleen toegestaan is indien alle ramen gesloten zijn, zoals genoemd in het akoestisch rapport.
e. Zoals aangegeven bij punt c. is naar aanleiding van deze zienswijze opgenomen dat versterkt geluid (waaronder o.a. versterkte muziek en speakers) niet is toegestaan bij de evenementen.
f. Wat betreft het akoestisch onderzoek naar de geluidseffecten van de trouwfeesten is wel het juiste aantal bezoekers aangehouden. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen voor trouwfeesten dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein moeten zijn. Dit is een voorwaarde voor het trouwfeest en dus wordt er een juiste aanname gedaan bij het akoestisch onderzoek. Alleen voor evenementen is incidenteel, op basis van het gemeentelijk evenementenbeleid, het gebruik van een overloopgebied buiten het plangebied mogelijk. Daar ziet het akoestisch onderzoek niet op toe.
g. De Raad krijgt deze zienswijze onder ogen.
h. Het blijft mogelijk om op het terrein bij een monument voor een windturbine en/of een antenne-opstelpunt op het terrein een omgevingsvergunning aan te vragen. Mocht hier een omgevingsvergunning voor worden aangevraagd dan zal worden beoordeeld of dit afbreuk doet aan het monument.

2. Zienswijze reclamant 2, mondeling op 26-04-2021.

a. De indiener stelt dat het toestaan van bruiloften en evenementen een vergroting van de geluidsoverlast geeft met name door de weerkaatsing van geluid tegen de muur. Verder geeft de indiener aan dat feesten op de open binnenplaats of buiten de poort in combinatie met muziek veel overlast geven. De evenementen zijn geen probleem, maar de feesten wel.
b. De indiener stelt meer overlast te zullen ervaren van het stoken om het Kasteel op temperatuur te houden als er meer bruiloften en evenementen plaats gaan vinden. De indiener stelt hier al vrijwel dagelijks last van te hebben.
c. De indiener stelt dat door het toestaan van ondersteunende horeca voor trouwfeesten er concurrentievervalsing plaats vindt voor de horeca in onder andere Wijchen, Bergharen en Hernen.

Reactie gemeente:

a. Op de binnenplaats en buiten de poort mag geen versterkte muziek of ander versterkt geluid worden gespeeld. In het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren wordt gezien als strijdig gebruik. Hiermee is uitgesloten dat er versterkte muziek en speakers en alle andere gevallen van versterkt geluid kunnen worden gebruikt. Voor wat betreft het geluid op de binnenplaats heeft er een aanvullend geluidsonderzoek plaats gevonden waaruit blijkt dat stemgeluid van gasten de acceptabel geachte geluidsnormen niet overschrijdt en wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan waarbij het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats alleen toegestaan is indien alle ramen gesloten zijn, zoals genoemd in het akoestisch rapport.
b. Op welke manier het Kasteel de temperatuur regelt kan niet worden vastgelegd in het bestemmingplan. Indien door de gebruikte installaties geluids- of andere milieunormen worden overschreden is dit een aangelegenheid voor handhaving.
c. De horeca activiteiten mogen niet zelfstandig worden uitgevoerd en zijn ondergeschikt aan de hoofdactiviteit, in dit geval de trouwfeesten. Buiten deze trouwfeesten om mag er geen sprake zijn van horeca activiteiten. Dit concurreert dan ook niet met volwaardige horeca uit Wijchen, Bergharen en Hernen.

3. Zienswijze reclamant 3, mondeling op 03-05-2021.

a. De indiener is bang dat met het toestaan van horeca het Kasteel een horecalocatie wordt. De indiener is er niet gerust op dat het geen café of kroeg wordt.
b. De indiener ziet niet direct een probleem met parkeren zolang de bezoekers parkeren bij het Kasteel. Dit moet een aandachtspunt zijn.
c. De indiener stelt meer overlast te zullen ervaren van het stoken om het Kasteel op temperatuur te houden als er meer bruiloften en evenementen plaats gaan vinden. De indiener en zijn vrouw stellen hier last van te hebben.

Reactie gemeente:

a. Zie de beantwoording bij 2c.
b. In het bestemmingsplan is opgenomen dat het parkeren op eigen terrein plaats moet vinden. De beheerder van het Kasteel heeft aangegeven dit in de gaten te houden.
c. Zie de beantwoording bij 2b.

4. Zienswijze reclamant 4, brief van 05-05-2021.

a. De indiener stelt dat het geven van feesten en evenementen geluidsoverlast in zijn/haar woonomgeving geeft. De indiener stelt dat de trouwfeesten op vrijdag en/of zaterdag met name in de zomer en lente plaats zullen vinden als hij/zij wil genieten van rust in zijn/haar tuin.
b. De indiener stelt dat het tijdstip van 24.00 uur als eindtijd niet acceptabel is.

Reactie gemeente:

a. Zie beantwoording bij 1a.
b. De eindtijd zal teruggebracht worden van 24.00 uur naar 22.00 uur waardoor alle gasten om 23.00 vertrokken zijn om tegemoet te komen aan de indiener van de zienswijze.

5. Zienswijze reclamant 5, brief van 05-05-2021.

a. De indiener stelt dat de te verwachten overlast tot twaalf uur ’s nachts een nachtmerrie is voor hem/haar.
b. De indiener stelt dat het feesten betreft met dj’s en gezamenlijk zingen op trouwfeesten vanaf de open binnenplaats.
c. De indiener stelt dat de rustige kern van Hernen wordt aangetast.
d. De indiener stelt dat ze al veel overlast ervaren van de snelweg A50.
e. De indiener stelt dat ze zoveel overlast niet zien zitten als het gaat om trouwlustigen en bijvoorbeeld groepen studenten uit de Randstad die een herriefeestje komen bouwen in de open lucht.

Reactie gemeente:

a. Zie de beantwoording van zienswijze 1. Uit het akoestisch onderzoek en het aanvullende akoestisch onderzoek blijkt dat geen van de activiteiten de acceptabele geluidsnormen overschrijdt. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wel zal de eindtijd teruggebracht worden van 24.00 uur naar 22.00 uur, waardoor alle gasten om 23.00 vertrokken zijn om tegemoet te komen aan de indiener van de zienswijze.
b. Op de binnenplaats en buiten de poort mag geen versterkte muziek en geluid worden gespeeld. Versterkte muziek mag alleen in de zalen van het kasteel zelf. In het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren wordt gezien als strijdig gebruik. Voor wat betreft het geluid op de binnenplaats heeft er een aanvullend geluidsonderzoek plaats gevonden waaruit blijkt dat stemgeluid van gasten de acceptabel geachte geluidsnormen niet overschrijdt.
c. Uit het (aanvullend) akoestisch onderzoek wat als bijlage bij het bestemmingsplan zit blijkt dat er nog steeds wordt voldaan aan de geluidsnormen voor een rustige woonwijk.
d. De A50 is buiten het plangebied gelegen en gelet op de activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bestaat er geen aanleiding om geluid afkomstig van de A50 bij de beoordeling van deze activiteiten te betrekken.
e. Het bestemmingsplan staat enkel een zestal evenementen en achttien trouwfeesten toe met de mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen voor een uitbreiding naar vierentwintig trouwfeesten als na uitgebreide evaluatie van twee jaar blijkt dat dat niet leidt tot onevenredige hinder voor de omgeving. Andere soorten feesten worden niet mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. Wat betreft de open lucht, zie punt b.

6. Zienswijze reclamant 6, mail en brief van 14-05-2021.

a. De indiener stelt dat ze reeds overlast hebben ervaren van eerdere trouwfeesten. De overlast komt voornamelijk van pratende mensen die wachten tot één iemand de auto haalt op het parkeerterrein.
b. De indiener stelt dat er geen rekening is gehouden met de verkeers-aantrekkende werking. De indieners stellen dat ze overlast ervaren van auto’s die met name ’s avonds en ’s nachts met hoge snelheid over de aangelegde drempels rijden. De indieners zouden graag een elektrisch bedienbare poort zien bij de parkeerplaats waarmee de toegang tot het parkeerterrein in de hand te houden is en de snelheid van auto’s verlaagd.

c. De indiener stelt dat ten tijde van de aanleg van de oorspronkelijke parkeerplaats zij de mogelijkheid niet hebben gehad om een zienswijze in te brengen op een aantal punten: omgevingsplicht van het aanbrengen van hoog opgaande beplanting, het verbod op het aanbrengen van diep wortelende beplanting en leiding riool.
d. De indiener stelt vraagtekens te zetten bij het ontplooien van horeca activiteiten.
e. De indiener vraagt zich af in hoeverre de aangrenzende percelen beperkt worden in hun mogelijkheden.

Reactie gemeente:

a. Het gedrag van mensen valt in het bestemmingsplan niet vast te leggen. De beheerder van het Kasteel heeft aangegeven gasten die vertrekken hier op aan te zullen spreken.
b. De parkeerplaats is reeds vergund. In dit bestemmingsplan wordt slechts het vergunde gebruik vastgelegd in het bestemmingsplan. De beheerder van het Kasteel wil graag dat de parkeerplaats door iedereen gebruikt kan worden zodat er geen parkeeroverlast in de omliggende straten plaats vindt.
c. Deze onderdelen zijn niet in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen en hier kan dan ook geen bezwaar tegen gemaakt worden.
d. De horeca activiteiten mogen niet zelfstandig worden uitgevoerd en zijn ondergeschikt aan de hoofdactiviteit, in dit geval de trouwfeesten. Er vindt verder geen ontplooiing van horeca activiteiten plaats.
e. Aangrenzende percelen worden door deze bestemmingsplanwijziging niet in hun mogelijkheden beperkt.

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen:

1. Er is naast het initiële akoestisch onderzoek nog een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het stemgeluid op de binnenplaats van het Kasteel waaruit is gebleken dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.
2. De eindtijd van de trouwfeesten is teruggebracht van 24.00 naar 22.00 uur, waardoor om 23.00 uur alle gasten zijn vertrokken.
3. Er is opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren niet is toegestaan.
4. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan waarbij het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats alleen toegestaan is indien alle ramen gesloten zijn, zoals genoemd in het akoestisch rapport.

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
28 APR 2021
Nr. 21/61404 Afd.
Kopie verstrekt aan:

AANGETEKEND
Raad van de gemeente Wijchen
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

ARAG SE Nederland

Postbus 230
3830 AE Leusden
Kastanjelaan 2
3833 AN Leusden
T (033) 4342342
F (033) 4342300
www.arag.nl

Datum	26 april 2021	Behandeld door	H.R. ten Broeke
Ons kenmerk	00653028	Telefoonnummer	(033) 434 25 39
Uw kenmerk	NL.IMRO.0296. HERKasteel-OW01	Faxnummer	(033) 434 23 00
Onderwerp	Zienswijze	E-mail	h.ten.broeke@arag.nl

Geachte leden van de Raad,

Tot mij wendden zich
eigenaren van de woning aan Kasteellaantje te [6616 BE] Hernen, met het verzoek hen bij te staan.
heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Hernen' en wenst daarover een zienswijze naar voren te brengen.

Zienswijze

1. Inleidende opmerkingen

is sinds januari 2020 eigenaar van het perceel aan Kasteellaantje te Hernen.
heeft het perceel aangekocht vanwege de mooie ligging in de directe omgeving van het Kasteel Hernen en vanwege de rustige omgeving. Het beoogde bestemmingsplan voorziet in wijziging van de gebruiksmogelijkheden van het Kasteel Hernen en de omliggende gronden. Deze ontwikkeling raakt de belangen van de . zal gevolgen ondervinden van verwezenlijking van het beoogde plan.
brengt de navolgende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren.

2. Uitbreiding gebruiksmogelijkheden Kasteel Hernen

maakt zich zorgen om de ruime uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden op het gehele terrein van Kasteel Hernen.

2.1. Uitbreiding in tijd

Het bestemmingsplan laat toe dat het Kasteel Hernen wel meer dan 30 weekenden per jaar gebruikt kan worden als trouwlocatie en evenementenlocatie. Op jaarbasis zijn 18 trouwfeesten toegestaan, met een mogelijke uitbreiding naar 24 trouwfeesten. Tevens zijn op jaarbasis 6 grote evenementen toegestaan. Het bestemmingsplan stelt geen maximum aan andere, kleinere evenementen, die niet vallen onder de in artikel 3.4.2, onderdeel a, genoemde grote evenementen. Daarmee begrenst het bestemmingsplan de hoeveelheid aan toegestane evenementen niet. Het 'trouwseizoen' loopt van mei tot en met september en de meeste evenementen die in de open lucht plaatsvinden worden ook gehouden in die maanden, waardoor het gebruik voor trouwfeesten en evenementen erg geconcentreerd is in de warmere maanden van het jaar.

Het op grote schaal toestaan van trouwfeesten en evenementen doet afbreuk aan de belangrijkste bestemming van behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarde van het kasteel en de omliggende gronden. Er moet sprake zijn van een goede balans tussen enerzijds het beschermen van de cultuurhistorische waarden en anderzijds het exploiteren van het Kasteel en gronden voor andere doeleinden. Maar, met een ruime gebruiksmogelijkheid voor exploitatie voor feesten en evenementen is deze balans zoek. De optelsom van toegestane activiteiten maakt dat geen sprake is van incidentele activiteiten.

2.2 *Uitbreiding in ruimte*

Naast de uitbreidingsmogelijkheden in tijd ziet het ontwerpbestemmingsplan ook op de uitbreidingsmogelijkheden van het gebruik in ruimte. Volgens de voorgestelde planregels is het gehele terrein met de bestemming 'Buitenplaats' te gebruiken voor trouwfeesten en evenementen. Hoewel de toelichting en het geluidsonderzoek anders suggereren, is er geen planregel die voorschrijft op welke plekken binnen het kasteel of op het terrein met de bestemming 'Buitenplaats' waar een trouwfeest of evenement gehouden kan worden. De planregels en de plankaart voorzien niet in een afbakening of aanduiding van gronden die al dan niet gebruikt mogen worden voor trouwfeesten en evenementen. De afstand tussen de bestemming 'Buitenplaats' en de voorste gevel van de woning van bedraagt minder dan de minimale richtafstand van 10 meter. Hiermee past de gewenste ontwikkeling niet binnen een goede ruimtelijke ordening.

3. Gebruik als trouw- en evenementenlocatie

verwacht geluidshinder te ondervinden van het veelvuldige gebruik van het terrein voor het houden van trouwfeesten en evenementen. De planwetgever heeft bij het ontwerp onvoldoende rekening gehouden met de mogelijke geluidsoverlast die trouwfeesten en evenementen met zich meebrengen. Ook in het geluidsonderzoek zijn de mogelijke geluidseffecten voor omwonenden ten onrechte niet meegenomen.

3.1 *Richtafstanden*

Het bestemmingsplan voorziet in een verruiming van de reeds bestaande gebruiksmogelijkheden. Belangrijk onderdeel hiervan is het toestaan van trouwfeesten en evenementen buiten de reguliere openingstijden. Dit betekent dat sprake is van een nieuwe ontwikkeling waarbij overeenkomstig de 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' van de VNG moet worden gehandeld. De hierin genoemde richtafstanden zijn een belangrijk onderdeel. Een locatie als de onderhavige waarop een trouwfeest wordt georganiseerd kan gelijk gesteld worden met 'hotels en pensions met keuken, conferentieoorden en congrescentra' waarbij een minimale richtafstand geldt van 10 meter ten aanzien van geluid en geur. Een locatie waar (ook in de avond) versterkte muziek ten gehore wordt gebracht en waar wordt gefeest valt binnen milieucategorie 2 en daarvoor dient een minimale richtafstand van 30 meter aangehouden te worden. In de huidige situatie worden de genoemde afstanden niet gehaald, reden waarom het bestemmingsplan niet ongewijzigd vastgesteld kan worden.

ziet graag via een aparte functieaanduiding of een andere markering op de plankaart en in het bestemmingsplan opgenomen worden dat gronden op een afstand van minder dan 30 meter van de woonbestemming van niet gebruikt mogen worden voor trouwerijen en evenementen.

3.2 *Geluid*

Duidelijk is dat het plan voorziet in de mogelijkheid om versterkte muziek tijdens trouwfeesten en evenementen ten gehore te laten brengen. Het is echter niet duidelijk waar het versterkte geluid mag worden afgespeeld. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat voorgenomen is dat tijdens trouwfeesten alleen versterkte muziek in één van de twee feestzalen binnen kasteel mag worden afgespeeld, waarbij ramen en deuren gesloten zijn. Volgens de deskundige is het dan niet noodzakelijk om onderzoek te doen naar de gevolgen voor de omgeving voor het afspelen van versterkte muziek. Echter, in de planregels is in het geheel niet opgenomen dat versterkte muziek alleen in één van de zalen mag worden gespeeld. Laat staan met gesloten ramen en deuren.

De planregels schrijven alleen voor dat versterkte muziek tijdens trouwfeesten niet buiten de kasteelmuren ten gehore mag worden gebracht. Daarbij blijft in het midden of deuren en ramen gesloten moeten zijn. Onduidelijk is bovendien wat onder de definitie 'buiten de kasteelmuren' moet worden verstaan. Bedoelt de planwetgever hiermee alle kasteelmuren, of slechts de buitenste muren van het kasteel? Het kasteel heeft namelijk een binnenterrein. Als de planwetgever wenst toe te staan dat ook op het binnenterrein in de open lucht tussen de kasteelmuren versterkte muziek gedraaid wordt, dan zal aan de geldende geluidsnormen voldaan moeten worden. Daarbij is ook van belang dat voor de periode na 23:00 uur strengere geluidsnormen gelden. In het plan zijn geen duidelijke regels opgenomen tot welk tijdstip (versterkte) muziek is toegestaan. De mogelijke geluidseffecten zijn niet onderzocht. Dit dient alsnog te gebeuren. In elk geval kan zonder onderzoek niet worden volgehouden dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Daarnaast staat het bestemmingsplan toe dat tijdens evenementen versterkte muziek of versterkt geluid in de open lucht ten gehore wordt gebracht. Ten onrechte is er geen akoestisch onderzoek verricht naar de mogelijke gevolgen van versterkt geluid in de buitenlucht, ook na reguliere openingstijden. Nu van een incidenteel karakter van de evenementen niet kan worden gesproken is van mening dat de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit ook op deze evenementen van toepassing zijn. In elk geval zal moeten worden getoetst aan de geluidsnormen die in artikel 6 van het Evenementenbeleid gemeente Wijchen zijn opgenomen. is van mening dat het onbeperkte gebruik van versterkte muziek in de buitenlucht zich niet verdraagt met het karakter van de omgeving en voorts inbreuk maakt op het woongenot van .

ziet ook hier graag via een aparte functieaanduiding op de plankaart of via een verduidelijking in de planregels opgenomen worden dat versterkte muziek in de buitenlucht en in ruimten met open ramen en deuren bij trouwfeesten en evenementen niet is toegestaan en dat evenmin ontheffing daarvan kan worden verleend. In elk geval is nader akoestisch onderzoek vereist om de gevolgen in kaart te kunnen brengen.

is van mening dat deze voorschriften in het bestemmingsplan opgenomen moeten worden. Dit komt ten goede aan de rechtszekerheid. Niet alleen voor mogelijke gebruikers, maar ook voor de exploitanten en omwonenden. Het bestemmingsplan voorziet al in gedetailleerde regels, reden waarom nadere concretisering niet onmogelijk of ongewenst is. Daarnaast is het voor praktisch niet mogelijk om voor elk trouwfeest of evenement na te gaan welke specifieke regels voor die gelegenheid gelden.

5. Parkeren

is van mening dat in het onderliggende akoestisch onderzoek onjuiste aannames zijn gedaan. In het onderzoek is uitgegaan van het scenario dat het maximum aantal bezoekers afhankelijk is van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Aan de hand hiervan worden de parkeerbewegingen berekend. Dat is geen representatief uitgangspunt nu het bestemmingsplan geen harde eisen stelt aan het aantal bezoekers van evenementen en trouwfeesten. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor parkeren buiten het plangebied. Dat betekent dat de mogelijke geluidseffecten voor de omgeving onvoldoende zijn onderzocht. In elk geval zijn de resultaten onvoldoende om de onderbouwing van het plan te kunnen dragen.

In het kader van parkeren bij het Kasteel wenst Uw Raad nog het volgende mee te geven. Op dit moment is de bewegwijzering vanaf de snelweg naar het Kasteel niet duidelijk. Bezoekers rijden vaak het Kasteellaantje in. Een juiste aanduiding kan het aantal (onnodige) verkeersbewegingen in het Kasteellaantje, de Dreef en de Dorpstraat doen afnemen.

6. Overige planregels

stelt vraagtekens bij de noodzaak en inhoud van de artikelen 4.4.3 en 11.1, onderdeel c van de planregels. In onderhavig bestemmingsplan is het gelet op de status van het Kasteel als rijksmonument, niet mogelijk om een windturbine en/of een antenne-opstelpunt op het terrein te realiseren.

9001 (08-16)

Een dergelijk bouwwerk doet afbreuk aan het monumentale karakter van het Kasteel en aan de landschappelijke waarde van de directe omgeving van het Kasteel. Nu de noodzaak voor het handhaven van deze planregels ontbreekt, ziet graag dat deze planregels geen deel uitmaken van het uiteindelijke plan.

7. Conclusie

Het nu beoogde bestemmingsplan is veel te ruim opgezet. De gebruiksmogelijkheden dienen zowel in tijd als ruimte te worden begrensd en beperkt, ter bescherming van de belangen van . Er is onvoldoende rekening gehouden met de belangen van , in het bijzonder met de nadelige invloed van geluid. In ieder geval zijn de gevolgen van het geluid voor de omgeving in het geheel niet in kaart gebracht. Het nu beoogde plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. is van mening dat het huidige ontwerpbestemmingsplan teveel belemmeringen opwerpt om ongewijzigd vastgesteld te worden.

Verzoek

Gelet op vorenstaande zienswijzen verzoekt u haar standpunten zorgvuldig en behoorlijk af te wegen en deze mee te nemen in de verdere ontwikkeling van het bestemmingsplan, met dien verstande dat Uw Raad aan de wensen van tegemoet zal komen.

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

Dhr.mr. H.R. ten Broeke
Jurist bestuursrecht

Mondelinge zienswijze
Bestemmingsplan Kasteel Hernen.
NL.IMRO.0296.HERKasteel-OW01.

Geachte leden van de Raad van de gemeente Wijchen,

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan Kasteel Hernen heeft , omwonende van Kasteel Hernen, op maandag 26 april 2021 een mondelinge zienswijze ingediend. Deze mondelinge zienswijze is telefonisch afgenomen in het bijzijn van mevrouw S. Kik van de werkorganisatie Druten Wijchen. vraagt aandacht voor het volgende.

geeft aan dat hij het niet eens is met de voorgenomen bestemmingsplan wijziging van het bestemmingsplan Kasteel Hernen. Voor hem als omwonende van Kasteel Hernen is het toestaan van (meer) bruiloften en evenementen een vergroting van de geluidsoverlast die hierbij wordt ervaren. Voor Corona waren er al regelmatig bruiloften. geeft aan dat de gasten van de bruiloften vaak luidruchtig zijn en dit overlast in de buurt geeft. Met name de weerkaatsing van geluid tegen de muur bij grote groepen zorgt voor geluidsoverlast. De geluidsoverlast is zowel overdag als 's avonds aan de orde. Feestende mensen maken geluid en er wordt vaak gezongen. Nog los van ludieke activiteiten, zoals knallen of vuurwerk. Het gaat niet zo zeer om de grootte van de groep, doch meer om het feesten. Zeker feesten op de open binnenplaats, of buiten de poort, en dan nog in combinatie met muziek, produceren veel geluid en geven veel overlast. Dat er evenementen zijn, daar heeft geen problemen mee, ook al geven die overlast. Er mag best een keer wat te doen zijn op het kasteel, maar met feesten erbij wordt het te veel. De feesten geven ook beduidend meer geluidsoverlast dan de evenementen.

Daarnaast geeft aan dat met de vergroting van het aantal bruiloften en evenementen deze ook meer in de winter en in de herfst plaats zullen vinden. In dit jaargetijde ondervindt veel overlast van het pallet stoken om het Kasteel op temperatuur te houden. Om een goed woonmilieu te behouden moet de ramen sluiten.
De pallet kachel is zeer slecht voor het milieu en de gezondheid. Het geeft luchtvervuiling, fijnstof en tevens veel stankoverlast. ondervindt hier vrijwel dagelijks last van.

Ten slotte geeft aan dat er door het toestaan van ondersteunende horeca voor de trouwfeesten sprake is van concurrentievervalsing voor de horeca in onder andere Wijchen, Bergharen en Hernen. De omgeving draagt volgens hem wel de lasten maar niet de baten.

Bovenstaande zienswijze is voor dan ook aanleiding om hierbij bezwaar te maken tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Met vriendelijke groet,

Mondelinge zienswijze
Bestemmingsplan Kasteel Hernen.
NL.IMRO.0296.HERKasteel-OW01.

Geachte leden van de Raad van de gemeente Wijchen,

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan Kasteel Hernen heeft , omwonende van Kasteel Hernen, op maandag 3 mei 2021 een mondelinge zienswijze ingediend. Deze mondelinge zienswijze is telefonisch afgenomen in het bijzijn van mevrouw S. Kik van de werkorganisatie Druten Wijchen. vraagt aandacht voor het volgende.

heeft geen bezwaar tegen het plan om de evenementen en trouwerijen structureel vast te leggen in het bestemmingsplan. Waar wel bang voor is, is dat met het toestaan van horeca het kasteel een horecalocatie wordt. Hij is er niet gerust op dat het geen café wordt waar iedere zondag de parasols buiten worden gezet en waar bier wordt geschonken. Het moet een kasteel blijven en geen kroeg worden.

Wat betreft verkeer ziet geen problemen zolang de bezoekers parkeren bij de parkeerplaats van het kasteel. Wel is het lastig door corona om te bepalen of dit ook zo blijft als er weer meer mensen naar het kasteel kunnen komen. Dit moet wel een aandachtspunt zijn.

Ten slotte heeft veel overlast van de houtkachel waarmee het kasteel wordt warm gestookt. Al de hele winter heeft hij hier last hier van. Zijn vrouw moet veel hoesten hierdoor en het stinkt. Het lijkt niet erg gezond voor omwonenden. Hij zal met meer evenementen op het kasteel ook meer last krijgen van deze houtkachel.

Bovenstaande zienswijze is voor dan ook aanleiding om hierbij bezwaar te maken tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Met vriendelijke groet,

Beste lezer,

Bij deze wil ik bezwaar maken tegen het nieuwe bestemmingsplan van kasteel Hernen.

Het bezwaar is gericht tegen het plan om het kasteel te gebruiken als trouwlocatie en evenementenlocatie.

Het geven van feesten en evenementen geeft geluidsoverlast in mijn woonomgeving.

Wij hebben bewust gekozen om landelijk en rustig te gaan wonen in Hernen. Het geven van trouwfeesten op vrijdag en/of zaterdag zal met name in de lente en zomer plaats vinden. Net als ik in mijn tuin wil genieten van de rust. Ook het tijdstip van 24:00 is niet acceptabel.

Graag ontvang ik een bevestiging van het ontvangen van dit bezwaar.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
- 5 MEI 2021
Nr. _____ Afd.
Kopie verstrekt aan:

Persoonlijk afgegeven

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
5 MEI 2021
Nr. Afd.
Kopie verstrekt aan:

Zienswijze: Ontwerp bestemmingsplan Kasteel Hernen

Hernen, 4-5-2021

Geachte leden van de gemeenteraad Wijchen,

Wij staan bijzonder negatief tegenover de verbreding van de activiteiten (feesten en evenementen) op Kasteel Hernen.

Argumenten:
-De te verwachten overlast tot 12 uur 's-nachts is een nachtmerrie voor ons.

-Het betreft namelijk feesten in met name de open lucht met dj's en ook gezamenlijk zingen op trouwfeesten vanaf de open binnenplaats. (Op internet zijn foto's te vinden van feesten die voor corona zijn gehouden op de binnenplaats van het kasteel.)

-De rustige kern van Hernen wordt aangetast.

-Er is al veel overlast van de snelweg A 50

-We begrijpen dat het Gelders Landschap geld wil verdienen met dit mooie bezit. Maar dat kan op talloze manieren zonder overlast voor de omwonenden.

-Wij zien het absoluut niet zitten om zoveel overlast te moeten ervaren. Zeker als het gaat om trouwlustigen en bijvoorbeeld groepen studenten uit de Randstad die hier een leuk herriefeestje komen bouwen in de open lucht.

We hopen dat u uitbreidingen van feesten en evenementen in kasteel Hernen stopt.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN
5 MEI 2021
Nr. Afd.
Kopie verstrekt aan:

Persoonlijk afgegeven

Geachte Raad

In de Wegwijs van 24 maart jl is het ontwerp bestemmingsplan Kasteel Hernen bekend gemaakt. Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingplan.

2.3.1 Kasteel als trouwlocatie.
Met de effecten na afloop van de trouwfeesten hebben we tijdens de gedoog situatie reeds de nodige ervaring op gedaan De overlast zal alleen maar toenemen.
Na afloop van een touwerij haalt in de praktijk een persoon de auto op achter op het parkeer terrein. De mede passagiers staan vervolgens in de directe omgeving van onze woning luidruchtig na te genieten. Allemaal begrijpelijk maar voor ons als direct aanwonende zal overlast alleen maar toenemen.

2.33 Parkeervoorziening
Er is geen rekening gehouden met de verkeers-aantrekkende werking. Nergens wordt gesproken over de dagtoeristen; wandelaars en fietsers die nu reeds in grote getalen gebruik maken van de parkeer plaats om daar hun auto te parkeren.
De uitvoering van de parkeerplaats is reeds voltooid. De rijbaan is voorzien van maar liefst 5 drempels. Hierover wordt met de nodige regelmaat met hoge snelheid overheen gereden met name in de avond en nachtelijke uren. Wat voor activiteiten op die tijdstippen plaatsvinden kunnen wij alleen maar naar gissen maar dat het overlast geeft moge duidelijk zijn.
In het voorleg hebben wij reeds aangegeven dat met behulp van een elektrische bedienbare poort na zonsondergang de toegang tot het parkeer terrein in de hand te houden is eveneens heeft het een verkeers-remmende werking als men even moet wachten.

3.6.1 Omgevingsplicht
Het aanbrengen van hoog opgaande beplanting.

5.4.1.Verbod op het aanbrengen van diep wortelende beplanting

4.10 leiding riool

Ten tijde van de aanleg van de oorspronkelijke parkeerplaats hebben wij niet de mogelijkheid gehad onze zienswijze in te brengen op art. 3.6.1 ; art 5.4.1 en art. 4.10. Hier is immers destijds geen vergunning voor aangevraagd. Destijds zijn in de directe nabijheid van de leiding van de drukriolering 2 rijen eiken bomen gepland (weerszijde wandelpad).
De overlast zal voor ons met het groeien van de bomen alleen maar verder toenemen. De bomen zijn geplaatst in het kader van herstel cultureel erfgoed en landschap werd destijds als argument gebruikt, na bezwaar onzerzijds. Dan hebben wij nu onze vraagtekens bij het ontplooien van horeca activiteiten

11.1 Aan grenzende percelen .

Hierbij heb ik de vraag in hoeverre worden de aangrenzende percelen beperkt in hun mogelijkheden?

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen maar gewijzigd vast te stellen door voor bovenstaande punten een passende oplossing op te nemen.

Wij gaan ervan uit dat u ons voor de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groeten.

Openbaar Zaaknummer: 58404

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kasteel Hernen

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'Kasteel Hernen' (het verbreden van de activiteiten op kasteel Hernen) gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT en BRK dd. 22 november 2019 met de bestandsnaam NL.IMRO.0296.HERKasteel-VGBP.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding
Op 17 september 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders positief besloten op het verzoek van het Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK) tot verbreding van de activiteiten op kasteel Hernen. Het gaat met name om het Kasteel als trouwlocatie te mogen gebruiken met een maximum van 18 (met uitbreiding naar 24) keer per jaar en het gebruik van het Kasteel als evenementenlocatie voor grote evenementen tot een maximum van 6 keer per jaar. Momenteel vinden er al trouwerijen en evenementen plaats (denk aan Hernense stratenmarkt en de plantjesmarkt). Voor al deze activiteiten worden momenteel losse omgevingsvergunningen verleend om af te wijken van het bestemmingsplan. Verder wordt het huidig gebruik van het Kasteel vastgelegd en wordt de al vergunde uitbreiding van de parkeervoorzieningen van 28 naar 90 parkeerplaatsen in het bestemmingsplan vastgelegd.

Bij besluit van 16 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 24 maart 2021 gepubliceerd. Op het plan zijn zes zienswijzen ingediend, deze zijn ontvankelijk verklaard. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad beslissen om het plan vast te stellen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
17-09-2019	Principemedewerking verleent verbreding van de activiteiten op de locatie van Kasteel Hernen (Z/19/010803)
16-03-2021	Besluit: De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Hernen' ter inzage te leggen.

Gewenst resultaat
Vaststelling van het bestemmingsplan 'Kasteel Hernen' waarmee 6 evenementen en 18 trouwfeesten per jaar mogelijk worden gemaakt op het Kasteel Hernen.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en waar nodig in het plan verwerkt.
Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er zes zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld. De zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond verklaard.
Een viertal wijzigingen zijn naar aanleiding van de zienswijzen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De volgende wijzigingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht:

- Er is naast het initiële akoestisch onderzoek nog een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het stemgeluid op de binnenplaats van het Kasteel waaruit is gebleken dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.
- De eindtijd van de trouwfeesten is teruggebracht van 24.00 naar 22.00 uur, waardoor om 23.00 uur alle gasten zijn vertrokken.
- Er is opgenomen dat het gebruik van versterkt geluid buiten de kasteelmuren niet is toegestaan.
- Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan waarbij het gebruik van muziekgeluid op de binnenplaats alleen toegestaan is indien alle ramen gesloten zijn, zoals genoemd in het akoestisch rapport.

2.1 Het plan voldoet aan de voorwaarden van het principebesluit van 17 september 2019.
Alle voorwaarden die zijn gesteld in het principebesluit zijn verwerkt in het plan of in een privaat rechtelijke realisatie overeenkomst.

2.2 Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.
De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd. De in dit kader ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt in het bestemmingsplan. De wijzigingen, als gevolg van de ontvangen zienswijzen zijn weergegeven in de zienswijzennota. De wijzigingen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

2.3. Uit de bestemmingsplantoelichting blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.
Bij particuliere initiatieven vragen wij altijd de initiatiefnemer om aan te tonen dat zijn verzoek planologisch en ruimtelijk haalbaar en acceptabel is. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.
Hierbinnen vindt een brede afweging plaats en wordt gekeken naar kwaliteitseisen ten behoeve van gezondheid en veiligheid, milieueisen o.a. in verband met stank en geluid, maar ook naar waterbeheer, de ontwikkeling van natuur en/of recreatie en de bescherming van culturele en archeologische waarden. Deze afweging vindt plaats doordat voor verschillende beleidsterreinen kwaliteitsnormen zijn geformuleerd in diverse wet- en regelgeving. Zo is voor geluid in de wet vastgelegd welke geluidsbelasting acceptabel is en geld voor geur de Wet geurhinder. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat hij daaraan kan voldoen. Hiertoe heeft hij bij dit verzoek verschillende onderzoeken en een bestemmingsplan aangeleverd waaruit blijkt dat het plan voldoet en ruimtelijk acceptabel is. Uit de rapporten blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met wetgeving op het gebied van o.a. geluidhinder. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlagen.

3.1. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten.
De gemeente heeft een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer (leges). Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

4.1. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's

2.1. Er is beroep mogelijk tegen het bestemmingsplan.
Er zijn zes zienswijzen ingediend. Deze waren ontvankelijk. Degene die een zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en andere belanghebbenden kunnen beroep bij de Raad van State instellen. De indieners van het beroep moeten wel aantonen dat ze belanghebbenden zijn.

2.2. Er zijn wijzigingen doorgevoerd.
Er zijn naar aanleiding van de gedeeltelijk gegronde zienswijzen wijzigingen doorgevoerd waardoor het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld wordt. Op deze wijzigingen kan een ieder in beroep gaan bij de Raad van State.

Financiële gevolgen

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een realisatieovereenkomst afgesloten.

Communicatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het elektronisch Gemeenteblad op www.officielebekenmakingen.nl. In de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie. Tevens wordt het plan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en andere belanghebbenden, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties.

Inwonersparticipatie
Een ieder heeft tijdens de zienswijze termijn zijn of haar zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan kenbaar kunnen maken

Uitvoering of Vervolgstappen
Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Indien beroep wordt ingesteld, volgt na deze termijn de afhandeling daarvan.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:
1. Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan 'Kasteel Hernen'.
2. Bijlagen bij de toelichting
3. Zienswijzenota
4. Bijlage bij de zienswijzenota

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3468
Extern Zaak ID	Z/21/057030
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	12.e
Titel	57030 beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Hal, van, Job-Joris
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088 432 7263

Bijlagen
Toelichting en Regels bestemmingsplan Leursweg 8 Leur
Verbeelding bestemmingsplan Leursweg 8 Leur
Bijlagen regels Bijlage 1 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing
Bijlagen regels Bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingskaart
Bijlagen toelichting Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek
Bijlagen toelichting Bijlage 2 Bodemadvies ODRN
Bijlagen toelichting Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlagen toelichting Bijlage 4 Quickscan Wet natuurbescherming
Beslisnota 57030 vaststelling bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur
Bijlagen toelichting Bijlage 5 Besluit hogere waarden Leurseweg 8 Leur 22 februari 2022
Bijlagen toelichting Bijlage 6 Digitale watertoets

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	22 februari 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	29 maart 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:
1. Vast te stellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan ‘Leurseweg 8 Leur’ ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.LEURLeurseweg8-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de BGT en BRK ondergrond dd. 8 december 2020
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:
1. Vast te stellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan ‘Leurseweg 8 Leur’ ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.LEURLeurseweg8-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de BGT en BRK ondergrond dd. 8 december 2020
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Leurseweg 8 Leur

NL.IMRO.0296.LEURLeurseweg8-VG01 / Definitief
Projectnr. W-20096 / Vaststellingsdatum 26 april 2022

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging plangebied 6
1.3 Geldend bestemmingsplan 7
1.4 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie **10**
2.1 Bestaande situatie 10
2.2 Toekomstige situatie 12

Hoofdstuk 3 Beleidskader **14**
3.1 Nationaal beleid 14
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 17
3.4 Conclusie 19

Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten **20**
4.1 Verkeer & Parkeren 20
4.2 Bodem 20
4.3 Geluid 21
4.4 Milieuzonering 23
4.5 Luchtkwaliteit 24
4.6 Geur 25
4.7 Externe veiligheid 26
4.8 Waterhuishouding 30
4.9 Ecologie 33
4.10 Archeologie & cultuurhistorie 34
4.11 Leidingen 36
4.12 Vormvrije MER-beoordeling 36

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving **38**
5.1 Algemeen 38
5.2 Bestemmingsplan 39

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **40**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 40
6.2 Overleg 40
6.3 Inspraak 40

Bijlagen toelichting **41**

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek **42**

Bijlage 2 Bodemadvies ODRN **43**

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai **44**

Bijlage 4 Besluit hogere waarden geluid **45**

Bijlage 5 Quickscan Wet natuurbescherming **46**

Bijlage 6 Digitale watertoets **47**

Regels **49**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **50**
Artikel 1 Begrippen 50
Artikel 2 Wijze van meten 54

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **55**
Artikel 3 Wonen - Beeldbepalend 55
Artikel 4 Waarde - Archeologie 1 60
Artikel 5 Waarde - Archeologie 2 62
Artikel 6 Waarde - Archeologie 3 64
Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied 66

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **68**
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 68
Artikel 9 Algemene bouwregels 68
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 69

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **70**
Artikel 11 Overgangsrecht 70
Artikel 12 Slotregel 71

Bijlagen regels **72**

Bijlage 1 **Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing** **73**

Bijlage 2 **Cultuurhistorische waarderingskaart** **74**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van de monumentale boerderij aan de Leurseweg 8 in Leur, gemeente Wijchen, is voornemens om in het bestaande bijgebouw, op het achtererf, één extra woning te realiseren. De transformatie van bijgebouw naar woonhuis past niet in het geldende bestemmingsplan. Vandaar dat het geldende bestemmingsplan voor het perceel wordt herzien. Het college heeft op 8 juni 2020 besloten in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Leurseweg, in het buurtschap Leur, ten westen van Wijchen en staat kadastraal bekend als gemeente Bergharen, sectie D, nr. 333. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Leurseweg en aan oost-, zuid- en westzijde door de perceelsgrens van het kadastrale perceel nr.334. Navolgende afbeeldingen tonen globaal de ligging en begrenzing van het plangebied in de omgeving. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.

Globale ligging plangebied (rode stip)

Globale begrenzing plangebied (rode omkadering)

1.3 Geldend bestemmingsplan

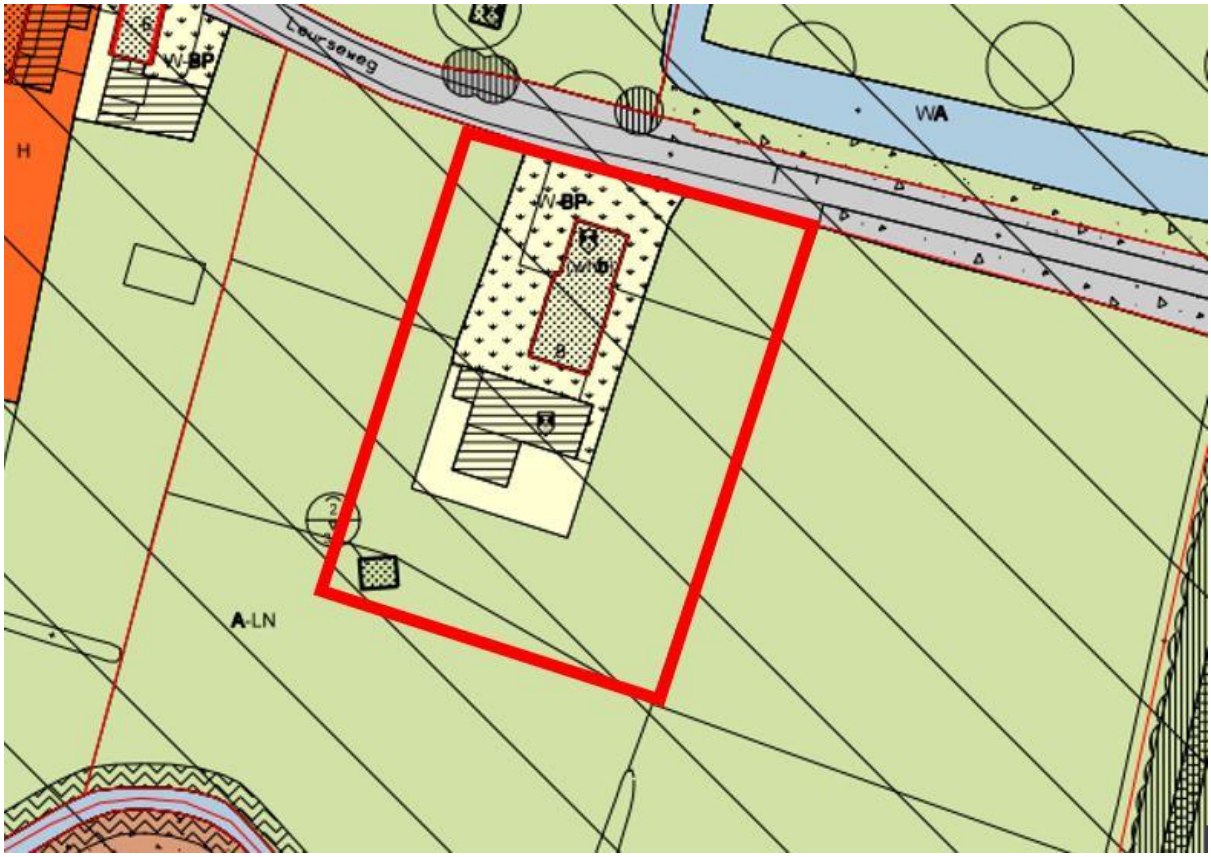
Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Leur', vastgesteld door de gemeenteraad op 10 november 2011. Het betreffende perceel is voorzien van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarde' en 'Wonen – Beeldbepalend'. Daarnaast kent het hele plangebied de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied en is het perceel voorzien van de aanduiding 'hobbyboer'.

Binnen de woonbestemming zijn de gronden bestemd voor woondoeleinden, alsmede voor het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht van Leur. Het erf bij de (monumentale) boerderij is aangemerkt als 'karakterbepalend erf'. Ter plaatse zijn de gronden primair bestemd voor het behoud en herstel van deze erven. De inrichting van deze erven dient bij te dragen aan het karakteristieke dorpsbeeld en de agrarische signatuur.

De monumentale boerderij (het hoofdgebouw) is in het bestemmingsplan voorzien van een bouwvlak. Op het achtererf is bovendien een zone aangewezen voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen. In deze zone, die overigens ruimer is dan de oppervlakte van de bestaande schuur, zijn uitsluitend gebouwen in de vorm van aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan.

Ter plaatse van het bestaande schuurtje in de zuidwestelijke hoek van het plangebied is een bouwvlak opgenomen met een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 2 en 3,5 m.

Vanuit het 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen', vastgesteld door de gemeenteraad op 3 mei 2017, geldt voor het hele plangebied eveneens de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden.



Uitsnede geldend bestemmingsplan met globale begrenzing plangebied (rode omkadering)

Het gebruik van bijgebouwen als (zelfstandige) woning is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daarnaast is in artikel 9.1.1. expliciet bepaald dat het bestaande aantal woningen binnen de bestemming 'Wonen – Beeldbepalend' niet mag worden vergroot. Bovendien is het bestaande bijgebouw, na een transformatie tot woning, niet langer aan te merken als bijgebouw, maar betreft het een hoofdgebouw. Terwijl hoofdgebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen de aanduiding 'bouwvlak'. Ter plaatse van het huidige bijgebouw oftewel de toekomstige woning moet het bestemmingplan gewijzigd worden om de transformatie planologisch mogelijk te maken.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit meerdere onderdelen: een verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven en regels waarin de bepalingen voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. De toelichting kan globaal opgedeeld worden in vier delen.

Inleiding en gebiedsvisie
In hoofdstuk 1 zijn de aanleidingen en het kader voor de planherziening beschreven. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

Verantwoording
Hoofdstukken 3 en 4 geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit planonderdeel worden onder meer het (beleids)kader en de milieuaspecten uiteengezet.

Juridische planbeschrijving
In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet beschreven. Doel is een nadere onderbouwing te geven wat met het plan wordt beoogd en hoe de instrumenten regels en verbeelding hierbij worden gehanteerd.

Uitvoerbaarheid
Het laatste deel (hoofdstuk 6) gaat in op de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Bestaande situatie

Het perceel is gelegen aan de zuidoostzijde van Leur en is beeldbepalend voor het karakter van het buurtschap. Op het perceel bevindt zich een monumentale boerderij met een grote vrijstaande schuur, beide gebouwd in 1936. Het betreft een traditionele (maar sobere) kortgevelboerderij, die haaks op de Leurseweg is gepositioneerd. Het voormalige agrarische bijgebouw bevindt zich achter de boerderij en is haaks op de boerderij gesitueerd. De aanbouwen bij het agrarisch bijgebouw – zoals weergegeven in het geldende bestemmingsplan – zijn reeds gesloopt. Het bestaande bijgebouw heeft de status 'gemeentelijk monument'. Samen met de boerderij vormt het een samenhangend erfensemble. Het bijgebouw heeft momenteel geen duidelijke functie, het wordt voornamelijk als opslag gebruikt. De ruimte om de schuur wordt op dit moment gebruikt als paardenweide. Afgezien van groenelementen bij de bestaande woning, kent het plangebied geen landschappelijke elementen. Aan de zuidzijde van het plangebied is een bestaande vrijstaande bijgebouw aanwezig, in gebruik voor opslag en paardenstal.

De schuur nabij de boerderij verkeert in een zeer slechte staat, waardoor een rigoureuze renovatie noodzakelijk is om het gebouw voor de lange termijn te behouden. Het inbrengen van een nieuwe duurzame economische drager is noodzakelijk voor de financiële haalbaarheid van een dergelijke renovatie. Als er niets gebeurd, is de kans reëel dat de schuur op korte termijn zal instorten. Dit zou naast een veiligheidsrisico, een enorme devaluatie voor het hele ensemble betekenen. De bouwkundige staat van het bijgebouw is de laatste jaren sterk teruggelopen, onder meer doordat het dak niet water- en winddicht is afgedekt. Tevens is de constructie niet in voldoende mate gedimensioneerd, zodat sprake is van verzakkingen en scheurvorming.

Op navolgende afbeeldingen is schematisch de bestaande situatie in en om het plangebied weergegeven, evenals enkele impressies van de boerderij en de huidige bouwkundige staat.

Impressie omliggende bebouwing met globale aanduiding plangebied (rode omkadering)

Impressie van het aanzicht van de boerderij en het bijgebouw (bron:wikipedia)

Impressie van de bouwkundige staat van het bijgebouw

2.2 Toekomstige situatie

Om het gemeentelijk monument voor de lange termijn te kunnen conserveren en het ensemble (boerderij met opstallen) te behouden, wenst de initiatiefnemer het bijgebouw te herontwikkelen tot een zelfstandige woning, waarmee dit monumentale pand een nieuwe functie krijgt en beter tot haar recht komt. Gelet op de beeldbepalende functie van de boerderij, het bebouwingsensemble en het erf is dit van belang voor de ruimtelijke uitstraling van het buurtschap. Op navolgende afbeelding is de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast, passend in de karakteristiek van de omgeving:

Landschappelijke inpassing

Doordat op dit moment om de schuur vrijwel geen sprake is van landschappelijke elementen, betekent deze herontwikkeling ook een versterking van deze structuur, alsmede van de biodiversiteit. De westelijke perceelsgrens wordt nieuw aangeplant met een struweel en bomen. Tussen de woningen komt erfbeplanting in de vorm van een geschoren en eventueel gemengde haag en de bijgebouwen worden groen ingekaderd met bomen en beplanting. Rond de bestaande woonboerderij worden de bestaande bomen en beplanting behouden.

Door de ligging, omvang en oriëntatie van de boerderij en schuur, ten opzichte van elkaar, is het mogelijk om een goede inpassing, kavelindeling en woningplattegrond te maken, zonder dat dit leidt tot conflictsituaties met betrekking tot privacy e.d. De woonverblijven/privétuinen zijn bijvoorbeeld ten oosten van de bestaande woonboerderij en ten zuiden van de schuur (nieuwe woning) gelegen. De zichtlijnen van de nieuwe woning zijn gericht op het ten zuidoosten en ten zuiden gelegen landschap, tussen de beoogde beplanting door.

Ten aanzien van de ontsluiting van de percelen wordt een nieuwe inrit aangelegd die beide woningen ontsluit. De nieuwe inrit verschuift enkele meters, ten opzichte van de bestaande inrit. Ter zijner tijd wordt hiertoe een uitwegvergunning aangevraagd. De inrit heeft voor elke woning een afzonderlijk deel, dat gebruikt kan worden voor het parkeren van voertuigen en het bereiken van de woningen.

De beoogde herontwikkeling van het bijgebouw zal hoofdzakelijk beperkt blijven tot een interne verbouwing, waarbij mogelijk enkele ondergeschikte aanpassingen in het gevelbeeld worden aangebracht, alsmede een aanbouw aan de zuidgevel. Deze aanpassingen zullen in samenhang met de monumentale waarde van het pand worden vormgegeven. Vanwege de aanbouw hebben reeds twee overlegmomenten plaatsgevonden met de monumenten commissie. De commissie is van mening dat het voorliggende ontwerp in basis een goed uitgangspunt is. De verdere detaillering zal in afstemming met de monumentale commisie worden bepaald. Daarnaast is in samenspraak met de monumenten commissie en de gemeente bepaald dat het kippenhok achter op het terrein behouden blijft en wordt aangeduid als gemeentelijk monument.

Behoud bestaande monumenten
Het toevoegen van één of meerdere woningen is een logische stap als het gaat om het behoud van bestaande monumenten, boerderijen in het bijzonder. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft in 2010 een handreiking opgesteld voor de herbestemming en verbouwing van monumentale boerderijen. Veel van deze boerderijen en de daarbij behorende voormalige agrarische bebouwing hebben immers alleen toekomst als ze een nieuwe functie krijgen, zoals bijvoorbeeld een (extra) woning of kantoor (aan huis). Nieuwe functies stellen nieuwe eisen aan een gebouw, zoals extra daglicht of meer wooncomfort. Met kennis van zaken kunnen dit soort veranderingen op een goede manier worden vormgegeven, mét respect voor de historische en architectonische waarden van het monument.

Duurzaamheid
Uitgangspunt is de realisatie van een energieneutrale en (aard)gasloze woning, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ambitie van de gemeente Wijchen om energieneutraal te zijn in 2040. In het kader van de verdere bouwplanontwikkeling zal worden onderzocht welke voorzieningen gewenst en financieel haalbaar zijn binnen de mogelijkheden van het monumentale karakter van het pand. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan een zorgvuldige isolatie met HR+++ beglazing. Daarnaast gaan slimme ventilatie en een installatie voor warmte- en koude-opslag (WKO) 's zomers zorgen voor een koel binnenklimaat, terwijl vloerverwarming 's winters een behaaglijk gevoel gaat geven. Tevens kan het dak worden voorzien van (in het dakvlak) geïntegreerde zonnepanelen.

Eventuele aan- en bijgebouwen met een plat dak worden voorzien van een sedumdak. Dit zorgt voor extra isolatie, versterkt de biodiversiteit en vangt regenwater op waarmee bijvoorbeeld de ramen kunnen worden gewassen of de tuin besproeid.

Wat betreft de wijze van bouwen en de inrichting van het plangebied wordt onder meer gedacht aan de toepassing van duurzame materialen, het beperken van verharding, de opvang (infiltratie en/of hergebruik) van hemelwater en de afvalverwerking (zelf composteren). Bij de uitwerking van het bouwplan zal hier nadrukkelijk rekening mee worden gehouden.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De kaders van het rijksbeleid zijn opgenomen in de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR). In de SVIR schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. De structuurvisie gaat uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid meer bij provincies en gemeenten komen te liggen. Het Rijk zal zich alleen bezig houden met de zaken die prioriteit hebben. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. De structuurvisie is juridisch vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), zie 3.1.2.

Planspecifiek
Voor onderhavig plangebied zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. De SVIR is verder niet specifiek van toepassing op het plangebied.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale ruimtelijke beleid, zoals beschreven in de SVIR. In het Barro, ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 14 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

Planspecifiek
Voor onderhavig plangebied zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. Het Barro is verder niet specifiek van toepassing op het plangebied.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing worden opgenomen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het kader van de ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit de Bro gehanteerd: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'* Volgens de nota van toelichting bij het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte. Zoals ook volgt uit onder andere de uitspraak met het nummer 201303578/1/R4 kunnen, naar het oordeel van de Raad van State, planologische mogelijkheden waarvan nog geen gebruik is gemaakt, als leegstaande verstedelijkingsruimte worden aangemerkt. Een dergelijke locatie wordt gezien als onderdeel van het bestaand stedelijk gebied.

Planspecifiek
Op basis van jurisprudentie wordt de bouw van 10 woningen of minder niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921). Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van één woning. Derhalve is artikel 3.6.1, tweede lid Bro niet van toepassing. Er hoeft niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.4 Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Algemeen

Op 19 december 2018 heeft het college van Gedeputeerde Staten de 'Omgevingsvisie Gaaf Gelderland' en de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening staan de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren. De Omgevingsvisie en -verordening zijn allebei op 1 maart 2019 in werking getreden.

De Omgevingsvisie en –verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie twee keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast

3.2.2 Omgevingsvisie

De wereld verandert ingrijpend en er komt veel op de inwoners van Gelderland af. Het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Deze zaken vragen stevige antwoorden en oplossingen als investering in de toekomst. Met de schaarse ruimte en de vele uiteenlopende belangen en inzichten gaat dit niet vanzelf. Het is de bedoeling om samen keuzes te maken over de voorliggende vraagstukken en de betekenis daarvan voor de inrichting van Gelderland. In onderling overleg zoeken naar synergie, samenhang en uitruilmogelijkheden. Waarbij de provincie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal stelt.

- *Gezond en veilig:* Dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En, dat is aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.
- *Schoon en welvarend:* Dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook: het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen. En: het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

- Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang. Goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen, een mooie natuur; het is allemaal van belang. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende woonkwaliteiten, zowel stedelijke als landelijke. De Gelderse streken hebben ieder hun eigen aard, waar mensen zich thuis en verbonden met elkaar voelen. In onze groeiende Gelderse steden komen veel activiteiten samen. Tegelijkertijd investeren we in een vitaal platteland, juist als daar krimp plaatsvindt. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied ons vertrekpunt. Wij geven de voorkeur aan het benutten van bestaande gebouwen. Wij gaan voor concentraties van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, breiden we uit aan de randen van onze steden of dorpen.
- De dynamiek op de woningmarkt is groot. Voor ons staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. We hebben zorg en aandacht voor de woonbehoeften van alle Gelderlanders en maken hier met onze partners afspraken over. Ook zijn de meeste woningen verre van energieneutraal en klimaatbestendig. Wij stimuleren innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken. Ook zijn wij met onze partners in gesprek over hoe we het vraagstuk van klimaatadaptatie en wonen slimmer kunnen aanpakken. Voldoende groene ruimte, koele plekken, opvang van water in het licht van de klimaatverandering is immers van belang, zeker met het oog op de gezondheid van onze inwoners.

Planspecifiek
De beoogde ontwikkeling sluit aan bij het uitgangspunt dat zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied gebouwd wordt. Het plangebied is gelegen aan de rand van het buurtschap Leur en omvat een bestaand boerenerf. Derhalve is het aan te merken als bestaand stedelijk gebied. Daarnaast wordt de nieuwe woning energieneutraal en zonder aardgasaansluiting gerealiseerd. Dit is geheel in lijn met de provinciale duurzaamheidsambities.

3.2.3 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

Planspecifiek
In artikel 2.2 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als de ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde subregionale woonagenda. In de toelichting wordt aangegeven dat voornoemde betrekking heeft op alle nieuwe woningen die in een ruimtelijk plan worden opgenomen; dus ook woningen die ontstaan door woningsplitsing of woningen die in het kader van functieverandering van kantoren, scholen, zorggebouwen, nieuwe (zorg-)landgoederen, vrijkomende agrarische bebouwing en dergelijke worden gerealiseerd.

Op basis van de 'Woonagenda subregio Nijmegen e.o. 2020-2030' mogen in de gemeente Wijchen 1.430 woningen worden gebouwd, in de periode tot en met 2030, waarvan 1.000 woningen in de eerste vijf jaar moet worden gerealiseerd. Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van slechts één extra woning in een bestaande monumentale schuur. Het college van de gemeente Wijchen heeft aan dit kleinschalige woningbouwinitiatief in principe medewerking verleend. Daarmee is de beoogde ontwikkeling passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma en derhalve passend binnen de regionale woonagenda. Vandaar dat de voorgenomen ontwikkeling niet strijdig is met artikel 2.2 uit de Omgevingsverordening.

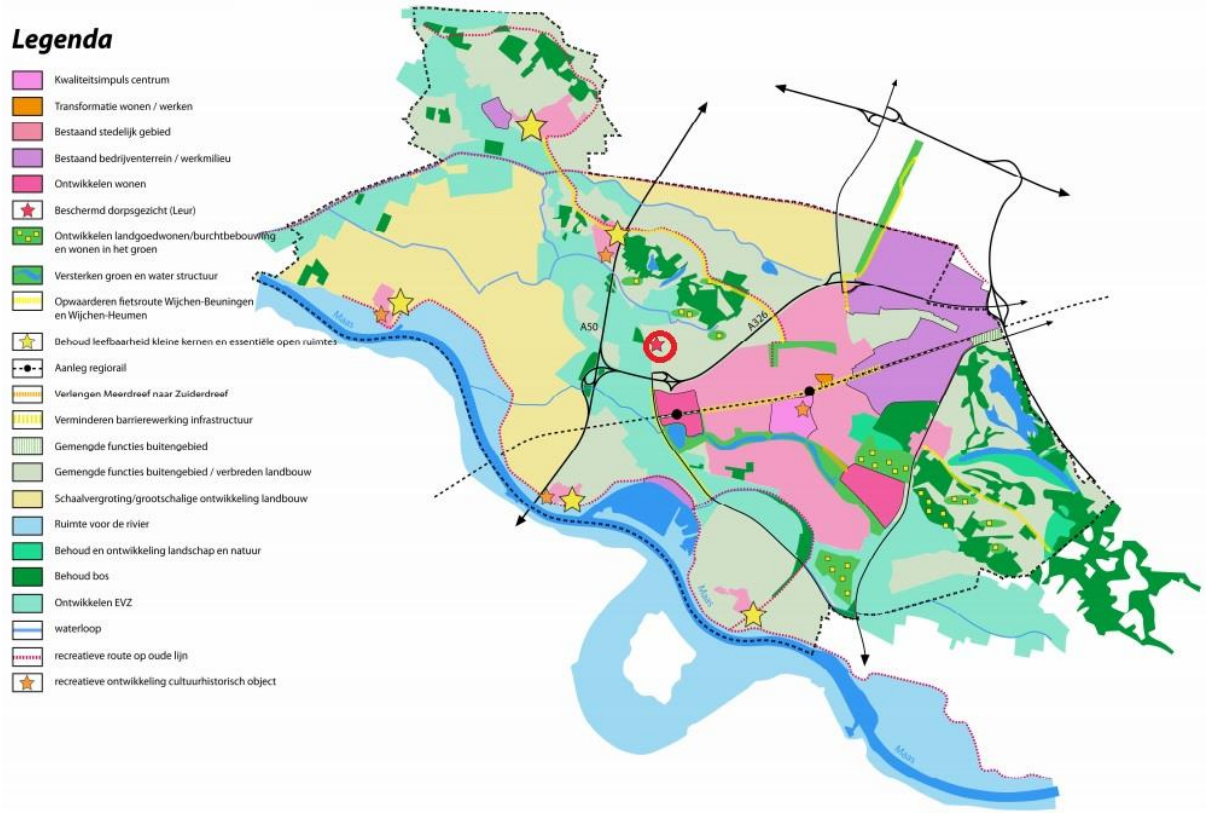
3.2.4 Conclusie

In het plangebied zijn geen provinciale belangen in het geding.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeente Wijchen heeft één structuurvisie voor de hele gemeente opgesteld, welke op 29 mei 2009 is vastgesteld. Met deze visie heeft de gemeente een instrument in handen waarmee vorm en inhoud wordt gegeven aan de verdere ontwikkeling van Wijchen in de komende jaren. In de structuurvisie maakt het plangebied deel uit van een groter gebied dat is aangeduid als 'Gemengde functies buitengebied / verbreden landbouw' en 'Beschermd dorpsgezicht (Leur). Navolgende afbeelding toont de verbeelding van de structuurvisie.



Verbeelding structuurvisie gemeente Wijchen, met globale aanduiding plangebied (rode cirkel)

Het dorp Leur is een kleine kern met een overwegend buitengebied karakter. Door de kern van Leur aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht en meerdere gebouwen aan te wijzen als gemeentelijke en/of rijksmonumenten wil de gemeente Wijchen de karakteristieke cultuurhistorische waarden binnen de gemeente waarborgen.

Specifiek over woningbouw rond kleine kernen is in de structuurvisie bepaald dat de ontwikkeling van nieuwe woningen binnen de bestaande dorpsstructuur mogelijk is, indien sprake is van transformatie of herstructurering.

Planspecifiek
Voorliggend initiatief betreft de transformatie van een bestaand monumentaal bijgebouw tot woonhuis, om het gemeentelijke monument voor de lange termijn te conserveren. Dit sluit aan bij de ambities van de gemeente om dorpskernen middels transformatie uit te breiden en de cultuurhistorische waarden zoveel mogelijk te behouden.

3.3.2 Beleidsnota cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een bepaling opgenomen, op grond waarvan het gemeentebestuur bij het opstellen van een bestemmingsplan moet aangeven op welke wijze zij rekening heeft gehouden met de cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. Ter onderbouwing van deze afweging hebben de gemeenten Beuningen, Wijchen, Heumen en Druten gezamenlijk de beleidsnota cultuurhistorie 'Samen in verscheidenheid' opgesteld. Borging van de geïnventariseerde cultuurhistorische waarden vindt plaats door middel van het 'Parapluplan Cultuurhistorie'. In het parapluplan worden de cultuurlandschappen met een middelhoge, hoge en zeer hoge waarde beschermd door middel van de dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Op de waarderingskaart, behorende bij de beleidsnota, is het plangebied aangeduid als cultuurhistorisch waardevol gebied. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van de cultuurhistorische waarderingskaart.

Uitsnede Cultuurhistorische waarderingskaart, met globale aanduiding plangebied (rode cirkel)

In hoeverre een ruimtelijke ontwikkeling afbreuk kan doen aan de cultuurhistorische waarden in een gebied is afhankelijk van:

- De aard en omvang van de ruimtelijke ontwikkeling;
- De cultuurhistorische waarden in een gebied.

Planspecifiek
Het plangebied is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol gebied, omdat het onderdeel is van het waardevol dorpsgezicht van Leur en zowel de boerderij als de schuur gemeentelijke monumenten zijn. Door het monumentale bijgebouw een nieuwe functie te geven wordt het monument en het ensemble voor de langere termijn behouden. De aard en omvang van de ruimtelijke ontwikkeling beperken zich tot de restauratie en de interne verbouwing van een beeldbepalend bijgebouw, waarbij mogelijke ondergeschikte aanpassingen aan het gevelbeeld in samenhang met de monumentale waarde van het pand vormgegeven worden.

3.3.3 Woonvisie

De gemeente Wijchen heeft in de 'Woonvisie 2025, Thuis in Wijchen' haar toekomstvisie gegeven voor het wonen in de Wijchense wijken en kernen. Om de woningvoorraad duurzaam en gevarieerd te houden wil de gemeente flexibel om kunnen gaan met nieuwe initiatieven. Zodat geanticipeerd kan worden op huidige en toekomstige behoeften en woonwensen. In de beoordeling van nieuwe aanvragen voor woningen zal de gemeente onder meer beoordelen of het initiatief meerwaarde heeft voor de leefbaarheid. Belangrijke aandachtspunten daarbij zijn o.a.:

- De (lokale) behoefte is leidend. Plannen moeten kwantitatief en kwalitatief aansluiten bij de behoefte.
- Nieuwbouw moet bijdragen aan de identiteit van een wijk of dorp. Daarbij gaat het zowel om de ruimtelijke als de sociale kwaliteit.
- Vervanging en verbetering van bestaande bebouwing, gaat vóór uitbreiding.
- Waar mogelijk tenminste energieneutraal en gasloos.
- Speciale aandacht voor voldoende woningaanbod in de kerkdorpen. Om de leefbaarheid en de identiteit van de kerkdorpen te behouden is het van belang dat er voldoende woningaanbod is.

In haar woningbouwprogrammering heeft de gemeente Wijchen ruimte gereserveerd voor kleinschalige initiatieven. Hieronder worden initiatieven met maximaal vier woningen verstaan.

Planspecifiek
De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de transformatie van een monumentaal bijgebouw tot woonhuis. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan de wens van de gemeente Wijchen om bestaande bebouwing te verbeteren. Daarnaast draagt het initiatief bij aan het behoud van de identiteit van Leur. Door het monumentale bijgebouw een nieuwe functie te geven is een duurzame instandhouding gegarandeerd. Met de voorliggende ontwikkeling wordt bovendien voorzien in de lokale behoefte. Het draagt bij aan de totstandkoming van voldoende woningaanbod in het buurtschap Leur, zonder dat dit ten koste gaat van de bestaande ruimtelijke kwaliteit. Er is immers geen sprake van nieuwbouw, het betreft uitsluitend verbouw.

Met de transformatie en restauratie van de schuur wordt een vrijstaande woning gerealiseerd. Vanwege de gemoeide kosten voor de renovatie en verbouwing, betreft het een vrije sector woning (huur of koop). In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat deze woning een brede doelgroep zal aanspreken. Van een gezinswoning (verjonging van het buurtschap Leur), tot empty-nesters/senioren. De woning biedt ook voldoende ruimte voor het combineren van wonen met werken of wonen en het verlenen van mantelzorg. Deze combinaties worden als passend gezien binnen de context van Leur en op een voormalig agrarisch perceel.

3.3.4 Conclusie

In het plangebied zijn geen gemeentelijke belangen in het geding.

3.4 Conclusie

Het plan is passend binnen c.q. niet strijdig aan het beleid van de verschillende overheden.

Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten

4.1 Verkeer & Parkeren

4.1.1 Verkeer

Het plangebied wordt voor motorvoertuigen ontsloten via de Leurseweg en de Hernenseweg naar het Wezelpad (A326). De verkeersgeneratie neemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling toe. Het betreft een beperkte toename, omdat het aantal woningen in het plangebied slechts met één woning toeneemt. Het gaat om (1 x 8,6 =) 8,6 extra voertuigbewegingen per weekdag. Dit aantal voertuigbewegingen is gemakkelijk op te vangen op de Leurseweg.

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.2 Parkeren

Op basis van het 'Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen' wordt het plangebied aangeduid als 'niet stedelijk' in het 'buitengebied'. Voor een vrijstaande woning, in de genoemde omgeving, bedraagt de maximale parkeernorm 2,8 parkeerplaatsen per woning. Het gemeentelijke uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt en de maximale norm wordt aangehouden. Dit betekent dat minstens 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. Het plangebied biedt voldoende ruimte om hierin te voorzien.

Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.2 Bodem

4.2.1 Regelgeving

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd, dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). De Wet bodembescherming heeft betrekking op landbodems; waterbodems vallen onder de Waterwet. Op grond van de Woningwet en de Bouwverordening moet voor elke individuele bouwlocatie aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde bebouwing, alvorens een omgevingsvergunning verleend kan worden.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel. Het vaststellen van de bodemkwaliteit wordt bij het opstellen/wijzigen van een bestemmingsplan dan ook alleen van belang geacht voor de locaties waar ontwikkelingen gepland zijn (zoals functiewijzigingen, bouwen, graven/ophogen).

4.2.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd.

Algemene kwaliteit
Voor de onderzoekslocatie is voor de algemene kwaliteit de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten wordt de gestelde verdachte hypothese verworpen, aangezien in de ondergrond (laag onder volledig puin) en in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de bovengrond en in het overige ondergrondmonster zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Zowel zintuiglijk als analytisch zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van ernstige verontreinigingen als gevolg van de voormalige watergang. Naar verwachting is voorafgaand aan de demping eventueel slib uit de watergang verwijderd en is de watergang gedempt met gebiedseigen grond.

De aangetoonde verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie betreffen overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarde. Aangezien de (gestandaardiseerde meetwaarden) de indexwaarden van 0,5 niet overschrijden, zijn geen vervolgstappen in het kader van de Wbb noodzakelijk.

Teeltlaag onderzoek
In de teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB-parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. De voormalige boomgaarden hebben derhalve niet geleid tot een bodemverontreinigingen met OCB in de (oorspronkelijke) teeltlaag.

BBK
Bij een indicatieve toetsing van de geanalyseerde (meng)monsters aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat alle (meng)monsters altijd toepasbaar zijn. Tevens zijn de mengmonsters van de (oorspronkelijke) teeltlaag op basis van de onderzochte OCB-parameters altijd toepasbaar.

Onderzoek naar asbest
Voor de onderzoekslocatie is uitgegaan van een verdacht locatie met betrekking tot een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten dient de verdachte hypothese te worden verworpen, aangezien zowel zintuiglijk (fractie > 20 mm) als analytisch (fractie < 20 mm) geen asbest is aangetroffen. Derhalve kan ons inziens worden aangenomen dat de voormalige asbestverontreiniging inderdaad, zoals aangegeven door de opdrachtgever, is gesaneerd.

Algehele conclusie en aanbevelingen
Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling, rekening houdend dat bij het ontgraven van grond de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van kracht zijn.

Bodemadvies Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN)
Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit aansluit bij het beoogde gebruik en geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk. De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Geluid

4.3.1 Regelgeving

Belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Overeenkomstig de Wgh zijn (spoor-)wegen en industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen voorzien van zones. Het gebied binnen deze zones geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een toetsing uitgevoerd moet worden. Daarbij beperkt de Wgh zich tot een toetsing ter plaatse van zogenaamde geluidsgevoelige objecten. Dit zijn onder andere woningen, onderwijsgebouwen, gezondheidszorggebouwen, kinderdagverblijven, woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonboten.

Voor de geluidsgevoelige gebouwen en terreinen die binnen bepaalde afstanden (zones) van de verschillende geluidsbronnen liggen, schrijft de Wgh voor dat een aangewezen bevoegd gezag (meestal Burgemeester en Wethouders) (maatwerk)grenswaarden bepaalt. De terminologie die de wet hiervoor hanteert is: ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De getalsmatige invulling van deze grenswaarden voor nieuwe of bestaande geluidgevoelige bestemmingen verschillen per locatie en per geluidssoort. Naast grenswaarden op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen, zijn er in de Wgh ook grenswaarden gericht op de bescherming van het akoestische klimaat binnen de bestaande gebouwen.

Wegverkeerslawaai
In de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh) is de zonering van wegen en het daarbij horende normenstelsel geregeld. Een zone is het akoestisch aandachtsgebied. Volgens de Wgh bevinden zich langs alle wegen wettelijke geluidzones, met uitzondering van woonerven en 30-km/uur-gebieden.

Bij vaststelling van een bestemmingsplan moet voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek worden verricht (artikel76 lid 1 Wgh). De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie navolgende tabel.

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	350 meter	600 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
1 of 2	200 meter	250 meter

Overzicht zonebreedtes (vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg)

De definities van het buitenstedelijk en stedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 van de Wgh. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg, die binnen de bebouwde kom ligt. Voor nieuwe woningen bedraagt de wettelijke (voorkeurs)grenswaarde 48 dB.

4.3.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Leurseweg, de Hernenseweg en de A326. Vandaar dat er een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai heeft plaatsgevonden. Dit onderzoek is als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd.

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden door het wegverkeer op de Leurseweg en de Hernenseweg. Ten gevolge van de gezoneerde weg A326 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden met maximaal 3 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB in buitenstedelijk gebied wordt niet overschreden. Daarom is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente. Mede omdat het gezien de beperkte schaal van dit plan niet mogelijk of wenselijk is om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting (L CUM,plus) bedraagt 52 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh. De optredende cumulatieve geluidsbelasting is hiermee lager dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB uit de Wgh, daarmee zijn de optredende geluidsbelastingen op basis van de Wgh acceptabel. De noordgevel van de nieuwe woning is een geluidsluwe gevel.

Op basis van het gemeentelijke geluidbeleid kan de gemeente Wijchen een hogere waarde verlenen voor de geluidsbelasting van 51 dB afkomstig van de A326. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure. Er wordt aan het gemeentelijk beleid voldaan. Het besluit is opgenomen in bijlage 4.

Het aspect 'geluid', vormt na het verlenen van hogere waarden, geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.4 Milieuzonering

4.4.1 Regelgeving

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van inrichtingen en/of bedrijven worden gerealiseerd, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige inrichtingen en of bedrijven. Maar ook andersom moet aandacht worden besteed aan de rechten van de aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering in de directe omgeving gaan beperken. Hetzelfde geldt uiteraard ook voor de situatie dat inrichtingen en/of bedrijven wijzigen in de nabijheid van bestaande gevoelige functies.

Via de milieuwetgeving wordt milieuhinder zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en inrichtingen die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken, moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer of moeten middels een melding aantonen dat zij aan de hierin gestelde richtwaarden kunnen voldoen. De gestelde richtwaarden zijn veelal vertaald in minimale afstanden tussen de inrichtingen waar activiteiten plaatsvinden en de milieugevoelige functies in de directe omgeving. Behalve van de aard en omvang van een bedrijf of inrichting, is deze mede afhankelijk van de omgevingskarakteristiek. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor bijvoorbeeld drukke woonwijken of een gemengd gebied.

Voor het vaststellen van de genoemde minimum richtafstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Bedrijven zijn in de VNG-handreiking ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste richtafstanden tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Voorgaande tabel geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, is een nadere beschouwing danwel onderzoek nodig.

4.4.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In de directe omgeving van het plangebied komen voornamelijk burgerwoningen voor. Uitzonderingen hierop zijn enkele maatschappelijke functies (Dorpskerk Leur en Woonzorgboerderij De Hagert, milieucategorie 2) op circa 200 m afstand, een horecagelegenheid (Leursehof, milieucategorie 1) op circa 100 m afstand en een loonwerkersbedrijf (maximaal milieucategorie 3.1) op circa 300 m afstand van de beoogde woning. De bijbehorende richtafstanden vormen geen belemmering voor de voorgenomen transformatie tot woongebouw.

De beoogde woning schaadt geen bedrijven in hun bedrijfsvoering en andersom ondervindt de woning geen overlast van bedrijvigheid. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Regelgeving

Op 15 november 2007 is de wijziging van de Wet milieubeheer in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3 % ten opzichte van de grenswaarde). Het gaat hier bijvoorbeeld om woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 nieuwe woningen, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen.
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking is getreden nadat de EU in april 2009 derogatie heeft verleend.

Als aannemelijk kan worden gemaakt dat aan één of meerdere van de bovengenoemde criteria wordt voldaan, kan het project zonder toetsing aan de gestelde grenswaarden voor luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

In de Ministeriële regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' zijn voor verschillende categorieën van projecten grenzen gesteld aan de projectomvang, waaronder een project met zekerheid NIBM bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) extra bescherming: substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 m van een provinciale weg of 300 m van een rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden. De zones worden afgemeten vanaf de rand van de weg. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties niet als gevoelige bestemming gezien.

4.5.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In de regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Voorliggend initiatief maakt de realisatie van één extra woning mogelijk en valt dus binnen de NIBM-regeling. Daarom is onderzoek op grond van de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn met de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten (GCN en GDN) de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald ter hoogte van het plangebied. Daaruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ respectievelijk circa 14,5 µg/m^3, 16,0 µg/m^3 en 9,0 µg/m^3 bedragen in 2020. Daarmee worden de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m^3 (voor NO_2 en PM_{10}) en 25 µg/m^3 (voor $PM_{2,5}$) niet overschreden.

Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.6 Geur

4.6.1 Regelgeving

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, zie navolgende tabel.

		Concentratiegebied	*Niet-concentratiegebied*
Binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximum 3 ouE/m³	maximum 2 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimum 100 m t.o.v. geurgevoelig object	minimum 100 m t.o.v. geurgevoelig object
Buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximum 14 ouE/m³	maximum 8 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimum 50 m t.o.v. geurgevoelig object	minimum 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Geurnormen Wgv
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen dat is afgestemd op de plaatselijke situatie.

Regeling geurhinder en veehouderij
In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object) wordt gemeten.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

Geur bij niet-agrarische bedrijven
Het voorkomen van (nieuwe) geurhinder is het algemene uitgangspunt in het rijksbeleid. Dit uitgangspunt is uitgewerkt in het landelijk informatiedocument 'Handleiding Geur Industrie' en beschrijft de methodiek voor de bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau voor geur ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten. Vanwege het lokale aspect van geurhinder is de hoogte van het aanvaardbaar hinderniveau niet landelijk vastgelegd. Het bevoegd gezag moet daar een eigen afweging in maken.

4.6.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van (niet-)agrarische bedrijven met een geurcontour die (deels) over het plangebied gelegen is. Het dichtsbijzijnde bedrijf betreft het huisdierencentrum Prinsenbankhoeve op circa 230 m.

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaires, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden twee maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het plaatsgebonden risico (PR) gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1 % van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van ruimtelijke plannen met externe veiligheid rekening te houden. Het gaat daarbij niet alleen om het oprichten van of veranderen van inrichtingen of projecteren van nieuwe bestemmingen. Ook bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan moet de externe veiligheid worden beoordeeld.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is geregeld hoe een gemeente moet omgaan met risico's langs relevante buisleidingen. De hogedruk gasleidingen van Gasunie zijn het meest relevant. De risico's worden vooral bepaald door de maximale druk en diameter van de leiding, maar ook door getroffen maatregelen.

De Wet basisnet voorziet in een wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen ('Wvgs') ter verankering van een landelijk basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het basisnet is een samenstel van wegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen waaraan een bepaalde risicoruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt toegekend. Als deze risicoruimte, de zogenaamde risicoplafonds, door een groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt overschreden of dreigt te worden overschreden, moet de minister maatregelen nemen. De risicoplafonds moeten daarnaast in acht worden genomen bij het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van basisnetroutes. Op deze manier kan de veiligheid langs de transportroutes voor gevaarlijke stoffen in toenemende mate worden gegarandeerd. Gelijktijdig met de Wet Basisnet zijn ook andere regelingen in werking getreden zoals de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (Bvgs), de Regeling basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een aandachtsgebied gedefinieerd waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden (200 m). Buiten deze zone hoeft in het invloedsgebied alleen ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (beperkte verantwoording).

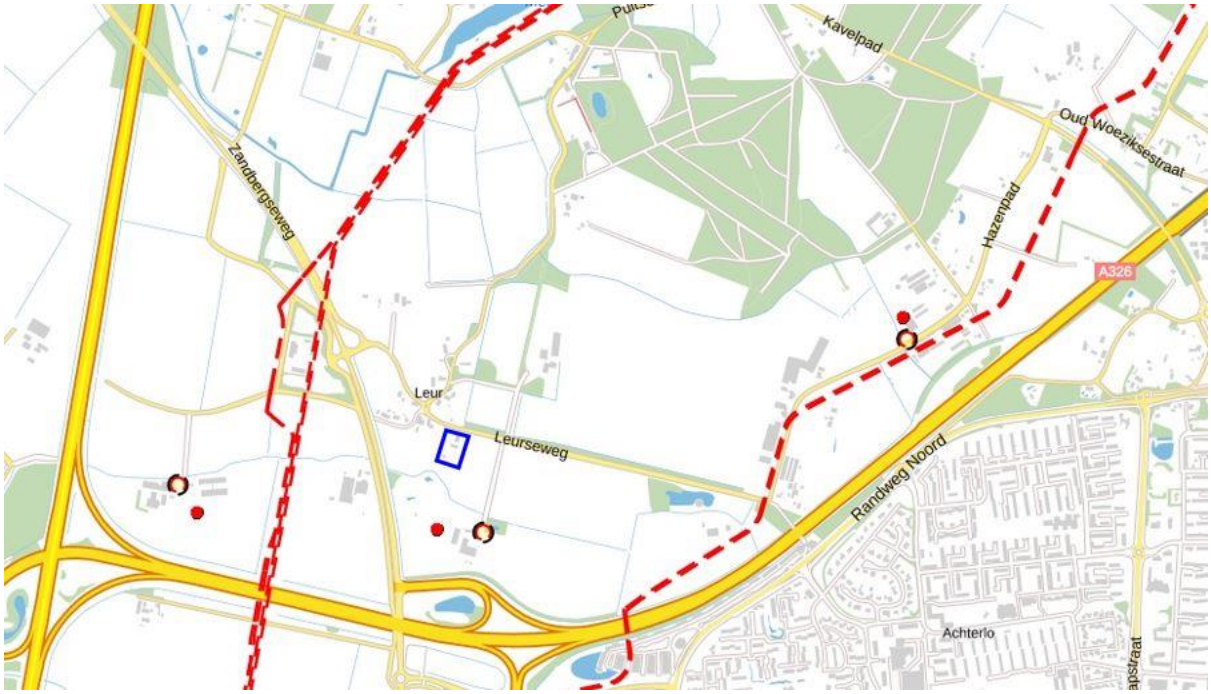
Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is tevens aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied:

Stofcategorie		Invloedsgebied 1% letaliteitsafstand (m)		
Weg, water	Spoor	Spoor	Weg	Water
LF1			45	35
LF2	C3	35	45	35
LT1	D3	375	730	600
LT2			880	880
LT3	D4	>4.000	>4.000	n.v.t.
LT4			40	n.v.t.
GF1			n.v.t.	n.v.t.
GF2			40	65
GF3	A	460	355	90
GT2			245	n.v.t.
GT3	B2	995	560	1.070
GT4	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.
GT5	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.

Invloedsgebied per stofcategorie (HART)

4.7.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Op navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de provinciale risicokaart. Hierop is informatie weergegeven ten aanzien van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes en buisleidingen.



Uitsnede risicokaart met globale aanduiding plangebied (blauwe omkadering)

Inrichtingen c.q. bedrijven
Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water
Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water zijn uitsluitend waterwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. Op basis van de bovengenoemde afstanden, blijkt dat het maximale invloedsgebied van gevaarlijke stoffen die over water vervoerd worden, 1.070 meter bedraagt (GT3-stoffen). De rond Wijchen gelegen waterwegen bevinden zich op een afstand van minimaal 3 kilometer van het plangebied. Het plangebied ligt derhalve niet binnen een invloedsgebied van een waterweg. Gelet op de afstand van het plangebied tot deze vaarwegen vormt dit geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn uitsluitend de transportassen van belang waar structureel vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. In beginsel zijn dit A- en N-wegen. Voor het plangebied zijn de A50, A326, N845 en N847 (binnen een straal van 4.000 m) mogelijk relevant. De A326, N847 en de N845 zijn niet opgenomen in het Basisnet weg. Tevens zijn de N847 en de N845 niet opgenomen in de meest recente telgegevens van Rijkswaterstaat. Over deze N-wegen vindt derhalve geen structureel transport van gevaarlijke stoffen plaats en worden verder buiten beschouwing gelaten.

De rijksweg A50 (wegvak G65) ligt op een afstand van circa 950 m in westelijke richting van het plangebied. Deze weg is opgenomen in het Basisnet weg. Gelet op de ruimtelijke scheiding is de PR 10^{-6}-risicocontour en het plasbrandaandachtsgebied (PAG) van deze weg geen aandachtspunt voor de planvorming. Aangezien het plangebied op meer dan 200 meter van deze weg is gelegen, is het niet noodzakelijk om de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico kwantitatief inzichtelijk te maken. Uit de jaarintensiteiten van Rijkswaterstaat blijkt dat over de A50, ter hoogte van het plangebied LF1, LF2, LT1, LT2 en GF3-stoffen worden getransporteerd. Het plangebied ligt daarmee niet binnen het invloedsgebied van deze weg. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg vormen geen aandachtspunt voor het plan.

Op een afstand van circa 470 meter van het plangebied is de Rijksweg A326 (wegvak G90) aanwezig, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De A326 is niet opgenomen in het Basisnet weg. Uit de jaarintensiteiten van Rijkswaterstaat (juni 2019) blijkt dat over de A326, ter hoogte van het plangebied LF1, LF2, LT1, LT2, GF2 en GF3 stoffen worden getransporteerd. Het aantal GF3-tranporten bedraagt 512 per jaar, waardoor geen sprake is van een PR10^{-6}-risicocontour. Ook is geen sprake van een PAG. Gezien de afstand tot de A326, is de hoogte van het groepsrisico een aandachtspunt met betrekking tot het vervoer van LT1 en LT2. Op basis van de vuistregels uit de HART moet derhalve bepaald worden of de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico berekend moet worden met behulp van het rekenprogramma RBM II. Deze bepaling heeft echter recentelijk ook al plaatsgevonden voor het bestemmingsplan De Passerot 18. In het uitgevoerde onderzoek voor dat plan is geconcludeerd:

In onderhavig geval is sprake van eenzijdige bebouwing. De kleinste afstand tussen een woning en de as van de A326 bedraagt circa 32 meter. Bij een transportaantal van 512 GF3-transporten wordt de oriëntatiewaarde pas overschreden bij een populatiedichtheid van 800 personen/ha. Voor de 10% toetsing van de oriëntatiewaarde volgt een overschrijding bij een dichtheid van 250 personen/ha. Dergelijke hoge personenaantallen worden in de onderhavige situatie niet behaald. Geconcludeerd wordt dat ook na de planvorming de oriëntatiewaarde en de 10% van de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Op basis van het gestelde in artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes hoeft de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico niet kwantitatief inzichtelijk te worden gemaakt. Wel moeten de risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen over de A326 worden meegenomen in een beperkte verantwoording.

Aangezien het plangebied De Passerot dichter op de A326 is gelegen en meer woningen omvat, is deze conclusie (minstens) ook van toepassing op dit bestemmingsplan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorweg
Ook ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zijn uitsluitend spoorwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. Op circa 1.000 meter ten zuiden van het plangebied is de spoorlijn Den Bosch Diezebrug aansl - Nijmegen (traject 64H) gelegen. Deze spoorlijn is opgenomen in het Basisnet spoor.

Gelet op de ruimtelijke scheiding is de PR 10^{-6}-risicocontour en het plasbrandaandachtsgebied (PAG) van deze spoorweg geen aandachtspunt voor de planvorming. Aangezien het plangebied op meer dan 200 meter van deze spoorweg is gelegen, is het niet noodzakelijk om de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico kwantitatief inzichtelijk te maken.

Uit bijlage II Tabel Basisnet spoor van de Regeling basisnet volgt dat over dit spoortraject de stofcategorieën A, B2, C3, D3 en D4 worden vervoerd. Het plangebied ligt daarmee binnen het invloedsgebied van deze spoorweg. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over deze spoorweg moeten worden meegenomen in een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door een buisleiding
Zowel ten oosten, als ten westen van het plangebied zijn diverse hogedruk aardgastransportleidingen gelegen (A-505, A-507, A-524, A-533, A-664 en A-674). Het plangebied ligt niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van deze gasleidingen. De invloedsgebieden van deze leidingen reiken echter wel tot het plangebied. Formeel dient daarom een berekening van het groepsrisico gemaakt te worden. Een berekening van het groepsrisico wordt echter niet nodig geacht, omdat de personendichtheden in het buitengebied en in Leur over het algemeen laag zijn en het voorliggende initiatief slechts één extra woning mogelijk maakt. Het is niet te verwachten dat het toevoegen van één woning tot een onaanvaardbare stijging van het groepsrisico zal leiden. Aangenomen mag worden dat het groepsrisico ruim beneden de oriënterende waarde ligt. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording. Gelet op de relatief grote afstand van het plangebied tot de voornoemde gasleidingen bestaan er verder geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Aan nieuwe woningen worden hoge eisen gesteld aan kierdichtheid. Indien desalniettemin bij een toxische wolk wordt besloten het gebied te ontruimen, is het van belang dat personen haaks op de wolk kunnen vluchten. Hiervoor is het nodig dat er haaks op elkaar staande vluchtwegen beschikbaar zijn, die van de bron af gericht zijn. De bestaande wegen rond het plangebied zijn geschikt om haaks op een wolk vanaf de vervoersassen te kunnen vluchten. De mogelijkheden om op eigen kracht te kunnen vluchten nemen toe door (nood)uitgangen en vluchtroutes zoveel mogelijk loodrecht van de vervoersassen af te richten. Op die manier worden vluchtende personen afgeschermd door de bebouwing zelf. De inrichting van het plangebied heeft geen invloed op de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen ter plaatse van de risicobron.

Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij een zwaar ongeval ter hoogte van de buisleidingen. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.8 Waterhuishouding

4.8.1 Regelgeving

Op basis van de wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht bij o.a. bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en omgevingsvergunningen afwijking bestemmingsplan. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de plantoelichting (art 3.1.6 Bro) en het vooroverleg met de waterbeheerder (art 3.1.1 Bro).

Watertoets
De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen en besluiten meer waterbestendig te maken, doordat waterbelangen van gemeente, waterschap en eventueel andere waterbeheerders vroegtijdig en expliciet worden meegewogen. In het ruimtelijk plan moet voldoende rekening zijn gehouden met de waterhuishouding en -voorzieningen.

Waterparagraaf
De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening is gehouden met de eventuele gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding en vice versa. Onderdeel hiervan is een beschrijving van beleidsuitgangspunten en regelgeving, waterhuishoudkundige situatie en –opgaven, meest geschikte oplossingen (motiveren) en de ruimtelijke consequenties daarvan.

4.8.2 Beschrijving watersysteem

Geomorfologie en geohydrologie
Het maaiveld van het plangebied bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland op een hoogte van circa 7,5 tot 8,0 m +NAP en is gelegen op een rivierduin en een stroomrugglooiing. De gemiddeld hoogste grondwaterstand GHG is circa 0,8 tot 1,0 m -mv. Infiltratie van hemelwater in de ondergrond is mogelijk, omdat de ontwateringsdiepte voldoende groot is en het duinzand een goed doorlatende ondergrond is.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem
In het plangebied liggen geen watergangen. Tegenover het plangebied, aan de noordzijde van de Leurseweg, ligt een C-watergang. Het plangebied is gerioleerd door middel van drukriolering.

Ecosysteem
Het plangebied maakt geen deel uit van de ecologische verbindingszones uit het Gelders Natuurnetwerk.

4.8.3 Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

Waterbeleid
Het gemeentelijk waterbeleid is met name gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid. In de 'Strategische waternota Wijchen' zijn de thema's en uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer omschreven. Het Gemeentelijk rioleringsplan beschrijft de gemeentelijke zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. In het kader van de watertoets wordt een vertaalslag gemaakt naar de concrete plansituatie.

Zorgplicht afvalwater en hemelwater
De gemeente heeft voor zover doelmatig een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wmb art 10.33). Perceeleigenaren dienen hemelwater in eerste instantie op eigen terrein te verwerken of op oppervlaktewater te lozen. Als dit redelijkerwijs niet mogelijk is draagt de gemeente zorg voor de doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (Waterwet art 3.5).

Zorgplicht grondwater
In eerste instantie zijn perceeleigenaren zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen op eigen terrein om structurele nadelige gevolgen van grondwater voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of beperken. De gemeente heeft een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied, voor zover doelmatig en geen verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet art 3.6).

Waterschap
De gemeente valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het Waterschap geeft in het kader van de Waterwet een vergunning af voor lozing op oppervlaktewater (Waterwet art 6.2) en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen/ activiteiten in/nabij watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt het waterschap het onderhoud van A-watergangen en draagt zorg voor het zuiveren van afvalwater (Waterwet art. 6.4).

4.8.4 Beleidsuitgangspunten en consequenties voor het ruimtelijk plan

Leefomgeving algemeen
De gemeente streeft naar integrale inpassing van het watersysteem in de leefomgeving en afstemming op de gebruiksfuncties in het gebied. De ruimtelijke ontwikkeling mag in beginsel geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding en vice versa. De waterhuishoudkundige situatie moet in overeenstemming zijn met het beoogde grondgebruik.

Water is mede-ordenend bij de ruimtelijke ontwikkeling (juiste functie op de juiste plaats), waarbij tevens rekening wordt gehouden met de ruimteclaim van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wateropgaven worden gekoppeld aan andere gebiedsopgaven, zoals voor openbaar groen, riolering, welzijn en energiewinning.

Gevolgen van/voor het plan:
Door de beoogde realisatie van één extra vrijstaande woning door transformatie van de bestaande schuur in het plangebied treden geen noemenswaardige veranderingen op ten aanzien van de waterhuishouding. Voor zowel de bestaande woning als de toekomstige extra woning vindt de vuilwaterafvoer plaats via de drukriolering en de hemelwaterafvoer via infiltratie en/of hergebruik op het eigen perceel.

Kwaliteit en beleving
De gemeente streeft naar schoon water en waterbodems die voldoen aan gestelde eisen en het behoud van (natte) natuurwaarden en biodiversiteit. Verontreiniging van grond- en oppervlaktewater dient te worden voorkomen en de waterkwaliteit zo mogelijk verbeterd. Natuurlijke grondwater- en oppervlaktewaterstanden worden beschermd of hersteld.

Schoon hemelwater mag rechtstreeks in bodem of op oppervlaktewater worden geloosd. Verontreiniging van hemelwater voorkomen, o.a. door toepassing van niet-uitlogende materialen (Dubo-bepalingen) en door beperking van toepassing van lood, koper, zink en zacht pvc. Verontreinigd hemelwater mag alleen worden geloosd via een zuiverende voorziening.

De kwaliteit van oppervlaktewater zo mogelijk verbeteren door aanleg van natuurvriendelijke oevers en verbetering van de doorstroming. Het beheer mag geen verstoring geven van waterkwaliteit en biodiversiteit. Ecologisch natte zones of natte natuurwaarden behouden of verder ontwikkelen door bijbehorende waterhuishoudkundige omstandigheden te beschermen of herstellen.

De gemeente streeft naar versterking van de belevingswaarde van water en daarmee het waterbewustzijn. Hierbij worden water, waterhuishoudkundige elementen en cultuurhistorische structuren en landschapselementen herkenbaar verweven in de ruimtelijke inrichting en beleefbaar gemaakt. Waterstromen zichtbaar (bovengronds) afvoeren.

Gevolgen van/voor het plan:
Om te voorkomen dat het hemelwater vervuild raakt, wordt bij de bouw zoveel mogelijk gebruik gemaakt van niet-uitloogbare bouwmaterialen. Het hemelwater wordt niet gekoppeld aan het riool, maar op eigen terrein opgevangen voor hergebruik en/of infiltratie in de bodem. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig in het plangebied.

Klimaatverandering
De gemeente streeft naar een klimaatbestendige en waterrobuuste leefomgeving. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen schadelijke effecten van klimaatverandering (wateroverlast en verdroging) voor het grondgebruik en vice versa te worden beperkt of teruggebracht tot een acceptabel niveau. Waterhuishoudkundige voorzieningen zijn energiezuinig en duurzaam.

Komen tot een klimaatadaptieve ruimtelijke inrichting, o.a. voor wat betreft bebouwing, wegen, groen en water. Voorkomen dat water bij hevige neerslag in de bebouwing terecht komt of afstroomt buiten het plangebied. De hoeveelheid verhard oppervlak tot een minimum beperken. Groenstructuren klimaatrobuust aanleggen voor wat betreft areaal, type beplanting en waterbergend vermogen.

Grondwateronttrekking beperken door hoogwaardige toepassing van drinkwater en het treffen van waterbesparende voorzieningen. Zo mogelijk hemelwater gebruiken voor laagwaardige toepassingen.

Gevolgen van/voor het plan:
Ten opzichte van de bestaande situatie neemt de verharding in het plangebied niet of nauwelijks toe, omdat het bebouwd oppervlak gelijk blijft. Het bestaande voormalige agrarische bijgebouw wordt getransformeerd tot woning. Het is niet waarschijnlijk dat bij klimaatbuien hemelwater in de woning komt, omdat het plangebied vanaf de schuur in zuidelijke richting afloopt. Daarnaast worden goede dakgoten aangebracht en eventueel een sleuf om het huis heen. Mogelijk kan in het kader van de omgevingsvergunning ook worden onderzocht of de begane grondvloer opgehoogd kan worden, met een extra afdeklaag, gecombineerd met eventuele energetische maatregelen, mits bouwkundig haalbaar.

Waterberging
De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van de riolering met de voorkeursvolgorde: 1) Benutting, 2) Bodeminfiltratie binnen het gebied, 3) Berging binnen het gebied, 4) Vertraagde afvoer naar oppervlaktewater buiten het plangebied en 5) Afvoer naar riool.

Wanneer hemelwater direct of indirect wordt geloosd op oppervlaktewater, moet dit volgens de Keur (Waterschap Rivierenland) worden gecompenseerd. De compensatieplicht houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Met een eenmalige uitzondering van 500 m2 (stedelijk gebied) en 1500 m2 (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven.

Infiltratie- en bergingsvoorzieningen, zoals bodempassages en open water, moeten voldoende capaciteit hebben om het hemelwater te kunnen verwerken. En zodanig ruimtelijk ingepast (ruimtebeslag, ligging) dat adequaat functioneren is gewaarborgd.

Gevolgen van/voor het plan:
In het voorliggende plan is niet of nauwlijk sprake van een toename van het verhard oppervlak. De eventuele beperkte toename zal bovendien onder de norm van de compensatieplicht blijven, zoals gehanteerd door het Waterschap Rivierenland. Het hemelwater wordt niet gekoppeld aan het riool, maar op eigen terrein opgevangen voor hergebruik en/of infiltratie in de bodem. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig in het plangebied.

Gezondheid en veiligheid
De gemeente streeft naar een veilig watersysteem. Inrichting en beheer van het watersysteem op de planlocatie dient te zijn gericht op het voorkomen of beperken van risico's voor de volksgezondheid en veiligheid.

Risico's van optrekkend vocht primair beperken door ter plaatse van bebouwing te voorzien in voldoende ontwateringsdiepte en drooglegging. Of, als dit niet mogelijk is, door het treffen van maatregelen (bv. kruipruimtevrij bouwen, waterdicht bouwen). Een permanente verandering (verlaging) van grondwaterstanden is daarbij niet toegestaan. Voorts in het plan rekening houden met eventuele gevolgen van bodemdaling als gevolg van grondwaterstandsdaling of –fluctuatie.

Inrichting en beheer van oppervlaktewater in bebouwd gebied afstemmen op potentieel verdrinkingsgevaar (veilige oevers). Bij de ruimtelijke inrichting rekening houden met locaties waar waterkwaliteit een gezondheidsrisico kan vormen (zoals bij overstorten en stilstaand water).

Gevolgen van/voor het plan:
Er is voldoende ontwateringsdiepte tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand en het vloerpeil van de begane grond. De GHG ligt minimaal 0,8 m onder het maaiveld. Het plangebied heeft bovendien deels al de bestemming 'Wonen' en er is in de bestaande situatie geen sprake van wateroverlast. Eventuele gevolgen van de toename van de hoeveelheid afvalwater voor de capaciteit van de bestaande openbare drukriolering komen voor rekening van het plan. Indien het eigendom gesplitst wordt dan wordt de nieuwe woning rechtstreeks op de pompput aangesloten. Dit betekent dat een deel van de particuliere terreinriolering van de nieuwbouw op het terrein van de bestaande bebouwing komt te liggen. Hiervoor wordt een zakelijk recht tussen beide eigenaren gesloten.

4.8.5 Overwegingen en conclusie

Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de transformatie van het bestaande bijgebouw niet of nauwelijks toe. Watercompensatie is derhalve niet aan de orde. Het hemelwater wordt op eigen terrein verwerkt en niet afgevoerd naar de riolering en/of een oppervlaktewatersysteem.

Het aspect 'waterhuishouding' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.8.6 Overleg waterbeheerder

Afhankelijk van de aard en locatie moet het ruimtelijk plan voor advies en/of vooroverleg worden voorgelegd aan de waterbeheerder. De gemeente, het waterschap, de waterbeheerders, maar ook Rijkswaterstaat en/of de provincie kunnen waterbeheerder zijn. Het advies of resultaat van het vooroverleg dient te worden verwerkt in de waterparagraaf.

Voor wat betreft het waterschapsbelang geldt voor alle ruimtelijke plannen dat bij aanvang van het planproces een digitale watertoets moet worden ingevuld door de initiatiefnemer (dewatertoets.nl). Het hieruit voortvloeiende advies moet, in geval van een relevant waterschapsbelang, worden uitgewerkt in de waterparagraaf.

Wateradvies Geen Waterschapsbelang:

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die zijn ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland, zie ook Bijlage 6. Ook de gemeente adviseert positief ten aanzien van de waterparagraaf.

4.9 Ecologie

4.9.1 Regelgeving

De Wet natuurbescherming (Wnb) kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Het gaat om de volgende beschermingsregimes:

1. Vogels (paragraaf 3.1): alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn;
2. Dieren en planten (paragraaf 3.2): alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn;
3. Overige soorten (paragraaf 3.3): soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen.

De verboden en afwijkingsmogelijkheden die zijn opgenomen in de paragrafen 3.1 en 3.2, zijn direct overgenomen uit de genoemde richtlijnen en verdragen. Deze bepalingen zijn dus ook uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit deze richtlijnen en verdragen. De bepalingen in paragraaf 3.3 zien op de 'overige soorten' die zijn genoemd in de bijlagen A en B bij de Wnb. Laatstgenoemde groep is te vergelijken met de Tabel 2-soorten uit de Flora- en faunawet.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

De Wnb brengt voor de bescherming van soorten in ieder geval de volgende drie voor de praktijk belangrijke wijzigingen met zich:

1. Allereerst is onder de Wnb niet langer de minister van Economische Zaken, maar zijn Gedeputeerde Staten van de provincies het bevoegd gezag voor het verlenen van ontheffingen.
2. Ten tweede kunnen de in de praktijk gehanteerde “tabelsoorten” niet langer gebruikt worden. In plaats daarvan wordt met de nieuwe indeling van de Wnb gewerkt.

3. Tot derde is de inhoud van de verboden en de ontheffingsgrondslagen gewijzigd.

In de Wet natuurbescherming zijn de bevoegdheden van het rijk (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)) aan de provincies overgedragen. Zij maken dan de afwegingen voor de vergunningen en ontheffingen. De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk worden nagelaten of maatregelen genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

4.9.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Soortenbescherming
Gelet op het huidige gebruik als agrarisch erf, maakt het plangebied mogelijk deel uit van essentieel leefgebied van beschermde soorten. Ook kan het bijgebouw geschikt zijn als verblijfsplaats. Derhalve is een ecologisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied. Dit onderzoek is als bijlage 5 bij de toelichting gevoegd. Wat betreft de aanwezigheid van beschermde flora en fauna kan geconcludeerd worden dat het plangebied geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. Het plangebied is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Geadviseerd wordt om tijdens de uitvoering van de verbouwing nest- en verblijfsgelegenheid voor vogels te integreren in de woning. Hier wordt bij de planuitvoering rekening mee gehouden.

In de te behouden kippenschuur op het achterterrein bestaat de mogelijkheid tot de aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de (eventuele) aanwezigheid van de steenuil. Dit betekent dat, bij gebleken aanwezigheid, de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden (broedseizoen is van februari tot en met juli) of dat er gezorgd wordt voor tijdelijke voorzieningen, zoals het plaatsen van schermen om de rust van de verblijfplaats te garanderen. Voor het plaatsen van schermen kan contact worden opgenomen met een ecoloog.

Gebiedsbescherming
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Gelders Natuurnetwerk. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Rijntakken', op een afstand van circa 7,5 km. Gezien deze afstand, de kleinschaligheid van de beoogde ontwikkeling en de aard van de werkzaamheden, is van een externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS calculatie, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk. De beoogde woning wordt duurzaam en zoveel mogelijk zelfvoorzienend gerealiseerd, waardoor de stikstofemissie, ondanks de toevoeging van één wooneenheid, slechts beperkt toeneemt.

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.10 Archeologie & cultuurhistorie

4.10.1 Regelgeving

In artikel 3.1.6 lid 5 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat in de toelichting van een ruimtelijk plan ten minste een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Met deze wetswijziging wordt de huidige Monumentenwet 1988 opgesplitst: een gedeelte (dat ziet op de fysieke leefomgeving) zal opgaan in de Omgevingswet, het overige gedeelte is opgenomen in de nieuwe Erfgoedwet. Daarbij is voorzien in overgangsrecht. De bedoeling is dat in de Erfgoedwet een betere integratie met verschillende soorten erfgoed komt. Daarnaast worden de procedures uniformer en daarmee overzichtelijker.

Onderdelen van de Monumentenwet 1988 met betrekking tot de fysieke leefomgeving, worden opgenomen in de Omgevingswet. De aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed - beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen - en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving, komen in de Omgevingswet terecht en zijn dus niet in de Erfgoedwet geregeld. Hierbij wordt wel als vuistregel gehanteerd: omgang met het erfgoed in de Omgevingswet, duiding van het erfgoed in de Erfgoedwet.

Voor de onderdelen die in de Omgevingswet zullen worden opgenomen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 die naar de Omgevingswet over zullen gaan, blijven van kracht tot de Omgevingswet in werking treedt.

Het Besluit ruimtelijke ordening en de Erfgoedwet schrijven niet voor in welke mate met archeologie rekening moet worden gehouden. De gemeente heeft wat dit betreft beleidsvrijheid en kan het archeologische belang afwegen ten opzichte van andere belangen, de belangen van de burger en van de gemeente.

4.10.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Archeologie
De archeologische dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied', uit het geldende bestemmingsplan, is bedoeld voor gronden die mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Wijchen geldt voor het zuidelijk deel van het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde, voor het middelste deel een middelmatige verwachting en voor het noordelijk deel een lage verwachting. De noordoostelijke zijde van het plangebied maakt bovendien onderdeel uit van een gebied dat is aangeduid als 'gemeentelijke vindplaatsen en woongronden (waardegebied)'.

Uitsnede archeologische beleidskaart Wijchen met globale aanduiding plangebied (blauwe omkadering)

Deze hoge en middelmatige verwachtingswaarden betekenen dat bij bodemingrepen groter dan 60 m^2 archeologisch onderzoek benodigd is. Bij een lage verwachtingswaarden vanaf 500 m^2. Vanwege de aanduiding als 'gemeentelijke vindplaatsen en woongronden (waardegebied)' is binnen de bebouwde kom archeologisch onderzoek verplicht bij ingrepen met een oppervlakte groter dan 30 m^2. Voorliggend initiatief voorziet uitsluitend in een renovatie van het bestaande bijgebouw, waarbij de bodem niet of nauwelijks wordt geroerd en voornamelijk ter plaatse van de gronden met een lage en middelmatige archeologische verwachting en niet de gronden aangeduid als 'gemeentelijke vindplaatsen en woongronden (waardegebied)'. De vrijstellingsgrens wordt derhalve niet overschreden en archeologisch onderzoek is daarom niet benodigd.

Cultuurhistorie
Het plangebied is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol gebied, omdat het onderdeel is van het waardevol dorpsgezicht van Leur en zowel de boerderij als de schuur gemeentelijke monumenten zijn. Het boerderijcomplex gelegen aan de Leurseweg 8 in Leur, is geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst op 20-11-2007.

Het perceel bevindt zich in het beschermd dorpsgezicht Leur. Het karakteristieke erf met hallenhuisboerderij uit 1936 ligt enigszins van de weg af. Op het erf bevinden zich tevens een schuur en een kippenschuur uit dezelfde bouwperiode. Binnen het complex zijn opgenomen:

1. voormalige hallenhuisboerderij omgebouwd tot woonhuis, daterend uit 1936;
2. schuur uit dezelfde bouwperiode;
3. een kippenschuur uit dezelfde bouwperiode.

Door de transformatie van de schuur tot woning, wordt het in slechte staat verkerende monument en het ensemble voor de langere termijn behouden. Mogelijke ondergeschikte aanpassingen aan het gevelbeeld worden in samenhang met de monumentale waarde van het pand vormgegeven.

De aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie' vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.11 Leidingen

4.11.1 Regelgeving

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen moeten worden gewaarborgd. Tevens moet rond dergelijke leidingen rekening worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgastransportleiding met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

4.11.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen hoofdtransportleidingen of persleidingen van water, olie, aardgas, brandstof en/of hoogspanningsverbindingen gelegen, die in het kader van het bestemmingsplan op de verbeelding met bijbehorende bebouwingsvrije zones moeten worden opgenomen.

Het aspect 'leidingen' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.12 Vormvrije MER-beoordeling

4.12.1 Regelgeving

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan m.e.r. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die beneden de drempelwaarden vallen uit de D-lijst, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

4.12.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer; een aangesloten gebied van 2.000 woningen of meer; of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Aangezien het aantal woningen in de toekomstige situatie met maximaal één wooneenheid toeneemt, is er geen m.e.r.-beoordeling conform het Besluit m.e.r. noodzakelijk. Gelet hierop, wordt geconcludeerd dat de drempelwaarden niet worden overschreden, waardoor in onderhavig plan kan worden volstaan met het uitvoeren van een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarbij wordt geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf worden de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd moeten worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, de Wabo en het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wijchen.

5.1.1 Inleidende regels

Begrippen
In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in de bestemmingsregels gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die tot verwarring kunnen leiden of voor meerderlei uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten
Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

5.1.2 Bestemmingsregels

De bestemmingsregels kennen, voor zover van toepassing, allemaal een gelijke opbouw.

Bestemmingsomschrijving
De bestemmingsomschrijving betreft de centrale bepaling van elke bestemming. Het is een omschrijving waarin limitatief de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan.

Bouwregels
De bouwregels worden voor alle hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

Afwijken van de bouwregels
De afwijking van de bouwregels geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om onder voorwaarden door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van een specifieke regel.

Specifieke gebruiksregels
De specifieke gebruiksregels vormen een nadere concretisering van het toegestane gebruik. In het kader van een omgevingsvergunningstelsel zijn bepaalde werken en werkzaamheden niet toegestaan zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verkregen van het daartoe bevoegde gezag.

Afwijken van de gebruiksregels
De afwijkingen van de gebruiksregels zijn afwijkingsbevoegdheden die worden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde gebruiksregels.

5.1.3 Algemene regels

De algemene regels zijn een aantal standaardbepalingen.

Anti-dubbeltelbepaling
De anti-dubbeltelregel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels
In de algemene bouwregels zijn regelingen opgenomen voor ondergeschikte bouwdelen en afwijkende maatvoering.

5.1.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht
In deze bepaling is vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Het overgangsrecht is een standaardbepaling welke is overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening. Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bouwregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Het gebruik van grond en opstallen, dat afwijkt van de regels, op het moment van inwerkingtreding van het plan, mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel
Als laatste is de slotregel opgenomen. Deze bepaling omschrijft de titel van het plan.

5.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan kent 2 enkelbestemmingen en 3 dubbelbestemmingen:

Wonen - Beeldbepalend
De bestemming 'Wonen - Beeldbepalend' is overgenomen uit het geldende 'Bestemmingsplan Leur'.

Waarde - Archeologie
De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2 en 3' zijn opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied
Het plangebied is in het bestemmingsplan 'Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen' opgenomen binnen deze dubbelbestemming. De bijbehorende beschermende bepalingen zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten die gemaakt moet worden voor het opstellen van een bestemmingplan zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten, waarin ook de afwikkeling van eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade is geregeld. Daarmee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente afdoende geregeld.

Aanleg van of wijziging aan bestaande openbare voorzieningen door of als gevolg van het plan worden verhaald op de initiatiefnemer d.m.v. anterieure overeenkomst.

Fysieke schade aan openbare voorziening door of als gevolg van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daartoe wordt de staat van de openbare voorzieningen voorafgaand aan de uitvoering opgenomen en schriftelijk vastgelegd tussen gemeente en initiatiefnemer.

6.2 Overleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

6.3 Inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 23 december 2021 tot en met woensdag 2 februari 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 Bodemadvies ODRN

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 4 Besluit hogere waarden geluid

Bijlage 5 Quickscan Wet natuurbescherming

Bijlage 6 Digitale watertoets

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur met identificatienummer NL.IMRO.0296.LEURLeurseweg8-VG01 van de gemeente Wijchen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bestemmingsplan Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen

het bestemmingsplan Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen met identificatienummer NL.IMRO.0296.ParapluplanChw-VG01, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 3 mei 2017;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden bedrijfsactiviteit:

het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.7 aan huis verbonden beroep:

een beroep, waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.8 aan- of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwde ruimte, die deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap - met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;

1.9 aardkundige waarde:

gebieden met waardevolle aardkundige elementen met betrekking tot reliëf en bodem die een bepaalde (beperkte) mate van bescherming genieten;

1.10 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren en andere dieren ten behoeve van de agrarische producten zoals (sier)vissen, wormen en bijen; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en paardenhouderijen;

1.11 agrarisch grondgebruik:

het gebruik van gronden ten behoeve van het telen van gewassen/bomen dan wel ten behoeve van het beweiden van landbouwdieren;

1.12 archeologische waarden:

waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.13 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.14 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.15 bedrijfsactiviteiten:

handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf;

1.16 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

1.17 bedrijfswoning/ dienstwoning:

een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht;

1.18 bestaand:

- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
- t.a.v. werken of werkzaamheden: zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel toegestaan krachtens omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.19 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.22 bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat hetzij functioneel hetzij door zijn situering of afmeting ondergeschikt is aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte;

1.23 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.24 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.28 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

1.29 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, inclusief daarbij behorende aan- en uitbouwen;

1.33 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.34 natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.35 omgevingsvergunning:

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.36 ondergeschikte bouwdelen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;

1.37 peil:

- de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van een gebouw;
- voor overige bouwwerken geldt de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende terrein;

1.38 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden, met dien verstande dat onder seksinrichting in elk geval wordt verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.39 vloeroppervlak(te):

de totale oppervlakte, gemeten op vloerniveau, die voor een functie wordt gebruikt;

1.40 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Wet van 6 november 2008 (Stb. 496), houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van dit plan;

1.41 Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99) houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.42 Wet ruimtelijke ordening:

Wet van 20 oktober 2006, (Stb. 2006, nr. 566), houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.43 woning/ wooneenheid:

een complex van fysiek aan elkaar verbonden ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;

1.44 Woningwet:

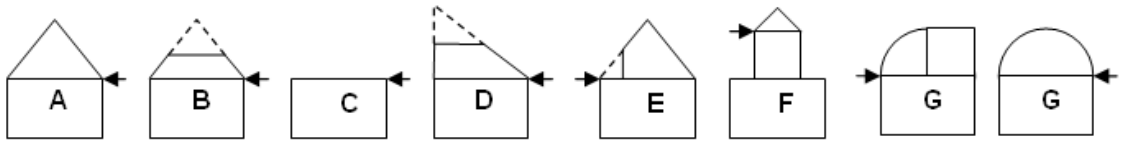
Wet van 29 augustus 1991 , (Stb. 1991, nr. 439), tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de druiplijn, waarbij in geval van een hellend dakvlak de druiplijn wordt bepaald door de horizontale snijlijn van het oplopende dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak; dit betekent dat in voorkomende gevallen de druiplijn wordt bepaald overeenkomstig het hieronder staande:



= druiplijn
------ = denkbeeldige doorlopende daklijn
A. zadeldak / tentdak
B. gecombineerd dak
C. platdak
D. variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak
E. dak met terras / loggia
F. platdak met dakopbouw
G. gebogen dak

2.2 de (nok)hoogte van een bouwwerk:

van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen ondergeschikte bouwdelen daarbij niet worden meegerekend;

2.3 de inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil**;**

2.4 de oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en op het peil;

2.5 vanuit de grens van het bouwvlak

vanuit het hart van de op de plankaart aangegeven lijn die het bouwvlak begrenst.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen - Beeldbepalend

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen - Beeldbepalend' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woondoeleinden;
b. het behoud beheer en herstel van de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht van Leur;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument' een gemeentelijk monument;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

Voorts geldt ten aanzien van de in artikel 3.1.1 omschreven doeleinden dat:

a. gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 50 m²;
    2. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
    3. de activiteit mag niet leiden tot gebruik van extra parkeerruimte binnen het openbaar gebied;
    4. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
    5. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen niet zijn toegestaan;
b. aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten niet zijn toegestaan, behoudens na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.5.1
c. binnen de aanduiding 'bijgebouwen' uitsluitend gebouwen in de vorm aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn toegestaan;
d. het aantal woningen niet meer mag bedragen dan 1 per bouwvlak, behoudens voor zover dit is toegestaan op grond van artikel 3.5.2 (woningsplitsing);
e. ter plaatse van de aanduiding 'karakterbepalend erf' de gronden primair zijn bestemd voor het behoud en herstel van deze erven.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bebouwing

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in artikel 3.1.1 omschreven doeleinden.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor hoofdgebouwen geldt dat:

a. deze uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd; met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen tevens buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
b. de goothoogte, (nok)hoogte en kaprichting niet mogen afwijken van de bestaande goothoogte, de (nok)hoogte en kaprichting;

3.2.3 Aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen

Voor aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen geldt dat:

a. deze zowel in het bouwvlak als ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen worden opgericht;
b. de goothoogte maximaal 3,0 m bedraagt;
c. de (nok)hoogte maximaal 4,50 m bedraagt;
d. per bouwperceel mag maximaal 75 m² aan aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen worden gerealiseerd, met dien verstande dat het oppervlak van het bestaande kippenhok hierin niet wordt meegerekend.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte maximaal bedraagt:

a. voor terreinafscheidingen, ter plaatse van de aanduiding 'karakterbepalend erf', 1 m;
b. voor terreinafscheidingen, niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'karakterbepalend erf', 2 m;
c. voor carports en overkappingen 3 m, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 20 m^2 bedraagt en deze uitsluitend mogen worden opgericht binnen het bouwvlak en/of binnen de aanduiding 'bijgebouwen';
d. voor overige niet eerder genoemde bouwwerken voor zover deze zijn gelegen achter de naar de weg gekeerde zijde van gevels van woningen of het verlengde hiervan 3,5 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden alsmede aardkundige waarden, nadere eisen stellen aan:

a. de situering van bijgebouwen;
b. de vorm van de kap van bijgebouwen;
c. de afmetingen van de gebouwen;

één en ander in verband met het behoud beheer en herstel van de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht van Leur; de bescherming van een karakteristiek bebouwingsbeeld, het woon- en leefmilieu en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen, het gebruiken en/of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning (met uitzondering van de transformatie van de bestaande schuur gelegen binnen het bouwvlak naar een woning) en als afhankelijke woonruimte;
b. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan ingevolge deze voorschriften;
e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan ingevolge deze regels;
f. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel een escortbedrijf.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruik van de woning ter plaatse van de bestaande schuur gelegen binnen het bouwvlak, zoals beschreven in deze bestemming, is pas toegestaan indien en zolang aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de landschappelijke inpassing zoals deze is opgenomen in Bijlage 1 van deze regels moet binnen 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zijn aangelegd en vervolgens in stand worden gehouden.

3.4.3 Voorwaardelijke verplichting akoestiek binnenwaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai

Ter waarborging van een verantwoord woon- en leefklimaat, is het bouwen van woningen binnen het plangebied uitsluitend toegestaan indien is aangetoond, dat de binnenwaarde voor de geluidgevoelige ruimten binnen de woningen niet meer dan 33 dB bedraagt.

3.4.4 Voorwaardelijke verplichting afvalwater

Het gebruik van de woning ter plaatse van de bestaande schuur gelegen binnen het bouwvlak, zoals beschreven in deze bestemming, is pas toegestaan indien en zolang aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de toename van de hoeveelheid afvalwater mag geen nadelige gevolgen hebben voor de capaciteit van de bestaande openbare drukriolering.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.2 onder d voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het ten behoeve van de aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit in gebruik te nemen vloeroppervlak bedraagt maximaal 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen met een maximum van 50 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
f. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan;
g. de vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het behoud beheer en herstel van de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht van Leur;
h. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

3.5.2 Omgevingsvergunning woningsplitsing

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.2 onder b ten behoeve van woningsplitsing, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan bij monumenten en/of panden met de aanduiding 'karakteristieke gevel' met een inhoud van minimaal 700 m³ (inclusief inpandige stal/deel);
b. het pand mag worden gesplitst in maximaal 2 woningen;
c. de beide woningen dienen na splitsing een inhoud te hebben van minimaal 350 m³;
d. de splitsing mag niet leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de omgeving en draagt bij aan de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht van Leur;

e. per woning een bijgebouw is toegestaan met een oppervlakte van maximaal 75 m² of een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 150 m² met dien verstande dat:
    1. het bijgebouw primair dient te worden gevestigd in een bestaand cultuurhistorisch waardevol of karakteristiek pand en/of monument;
    2. de toegestane oppervlakte van max. 75 m² per woning mag worden overschreden indien de omvang van een bestaand hiervoor te benutten cultuurhistorisch waardevol of karakteristiek pand gebouw groter is dan 150 m²;
    3. nieuw op te richten bijgebouwen dienen bij te dragen aan de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht van Leur;
    4. overige bijgebouwen dienen te worden geamoveerd met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle of karakteristieke panden en/of monumenten;
f. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
h. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast;
i. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
j. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 3.1.1 bedoelde gronden, voor zover deze zijn gelegen buiten het bouwvlak en/of de zone aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen, de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,30 m;
b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het rooien van bos, boomgaard en/of hagen;
e. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

3.6.2 Uitzonderingen

Het onder 3.6.1 vervatte verbod geldt niet:

a. voor zover het werken en/of werkzaamheden betreft in het kader van het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. indien de werken en/of werkzaamheden in het kader van het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werken en/of werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld, met uitzondering van het aanbrengen van gesloten verhardingen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend.

3.6.3 Toetsing aan aanwezige waarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.6 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering de aanwezige landschaps- en natuurwaarden alsmede aardkundige waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast.

3.6.4 Advies deskundige

Alvorens een besluit te nemen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van een deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de alsmede aardkundige waarden, en welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

3.6.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.6, is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om AMK terreinen, archeologische vindplaatsen en oude woongronden, inclusief een zone van 50 m rondom deze gebieden.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk, dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden, waarop de aanvraag betrekking heeft, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

4.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 4.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
f. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
g. ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist.

4.3.3 Verlening

a. de in sublid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

4.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

5.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 5.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,3 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m²;
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

5.3.3 Verlening

a. de in sublid 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zo nodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

5.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.
b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een middelhoge archeologische verwachting.

6.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 1000 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

6.3.2 Uitzonderingen

Het in sublid 6.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. In het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 1000 m².
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist.

6.3.3 Verlening

a. de in sublid 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zonodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

6.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarden.

7.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

De cultuurhistorisch waardevolle gebieden als bedoeld in 7.1.1 betreffen de gebieden die zijn opgenomen in de Cultuurhistorische waarderingskaart, zoals deze is opgenomen in Bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingskaart, en zijn aangeduid als cultuurlandschappelijke waardering zeer hoog, hoog en middelhoog. De waardering van deze gebieden is gebaseerd op de, op het moment van vastelling geldende, beleidsnota cultuurhistorie 'Samen in verscheidenheid'**.**

a Oude bebouwingslinten en historische wegen en waterlopen

Onder de gebieden zoals genoemd in 7.1.2 bevinden zich ook de oude bebouwingslinten en de belangrijkste (historische) doorgaande wegen en waterlopen. De cultuurhistorische waarden van deze gebieden bestaan uit:

- de mate van visueel-ruimtelijke relatie met de (agrarische) percelen en het onderscheid daarin tussen de verschillende landschapstypen (open, half-open of gesloten);
- de overwegend agrarische oorsprong van de bebouwing in de linten;
- de maat en schaal van de bebouwing;
- de variatie van rooilijnen en bouwmassa's langs de linten;
- de compactheid van de bebouwingsensembles op de afzonderlijke percelen;
- hoofdgebouwen die gericht zijn op de bebouwingslinten;
- een herkenbaar onderscheid in situering en massa tussen hoofd- en bijgebouwen.

7.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen gelet op het bepaalde in 7.1 nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het schema onder 7.3.4 opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

7.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het onder 7.3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van het normale beheer en gebruik van de gronden;
d. die plaatsvinden ter plaatse van een 'bouwvlak' of ter plaatse van een andere bestemming dan Agrarisch of Agrarisch met waarden - 1, 2 en 3.

7.3.3 Verlening

De in 7.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover voldaan wordt aan de criteria gesteld in 7.3.4.

7.3.4 Schema omgevingsvergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Omgevingsvergunningsplichtige werken/werkzaamheden	**Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden**
- het aanbrengen van (half-)verhardingen; - het rooien of vellen van houtgewas; - afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem; - graven of dempen van sloten; - verwijderen van perceelsrandbeplanting; - aanleggen van wegen of paden; - wijzigen van perceels- of kavelgrenzen; - het aanbrengen van hoogopgaande beplanting anders dan het herplanten van gerooide / gevelde houtopstanden; -het verwijderen van wegen of paden.	de werkzaamheden mogen geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben van de cultuurhistorische waarden van de in 7.1 bedoelde gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Bestaande maten

In die gevallen dat de goothoogte, (nok)hoogte, dakhelling, oppervlakte, inhoud en/of de afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, (nok)hoogte, dakhelling, oppervlakte, inhoud en/of de afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

9.2 Ondergronds bouwen

De voorschriften inzake de aanwezige landschaps- en natuurwaarden alsmede aardkundige waarden gelden, voor zover van toepassing, ook in geval van ondergronds bouwen en met dien verstande, dat:

a. alleen ondergronds mag worden gebouwd waar bovengrondse bebouwing aanwezig is;
b. de verticale diepte maximaal 5 m mag bedragen;
c. in afwijking van het hierboven bepaalde onder a mag, waar geen bovengrondse bebouwing aanwezig is, maximaal 25m^2 ondergronds worden gebouwd in aansluiting op de onder a bedoelde ondergrondse bebouwing.

9.3 Parkeren

a. Bij het bouwen en het wijzigen van het bestaande gebruik zoals toegestaan op grond van de bestemmingen genoemd in hoofdstuk 2, dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig het 'Parkeerbeleidsplan gemeente Wijchen', dat op 16 juni 2016 in werking is getreden, of de rechtsopvolger(s) daarvan.
b. Van het bepaalde onder a kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemene afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden alsmede aardkundige waarden, om doormiddel van een omgevingsvergunning op hoofdlijnen af te wijken van het bepaalde in het plan:

a. voor het afwijken van de voorgeschreven goothoogte, (nok)hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven afmetingen en afstanden.
    1. In afwijking van het bepaalde onder a dit op de (nok)hoogte van aan- uit en bijgebouwen uitsluitend van toepassing is indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
        - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
        - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige stedenbouwkundige en/of architectonische waarden;
b. om bij de uitvoering van het plan af te wijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende reden zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
c. om bij de uitvoering van het plan af te wijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt.
d. het plaatsen van een antenne-opstelpunt ten behoeve van de mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
    1. het antenne-opstelpunt wordt geplaatst op of aan een als zodanig op de plankaart aangeduide antennemast, dan wel op of aan een bouwwerk, niet zijnde een woning;
    2. het antenne-opstelpunt is aantoonbaar noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie;
    3. de hoogte van de antennespriet bedraagt niet meer dan 6 m.

een en ander met dien verstande dat de afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van het behoud beheer en herstel van de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht van Leur.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 11.2.1 , na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

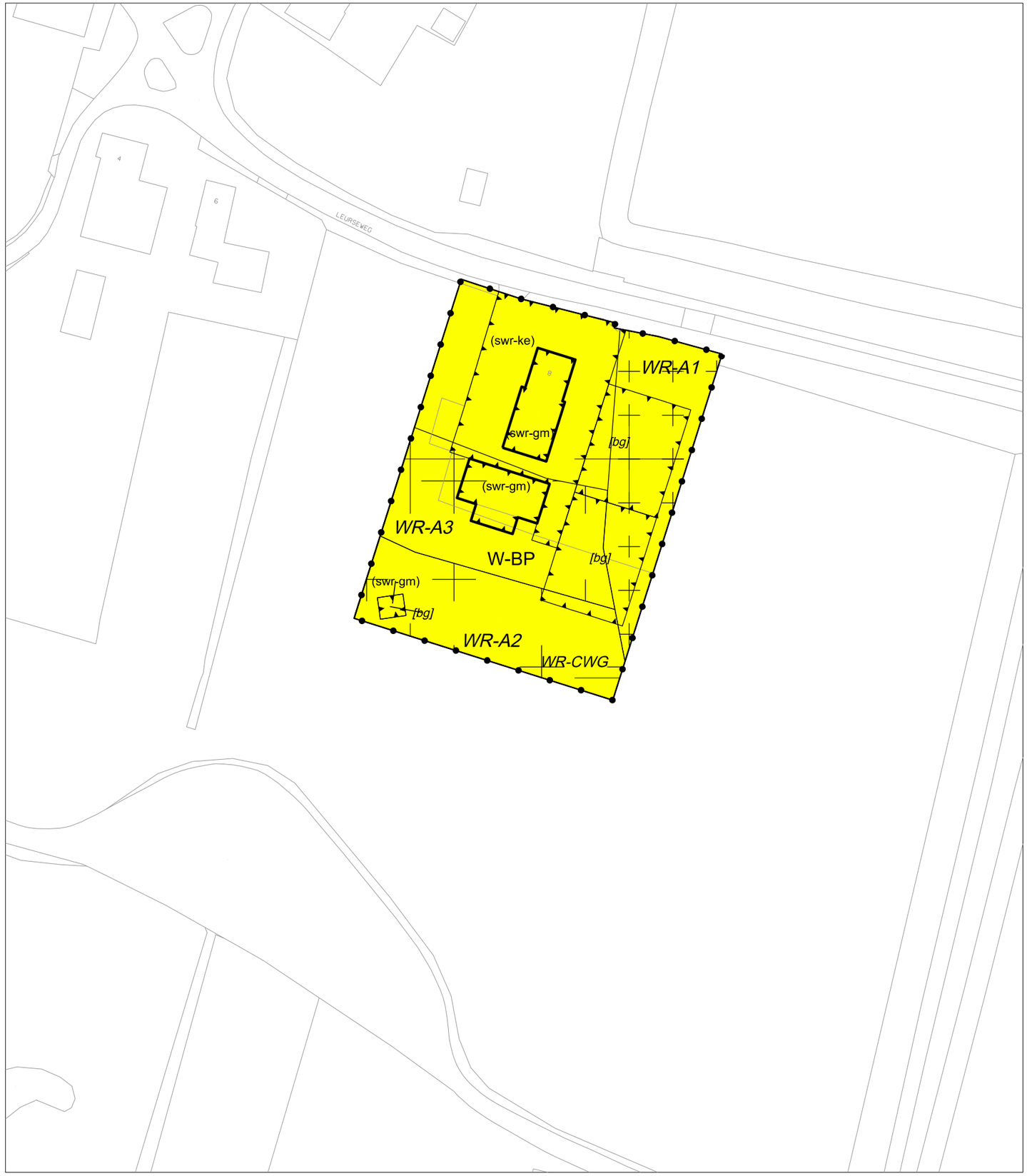
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingskaart



PLANGEBIED

PLANGEBIED

BESTEMMINGEN

bestemmingen

ART. 3 — W-BP — Wonen - Beeldbepalend

dubbelbestemmingen

ART. 4 — WR-A1 — Waarde - Archeologie 1

ART. 5 — WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

ART. 6 — WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

ART. 7 — WR-CWG — Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

AANDUIDINGEN

bouwvlak

bouwaanduidingen

[bg] — bijgebouwen

functieaanduidingen

(swr-gm) — specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument

(swr-ke) — specifieke vorm van waarde - karakterbepalend erf

VERKLARINGEN

bestemmingsgrens

ondergrond

FORMAAT 42 x 29
TEKENAAR ES
PROJECTNUMMER W-20096

GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur

PLANSTATUS
definitief

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.0296.LEURLeurseweg8- VG01

SCHAAL
1:1000

DATUM
26-04-2022

buro WAAL BRUG
Schoenaker 10 Postbus 16 6640 AD Beuningen telefoon: 024 - 675 23 56 email-info@burowaalbrug.nl www.burowaalbrug.nl

Leurseweg 8, Leur

Landschappelijke inpassing

LEURSEWEG

4

6

Nieuwe perceelsgrens inplanten met struweel en enkele bomen
Soorten: bijv. Gelderse roos (Viburnum opulus), hazelaar (Corylus avellana), krentenboom (Amelanchier lamarckii), meidoorn (Crataegus monogyna)

Nieuwe inrit die beide woningen ontsluit

Bestaande woning

Geschoren, evt. gemengde haag
Breedte: ca. 1 m; hoogte: ca. 1,5 m
Soorten: bijv. beukenhaag (Fagus sylvatica), veldesdoorn (Acer campestre) en/of sleedoorn (Prunus spinosa)

Bestaande schuur wordt woning

Nieuwe aanbouw, max. 10 x 4 m

Nieuw tuinhuis / overkapping

Zichtlijnen op het landschap

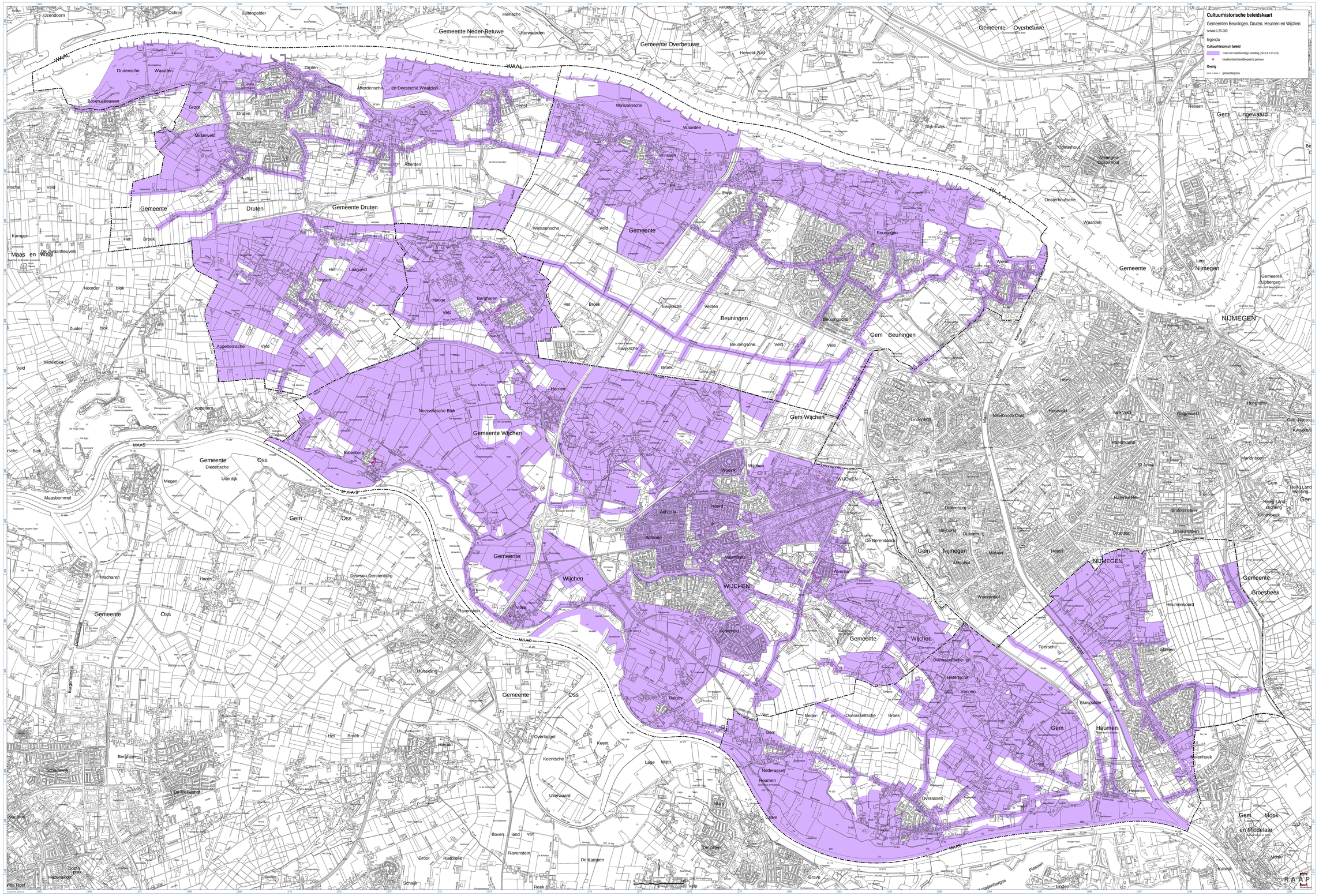
Bestaande kippenschuur behouden

Schaal: 1:500 (A3-formaat)
Datum: 08-11-2021

0 5 10 15 20 25m

N

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING


Cultuurhistorische beleidskaart
Gemeenten Beuningen, Druten, Heumen en Wijchen
schaal 1:25.000
legenda
Cultuurhistorisch beleid
zone met beleidsmatige vertaling (zie § 4.2 en 4.3)
karakteristiek/beeldbepalend gebouw
Overig
gemeentegrens
Gemeente Druten
Gemeente Beuningen
Gemeente Wijchen
Gemeente Oss
Gemeente Heumen
Gemeente Nijmegen
Gemeente Groesbeek
Gemeente Mook en Middelaar
Gemeente Lingewaard
Gemeente Overbetuwe
Gemeente Neder-Betuwe
NIJMEGEN
WIJCHEN
Maas en Waal
WAAL
MAAS
RAAP

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
T: 0418 - 572060
info@verhoevenmilieu.nl
www.verhoevenmilieu.nl

Bodemonderzoek

Bodemsanering

Bouwstoffenkeuring

RAPPORT:
Diverse (bodem)onderzoeken

Leurseweg 8 te Leur

PROJECTNUMMER:
B20.7914
Versie: 01

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:
Diverse (bodem)onderzoeken,
Leurseweg 8 te Leur

PROJECTNUMMER:
B20.7914
Versie: 01

OPDRACHTGEVER:
De heer T. Burgers

DATUM:
16 februari 2021

Auteur:

J.P.G. Boerakker
Junior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Normec
BRL SIKB 2000

De informatie in deze rapportage mag niet worden verveelvoudigd, gekopieerd, gepubliceerd, opgeslagen, aangepast of gebruikt in welke vorm dan ook, online of offline, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

SAMENVATTING

De heer T. Burgers heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en een onderzoek naar asbest voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur.

Voorafgaand aan de diverse (bodem)onderzoeken is reeds een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 met kenmerk B20.7914/HO-01/JB, d.d. 20 november 2020. De onderzoeken worden uitgevoerd in verband met de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning op de onderzoekslocatie. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen de NEN 5740/A1:2016, de NEN 5707:2015/C2:2017 en de NEN 5897:2015/C2:2017.

Het doel van de diverse onderzoeken is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief OCB en asbest) en vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek
Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Van de onderzoekslocatie zijn twee bodemonderzoeken bekend. Met het verkennend onderzoek (2005) zijn maximaal licht verhoogde gehalten in de bovengrond en het grondwater aangetoond. Daarnaast is zintuiglijk asbesthoudend materiaal in de bovengrond aangetoond, waarna er een nader onderzoek naar asbest (2006) is uitgevoerd. Met het nader onderzoek is een asbestgehalte boven de interventiewaarde is aangetoond met een bodemvolume van circa 20 m^3;
- Door de opdrachtgever is aangegeven dat de betreffende verontreiniging met asbest is gesaneerd;
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van historisch kaartmateriaal, naar verwachting één voormalige watergang aanwezig. Daarnaast zijn in de omgeving boomgaarden aanwezig geweest;
- Het schuurtje op de onderzoekslocatie is in 1900 gebouwd en de schuur in 1936. Voor zover bekend zijn hierop geen asbestverdachte dakbedekkingen aanwezig (geweest) met een slechte afwatering. Tijdens het locatiebezoek zijn in de huidige situatie geen asbestverdachte dakbedekkingen aangetroffen;
- Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er een bovengrondse HBO-tank op het perceel aanwezig is (geweest). Er zijn geen overige bodembedreigende activiteiten bekend;
- Op de locatie zijn diverse puin-/grindverhardingen aanwezig.

Op basis van het historisch onderzoek dient een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd, waarbij de teeltlaag aanvullend geanalyseerd wordt op OCB. Daarnaast vormen de voormalige watergang en de diverse puin-/grindverhardingen aandachtspunten, waarvoor aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Tevens dient een verkennend onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en conform de NEN 5897, rekening houdend met de verhardingen en de gesaneerde asbestverontreiniging.

Verder zijn geen overige gegevens van (kritische) bodembedreigende activiteiten bekend. Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen en proefgaten wordt rekening gehouden met de diverse aandachtspunten.

Conclusies en aanbevelingen

Conclusies verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit
Voor de onderzoekslocatie is voor de algemene kwaliteit de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten wordt de gestelde verdachte hypothese verworpen, aangezien in de ondergrond (laag onder volledig puin) en in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de bovengrond en in het overige ondergrondmonster zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Zowel zintuiglijk als analytisch zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van ernstige verontreinigingen als gevolg van de voormalige watergang. Naar verwachting is voorafgaand aan de demping eventueel slib uit de watergang verwijderd en is de watergang gedempt met gebiedseigen grond.

De aangetoonde verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie betreffen overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarde. Aangezien de (gestandaardiseerde meetwaarden) de indexwaarden van 0,5 niet overschrijden, zijn geen vervolgstappen in het kader van de Wbb noodzakelijk.

Teeltlaag onderzoek
In de teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB-parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. De voormalige boomgaarden hebben derhalve niet geleid tot een bodemverontreinigingen met OCB in de (oorspronkelijke) teeltlaag.

BBK
Bij een indicatieve toetsing van de geanalyseerde (meng)monsters aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat alle (meng)monsters altijd toepasbaar zijn. Tevens zijn de mengmonsters van de (oorspronkelijke) teeltlaag op basis van de onderzochte OCB-parameters altijd toepasbaar.

Conclusies onderzoek naar asbest
Voor de onderzoekslocatie is uitgegaan van een verdacht locatie met betrekking tot een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten dient de verdachte hypothese te worden verworpen, aangezien zowel zintuiglijk (fractie > 20 mm) als analytisch (fractie < 20 mm) geen asbest is aangetroffen. Derhalve kan ons inziens worden aangenomen dat de voormalige asbestverontreiniging inderdaad, zoals aangegeven door de opdrachtgever, is gesaneerd.

Algehele conclusie en aanbevelingen
Middels de voorliggend onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem / puin ten behoeve van de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning, gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur, in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning, rekening houdend met de volgende aanbeveling.

Bij het ontgraven van grond zijn de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Als grond van de locatie dient te worden afgevoerd, worden mogelijk aanvullende keuring(en) verlangd en kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders tijdelijk wordt opgeslagen en/of wordt toegepast, kan in overleg met het bevoegd worden bepaald of voorliggend onderzoek in combinatie met een aanvullend onderzoek naar PFAS afdoende is voor de acceptatie van de grond en/of slib. Indien dit niet afdoende is, dient alsnog een keuring conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd, alvorens een verwerkingslocatie kan worden geselecteerd.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 2

1. INLEIDING 5

2. DOELSTELLINGEN VAN DE ONDERZOEKEN 5

3. LOCATIEGEGEVENS 5

3.1. ALGEMENE GEGEVENS 5
3.2. REEDS UITGEVOERD HISTORISCH ONDERZOEK EN LOCATIEBEZOEK (NEN 5725) 5

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 7

4.1. BODEMOPBOUW 7
4.2. GEOHYDROLOGIE 7

5. HYPOTHESE 7

6. OPZET VAN HET ONDERZOEK 7

6.1. ONDERZOEKSSTRATEGIE DIVERSE ONDERZOEKEN 7
6.2. VELDWERKZAAMHEDEN 8

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE 10

7.1. GROND/GRONDWATER 10
7.2. ASBEST 11

8. RESULTATEN 12

8.1. ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 12
8.2. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN ANALYSERESULTATEN 12
8.3. INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN 14

9. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 16

9.1. CONCLUSIES VERKENNEND BODEMONDERZOEK 16
9.2. CONCLUSIES ONDERZOEK NAAR ASBEST 16
9.3. ALGEHELE CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 16

10. REFERENTIES 18

BIJLAGEN

1. Situering in de regio
2. Situatieschetsen met geplaatste boringen, peilbuis en proefgaten
3. Boorprofiel beschrijvingen
4. Analysecertificaten grond, grondwater en asbest
5. Streef-, achtergrond- en interventiewaarden grond en grondwater
6. Indicatieve toetsingstabellen Besluit bodemkwaliteit
7. Veldwerkformulieren onderzoek naar asbest
8. Historisch onderzoek

1. INLEIDING

De heer T. Burgers heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en een onderzoek naar asbest voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur.

Voorafgaand aan de diverse (bodem)onderzoeken is reeds een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 [1] met kenmerk B20.7914/HO-01/JB, d.d. 20 november 2020. De onderzoeken worden uitgevoerd in verband met de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning op de onderzoekslocatie. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de normen de NEN 5740/A1:2016 [2], de NEN 5707:2015/C2:2017 [3] en de NEN 5897:2015/C2:2017 [4].

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heren ing. H.M.W. van der Donk en J.P.G. Boerakker.

2. DOELSTELLINGEN VAN DE ONDERZOEKEN

Het doel van de diverse onderzoeken is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief OCB en asbest) en vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning.

3. LOCATIEGEGEVENS

3.1. Algemene gegevens

De onderzoekslocatie betreft een bestaande schuur en schuurtje achter de woonboerderij te Leur en staat kadastraal bekend als gemeente Bergharen, sectie D, nummers 333 en 334 (beide ged.). Het onderhavig onderzoek beperkt zich tot het gedeelte van de locatie, waarop de bestaande schuur en het schuurtje met toekomstige tuin achter de woonboerderij gesitueerd is. De locatie is grotendeels braakliggend en deels bedekt met een grind verharding en beton (bebouwing) en heeft een oppervlakte van maximaal 2.840 m^2.

Voor de situering van de onderzoekslocatie in de regio wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2. Reeds uitgevoerd historisch onderzoek en locatiebezoek (NEN 5725)

Voorafgaand aan de diverse onderzoeken is reeds een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (Verhoeven Milieutechniek B.V., rapportnummer: B20.7914/HO-01/JB, d.d. 20 november 2020). Hieronder staan de conclusies van het historisch onderzoek vermeld. Voor de volledigheid is de rapportage van het historisch onderzoek (exclusief bijlagen) opgenomen in bijlage 8.

Locatiebezoek
Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is aanvullend nog een locatiebezoek uitgevoerd. Tijdens het locatiebezoek zijn op de onderzoekslocatie geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Zowel op de schuur als het schuurtje is geen sprake van asbestverdachte dakbedekking. Wel is uit een na het historisch onderzoek aangeleverde bodemrapportage (Verhoeve Milieu Oost bv., kenmerk 155051, d.d. 21 april 2005) bekend dat de (voormalige) bovengrondse HBO-tank niet op de onderzoekslocatie heeft gestaan, aangezien deze naast de woning is/was gesitueerd.

Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek
Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Van de onderzoekslocatie zijn twee bodemonderzoeken bekend. Met het verkennend onderzoek (2005) zijn maximaal licht verhoogde gehalten in de bovengrond en het grondwater aangetoond. Daarnaast is zintuiglijk asbesthoudend materiaal in de bovengrond aangetoond, waarna er een nader onderzoek naar asbest (2006) is uitgevoerd. Met het nader onderzoek is een asbestgehalte boven de interventiewaarde is aangetoond met een bodemvolume van circa 20 m^3;
- Door de opdrachtgever is aangegeven dat de betreffende verontreiniging met asbest is gesaneerd;
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van historisch kaartmateriaal, naar verwachting één voormalige watergang aanwezig. Daarnaast zijn in de omgeving boomgaarden aanwezig geweest;
- Het schuurtje op de onderzoekslocatie is in 1900 gebouwd en de schuur in 1936. Voor zover bekend zijn hierop geen asbestverdachte dakbedekkingen aanwezig (geweest) met een slechte afwatering. Tijdens het locatiebezoek zijn in de huidige situatie geen asbestverdachte dakbedekkingen aangetroffen;
- Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er een bovengrondse HBO-tank op het perceel aanwezig is (geweest). Er zijn geen overige bodembedreigende activiteiten bekend;
- Op de locatie zijn diverse puin-/grindverhardingen aanwezig.

Op basis van het historisch onderzoek dient een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd, waarbij de teeltlaag aanvullend geanalyseerd wordt op OCB. Daarnaast vormen de voormalige watergang en de diverse puin-/grindverhardingen aandachtspunten, waarvoor aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Tevens dient een verkennend onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en conform de NEN 5897, rekening houdend met de verhardingen en de gesaneerde asbestverontreiniging.

Verder zijn geen overige gegevens van (kritische) bodembedreigende activiteiten bekend. Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen en proefgaten wordt rekening gehouden met de diverse aandachtspunten.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Bij de bepaling van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn de gegevens van de websites www.dinoloket.nl en www.grondwatertools.nl gebruikt.

4.1. Bodemopbouw

Op de locatie is een circa 1,5 meter dikke deklaag aanwezig. De deklaag is een slecht doorlatende laag welke bestaat uit Holocene afzettingen. De deklaag bestaat uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerend pakket is circa 20 meter dik en bestaat voornamelijk uit midden tot grof zand van de Formatie van Kreftenheye. Het eerste watervoerend pakket wordt van het tweede watervoerend pakket gescheiden door een circa 0,5 meter dik slecht doorlatend pakket, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand van de Formatie van Waalre. Hieronder is tot circa 40 m-mv een tweede watervoerend pakket aanwezig voornamelijk bestaande uit midden tot grof zand van de Formaties van Peize en Waalre. Hieronder bevindt zich een circa 5 meter dikke scheidende laag.

4.2. Geohydrologie

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater is, naar verwachting, zuid tot zuidwestelijk gericht in de richting van de Maas. De stromingsrichting van het ondiepe grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen).

De onderzoekslocatie is voor zover bekend niet gesitueerd binnen een grondwaterberschermingsgebied.

5. HYPOTHESE

Op basis van de beschikbare informatie is voor de algemene (bodem)kwaliteit van de onderzoekslocatie de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodem- en asbestverontreiniging. Hierbij vormen de voormalige watergang en diverse (puin-/grindverhardingen) aandachtspunten.

6. OPZET VAN HET ONDERZOEK

6.1. Onderzoeksstrategie diverse onderzoeken

Verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit
Voor de onderzoeksopzet naar de algemene bodemkwaliteit wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij voor de bovengrond wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie ‘diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming’ (VED-HE-NL) voor een locatie van maximaal 3.000 m^2. Voor de ondergrond wordt uitgegaan van een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL; < 3.000 m^2). Ter plaatse van de grind- en/of puinverhardingen worden de boringen doorgezet tot minimaal 1,0 m-mv en is één extra analyse op een standaard NEN-pakket opgenomen.

Aanvullend wordt ter plaatse van de vermoedelijke ligging van de voormalige watergang één dwarsraai van 3 boringen tot circa 2,0 m-mv haaks op de voormalige watergang gesitueerd. Vooralsnog is hiervoor geen extra grondanalyse opgenomen.

Teeltlaagonderzoek
Het teeltlaagonderzoek wordt, gecombineerd met de algemene kwaliteit, uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL; < 3.000 m^2). Hierbij wordt de (oorspronkelijke) teeltlaag separaat bemonsterd en geanalyseerd op OCB.

Verkennend onderzoek naar asbest
Voor het verkennend onderzoek naar asbest wordt de strategie voor een diffuus belaste verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging gehanteerd volgens de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 voor halfverhardingslagen voor een oppervlakte van maximaal 3.000 m^2.

Ten behoeve van het onderzoek naar asbest worden met een schep minimaal 13 proefgaten gegraven met een omvang van 0,3 m x 0,3 m tot minimaal 0,5 m-mv, waarbij minimaal 2 proefgaten dieper worden doorgeboord tot in de onverdachte/ongeroerde ondergrond. Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd. Ten behoeve van het onderzoek naar asbest wordt tevens een locatie- en maaiveldinspectie uitgevoerd.

Van de meest verdachte grond-/puinlagen uit de proefgaten, worden minimaal 4 grond-/puinmonsters samengesteld voor analyses op asbest conform NEN 5898:2015 (fractie < 20 mm). In verband met de voormalige asbestverontreiniging betreft dit één analyse extra dan noodzakelijk.

6.2. Veldwerkzaamheden

Algemeen / certificering
Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (certificatienr: EC-SIK-20250 geldig tot 20-06-2022, afgegeven door Normec Certification). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2001, het plaatsen van handboringen en peilbuizen (versie 6) en protocol 2002 (versie 6): het nemen van grondwatermonsters. De veldwerkzaamheden ten behoeve van het verkennend onderzoek naar asbest zijn eveneens uitgevoerd conform de geldende NEN/NPR-normen, BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2018: locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd met behulp van een schep en Edelmanboor. Tijdens de veldwerkzaamheden is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van puin en/of asbest (fractie > 20 mm).

In tabel 6.1 zijn de uitvoeringsdata, gehanteerde protocollen en gecertificeerde medewerker(s) weergegeven.

Tabel 6.1: Uitvoeringsdata en gehanteerde onderzoeksprotocollen

Data	Bedrijf	Gecertificeerde medewerker(s)	Protocol BRL SIKB
20 januari 2021	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer C.C.G. van Rossum	2001 (v. 6) 2018 (v. 6)
28 januari 2021	Verhoeven Milieutechniek B.V.	De heer C.C.G. van Rossum	2002 (v. 6)

De bodemvreemde lagen betreffen geen bodem en zijn derhalve niet conform protocol 2018 onderzocht.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Grond
Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn in totaal 16 boringen (B01 t/m B14) geplaatst. De boringen B05 t/m B08 zijn gesitueerd in de grind- en/of puinverharding. Ten behoeve van het grondwateronderzoek is boring PB05 dieper doorgezet en afgewerkt met een peilbuis. In tabel 6.2 zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel 6.2: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Boringen / peilbuizen			
Circa 0,5 m-mv	*Circa 1,0 m-mv*	*Circa 2,0 m-mv*	*Peilbuis (filterstelling m-mv)*
B01, B02, B04, B09 t/m B12, B14	B06, B08	B03, B07, B13A-C	PB05 (2,5-3,5)

Raaiboring B13A-C is ter plaatse van de vermoedelijke ligging van de voormalige watergang gesitueerd.

Grondwater
Het grondwater uit peilbuis PB05 is na een standtijd van minimaal een week en twee keer afpompen op 28 januari 2021 bemonsterd. De bemonstering heeft plaatsgevonden volgens de techniek van lage- troebelheidsbemonstering, waarbij de grondwaterstand (GWS), zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) van het grondwater in het veld zijn bepaald.

Asbest
Ten behoeve van het onderzoek naar asbest is allereerst een locatie- en maaiveldinspectie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het maaiveld op de onderzoekslocatie bedekt is met verhardingen (circa 39 %). Er heeft derhalve een efficiënte maaiveldinspectie (> 25% zichtbaar) plaats kunnen vinden. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen (fractie > 20 mm) waargenomen.

Ten behoeve van de onderzoeksopzet zijn in totaal 14 proefgaten (B01 t/m B14) van 0,3 m x 0,3 m tot circa 0,5 m-mv gegraven. De proefgaten B05 t/m B08 zijn gesitueerd in de grind/-puinverharding. Voor de inspectie van de ondergrond zijn diverse proefgaten doorgezet tot in de ongeroerde ondergrond.

Om een (bodem)verontreiniging met asbest vast te stellen is, per proefgat, de grove fractie (> 20 mm) van het vrijgekomen materiaal geïnspecteerd op asbestverdachte (plaat)materialen (fractie > 20 mm) en puinrestanten. Hierbij zijn geen asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

In het veld zijn vier grond/puinmonster(s) samengesteld ten behoeve van het analytisch onderzoek naar asbest in de fijne fractie (< 20 mm). Een overzicht van de samengestelde grond/puinmonster(s) en de zintuiglijke waarnemingen met bijbehorende analyses is in tabel 8.4 van hoofdstuk 8 weergegeven.

De veldwerkformulieren van het verkennend onderzoek naar asbest zijn opgenomen in bijlage 7. De situatieschets met de geplaatste boringen, peilbuis en proefgaten is opgenomen als bijlage 2.

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

7.1. Grond/grondwater

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en/of grondwater aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit [5]. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 [6] en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten.

De *streefwaarden* geven voor het grondwater het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor het grondwater aan.

De *achtergrondwaarden* geven voor de grond het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de grond aan.

De *interventiewaarden* geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.
Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of het organische stofgehalte van de bodem. Om de verkregen analyseresultaten te kunnen toetsen aan de achtergrond- en interventiewaarden worden de meetwaarden, met behulp van de analytisch vastgestelde gehalten aan lutum en/of organische stofgehalte, teruggerekend naar gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD). Indien de lutum en/of organische stofgehalten niet analytisch zijn vastgesteld, zijn ze aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen, in combinatie met de overige analyseresultaten, ingeschat.

Aan de hand van bovenstaande waarden wordt een index berekend. De index wordt voor grond berekend met de formule: (GSSD - achtergrondwaarde) / (interventiewaarde - achtergrondwaarde). Voor grondwater wordt de achtergrondwaarde in de formule vervangen door de streefwaarde. Indien de index groter is dan 1 wordt de interventiewaarde overschreden.

Uit de toetsing van de GSSD aan de streef-, achtergrond-, en interventiewaarden kan het volgende worden afgeleid:

- Bij een overschrijding van de streef- en/of achtergrondwaarde is het vermoeden van bodemverontreiniging bevestigd.
- Bij een berekende index groter dan 0,5 bestaat het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Middels de uitvoering van de aanvullende analyses, mogelijk gevolgd door een nader bodemonderzoek, dient de omvang van de verontreiniging(en) te worden bepaald. Afhankelijk van de resultaten wordt het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bevestigd dan wel verworpen. In het eerste geval dient overgegaan te worden tot de uitvoering van een saneringsonderzoek, gevolgd door een sanering.

Momenteel wordt gewerkt aan het toevoegen van toetsingswaarden voor PFAS aan de Regeling bodemkwaliteit tot die tijd moet het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (geactualiseerd d.d. 2 juli 2020, inclusief aanpassing d.d. 1 juli 2020), worden gehanteerd.

In het tijdelijk handelingskader hergebruik is vastgesteld dat voor de functieklasse “landbouw/ natuur” (achtergrondwaarde) voor PFOA een toepassingsnorm van 1,9 µg/kg d.s. wordt gehanteerd en voor alle overige PFAS stoffen een toepassingsnorm van 1,4 µg/kg d.s. Voor de functieklassen “wonen” en “industrie” geldt een toepassingsnorm van 7 µg/kg d.s. voor PFOA en 3 µg/kg d.s. voor de overige PFAS stoffen en GenX.

Aanvullend wordt opgemerkt dat deze gehalten door gebiedsspecifiek beleid zowel strenger als minder streng kunnen zijn.

Het is nu nog niet mogelijk om interventiewaarden voor PFAS te bepalen. Daarom heeft het RIVM (d.d. 5 maart 2020) voorlopige waarden afgeleid: de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV). Met de INEV’s kunnen gemeenten en provincies bepalen waar de bodem ernstig verontreinigd is en of meer onderzoek nodig is. Als de concentraties onder de INEV’s blijven, zijn er doorgaans geen onaanvaardbare risico’s voor mens of milieu.

7.2. Asbest

De interventiewaarde voor asbest in de grond is vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en maximale samenstellingswaarde voor asbest in puin is opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en bedraagt in beide gevallen 100 mg/kg d.s. gewogen asbestconcentratie (serpentijnconcentratie vermeerderd met tienmaal de amfiboolconcentratie). De aangetroffen concentraties voor asbestverdachte grond- en/of puinmonsters en aan asbestverdachte plaatmaterialen worden teruggerekend naar het in het veld geïnspecteerde volume en vervolgens getoetst aan de interventiewaarde bodemsanering.

Als tijdens de analyse van asbest in fijne fractie (< 20 mm) blijkt dat er in een monster niet-hechtgebonden asbest is aangetroffen en dat er losse vezels zijn aangetroffen in de fractie < 500 µm, wordt in de NEN 5898 geadviseerd een onderzoek naar het aantal respirabele vezels uit te voeren middels een Stereo Electro Microscoop (SEM) analyse.

Als tijdens het onderzoek naar asbest in de grond een gewogen asbestgehalte van meer dan 1.000 mg/kg d.s. (hechtgebonden) en/of meer dan 100 mg/kg d.s. (niet-hechtgebonden) wordt aangetoond, moet op basis van de risicobeoordeling in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 eveneens een onderzoek naar de respirabele vezels worden uitgevoerd.

Indien de gewogen asbestconcentratie groter is dan de halve interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde, bestaat het vermoeden van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Het uitvoeren van een nader onderzoek naar asbest is dan verplicht. De hoogst berekende waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest indien de berekende concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde. Het vaststellen van de gemiddelde gewogen asbestconcentratie dient te worden uitgevoerd conform de NEN 5707/NEN5897. Als respirabele vezels in de bovengrond (contactzone, of diepte graafwerkzaamheden) worden aangetoond en het gewogen gehalte van 10 mg/kg d.s. wordt overschreden is reeds sprake van “onaanvaardbare risico’s buiten”.

Opgemerkt wordt dat het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest niet van toepassing is bij het vaststellen van de ernst.

8. RESULTATEN

8.1. Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat vanaf het maaiveld/onderzijde verharding tot circa 1,5 m-mv afwisselend uit of zwak siltige/sterk zandige klei matig fijn, zwak siltig zand, plaatselijk zwak humeus. Vanaf circa 1,5 m-mv tot de maximaal geboorde diepte van circa 3,5 m-mv bestaat de bodem hoofdzakelijk uit matig fijn, zwak siltig zand.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen. Het grind op de onderzoekslocatie betreft definieerbaar “tuingrind” en hoeft derhalve, ons inziens, niet geanalyseerd te worden. Een volledig overzicht van de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden is weergegeven in tabel 8.1.

Tabel 8.1: Zintuiglijke waarnemingen per boring / proefgat

Boring	Proefgat	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
PB05	Ja	3,50	0,00 - 0,50	+	volledig puin
B06	Ja	1,00	0,05 - 0,50	+	volledig puin
B07	Ja	2,00	0,05 - 0,50	+	volledig puin
B08	Ja	1,00	0,00 - 0,50	+	volledig puin
B09	Ja	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend

Toelichting bij de tabel:
+ Betreft geen bodem (> 50 % bodemvreemd materiaal);
Zwak ≥ 1 %, < 5 %;
Volledig ≥ 50 %.

Verder zijn tijdens de visuele inspectie van het maaiveld en de opgeboorde grond- en puinlagen geen overige waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De volledige boorprofiel beschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

8.2. Laboratoriumwerkzaamheden en analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam (grond, grondwater en asbest). De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond en asbest in grond zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten. Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten voor de grond en het grondwater is opgenomen als bijlage 5. De indicatieve toetsing van de grondresultaten aan het Besluit bodemkwaliteit is opgenomen als bijlage 6.

<u>Grond</u>
Op basis van de onderzoeksopzet en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden, zijn de onderstaande (meng)monsters samengesteld, geselecteerd en geanalyseerd. Ter plaatse van de voormalige watergang zijn zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen zijn gedaan.

De (meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten zijn in tabel 8.2 weergegeven.

Tabel 8.2: Overzicht (meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten

(Meng-) monster	Omschrijving	Boringen (traject in m -mv)	Analysepakket	Resultaten		BBK
				> AW < I	> I	
Algemene kwaliteit						
M01	Bovengrond, klei Zintuiglijk: -	B01 (0,00 - 0,50)	NEN	-	-	AT
MM02	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	B02 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50) B12 (0,00 - 0,50) B14 (0,00 - 0,50)	NEN	-	-	AT

Vervolg tabel 8.2: Overzicht (meng)monsters met bijbehorende analyses en resultaten

(Meng-) monster	Omschrijving	Boringen (traject in m -mv)	Analysepakket	Resultaten		BBK
				> AW < I	> I	
Algemene kwaliteit						
M03	Bovengrond, zand Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend	B09 (0,00 - 0,50)	NEN	-	-	AT
MM04	Ondergrond, zand Zintuiglijk: -	B03 (0,50 - 1,00) B03 (1,00 - 1,50) B03 (1,50 - 2,00) B07 (1,50 - 2,00) B13B (0,50 - 1,00) B13B (1,50 - 2,00) PB05 (1,00 - 1,50) PB05 (1,50 - 2,00)	NEN	-	-	AT
MM05	Ondergrond, klei Zintuiglijk: - *(laag onder volledig puin)*	B06 (0,50 - 1,00) B07 (0,50 - 1,00) B08 (0,50 - 1,00) PB05 (0,50 - 1,00)	NEN	Co	-	AT
Teeltlaagonderzoek						
MOCB01	Teeltlaag, klei Zintuiglijk: -	B01 (0,00 - 0,30)	OCB	-	-	AT
MMOCB02	Teeltlaag, zand Zintuiglijk: (zwak baksteenhoudend)	B02 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,30) B11 (0,00 - 0,30) B14 (0,00 - 0,30)	OCB	-	-	AT
MMOCB03	Oorspronkelijke teeltlaag, klei Zintuiglijk: -	B06 (0,50 - 0,80) B07 (0,50 - 0,80) B08 (0,50 - 0,80) PB05 (0,50 - 0,80)	OCB	-	-	AT

Toelichting bij de tabel:

NEN	De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn], polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), Polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (MO), inclusief lutum en organische stof (humus);
OCB	Organochloorbestrijdingsmiddelen, inclusief organische stof (humus);
AW	Achtergrondwaarde;
I	Interventiewaarde;
BBK	Besluit Bodemkwaliteit;
AT	Altijd toepasbaar;
-	Niets waargenomen/aangetoond.

Grondwater

Het grondwatermonster met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten is in tabel 8.3 weergegeven.

Tabel 8.3: Peilbuis met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	GWS (m -mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebel-heid (NTU)	Analysepakket	Resultaten	
							> S < I	> I
PB05	2,50 - 3,50	2,20	7,1	510	8,71	NEN	Naftaleen	-

Toelichting bij de tabel:

NEN	Zware metalen (Barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni], zink [Zn]), Vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCl) en minerale olie (MO);
S	Streefwaarde;
I	Interventiewaarde;
-	Niets aangetoond.

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en de troebelheid zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

Asbest

Op zowel het maaiveld als in de opgeboorde en opgraven grond en puin zijn zintuiglijk (fractie > 20 mm) geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

Op basis van de onderzoeksopzet en de zintuiglijke waarnemingen in het veld zijn vijf grond/puinmonster(s) samengesteld, waarvan in totaal vier grond/puinmonster(s) zijn aangeboden aan het lab voor analyse op asbest conform NEN5898:2015 (asbest in grond of puin in de fractie < 20 mm). De samenstelling van de grond/puinmonster(s) met zintuiglijke waarnemingen en de bijbehorende analyses zijn in tabel 8.4 op de volgende pagina weergegeven.

Tabel 8.4: Samenstelling grond/puinmonster(s) asbest

Monstercode	Proefgat(en)	Zintuiglijke waarnemingen	Traject (m -mv)	Soort	Analysepakket
MMASB01	B09	zwak baksteenhoudend	0,00 - 0,50	Grond	Asbest in puin (> 25 kg) [1]
MMASB02	B01	-	0,00 - 0,50	Grond	Asbest in grond (> 10 kg) [1]
MMASB03	B02, B10, B11, B13, B14	-	0,00 - 0,50	Grond	Asbest in grond (> 10 kg) [1]
MMASB04	B05 t/m B08	Volledig puin	0,00 - 0,50	Puin	Asbest in puin (> 25 kg) [1]
MMASB05	B05 t/m B08	*(Laag onder volledig puin)*	0,50 - 1,00	Grond	Niet geanalyseerd

Toelichting bij de tabel:
[1] Asbestanalyse conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin < 20 mm.

De resultaten van de geanalyseerde grond/puinmonster(s) en de gewogen hoeveelheid asbest (< 20 mm, conform analysecertificaten) is weergegeven in tabel 8.5.

Tabel 8.5: Overzicht onderzochte grond/puinmonster(s) en gewogen hoeveelheid asbest < 20 mm conform analysecertificaat

Monstercode	Soort	Hechtgebonden	Type*	Gemeten <20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal gewogen <20 mm (mg/kg d.s.)
MMASB01	-	-	-	< 2	< 2
MMASB02	-	-	-	< 2	< 2
MMASB03	-	-	-	< 2	< 2
MMASB04	-	-	-	< 2	< 2

Toelichting bij de tabel:
- Niets aangetoond.

8.3. Interpretatie analyseresultaten

Grond

Algemene kwaliteit
In monster M01 van de zintuiglijk schone bovengrond (klei), in mengmonster MM02 van de zintuiglijk schone bovengrond (zand), in monster M03 van de zwak baksteenhoudende bovengrond (zand) en in mengmonster MM04 van de zintuiglijk schone ondergrond (klei) zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. Uit indicatieve toetsing aan de BBK zijn de (meng)monsters altijd toepasbaar.

In mengmonster MM05 van de zintuiglijk schone ondergrond onder de volledige puinlaag (klei) is maximaal een licht verhoogd gehalte voor kobalt aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarde. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. Uit indicatieve toetsing aan de BBK is het mengmonster altijd toepasbaar.

Teeltlaag
In de (meng)monsters MOCB01, MMOCB02 en MMOCB03 van de (oorspronkelijke) teeltlaag (klei/zand), zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte OCB parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwater
In het grondwatermonster uit peilbuis PB05 is maximaal een licht verhoogd gehalte voor naftaleen aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarde. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

Asbest
Tijdens de veldwerkzaamheden is zintuiglijk (fractie > 20 mm) op zowel het maaiveld als in de opgeboorde en opgegraven grond en puin geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen.

In grondmonster MMASB01 van de zwak baksteenhoudende bovengrond (0,0-0,5 m-mv) is analytisch geen asbest aangetoond (< 2 mg/kg d.s.).

In de grondmonsters MMASB02 en MMASB03 van de zintuiglijk schone bovengrond (0,0-0,5 m-mv) is analytisch geen asbest aangetoond (< 2 mg/kg d.s.).

In puinmonster MMASB04 van de volledige puinlaag (0,0-0,5 m-mv) is analytisch geen asbest aangetoond (< 2 mg/kg d.s.).

9. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

9.1. Conclusies verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit
Voor de onderzoekslocatie is voor de algemene kwaliteit de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten wordt de gestelde verdachte hypothese verworpen, aangezien in de ondergrond (laag onder volledig puin) en in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de bovengrond en in het overige ondergrondmonster zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden.

Zowel zintuiglijk als analytisch zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van ernstige verontreinigingen als gevolg van de voormalige watergang. Naar verwachting is voorafgaand aan de demping eventueel slib uit de watergang verwijderd en is de watergang gedempt met gebiedseigen grond.

De aangetoonde verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie betreffen overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarde. Aangezien de (gestandaardiseerde meetwaarden) de indexwaarden van 0,5 niet overschrijden, zijn geen vervolgstappen in het kader van de Wbb noodzakelijk.

Teeltlaag onderzoek
In de teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten voor de OCB-parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. De voormalige boomgaarden hebben derhalve niet geleid tot een bodemverontreinigingen met OCB in de (oorspronkelijke) teeltlaag.

BBK
Bij een indicatieve toetsing van de geanalyseerde (meng)monsters aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat alle (meng)monsters altijd toepasbaar zijn. Tevens zijn de mengmonsters van de (oorspronkelijke) teeltlaag op basis van de onderzochte OCB-parameters altijd toepasbaar.

9.2. Conclusies onderzoek naar asbest

Voor de onderzoekslocatie is uitgegaan van een verdacht locatie met betrekking tot een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten dient de verdachte hypothese te worden verworpen, aangezien zowel zintuiglijk (fractie > 20 mm) als analytisch (fractie < 20 mm) geen asbest is aangetroffen. Derhalve kan ons inziens worden aangenomen dat de voormalige asbestverontreiniging inderdaad, zoals aangegeven door de opdrachtgever, is gesaneerd.

9.3. Algehele conclusie en aanbevelingen

Middels de voorliggend onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem / puin ten behoeve van de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning, gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur, in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning, rekening houdend met de volgende aanbeveling.

Bij het ontgraven van grond zijn de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Als grond van de locatie dient te worden afgevoerd, worden mogelijk aanvullende keuring(en) verlangd en kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders tijdelijk wordt opgeslagen en/of wordt toegepast, kan in overleg met het bevoegd worden bepaald of voorliggend onderzoek in combinatie met een aanvullend onderzoek naar PFAS afdoende is voor de acceptatie van de grond en/of slib. Indien dit niet afdoende is, dient alsnog een keuring conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd, alvorens een verwerkingslocatie kan worden geselecteerd.

10. REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2017. NEN 5725, norm Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

2. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2009. NEN 5740/A1:2016, norm Bodem - Landbodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond.

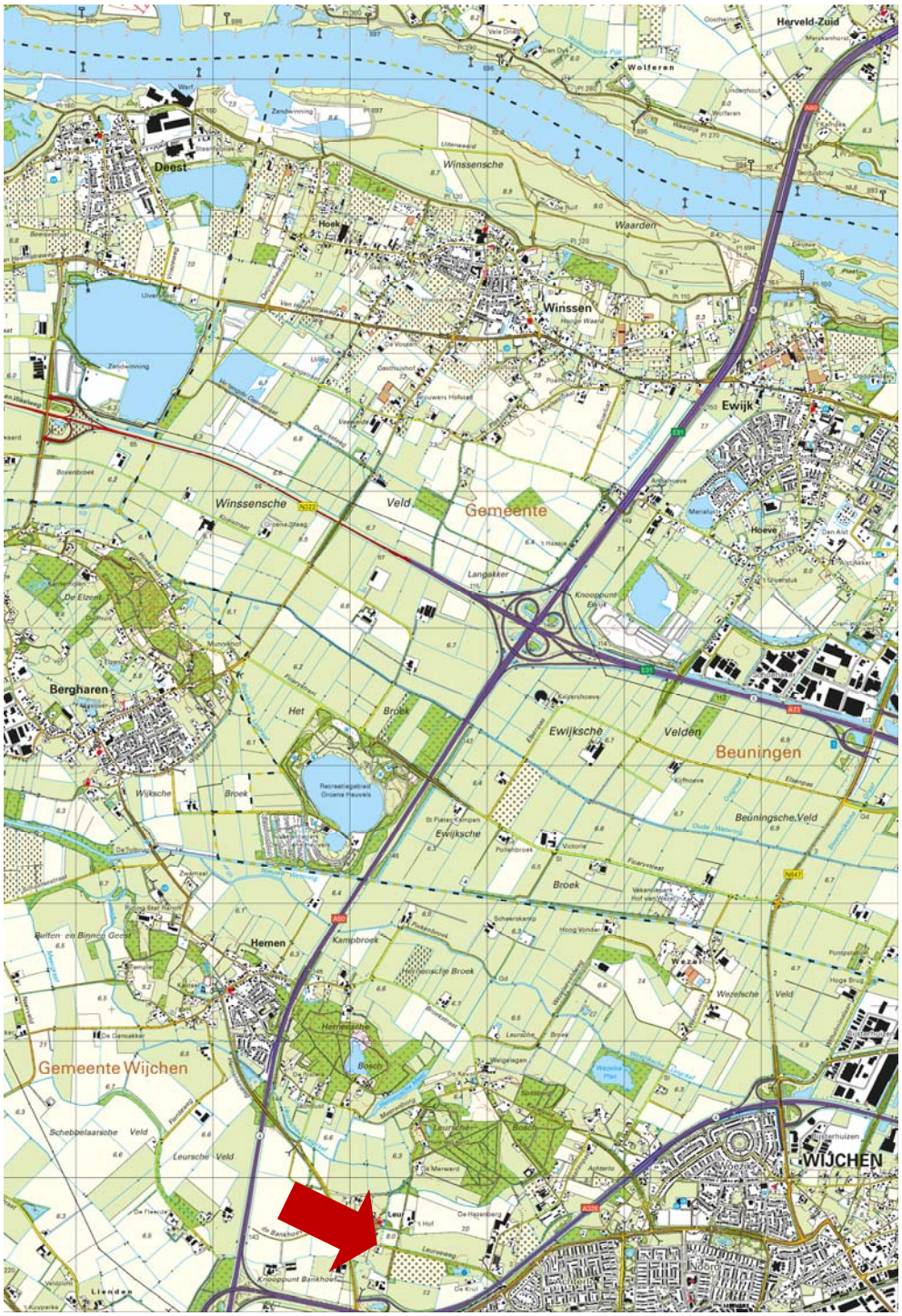
3. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2015. NEN 5707/C2:2017, norm Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

4. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2015. NEN 5897/C2:2017, norm - Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.

5. Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat, Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).

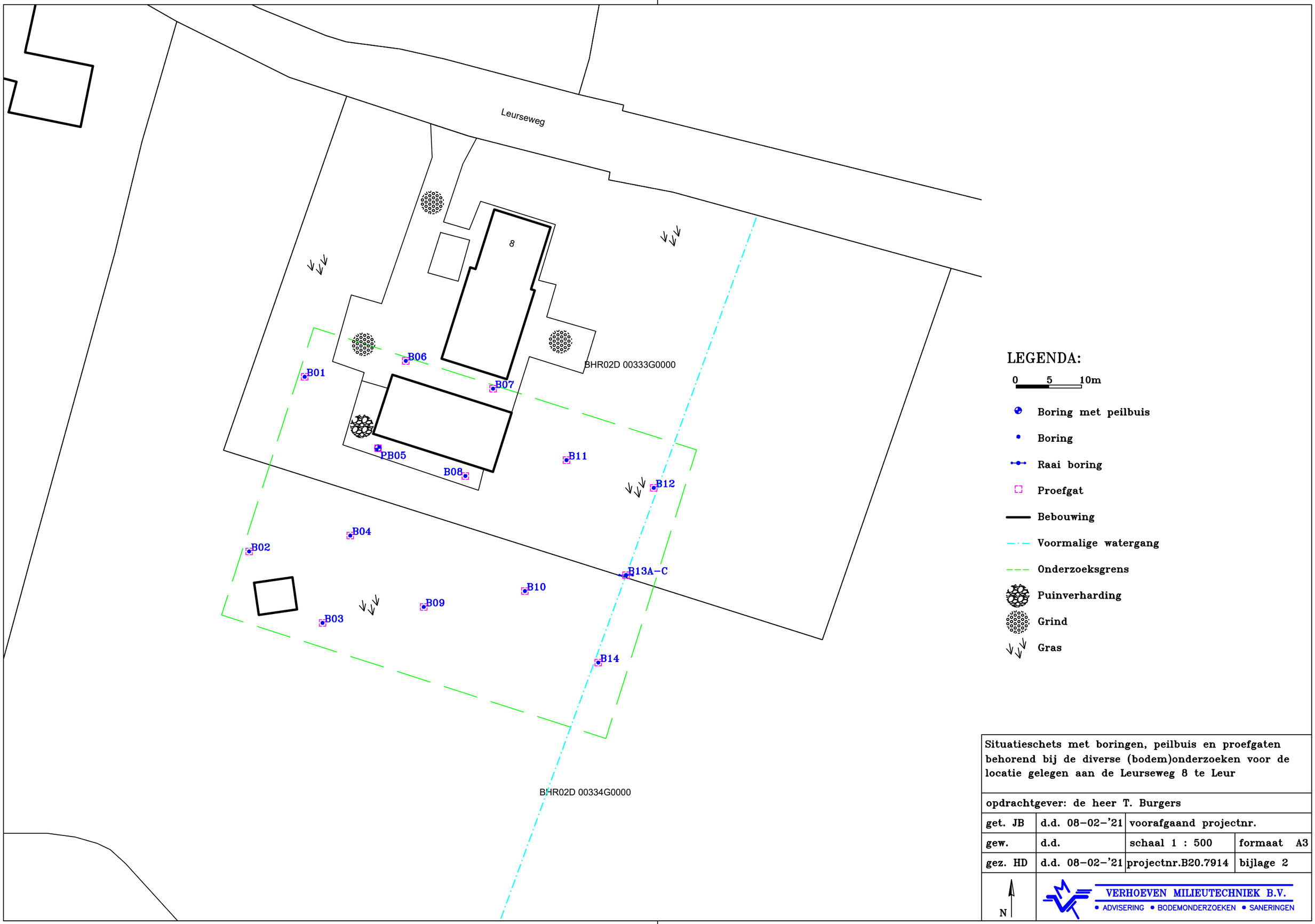
6. Ministerie van VROM, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant, 27 juni 2013, nr. 16675 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).

Bijlage 1



Tekening: B20.7914	**Schaal:** 1 : 50.000
Bron: CC-BY Kadaster; Topografische kaart van Nederland (uitgave 2020)	
Onderdeel: Situering in de regio	

Bijlage 2



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Raai boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- Puinverharding
- Grind
- Gras

Situatieschets met boringen, peilbuis en proefgaten behorend bij de diverse (bodem)onderzoeken voor de locatie gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur

opdrachtgever: de heer T. Burgers			
get. JB	d.d. 08-02-'21	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 08-02-'21	projectnr.B20.7914	bijlage 2

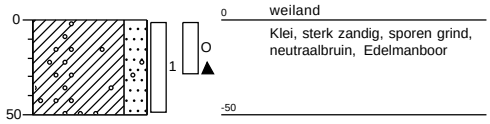
N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Bijlage 3

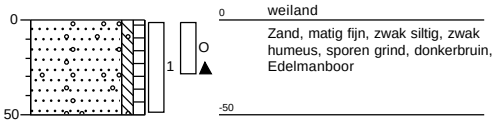
Boring: B01

Datum: 20-1-2021



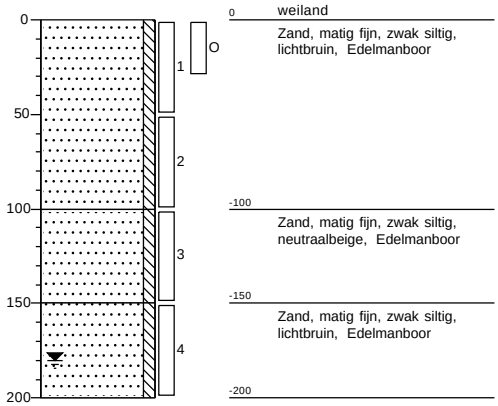
Boring: B02

Datum: 20-1-2021



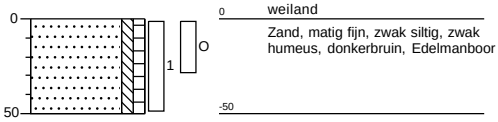
Boring: B03

Datum: 20-1-2021
GWS: 180



Boring: B04

Datum: 20-1-2021

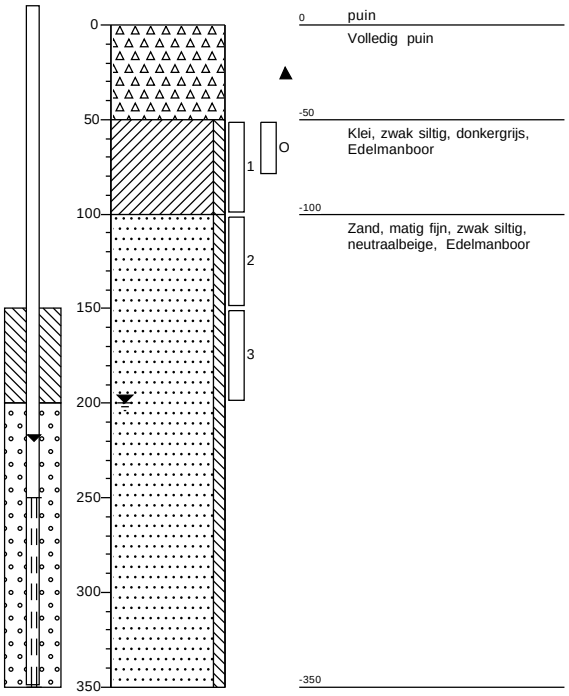


Projectcode: B20.7914
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

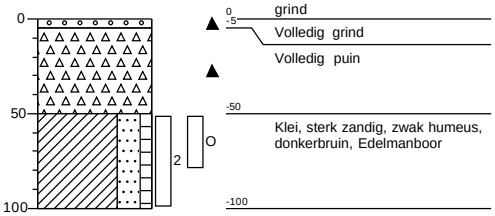
Boring: PB05

Datum: 20-1-2021
GWS: 200



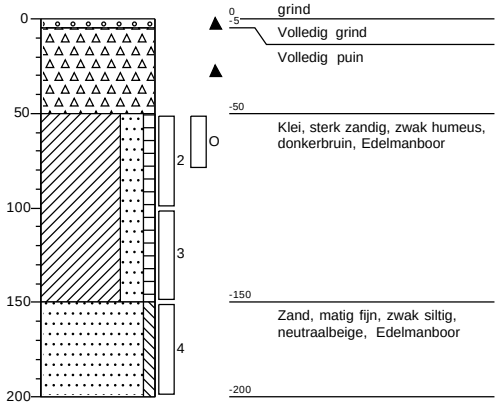
Boring: B06

Datum: 20-1-2021



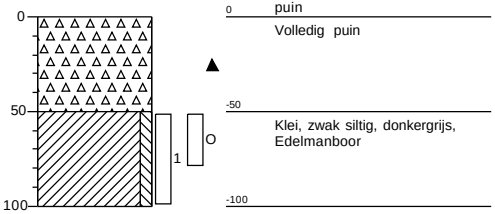
Boring: B07

Datum: 20-1-2021



Boring: B08

Datum: 20-1-2021

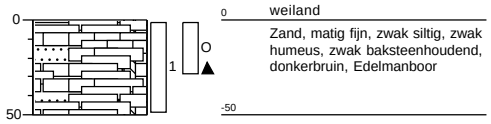


Projectcode: B20.7914
getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

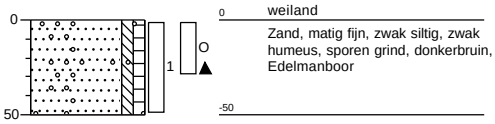
Boring: B09

Datum: 20-1-2021



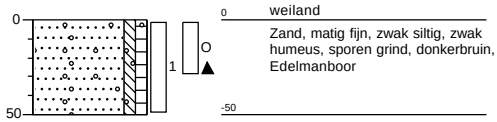
Boring: B10

Datum: 20-1-2021



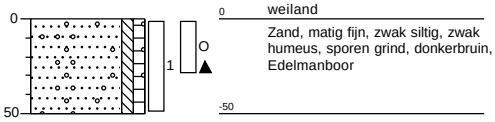
Boring: B11

Datum: 20-1-2021



Boring: B12

Datum: 20-1-2021



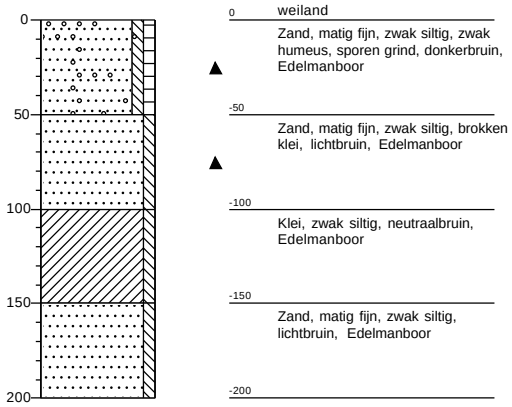
Projectcode: B20.7914

getekend volgens NEN 5104

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

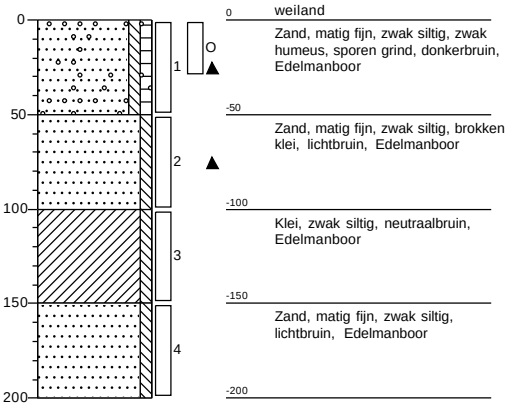
Boring: B13A

Datum: 20-1-2021



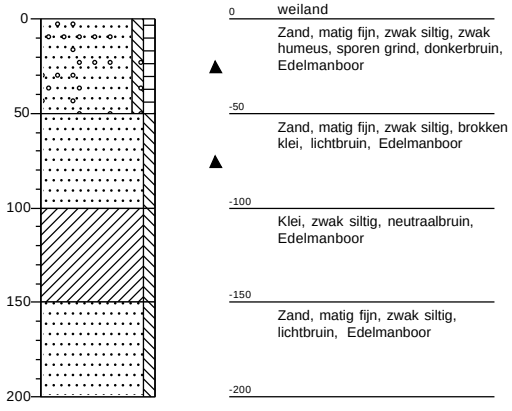
Boring: B13B

Datum: 20-1-2021



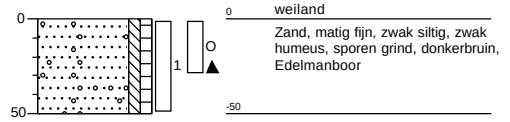
Boring: B13C

Datum: 20-1-2021



Boring: B14

Datum: 20-1-2021



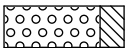
Projectcode: B20.7914

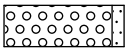
getekend volgens NEN 5104

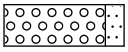
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

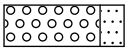
Legenda (conform NEN 5104)

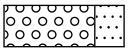
grind


Grind, siltig

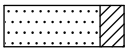

Grind, zwak zandig

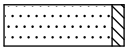

Grind, matig zandig

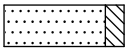

Grind, sterk zandig

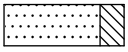

Grind, uiterst zandig

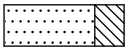
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

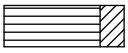

Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

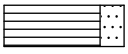
veen

Veen, mineraalarm

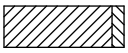
Veen, zwak kleïig

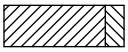

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

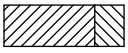

Veen, sterk zandig

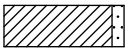
klei

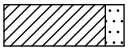

Klei, zwak siltig

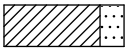

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

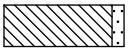

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

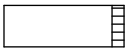

Klei, sterk zandig

leem

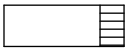

Leem, zwak zandig

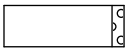
Leem, sterk zandig

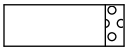
overige toevoegingen

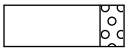

zwak humeus

matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

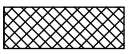
overig

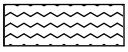
bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

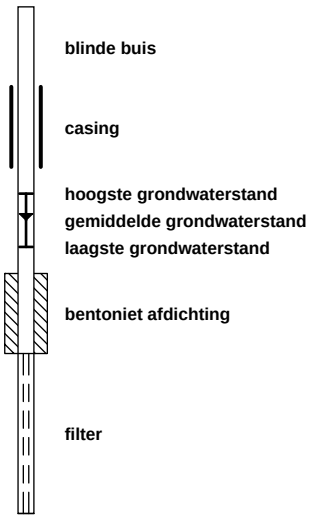
grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: WAAL
Uw projectnummer	: B20.7914
SYNLAB rapportnummer	: 13389125, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-01-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7914. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 M01
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02
003	Grond (AS3000)	M03 M03
004	Grond (AS3000)	MM04 MM04
005	Grond (AS3000)	MM05 MM05

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.4	87.6	89.5	91.0	86.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.6	2.2	1.7	0.5	1.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	5.3	5.7	3.5	12
METALEN							
barium	mg/kgds	S	100	41	46	30	84
cadmium	mg/kgds	S	0.26	0.23	0.27	<0.2	0.21
kobalt	mg/kgds	S	9.7	3.5	3.9	3.9	11
koper	mg/kgds	S	14	9.0	9.8	6.0	12
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.06	0.07	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	23	23	26	<10	24
molybdeen	mg/kgds	S	0.63	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	18	6.4	6.4	9.3	21
zink	mg/kgds	S	58	41	44	34	88
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.01	<0.01	0.02
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.10	0.04	<0.01	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.08	0.02	<0.01	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.04	0.07	0.02	<0.01	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.06	0.02	<0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.09	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.07	0.02	<0.01	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.07	0.02	<0.01	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.264 [1)]	0.577 [1)]	0.184 [1)]	0.07 [1)]	0.161 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 M01
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02
003	Grond (AS3000)	M03 M03
004	Grond (AS3000)	MM04 MM04
005	Grond (AS3000)	MM05 MM05

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	6	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MOCB01 MOCB01
007	Grond (AS3000)	MMOCB02 MMOCB02
008	Grond (AS3000)	MMOCB03 MMOCB03

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.7	87.5	84.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.6	2.4	2.8
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	<1
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	3.2
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	3.9 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	1.0	<1	1.5
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.7 [1)]	1.4 [1)]	2.2 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.5 [1)]	4.2 [1)]	7.5 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]	2.1 [1)]	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MOCB01 MOCB01
007	Grond (AS3000)	MMOCB02 MMOCB02
008	Grond (AS3000)	MMOCB03 MMOCB03

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.4 [1)]	16.1 [1)]	19.4 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	15 [1)]	14.7 [1)]	18 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8814425	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
002	Y8941692	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
002	Y8814822	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
002	Y8814407	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
002	Y8942044	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
003	Y8814814	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
004	Y8814811	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
004	Y8814816	20-01-2021	20-01-2021	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y8816106	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
004	Y8942041	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
004	Y8814261	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
004	Y8814832	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
004	Y8814274	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
004	Y8815391	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
005	Y8942038	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
005	Y8814440	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
005	Y8711860	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
005	Y8814242	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
006	Y8942037	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
007	Y8942027	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
007	Y8814424	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
007	Y8814426	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
007	Y8814819	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
008	Y8814244	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
008	Y8814212	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
008	Y8814259	20-01-2021	20-01-2021	ALC201
008	Y8942035	20-01-2021	20-01-2021	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker

Analyserapport

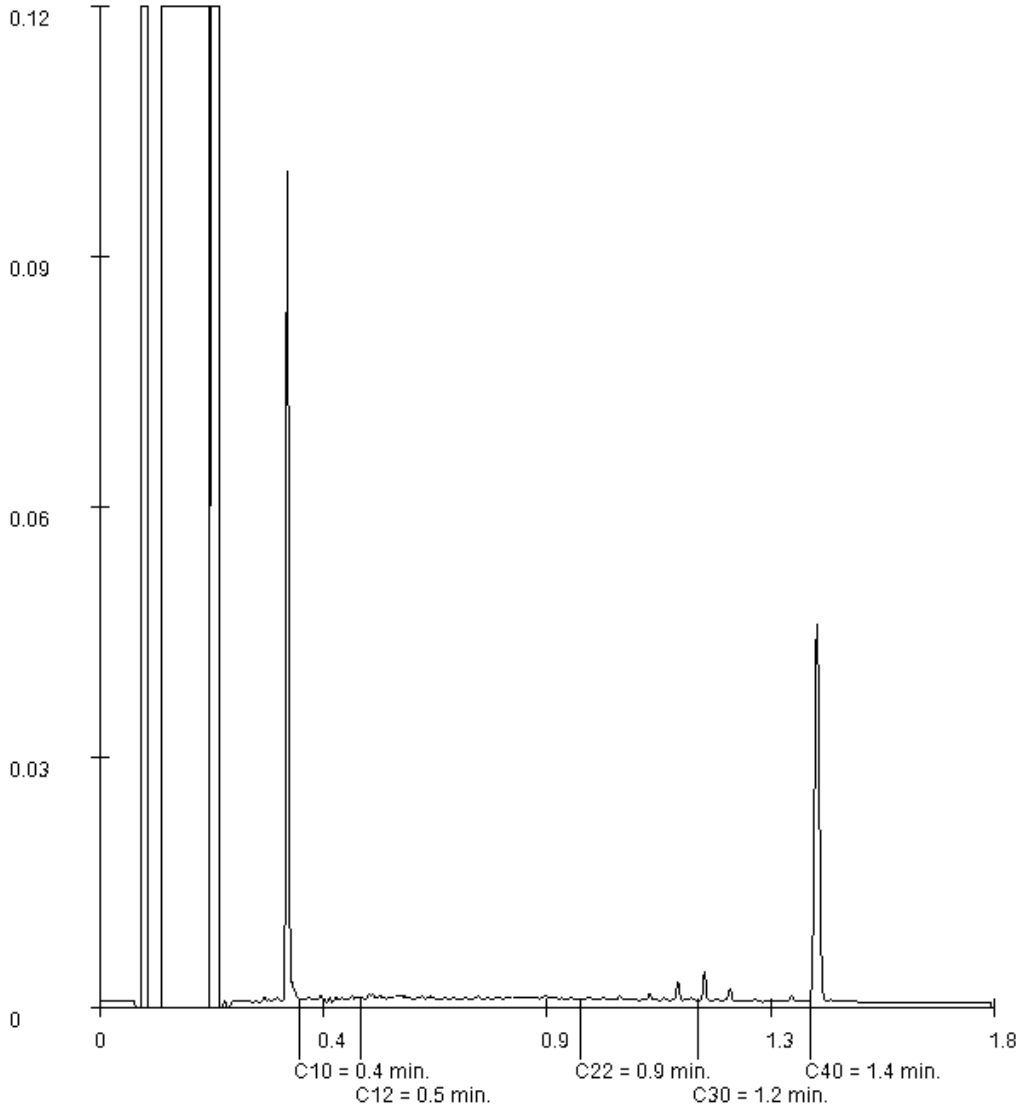
Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389125 - 1	Rapportagedatum	27-01-2021

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	M03M03

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: WAAL
Uw projectnummer	: B20.7914
SYNLAB rapportnummer	: 13394164, versienummer: 1.

Rotterdam, 04-02-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7914. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	28-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	28-01-2021
Rapportnummer	13394164 - 1	Rapportagedatum	04-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB05 PB05

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	39
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	8.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	6.8
zink	µg/l	S	21
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.24
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.06
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	28-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	28-01-2021
Rapportnummer	13394164 - 1	Rapportagedatum	04-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB05 PB05

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	28-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	28-01-2021
Rapportnummer	13394164 - 1	Rapportagedatum	04-02-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	28-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	28-01-2021
Rapportnummer	13394164 - 1	Rapportagedatum	04-02-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6886593	28-01-2021	28-01-2021	ALC236
001	B1980342	28-01-2021	28-01-2021	ALC204
001	G6886599	28-01-2021	28-01-2021	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: WAAL
Uw projectnummer	: B20.7914
SYNLAB rapportnummer	: 13389127, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-01-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7914. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389127 - 1	Rapportagedatum	25-01-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MMASB01 MMASB01
002	Asbestverdachte grond AS3000	MMASB02 MMASB02
003	Asbestverdachte grond AS3000	MMASB03 MMASB03

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VOORBEREIDENDE RESULTATEN					
totaal aangeleverd monster	kg		14.44	14.14	14.28
in behandeling genomen gewicht	kg		14.44	14.14	14.28
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12728	11483	12296
droge stof	gew.-%		88.1	81.2	86.1
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.4	0.92	0.18
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389127 - 1	Rapportagedatum	25-01-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1942205	20-01-2021	20-01-2021	ALC291
002	E1942204	20-01-2021	20-01-2021	ALC291
003	E1942203	20-01-2021	20-01-2021	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13389127-001
Datum analyse: 25-01-2021
Projectnummer: B207914
Projectnaam: B20.7914

Monsteromschrijving: MMASB01

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.4		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12728	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12728	g
totaal gewicht voor drogen	14440	g
droge stof	88.1	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	153	100														
4-8	69	100														
2-4	47	100														
1-2	125	50.5														0.2
0.5-1	1105	13.5														0.2
<0.5	11229															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13389127-002
Datum analyse: 22-01-2021
Projectnummer: B207914
Projectnaam: B20.7914

Monsteromschrijving: MMASB02

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.92		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	11483	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	11483	g
totaal gewicht voor drogen	14140	g
droge stof	81.2	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	737	100														
4-8	771	100														
2-4	312	100														
1-2	238	24.9														0.6
0.5-1	472	10.6														0.3
<0.5	8952															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13389127-003
Datum analyse: 22-01-2021
Projectnummer: B207914
Projectnaam: B20.7914

Monsteromschrijving: MMASB03

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.18		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12296	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12296	g
totaal gewicht voor drogen	14280	g
droge stof	86.1	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	96	100														
4-8	165	100														
2-4	140	100														
1-2	211	100														
0.5-1	892	17.0														0.2
<0.5	10793															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Uw projectnaam	: WAAL
Uw projectnummer	: B20.7914
SYNLAB rapportnummer	: 13389130, versienummer: 1.

Rotterdam, 22-01-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B20.7914. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389130 - 1	Rapportagedatum	22-01-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MMASB04 MMASB04

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		35.10
in behandeling genomen gewicht	kg		35.10
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		30709
droge stof	gew.-%		87.5
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.84
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

VERHOEVEN MILIEUTECHN.BV
Jordy Boerakker

Analyserapport

Projectnaam	WAAL	Orderdatum	20-01-2021
Projectnummer	B20.7914	Startdatum	20-01-2021
Rapportnummer	13389130 - 1	Rapportagedatum	22-01-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1942170	20-01-2021	20-01-2021	ALC291
001	E1942171	20-01-2021	20-01-2021	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13389130-001
Datum analyse: 22-01-2021
Projectnummer: B207914
Projectnaam: B20.7914

Monsteromschrijving: MMASB04

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.84		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	30709	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	30709	g
totaal gewicht voor drogen	35100	g
droge stof	87.5	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	8710	100														
4-8	4323	100														
2-4	1939	52.5														0.3
1-2	1627	22.7														0.2
0.5-1	2299	5.4														0.3
<0.5	11810															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 5

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M01			MM02			M03		
Grondsoort		Klei			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen grind			sporen grind			zwak baksteenhoudend		
Certificaatcode		13389125			13389125			13389125		
Boring(en)		B01			B02, B10, B12, B14			B09		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,60			2,20			1,70		
Lutum	% ds	19,00			5,30			5,70		
Datum van toetsing		8-2-2021			8-2-2021			8-2-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Barium	mg/kg ds	100	124 (6)		41	112 (6)		46	122 (6)	
Cadmium	mg/kg ds	0,26	0,35	-0,02	0,23	0,37	-0,02	0,27	0,44	-0,01
Kobalt	mg/kg ds	9,7	11,9	-0,02	3,5	9,0	-0,03	3,9	9,8	-0,03
Koper	mg/kg ds	14	18	-0,15	9,0	16,6	-0,16	9,8	18,0	-0,15
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0	0,06	0,08	-0	0,07	0,09	-0
Lood	mg/kg ds	23	27	-0,05	23	34	-0,03	26	38	-0,02
Molybdeen	mg/kg ds	0,63	0,63	-0	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel	mg/kg ds	18	22	-0,2	6,4	14,6	-0,31	6,4	14,3	-0,32
Zink	mg/kg ds	58	73	-0,12	41	83	-0,1	44	88	-0,09
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,08	0,08		0,02	0,02	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,07	0,07		0,02	0,02	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,06	0,06		0,02	0,02	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,09	0,09		0,02	0,02	
Chryseen	mg/kg ds	0,04	0,04		0,07	0,07		0,02	0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,01	0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,10	0,10		0,04	0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,07	0,07		0,02	0,02	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,26	-0,03		0,58	-0,02		0,18	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<3		<1	<3		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<3		<1	<3		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<3		<1	<3		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<3		<1	<3		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<3		<1	<3		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<3		<1	<3		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<3		<1	<3		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<18,85	-0		<22,3	0		<24,5	0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	16 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	16 (6)		6	30 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	16 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	16 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<54	-0,03	<20	<64	-0,03	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	85,4	85,4		87,6	87,6		89,5	89,5	
Lutum	%	19			5,3			5,7		
Organische stof (humus)	%	2,6			2,2			1,7		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04			MM05		
Grondsoort		Zand			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		brokken klei					
Certificaatcode		13389125			13389125		
Boring(en)		B03, B03, B03, B07, B13B, B13B, PB05, PB05			B06, B07, B08, PB05		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	0,50			1,30		
Lutum	% ds	3,50			12,00		
Datum van toetsing		8-2-2021			8-2-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Barium	mg/kg ds	30	98 (6)		84	145 (6)	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,21	0,31	-0,02
Kobalt	mg/kg ds	3,9	11,8	-0,02	*11*	*18*	*0,02*
Koper	mg/kg ds	6,0	11,8	-0,19	12	18	-0,14
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,04	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	24	32	-0,04
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel	mg/kg ds	9,3	24,1	-0,17	21	33	-0,02
Zink	mg/kg ds	34	75	-0,11	88	138	-0
PAK							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,02	0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,02	0,02	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,06	0,06	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,070	-0,04		0,16	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<24,5	0		<24,5	0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG							
Aard artefacten	-	0			0		
Artefacten	g	<1			<1		
Droge stof	% w/w	91,0	91,0		86,1	86,1	
Lutum	%	3,5			12		
Organische stof (humus)	%	0,5			1,3		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MOCB01			MMOCB02			MMOCB03		
Grondsoort		Klei			Zand			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen grind			zwak baksteenhoudend, sporen grind					
Certificaatcode		13389125			13389125			13389125		
Boring(en)		B01			B02, B09, B11, B14			B06, B07, B08, PB05		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,30			0,00 - 0,30			0,50 - 0,80		
Humus	% ds	3,60			2,40			2,80		
Lutum	% ds	25,0			25,0			25,0		
Datum van toetsing		8-2-2021			8-2-2021			8-2-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg ds	<1	<2	-0	<1	<3	-0	<1	<3	-0
OVERIG										
Aard artefacten	-	0			0			0		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	% w/w	84,7	84,7		87,5	87,5		84,0	84,0	
Organische stof (humus)	%	3,6			2,4			2,8		
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
alfa-HCH	µg/kg ds	<1	<2	0	<1	<3	0	<1	<3	0
beta-HCH	µg/kg ds	<1	<2	-0	<1	<3	0	<1	<3	0
gamma-HCH	µg/kg ds	<1	<2	-0	<1	<3	-0	<1	<3	-0
delta-HCH	µg/kg ds	<1	<2 (6)		<1	<3 (6)		<1	<3 (6)	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg ds		<5,83	-0		<8,75	-0		<7,50	-0
Hexachloorbutadieen	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
Isodrin	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
Telodrin	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
Heptachloor	µg/kg ds	<1	<2	0	<1	<3	0	<1	<3	0
Heptachloorepoxide	µg/kg ds		<3,89	0		<5,83	0		<5,00	0
Aldrin	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
Dieldrin	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
Endrin	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
DDE (som)	µg/kg ds		4,72	-0,04		<5,83	-0,04		7,86	-0,04
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/kg ds	1,0	2,8		<1	<3		1,5	5,4	
DDD (som)	µg/kg ds		<3,89	-0		<5,83	-0		13,93	-0
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		3,2	11,4	
DDT (som)	µg/kg ds		<3,89	-0,13		<5,83	-0,13		<5,00	-0,13
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
alfa-Endosulfan	µg/kg ds	<1	<2	0	<1	<3	0	<1	<3	0
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg ds		<3,89	0		<5,83	0		<5,00	0
cis-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
trans-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
OCB (0,7 som, grond)	µg/kg ds	15			14,7			18		
OCB (0,7 som, waterbodem)	µg/kg ds	16,4			16,1			19,4		
DDT (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4			1,4			1,4		
DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4			1,4			3,9		
DDE (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,7			1,4			2,2		
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,5			4,2			7,5		
HCH (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	2,8			2,8			2,8		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	µg/kg ds	1,4			1,4			1,4		
trans-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
Endosulfansulfaat	µg/kg ds	<1	<2 (6)		<1	<3 (6)		<1	<3 (6)	
cis-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<2		<1	<3		<1	<3	
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg ds		41,7			<61,3			64,3	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB05		
Datum		28-1-2021		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		8-2-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Barium	µg/l	39	39	-0,02
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Koper	µg/l	8,0	8,0	-0,12
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	6,8	6,8	-0,14
Zink	µg/l	21	21	-0,06
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	0,24	0,24	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		0,87[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	*0,06*	*0,06*	*0*
PAK 10 VROM	-		0,00086[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18[6]	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600

Bijlage 6

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		M01		MM02		M03	
Grondsoort		Klei		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen grind		sporen grind		zwak baksteenhoudend	
Humus (% ds)		2,60		2,20		1,70	
Lutum (% ds)		19,00		5,30		5,70	
Datum van toetsing		8-2-2021		8-2-2021		8-2-2021	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar	
Samenstelling monster							
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN							
Barium	mg/kg ds	100	124 (6)	41	112 (6)	46	122 (6)
Cadmium	mg/kg ds	0,26	0,35	0,23	0,37	0,27	0,44
Kobalt	mg/kg ds	9,7	11,9	3,5	9,0	3,9	9,8
Koper	mg/kg ds	14	18	9,0	16,6	9,8	18,0
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,06	0,08	0,07	0,09
Lood	mg/kg ds	23	27	23	34	26	38
Molybdeen	mg/kg ds	0,63	0,63	<0,5	<0,4	<0,5	<0,4
Nikkel	mg/kg ds	18	22	6,4	14,6	6,4	14,3
Zink	mg/kg ds	58	73	41	83	44	88
PAK							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,01	0,01	<0,01	<0,01
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,03	0,03	0,08	0,08	0,02	0,02
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,03	0,03	0,07	0,07	0,02	0,02
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02	0,06	0,06	0,02	0,02
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03	0,09	0,09	0,02	0,02
Chryseen	mg/kg ds	0,04	0,04	0,07	0,07	0,02	0,02
Fenanthreen	mg/kg ds	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01
Fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05	0,10	0,10	0,04	0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03	0,07	0,07	0,02	0,02
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,26		0,58		0,18
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB 28	µg/kg ds	<1	<3	<1	<3	<1	<4
PCB 52	µg/kg ds	<1	<3	<1	<3	<1	<4
PCB 101	µg/kg ds	<1	<3	<1	<3	<1	<4
PCB 118	µg/kg ds	<1	<3	<1	<3	<1	<4
PCB 138	µg/kg ds	<1	<3	<1	<3	<1	<4
PCB 153	µg/kg ds	<1	<3	<1	<3	<1	<4
PCB 180	µg/kg ds	<1	<3	<1	<3	<1	<4
PCB (som 7)	µg/kg ds		<18,85		<22,3		<24,5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	13 (6)	<5	16 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	13 (6)	<5	16 (6)	6	30 (6)
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	13 (6)	<5	16 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	13 (6)	<5	16 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<54	<20	<64	<20	<70
OVERIG							
Aard artefacten	-	0		0		0	
Artefacten	g	<1		<1		<1	
Droge stof	% w/w	85,4	85,4	87,6	87,6	89,5	89,5
Lutum	%	19		5,3		5,7	
Organische stof (humus)	%	2,6		2,2		1,7	

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM04		MM05	
Grondsoort		Zand		Klei	
Zintuiglijke bijmengingen		brokken klei			
Humus (% ds)		0,50		1,30	
Lutum (% ds)		3,50		12,00	
Datum van toetsing		8-2-2021		8-2-2021	
Monster getoetst als		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar	
Samenstelling monster					
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN					
Barium	mg/kg ds	30	98 (6)	84	145 (6)
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	0,21	0,31
Kobalt	mg/kg ds	3,9	11,8	*11*	*18*
Koper	mg/kg ds	6,0	11,8	12	18
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,04
Lood	mg/kg ds	<10	<11	24	32
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	<0,5	<0,4
Nikkel	mg/kg ds	9,3	24,1	21	33
Zink	mg/kg ds	34	75	88	138
PAK					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,01	0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,01	0,01
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,01	0,01
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,02	0,02
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,02	0,02
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,06	0,06
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,01	0,01
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,070		0,16
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4	<1	<4
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4	<1	<4
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4	<1	<4
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4	<1	<4
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4	<1	<4
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4	<1	<4
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4	<1	<4
PCB (som 7)	µg/kg ds		<24,5		<24,5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	<20	<70
OVERIG					
Aard artefacten	-	0		0	
Artefacten	g	<1		<1	
Droge stof	% w/w	91,0	91,0	86,1	86,1
Lutum	%	3,5		12	
Organische stof (humus)	%	0,5		1,3	

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MOCB01		MMOCB02		MMOCB03	
Grondsoort		Klei		Zand		Klei	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen grind		zwak baksteenhoudend, sporen grind			
Humus (% ds)		3,60		2,40		2,80	
Lutum (% ds)		25,0		25,0		25,0	
Datum van toetsing		8-2-2021		8-2-2021		8-2-2021	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar	
Samenstelling monster							
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
OVERIG							
Aard artefacten	-	0		0		0	
Artefacten	g	<1		<1		<1	
Droge stof	% w/w	84,7	84,7	87,5	87,5	84,0	84,0
Organische stof (humus)	%	3,6		2,4		2,8	
BESTRIJDINGSMIDDELEN							
alfa-HCH	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
beta-HCH	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
gamma-HCH	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
delta-HCH	µg/kg ds	<1	<2 (6)	<1	<3 (6)	<1	<3 (6)
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg ds		<5,83		<8,75		<7,50
Hexachloorbutadieen	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Isodrin	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Telodrin	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Heptachloor	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Heptachloorepoxide	µg/kg ds		<3,89		<5,83		<5,00
Aldrin	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Dieldrin	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Endrin	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
DDE (som)	µg/kg ds		4,72		<5,83		7,86
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/kg ds	1,0	2,8	<1	<3	1,5	5,4
DDD (som)	µg/kg ds		<3,89		<5,83		13,93
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	3,2	11,4
DDT (som)	µg/kg ds		<3,89		<5,83		<5,00
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
alfa-Endosulfan	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg ds		<3,89		<5,83		<5,00
cis-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
trans-Chloordaan	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
OCB (0,7 som, grond)	µg/kg ds	15		14,7		18	
OCB (0,7 som, waterbodem)	µg/kg ds	16,4		16,1		19,4	
DDT (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4		1,4		1,4	
DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,4		1,4		3,9	
DDE (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	1,7		1,4		2,2	
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,5		4,2		7,5	
HCH (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	2,8		2,8		2,8	
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	µg/kg ds	1,4		1,4		1,4	
trans-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Endosulfansulfaat	µg/kg ds	<1	<2 (6)	<1	<3 (6)	<1	<3 (6)
cis-Heptachloorepoxide	µg/kg ds	<1	<2	<1	<3	<1	<3
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg ds		41,7		<61,3		64,3

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: Wonen
8,88	: Industrie
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: Niet Toepasbaar > IW
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			

Bijlage 7

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

65. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie maaiveld P2018

Versie 8: 22-02-2019 - Pagina 1 van 2

Projectnummer	B20.7914	**Datum**	20-01-21	**Veldwerker**	CVR
Projectnaam	WAAL	**Begintijd**	08:45	**Veldwerker**	DK
Projectleider	JB	**Eindtijd**	14:30	**Ass.veldwerker/ veldwerker i.o.*:**	
Locatie	Leurseweg 8	te Leur		**Ass.veldwerker/ veldwerker i.o.*:**	

Inspectie maaiveld

Algemeen	
Weersomstandigheden	droog / ~~motregen / regen / zonnig~~* / .....
Bewolking	~~geen / licht /~~ zwaar* / .....
Neerslag (> 10 mm p/u)	~~ja~~ / nee / n.v.t.*
Mist (zicht < 50 m)	~~ja~~ / nee / n.v.t.*
Vorst	~~ja~~ / nee*
Sneeuw/ hagel	~~ja~~ / nee*
Tijdstip	0.. / 10. na zonsopgang en ...3. / 00.. voor zonsondergang
Totale oppervlakte locatie	< 3000 m2 = 100 %

Inspectie belemmeringen

Totale oppervlakte locatie: 100 %

Aanwezige belemmeringen: 39 % verharding/~~vegetatie/ plassen~~*/_____

Aanwezige objecten: % opgeslagen goederen/_____

Totaal onbedekt: 61 %

Belemmeringen/objecten voorafgaand aan inspectie verwijderd: nee / ~~ja~~*: .....%

Totaal te inspecteren onbedekt maaiveld: 61 %

Type onbedekt maaiveld		**Bodemvochtigheid**		**Conditie maaiveld**
- zand	61 %	→	%	~~droog~~ / vochtig* – los / ~~vast~~*
- klei	%	→	%	droog / vochtig* – los / vast*
- puin[1]	%	→	%	droog / vochtig* – los / vast*
Totaal onbedekt	%			

Conclusie visuele inspectie maaiveld

Totaal onbedekt > 25% ? ja/~~nee~~*

Indien nee, mogelijkheden tot maaien/verwijderen belemmeringen/objecten? ja/nee*

Indien bovenstaande mogelijk, daarna totaal onbedekt > 25% ? ja/nee*

Blijft het onbedekte deel op de locatie < 25% dan is een visuele maaiveld inspectie niet mogelijk

Indeling ruimtelijk eenheden (RE) en bedekt/onbedekt op tekening aangeven

** doorhalen wat niet van toepassing is*

[1] De werkzaamheden t.p.v. de puin(verharding) zijn niet conform protocol 2018 (versie 6.0)

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

65. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie maaiveld P2018
Versie 8: 22-02-2018 - Pagina 2 van 2

Verzamelstaat materiaalcodering; materiaal gevonden op maaiveld

RE	Type asbestverdacht materiaal	Codering	Aantal stukjes	Totaal gram	Opmerkingen
Als asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, vind plaats aangeven op plattegrond en gegevens onderstaand invullen					
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
		A/ B/ C/ D*			
Monsters na terugkomst op kantoor inschrijven ter overdracht aan het laboratorium van Synlab B.V. te Rotterdam					
Type A; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					
Type B; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					
Type C; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					
Type D; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode ....., overgedragen aan lab op ...../...../.....					

** doorhalen wat niet van toepassing is*

Opm:
- Leg alle waarnemingen vast op een kaart of plattegrond
- Neem foto's en geef weer op kaart (fotorichting aangeven)
- Tot 0,7 kg asbest verdacht materiaal moet het lab het gewicht per type vaststellen
- Barcode mag in de veldwerkcomputer worden ingevoerd

Ik verklaar de werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie als veldwerker onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam: C.C. van Rossum Datum: 20-01-21 Handtekening:

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

66. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie bodem P2018

Versie 8: 22-20-2019 - Pagina 1 van

Projectnummer: B20.7914	**Veldwerker(s):** CVR, DIK		**Datum:** 20-01-21
Projectnaam: WAAL	**Ass.veldwerker/ veldwerker i.o.*:**		**Begintijd:** 08:45
Projectleider: JB	**Locatie:** Leurseweg 8 te Leur		**Eindtijd:** 14:30

RE	Gat-/ sleufnr.	Bodem vocht (%)	Lengte/ boor-diameter (cm)	Breedte (cm)	Traject: van-tot (cm-mv)	Bodembeschrijving (z = zand/ k= klei/ v= veen; geschat gewichtspercentage: pu= puin/ ba= baksteen; overig o.a. plastic (pl)/ glas (gs)/ grind (gr)/ .....)	Geroerd	Ongeroerd	Asbest verdacht materiaal: Codering	Aantal stukjes	Totaal gram
	03		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %	X		A/ B/ C/ D/		
	03		Ø120		50 - 200	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %		X	A/ B/ C/ D/		
	09		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..2 %/ .... %	X		A/ B/ C/ D/		
	10		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 41.. %	X		A/ B/ C/ D/		
	13		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 41.. %	X		A/ B/ C/ D/		
	13		Ø120		50 - 100	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %		X	A/ B/ C/ D/		
	13		Ø120		100 - 150	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %		X	A/ B/ C/ D/		
	13		Ø120		150 - 200	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %		X	A/ B/ C/ D/		
	14		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 41.. %	X		A/ B/ C/ D/		
	12		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 41... %	X		A/ B/ C/ D/		
	11		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 41.. %	X		A/ B/ C/ D/		
	01		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 41 %	X		A/ B/ C/ D/		
	02		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 41 %	X		A/ B/ C/ D/		
	04		30	30	0 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %	X		A/ B/ C/ D/		
	06		30	30	0 - 5	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ GR 100 %	X		A/ B/ C/ D/		
	06		30	30	5 - 50	z/ k/ v pu.50 %/ ba..... %/ .... %	X		A/ B/ C/ D/		
	06		Ø120		50 - 100	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %		X	A/ B/ C/ D/		
	07		30	30	0 - 5	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %	X		A/ B/ C/ D/		
	07		30	30	5 - 50	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %	X		A/ B/ C/ D/		
	07		Ø120		50 - 150	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %		X	A/ B/ C/ D/		
	07		Ø120		150 - 200	z/ k/ v pu..... %/ ba..... %/ .... %		X	A/ B/ C/ D/		

Vindplaats asbestverdacht materiaal aangeven op plattegrond

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

66. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie bodem P2018

Versie 8: 22-02-2019 - Pagina van

Vervolgblad; let op handmatig doornummeren

RE	Gat-/ sleufnr.	Bodem vocht (%)	Lengte/ boor-diameter (cm)	Breedte (cm)	Traject: van-tot (cm-mv)	Bodembeschrijving	Geroerd	Ongeroerd	Asbest verdacht materiaal		
						z = zand/ k= klei/ v= veen geschat gewichtspercentage: pu= puin/ ba= baksteen overig o.a. plastic (pl)/ glas (gs)/ grind (gr)/			Codering	Aantal stukjes	Totaal gram
	08		30	30	0 - 50	z/ k/ v	pu. 6.3 %/ ba..... %/ .... %	x		A/ B/ C/ D/		
	08		Ø120		50 -100	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %		x	A/ B/ C/ D/		
	05		30	30	0 - 50	z/ k/ v	pu. 18 %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
	05		Ø120		50 - 100	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
	05		Ø120		100 - 350	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		
					-	z/ k/ v	pu..... %/ ba..... %/ .... %			A/ B/ C/ D/		

Vindplaats asbestverdacht materiaal aangeven op plattegrond

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

66. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie bodem P2018

Versie 8: 22-02-2019 - Pagina van

Materiaal codering	Handvat puinhoudendheid:
Type A; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Sporen: < 1%*
Type B; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Zwak ≥ 1 < 5 %*
Type C; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Matig: ≥ 5 < 10 %*
Type D; omschrijving: .....; totaal ..... gram in zak/emmer* met barcode	*Sterk: ≥ 10 < 20 %*
- Tot 0,7 kg asbest verdacht materiaal moet het lab het gewicht per type vaststellen	*Uiterst: ≥ 20 < 50 %*
	Volledig: ≥ 50 %

Samenstellen (grond)mengmonsters

Codering	Gat-/sleufnummers	Traject (m-mv)	Gewicht monster	Gewicht puin > 20mm	Percentage puin >20 mm	Barcode(s) emmer	
MMASB01	09	0 - 50	kg	kg	%	E 1942205	/
MMASB02	01	0 - 50	kg	kg	%	E 1942204	/
MMASB03	10, 13, 14, 11, 02	0 - 50	kg	kg	%	E 1942203	/
MMASB04	06, 07, 08, 05	0 - 50	kg	kg	%	E 1942171	/ E 1942170
MMASB05	06, 07, 08, 05	50 - 100	kg	kg	%	E 1942206	/
MMASB06		-	kg	kg	%		/
MMASB07		-	kg	kg	%		/
MMASB08		-	kg	kg	%		/
MMASB09		-	kg	kg	%		/
MMASB10		-	kg	kg	%		/

Materiaal en (grond)mengmonsters na terugkomst op kantoor inschrijven ter overdracht aan het laboratorium Synlab B.V. te Rotterdam; overgedragen op ...../...../.....

Toetsuitvoering

Afwijkingen van protocol 2018 of van de NEN5707:	~~Nee~~ / ja*, aard en motivatie afwijkingen:

Bijzonderheden: Volledig puin

** doorhalen wat niet van toepassing is*

Ik verklaar de werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie als veldwerker onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam: LL GVROSSum Datum: 20-01-21 Handtekening:

Bijlage 8

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

De heer T. Burgers
Leurseweg 8
6615 AJ LEUR

REF.: B20.7914/HO-01/JB
DATUM: 20 november 2020

Onderwerp: Resultaten uitgevoerd historisch onderzoek inclusief onderzoeksopzet diverse (bodem)onderzoeken, Leurseweg 8 te Leur

Geachte heer Burgers,

Naar aanleiding van het uitgevoerde historisch onderzoek ontvangt u hierbij onze onderzoeksopzet voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek naar asbest ter plaatse van de Leurseweg 8 te Leur.

Aanleiding en doelstelling
De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen transformatie van de bestaande schuur naar woning. Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Een en ander om vast te stellen in hoeverre de actuele bodemkwaliteit bekend is en wat voor onderzoeken benodigd zijn om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) op de onderzoekslocatie te actualiseren teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de toekomstige transformatie naar wonen.

Locatiegegevens
De onderzoekslocatie betreft een bestaande schuur en schuurtje achter de woonboerderij te Leur en staat kadastraal bekend als gemeente Bergharen, sectie D, nummers 333 en 334 (beide ged.). Het onderhavig onderzoek zich alleen op het gedeelte van de locatie, waarop de bestaande schuur en het schuurtje met toekomstige tuin achter de woonboerderij gesitueerd is. De locatie is grotendeels braakliggend en deels bedekt met elementverhardingen en/of beton (bebouwing) en heeft een oppervlakte van maximaal 2.840 m^2.

Historisch onderzoek conform NEN 5725
Voorafgaand aan het verkennend bodemonderzoek is een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. Via de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) zijn de beschikbare gegevens verkregen. De relevante historische gegevens zijn opgenomen in bijlage 1. Aanvullend zijn door een medewerker van VMT de relevante gegevens van de websites www.bodemloket.nl en www.topotijdreis.nl bestudeerd.

<u>Bodemkwaliteitsgegevens</u>
In de historische gegevens, aangeleverd door de ODR, zijn enkel gegevens bekend over de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Van de directe omgeving (< 25 m van de onderzoekslocatie) zijn geen gegevens bekend.

Uitgevoerde (bodem)onderzoeken
Op de onderzoekslocatie zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd, te weten:
1. Verkennend onderzoek (Verhoeve Milieu bv, kenmerk -, d.d. 21 april 2005);
2. Nader onderzoek (Verhoeve Milieu bv, kenmerk -, d.d. 31 mei 2006);

Ad 1 & 2
Met het verkennend bodemonderzoek zijn in diverse boringen in de bovengrond zintuiglijk puinresten en kolengruis aangetroffen. Daarnaast is in de bovengrond van één boring asbesthoudend materiaal aangetroffen en is in de grond ter plaatse van de bovengrondse huisbrandolie (HBO) tank een tot 2,0 m-mv een zwakke olie-waterreactie waargenomen. Analytisch is zowel in de grond als het grondwater geen minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. In de bovengrond is maximaal een licht verhoogd gehalte voor PAK aangetoond en in het grondwater licht verhoogde gehalten voor cadmium en zink. In de overige grondmonsters (boven- en ondergrondmonsters) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In verband met het aangetroffen asbestverdachte plaatmateriaal is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest en is aanbevolen tot een nader onderzoek naar asbest.

Met het nader onderzoek naar asbest middels sleuven is in één sleuf een gehalte voor asbest boven de interventiewaarde aangetoond. In de overige proefsleuven en in de ondergrond zijn voor asbest geen gehalten boven de interventiewaarde aangetoond. De omvang van het asbestgehalte boven de interventiewaarde bedraagt circa 20 m^3.

Historisch kaartmateriaal
Uit bestudering van het historisch kaartmateriaal op www.topotijdreis.nl is, naar verwachting, één watergang op de onderzoekslocatie aanwezig geweest. Daarnaast zijn in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie boomgaarden aanwezig (geweest).

Asbest
Het schuurtje op de onderzoekslocatie is in 1900 gebouwd en de schuur in 1936. Voor zover bekend is hierop geen asbestverdachte dakbedekking aanwezig. Daarnaast is bekend dat er een asbestgehalte boven de interventiewaarde is aangetoond met een bodemvolume van circa 20 m^3. Door de opdrachtgever is aangegeven dat deze verontreiniging is gesaneerd.

Overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten (zoals boven- en/of ondergrondse brandstoftanks)
Uit de informatie van de ODRN en www.bodemloket.nl komen geen overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten naar voren. Uit het verkennend bodemonderzoek komt echter naar voren dat er een bovengrondse HBO-tank op het perceel aanwezig is (geweest).

PFAS
Op 8 juli 2019 de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij grondbanken en verwerkers. Dus zodra er grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd dient onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX. Aangezien naar verwachting geen grond van de locatie wordt afgevoerd, is geen rekening gehouden te worden met een aanvullend onderzoek van de verdachte (boven)grond op PFAS. GenX betreft geen verdachte parameter voor deze regio.

Locatiebezoek
Het benodigde locatiebezoek zal voorafgaand aan de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject
Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Van de onderzoekslocatie zijn twee bodemonderzoeken bekend. Met het verkennend onderzoek (2005) zijn maximaal licht verhoogde gehalten in de bovengrond en het grondwater aangetoond. Daarnaast is zintuiglijk asbesthoudend materiaal in de bovengrond aangetoond, waarna er een nader onderzoek naar asbest (2006) is uitgevoerd. Met het nader onderzoek is een asbestgehalte boven de interventiewaarde is aangetoond met een bodemvolume van circa 20 m^3;
- Door de opdrachtgever is aangegeven dat de betreffende verontreiniging met asbest is gesaneerd;
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van historisch kaartmateriaal, naar verwachting één voormalige watergang aanwezig. Daarnaast zijn in de omgeving boomgaarden aanwezig geweest;
- Het schuurtje op de onderzoekslocatie is in 1900 gebouwd en de schuur in 1936. Voor zover bekend is hierop geen asbestverdachte dakbedekking aanwezig;
- Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er een bovengrondse HBO-tank op het perceel aanwezig is (geweest). Er zijn geen overige bodembedreigende activiteiten bekend.

Op basis van het historisch onderzoek dient een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd, waarbij de teeltlaag aanvullend geanalyseerd wordt op OCB. Daarnaast vormen de (voormalige) bovengrondse HBO-tank en de voormalige watergang aandachtspunten waarvoor aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Momenteel is nog niet bekend of de (voormalige) bovengrondse tank binnen de onderzoekslocatie valt, derhalve is hiervoor een stelpost opgenomen.

Tevens dient een verkennend onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897, waarbij rekening wordt gehouden met de reeds bekende verontreiniging met asbest welke naar verwachting is gesaneerd.

Verder zijn geen overige gegevens van (kritische) bodembedreigende activiteiten bekend. Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen en proefgaten wordt rekening gehouden met de diverse aandachtspunten.

Hypothese
Op basis van de beschikbare informatie is voor de algemene bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodem- en asbestverontreiniging.

Onderzoeksopzet met veld- en laboratoriumwerkzaamheden
Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2001: het plaatsen van boringen en peilbuizen (versie 6), protocol 2002 (versie 6): het nemen van grondwatermonsters en protocol 2018: locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6).

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Verkennend bodemonderzoek

Algemene kwaliteit
Voor de onderzoeksopzet naar de algemene bodemkwaliteit wordt de NEN 5740 gehanteerd, waarbij voor de bovengrond wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL) voor een locatie van maximaal 3.000 m^2. Voor de ondergrond wordt uitgegaan van een onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL; < 3.000 m^2). Ter plaatse van de elementverhardingen worden de boringen doorgezet tot minimaal 1,0 m-mv en is één extra analyse op een standaard NEN-pakket opgenomen. Rondom de schuur worden relatief meer boringen gesitueerd dan op het overige braakliggende terrein.

Aanvullend wordt 1 dwarsraai van 3 boringen tot 2,0 m-mv per raai verricht ter plaatse van de vermoedelijke ligging van de (voormalige) watergang. Hiervoor is vooralsnog geen extra NEN-pakket voor opgenomen.

Teeltlaagonderzoek
Aanvullend zal een teeltlaagonderzoek worden uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een diffuse niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL, < 3.000 m^2). De (oorspronkelijke) teeltlaag wordt separaat bemonsterd en geanalyseerd op OCB.

Stelpost: (Voormalige) bovengrondse HBO-tank
Voorgesteld wordt om ter plaatse van de (voormalige) bovengrondse HBO-tank de bodem te onderzoeken conform de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) voor een oppervlakte van maximaal 100 m^2. De grond en het grondwater worden op zowel minerale olie als op vluchtige aromaten geanalyseerd.

In tabel 1 zijn de uit te voeren werkzaamheden weergeven.

Tabel 1: Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Deellocatie	**Boringen en peilbuizen**				**Analyses**	
	Boring tot 0,5 m-mv	*Boring tot 1,0 m-mv*	*Boring tot 2,0 m-mv*	*Peilbuis*	*Grond*	*Grondwater*
Algemene kwaliteit (VED-HE-NL, < 3.000 m^2)	7	4	2	1	5 x NEN-gr	1 x NEN-gw
Extra werkzaamheden (voormalige) watergangen	1 dwarsraai van elk drie boringen tot 2,0 m-mv*			-	-	-
Teeltlaagonderzoek (VED-HE-NL, < 3.000 m^2)	-*	-*	-*	-	3 x OCB-gr	-
Stelpost: (voormalige) bovengrondse HBO-tank (VEP, < 100 m^2)	2	-	-	1	1 x MO-gr 1 x BTEXN-gr	1 x MO + BTEXN

Toelichting bij tabel 1:

NEN-gr:	De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), PCB's en minerale olie (C10-C40), inclusief lutum en organische stof (humus);
NEN-gw:	De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, BTEXN (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, chloorbenzenen en minerale olie (C10–C40);
OCB-gr:	Organochloor bestrijdingsmiddelen, inclusief organische stof (humus);
MO(-gr):	Minerale olie (inclusief organische stof (humus);
BTEXN(-gr):	De vluchtige aromaten benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen (inclusief organische stof (humus).
*	Gecombineerd met algemene kwaliteit.

Verkennend onderzoek naar asbest
Voor het verkennend onderzoek naar asbest wordt de strategie voor een diffuus belaste verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging gehanteerd volgens de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 conform halfverhardingslagen (maximaal 3.000 m^2).

Ten behoeve van het onderzoek naar asbest worden 13 proefgaten gegraven met een omvang van 0,3 m x 0,3 m tot minimaal 0,5 m-mv, waarvan minimaal 2 proefgaten dieper worden doorgeboord tot in de onverdachte/ongeroerde ondergrond. Hierbij worden relatief meer proefgaten gesitueerd ter plaatse van en rondom de (voormalige) verontreiniging met asbest, om te verifiëren dat deze is gesaneerd. Derhalve wordt één extra analyse op asbest (fractie < 20 mm) in grond opgenomen

Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd.

Minimaal 4 mengmonsters van de meeste verdachte grond- en/of puinlagen worden geanalyseerd op een kwalitatieve/kwantitatieve analyse op asbest conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin (< 20 mm).

De werkzaamheden voor het verkennend onderzoek naar asbest bestaan uit:
- Locatie-inspectie;
- Maaiveldinspectie;
- Visuele inspectie van de opgegraven/opgeboorde grond. In totaal worden 13 proefgaten van 0,3 x 0,3 tot de ongeroerde ondergrond (circa 0,5 m-mv) gegraven. Minimaal 2 proefgaten worden doorgezet tot circa 2,0 m-mv;
- 4 kwantitatieve/kwalitatieve analyse op asbest < 20 mm;
- Verwerking van de resultaten in de rapportage.

De werkzaamheden van het onderzoek naar asbest worden zoveel als mogelijk gecombineerd uitgevoerd met het verkennend bodemonderzoek.

Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen en proefgaten wordt rekening gehouden met de reeds bekende gegevens.

Aanvullende opmerkingen onderzoeksopzet en/of uitvoering
- Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform VCA ** en hecht bij de werkzaamheden veel waarde aan de veiligheid voor de werknemers en derden;
- Bij onverwachte waarnemingen (bv. olie-/waterreacties, asbesthoudende dakbedekking met slechte afwatering of voormalige watergang) wordt direct met de opdrachtgever contact gezocht om aanvullende werkzaamheden direct uit te kunnen voeren;
- Er worden inpandig werkzaamheden verricht, waarvoor de opdrachtgever toegang verleent;
- Zintuiglijk afwijkende bodemlagen worden separaat bemonsterd (maximaal 0,5 meter per bodemlaag);
- Onze medewerkers laten hun werklocaties zo zorgvuldig mogelijk achter (zoals het herstellen van de verhardingen en/of het afvoeren van overtollige grond naar een verwerker). Het is niet uitgesloten dat er zichtbare sporen op de locatie achterblijven;

- De peilbuizen worden na twee keer afpompen en minimaal 1 week na plaatsing bemonsterd. In het veld worden de grondwaterstand, troebelheid, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) van het grondwater gemeten;
- Bij het veldwerk wordt, indien nodig, gebruik gemaakt van de "oliedetectiepan" voor het signaleren en classificeren van olieverontreinigingen;
- De grond-, asbest-, puin-, en/of grondwatermonster(s) worden geconserveerd naar het door de Raad van Accreditatie erkende laboratorium van Synlab gebracht voor chemisch-analytisch onderzoek.

Indien een nadere toelichting gewenst is dan kunt u contact opnemen met ons bureau. Ons telefoonnummer is 0418-572060. Na opdrachtverlening zullen de werkzaamheden worden gecoördineerd door de heer H.M.W. van der Donk en de heer J.P.G. Boerakker.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding gedaan te hebben en zien uw bericht met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

J.P.G. Boerakker
Junior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Voor akkoord:

Datum:

De heer T. Burgers

Bijlagen:
1. Relevante stukken historisch onderzoek

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.101704.01 / 24 maart 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Sander Bergervoet, 024-751 7759

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Leurseweg 8 te Leur

CONCLUSIE

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit aansluit bij het beoogde gebruik en geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van de locatie Leurseweg 8 in Leur, kadastraal perceel gemeente Bergharen, sectie D, nr. 333.
De beoordeling is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging gezien het voornemens om in het bestaande bijgebouw, een extra woning te realiseren. De transformatie van bijgebouw naar woonhuis past niet in het geldende bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot het plangebied.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Diverse (bodem)onderzoeken, Leurseweg 8 te Leur, Verhoeven Milieu, rapportnr.: B20.7914 versie: 01, 16 februari 2021;
- Bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur (concept), kenmerk/datum: nb.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek

<u>Vooronderzoek</u>
Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725.

<u>Verkennend bodemonderzoek / asbestonderzoek</u>
Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5707 en NEN 5740. Uit beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 en de NEN 5707.

In de bodem is een bijmenging met bodemvreemd materiaal vastgesteld. Plaatselijk is een puinlaag aanwezig in de ondergrond. De aanwezigheid van asbest is niet vastgesteld.
De ondergrond en het grondwater zijn ten hoogste licht verontreinigd gemeten. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten vastgesteld van de onderzochte parameters.

Beoordeling bestemmingsplan aspect bodem

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de planlocatie. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

De resultaten en conclusie van het bodemonderzoek zijn voldoende duidelijk en volledig beschreven in paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan.

Akoestisch onderzoek wegverkeer

Leurseweg 8, Leur

De **Milieu**adviseur
Datum: 20 april 2021
Projectnummer: 20100

Samenvatting

Bij de nieuwe woning wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden, door de geluidhinder afkomstig van het A326. Voor de realisatie van de woning moet voor de woning een hogere grenswaarde van 51 dB worden verleend door de gemeente Wijchen.

Colofon

De **Milieu**adviseur
Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem
06 - 29 33 43 53
info@milieuadviseur.nl

Project:	Akoestisch onderzoek wegverkeer
Gemeente:	Leurseweg 8, Leur
Projectnummer:	Wijchen
Datum	20100
	16 april 2021
Opdrachtgever:	Buro Waalbrug
Contactpersoon:	Jeroen Langbroek

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	3
2	Wettelijk kader	4
2.1	Toetsingskaders	4
2.2	Zones	5
2.3	Rekenmethodiek	6
3	Uitgangspunten	7
3.1	Selectie van geluidsbronnen	7
3.2	Uitgangspunten en verkeersgegevens	7
4	Resultaten	10
4.1	Onderzoeksopzet	10
4.2	Geluidsbelastingen	10
4.3	Onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen	14
4.4	Cumulatieve geluidsbelastingen	15
5	Conclusie	17
5.1	Toetsing aan de Wet geluidhinder	17
5.2	Toetsing aan het Bouwbesluit 2012	18

Bijlagen

Bijlage A: Geluidsbelastingen, in tabelvorm

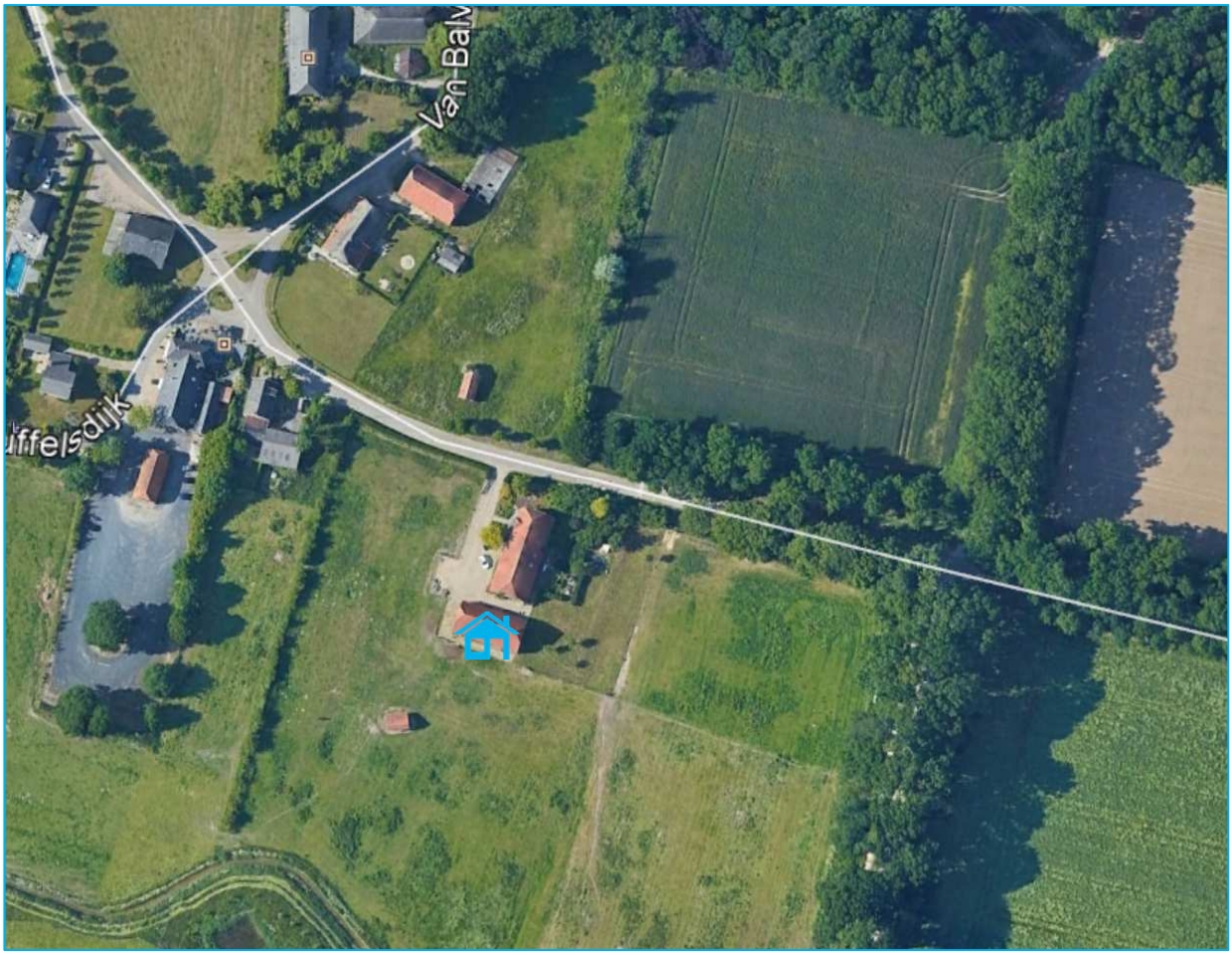
Bijlage B, Overzichtstekening 1: Grafische weergave van het model

Bijlage C: Invoergegevens van het model

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Leurseweg 8 in Leur staat een woning met een schuur. Deze schuur wordt omgevormd tot een woning. In de onderstaande figuur is de ligging van de nieuwe woning weergegeven:



Figuur 1: Globale ligging van de nieuwe woning

1.2 Doel van het onderzoek

De nieuwe woning kan op basis van het huidige bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Om de bouw van de nieuwe woning mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.
In het kader van het nieuwe bestemmingsplan moet akoestisch onderzoek de akoestische haalbaarheid van de woning aantonen ten opzichte van de omliggende geluidsbronnen (wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen). Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in het akoestisch klimaat van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van wegverkeerslawaai.

2 Wettelijk kader

2.1 Toetsingskaders

In het akoestisch onderzoek wordt getoetst op basis van verschillende toetsingskaders, te weten:

- Wet geluidhinder (Wgh)
- Gemeentelijk geluidbeleid
- Bouwbesluit 2012

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit 2012 zijn landelijke wetgeving. Gemeentelijk geluidbeleid is beleid dat gemeenten kunnen opstellen voor het vaststellen van hogere grenswaarden.
In onderstaande paragrafen staat een beknopte samenvatting weergegeven van de drie toetsingskaders.

2.1.1 Wet geluidhinder (Wgh)

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft als doel het beschermen van de mens tegen geluidhinder. In de Wgh worden twee soorten grenswaarden genoemd:

- Voorkeursgrenswaarde[1]: deze waarde garandeert een goed woon- en leefklimaat. Voor woningen waarbij de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden zijn op basis van de Wgh geen aanvullende maatregelen noodzakelijk, zoals de verlening van hogere grenswaarden.
- Hoogste toelaatbare geluidsbelasting: deze waarde geeft de hoogste gevelbelasting weer waarvoor op basis van de Wgh een hogere waarde kan worden vastgesteld.

De hoogte van de grenswaarden varieert, afhankelijk van het type geluidsbron, de ligging van de geluidsgevoelige bestemming (binnen of buiten de bebouwde kom) en het soort geluidsgevoelige bestemming. In onderstaande tabel staan de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de nieuwe woning weergegeven. De nieuwe woning ligt in buiten de bebouwde kom van Leur (buitenstedelijk gebied).

Overzicht van de normen uit de Wgh			
	Wegverkeer	Railverkeer	Industrie
Voorkeursgrenswaarde	48 dB (art. 82 Wgh)	55 dB (art. 4.9 lid 1 Bgh)	50 dB(A) (art. 44 Wgh)
Hoogste toelaatbare geluidsbelastingen	63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)	68 dB (art. 4.10 Bgh)	55 dB(A) (art. 59 lid 1 Wgh)

Tabel 1: Overzicht van de grenswaarden

2.1.2 Gemeentelijk geluidbeleid

Eventuele verlening van hogere grenswaarden bij de realisatie van nieuwe woning vindt plaats door de gemeente. Door middel van gemeentelijk geluidbeleid kan de gemeente aanvullende eisen vastleggen voor de verlening van hogere grenswaarden.

De gemeente Wijchen heeft voor de verlening van hogere grenswaarden gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld[2]. Dit beleid hanteert de gemeente voor de vaststelling van hogere waarden. In dit beleid stelt ten opzichte van de Wgh aanvullende eisen aan het bouwplan, zodat een goed woon- leefklimaat wordt gegarandeerd.

1 Formele term in de Wgh: ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting

2 Notitie Hogere waarden, vastgesteld door gemeente Wijchen, dossier: A4649-01.001, registratienummer: MD-MK20070047, versie: 1, d.d. juni 2007

2.1.3 Bouwbesluit 2012

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh dreigt ook een overschrijding van de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012. Bij verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen (voorheen: bouwvergunning) wordt de binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Bij weg- en railverkeerslawaai mag de binnenwaarde 33 dB bedragen. Bij industrielawaai bedraagt de binnenwaarde 35 dB(A). Wanneer de nieuwe woningen worden gerealiseerd nabij diverse geluidsbronnen, dient de geluidsbelasting van de verschillende geluidsbronnen bij elkaar te worden opgeteld (gecumuleerd). Bij de bepaling van de cumulatieve geluidsbelasting mag geen gebruik worden gemaakt van de aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh (aftrek van 2 of 5 dB).
Bij woningen waarvoor hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder zijn toegestaan, is aanvullend bouwakoestisch onderzoek noodzakelijk voor de bepaling van eventueel noodzakelijke gevelisolatie, zodat de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt behaald.
Wegen met een 30 km-regime hebben op basis van de Wgh geen onderzoeksplicht. Voor deze wegen kunnen op basis van de Wgh ook geen hogere waarden worden verleend. Doordat geen hogere waarde wordt vastgesteld is een formele toetsing aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 niet noodzakelijk. Echter om een goed woon- en leefklimaat bij nieuwe woningen te garanderen is toetsing aan de binnenwaarde uit Bouwbesluit 2012 ook bij 30 km-wegen wenselijk.

2.2 Zones

Langs wegen en spoorlijnen en rondom gezoneerde industrieterreinen liggen zogenoemde zones. Wanneer een nieuwe woning wordt gerealiseerd in de zone, is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

2.2.1 Wegverkeer

De zone van een weg bevindt zich aan beide zijden van de weg en is afhankelijk van het aantal rijbanen en de ligging van de weg. Er wordt gemeten vanuit de rand van de weg. De grootte van de zones staat beschreven in artikel 74 van de Wgh. In onderstaande tabel staan de zones weergegeven:

Zones langs wegen		
Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 en 2	200 meter	250 meter
3 en 4	350 meter	400 meter
5 en meer	350 meter	600 meter

Tabel 2: Overzicht van zones langs wegen

Uit artikel 74 lid 2 van de Wgh blijkt dat 30 km-wegen en woonerven geen zone kennen. Daarom hoeven ze niet te worden onderzocht op basis van de Wgh. Echter ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt voor drukkere 30 km-wegen wel akoestisch onderzoek uitgevoerd.

2.2.2 Railverkeer

Langs landelijke spoorwegen liggen referentiepunten, waarvoor is vastgelegd hoeveel geluid de spoorlijn mag produceren, zogenaamde geluidsproductieplafonds (GPP's). De hoogte van de geluidsproductieplafonds is vastgelegd in het geluidsregister. De grootte van de zone van een spoorweg is afhankelijk van het geluidsproductieplafond en is vastgelegd in artikel 1.4a uit het Besluit geluidhinder (Bgh). De zone van een spoorweg ligt aan beide zijden van de spoorweg en wordt gemeten van de buitenste spoorstaaf. De wettelijke zone van een spoorweg is afhankelijk van de toegestane geluidsbelasting op het referentiepunt uit het geluidregister.
De zones van spoorlijnen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Zones langs spoorwegen	
Geluidsproductieplafond	Zone
Kleiner dan 56 dB	100 meter
Tussen de 56 en 61 dB	200 meter
Tussen de 61 en 66 dB	300 meter
Tussen 66 en 71 dB	600 meter
Tussen 71 en 74 dB	900 meter
Groter dan 74 dB	1.200 meter

Tabel 3: Overzicht van zones langs spoorwegen

Naast de landelijke spoorlijnen zijn er in Nederland ook niet-landelijke spoorlijnen, zoals RandstadRail en de sneltram in Utrecht. De zones van deze spoorlijnen zijn vastgelegd in de 'Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder'.

2.2.3 Industrielawaai

Rondom een bedrijventerrein waar 'grote' lawaaimakers zijn toegestaan, ligt een geluidszone. De grootte van de geluidszone is vastgelegd in het zonebeheersplan van het gezoneerde bedrijventerrein en in het bestemmingsplan rondom het gezoneerde bedrijventerrein.

2.3 Rekenmethodiek

Met behulp van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' (RMG 2012) zijn de geluidsbelastingen berekend voor weg- en railverkeer en de cumulatieve geluidsbelastingen.
De geluidsbelasting voor weg- en railverkeer is berekend met Standaardrekenmethode 2, met behulp van het computerprogramma GeoMilieu, versie 2020.2.

De cumulatieve geluidsbelasting is berekend op basis van Bijlage I, hoofdstuk 2: 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting' uit het RMG 2012. Hierbij wordt de gezamenlijke geluidsbelasting van de relevante geluidsbronnen (wegen, spoorwegen en industrielawaai) bepaald.

3 Uitgangspunten

De nieuwe woning staat nabij diverse geluidsbronnen. Aan de hand van de zones rondom de diverse wegen, spoorwegen en gezoneerde bedrijventerreinen kan worden bepaald voor welke geluidsbronnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

3.1 Selectie van geluidsbronnen

In de omgeving van de nieuwe woning bevindt zich wegen. Gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen zijn in de nabijheid van de nieuwe woning niet aanwezig. Het plangebied ligt dan ook niet in de zones van gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen. Akoestisch onderzoek naar gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen is dan ook niet nodig.

De nieuwe woning ligt aan de Leurseweg. Deze weg ligt gedeeltelijk buiten de bebouwde kom en heeft twee rijstroken. De zone van deze weg bedraagt 250 meter op basis van de Wgh. De nieuwe woning ligt in de zone van de Leurseweg.

De nieuwe woning ligt op 180 meter van de Hernenseweg (N845). Deze weg ligt buiten de bebouwde kom en heeft twee rijstroken. De zone van deze weg bedraagt 250 meter op basis van de Wgh. De nieuwe woning ligt in de zone van de Hernenseweg (N845).

De nieuwe woning ligt op 330 meter van op- en afrit van de A326. Deze weg ligt buiten de bebouwde kom en heeft vier rijstroken. De zone van deze weg bedraagt 400 meter op basis van de Wgh. De nieuwe woning ligt in de zone van de A326.

Akoestisch onderzoek is noodzakelijk naar de geluidhinder afkomstig van de Leurseweg, de Hernenseweg (N845) en de A326.

3.2 Uitgangspunten en verkeersgegevens

3.2.1 Maaiveldhoogte

Het maaiveld is bepaald met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens uit AHN3 DTM, deze gegevens zijn gedownload van https://www.pdok.nl/nl/ahn3-downloads. In het rekenmodel zijn de hoogtelijnen getekend met een interval van 0,5 meter ten opzichte van Normaal Amsterdams Peil (NAP).

3.2.2 Harde en zachte bodem

In het rekenmodel is als standaard bodemfactor gerekend met een harde bodem (Bf=0). De zachte bodemgebieden zoals tuinen en groen zijn gemodelleerd. Bij tuinen en het dubbellaags ZOAB op de A326 is een bodemfactor (Bf) van 0,5 (half hard en half zacht) aangehouden. Bij de plantsoenen, weilanden en groene bermen is een bodemfactor (Bf) van 0,8 aangehouden.

3.2.3 Waarneemhoogten

De woning krijgt 2 lagen met geluidsgevoelige ruimten krijgen. In onderstaande tabel worden vloerhoogten en waarneemhoogten weergegeven:

Overzicht van waarneemhoogten		
	Vloerhoogte in meters	Waarneemhoogte in meters
Begane grond Eerste verdieping	0,0 3,0	1,5 4,5

Tabel 4: Overzicht van de waarneemhoogten

3.2.4 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de Leurseweg uit het verkeersmodel van de gemeente Wijchen voor het prognosejaar 2030.
De Hernenseweg (N845) en de A326 zijn in het beheer van de provincie Gelderland. De verkeersgegevens zijn afkomstig van verkeerstellingen uit 2019. Deze tellingen zijn gepubliceerd op www.geldersverkeer.nl. De verkeersintensiteit voor het maatgevende jaar 2030 is berekend met een autonome groei van 1,5 % per jaar.
In onderstaande tabel zijn de etmaalintensiteiten voor het prognosejaar 2030, de teljaar 2019, het maatgevende jaar 2030:

Overzicht van de verkeersintensiteiten in mvt/e			
	2019 (teljaar)	2030 (prognosejaar)	2030 (maatgevend jaar)
Hernenseweg (N845)	4.020	--	4.735
A326, ten westen van N845	36.130	--	42.559
A326, ter hoogte van de op en afritten van de N845	24.950	--	29.390
A326, ten oosten van N845	8.050	--	9.482
A326, noordelijke oprit	2.060	--	2.427
A326, noordelijke afrit	5.870	--	6.915
A326, zuidelijke oprit	5.310	--	6.255
A326, zuidelijke afrit	1.940	--	2.285
Leurseweg	--	700	700

Tabel 5: Overzicht van de etmaalintensiteiten

In onderstaande tabel zijn de periode- en voertuigverdelingen weergegeven:

Periode- en voertuigverdelingen												
	Dagperiode (07:00 t/m 19:00)				Avondperiode (19:00 t/m 23:00)				Nachtperiode (23:00 t/m 07:00)			
	Mvt/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV	Mvt/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV	Mvt/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV
Hernenseweg (N845)	6,44	91,4	6,1	2,5	3,41	94,7	3,0	2,3	1,14	89,9	5,4	4,7
A326, ten westen van N845	6,38	85,4	9,3	5,3	3,14	90,8	5,9	3,3	1,36	81,0	11,4	7,6
A326, ter hoogte van de op en afritten van de N845	6,39	85,3	9,3	5,4	3,14	90,8	5,9	3,3	1,35	80,9	11,5	7,6
A326, ten oosten van N845	6,39	85,3	9,3	5,4	3,14	90,8	5,9	3,3	1,35	80,8	11,5	7,7
A326, noordelijke oprit	6,53	90,9	4,0	5,1	3,05	94,1	2,5	3,4	1,19	87,3	5,2	7,5
A326, noordelijke afrit	6,48	85,2	9,3	5,5	3,33	90,7	5,9	3,4	1,11	77,5	13,6	8,9
A326, zuidelijke oprit	6,48	85,2	9,3	5,5	3,33	90,7	5,9	3,4	1,11	77,5	13,6	8,9
A326, zuidelijke afrit	6,53	90,9	4,0	5,1	3,05	94,1	2,5	3,4	1,19	87,3	5,2	7,5
Leurseweg	6,50	87,0	4,5	8,5	3,20	87,0	4,5	8,5	1,20	87,0	4,5	8,5

Tabel 6: Periode- en voertuigverdelingen

De overige uitgangspunten, zoals snelheid, verkeersdrempels, wegdek en toegepaste aftrek op grond van artikel 110g Wgh, van de onderzochte wegen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Overzicht van de overige uitgangspunten				
	Wegdek	Verkeersdrempels	Maximum snelheid in km/u	Aftrek op grond van artikel 110g Wgh in dB
Hernenseweg (N845)	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek)	Nee	80	2[3]
A326	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek) en 2-laags ZOAB	Nee	100[4]	2[5]
Leurseweg	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek)	Ja	30 en 60	5

Tabel 7: Overzicht van de overige uitgangspunten

Op de Leurseweg ligt een verkeersdrempel. Bij deze verkeersdrempel is een obstakelcorrectie toegepast.

3 Wanneer de geluidsbelasting na afronding 56 of 57 (exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) bedraagt, dan is de aftrek op grond van artikel 110g Wgh geen 2 dB, maar 3 respectievelijk 4 dB.

4 Conform het 'Kader Akoestisch Onderzoek Wegverkeer' van Rijkswaterstaat, d.d. oktober 2013, geluidsregister is voor de lichte voertuigen 100 km/uur, middelzware voertuigen 90 km/uur en voor de zware voertuigen 85 km/uur aangehouden.

5 Wanneer de geluidsbelasting na afronding 56 of 57 (exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) bedraagt, dan is de aftrek op grond van artikel 110g Wgh geen 2 dB, maar 3 respectievelijk 4 dB.

4 Resultaten

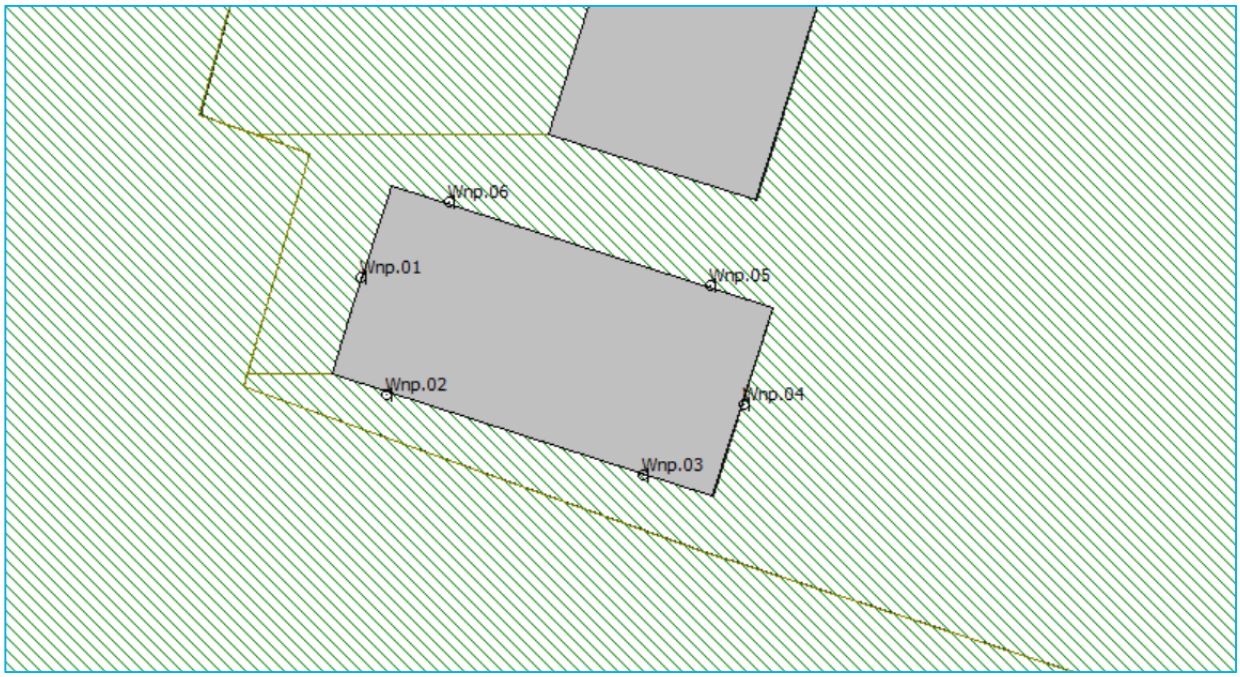
4.1 Onderzoeksopzet

Voor de nieuwe woning zijn de geluidsbelastingen afkomstig van de omliggende wegen berekend. De geluidsbelastingen zijn getoetst aan de normen uit de Wgh.

4.2 Geluidsbelastingen

De geluidsbelastingen afkomstig van de onderzochte wegen zijn bepaald met behulp van standaardrekenmethode 2-berekening. De gebruikte rekenmethode voor wegverkeer is beschreven in het RMG 2012, bijlage III, behorend bij hoofdstuk 3: Weg.

Alle berekende geluidsbelastingen zijn weergegeven in bijlage A in tabelvorm. In de onderstaande figuur staat de nummering van de waarneempunten die is gebruikt in het model:

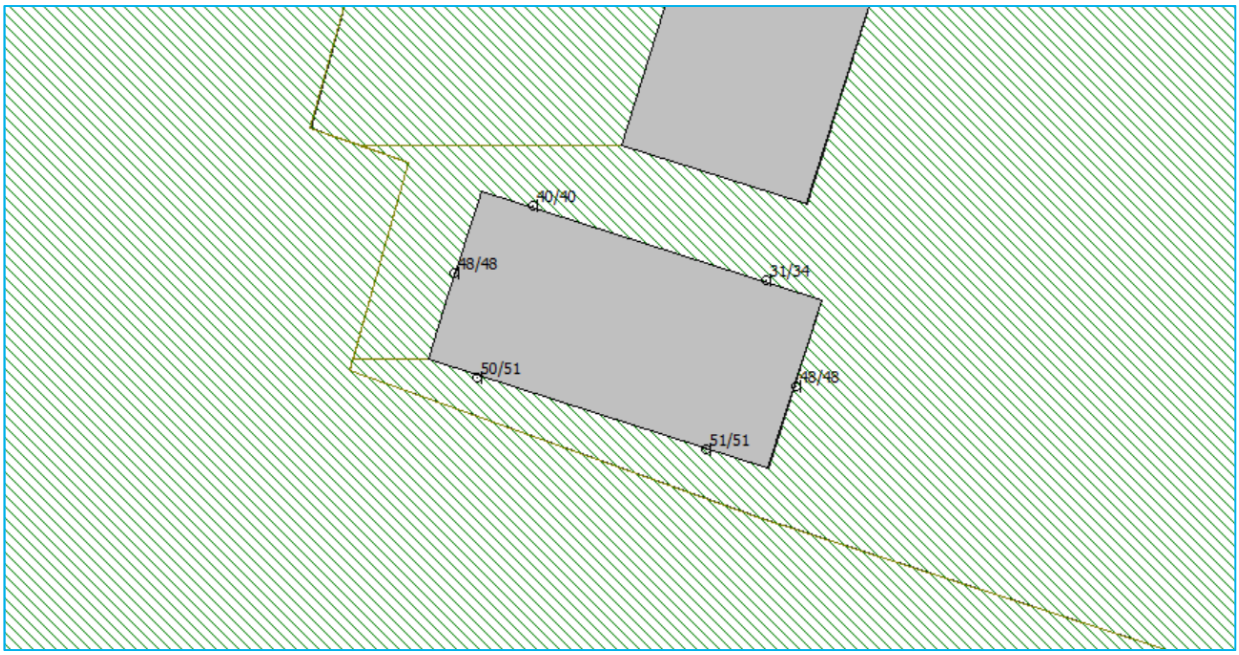


Figuur 2: Nummering van de waarneempunten

De grafische weergave van het model is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage B. In deze tekening is onder meer de ligging van de verschillende waarneempunten te zien. In bijlage C zijn de invoergegevens van het model weergegeven. Mocht het bevoegd gezag voor de beoordeling van het akoestisch onderzoek het rekenmodel digitaal willen ontvangen, dan kan hiervoor contact worden opgenomen met Johan van der Burg van De **Milieu**adviseur.

4.2.1 A326

In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (L_{den}), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) afkomstig van de A326 weergegeven:



Figuur 3: Geluidsbelastingen afkomstig van de A326

De hoogste geluidsbelastingen afkomstig van de A326 staan in de onderstaande tabel:

Geluidsbelastingen afkomstig van de A326	
	Hoogste geluidsbelastingen in dB (incl. aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 2 dB)
Noordgevel	40
Oostgevel	48
Westgevel	48
Zuidgevel	51
Toetsingskader	
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh	48
Hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh	53

Tabel 8: Geluidsbelastingen afkomstig van de A326

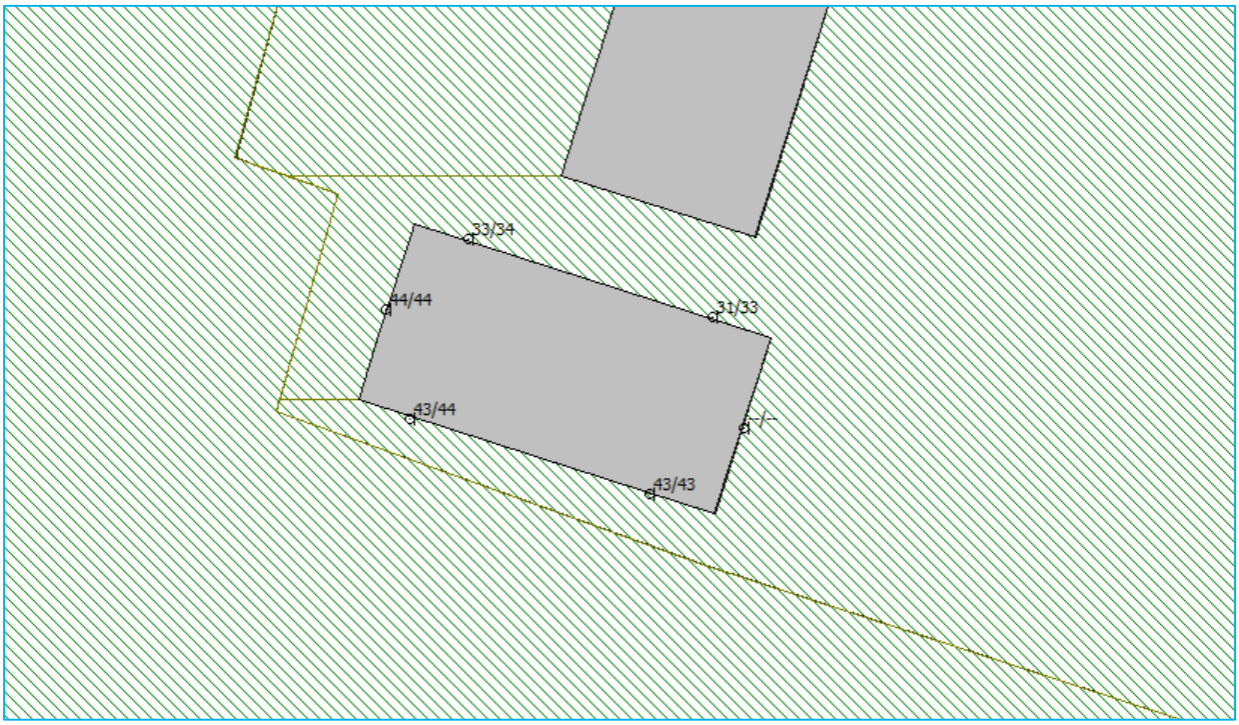
Conclusie

De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de A326, bedraagt 51 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

Bij de nieuwe woning wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.

4.2.2 Hernenseweg (N845)

In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (L_{den}), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) afkomstig van de Hernenseweg (N845) weergegeven:



Figuur 4: Geluidsbelastingen afkomstig van de Hernenseweg (N845)

De hoogste geluidsbelastingen afkomstig van de Hernenseweg (N845) staan in de onderstaande tabel:

Geluidsbelastingen afkomstig van de Hernenseweg (N845)	
	Hoogste geluidsbelastingen in dB (incl. aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 2 dB)
Noordgevel	34
Oostgevel	--
Westgevel	44
Zuidgevel	44
Toetsingskader	
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh	48
Hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh	53

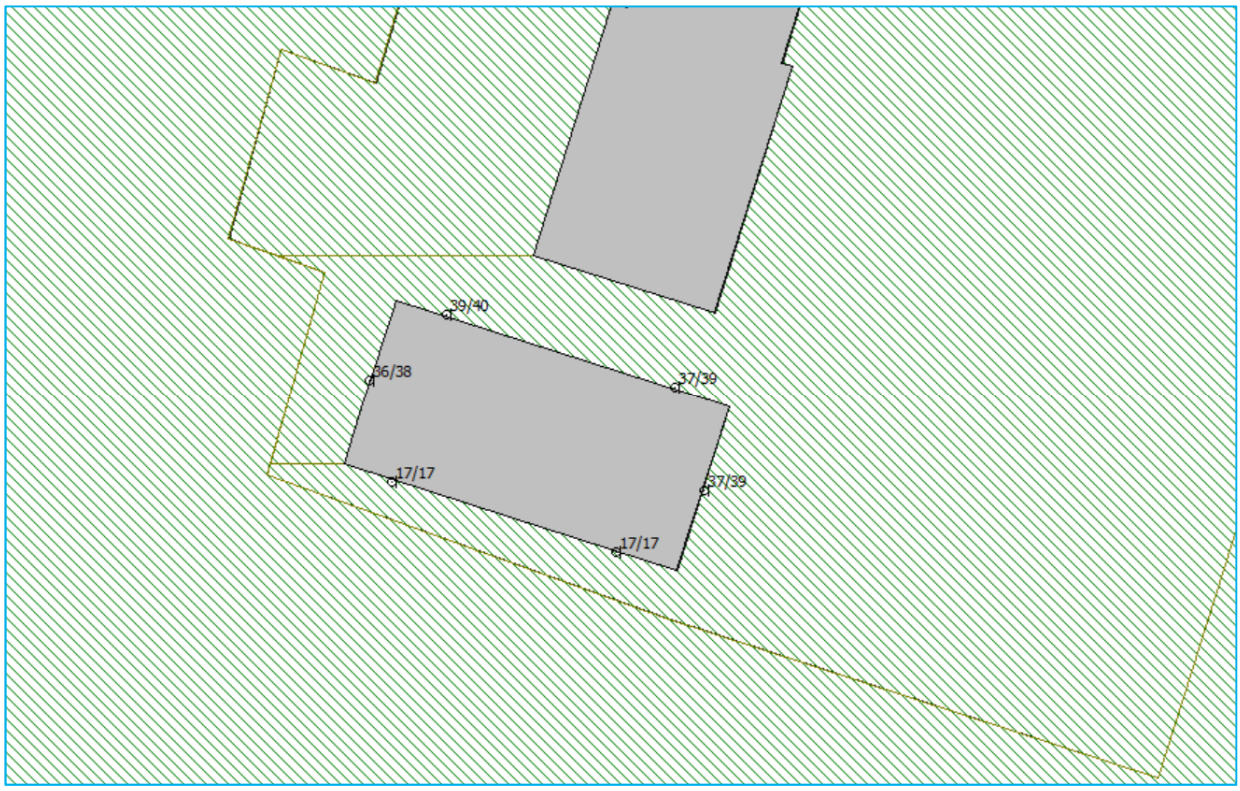
Tabel 9: Geluidsbelastingen afkomstig van de Hernenseweg (N845)

Conclusie

De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Hernenseweg (N845), bedraagt 44 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh.
Bij de nieuwe woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

4.2.3 Leurseweg

De geluidsbelastingen van Leurseweg is zowel afkomstig van het wegvak binnen de bebouwde kom met een 30 km-regime en van het wegvak buiten de bebouwde kom met een 60 km-regime.
In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (L_{den}), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) afkomstig van de Leurseweg weergegeven:



Figuur 5: Geluidsbelastingen afkomstig van de Leurseweg

De hoogste geluidsbelastingen afkomstig van de Leurseweg staan in de onderstaande tabel:

Geluidsbelastingen afkomstig van de Leurseweg	
	Hoogste geluidsbelastingen in dB (incl. aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB)
Noordgevel	40
Oostgevel	39
Westgevel	38
Zuidgevel	17
Toetsingskader	
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh	48
Hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh	53

Tabel 10: Geluidsbelastingen afkomstig van de Leurseweg

Conclusie
De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Leurseweg, bedraagt 40 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh.
Bij de nieuwe woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

4.3 Onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen

Het doel van de Wgh is om geluidhinder te voorkomen en te beperken. Een geluidsbelasting tot met de voorkeursgrenswaarde garandeert een goed woon-/leefklimaat op basis van de Wgh.
De A326 zorgt voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, daarom is onderzoek noodzakelijk naar doeltreffende geluidsreducerende maatregelen. Wanneer de geluidsbelasting niet terug te brengen is tot de voorkeursgrenswaarde, dan kan een hogere waarde ten gevolge van de A326 worden verleend door de gemeente.
De ontwikkeling bestaat uit de ontwikkeling van één woning, hierdoor heeft de ontwikkeling beperkte omvang. Door deze beperkte omvang is de financiële ruimte om geluidsreducerende maatregelen te nemen in het bron- en overdrachtsgebied beperkt.
Bij het treffen van maatregelen geldt een voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger.

4.3.1 Bronmaatregelen

Ten opzichte van het bestaande dichte asfaltbeton op het westelijke deel van de A326 is een geluidsreductie van 3,2 dB haalbaar door het toepassen van een tweelaags ZOAB op de A326. Door het toepassen van dit wegdek wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de nieuwe woning door de A326. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 48 dB door het toepassen van een tweelaags ZOAB.
Het vervangen van het huidige dicht asfaltbeton op de A326 door een stiller wegdek is financieel niet rendabel aangezien er slechts één woning wordt gerealiseerd.

4.3.2 Overdrachtsmaatregelen

Aangezien de bestaande schuur intern wordt verbouwd tot één woning is niet mogelijk om de afstand tot de A326te vergroten.

Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de A326 is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt.
Tevens zullen de kosten voor het plaatsen van een scherm dusdanig hoog zijn dat dit vanuit financieel oogpunt niet rendabel is voor het plan. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

4.3.3 Maatregelen bij de ontvanger

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woning) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Mogelijk moeten voor de woning met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om de akoestische binnenwaarde te halen. De benodigde gevelwering is berekend in hoofdstuk 4.4.

Conclusie
Gezien de beperkte schaal van dit plan is het niet mogelijk of wenselijk om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

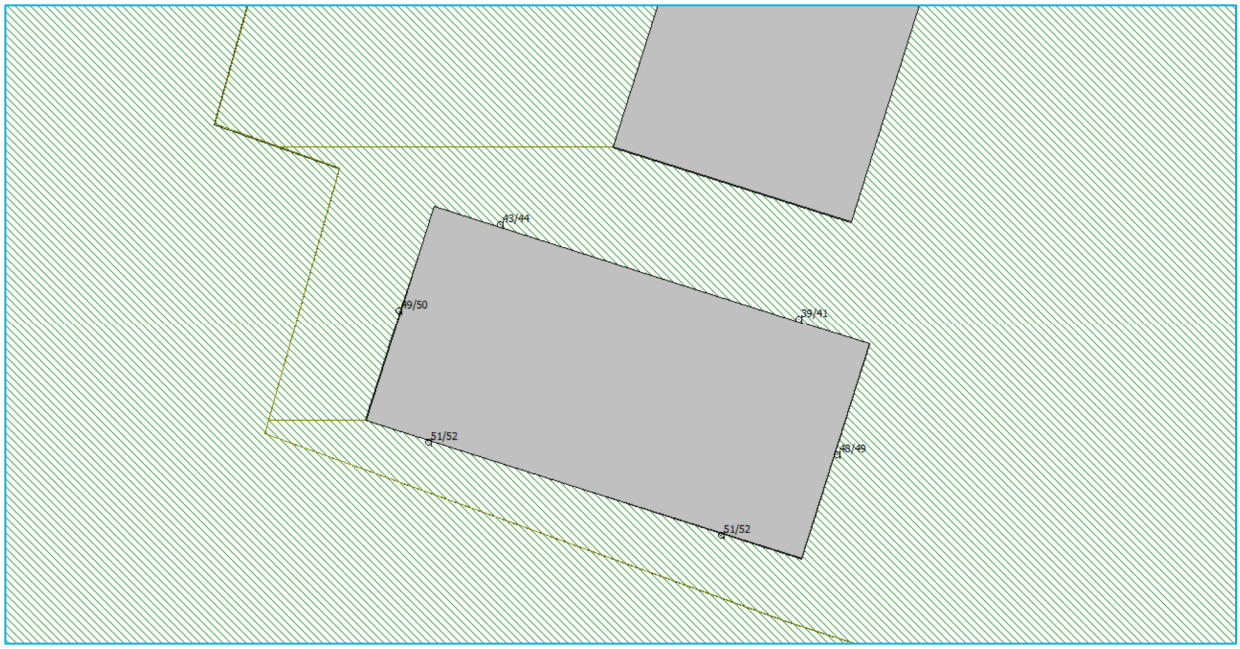
4.4 Cumulatieve geluidsbelastingen

De nieuwe woning ligt nabij diverse wegen. De optellingen van de geluidsbelastingen van de verschillende geluidbronnen resulteert in de cumulatieve geluidsbelasting. Formeel moet de cumulatieve geluidsbelasting van geluidsbronnen met een zone op basis van het Bouwbesluit 2012 worden bepaald op basis van de Wgh. Dit betekent dat de geluidsbelastingen van de omliggende 30 km-wegen in de berekening van de cumulatieve geluidsbelasting niet hoeven te worden meegenomen. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidsbelastingen afkomstig van 30 km-wegen wél meegenomen in de berekening van de cumulatieve geluidsbelastingen. Bij de berekening van de cumulatieve geluidsbronnen zijn alle relevante geluidsbronnen [A326, Hernenseweg (N845) en Leurseweg] gebruikt bij de berekening van de cumulatieve geluidsbelastingen.
De cumulatieve geluidsbelastingen zijn berekend volgens het RMG 2012, bijlage I, hoofdstuk 2: 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'.
Aangezien alleen wegen maatgevende geluidsbronnen zijn nabij de ontwikkeling is de cumulatieve geluidsbelasting bepaald op basis van het wegverkeerspectrum.
Het overzicht met de cumulatieve geluidsbelastingen is weergegeven in bijlage A.

De cumulatieve geluidsbelasting is van belang voor de berekening van de vereiste gevelisolatie. Volgens het Bouwbesluit 2012 moet een akoestische binnenwaarde van 33 dB bij wegverkeerslawaai worden gegarandeerd. Bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012 mag geen rekening worden gehouden met stiller worden van het verkeer in de toekomst (aftrek op grond van artikel 110g Wgh). Deze cumulatieve geluidsbelasting wordt aangeduid met L_{CUM}.

In de Wgh ligt de nadruk op garanderen van een goed woon- en leefklimaat. Dit wordt gedaan door te toetsen aan de cumulatieve geluidsbelasting (zogenaamde $L_{CUM,plus}$) waarbij rekening is gehouden met het stiller worden van het verkeer in de toekomst. De verwachte afname van de geluidsbelasting is opgenomen in artikel 110g Wgh. De toetsing op een goed woon- en leefklimaat zijn uitgevoerd met de normen uit de Wgh.

In de onderstaande figuur zijn de cumulatieve geluidsbelastingen ($L_{CUM,plus}$), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) weergegeven:



Figuur 6: Cumulatieve geluidsbelastingen ($L_{CUM,plus}$)

De hoogste cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering per gevel zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

Cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering			
	Cumulatieve geluidsbelasting in dB		Minimaal benodigde gevelwering in dB
	Exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh (L_{CUM})	Inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh ($L_{CUM,plus}$)	
Noordgevel	48	44	15
Oostgevel	51	49	18
Westgevel	52	50	19
Zuidgevel	54	52	21
Toetsingskader			
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh	-	48	-
Hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh	-	53	-
Minimale gevelwering o.b.v. Bouwbesluit 2012	-	-	20

Tabel 11: Cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering

Conclusie

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting ($L_{CUM,plus}$) bedraagt 52 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh. De optredende cumulatieve geluidsbelasting is hiermee lager dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB uit de Wgh, daarmee zijn de optredende geluidsbelastingen op basis van de Wgh acceptabel.

De noordgevel van de nieuwe woning is een geluidsluwe gevel [gevel met een cumulatieve geluidsbelasting ($L_{CUM,plus}$) van maximaal 48 dB].

5 Conclusie

Op het perceel Leurseweg 8 in Leur staat een woning met een schuur. Deze schuur wordt omgevormd tot een woning. Door de nieuwe ontwikkeling wordt een woning (geluidsgevoelige bestemming) gerealiseerd. Voor de realisatie van deze nieuwe woning is akoestisch onderzoek verricht. De geluidsbelasting van de nieuwe woning wordt getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh.

5.1 Toetsing aan de Wet geluidhinder

A326
De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de A326, bedraagt 51 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh.
Bij de nieuwe woning wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.

Hernenseweg (N845)
De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Hernenseweg (N845), bedraagt 44 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh.
Bij de nieuwe woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

Leurseweg
De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Leurseweg, bedraagt 40 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh.
Bij de nieuwe woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

5.1.1 Verlening hogere grenswaarden

Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de A326, het vergroten van de afstand tussen de woning en de weg of het toepassen van dove gevels. Gezien de beperkte schaal van dit plan (realisatie van één woning) is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In het gemeentelijke geluidbeleid 'Notitie Hogere Waarden', d.d. juni 2007, ligt de nadruk op het voorkomen van geluidhinder. Echter de verlening van hogere waarden is mogelijk wanneer de geluidsbelasting niet kosteneffectief is terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden, dan wel dat er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard zijn.

Aan de volgende aanvullende eisen voor woningen met een geluidsbelasting tussen de 48 en 53 dB uit het hogere waarden beleid wordt voldaan voor de nieuwe woning:

- De cumulatieve geluidsbelasting ($L_{CUM,plus}$) op de noordgevel bedraagt minder dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De noordgevel van de woning is dan ook een geluidsluwe gevel.
- Aan de noordzijde van de woning is een deel van de tuin gelegen. Hierdoor heeft de woning een buitenruimte aan de geluidsluwe zijde van de woning.

Aan de aanvullende eisen hogere waarden voor nieuwbouw uit het gemeentelijke geluidbeleid wordt voldaan. Hierdoor kan op basis van het gemeentelijke geluidsbeleid de gemeente Wijchen een hogere waarde verlenen voor de geluidsbelasting van 51 dB afkomstig van de A326. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure.

5.2 Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient een akoestische binnenwaarde van 33 dB bij woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai gegarandeerd te worden. Volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB.

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de woning bedraagt 54 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh en afronding. Om de binnenwaarde bij de woning te halen, moet een minimale geluidsisolatie van (54-33=) 21 dB worden bereikt.

Ter indicatie: volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB. Echter door de hogere eisen voor de thermische isolatie voor nieuwe woningen is ook de geluidsisolatie van nieuwe woningen verbeterd. Bij nieuwe woningen is een gevelisolatie van 24 dB zonder extra geluidsisolatie goed mogelijk, wanneer er is gekozen voor goed geluidsgeïsoleerde ventilatievoorzieningen. Naar verwachting wordt de binnenwaarde van 33 dB in de nieuwe woning gehaald zonder dat er aanvullende geluidsisolerende maatregelen worden getroffen. Bij de aanvraag van een 'Omgevingsvergunning bouwen' (voormalige bouwvergunning) kan door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald.

Bijlagen

Bijlage A: Geluidsbelastingen, in tabelvorm

Geluidsbelastingen in tabelvorm

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte in meter	Ligging van de waarneempunt	Geluidsbelastingen afkomstig van de A326 in dB			Geluidsbelastingen afkomstig van de Hernenseweg (N845) in dB			Geluidsbelastingen afkomstig van de Leurseweg in dB			Cumulatieve geluidsbelastingen in dB	
			Excl. aftrek ex art. 110g Wgh	Aftrek ex art. 110g Wgh	Incl. aftrek ex art. 110g Wgh	Excl. aftrek ex art. 110g Wgh	Aftrek ex art. 110g Wgh	Incl. aftrek ex art. 110g Wgh	Excl. aftrek ex art. 110g Wgh	Aftrek ex art. 110g Wgh	Incl. aftrek ex art. 110g Wgh	L_{CUM} Excl. aftrek ex art. 110g Wgh	$L_{CUM,plus}$ Incl. aftrek ex art. 110g Wgh
Wnp.01	1,5	Westgevel	49,65	2	47,65	45,50	2	43,50	40,71	5	35,71	51,45	49,26
Wnp.01	4,5	Westgevel	50,46	2	48,46	46,22	2	44,22	42,57	5	37,57	52,33	50,10
Wnp.02	1,5	Zuidgevel	52,41	2	50,41	44,87	2	42,87	21,93	5	16,93	53,12	51,12
Wnp.02	4,5	Zuidgevel	53,41	2	51,41	45,65	2	43,65	22,23	5	17,23	54,09	52,08
Wnp.03	1,5	Zuidgevel	52,52	2	50,52	44,63	2	42,63	21,92	5	16,92	53,18	51,18
Wnp.03	4,5	Zuidgevel	53,34	2	51,34	45,23	2	43,23	22,28	5	17,28	53,97	51,97
Wnp.04	1,5	Oostgevel	49,57	2	47,57	--	2	--	42,04	5	37,04	50,28	47,94
Wnp.04	4,5	Oostgevel	50,42	2	48,42	--	2	--	43,79	5	38,79	51,27	48,87
Wnp.05	1,5	Noordgevel	33,38	2	31,38	33,41	2	31,41	42,21	5	37,21	43,22	39,04
Wnp.05	4,5	Noordgevel	36,00	2	34,00	34,58	2	32,58	43,91	5	38,91	44,98	40,83
Wnp.06	1,5	Noordgevel	41,85	2	39,85	35,26	2	33,26	43,57	5	38,57	46,17	42,78
Wnp.06	4,5	Noordgevel	42,28	2	40,28	36,38	2	34,38	45,45	5	40,45	47,51	43,89
Hoogste geluidsbelastingen													
		Noordgevel	42		40	36		34	45		40	48	44
		Oostgevel	50		48	--		--	44		39	51	49
		Westgevel	50		48	46		44	43		38	52	50
		Zuidgevel	53		51	46		44	22		17	54	52
Hoogste geluidsbelasting			53		51	46		44	45		40	54	52
Toetsingskader													
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh			-		48	-		48	-		48	-	-
Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh			-		53	-		53	-		53	-	-

Bijlage B, Overzichtstekening 1: Grafische weergave van het model

Overzichtstekening 1
Grafische weergave van het model

De Milieuadviseur

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Laurseweg - Leurseweg (incl hoogtelijnen)], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: De Milieuadviseur

Bijlage C: Invoergegevens van het model

Invoergegevens van model

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)

Model eigenschap	
Omschrijving	Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Verantwoordelijke	Johan
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	Johan op 10-12-2020
Laatst ingezien door	Johan op 11-12-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Rapport: Groepsreducties
Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
ahn3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.000000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.500000000000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Berm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebouw3D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
geluidsscherm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Groen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
boomteelt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bouwland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fruitteelt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
gemengd bos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
grasland agrarisch	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
grasland overig	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
groenvoorziening	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
houtwal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
loofbos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
naaldbos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
onverhard	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rietland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
struiken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
transitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tuin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
erf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rijbaan autosnelweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rijbaan regionale weg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spoorbaan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wegverkeer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. A326	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
2. N845	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
3. Leurseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
3. Leurseweg	49507	36	17:43, 10 dec 2020	-37	2	LW 30 km/u
3. Leurseweg	49508	36	17:42, 10 dec 2020	-39	2	LW 60 km/u
2. N845	49511	37	17:54, 10 dec 2020	-41	2	N845
1. A326	49802	38	13:37, 11 dec 2020	-598	2	A326_0.1
1. A326	49803	38	13:37, 11 dec 2020	-600	2	A326_1.1
1. A326	49808	38	13:37, 11 dec 2020	-602	2	A326_02
1. A326	49809	38	13:37, 11 dec 2020	-604	2	Oprit Zuid
1. A326	49810	38	13:37, 11 dec 2020	-606	2	Afrit Zuid
1. A326	49811	38	13:37, 11 dec 2020	-608	2	Oprit Noor
1. A326	49813	38	13:38, 11 dec 2020	-612	2	Oprit Noor

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
3. Leurseweg	Leurseweg (30 km/uur)	Polylijn	176085,91	425595,98	176246,43	425498,49
3. Leurseweg	Leurseweg (60 km/uur)	Polylijn	176246,43	425498,49	176483,02	425442,39
2. N845	Hernenseweg (N845)	Polylijn	175665,07	426142,01	176048,39	425074,94
1. A326	A326 A50-N845 (West)	Polylijn	175459,81	425132,75	176189,26	424968,35
1. A326	A326 N845 oost - N845 west	Polylijn	176189,31	424968,31	176585,60	424981,42
1. A326	A326 N845 oost - N847 west	Polylijn	176585,60	424981,64	177196,41	425324,60
1. A326	Oprit Zuid	Polylijn	176364,00	424790,09	176583,71	424980,63
1. A326		Polylijn	176349,11	424791,20	176183,90	424969,49
1. A326	Oprit Noord	Polylijn	176184,39	424969,49	176047,28	425088,19
1. A326	Oprit Noord	Polylijn	176049,22	425098,85	176585,54	424982,09

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH
3. Leurseweg	0,00	0,00	7,95	8,29	0,00	0,00	0,00	8,00	8,50
3. Leurseweg	0,00	0,00	8,29	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	7,62
2. N845	0,00	0,00	7,50	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	7,50
1. A326	0,00	0,00	13,50	13,50	0,00	0,00	0,00	12,41	13,50
1. A326	0,00	0,00	13,50	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	13,00
1. A326	0,00	0,00	10,00	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00	9,50
1. A326	0,00	0,00	10,50	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	11,00
1. A326	0,00	0,00	10,50	13,50	0,00	0,00	0,00	10,36	13,50
1. A326	0,00	0,00	13,50	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	12,76
1. A326	0,00	0,00	7,50	10,00	0,00	0,00	0,00	9,29	11,00

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
3. Leurseweg	--	Relatief	17	195,72	195,73	3,50	33,43
3. Leurseweg	--	Relatief	3	243,15	243,16	89,69	153,47
2. N845	7,50	Relatief	21	1150,62	1150,62	22,05	109,20
1. A326	--	Relatief	6	747,89	747,90	28,25	318,13
1. A326	--	Relatief	6	398,64	398,66	65,61	90,87
1. A326	--	Relatief	9	709,04	709,05	36,49	209,09
1. A326	--	Relatief	11	321,31	321,32	9,41	69,67
1. A326	--	Relatief	10	283,72	283,74	18,00	45,37
1. A326	--	Relatief	15	402,40	402,46	9,74	160,69
1. A326	--	Relatief	11	572,13	572,16	26,27	166,97

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
3. Leurseweg	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30
3. Leurseweg	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--
2. N845	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--
1. A326	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	85	--	--
1. A326	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	85	--	--
1. A326	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W2	2-laags ZOAB	85	--	--
1. A326	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	85	--	--
1. A326	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	85	--	--
1. A326	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	85	--	--
1. A326	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	85	--	--

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))
3. Leurseweg	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30
3. Leurseweg	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
2. N845	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80
1. A326	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85
1. A326	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85
1. A326	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85
1. A326	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85
1. A326	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85
1. A326	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85
1. A326	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)
3. Leurseweg	30	30	--	True	700,00	6,50	3,20	1,20	--	--
3. Leurseweg	60	60	--	False	700,00	6,50	3,20	1,20	--	--
2. N845	80	80	--	False	4735,00	6,44	3,41	1,14	--	--
1. A326	85	85	--	False	42559,00	6,38	3,14	1,36	--	--
1. A326	85	85	--	False	29390,00	6,39	3,14	1,35	--	--
1. A326	85	85	--	False	34278,00	6,45	3,15	1,25	--	--
1. A326	85	85	--	False	2285,00	6,53	3,05	1,19	--	--
1. A326	85	85	--	False	6255,00	6,48	3,33	1,11	--	--
1. A326	85	85	--	False	6915,00	6,48	3,33	1,11	--	--
1. A326	85	85	--	False	2285,00	6,53	3,05	1,19	--	--

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)
3. Leurseweg	--	--	--	87,00	87,00	87,00	--	4,50	4,50	4,50	--	8,50	8,50
3. Leurseweg	--	--	--	87,00	87,00	87,00	--	4,50	4,50	4,50	--	8,50	8,50
2. N845	--	--	--	91,40	94,70	89,90	--	6,10	3,00	5,40	--	2,50	2,30
1. A326	--	--	--	85,40	90,80	81,00	--	9,30	5,90	11,40	--	5,30	3,30
1. A326	--	--	--	85,30	90,80	80,90	--	9,30	5,90	11,50	--	5,40	3,30
1. A326	--	--	--	90,90	94,80	87,90	--	4,10	2,30	4,70	--	5,00	2,90
1. A326	--	--	--	90,80	94,10	87,30	--	4,00	2,50	5,20	--	5,20	3,40
1. A326	--	--	--	85,20	90,70	77,50	--	9,30	5,90	13,60	--	5,50	3,40
1. A326	--	--	--	85,20	90,70	77,50	--	9,30	5,90	13,60	--	5,50	3,40
1. A326	--	--	--	90,80	94,10	87,30	--	4,00	2,50	5,20	--	5,20	3,40

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
3. Leurseweg	8,50	--	--	--	--	--	39,58	19,49	7,31	--	2,05
3. Leurseweg	8,50	--	--	--	--	--	39,58	19,49	7,31	--	2,05
2. N845	4,70	--	--	--	--	--	278,71	152,91	48,53	--	18,60
1. A326	7,60	--	--	--	--	--	2318,84	1213,41	468,83	--	252,52
1. A326	7,60	--	--	--	--	--	1601,95	837,94	320,98	--	174,66
1. A326	7,40	--	--	--	--	--	2009,74	1023,61	376,63	--	90,65
1. A326	7,50	--	--	--	--	--	135,48	65,58	23,74	--	5,97
1. A326	8,90	--	--	--	--	--	345,34	188,92	53,81	--	37,70
1. A326	8,90	--	--	--	--	--	381,77	208,85	59,49	--	41,67
1. A326	7,50	--	--	--	--	--	135,48	65,58	23,74	--	5,97

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE	LE (D) 63	LE (D) 125
3. Leurseweg	1,01	0,38	--	3,87	1,90	0,71	--	99,4	74,66	80,22
3. Leurseweg	1,01	0,38	--	3,87	1,90	0,71	--	103,4	74,08	81,92
2. N845	4,84	2,91	--	7,62	3,71	2,54	--	111,1	78,30	88,18
1. A326	78,84	65,98	--	143,91	44,10	43,99	--	122,8	89,04	99,60
1. A326	54,45	45,63	--	101,41	30,45	30,15	--	121,2	87,47	98,02
1. A326	24,83	20,14	--	110,55	31,31	31,71	--	117,9	89,10	100,28
1. A326	1,74	1,41	--	7,76	2,37	2,04	--	109,7	75,94	86,07
1. A326	12,29	9,44	--	22,29	7,08	6,18	--	114,2	80,84	91,37
1. A326	13,59	10,44	--	24,65	7,83	6,83	--	114,6	81,27	91,81
1. A326	1,74	1,41	--	7,76	2,37	2,04	--	109,7	75,94	86,07

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125
3. Leurseweg	89,70	89,86	93,94	91,49	85,22	80,96	98,05	71,58	77,15
3. Leurseweg	88,30	94,05	99,04	95,46	88,70	79,25	101,97	71,01	78,84
2. N845	93,42	100,42	107,13	103,34	96,47	85,46	109,64	75,03	84,58
1. A326	104,67	112,05	118,57	114,63	107,73	96,43	121,05	84,92	95,62
1. A326	103,08	110,47	116,97	113,03	106,13	94,84	119,45	83,32	94,01
1. A326	103,81	107,53	114,00	108,21	102,80	93,93	116,35	84,84	96,57
1. A326	91,29	98,91	105,96	101,99	95,07	83,68	108,34	71,77	82,10
1. A326	96,44	103,84	110,32	106,38	99,47	88,18	112,80	76,89	87,56
1. A326	96,87	104,27	110,75	106,81	99,91	88,62	113,23	77,33	88,00
1. A326	91,29	98,91	105,96	101,99	95,07	83,68	108,34	71,77	82,10

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125
3. Leurseweg	86,63	86,78	90,87	88,41	82,14	77,88	94,97	67,32	72,89
3. Leurseweg	85,22	90,97	95,96	92,38	85,62	76,17	98,89	66,75	74,58
2. N845	89,82	97,17	104,30	100,48	93,60	82,45	106,72	71,56	80,99
1. A326	100,74	108,11	115,40	111,47	104,56	93,14	117,77	83,15	93,50
1. A326	99,13	106,50	113,80	109,86	102,95	91,54	116,16	81,52	91,88
1. A326	99,96	103,80	110,87	104,98	99,56	90,71	113,07	82,88	93,55
1. A326	87,35	94,92	102,57	98,63	91,70	80,22	104,88	69,40	79,27
1. A326	92,68	100,07	107,33	103,40	96,49	85,08	109,70	74,41	84,73
1. A326	93,12	100,50	107,77	103,84	96,92	85,51	110,14	74,84	85,17
1. A326	87,35	94,92	102,57	98,63	91,70	80,22	104,88	69,40	79,27

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63
3. Leurseweg	82,37	82,52	86,61	84,15	77,88	73,62	90,71	--
3. Leurseweg	80,96	86,71	91,70	88,12	81,36	71,91	94,63	--
2. N845	86,31	93,56	99,77	95,94	89,06	78,12	102,33	--
1. A326	98,56	106,01	111,95	108,00	101,10	89,90	114,52	--
1. A326	96,93	104,38	110,31	106,36	99,46	88,26	112,88	--
1. A326	97,20	100,91	106,91	101,18	95,78	86,91	109,37	--
1. A326	84,49	92,20	98,66	94,67	87,75	76,45	101,12	--
1. A326	89,76	97,22	102,80	98,83	91,94	80,82	105,43	--
1. A326	90,20	97,65	103,23	99,27	92,38	81,25	105,86	--
1. A326	84,49	92,20	98,66	94,67	87,75	76,45	101,12	--

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
3. Leurseweg	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Leurseweg	--	--	--	--	--	--	--	--
2. N845	--	--	--	--	--	--	--	--
1. A326	--	--	--	--	--	--	--	--
1. A326	--	--	--	--	--	--	--	--
1. A326	--	--	--	--	--	--	--	--
1. A326	--	--	--	--	--	--	--	--
1. A326	--	--	--	--	--	--	--	--
1. A326	--	--	--	--	--	--	--	--
1. A326	--	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
3. Leurseweg	49509	36	17:42, 10 dec 2020	drempel		Lijn	176236,14	425503,32
3. Leurseweg	49510	36	17:43, 10 dec 2020	drempel		Lijn	176242,86	425501,64

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-n	Y-n	Vormpunten	Lengte	Min.lengte	Max.lengte
3. Leurseweg	176235,30	425499,12	2	4,29	4,29	4,29
3. Leurseweg	176241,81	425497,02	2	4,74	4,74	4,74

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X
--	49501	0	17:27, 10 dec 2020	-1	2	Wnp.01	Westgevel	Punt	176185,25
--	49502	0	17:27, 10 dec 2020	-7	2	Wnp.02	Zuidgevel	Punt	176186,52
--	49503	0	17:28, 10 dec 2020	-13	2	Wnp.03	Zuidgevel	Punt	176198,81
--	49504	0	17:28, 10 dec 2020	-19	2	Wnp.04	Oostgevel	Punt	176203,67
--	49505	0	17:28, 10 dec 2020	-25	2	Wnp.05	Noordgevel	Punt	176202,09
--	49506	0	17:28, 10 dec 2020	-31	2	Wnp.06	Noordgevel	Punt	176189,53

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes
--	425464,33	8,15	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	425458,74	8,04	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	425454,84	8,03	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	425458,23	8,15	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	425463,94	8,26	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	425467,93	8,26	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Gevel
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	1	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176859,29	424581,29	7,80
Gebouw3D	53	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176870,40	424774,52	8,50
Gebouw3D	54	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176876,79	424775,00	8,40
Gebouw3D	55	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176917,31	424784,88	8,50
Gebouw3D	56	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176883,27	424775,49	8,50
Gebouw3D	57	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176889,70	424775,98	8,50
Gebouw3D	58	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176889,08	424784,10	8,60
Gebouw3D	59	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176899,47	424783,53	2,40
Gebouw3D	60	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176897,44	424783,38	2,50
Gebouw3D	61	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176916,82	424791,32	8,40
Gebouw3D	62	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176888,16	424795,98	2,50
Gebouw3D	63	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176896,96	424789,82	2,40
Gebouw3D	64	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176916,34	424797,77	8,40
Gebouw3D	65	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176875,34	424792,93	2,40
Gebouw3D	66	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176881,84	424793,45	2,50
Gebouw3D	67	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176888,16	424795,98	2,40
Gebouw3D	68	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176869,52	424803,24	8,70
Gebouw3D	69	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176898,51	424796,42	2,40
Gebouw3D	70	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176908,07	424797,14	8,40
Gebouw3D	71	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176879,43	424804,06	2,50
Gebouw3D	72	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176861,32	424802,57	8,50
Gebouw3D	73	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176895,99	424802,71	2,50
Gebouw3D	74	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176915,85	424804,21	8,50
Gebouw3D	75	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176897,56	424809,31	2,50
Gebouw3D	76	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176907,10	424810,03	8,50
Gebouw3D	77	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176880,88	424810,66	2,50
Gebouw3D	78	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176880,88	424810,66	2,50
Gebouw3D	79	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176860,32	424815,67	8,50
Gebouw3D	80	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176813,37	424802,45	8,50
Gebouw3D	84	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176839,89	424784,46	2,40
Gebouw3D	85	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176922,18	424871,44	2,40
Gebouw3D	86	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176922,95	424861,62	8,60
Gebouw3D	87	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176926,09	424821,65	8,60
Gebouw3D	88	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176922,02	424873,47	2,40
Gebouw3D	89	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176929,43	424862,13	8,50
Gebouw3D	90	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176931,98	424829,97	8,50
Gebouw3D	91	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176928,49	424873,97	2,40
Gebouw3D	92	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176929,43	424862,13	8,50
Gebouw3D	93	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176932,28	424898,28	8,40
Gebouw3D	94	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176938,45	424830,45	8,50
Gebouw3D	95	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176932,78	424891,81	8,50
Gebouw3D	96	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176933,28	424885,34	8,40
Gebouw3D	97	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176941,70	424885,99	8,50
Gebouw3D	98	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176934,97	424874,46	2,40
Gebouw3D	99	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176943,04	424854,79	8,50
Gebouw3D	100	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176944,93	424830,94	8,50
Gebouw3D	101	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176941,44	424874,96	2,40
Gebouw3D	102	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176942,38	424863,14	8,50
Gebouw3D	103	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176951,41	424831,42	8,50
Gebouw3D	104	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176953,45	424886,90	2,40
Gebouw3D	105	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176948,08	424873,43	2,40
Gebouw3D	106	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176948,85	424863,65	8,50
Gebouw3D	107	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176952,91	424893,36	2,50
Gebouw3D	108	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176953,45	424886,90	2,50
Gebouw3D	109	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176951,99	424823,59	8,60
Gebouw3D	110	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176940,74	424786,69	8,50
Gebouw3D	111	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176940,26	424793,18	8,50
Gebouw3D	112	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176940,74	424786,69	8,40
Gebouw3D	113	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176958,83	424788,04	2,50
Gebouw3D	114	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176961,08	424788,21	2,50
Gebouw3D	115	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176939,77	424799,88	8,50
Gebouw3D	116	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176960,19	424801,29	2,40
Gebouw3D	117	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176957,94	424801,13	2,40

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	6	40,45	74,76	2,79
Gebouw3D	8,50	7,50	Relatief	10	39,92	76,77	0,10
Gebouw3D	8,40	7,50	Relatief	8	35,72	62,92	0,21
Gebouw3D	8,50	7,72	Relatief	8	39,37	76,07	1,81
Gebouw3D	8,50	7,56	Relatief	4	29,29	52,93	6,49
Gebouw3D	8,50	7,61	Relatief	5	29,20	52,60	0,40
Gebouw3D	8,60	7,66	Relatief	4	29,48	53,73	6,59
Gebouw3D	2,40	7,73	Relatief	6	17,66	13,82	0,18
Gebouw3D	2,50	7,71	Relatief	5	17,00	13,17	0,07
Gebouw3D	8,40	7,82	Relatief	5	29,50	53,57	0,20
Gebouw3D	2,50	7,73	Relatief	11	28,51	41,75	0,06
Gebouw3D	2,40	7,75	Relatief	4	17,01	13,19	2,04
Gebouw3D	8,40	7,92	Relatief	5	29,50	53,57	0,14
Gebouw3D	2,40	7,61	Relatief	7	16,99	12,96	0,03
Gebouw3D	2,50	7,67	Relatief	4	17,07	13,10	2,00
Gebouw3D	2,40	7,73	Relatief	5	17,25	13,38	0,12
Gebouw3D	8,70	7,61	Relatief	4	29,33	52,97	6,42
Gebouw3D	2,40	7,81	Relatief	5	17,02	13,22	1,71
Gebouw3D	8,40	7,88	Relatief	4	29,50	53,57	6,46
Gebouw3D	2,50	7,69	Relatief	5	17,47	13,61	0,18
Gebouw3D	8,50	7,54	Relatief	6	29,60	54,08	0,12
Gebouw3D	2,50	7,83	Relatief	5	17,03	13,25	0,77
Gebouw3D	8,50	7,99	Relatief	5	29,51	53,58	0,82
Gebouw3D	2,50	7,85	Relatief	5	16,95	13,19	0,08
Gebouw3D	8,50	7,93	Relatief	6	29,80	54,81	0,22
Gebouw3D	2,50	7,72	Relatief	11	25,61	31,76	0,19
Gebouw3D	2,50	7,72	Relatief	7	22,09	19,18	0,11
Gebouw3D	8,50	7,54	Relatief	8	35,81	64,16	0,19
Gebouw3D	8,50	7,57	Relatief	13	46,22	95,35	0,07
Gebouw3D	2,40	7,92	Relatief	4	19,39	22,83	4,02
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	16,55	12,70	2,03
Gebouw3D	8,60	8,00	Relatief	5	30,07	55,76	0,52
Gebouw3D	8,60	8,00	Relatief	5	29,00	52,22	0,32
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	8	24,74	24,52	0,19
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	4	29,76	54,47	6,49
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	5	28,70	51,01	0,30
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	5	17,06	13,21	0,04
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	4	29,76	54,46	6,49
Gebouw3D	8,40	7,74	Relatief	4	30,17	56,06	6,64
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	5	28,70	51,01	0,17
Gebouw3D	8,50	7,83	Relatief	5	29,86	54,79	0,13
Gebouw3D	8,40	7,91	Relatief	10	35,92	70,18	0,06
Gebouw3D	8,50	7,77	Relatief	5	30,17	56,06	0,13
Gebouw3D	2,40	7,97	Relatief	4	17,06	13,21	2,03
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	5	29,75	54,43	0,15
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	5	28,70	51,01	0,12
Gebouw3D	2,40	7,82	Relatief	4	17,06	13,22	2,04
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	4	29,75	54,42	6,49
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	5	28,70	51,01	0,17
Gebouw3D	2,40	7,57	Relatief	9	33,49	40,25	0,10
Gebouw3D	2,40	7,70	Relatief	6	17,33	13,49	0,04
Gebouw3D	8,50	7,85	Relatief	5	30,04	55,66	0,19
Gebouw3D	2,50	7,58	Relatief	6	16,88	12,67	0,08
Gebouw3D	2,50	7,57	Relatief	5	17,13	13,48	0,06
Gebouw3D	8,60	8,00	Relatief	6	29,00	52,19	0,11
Gebouw3D	8,50	7,68	Relatief	5	30,02	55,35	0,07
Gebouw3D	8,50	7,76	Relatief	5	30,33	56,69	0,16
Gebouw3D	8,40	7,68	Relatief	10	42,29	85,28	0,06
Gebouw3D	2,50	7,58	Relatief	7	17,73	13,74	0,19
Gebouw3D	2,50	7,56	Relatief	9	22,59	23,95	0,03
Gebouw3D	8,50	7,85	Relatief	4	29,86	54,69	6,42
Gebouw3D	2,40	7,74	Relatief	8	20,75	24,32	0,03
Gebouw3D	2,40	7,76	Relatief	10	28,44	25,53	0,25

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	11,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,32					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	118	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176933,31	424812,13	2,50
Gebouw3D	119	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176933,47	424810,06	2,50
Gebouw3D	120	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176926,83	424811,66	2,50
Gebouw3D	121	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176952,90	424811,49	2,50
Gebouw3D	122	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176946,42	424811,01	2,50
Gebouw3D	123	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176952,90	424811,49	2,50
Gebouw3D	124	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176952,17	424899,81	4,60
Gebouw3D	193	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176886,94	424825,49	2,40
Gebouw3D	194	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176904,67	424827,10	8,40
Gebouw3D	195	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176820,32	424832,06	8,50
Gebouw3D	196	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176820,32	424832,06	8,50
Gebouw3D	197	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176830,21	424829,89	8,60
Gebouw3D	198	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176876,38	424829,38	2,80
Gebouw3D	199	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176876,79	424823,33	2,80
Gebouw3D	200	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176884,51	424831,64	2,50
Gebouw3D	201	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176873,52	424826,24	2,80
Gebouw3D	202	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176904,13	424833,53	8,40
Gebouw3D	203	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176884,51	424831,64	2,40
Gebouw3D	204	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176904,13	424833,53	8,50
Gebouw3D	205	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176884,00	424838,07	2,40
Gebouw3D	206	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176903,59	424839,96	8,50
Gebouw3D	207	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176883,49	424844,53	2,40
Gebouw3D	208	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176894,94	424845,70	8,50
Gebouw3D	209	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176860,16	424850,68	8,60
Gebouw3D	210	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176877,76	424852,00	2,90
Gebouw3D	211	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176828,33	424853,53	8,50
Gebouw3D	212	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176828,33	424853,53	8,50
Gebouw3D	213	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176875,50	424851,87	2,90
Gebouw3D	214	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176894,40	424852,13	8,50
Gebouw3D	215	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176857,01	424857,06	8,50
Gebouw3D	216	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176877,22	424858,74	2,40
Gebouw3D	217	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176890,56	424869,01	2,40
Gebouw3D	218	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176910,64	424870,51	8,50
Gebouw3D	219	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176856,50	424863,54	8,50
Gebouw3D	220	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176876,70	424865,08	2,40
Gebouw3D	221	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176878,49	424817,02	2,70
Gebouw3D	222	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176860,32	424815,67	8,50
Gebouw3D	223	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176809,10	424852,07	8,50
Gebouw3D	224	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176818,92	424849,74	8,50
Gebouw3D	225	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176839,37	424842,53	2,10
Gebouw3D	226	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176801,19	424839,51	2,40
Gebouw3D	227	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176811,67	424820,46	8,50
Gebouw3D	228	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176871,48	424849,11	2,60
Gebouw3D	229	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176884,58	424855,90	2,40
Gebouw3D	244	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177259,07	424905,84	5,90
Gebouw3D	246	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177260,76	424926,26	3,10
Gebouw3D	261	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176976,47	424935,80	9,00
Gebouw3D	262	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176976,47	424935,80	8,90
Gebouw3D	263	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176980,46	424860,60	2,40
Gebouw3D	264	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176981,51	424936,28	9,00
Gebouw3D	265	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176992,14	424899,39	9,00
Gebouw3D	266	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176980,91	424891,97	8,90
Gebouw3D	267	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176984,37	424948,41	9,00
Gebouw3D	268	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176997,40	424871,95	9,00
Gebouw3D	269	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176986,25	424866,82	9,00
Gebouw3D	270	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176998,30	424861,65	9,00
Gebouw3D	271	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176998,30	424861,65	8,90
Gebouw3D	272	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176991,58	424937,25	8,90
Gebouw3D	273	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176994,58	424949,40	9,10
Gebouw3D	274	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177015,14	424921,90	9,00
Gebouw3D	275	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177017,81	424934,20	9,00
Gebouw3D	276	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177031,11	424891,37	9,00
Gebouw3D	277	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177031,56	424886,29	8,90

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	2,50	8,00	Relatief	4	17,15	13,52	2,08
Gebouw3D	2,50	8,00	Relatief	6	17,15	13,52	0,05
Gebouw3D	2,50	8,00	Relatief	5	16,89	13,25	0,10
Gebouw3D	2,50	7,95	Relatief	5	17,15	13,52	0,16
Gebouw3D	2,50	7,97	Relatief	5	17,15	13,52	0,10
Gebouw3D	2,50	7,95	Relatief	6	17,81	14,20	0,29
Gebouw3D	4,60	7,51	Relatief	5	23,58	31,22	1,70
Gebouw3D	2,40	7,78	Relatief	6	17,11	12,81	0,29
Gebouw3D	8,40	7,93	Relatief	5	29,49	53,76	0,51
Gebouw3D	8,50	7,87	Relatief	10	40,87	85,77	0,17
Gebouw3D	8,50	7,87	Relatief	10	41,19	86,66	0,11
Gebouw3D	8,60	7,81	Relatief	8	41,63	88,60	2,82
Gebouw3D	2,80	7,69	Relatief	6	18,24	17,41	0,37
Gebouw3D	2,80	7,69	Relatief	6	18,15	17,97	0,18
Gebouw3D	2,50	7,76	Relatief	5	16,52	12,24	0,56
Gebouw3D	2,80	7,66	Relatief	5	17,42	16,87	0,21
Gebouw3D	8,40	7,93	Relatief	5	29,19	52,53	0,81
Gebouw3D	2,40	7,76	Relatief	4	16,77	12,48	1,93
Gebouw3D	8,50	7,93	Relatief	4	29,19	52,53	6,45
Gebouw3D	2,40	7,76	Relatief	5	16,84	12,55	0,52
Gebouw3D	8,50	7,93	Relatief	6	29,19	52,53	0,07
Gebouw3D	2,40	7,76	Relatief	8	24,57	35,54	0,23
Gebouw3D	8,50	7,86	Relatief	4	29,19	52,53	6,45
Gebouw3D	8,60	7,56	Relatief	9	41,68	85,57	1,00
Gebouw3D	2,90	7,72	Relatief	7	19,92	22,66	0,08
Gebouw3D	8,50	7,77	Relatief	9	41,84	89,66	0,43
Gebouw3D	8,50	7,77	Relatief	9	42,17	90,53	0,29
Gebouw3D	2,90	7,70	Relatief	4	17,96	15,13	2,22
Gebouw3D	8,50	7,86	Relatief	5	29,49	53,75	0,29
Gebouw3D	8,50	7,54	Relatief	5	29,31	52,98	0,21
Gebouw3D	2,40	7,72	Relatief	4	17,14	14,01	2,18
Gebouw3D	2,40	7,81	Relatief	6	18,42	14,91	0,18
Gebouw3D	8,50	7,92	Relatief	5	30,19	56,39	0,14
Gebouw3D	8,50	7,54	Relatief	5	29,24	52,65	0,11
Gebouw3D	2,40	7,72	Relatief	5	17,24	13,92	0,17
Gebouw3D	2,70	7,70	Relatief	6	16,89	12,11	0,18
Gebouw3D	8,50	7,54	Relatief	5	29,65	54,29	0,13
Gebouw3D	8,50	7,76	Relatief	8	41,66	88,34	2,84
Gebouw3D	8,50	7,89	Relatief	9	41,88	88,94	0,43
Gebouw3D	2,10	7,71	Relatief	5	12,96	10,42	1,70
Gebouw3D	2,40	7,71	Relatief	4	11,62	8,20	2,36
Gebouw3D	8,50	7,61	Relatief	9	41,35	96,06	0,17
Gebouw3D	2,60	7,66	Relatief	7	17,89	17,75	0,08
Gebouw3D	2,40	7,78	Relatief	8	21,90	23,48	0,23
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	9	39,55	74,98	0,08
Gebouw3D	3,10	7,50	Relatief	4	19,06	20,81	3,38
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	12	56,50	93,76	0,12
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	10	43,15	67,33	0,11
Gebouw3D	2,40	6,86	Relatief	4	18,11	20,22	3,99
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	43,00	67,30	1,05
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	43,71	68,20	0,64
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	11	43,59	68,52	0,19
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	42,88	67,34	0,06
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	12	42,20	76,83	0,05
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	13	42,30	67,29	0,14
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	12	42,53	67,11	0,19
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	15	55,78	84,70	0,16
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	42,78	67,38	0,91
Gebouw3D	9,10	6,93	Relatief	11	43,10	70,67	0,04
Gebouw3D	9,00	6,81	Relatief	10	43,69	71,91	0,62
Gebouw3D	9,00	6,86	Relatief	10	43,54	69,25	0,59
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	14	53,29	75,17	0,10
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	42,93	66,81	1,12

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	6,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,89					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	278	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177031,56	424886,29	8,90
Gebouw3D	279	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177025,13	424925,92	9,00
Gebouw3D	280	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177021,10	424904,77	9,00
Gebouw3D	281	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177033,32	424901,80	9,00
Gebouw3D	282	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177000,28	424877,37	9,00
Gebouw3D	283	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176984,53	424887,09	9,00
Gebouw3D	284	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176992,59	424894,28	9,00
Gebouw3D	285	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176980,05	424902,14	9,00
Gebouw3D	286	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176982,07	424928,18	2,50
Gebouw3D	319	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176581,39	424894,33	11,50
Gebouw3D	320	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176578,25	424886,34	15,10
Gebouw3D	321	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176570,17	424898,74	11,50
Gebouw3D	322	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176572,03	424903,48	11,60
Gebouw3D	323	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176573,88	424908,21	11,50
Gebouw3D	324	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176586,98	424908,55	11,50
Gebouw3D	325	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176590,70	424918,04	11,60
Gebouw3D	326	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176579,47	424922,46	11,70
Gebouw3D	327	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176584,96	424925,99	14,90
Gebouw3D	328	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176598,55	424940,87	15,10
Gebouw3D	329	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176610,56	424935,20	11,80
Gebouw3D	330	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176607,81	424946,95	11,80
Gebouw3D	331	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176615,53	424886,46	0,00
Gebouw3D	332	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176623,35	424884,51	0,00
Gebouw3D	333	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176624,58	424889,46	0,00
Gebouw3D	334	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176617,99	424896,35	0,00
Gebouw3D	335	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176619,22	424901,29	0,00
Gebouw3D	336	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176629,51	424909,24	0,00
Gebouw3D	337	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176631,17	424882,56	0,00
Gebouw3D	338	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176629,51	424909,24	0,00
Gebouw3D	339	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176630,74	424914,18	9,10
Gebouw3D	340	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176623,35	424884,51	0,00
Gebouw3D	341	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176624,58	424889,46	0,00
Gebouw3D	342	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176625,81	424894,40	0,00
Gebouw3D	343	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176634,87	424897,40	0,00
Gebouw3D	344	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176636,10	424902,35	0,00
Gebouw3D	345	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176637,33	424907,29	0,00
Gebouw3D	346	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176630,74	424914,18	9,10
Gebouw3D	347	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176628,53	424947,89	9,00
Gebouw3D	348	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176630,42	424939,86	9,00
Gebouw3D	349	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176620,49	424937,53	8,90
Gebouw3D	350	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176620,49	424937,53	9,90
Gebouw3D	351	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176635,38	424941,02	9,00
Gebouw3D	352	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176602,21	424933,24	15,80
Gebouw3D	353	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176578,25	424886,34	16,90
Gebouw3D	354	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177180,83	424889,41	2,80
Gebouw3D	355	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177184,90	424895,18	9,30
Gebouw3D	356	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177144,40	424895,36	9,00
Gebouw3D	357	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177180,22	424896,06	2,40
Gebouw3D	358	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177144,40	424895,36	9,20
Gebouw3D	359	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177193,04	424902,27	9,10
Gebouw3D	360	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177179,83	424902,30	2,40
Gebouw3D	361	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177143,93	424900,25	8,90
Gebouw3D	362	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177184,34	424901,55	9,10
Gebouw3D	363	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177240,12	424914,92	5,90
Gebouw3D	364	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177245,94	424915,45	5,90
Gebouw3D	365	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177228,49	424906,16	5,90
Gebouw3D	366	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177251,99	424915,99	5,90
Gebouw3D	367	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177227,54	424916,79	5,90
Gebouw3D	368	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177240,37	424907,22	5,90
Gebouw3D	369	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177176,26	424908,10	2,40
Gebouw3D	370	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177189,62	424914,51	9,00
Gebouw3D	371	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177145,45	424916,02	9,10
Gebouw3D	372	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177175,76	424914,50	2,40

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	12	43,15	68,17	0,09
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	13	43,95	69,63	0,19
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	8	43,38	71,95	1,06
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	42,76	68,34	1,06
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	17	55,46	81,14	0,12
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	13	42,60	68,48	0,06
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	17	57,01	83,06	0,02
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	13	43,58	71,32	0,03
Gebouw3D	2,50	6,72	Relatief	4	12,78	9,85	2,59
Gebouw3D	11,50	7,49	Relatief	7	34,81	62,63	0,21
Gebouw3D	15,10	7,07	Relatief	11	25,88	29,46	0,23
Gebouw3D	11,50	7,94	Relatief	4	34,30	61,38	5,09
Gebouw3D	11,60	7,81	Relatief	4	34,30	61,38	5,09
Gebouw3D	11,50	7,33	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	11,50	6,19	Relatief	4	34,33	61,53	5,10
Gebouw3D	11,60	6,39	Relatief	4	34,34	61,55	5,10
Gebouw3D	11,70	6,05	Relatief	8	34,73	62,51	0,17
Gebouw3D	14,90	6,18	Relatief	12	25,92	29,33	0,17
Gebouw3D	15,10	7,16	Relatief	11	25,90	29,30	0,19
Gebouw3D	11,80	7,35	Relatief	7	34,79	62,62	0,19
Gebouw3D	11,80	7,47	Relatief	4	34,33	61,45	5,08
Gebouw3D	0,00	6,67	Relatief	7	30,71	50,94	1,98
Gebouw3D	0,00	6,49	Relatief	4	26,31	41,07	5,10
Gebouw3D	0,00	6,67	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	6,99	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	7,08	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	7,35	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	7,17	Relatief	7	30,69	50,90	1,98
Gebouw3D	0,00	7,35	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	9,10	7,43	Relatief	8	28,41	44,86	0,45
Gebouw3D	0,00	6,49	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	6,67	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	6,86	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	6,86	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	7,05	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	0,00	7,23	Relatief	4	26,31	41,08	5,10
Gebouw3D	9,10	7,43	Relatief	8	28,38	44,84	0,43
Gebouw3D	9,00	7,74	Relatief	4	26,69	42,03	5,09
Gebouw3D	9,00	7,75	Relatief	5	26,70	42,05	0,19
Gebouw3D	8,90	7,55	Relatief	7	34,72	62,29	0,18
Gebouw3D	9,90	7,55	Relatief	4	34,37	61,70	5,10
Gebouw3D	9,00	7,83	Relatief	8	27,10	43,73	0,72
Gebouw3D	15,80	7,26	Relatief	36	52,34	188,02	0,35
Gebouw3D	16,90	7,07	Relatief	42	62,24	202,83	0,22
Gebouw3D	2,80	7,75	Relatief	5	10,58	6,73	1,01
Gebouw3D	9,30	8,00	Relatief	5	30,17	55,50	0,99
Gebouw3D	9,00	7,79	Relatief	8	37,19	53,79	1,14
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	10,41	6,67	2,27
Gebouw3D	9,20	7,79	Relatief	7	29,01	47,55	0,12
Gebouw3D	9,10	8,00	Relatief	4	30,34	56,21	6,40
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	11,19	7,65	2,38
Gebouw3D	8,90	7,74	Relatief	18	49,74	72,88	0,09
Gebouw3D	9,10	8,00	Relatief	7	30,33	54,87	0,10
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	11	38,62	71,15	0,13
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	9	38,31	70,75	0,10
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	8	39,71	74,74	0,69
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	9	38,33	71,40	0,08
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	6	38,08	71,24	2,29
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	9	38,53	71,32	0,21
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	10,75	6,99	2,21
Gebouw3D	9,00	8,00	Relatief	10	36,57	74,33	0,10
Gebouw3D	9,10	7,60	Relatief	13	36,36	53,20	0,10
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	10,80	7,02	2,18

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	11,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,73					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,73					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,73					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,22					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	373	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177189,07	424920,84	9,10
Gebouw3D	374	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177174,92	424920,50	2,40
Gebouw3D	375	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177188,53	424927,06	9,00
Gebouw3D	376	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177174,49	424927,18	2,40
Gebouw3D	377	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177187,97	424933,47	9,00
Gebouw3D	378	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177228,05	424935,99	8,90
Gebouw3D	379	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177134,86	424930,53	9,00
Gebouw3D	380	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177173,95	424933,55	2,60
Gebouw3D	381	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177187,97	424933,47	9,10
Gebouw3D	382	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177228,05	424935,99	8,90
Gebouw3D	383	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177241,14	424951,79	3,60
Gebouw3D	384	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177248,66	424958,49	5,90
Gebouw3D	385	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177249,80	424945,54	6,00
Gebouw3D	386	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177224,35	424953,44	9,00
Gebouw3D	387	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177178,32	424964,86	8,80
Gebouw3D	388	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177170,23	424907,05	2,30
Gebouw3D	389	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177143,67	424937,32	9,00
Gebouw3D	390	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177145,45	424916,02	9,10
Gebouw3D	391	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177145,08	424921,99	9,00
Gebouw3D	392	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177144,63	424927,10	8,90
Gebouw3D	393	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177147,87	424907,02	9,00
Gebouw3D	394	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177135,63	424889,14	9,00
Gebouw3D	395	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177121,86	424944,92	2,90
Gebouw3D	396	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176988,07	425044,79	8,80
Gebouw3D	397	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176984,48	424993,61	2,50
Gebouw3D	398	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176990,03	424984,74	2,60
Gebouw3D	399	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176987,02	425010,03	2,50
Gebouw3D	400	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176988,07	425044,79	8,80
Gebouw3D	401	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176992,22	425015,28	9,00
Gebouw3D	402	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176990,24	424982,92	2,40
Gebouw3D	403	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177001,33	425009,81	9,00
Gebouw3D	404	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176994,46	424972,47	2,70
Gebouw3D	405	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177000,79	425016,03	9,10
Gebouw3D	406	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177002,42	424997,36	9,00
Gebouw3D	407	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177002,42	424997,36	9,10
Gebouw3D	408	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177006,55	424985,18	9,20
Gebouw3D	409	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176997,78	424984,41	9,20
Gebouw3D	410	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177007,10	424978,95	9,20
Gebouw3D	411	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177009,26	425046,46	2,20
Gebouw3D	412	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177030,94	425067,45	9,00
Gebouw3D	413	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177028,82	425056,97	9,00
Gebouw3D	414	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177021,06	425044,97	9,10
Gebouw3D	415	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177021,52	425039,92	9,00
Gebouw3D	416	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177024,48	425020,60	9,10
Gebouw3D	417	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177034,78	425035,01	9,00
Gebouw3D	418	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177033,19	425030,65	9,00
Gebouw3D	419	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177033,69	425024,52	9,00
Gebouw3D	420	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177034,03	425019,54	9,10
Gebouw3D	421	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177038,05	425061,89	2,60
Gebouw3D	422	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176988,67	424997,63	2,40
Gebouw3D	423	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176987,71	425003,88	2,40
Gebouw3D	424	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177013,03	425034,07	2,40
Gebouw3D	425	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176986,74	425015,97	2,70
Gebouw3D	426	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176982,81	424999,42	2,60
Gebouw3D	427	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176980,36	425022,20	2,50
Gebouw3D	428	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177028,82	425056,97	9,00
Gebouw3D	429	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176933,87	425074,96	0,00
Gebouw3D	430	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176896,36	425051,18	0,00
Gebouw3D	431	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176923,05	425082,38	0,00
Gebouw3D	432	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176972,95	425114,70	0,00
Gebouw3D	433	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176923,05	425082,38	0,00
Gebouw3D	434	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176971,02	425099,01	8,80
Gebouw3D	435	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176916,70	425063,95	11,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	9,10	8,00	Relatief	5	30,02	54,95	0,22
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	9,55	5,42	1,86
Gebouw3D	9,00	8,00	Relatief	8	34,58	59,92	0,09
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	11,01	7,37	2,30
Gebouw3D	9,00	8,00	Relatief	4	30,21	55,79	6,43
Gebouw3D	8,90	7,50	Relatief	8	42,35	80,24	3,12
Gebouw3D	9,00	7,49	Relatief	10	37,40	54,41	0,37
Gebouw3D	2,60	8,00	Relatief	4	14,40	11,60	2,43
Gebouw3D	9,10	8,00	Relatief	6	30,52	57,14	0,48
Gebouw3D	8,90	7,50	Relatief	11	43,20	87,09	0,31
Gebouw3D	3,60	7,24	Relatief	6	21,07	23,55	0,07
Gebouw3D	5,90	7,16	Relatief	15	47,39	77,68	0,05
Gebouw3D	6,00	7,50	Relatief	10	47,28	94,35	0,64
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	6	36,92	66,57	2,96
Gebouw3D	8,80	8,12	Relatief	8	42,95	94,89	0,06
Gebouw3D	2,30	8,00	Relatief	5	16,46	16,31	0,29
Gebouw3D	9,00	7,83	Relatief	12	42,65	75,18	0,80
Gebouw3D	9,10	7,60	Relatief	11	37,33	53,93	0,10
Gebouw3D	9,00	7,53	Relatief	10	37,07	54,26	0,06
Gebouw3D	8,90	7,63	Relatief	13	43,04	68,06	0,14
Gebouw3D	9,00	7,75	Relatief	13	43,73	70,52	0,09
Gebouw3D	9,00	7,83	Relatief	12	43,25	71,63	0,30
Gebouw3D	2,90	7,75	Relatief	6	24,58	30,78	2,25
Gebouw3D	8,80	7,30	Relatief	15	63,02	122,80	0,11
Gebouw3D	2,50	7,00	Relatief	6	20,25	23,40	0,15
Gebouw3D	2,60	7,00	Relatief	9	29,00	32,19	0,49
Gebouw3D	2,50	7,00	Relatief	4	9,11	5,06	1,92
Gebouw3D	8,80	7,30	Relatief	12	58,98	123,28	0,13
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	35,41	62,74	0,26
Gebouw3D	2,40	7,00	Relatief	5	9,59	5,44	0,13
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	8	34,94	60,31	0,38
Gebouw3D	2,70	7,00	Relatief	6	10,70	6,86	0,13
Gebouw3D	9,10	7,00	Relatief	5	29,69	53,71	0,08
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	34,06	59,53	0,04
Gebouw3D	9,10	7,00	Relatief	6	29,69	53,71	0,05
Gebouw3D	9,20	7,00	Relatief	8	35,77	61,52	0,34
Gebouw3D	9,20	7,00	Relatief	8	30,20	55,17	0,04
Gebouw3D	9,20	7,00	Relatief	5	30,72	57,69	0,21
Gebouw3D	2,20	6,76	Relatief	4	16,78	14,95	2,57
Gebouw3D	9,00	6,68	Relatief	15	43,86	73,04	0,14
Gebouw3D	9,00	6,74	Relatief	13	44,41	71,16	0,16
Gebouw3D	9,10	6,64	Relatief	10	37,29	54,65	0,29
Gebouw3D	9,00	6,65	Relatief	10	44,80	73,35	0,29
Gebouw3D	9,10	6,84	Relatief	12	45,23	76,28	0,80
Gebouw3D	9,00	6,82	Relatief	9	44,26	72,10	0,99
Gebouw3D	9,00	6,82	Relatief	13	44,03	72,32	0,16
Gebouw3D	9,00	6,93	Relatief	9	37,86	55,89	0,16
Gebouw3D	9,10	7,00	Relatief	10	37,68	55,41	0,80
Gebouw3D	2,60	6,85	Relatief	4	16,06	14,47	2,73
Gebouw3D	2,40	7,00	Relatief	4	11,04	7,12	2,06
Gebouw3D	2,40	7,00	Relatief	4	10,17	6,27	2,11
Gebouw3D	2,40	6,54	Relatief	4	17,13	17,84	3,57
Gebouw3D	2,70	7,05	Relatief	8	28,87	34,21	0,18
Gebouw3D	2,60	7,00	Relatief	5	16,37	15,25	0,20
Gebouw3D	2,50	7,21	Relatief	4	13,72	11,35	2,79
Gebouw3D	9,00	6,74	Relatief	14	44,89	71,27	0,25
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	7	34,80	62,45	0,22
Gebouw3D	0,00	7,64	Relatief	7	34,74	62,23	0,21
Gebouw3D	0,00	7,54	Relatief	4	34,36	61,60	5,10
Gebouw3D	0,00	7,54	Relatief	4	34,34	61,55	5,10
Gebouw3D	0,00	7,54	Relatief	4	34,36	61,62	5,10
Gebouw3D	8,80	7,83	Relatief	7	34,74	62,32	0,20
Gebouw3D	11,80	7,85	Relatief	7	34,78	62,41	0,21

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,89					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,42					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	436	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176972,95	425114,70	10,30
Gebouw3D	437	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176889,97	425061,42	0,00
Gebouw3D	438	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176975,29	425101,80	0,00
Gebouw3D	439	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176918,76	425079,62	0,00
Gebouw3D	440	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176914,47	425076,87	0,00
Gebouw3D	441	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176895,51	424983,84	9,00
Gebouw3D	442	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176926,50	424989,74	9,00
Gebouw3D	443	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176902,00	424984,44	9,00
Gebouw3D	444	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176902,00	424984,44	9,00
Gebouw3D	445	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176932,69	424990,31	9,00
Gebouw3D	446	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176920,25	424986,11	9,00
Gebouw3D	447	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176945,55	425007,83	8,90
Gebouw3D	448	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176949,28	424998,04	9,00
Gebouw3D	449	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176945,55	425007,83	9,00
Gebouw3D	450	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176949,25	425094,65	8,90
Gebouw3D	451	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176942,29	425090,18	0,00
Gebouw3D	452	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176900,81	425063,68	0,00
Gebouw3D	453	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176903,48	425065,28	11,90
Gebouw3D	454	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176957,96	425100,35	0,00
Gebouw3D	455	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176958,21	425090,64	0,00
Gebouw3D	456	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176937,99	425087,42	0,00
Gebouw3D	457	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176942,29	425090,18	0,00
Gebouw3D	458	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176947,87	425013,54	9,00
Gebouw3D	459	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176948,82	425003,07	9,00
Gebouw3D	460	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176961,81	424995,04	9,00
Gebouw3D	461	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176932,69	424990,31	9,10
Gebouw3D	462	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176962,80	424983,73	9,10
Gebouw3D	463	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176908,20	424985,00	9,00
Gebouw3D	464	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176958,66	424972,42	9,10
Gebouw3D	465	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176922,66	424972,94	2,40
Gebouw3D	466	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176958,13	424978,58	9,00
Gebouw3D	467	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176900,81	425063,68	8,30
Gebouw3D	468	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176903,92	424971,12	2,50
Gebouw3D	469	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176946,75	425093,04	6,80
Gebouw3D	470	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176928,84	424974,07	2,40
Gebouw3D	471	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176958,13	424978,58	9,10
Gebouw3D	472	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176933,02	424974,12	2,70
Gebouw3D	473	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176972,89	424985,04	2,70
Gebouw3D	474	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176968,49	424976,86	2,50
Gebouw3D	475	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176940,03	425005,89	2,30
Gebouw3D	476	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176916,23	424972,46	2,50
Gebouw3D	477	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176933,02	424974,12	2,40
Gebouw3D	478	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176962,80	424983,73	5,60
Gebouw3D	549	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177419,87	425126,10	2,30
Gebouw3D	591	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177057,81	425080,63	8,80
Gebouw3D	592	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177056,97	425090,61	8,80
Gebouw3D	593	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177068,26	425083,50	8,80
Gebouw3D	594	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177067,42	425093,50	8,70
Gebouw3D	595	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177060,14	425101,83	2,50
Gebouw3D	596	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177061,55	425099,40	2,50
Gebouw3D	597	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177074,86	425107,09	2,50
Gebouw3D	598	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177073,44	425109,54	2,30
Gebouw3D	599	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176983,82	425107,38	11,70
Gebouw3D	600	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176988,09	425110,17	11,70
Gebouw3D	601	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177008,13	425124,15	11,80
Gebouw3D	602	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177008,13	425124,15	11,90
Gebouw3D	603	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177005,10	425136,89	9,10
Gebouw3D	604	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177009,22	425139,91	9,10
Gebouw3D	605	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177020,46	425133,19	9,10
Gebouw3D	606	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177024,57	425136,20	9,00
Gebouw3D	607	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177032,80	425142,23	8,80
Gebouw3D	608	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177036,91	425145,24	8,80
Gebouw3D	609	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177032,02	425151,90	9,00

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	10,30	7,54	Relatief	4	34,34	61,56	5,10
Gebouw3D	0,00	7,67	Relatief	4	34,32	61,43	5,09
Gebouw3D	0,00	7,75	Relatief	4	34,34	61,55	5,10
Gebouw3D	0,00	7,54	Relatief	4	34,36	61,60	5,10
Gebouw3D	0,00	7,56	Relatief	4	34,36	61,61	5,10
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	9	38,90	81,79	0,30
Gebouw3D	9,00	7,45	Relatief	10	36,87	71,88	0,33
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	4	34,78	69,48	6,22
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	6	34,80	58,72	2,23
Gebouw3D	9,00	7,42	Relatief	6	34,05	66,72	0,22
Gebouw3D	9,00	7,44	Relatief	10	34,31	66,52	0,18
Gebouw3D	8,90	7,37	Relatief	12	43,89	69,32	0,41
Gebouw3D	9,00	7,33	Relatief	16	43,00	69,13	0,04
Gebouw3D	9,00	7,37	Relatief	11	42,98	67,33	0,17
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	4	27,14	43,86	5,31
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	4	27,13	43,83	5,31
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	5	27,12	43,79	0,21
Gebouw3D	11,90	8,00	Relatief	5	27,14	43,86	0,21
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	5	26,72	42,13	0,20
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	4	26,72	42,13	5,10
Gebouw3D	0,00	7,60	Relatief	5	26,72	42,13	0,22
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	4	26,72	42,12	5,10
Gebouw3D	9,00	7,40	Relatief	14	37,45	56,19	0,41
Gebouw3D	9,00	7,32	Relatief	9	37,03	53,55	0,12
Gebouw3D	9,00	7,15	Relatief	11	36,89	54,13	0,32
Gebouw3D	9,10	7,42	Relatief	5	30,25	56,12	0,22
Gebouw3D	9,10	7,11	Relatief	12	37,31	55,48	0,35
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	4	29,37	52,66	6,22
Gebouw3D	9,10	7,03	Relatief	10	37,83	57,65	0,97
Gebouw3D	2,40	7,33	Relatief	7	25,70	27,66	2,12
Gebouw3D	9,00	7,11	Relatief	10	37,35	54,39	0,20
Gebouw3D	8,30	8,00	Relatief	4	22,85	26,12	3,11
Gebouw3D	2,50	7,50	Relatief	7	24,85	25,77	2,27
Gebouw3D	6,80	7,98	Relatief	4	22,52	24,80	2,97
Gebouw3D	2,40	7,26	Relatief	5	22,75	27,77	2,08
Gebouw3D	9,10	7,11	Relatief	8	28,82	47,10	0,03
Gebouw3D	2,70	7,23	Relatief	6	21,87	23,70	1,46
Gebouw3D	2,70	7,00	Relatief	7	17,18	17,08	0,10
Gebouw3D	2,50	7,00	Relatief	5	16,53	15,65	0,45
Gebouw3D	2,30	7,46	Relatief	4	11,79	8,43	2,44
Gebouw3D	2,50	7,43	Relatief	4	11,35	7,65	2,21
Gebouw3D	2,40	7,23	Relatief	4	10,82	7,02	2,15
Gebouw3D	5,60	7,11	Relatief	5	10,56	6,65	0,46
Gebouw3D	2,30	8,00	Relatief	4	11,97	8,60	2,40
Gebouw3D	8,80	7,44	Relatief	9	36,25	67,67	1,09
Gebouw3D	8,80	7,50	Relatief	9	30,92	51,92	0,06
Gebouw3D	8,80	7,50	Relatief	9	30,87	52,28	0,06
Gebouw3D	8,70	7,50	Relatief	13	45,04	85,61	0,84
Gebouw3D	2,50	7,50	Relatief	4	10,56	6,95	2,48
Gebouw3D	2,50	7,50	Relatief	4	10,53	6,90	2,45
Gebouw3D	2,50	7,50	Relatief	4	10,61	7,01	2,47
Gebouw3D	2,30	7,50	Relatief	4	10,59	6,98	2,46
Gebouw3D	11,70	7,80	Relatief	4	34,34	61,55	5,10
Gebouw3D	11,70	7,85	Relatief	7	34,84	62,51	0,25
Gebouw3D	11,80	7,79	Relatief	7	34,82	62,44	0,24
Gebouw3D	11,90	7,79	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	9,10	7,52	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	9,10	7,52	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	9,10	7,74	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	9,00	7,73	Relatief	7	34,71	62,23	0,19
Gebouw3D	8,80	7,98	Relatief	5	26,72	42,11	0,19
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	4	26,71	42,10	5,10
Gebouw3D	9,00	8,00	Relatief	4	27,13	43,81	5,30

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	610	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177036,30	425155,04	8,00
Gebouw3D	611	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177044,16	425150,66	8,90
Gebouw3D	612	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177046,58	425163,73	8,80
Gebouw3D	613	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177052,01	425157,50	8,80
Gebouw3D	614	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177059,70	425164,19	8,80
Gebouw3D	615	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177055,61	425176,64	8,80
Gebouw3D	616	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177063,54	425167,54	8,80
Gebouw3D	617	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177067,38	425170,88	10,40
Gebouw3D	618	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177067,15	425186,68	13,00
Gebouw3D	619	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177067,15	425186,68	12,80
Gebouw3D	620	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177088,03	425114,24	2,50
Gebouw3D	621	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177088,03	425114,24	2,40
Gebouw3D	622	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177083,77	425102,98	8,80
Gebouw3D	623	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177084,51	425092,92	8,80
Gebouw3D	624	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177078,92	425180,92	12,90
Gebouw3D	625	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177136,94	425215,11	15,90
Gebouw3D	626	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177081,03	425193,77	13,00
Gebouw3D	627	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177165,99	425157,60	4,40
Gebouw3D	628	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176998,94	425127,65	11,90
Gebouw3D	629	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176988,06	425120,01	12,00
Gebouw3D	630	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177192,60	425098,19	7,60
Gebouw3D	631	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177204,48	425201,41	2,70
Gebouw3D	632	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177177,71	425152,15	8,20
Gebouw3D	633	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177220,48	425115,17	6,60
Gebouw3D	634	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177235,16	425128,01	2,80
Gebouw3D	635	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177206,82	425128,66	7,70
Gebouw3D	636	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177192,64	425168,87	4,00
Gebouw3D	637	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177232,26	425100,86	6,80
Gebouw3D	638	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177228,14	425204,30	6,20
Gebouw3D	639	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177094,88	425098,24	8,80
Gebouw3D	640	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177094,20	425108,42	8,80
Gebouw3D	843	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176861,54	424891,31	8,60
Gebouw3D	844	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176862,41	424879,49	2,40
Gebouw3D	845	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176855,99	424869,95	8,60
Gebouw3D	846	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176866,72	424931,73	8,80
Gebouw3D	847	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176866,72	424931,73	8,90
Gebouw3D	848	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176860,93	424899,59	8,50
Gebouw3D	849	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176868,75	424879,91	0,00
Gebouw3D	850	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176873,59	424900,52	8,50
Gebouw3D	851	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176868,61	424881,78	2,40
Gebouw3D	852	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176874,06	424871,36	2,40
Gebouw3D	853	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176873,59	424900,52	8,50
Gebouw3D	854	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176875,08	424880,34	2,50
Gebouw3D	855	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176880,53	424892,71	8,50
Gebouw3D	856	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176890,65	424895,06	2,40
Gebouw3D	857	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176888,67	424894,91	2,40
Gebouw3D	858	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176889,62	424881,96	2,40
Gebouw3D	859	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176895,35	424875,88	2,40
Gebouw3D	860	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176890,09	424875,48	2,40
Gebouw3D	861	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176908,70	424896,41	8,50
Gebouw3D	862	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176908,70	424896,41	8,50
Gebouw3D	863	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176909,18	424889,93	8,50
Gebouw3D	864	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176909,67	424883,46	8,50
Gebouw3D	865	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176910,15	424876,99	8,50
Gebouw3D	866	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176906,59	424947,62	3,00
Gebouw3D	867	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176892,40	424923,80	2,30
Gebouw3D	868	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176910,02	424941,95	9,00
Gebouw3D	869	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176922,08	424955,70	2,70
Gebouw3D	870	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176936,88	424941,10	9,10
Gebouw3D	871	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176931,67	424931,14	9,00
Gebouw3D	872	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176925,74	424936,81	9,00
Gebouw3D	873	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176913,96	424945,02	9,10
Gebouw3D	874	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176925,74	424936,81	9,00

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	8,00	8,00	Relatief	4	23,33	28,11	3,06
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	4	27,14	43,86	5,31
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	4	26,71	42,10	5,10
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	5	26,71	42,10	0,20
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	7	34,74	62,30	0,20
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	10,40	8,00	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	13,00	8,00	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	12,80	8,00	Relatief	4	34,33	61,52	5,10
Gebouw3D	2,50	7,79	Relatief	6	11,42	8,05	0,49
Gebouw3D	2,40	7,79	Relatief	4	11,39	7,97	2,47
Gebouw3D	8,80	7,52	Relatief	9	31,38	54,15	0,14
Gebouw3D	8,80	7,50	Relatief	6	31,15	53,77	1,21
Gebouw3D	12,90	8,00	Relatief	6	34,64	63,38	0,04
Gebouw3D	15,90	8,49	Relatief	70	158,97	882,11	0,04
Gebouw3D	13,00	8,26	Relatief	4	26,11	39,47	4,73
Gebouw3D	4,40	7,85	Relatief	6	27,31	38,22	1,18
Gebouw3D	11,90	7,70	Relatief	5	27,14	43,86	0,24
Gebouw3D	12,00	7,86	Relatief	5	27,24	44,27	0,25
Gebouw3D	7,60	8,12	Relatief	16	61,15	146,43	0,91
Gebouw3D	2,70	7,87	Relatief	5	18,16	19,54	0,42
Gebouw3D	8,20	8,01	Relatief	11	67,16	201,23	0,25
Gebouw3D	6,60	8,00	Relatief	11	57,35	165,05	0,73
Gebouw3D	2,80	8,00	Relatief	4	20,18	23,58	3,68
Gebouw3D	7,70	8,24	Relatief	4	42,18	111,08	10,18
Gebouw3D	4,00	8,14	Relatief	8	49,14	134,30	0,44
Gebouw3D	6,80	8,00	Relatief	8	54,16	141,49	1,68
Gebouw3D	6,20	8,00	Relatief	8	59,47	183,20	1,41
Gebouw3D	8,80	7,73	Relatief	12	37,46	62,69	0,10
Gebouw3D	8,80	7,85	Relatief	11	31,37	53,70	0,10
Gebouw3D	8,60	7,50	Relatief	9	42,43	79,21	0,53
Gebouw3D	2,40	7,56	Relatief	7	22,21	27,77	0,55
Gebouw3D	8,60	7,54	Relatief	6	29,66	54,39	0,10
Gebouw3D	8,80	7,50	Relatief	14	62,69	130,37	0,23
Gebouw3D	8,90	7,50	Relatief	9	48,37	106,85	0,15
Gebouw3D	8,50	7,50	Relatief	5	29,29	52,67	0,40
Gebouw3D	0,00	7,60	Relatief	5	16,40	11,76	0,27
Gebouw3D	8,50	7,50	Relatief	9	35,34	60,96	0,32
Gebouw3D	2,40	7,58	Relatief	4	16,48	12,01	1,87
Gebouw3D	2,40	7,69	Relatief	5	17,33	13,81	0,04
Gebouw3D	8,50	7,50	Relatief	5	29,29	52,67	0,06
Gebouw3D	2,50	7,64	Relatief	10	23,48	24,01	0,04
Gebouw3D	8,50	7,60	Relatief	7	29,89	55,16	0,16
Gebouw3D	2,40	7,64	Relatief	4	16,97	12,89	1,98
Gebouw3D	2,40	7,64	Relatief	5	16,95	12,87	0,53
Gebouw3D	2,40	7,73	Relatief	5	16,95	12,87	0,09
Gebouw3D	2,40	7,80	Relatief	8	23,52	23,98	0,24
Gebouw3D	2,40	7,77	Relatief	6	23,53	25,09	2,10
Gebouw3D	8,50	7,69	Relatief	4	29,91	55,20	6,64
Gebouw3D	8,50	7,69	Relatief	5	29,60	53,95	0,08
Gebouw3D	8,50	7,74	Relatief	4	29,61	53,96	6,49
Gebouw3D	8,50	7,80	Relatief	6	29,61	53,95	0,05
Gebouw3D	8,50	7,86	Relatief	4	29,61	53,95	6,49
Gebouw3D	3,00	7,50	Relatief	4	9,26	5,26	1,99
Gebouw3D	2,30	7,50	Relatief	4	12,13	9,02	2,61
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	14	43,42	69,77	0,08
Gebouw3D	2,70	7,39	Relatief	4	15,85	13,97	2,65
Gebouw3D	9,10	7,34	Relatief	11	37,69	58,22	0,26
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	13	43,30	68,13	0,21
Gebouw3D	9,00	7,39	Relatief	12	37,71	55,37	0,11
Gebouw3D	9,10	7,50	Relatief	10	36,98	54,05	0,24
Gebouw3D	9,00	7,39	Relatief	12	37,24	54,92	0,11

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,42					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,23					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	875	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176900,84	424931,49	9,00
Gebouw3D	876	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176893,64	424940,52	9,10
Gebouw3D	877	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176896,01	424928,48	9,00
Gebouw3D	878	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176911,06	424932,41	9,00
Gebouw3D	879	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176881,41	424880,76	2,50
Gebouw3D	956	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176666,54	424876,52	12,00
Gebouw3D	957	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176667,22	424881,90	0,00
Gebouw3D	958	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176667,82	424886,64	0,00
Gebouw3D	959	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176668,46	424891,69	0,00
Gebouw3D	960	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176669,10	424896,75	0,00
Gebouw3D	961	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176661,11	424897,76	0,00
Gebouw3D	962	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176662,39	424907,88	0,00
Gebouw3D	963	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176671,02	424911,92	0,00
Gebouw3D	964	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176671,02	424911,92	9,20
Gebouw3D	965	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176674,53	424875,51	11,80
Gebouw3D	966	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176668,11	424949,97	8,80
Gebouw3D	967	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176667,22	424881,90	0,00
Gebouw3D	968	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176667,82	424886,64	0,00
Gebouw3D	969	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176668,46	424891,69	0,00
Gebouw3D	970	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176669,10	424896,75	0,00
Gebouw3D	971	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176677,09	424895,74	0,00
Gebouw3D	972	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176677,81	424953,05	8,80
Gebouw3D	973	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176670,38	424906,86	0,00
Gebouw3D	974	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176679,02	424910,91	0,00
Gebouw3D	975	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176671,02	424911,92	9,10
Gebouw3D	976	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176682,68	424954,60	8,80
Gebouw3D	977	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176682,68	424954,60	8,80
Gebouw3D	978	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176692,40	424957,68	8,90
Gebouw3D	979	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176688,76	424969,17	11,70
Gebouw3D	980	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176663,26	424948,43	8,80
Gebouw3D	981	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176660,76	424956,30	8,80
Gebouw3D	982	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176716,42	424913,84	0,00
Gebouw3D	983	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176708,38	424914,18	0,00
Gebouw3D	984	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176737,04	424914,82	0,00
Gebouw3D	985	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176745,08	424915,17	0,00
Gebouw3D	986	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176708,38	424914,18	9,00
Gebouw3D	987	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176708,38	424914,18	9,10
Gebouw3D	988	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176744,86	424920,26	0,00
Gebouw3D	989	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176752,91	424920,62	0,00
Gebouw3D	990	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176744,86	424920,26	9,00
Gebouw3D	991	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176744,86	424920,26	9,00
Gebouw3D	992	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176704,69	424970,24	12,00
Gebouw3D	993	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176707,58	424971,24	10,50
Gebouw3D	994	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176710,47	424963,51	12,00
Gebouw3D	995	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176720,22	424967,16	11,70
Gebouw3D	996	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176720,22	424967,16	11,70
Gebouw3D	997	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176724,98	424968,94	9,10
Gebouw3D	998	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176729,75	424970,72	8,90
Gebouw3D	999	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176734,53	424972,51	8,80
Gebouw3D	1000	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176739,31	424974,29	8,90
Gebouw3D	1001	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176748,86	424977,86	8,80
Gebouw3D	1002	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176697,26	424959,22	11,60
Gebouw3D	1003	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176763,50	424992,40	8,90
Gebouw3D	1004	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176758,62	424990,35	8,90
Gebouw3D	1005	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176771,39	424986,76	8,90
Gebouw3D	1006	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176750,75	424987,38	8,80
Gebouw3D	1007	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176755,72	424989,24	9,00
Gebouw3D	1008	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176758,62	424990,35	7,60
Gebouw3D	1009	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176780,78	424990,70	0,00
Gebouw3D	1010	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176780,78	424990,70	8,80
Gebouw3D	1011	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176799,59	424998,59	11,70
Gebouw3D	1012	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176794,89	424996,62	11,80
Gebouw3D	1013	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176790,18	424994,64	8,90

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	10	37,59	55,21	0,25
Gebouw3D	9,10	7,50	Relatief	11	37,93	58,91	0,40
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	11	43,24	69,01	1,16
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	15	42,41	67,05	0,03
Gebouw3D	2,50	7,68	Relatief	5	17,35	13,93	0,12
Gebouw3D	12,00	7,57	Relatief	9	30,71	50,95	0,17
Gebouw3D	0,00	7,61	Relatief	4	26,94	43,64	5,42
Gebouw3D	0,00	7,65	Relatief	4	25,66	38,48	4,78
Gebouw3D	0,00	7,70	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,83	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,87	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	9,20	7,87	Relatief	8	28,38	44,81	0,43
Gebouw3D	11,80	7,57	Relatief	9	30,71	50,93	0,18
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	5	26,68	42,00	0,21
Gebouw3D	0,00	7,61	Relatief	4	26,94	43,64	5,42
Gebouw3D	0,00	7,65	Relatief	4	25,66	38,48	4,78
Gebouw3D	0,00	7,70	Relatief	4	26,30	41,05	5,10
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	8,80	7,85	Relatief	7	34,72	62,18	0,20
Gebouw3D	0,00	7,83	Relatief	4	26,30	41,05	5,10
Gebouw3D	0,00	7,87	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	9,10	7,87	Relatief	8	28,35	44,78	0,42
Gebouw3D	8,80	7,76	Relatief	4	34,33	61,55	5,10
Gebouw3D	8,80	7,76	Relatief	4	34,32	61,54	5,10
Gebouw3D	8,90	7,75	Relatief	4	34,30	61,43	5,09
Gebouw3D	11,70	7,54	Relatief	4	34,31	61,47	5,10
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	5	26,69	42,01	0,57
Gebouw3D	8,80	8,12	Relatief	5	27,14	43,86	0,72
Gebouw3D	0,00	7,88	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,89	Relatief	4	26,30	41,05	5,10
Gebouw3D	0,00	7,83	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,82	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	9,00	7,89	Relatief	8	28,40	44,84	0,44
Gebouw3D	9,10	7,89	Relatief	8	28,37	44,81	0,43
Gebouw3D	0,00	7,87	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,90	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	9,00	7,87	Relatief	8	28,35	44,77	0,42
Gebouw3D	9,00	7,87	Relatief	8	28,41	44,85	0,45
Gebouw3D	12,00	7,61	Relatief	6	27,13	43,83	0,22
Gebouw3D	10,50	7,61	Relatief	5	23,03	26,93	3,05
Gebouw3D	12,00	7,77	Relatief	5	27,14	43,89	0,22
Gebouw3D	11,70	7,74	Relatief	7	34,78	62,34	0,22
Gebouw3D	11,70	7,74	Relatief	4	34,34	61,49	5,09
Gebouw3D	9,10	7,74	Relatief	4	34,35	61,54	5,09
Gebouw3D	8,90	7,75	Relatief	4	34,35	61,55	5,09
Gebouw3D	8,80	7,76	Relatief	4	34,36	61,60	5,10
Gebouw3D	8,90	7,81	Relatief	7	34,78	62,40	0,21
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	5	26,70	42,07	0,21
Gebouw3D	11,60	7,75	Relatief	7	34,73	62,28	0,21
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	4	26,69	42,01	5,09
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	4	27,11	43,76	5,30
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	5	26,69	42,02	0,18
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	4	26,70	42,08	5,10
Gebouw3D	9,00	8,00	Relatief	5	27,12	43,80	1,63
Gebouw3D	7,60	8,00	Relatief	4	23,02	26,89	3,10
Gebouw3D	0,00	7,83	Relatief	4	34,35	61,59	5,10
Gebouw3D	8,80	7,83	Relatief	7	34,69	62,14	0,18
Gebouw3D	11,70	8,00	Relatief	7	34,78	62,49	0,21
Gebouw3D	11,80	7,76	Relatief	4	34,34	61,57	5,10
Gebouw3D	8,90	7,76	Relatief	4	34,35	61,57	5,10

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	9,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	1014	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176785,48	424992,67	0,00
Gebouw3D	1015	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176789,72	424971,58	15,50
Gebouw3D	1046	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177048,46	425054,77	3,10
Gebouw3D	1047	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177050,52	425030,57	2,50
Gebouw3D	1048	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177071,06	425069,53	9,00
Gebouw3D	1049	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177072,95	425063,14	9,00
Gebouw3D	1050	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177074,02	425050,70	9,00
Gebouw3D	1051	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177075,09	425038,25	9,00
Gebouw3D	1052	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177063,79	425068,87	2,60
Gebouw3D	1053	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177074,02	425050,70	9,10
Gebouw3D	1054	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177065,98	425037,47	9,30
Gebouw3D	1055	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177078,62	425032,29	9,10
Gebouw3D	1056	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177070,78	425025,35	9,10
Gebouw3D	1057	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177079,74	424997,65	2,60
Gebouw3D	1058	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177086,18	425005,27	9,20
Gebouw3D	1059	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177085,45	425013,91	8,60
Gebouw3D	1060	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177089,68	424957,48	9,00
Gebouw3D	1061	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177098,22	425011,34	9,50
Gebouw3D	1062	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177094,73	424957,93	9,00
Gebouw3D	1063	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177098,22	425011,34	8,90
Gebouw3D	1064	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177103,08	424967,45	8,90
Gebouw3D	1065	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177111,64	425069,62	5,40
Gebouw3D	1066	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177110,11	425019,05	9,20
Gebouw3D	1067	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177107,30	425065,06	5,40
Gebouw3D	1068	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177110,11	425019,05	9,00
Gebouw3D	1069	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177119,68	424963,37	9,10
Gebouw3D	1070	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177124,91	425081,19	8,90
Gebouw3D	1071	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177118,33	425006,88	2,40
Gebouw3D	1072	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177093,57	425000,56	2,50
Gebouw3D	1073	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177087,38	424999,96	2,60
Gebouw3D	1074	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177114,85	424962,94	9,00
Gebouw3D	1075	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177104,94	424957,56	9,00
Gebouw3D	1076	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177087,36	424968,99	9,00
Gebouw3D	1077	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177098,86	424969,97	5,60
Gebouw3D	1078	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177112,35	425006,80	2,40
Gebouw3D	1079	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177105,97	425007,06	2,40
Gebouw3D	1080	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177100,13	425059,64	3,20
Gebouw3D	1081	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177065,34	425032,10	2,50
Gebouw3D	1082	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177065,72	425026,27	2,30
Gebouw3D	1083	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177124,91	425081,19	8,90
Gebouw3D	1084	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177060,89	425038,31	2,80
Gebouw3D	1085	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177057,38	425044,20	2,50
Gebouw3D	1086	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177062,20	425021,46	3,30
Gebouw3D	1087	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177058,87	425063,27	2,50
Gebouw3D	1088	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177050,08	425068,42	2,50
Gebouw3D	1089	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177056,61	425055,47	3,20
Gebouw3D	1090	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177057,04	425049,24	2,60
Gebouw3D	1091	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177092,18	424995,42	3,30
Gebouw3D	1092	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177057,96	425037,75	3,00
Gebouw3D	1119	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177119,68	424963,37	9,00
Gebouw3D	1120	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177124,72	424963,82	9,00
Gebouw3D	1121	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177135,14	424976,58	9,10
Gebouw3D	1122	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177135,14	424976,58	3,60
Gebouw3D	1123	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177240,46	424986,79	8,80
Gebouw3D	1124	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177224,73	424981,77	8,90
Gebouw3D	1125	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177224,73	424981,77	9,00
Gebouw3D	1126	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177233,64	424987,09	5,60
Gebouw3D	1127	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177204,63	424989,51	8,70
Gebouw3D	1128	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177204,63	424989,51	9,00
Gebouw3D	1129	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177213,88	424994,89	6,10
Gebouw3D	1130	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177193,90	425002,72	8,80
Gebouw3D	1131	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177193,90	425002,72	5,80
Gebouw3D	1132	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177163,99	425017,06	8,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	0,00	7,75	Relatief	4	34,35	61,58	5,10
Gebouw3D	15,50	6,79	Relatief	62	130,28	644,37	0,05
Gebouw3D	3,10	7,00	Relatief	8	23,44	26,88	0,92
Gebouw3D	2,50	7,05	Relatief	4	12,07	8,86	2,51
Gebouw3D	9,00	7,15	Relatief	7	37,72	66,48	1,33
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	13	39,37	76,06	0,31
Gebouw3D	9,00	7,06	Relatief	12	37,04	71,64	0,22
Gebouw3D	9,00	7,48	Relatief	8	37,93	78,81	0,07
Gebouw3D	2,60	7,10	Relatief	5	21,60	25,57	0,03
Gebouw3D	9,10	7,06	Relatief	5	29,75	53,91	0,20
Gebouw3D	9,30	7,32	Relatief	6	36,86	76,08	3,01
Gebouw3D	9,10	7,50	Relatief	4	29,30	52,49	6,24
Gebouw3D	9,10	7,50	Relatief	5	29,90	55,01	1,67
Gebouw3D	2,60	7,49	Relatief	6	19,66	22,34	0,15
Gebouw3D	9,20	7,62	Relatief	4	30,44	56,79	6,55
Gebouw3D	8,60	7,73	Relatief	7	30,17	55,02	0,17
Gebouw3D	9,00	7,65	Relatief	9	42,94	67,09	1,17
Gebouw3D	9,50	8,00	Relatief	7	30,26	55,23	0,17
Gebouw3D	9,00	7,78	Relatief	14	43,38	68,95	0,13
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	7	30,33	54,67	0,19
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	8	30,79	51,04	0,13
Gebouw3D	5,40	8,78	Relatief	4	22,60	31,50	4,97
Gebouw3D	9,20	8,16	Relatief	7	30,10	54,20	0,19
Gebouw3D	5,40	8,73	Relatief	4	20,72	25,61	4,03
Gebouw3D	9,00	8,16	Relatief	10	39,62	83,49	0,34
Gebouw3D	9,10	8,30	Relatief	10	42,30	65,23	0,22
Gebouw3D	8,90	8,73	Relatief	9	56,41	182,12	0,89
Gebouw3D	2,40	8,09	Relatief	5	10,20	6,36	0,97
Gebouw3D	2,50	7,71	Relatief	8	12,12	8,46	0,34
Gebouw3D	2,60	7,58	Relatief	4	10,45	6,68	2,23
Gebouw3D	9,00	8,13	Relatief	13	45,13	71,59	0,22
Gebouw3D	9,00	8,00	Relatief	11	42,77	69,23	0,06
Gebouw3D	9,00	7,54	Relatief	11	42,83	69,91	0,19
Gebouw3D	5,60	7,97	Relatief	6	10,78	6,88	0,54
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	10,62	6,80	2,15
Gebouw3D	2,40	8,00	Relatief	4	10,71	6,92	2,18
Gebouw3D	3,20	8,57	Relatief	4	23,18	31,98	4,53
Gebouw3D	2,50	7,46	Relatief	4	10,76	6,80	2,03
Gebouw3D	2,30	7,50	Relatief	4	11,29	7,91	2,59
Gebouw3D	8,90	8,73	Relatief	10	57,20	158,00	1,00
Gebouw3D	2,80	7,24	Relatief	4	10,38	6,59	2,22
Gebouw3D	2,50	7,04	Relatief	4	20,09	22,79	3,46
Gebouw3D	3,30	7,38	Relatief	8	27,19	42,08	1,34
Gebouw3D	2,50	7,00	Relatief	8	16,93	12,72	0,21
Gebouw3D	2,50	7,03	Relatief	5	12,39	9,40	1,30
Gebouw3D	3,20	7,00	Relatief	7	23,27	24,67	0,86
Gebouw3D	2,60	7,00	Relatief	4	19,29	19,61	2,89
Gebouw3D	3,30	7,50	Relatief	4	19,27	20,45	3,16
Gebouw3D	3,00	7,22	Relatief	7	24,11	30,98	1,04
Gebouw3D	9,00	8,30	Relatief	10	43,22	70,35	0,98
Gebouw3D	9,00	8,42	Relatief	11	43,30	67,45	0,18
Gebouw3D	9,10	8,06	Relatief	14	43,20	71,62	0,04
Gebouw3D	3,60	8,06	Relatief	6	22,35	30,28	0,04
Gebouw3D	8,80	7,75	Relatief	7	40,98	85,89	3,30
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	7	37,38	67,27	2,98
Gebouw3D	9,00	8,00	Relatief	9	42,84	86,78	0,45
Gebouw3D	5,60	7,78	Relatief	5	21,56	23,44	0,30
Gebouw3D	8,70	8,28	Relatief	6	36,55	63,11	2,66
Gebouw3D	9,00	8,28	Relatief	11	43,50	88,55	0,07
Gebouw3D	6,10	8,10	Relatief	6	21,11	22,29	0,17
Gebouw3D	8,80	8,50	Relatief	9	42,83	87,09	2,75
Gebouw3D	5,80	8,50	Relatief	5	21,62	23,89	0,33
Gebouw3D	8,80	8,50	Relatief	9	49,37	124,00	0,01

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	1133	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177163,99	425017,06	8,70
Gebouw3D	1134	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177173,46	425017,96	5,60
Gebouw3D	1135	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177239,57	425049,20	7,50
Gebouw3D	1136	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177221,14	425057,98	0,00
Gebouw3D	1137	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177197,61	425079,25	7,80
Gebouw3D	1138	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177184,12	425005,84	8,90
Gebouw3D	1139	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177147,71	425012,18	8,80
Gebouw3D	1140	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177166,34	424982,83	8,80
Gebouw3D	1141	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177166,15	424968,63	8,80
Gebouw3D	1142	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177035,46	424876,40	9,00
Gebouw3D	1143	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177024,20	424868,90	9,00
Gebouw3D	1144	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177024,67	424864,13	8,90
Gebouw3D	1145	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177021,92	424895,67	9,00
Gebouw3D	1146	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177024,67	424864,13	9,00
Gebouw3D	1148	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177023,91	424934,77	9,00
Gebouw3D	1149	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177035,08	424938,80	8,90
Gebouw3D	1150	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177035,08	424938,80	8,90
Gebouw3D	1151	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177061,70	424868,80	9,00
Gebouw3D	1152	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177066,78	424869,28	9,00
Gebouw3D	1153	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177061,33	424906,15	9,00
Gebouw3D	1154	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177061,33	424906,15	9,00
Gebouw3D	1155	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177072,84	424939,20	8,90
Gebouw3D	1156	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177061,89	424932,06	9,00
Gebouw3D	1157	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177073,95	424928,93	8,90
Gebouw3D	1158	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177062,79	424922,09	9,00
Gebouw3D	1159	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177071,86	424869,76	8,90
Gebouw3D	1160	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177071,86	424869,76	8,90
Gebouw3D	1161	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177097,38	424869,36	9,00
Gebouw3D	1162	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177109,79	424920,92	9,00
Gebouw3D	1163	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177109,79	424920,92	9,00
Gebouw3D	1164	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177110,72	424910,79	8,90
Gebouw3D	1165	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177111,27	424936,37	8,80
Gebouw3D	1166	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177111,19	424905,72	9,00
Gebouw3D	1167	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177111,73	424931,31	8,90
Gebouw3D	1168	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177111,19	424905,72	9,00
Gebouw3D	1169	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177100,08	424931,17	9,00
Gebouw3D	1170	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177107,31	424873,12	9,00
Gebouw3D	1171	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177107,31	424873,12	8,90
Gebouw3D	1172	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177112,41	424873,61	8,90
Gebouw3D	1173	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177061,78	424901,10	9,00
Gebouw3D	1174	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177063,27	424916,81	9,00
Gebouw3D	1175	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177061,44	424937,05	9,00
Gebouw3D	1176	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177074,86	424882,10	8,90
Gebouw3D	1177	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177054,43	424880,03	9,00
Gebouw3D	1178	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177054,10	424900,26	2,40
Gebouw3D	1179	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177117,28	424886,06	9,00
Gebouw3D	1180	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177102,30	424872,64	9,00
Gebouw3D	1181	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177089,99	424880,63	8,90
Gebouw3D	1182	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177072,95	424858,06	2,40
Gebouw3D	1183	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177062,63	424859,29	3,10
Gebouw3D	1184	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177261,16	425022,68	3,10
Gebouw3D	1185	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177315,53	425034,58	7,90
Gebouw3D	1186	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177350,33	425038,10	5,90
Gebouw3D	1187	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177367,06	425047,49	8,60
Gebouw3D	1188	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177268,30	425044,06	8,20
Gebouw3D	1189	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177379,05	425063,17	6,90
Gebouw3D	1190	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177397,03	425060,60	3,80
Gebouw3D	1191	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177319,37	425073,47	7,20
Gebouw3D	1192	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177296,71	425073,89	6,10
Gebouw3D	1193	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177279,82	425082,33	5,70
Gebouw3D	1194	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177385,60	425083,68	3,50
Gebouw3D	1195	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177249,36	425092,44	4,70
Gebouw3D	1196	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177342,61	425098,27	7,30

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	8,70	8,50	Relatief	7	42,85	99,57	3,07
Gebouw3D	5,60	8,50	Relatief	6	21,60	23,89	0,06
Gebouw3D	7,50	8,16	Relatief	10	60,63	189,52	0,82
Gebouw3D	0,00	8,16	Relatief	8	45,59	105,95	3,26
Gebouw3D	7,80	8,15	Relatief	12	70,57	206,54	2,57
Gebouw3D	8,90	8,50	Relatief	7	36,85	65,37	2,75
Gebouw3D	8,80	8,65	Relatief	10	39,75	85,51	1,07
Gebouw3D	8,80	8,49	Relatief	13	47,12	94,17	0,26
Gebouw3D	8,80	8,39	Relatief	12	46,34	102,30	0,29
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	43,23	67,70	0,09
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	43,36	67,51	1,26
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	42,87	67,14	1,08
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	7	34,19	60,95	0,10
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	43,17	71,83	0,93
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	13	43,62	68,81	0,11
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	11	43,33	67,77	0,14
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	11	43,48	71,63	0,20
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	43,32	68,97	0,99
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	43,20	68,43	0,99
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	42,35	66,41	0,27
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	42,43	66,74	0,30
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	11	42,62	66,26	0,47
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	42,31	66,42	0,42
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	11	41,91	65,55	0,31
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	12	43,16	70,65	0,36
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	43,35	69,00	0,99
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	43,28	68,51	0,95
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	10	43,51	69,09	0,77
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	42,66	66,53	0,11
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	42,73	66,30	1,09
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	42,88	66,07	1,19
Gebouw3D	8,80	7,16	Relatief	9	45,71	94,97	1,09
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	42,83	66,44	1,23
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	42,38	66,56	0,93
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	43,09	69,79	1,08
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	42,80	66,67	0,11
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	11	43,58	69,39	0,08
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	43,30	68,97	1,06
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	9	42,81	68,56	0,91
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	15	46,48	78,25	0,26
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	12	42,42	69,29	0,26
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	12	42,48	68,43	0,20
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	8	43,55	70,70	0,95
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	9	43,60	70,55	1,08
Gebouw3D	2,40	7,00	Relatief	4	16,19	14,43	2,63
Gebouw3D	9,00	7,02	Relatief	11	43,31	70,63	0,34
Gebouw3D	9,00	7,00	Relatief	13	43,72	69,49	0,08
Gebouw3D	8,90	7,00	Relatief	11	43,48	70,72	0,13
Gebouw3D	2,40	7,00	Relatief	4	15,42	12,78	2,42
Gebouw3D	3,10	7,00	Relatief	4	16,41	15,93	3,15
Gebouw3D	3,10	7,50	Relatief	4	18,85	22,13	4,45
Gebouw3D	7,90	7,66	Relatief	8	48,34	120,66	1,57
Gebouw3D	5,90	7,65	Relatief	8	52,49	132,55	1,75
Gebouw3D	8,60	6,67	Relatief	12	72,46	182,72	1,81
Gebouw3D	8,20	8,00	Relatief	4	47,92	141,98	10,74
Gebouw3D	6,90	7,82	Relatief	8	55,52	151,49	3,12
Gebouw3D	3,80	8,00	Relatief	4	25,43	40,41	6,16
Gebouw3D	7,20	8,00	Relatief	10	70,26	160,51	0,65
Gebouw3D	6,10	8,00	Relatief	8	51,99	153,85	0,56
Gebouw3D	5,70	7,59	Relatief	8	60,46	159,96	3,52
Gebouw3D	3,50	8,00	Relatief	13	66,81	232,88	0,84
Gebouw3D	4,70	8,00	Relatief	8	63,25	162,94	4,01
Gebouw3D	7,30	8,00	Relatief	11	70,37	160,17	0,71

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,55					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,11					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,80					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	1197	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177383,58	425106,30	4,30
Gebouw3D	1198	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177250,31	425094,12	3,10
Gebouw3D	1199	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177336,50	425117,29	6,70
Gebouw3D	1200	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177375,36	425130,30	4,00
Gebouw3D	1201	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177311,73	425129,77	7,20
Gebouw3D	1202	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177280,50	425136,92	5,60
Gebouw3D	1203	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177259,53	425140,71	8,00
Gebouw3D	1204	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177364,12	425148,80	6,70
Gebouw3D	1205	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177352,33	425024,53	2,80
Gebouw3D	1206	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175371,74	425061,76	4,20
Gebouw3D	1207	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175376,57	424998,73	3,30
Gebouw3D	1208	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175382,28	425016,70	4,90
Gebouw3D	1209	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175382,77	425086,51	4,10
Gebouw3D	1210	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175384,13	425041,06	4,10
Gebouw3D	1211	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175387,91	425058,31	4,20
Gebouw3D	1212	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175423,18	425050,35	7,30
Gebouw3D	1213	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175423,80	425029,34	5,90
Gebouw3D	1214	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175429,11	425028,19	7,00
Gebouw3D	1215	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175433,70	425027,64	2,80
Gebouw3D	1216	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176806,01	425010,24	12,00
Gebouw3D	1217	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176806,01	425010,24	5,60
Gebouw3D	1218	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176808,79	425011,55	11,90
Gebouw3D	1219	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176821,82	425008,93	11,60
Gebouw3D	1220	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176821,82	425008,93	0,00
Gebouw3D	1221	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176826,36	425011,25	9,00
Gebouw3D	1222	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176830,90	425013,56	8,90
Gebouw3D	1223	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176834,50	425028,95	0,00
Gebouw3D	1224	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176839,99	425018,20	8,80
Gebouw3D	1225	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176849,07	425022,84	0,00
Gebouw3D	1226	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176845,32	425030,20	0,00
Gebouw3D	1227	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176849,85	425032,51	8,90
Gebouw3D	1228	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176858,33	425027,56	6,20
Gebouw3D	1229	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176866,07	425032,29	8,90
Gebouw3D	1230	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176870,40	425034,99	0,00
Gebouw3D	1231	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176866,03	425042,00	0,00
Gebouw3D	1232	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176879,06	425040,39	8,80
Gebouw3D	1233	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176877,00	425053,33	0,00
Gebouw3D	1234	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176883,38	425043,08	0,00
Gebouw3D	1235	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176892,04	425048,48	0,00
Gebouw3D	1236	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176235,41	425160,58	3,10
Gebouw3D	1237	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176253,40	425148,23	0,50
Gebouw3D	1238	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177203,89	425186,59	6,70
Gebouw3D	1239	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177240,21	425150,40	7,10
Gebouw3D	1240	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177258,03	425185,57	7,80
Gebouw3D	1241	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177302,64	425183,54	6,40
Gebouw3D	1242	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177317,90	425178,33	7,60
Gebouw3D	1243	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177354,62	425157,52	4,40
Gebouw3D	1244	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176706,68	424873,44	11,90
Gebouw3D	1245	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176706,89	424878,53	0,00
Gebouw3D	1246	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176707,10	424883,62	0,00
Gebouw3D	1247	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176699,27	424889,05	0,00
Gebouw3D	1248	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176707,53	424893,81	0,00
Gebouw3D	1249	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176699,48	424894,14	0,00
Gebouw3D	1250	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176707,95	424904,00	0,00
Gebouw3D	1251	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176700,12	424909,42	0,00
Gebouw3D	1252	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176706,68	424873,44	11,90
Gebouw3D	1253	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176706,89	424878,53	0,00
Gebouw3D	1254	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176707,10	424883,62	0,00
Gebouw3D	1255	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176715,36	424888,38	0,00
Gebouw3D	1256	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176707,53	424893,81	0,00
Gebouw3D	1257	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176715,58	424893,47	0,00
Gebouw3D	1258	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176716,00	424903,66	0,00
Gebouw3D	1259	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176708,16	424909,09	0,00

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	4,30	7,88	Relatief	9	55,66	170,95	1,56
Gebouw3D	3,10	8,00	Relatief	14	32,22	55,88	0,50
Gebouw3D	6,70	8,00	Relatief	9	55,17	133,71	2,63
Gebouw3D	4,00	8,00	Relatief	13	65,69	169,43	1,18
Gebouw3D	7,20	8,00	Relatief	8	49,29	130,12	0,83
Gebouw3D	5,60	8,46	Relatief	6	49,82	150,19	0,59
Gebouw3D	8,00	8,00	Relatief	10	56,70	132,98	1,10
Gebouw3D	6,70	8,00	Relatief	10	58,51	136,19	2,25
Gebouw3D	2,80	7,88	Relatief	4	29,23	49,26	5,27
Gebouw3D	4,20	6,96	Relatief	5	91,68	376,26	4,65
Gebouw3D	3,30	7,00	Relatief	4	31,31	41,23	3,35
Gebouw3D	4,90	7,00	Relatief	4	63,75	224,67	10,52
Gebouw3D	4,10	7,06	Relatief	6	47,28	136,81	1,25
Gebouw3D	4,10	7,18	Relatief	7	63,17	230,11	1,56
Gebouw3D	4,20	7,41	Relatief	8	51,56	152,15	1,26
Gebouw3D	7,30	8,00	Relatief	11	46,54	96,99	0,77
Gebouw3D	5,90	7,57	Relatief	6	25,66	38,52	0,44
Gebouw3D	7,00	7,55	Relatief	20	67,74	115,89	0,34
Gebouw3D	2,80	7,45	Relatief	4	31,77	56,92	5,46
Gebouw3D	12,00	8,00	Relatief	5	27,16	43,94	0,21
Gebouw3D	5,60	8,00	Relatief	4	23,28	27,91	3,07
Gebouw3D	11,90	8,00	Relatief	5	27,14	43,86	0,20
Gebouw3D	11,60	7,98	Relatief	7	34,67	62,12	0,20
Gebouw3D	0,00	7,98	Relatief	4	34,28	61,41	5,10
Gebouw3D	9,00	7,77	Relatief	4	34,30	61,45	5,10
Gebouw3D	8,90	7,77	Relatief	4	34,32	61,50	5,10
Gebouw3D	0,00	7,57	Relatief	4	34,33	61,54	5,10
Gebouw3D	8,80	7,86	Relatief	7	34,74	62,33	0,19
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	5	26,72	42,12	0,19
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	4	26,70	42,04	5,09
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	4	27,13	43,82	5,30
Gebouw3D	6,20	8,00	Relatief	4	23,34	28,12	3,05
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	4	27,14	43,86	5,31
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	4	26,72	42,13	5,10
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	5	26,72	42,12	0,21
Gebouw3D	8,80	7,75	Relatief	7	34,76	62,36	0,21
Gebouw3D	0,00	7,54	Relatief	4	34,34	61,56	5,10
Gebouw3D	0,00	7,60	Relatief	4	34,34	61,55	5,10
Gebouw3D	0,00	7,50	Relatief	4	34,34	61,56	5,10
Gebouw3D	3,10	7,14	Relatief	4	24,05	32,41	4,08
Gebouw3D	0,50	7,55	Relatief	7	18,58	18,49	0,26
Gebouw3D	6,70	7,91	Relatief	12	60,07	190,37	0,57
Gebouw3D	7,10	8,00	Relatief	8	42,89	102,26	1,53
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	17	61,33	164,45	1,45
Gebouw3D	6,40	8,00	Relatief	8	52,47	145,62	1,07
Gebouw3D	7,60	8,00	Relatief	12	75,44	187,72	3,75
Gebouw3D	4,40	8,00	Relatief	8	56,17	161,75	0,71
Gebouw3D	11,90	7,57	Relatief	9	30,73	50,98	0,20
Gebouw3D	0,00	7,61	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,65	Relatief	4	26,30	41,05	5,10
Gebouw3D	0,00	7,69	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,73	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,73	Relatief	4	26,30	41,05	5,10
Gebouw3D	0,00	7,81	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,85	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	11,90	7,57	Relatief	9	30,73	51,01	0,20
Gebouw3D	0,00	7,61	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,65	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,69	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,73	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,73	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,80	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,85	Relatief	4	26,30	41,06	5,10

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,10					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	35,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	21,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	20,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	1260	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176745,30	424910,08	0,00
Gebouw3D	1261	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176737,48	424904,64	0,00
Gebouw3D	1262	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176737,92	424894,45	0,00
Gebouw3D	1263	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176745,97	424894,80	0,00
Gebouw3D	1264	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176746,19	424889,71	0,00
Gebouw3D	1265	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176746,41	424884,62	0,00
Gebouw3D	1266	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176746,63	424879,52	0,00
Gebouw3D	1267	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176738,81	424874,08	11,90
Gebouw3D	1268	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176753,35	424910,43	0,00
Gebouw3D	1269	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176745,53	424904,99	0,00
Gebouw3D	1270	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176754,02	424895,15	0,00
Gebouw3D	1271	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176745,97	424894,80	0,00
Gebouw3D	1272	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176746,19	424889,71	0,00
Gebouw3D	1273	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176746,41	424884,62	0,00
Gebouw3D	1274	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176746,63	424879,52	0,00
Gebouw3D	1275	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176754,90	424874,78	11,90
Gebouw3D	2359	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175192,70	424444,22	5,70
Gebouw3D	2361	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175232,36	424409,12	2,30
Gebouw3D	2419	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176962,70	424547,04	7,70
Gebouw3D	2420	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177010,66	424550,84	7,70
Gebouw3D	2421	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176991,26	424593,16	7,70
Gebouw3D	2422	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176952,53	424567,88	7,60
Gebouw3D	2423	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176861,32	424559,74	7,80
Gebouw3D	2424	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176963,56	424590,62	7,70
Gebouw3D	2425	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176952,53	424567,88	7,70
Gebouw3D	2426	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176991,26	424593,16	7,70
Gebouw3D	2427	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177010,94	424573,03	7,70
Gebouw3D	2428	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176992,35	424571,00	7,60
Gebouw3D	2429	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176920,96	424565,06	7,80
Gebouw3D	2430	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176992,35	424571,00	7,70
Gebouw3D	2431	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176861,32	424559,74	7,70
Gebouw3D	2432	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176917,40	424586,44	7,80
Gebouw3D	2433	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176858,18	424537,57	7,70
Gebouw3D	2434	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176870,65	424582,22	7,70
Gebouw3D	2435	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177025,23	424574,24	7,70
Gebouw3D	2436	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176872,31	424538,66	7,80
Gebouw3D	2438	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176989,25	424548,96	7,70
Gebouw3D	2439	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176917,89	424542,93	7,80
Gebouw3D	2440	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176951,98	424589,50	7,70
Gebouw3D	2441	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176904,08	424585,31	7,80
Gebouw3D	2442	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177010,66	424550,84	7,70
Gebouw3D	2443	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176904,08	424585,31	7,80
Gebouw3D	2444	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176917,40	424586,44	7,80
Gebouw3D	2445	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176907,54	424563,81	7,80
Gebouw3D	2446	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177023,18	424596,06	7,70
Gebouw3D	2448	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176230,12	424732,42	3,40
Gebouw3D	2449	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176240,03	424755,31	7,30
Gebouw3D	2450	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176478,72	424754,73	6,80
Gebouw3D	2451	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176504,10	424670,35	5,80
Gebouw3D	2452	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176547,86	424741,33	7,60
Gebouw3D	2453	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176547,86	424741,33	5,90
Gebouw3D	2454	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176669,46	424761,50	2,90
Gebouw3D	2455	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176685,78	424773,36	7,70
Gebouw3D	2456	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176690,22	424766,86	5,80
Gebouw3D	2457	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176694,81	424766,61	7,80
Gebouw3D	2458	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176705,62	424774,85	2,40
Gebouw3D	2459	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176880,02	424654,76	7,30
Gebouw3D	2460	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176906,08	424711,60	7,20
Gebouw3D	2461	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176910,88	424688,58	7,30
Gebouw3D	2462	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176906,08	424711,60	7,20
Gebouw3D	2463	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176911,57	424681,01	7,20
Gebouw3D	2464	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176930,04	424681,29	7,20
Gebouw3D	2465	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176931,41	424744,49	7,20

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	0,00	7,77	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,74	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,67	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,64	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,60	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,57	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,53	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	11,90	7,53	Relatief	7	30,73	50,98	2,00
Gebouw3D	0,00	7,78	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,72	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,61	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,64	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,60	Relatief	4	26,30	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,57	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	0,00	7,53	Relatief	4	26,31	41,06	5,10
Gebouw3D	11,90	7,50	Relatief	7	30,73	51,00	2,00
Gebouw3D	5,70	7,50	Relatief	17	198,57	1271,50	0,37
Gebouw3D	2,30	7,50	Relatief	59	60,31	289,18	0,86
Gebouw3D	7,70	7,68	Relatief	15	55,49	132,11	0,46
Gebouw3D	7,70	7,88	Relatief	9	48,74	108,63	0,41
Gebouw3D	7,70	7,67	Relatief	10	49,21	88,85	0,51
Gebouw3D	7,60	8,00	Relatief	7	46,70	103,19	2,89
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	9	47,13	92,01	0,87
Gebouw3D	7,70	7,71	Relatief	10	46,16	97,81	0,12
Gebouw3D	7,70	8,00	Relatief	7	46,69	102,33	2,92
Gebouw3D	7,70	7,67	Relatief	7	45,72	98,00	2,39
Gebouw3D	7,70	7,74	Relatief	7	46,54	100,77	2,68
Gebouw3D	7,60	7,81	Relatief	9	46,83	100,35	0,46
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	11	47,20	100,41	0,26
Gebouw3D	7,70	7,81	Relatief	11	47,38	90,09	0,05
Gebouw3D	7,70	8,00	Relatief	9	47,15	90,98	0,10
Gebouw3D	7,80	7,88	Relatief	11	47,41	91,41	0,28
Gebouw3D	7,70	8,00	Relatief	9	46,43	101,19	0,05
Gebouw3D	7,70	8,00	Relatief	10	46,03	88,45	0,20
Gebouw3D	7,70	7,65	Relatief	8	46,17	83,45	2,70
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	8	46,21	90,12	2,79
Gebouw3D	7,70	7,99	Relatief	7	41,24	78,77	0,90
Gebouw3D	7,80	7,88	Relatief	7	41,29	78,18	0,91
Gebouw3D	7,70	7,78	Relatief	7	41,00	76,66	0,07
Gebouw3D	7,80	7,93	Relatief	6	41,05	75,96	2,77
Gebouw3D	7,70	7,88	Relatief	7	40,94	77,08	0,41
Gebouw3D	7,80	7,93	Relatief	6	41,33	78,47	2,97
Gebouw3D	7,80	7,88	Relatief	7	41,15	77,95	0,29
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	8	41,25	78,51	0,04
Gebouw3D	7,70	7,52	Relatief	6	41,05	77,35	3,02
Gebouw3D	3,40	7,15	Relatief	4	41,70	39,94	2,13
Gebouw3D	7,30	6,96	Relatief	17	160,28	815,94	0,11
Gebouw3D	6,80	7,35	Relatief	10	61,89	150,36	1,00
Gebouw3D	5,80	7,00	Relatief	4	93,99	481,48	15,04
Gebouw3D	7,60	7,47	Relatief	7	148,74	939,65	0,17
Gebouw3D	5,90	7,47	Relatief	8	63,34	175,74	3,05
Gebouw3D	2,90	7,50	Relatief	4	30,67	39,56	3,28
Gebouw3D	7,70	7,57	Relatief	9	38,20	57,82	1,21
Gebouw3D	5,80	7,71	Relatief	13	138,09	1105,30	0,55
Gebouw3D	7,80	7,78	Relatief	9	46,45	100,58	0,39
Gebouw3D	2,40	7,87	Relatief	4	24,86	32,92	3,82
Gebouw3D	7,30	7,98	Relatief	10	50,71	108,79	0,43
Gebouw3D	7,20	7,71	Relatief	11	49,52	104,99	0,12
Gebouw3D	7,30	7,60	Relatief	13	49,50	103,29	0,07
Gebouw3D	7,20	7,71	Relatief	14	49,52	102,46	0,12
Gebouw3D	7,20	7,71	Relatief	17	60,75	123,85	0,08
Gebouw3D	7,20	7,55	Relatief	14	49,84	104,51	0,11
Gebouw3D	7,20	7,88	Relatief	12	49,51	105,28	0,14

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	43,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	1,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,55					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	18,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	30,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	31,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	58,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	37,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,69					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	2466	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176939,30	424682,52	7,20
Gebouw3D	2467	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176938,65	424690,02	7,10
Gebouw3D	2468	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176944,73	424714,80	7,20
Gebouw3D	2469	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176959,31	424684,76	7,20
Gebouw3D	2470	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176959,31	424684,76	7,20
Gebouw3D	2471	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176962,02	424726,63	7,20
Gebouw3D	2472	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176962,84	424719,13	7,20
Gebouw3D	2473	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176967,89	424676,60	7,20
Gebouw3D	2474	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176961,71	424666,56	7,20
Gebouw3D	2475	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176554,12	424674,57	7,10
Gebouw3D	2476	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176944,46	424653,79	7,30
Gebouw3D	2477	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176915,00	424659,13	7,40
Gebouw3D	2478	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176908,64	424649,27	7,20
Gebouw3D	2479	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176914,61	424720,32	7,20
Gebouw3D	2480	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176911,24	424744,19	7,20
Gebouw3D	2481	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176910,54	424751,63	7,20
Gebouw3D	2482	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176949,93	424746,94	7,20
Gebouw3D	2483	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176940,70	424745,81	7,10
Gebouw3D	2484	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176931,41	424744,49	7,10
Gebouw3D	2485	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176958,78	424750,13	7,20
Gebouw3D	2486	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176944,73	424714,80	7,40
Gebouw3D	2528	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176816,00	424770,77	8,60
Gebouw3D	2529	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176817,23	424735,11	8,50
Gebouw3D	2530	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176820,30	424711,60	8,50
Gebouw3D	2531	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176813,37	424802,45	8,50
Gebouw3D	2532	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176826,07	424766,25	8,60
Gebouw3D	2533	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176827,02	424733,23	8,60
Gebouw3D	2534	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176829,52	424663,25	8,50
Gebouw3D	2535	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176829,42	424715,79	8,50
Gebouw3D	2536	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176825,31	424774,53	8,50
Gebouw3D	2537	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176827,02	424733,23	8,50
Gebouw3D	2538	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176838,36	424669,79	8,50
Gebouw3D	2539	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176840,21	424705,80	8,50
Gebouw3D	2540	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176835,05	424745,45	8,50
Gebouw3D	2541	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176835,22	424772,24	8,60
Gebouw3D	2542	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176838,36	424669,79	8,50
Gebouw3D	2543	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176840,21	424705,80	8,50
Gebouw3D	2544	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176868,54	424739,67	7,20
Gebouw3D	2545	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176884,91	424732,52	7,20
Gebouw3D	2546	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176884,91	424732,52	7,20
Gebouw3D	2547	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176882,81	424687,32	7,30
Gebouw3D	2548	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176882,81	424687,32	7,20
Gebouw3D	2549	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176892,27	424686,17	7,30
Gebouw3D	2550	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176832,44	424803,94	8,50
Gebouw3D	2551	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176832,44	424803,94	8,60
Gebouw3D	2552	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176847,59	424673,90	8,50
Gebouw3D	2553	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176880,07	424713,36	7,20
Gebouw3D	2554	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176901,38	424750,51	7,20
Gebouw3D	2555	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176871,39	424721,25	7,20
Gebouw3D	2556	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176869,02	424792,43	4,60
Gebouw3D	2557	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176830,80	424641,71	8,50
Gebouw3D	2558	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176830,80	424641,71	8,40
Gebouw3D	2559	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176836,15	424612,70	8,50
Gebouw3D	2560	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176835,09	424620,65	8,50
Gebouw3D	2561	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176854,29	424623,18	8,50
Gebouw3D	2562	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176854,29	424623,18	8,50
Gebouw3D	2563	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177011,64	424595,00	7,90
Gebouw3D	2574	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176929,99	424600,44	2,40
Gebouw3D	2575	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176843,32	424633,53	2,20
Gebouw3D	2576	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176860,96	424645,73	8,50
Gebouw3D	2577	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176936,89	424653,14	7,20
Gebouw3D	2578	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176938,12	424643,88	7,20
Gebouw3D	2579	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176939,15	424634,83	7,20

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	13	50,05	104,77	0,11
Gebouw3D	7,10	7,50	Relatief	14	56,62	116,47	0,09
Gebouw3D	7,20	7,63	Relatief	14	49,62	102,33	0,12
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	15	56,97	115,90	0,25
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	8	49,43	105,41	2,51
Gebouw3D	7,20	7,68	Relatief	11	49,84	106,55	0,09
Gebouw3D	7,20	7,59	Relatief	14	49,57	103,11	0,09
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	13	48,99	101,56	0,11
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	15	49,39	102,03	0,09
Gebouw3D	7,10	7,00	Relatief	8	97,75	538,21	1,32
Gebouw3D	7,30	7,50	Relatief	12	49,81	105,36	0,11
Gebouw3D	7,40	7,77	Relatief	12	50,26	106,91	0,17
Gebouw3D	7,20	7,87	Relatief	15	50,18	104,35	0,12
Gebouw3D	7,20	7,84	Relatief	16	64,49	129,72	0,14
Gebouw3D	7,20	7,75	Relatief	15	49,49	102,51	0,07
Gebouw3D	7,20	7,63	Relatief	12	49,54	105,22	0,07
Gebouw3D	7,20	7,73	Relatief	15	49,82	105,47	0,09
Gebouw3D	7,10	7,85	Relatief	15	49,58	104,20	0,09
Gebouw3D	7,10	7,88	Relatief	15	49,77	104,43	0,14
Gebouw3D	7,20	7,60	Relatief	12	49,79	105,35	0,12
Gebouw3D	7,40	7,63	Relatief	14	49,62	105,10	0,14
Gebouw3D	8,60	7,71	Relatief	9	41,20	86,40	0,18
Gebouw3D	8,50	7,81	Relatief	8	41,97	89,29	2,87
Gebouw3D	8,50	7,81	Relatief	8	42,02	89,70	2,89
Gebouw3D	8,50	7,57	Relatief	9	41,88	88,89	0,06
Gebouw3D	8,60	7,70	Relatief	8	41,57	88,35	2,87
Gebouw3D	8,60	7,80	Relatief	9	41,33	86,98	0,19
Gebouw3D	8,50	7,80	Relatief	8	42,14	89,98	2,98
Gebouw3D	8,50	7,83	Relatief	10	41,55	88,11	0,08
Gebouw3D	8,50	7,86	Relatief	10	41,92	89,27	0,05
Gebouw3D	8,50	7,80	Relatief	9	41,24	87,42	0,47
Gebouw3D	8,50	7,74	Relatief	8	41,73	89,61	2,93
Gebouw3D	8,50	7,58	Relatief	8	41,61	88,36	2,76
Gebouw3D	8,50	7,56	Relatief	8	41,86	89,56	2,87
Gebouw3D	8,60	7,82	Relatief	8	42,02	90,54	2,92
Gebouw3D	8,50	7,74	Relatief	9	42,01	100,33	0,09
Gebouw3D	8,50	7,58	Relatief	9	41,37	87,14	0,09
Gebouw3D	7,20	7,63	Relatief	8	49,62	104,30	2,56
Gebouw3D	7,20	8,00	Relatief	9	49,01	101,56	0,10
Gebouw3D	7,20	8,00	Relatief	12	49,72	101,72	0,10
Gebouw3D	7,30	7,56	Relatief	8	49,62	105,82	2,35
Gebouw3D	7,20	7,56	Relatief	8	49,07	101,76	2,35
Gebouw3D	7,30	7,59	Relatief	10	49,87	103,72	0,41
Gebouw3D	8,50	7,55	Relatief	13	46,73	94,16	0,06
Gebouw3D	8,60	7,55	Relatief	14	52,49	129,24	0,09
Gebouw3D	8,50	7,63	Relatief	9	41,91	89,85	0,09
Gebouw3D	7,20	7,76	Relatief	10	49,84	105,45	0,30
Gebouw3D	7,20	7,66	Relatief	14	52,55	113,79	0,08
Gebouw3D	7,20	7,67	Relatief	14	50,16	104,25	0,10
Gebouw3D	4,60	7,56	Relatief	8	22,91	30,45	0,15
Gebouw3D	8,50	8,00	Relatief	9	41,96	88,89	1,35
Gebouw3D	8,40	8,00	Relatief	8	41,72	87,98	3,03
Gebouw3D	8,50	7,67	Relatief	8	41,50	87,29	2,86
Gebouw3D	8,50	7,87	Relatief	8	41,52	87,98	2,93
Gebouw3D	8,50	7,77	Relatief	8	41,62	88,00	2,92
Gebouw3D	8,50	7,77	Relatief	8	41,02	85,95	2,95
Gebouw3D	7,90	7,59	Relatief	6	40,74	75,18	2,83
Gebouw3D	2,40	7,61	Relatief	4	10,70	6,85	2,10
Gebouw3D	2,20	7,98	Relatief	5	13,55	11,46	1,45
Gebouw3D	8,50	7,98	Relatief	9	41,67	88,34	0,20
Gebouw3D	7,20	7,52	Relatief	14	50,11	105,19	0,06
Gebouw3D	7,20	7,53	Relatief	14	49,95	105,22	0,06
Gebouw3D	7,20	7,53	Relatief	11	50,40	106,76	0,07

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	7,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	28,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,73					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,73					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,89					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,10					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,99					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	2580	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176887,74	424655,32	7,20
Gebouw3D	2581	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176890,79	424646,62	7,20
Gebouw3D	2582	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176884,23	424636,81	7,20
Gebouw3D	2583	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176885,49	424627,68	7,20
Gebouw3D	2584	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176964,17	424648,23	7,20
Gebouw3D	2585	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176963,35	424638,90	7,20
Gebouw3D	2586	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176970,65	424639,51	7,20
Gebouw3D	2587	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176852,90	424644,52	8,50
Gebouw3D	2588	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176908,64	424649,27	7,10
Gebouw3D	2589	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176916,45	424631,46	7,20
Gebouw3D	2590	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176916,45	424631,46	7,20
Gebouw3D	2591	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176901,93	424657,12	2,50
Gebouw3D	3354	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177318,50	425250,23	6,40
Gebouw3D	3355	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177368,92	425243,05	6,00
Gebouw3D	3357	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177248,89	425210,15	6,60
Gebouw3D	3358	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177267,14	425254,68	6,70
Gebouw3D	3359	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177262,22	425262,64	3,50
Gebouw3D	3360	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177260,08	425244,70	2,70
Gebouw3D	3361	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177256,43	425227,41	4,40
Gebouw3D	3362	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177333,57	425238,12	6,70
Gebouw3D	3363	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177365,44	425211,48	3,20
Gebouw3D	3364	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177381,45	425280,25	3,90
Gebouw3D	3365	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177304,64	425306,70	2,30
Gebouw3D	3366	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177282,06	425191,91	5,20
Gebouw3D	3367	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177338,32	425269,75	5,70
Gebouw3D	3368	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177286,42	425274,98	8,00
Gebouw3D	3369	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177332,13	425319,03	6,20
Gebouw3D	3370	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177308,49	425290,08	5,70
Gebouw3D	3371	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177353,11	425293,64	5,90
Gebouw3D	3373	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177337,70	425617,78	2,50
Gebouw3D	3374	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177385,05	425244,33	2,70
Gebouw3D	3394	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176882,21	425251,72	7,10
Gebouw3D	3395	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176913,80	425259,88	7,00
Gebouw3D	3396	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176197,16	425247,62	6,60
Gebouw3D	3397	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176242,08	425249,61	9,10
Gebouw3D	3398	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176222,18	425222,94	9,80
Gebouw3D	3400	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176159,97	425271,95	0,10
Gebouw3D	4294	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175396,26	425327,66	5,80
Gebouw3D	4295	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175406,13	425348,62	4,60
Gebouw3D	4296	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175424,72	425361,70	4,50
Gebouw3D	4297	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175453,99	425335,24	4,40
Gebouw3D	4298	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175517,98	425364,14	3,60
Gebouw3D	4299	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175600,96	425381,80	5,00
Gebouw3D	4300	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175566,37	425362,86	5,30
Gebouw3D	4301	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175770,75	425735,52	5,40
Gebouw3D	4302	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175766,22	425667,08	2,60
Gebouw3D	4303	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175799,67	425743,96	3,00
Gebouw3D	4304	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175897,22	425339,27	6,30
Gebouw3D	4305	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175909,35	425395,87	3,50
Gebouw3D	4306	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175954,24	425375,10	5,90
Gebouw3D	4307	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175945,25	425394,67	0,00
Gebouw3D	4308	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175964,89	425397,62	5,30
Gebouw3D	4309	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176002,99	425558,00	7,20
Gebouw3D	4310	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176011,77	425550,22	8,70
Gebouw3D	4311	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176022,34	425559,68	4,80
Gebouw3D	4312	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176034,92	425552,57	3,40
Gebouw3D	4313	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176053,68	425538,31	5,30
Gebouw3D	4314	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176049,64	425604,86	8,80
Gebouw3D	4315	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176059,12	425587,64	6,60
Gebouw3D	4316	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176061,60	425544,72	3,80
Gebouw3D	4317	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176068,75	425538,97	7,40
Gebouw3D	4318	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175434,18	425373,19	4,50
Gebouw3D	4319	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175431,11	425321,83	9,00

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	7,20	7,99	Relatief	14	49,53	102,80	0,08
Gebouw3D	7,20	7,87	Relatief	14	49,80	104,48	0,06
Gebouw3D	7,20	7,78	Relatief	14	49,85	105,41	0,03
Gebouw3D	7,20	7,67	Relatief	11	49,93	106,96	0,03
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	15	49,29	101,18	0,06
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	15	49,56	102,21	0,06
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	12	50,14	105,65	0,16
Gebouw3D	8,50	7,95	Relatief	10	41,68	97,60	0,20
Gebouw3D	7,10	7,87	Relatief	15	49,72	103,44	0,12
Gebouw3D	7,20	7,67	Relatief	15	49,75	103,25	0,11
Gebouw3D	7,20	7,67	Relatief	12	49,83	105,29	0,11
Gebouw3D	2,50	7,94	Relatief	4	14,36	12,83	3,33
Gebouw3D	6,40	7,91	Relatief	15	63,05	197,67	0,95
Gebouw3D	6,00	6,65	Relatief	12	64,37	210,17	0,40
Gebouw3D	6,60	8,00	Relatief	24	83,31	214,23	0,27
Gebouw3D	6,70	7,73	Relatief	6	48,09	122,74	2,94
Gebouw3D	3,50	7,66	Relatief	4	21,78	29,07	4,68
Gebouw3D	2,70	7,50	Relatief	4	12,98	10,49	3,06
Gebouw3D	4,40	7,67	Relatief	4	29,85	55,65	7,38
Gebouw3D	6,70	7,50	Relatief	10	63,01	210,93	0,21
Gebouw3D	3,20	7,84	Relatief	12	70,69	227,51	1,18
Gebouw3D	3,90	7,98	Relatief	18	102,99	357,77	1,79
Gebouw3D	2,30	7,52	Relatief	4	29,07	33,62	2,89
Gebouw3D	5,20	7,61	Relatief	8	61,50	190,00	2,66
Gebouw3D	5,70	7,50	Relatief	8	51,99	129,26	1,57
Gebouw3D	8,00	8,00	Relatief	10	60,78	155,53	1,23
Gebouw3D	6,20	7,52	Relatief	12	58,55	169,68	0,63
Gebouw3D	5,70	8,00	Relatief	8	54,12	149,96	1,18
Gebouw3D	5,90	7,58	Relatief	19	79,42	217,63	0,59
Gebouw3D	2,50	6,56	Relatief	4	27,09	34,13	3,35
Gebouw3D	2,70	7,91	Relatief	4	21,47	25,11	3,44
Gebouw3D	7,10	7,12	Relatief	4	102,83	653,34	22,97
Gebouw3D	7,00	7,50	Relatief	6	52,57	160,21	1,23
Gebouw3D	6,60	7,50	Relatief	6	110,22	617,13	1,01
Gebouw3D	9,10	7,64	Relatief	12	124,47	460,89	0,94
Gebouw3D	9,80	7,50	Relatief	18	169,37	1178,95	0,37
Gebouw3D	0,10	7,28	Relatief	4	21,98	29,95	5,00
Gebouw3D	5,80	7,50	Relatief	8	117,52	752,67	3,98
Gebouw3D	4,60	7,00	Relatief	4	76,85	353,97	15,35
Gebouw3D	4,50	7,00	Relatief	8	109,49	543,09	0,63
Gebouw3D	4,40	7,40	Relatief	7	36,15	75,78	0,40
Gebouw3D	3,60	7,00	Relatief	6	24,12	35,34	0,12
Gebouw3D	5,00	7,00	Relatief	14	180,17	1116,91	0,15
Gebouw3D	5,30	7,00	Relatief	10	198,41	1197,40	2,69
Gebouw3D	5,40	7,23	Relatief	16	134,99	755,40	0,31
Gebouw3D	2,60	7,50	Relatief	4	11,76	8,65	2,92
Gebouw3D	3,00	7,34	Relatief	4	16,77	15,25	2,66
Gebouw3D	6,30	7,00	Relatief	6	150,73	1349,36	10,00
Gebouw3D	3,50	6,71	Relatief	4	25,41	39,20	5,28
Gebouw3D	5,90	7,00	Relatief	9	138,27	1075,23	4,07
Gebouw3D	0,00	7,00	Relatief	7	45,09	116,86	0,07
Gebouw3D	5,30	6,91	Relatief	9	49,64	118,19	1,10
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	13	49,39	108,90	0,17
Gebouw3D	8,70	7,50	Relatief	15	67,95	259,02	0,32
Gebouw3D	4,80	7,50	Relatief	6	35,26	77,64	1,45
Gebouw3D	3,40	7,68	Relatief	4	27,53	46,73	6,09
Gebouw3D	5,30	7,66	Relatief	12	54,66	166,07	0,11
Gebouw3D	8,80	8,00	Relatief	4	50,61	154,54	10,30
Gebouw3D	6,60	8,00	Relatief	4	39,75	95,56	8,16
Gebouw3D	3,80	7,80	Relatief	4	21,94	27,76	3,96
Gebouw3D	7,40	7,71	Relatief	6	37,94	76,52	2,30
Gebouw3D	4,50	6,82	Relatief	4	89,84	370,12	10,87
Gebouw3D	9,00	7,50	Relatief	10	49,86	145,45	0,12

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	9,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,36					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	28,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	39,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	24,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	41,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	32,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	23,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	41,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	39,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	69,11					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	44,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	2,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	35,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	30,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	34,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,82					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	4320	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175431,11	425321,83	8,70
Gebouw3D	4321	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175953,86	425391,19	7,00
Gebouw3D	4322	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176064,72	425575,16	4,00
Gebouw3D	4323	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176085,92	425580,76	8,90
Gebouw3D	4324	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176097,03	425511,79	6,00
Gebouw3D	4325	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176111,23	425532,20	8,10
Gebouw3D	4326	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176126,61	425532,30	6,70
Gebouw3D	4327	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176128,64	425588,84	4,40
Gebouw3D	4328	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176133,99	425643,06	9,40
Gebouw3D	4329	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176154,64	425585,86	7,10
Gebouw3D	4330	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176153,32	425649,37	8,20
Gebouw3D	4331	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176154,44	425690,96	7,40
Gebouw3D	4332	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176174,47	425728,88	7,70
Gebouw3D	4333	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176171,53	425437,74	4,00
Gebouw3D	4334	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176171,71	425595,47	8,20
Gebouw3D	4335	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176186,74	425468,71	8,30
Gebouw3D	4336	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176202,35	425493,97	9,80
Gebouw3D	4337	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176232,02	425680,34	21,80
Gebouw3D	4338	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176418,82	425715,96	9,40
Gebouw3D	4339	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176445,99	425679,70	9,70
Gebouw3D	4340	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176453,32	425759,27	8,00
Gebouw3D	4341	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176832,10	425310,70	0,00
Gebouw3D	4342	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177045,42	425344,84	7,20
Gebouw3D	4343	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177065,82	425367,15	5,10
Gebouw3D	4344	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177064,71	425340,43	3,80
Gebouw3D	4345	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177073,18	425337,97	4,70
Gebouw3D	4346	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177082,31	425368,20	5,70
Gebouw3D	4347	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177082,17	425317,68	4,40
Gebouw3D	4348	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177090,86	425317,56	6,90
Gebouw3D	4349	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177107,39	425360,28	4,70
Gebouw3D	4350	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177107,13	425301,02	2,40
Gebouw3D	4351	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176201,31	425306,46	3,10
Gebouw3D	4352	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176180,84	425571,60	2,90
Gebouw3D	4353	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176190,70	425600,10	2,50
Gebouw3D	4354	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176186,21	425534,96	4,20
Gebouw3D	4355	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176454,36	425651,65	3,00
Gebouw3D	4356	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177039,06	425490,62	8,90
Gebouw3D	4357	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177049,60	425539,29	8,20
Gebouw3D	4358	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176167,46	425666,86	3,50
Gebouw3D	4359	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177159,24	425538,27	3,60
Gebouw3D	4377	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177148,30	425747,53	7,80
Gebouw3D	4380	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177067,34	425606,10	7,40
Gebouw3D	4382	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177143,21	425654,60	7,90
Gebouw3D	4383	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177049,27	425617,15	5,30
Gebouw3D	4384	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177172,24	425526,77	6,90
Gebouw3D	4386	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177145,34	425668,38	7,70
Gebouw3D	4388	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177176,81	425560,53	5,70
Gebouw3D	4390	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177174,36	425540,39	4,80
Gebouw3D	4392	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177223,62	425811,15	2,80
Gebouw3D	4393	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177328,18	425640,87	2,60
Gebouw3D	4394	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177206,85	425873,52	2,60
Gebouw3D	4396	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177222,87	425874,61	2,60
Gebouw3D	4412	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177044,84	425587,03	2,40
Gebouw3D	4418	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177238,47	425814,65	2,50
Gebouw3D	4685	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176029,84	425833,55	3,10
Gebouw3D	4686	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175995,39	425826,97	3,10
Gebouw3D	4687	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176059,11	425851,73	8,20
Gebouw3D	4688	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175998,50	425845,21	5,20
Gebouw3D	4689	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176051,96	425848,73	4,70
Gebouw3D	4691	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	175956,96	425857,09	7,20
Gebouw3D	5005	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176502,31	426270,43	5,20
Gebouw3D	5146	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176487,59	426408,38	10,50
Gebouw3D	5147	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176481,10	426118,27	7,50

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	8,70	7,50	Relatief	8	64,19	228,37	0,30
Gebouw3D	7,00	7,00	Relatief	8	37,09	70,95	1,30
Gebouw3D	4,00	8,00	Relatief	4	17,75	19,37	3,87
Gebouw3D	8,90	8,00	Relatief	4	57,26	198,52	11,72
Gebouw3D	6,00	7,57	Relatief	5	43,26	101,92	6,77
Gebouw3D	8,10	7,90	Relatief	8	83,45	347,75	1,22
Gebouw3D	6,70	8,00	Relatief	16	80,75	226,94	0,22
Gebouw3D	4,40	8,00	Relatief	4	17,92	18,55	3,25
Gebouw3D	9,40	8,50	Relatief	10	75,37	284,57	0,10
Gebouw3D	7,10	8,00	Relatief	8	60,34	211,67	0,39
Gebouw3D	8,20	8,47	Relatief	10	80,43	316,96	0,20
Gebouw3D	7,40	8,00	Relatief	4	37,58	84,93	7,57
Gebouw3D	7,70	8,00	Relatief	10	77,21	299,61	0,39
Gebouw3D	4,00	7,31	Relatief	6	21,75	29,33	0,28
Gebouw3D	8,20	8,00	Relatief	5	56,40	185,77	0,25
Gebouw3D	8,30	8,25	Relatief	9	57,34	181,80	0,23
Gebouw3D	9,80	8,50	Relatief	10	69,24	238,79	0,16
Gebouw3D	21,80	8,55	Relatief	30	90,07	247,39	0,76
Gebouw3D	9,40	7,23	Relatief	6	75,83	313,08	0,16
Gebouw3D	9,70	7,96	Relatief	26	142,60	573,21	0,36
Gebouw3D	8,00	7,50	Relatief	6	171,60	1329,63	20,30
Gebouw3D	0,00	7,33	Relatief	39	15,82	19,86	0,39
Gebouw3D	7,20	8,00	Relatief	12	65,12	150,74	0,52
Gebouw3D	5,10	7,50	Relatief	4	57,85	206,12	12,71
Gebouw3D	3,80	8,00	Relatief	4	30,24	52,70	5,45
Gebouw3D	4,70	7,97	Relatief	4	35,21	75,91	7,54
Gebouw3D	5,70	7,54	Relatief	6	92,18	320,21	6,45
Gebouw3D	4,40	8,00	Relatief	4	24,98	34,19	4,05
Gebouw3D	6,90	7,97	Relatief	4	51,54	157,72	10,00
Gebouw3D	4,70	7,84	Relatief	10	39,66	83,83	0,14
Gebouw3D	2,40	7,95	Relatief	4	17,25	17,94	3,50
Gebouw3D	3,10	7,05	Relatief	4	15,88	15,63	3,62
Gebouw3D	2,90	8,00	Relatief	4	22,82	32,51	5,52
Gebouw3D	2,50	8,19	Relatief	4	45,02	122,92	9,31
Gebouw3D	4,20	8,31	Relatief	4	25,00	37,14	4,86
Gebouw3D	3,00	7,49	Relatief	4	19,17	21,65	3,64
Gebouw3D	8,90	7,50	Relatief	10	222,15	2249,00	1,00
Gebouw3D	8,20	8,00	Relatief	22	152,82	661,22	0,60
Gebouw3D	3,50	8,30	Relatief	4	14,51	13,16	3,60
Gebouw3D	3,60	7,60	Relatief	6	30,57	52,31	1,35
Gebouw3D	7,80	7,50	Relatief	19	454,26	5312,53	0,15
Gebouw3D	7,40	7,99	Relatief	18	88,83	282,47	0,99
Gebouw3D	7,90	8,08	Relatief	13	66,77	188,56	0,51
Gebouw3D	5,30	7,61	Relatief	4	57,00	197,71	11,93
Gebouw3D	6,90	7,85	Relatief	11	56,86	165,68	0,26
Gebouw3D	7,70	8,00	Relatief	5	50,86	153,95	1,89
Gebouw3D	5,70	8,00	Relatief	4	51,64	161,31	10,59
Gebouw3D	4,80	7,99	Relatief	15	39,50	90,61	0,16
Gebouw3D	2,80	6,55	Relatief	4	27,80	36,43	3,50
Gebouw3D	2,60	6,63	Relatief	4	26,72	33,39	3,33
Gebouw3D	2,60	6,50	Relatief	4	26,25	31,72	3,19
Gebouw3D	2,60	6,50	Relatief	4	26,71	34,44	3,49
Gebouw3D	2,40	7,86	Relatief	4	13,75	10,22	2,18
Gebouw3D	2,50	6,66	Relatief	4	26,42	32,03	3,20
Gebouw3D	3,10	7,05	Relatief	4	19,22	22,50	4,04
Gebouw3D	3,10	7,42	Relatief	6	22,32	30,71	1,56
Gebouw3D	8,20	7,63	Relatief	9	101,46	358,69	4,33
Gebouw3D	5,20	7,46	Relatief	4	27,32	44,48	5,36
Gebouw3D	4,70	7,57	Relatief	4	46,58	133,19	10,09
Gebouw3D	7,20	7,50	Relatief	14	65,59	181,39	0,80
Gebouw3D	5,20	7,49	Relatief	4	27,98	40,03	4,01
Gebouw3D	10,50	7,26	Relatief	4	76,48	336,94	13,77
Gebouw3D	7,50	7,50	Relatief	5	42,26	122,40	7,75

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	18,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	18,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	17,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	18,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	22,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	19,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	17,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	19,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	25,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	35,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	0,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	30,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,89					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	66,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	30,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	95,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	16,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	12,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,73					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	10,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	25,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	24,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	9,61					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
Gebouw3D	5148	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176491,58	426071,18	5,60
Gebouw3D	5149	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176492,50	426100,03	8,80
Gebouw3D	5152	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176501,12	426121,98	5,90
Gebouw3D	5153	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176508,18	426377,14	6,70
Gebouw3D	5154	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176502,55	426087,73	5,60
Gebouw3D	5155	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176509,70	426472,42	5,40
Gebouw3D	5156	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176516,06	426418,56	4,50
Gebouw3D	5157	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176523,73	426067,79	2,00
Gebouw3D	5158	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176522,59	426031,51	2,80
Gebouw3D	5159	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176531,04	426044,36	6,30
Gebouw3D	5160	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176535,76	426257,34	14,20
Gebouw3D	5161	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176541,40	426050,54	2,50
Gebouw3D	13950	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176891,31	424540,63	7,80
Gebouw3D	13951	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176895,91	424562,68	7,80
Gebouw3D	13952	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176962,70	424547,04	7,70
Gebouw3D	13953	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176891,31	424540,63	7,80
Gebouw3D	13954	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176920,96	424565,06	0,00
Gebouw3D	13955	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176929,49	424543,83	7,70
Gebouw3D	13956	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176977,74	424548,02	7,80
Gebouw3D	13962	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176999,66	424554,34	2,50
Gebouw3D	13964	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	176891,82	424575,82	2,30
Gebouw3D	13965	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177002,11	424582,87	2,60
Gebouw3D	18908	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177365,16	425158,86	2,80
Gebouw3D	18909	1	17:06, 10 dec 2020			Polygoon	177418,90	425164,66	2,40

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw3D	5,60	8,02	Relatief	6	55,52	136,41	5,14
Gebouw3D	8,80	7,72	Relatief	6	71,80	293,39	0,86
Gebouw3D	5,90	7,50	Relatief	4	51,91	160,09	10,00
Gebouw3D	6,70	7,50	Relatief	4	41,89	108,14	9,24
Gebouw3D	5,60	8,11	Relatief	8	22,69	38,69	2,50
Gebouw3D	5,40	7,21	Relatief	4	23,57	34,72	5,83
Gebouw3D	4,50	7,00	Relatief	4	24,19	35,09	4,83
Gebouw3D	2,00	7,99	Relatief	4	25,32	35,71	4,03
Gebouw3D	2,80	7,50	Relatief	4	24,96	38,35	5,47
Gebouw3D	6,30	7,50	Relatief	4	42,18	110,40	9,66
Gebouw3D	14,20	8,00	Relatief	16	70,00	249,52	0,95
Gebouw3D	2,50	7,50	Relatief	6	28,37	49,27	1,72
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	8	41,29	77,49	0,55
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	6	40,84	76,42	2,82
Gebouw3D	7,70	7,68	Relatief	6	40,94	76,09	2,71
Gebouw3D	7,80	8,00	Relatief	8	41,29	77,95	0,20
Gebouw3D	0,00	8,00	Relatief	8	40,89	76,04	0,03
Gebouw3D	7,70	7,75	Relatief	7	40,61	74,79	0,64
Gebouw3D	7,80	7,84	Relatief	6	40,06	72,27	2,69
Gebouw3D	2,50	7,93	Relatief	4	15,79	15,51	3,68
Gebouw3D	2,30	8,00	Relatief	4	13,19	10,27	2,52
Gebouw3D	2,60	7,72	Relatief	4	12,81	9,75	2,49
Gebouw3D	2,80	8,00	Relatief	4	20,27	23,68	3,65
Gebouw3D	2,40	7,87	Relatief	4	15,32	13,24	2,61

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
Gebouw3D	15,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	22,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	15,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	7,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,43					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	14,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	8,11					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	11,55					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	4,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	3,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	6,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
Gebouw3D	5,13					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	24290	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24291	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24292	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24293	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24294	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24295	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24296	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24298	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24299	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24300	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24301	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24302	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24303	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24304	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24305	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24306	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24307	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24308	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24309	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24310	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24311	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24312	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24313	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24314	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24315	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24316	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24317	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24318	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24319	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24320	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24321	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24322	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24323	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24324	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24325	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24326	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24327	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24328	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24329	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24330	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24331	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24332	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24333	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24334	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24335	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24336	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24337	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24338	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24339	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24340	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24341	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24342	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24343	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24344	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24345	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24346	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24347	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24348	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24349	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24350	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24351	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24352	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24353	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176015,70	425217,41	60	491,41	791,40	0,09
groenvoorziening	175980,75	425483,38	8	212,94	685,86	6,50
groenvoorziening	175957,31	425526,65	73	132,32	142,76	0,01
groenvoorziening	175939,87	425664,23	27	209,66	848,20	0,29
groenvoorziening	175979,92	425436,61	28	89,23	168,58	0,14
groenvoorziening	176051,68	425121,84	82	1210,19	4692,33	0,26
groenvoorziening	175973,86	425464,66	54	221,57	546,27	0,01
groenvoorziening	175951,30	425545,75	37	74,46	76,03	0,04
groenvoorziening	175986,23	425413,84	95	458,82	751,40	0,14
groenvoorziening	175957,62	425430,02	70	221,05	544,10	0,01
groenvoorziening	175501,96	425108,03	9	211,83	621,31	5,89
groenvoorziening	175851,81	425080,79	8	205,65	285,88	2,60
groenvoorziening	175397,21	425099,12	29	254,89	1702,09	2,85
groenvoorziening	175955,65	424997,83	12	306,78	2151,15	6,35
groenvoorziening	175256,96	425055,37	55	533,45	1360,38	0,89
groenvoorziening	175510,04	425142,73	6	205,87	265,90	2,51
groenvoorziening	175950,65	425039,68	23	269,82	430,82	0,30
groenvoorziening	175656,02	425122,63	14	236,83	1276,67	0,92
groenvoorziening	175794,62	425041,97	8	211,32	590,85	5,62
groenvoorziening	175805,41	425088,29	8	229,43	1470,07	12,35
groenvoorziening	176028,66	425120,43	51	457,59	827,05	0,52
groenvoorziening	175789,73	425020,97	8	213,43	682,00	6,35
groenvoorziening	175636,00	425071,67	10	230,97	1432,03	1,50
groenvoorziening	175750,20	425108,77	37	218,59	579,31	0,14
groenvoorziening	175297,32	425105,41	78	532,91	1608,96	0,65
groenvoorziening	175603,22	425101,94	5	207,18	351,65	3,59
groenvoorziening	175400,84	425114,72	16	233,32	1583,51	8,70
groenvoorziening	175359,53	425111,48	33	221,57	97,46	0,79
groenvoorziening	175265,63	425099,05	82	470,81	1846,46	0,65
groenvoorziening	175895,43	425033,93	11	283,55	503,73	0,30
groenvoorziening	175156,05	424964,71	67	553,56	735,21	1,49
groenvoorziening	175561,15	425073,57	7	212,01	639,04	4,96
groenvoorziening	175403,77	425127,30	40	400,87	1026,50	1,01
groenvoorziening	175695,86	425058,80	6	201,32	57,41	0,39
groenvoorziening	175793,24	425036,06	6	231,29	1561,90	12,57
groenvoorziening	175700,62	425079,27	8	207,19	351,14	3,59
groenvoorziening	175711,99	425038,75	55	226,92	858,92	0,14
groenvoorziening	175500,62	425102,29	7	201,86	69,39	0,70
groenvoorziening	175397,21	425099,12	16	210,19	401,56	0,99
groenvoorziening	175505,80	425124,52	7	206,92	351,39	3,32
groenvoorziening	175902,94	425066,18	24	301,18	2034,14	0,14
groenvoorziening	175793,33	425036,43	7	200,72	32,08	0,33
groenvoorziening	175708,78	425114,26	8	206,51	332,35	3,04
groenvoorziening	175697,09	425064,11	5	211,15	566,55	5,45
groenvoorziening	175248,29	425067,24	41	433,13	1760,19	2,90
groenvoorziening	175185,72	425060,95	117	407,13	1534,83	0,06
groenvoorziening	175656,02	425122,63	7	55,52	134,72	0,92
groenvoorziening	175304,72	425140,37	63	153,90	830,12	0,08
groenvoorziening	175903,53	425068,72	11	259,86	226,35	1,66
groenvoorziening	175826,24	425068,64	9	205,34	264,25	2,61
groenvoorziening	175707,99	425110,89	8	228,94	1444,13	9,87
groenvoorziening	175798,02	425056,56	7	207,25	362,99	3,59
groenvoorziening	175401,02	425115,48	26	225,57	287,40	2,53
groenvoorziening	175401,89	425119,24	21	211,38	497,58	3,86
groenvoorziening	175401,02	425115,48	18	203,23	119,31	0,79
groenvoorziening	175736,65	425048,85	7	230,34	1531,87	7,72
groenvoorziening	175937,16	424986,22	13	288,91	822,94	5,75
groenvoorziening	175891,94	425018,97	18	297,51	627,20	0,26
groenvoorziening	175612,25	425140,71	79	233,20	560,50	0,14
groenvoorziening	175264,43	425057,73	68	494,49	332,53	0,89
groenvoorziening	175576,88	425084,91	7	230,55	1504,39	14,46
groenvoorziening	175630,38	425058,23	6	213,83	696,77	6,85
groenvoorziening	175599,65	425086,60	12	211,79	566,97	1,28

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	67,83	0,80
groenvoorziening	49,58	0,80
groenvoorziening	10,36	0,80
groenvoorziening	44,51	0,80
groenvoorziening	17,23	0,80
groenvoorziening	55,95	0,80
groenvoorziening	40,78	0,80
groenvoorziening	9,42	0,80
groenvoorziening	64,17	0,80
groenvoorziening	40,78	0,80
groenvoorziening	88,12	0,80
groenvoorziening	67,99	0,80
groenvoorziening	21,78	0,80
groenvoorziening	61,76	0,80
groenvoorziening	32,89	0,80
groenvoorziening	100,00	0,80
groenvoorziening	52,48	0,80
groenvoorziening	53,28	0,80
groenvoorziening	67,66	0,80
groenvoorziening	67,99	0,80
groenvoorziening	97,89	0,80
groenvoorziening	87,44	0,80
groenvoorziening	63,64	0,80
groenvoorziening	58,42	0,80
groenvoorziening	46,11	0,80
groenvoorziening	100,00	0,80
groenvoorziening	33,86	0,80
groenvoorziening	11,52	0,80
groenvoorziening	20,40	0,80
groenvoorziening	128,45	0,80
groenvoorziening	30,12	0,80
groenvoorziening	65,52	0,80
groenvoorziening	89,97	0,80
groenvoorziening	100,01	0,80
groenvoorziening	87,44	0,80
groenvoorziening	61,67	0,80
groenvoorziening	79,74	0,80
groenvoorziening	88,12	0,80
groenvoorziening	33,86	0,80
groenvoorziening	90,96	0,80
groenvoorziening	52,48	0,80
groenvoorziening	87,37	0,80
groenvoorziening	63,54	0,80
groenvoorziening	100,01	0,80
groenvoorziening	32,89	0,80
groenvoorziening	56,66	0,80
groenvoorziening	23,65	0,80
groenvoorziening	18,95	0,80
groenvoorziening	97,89	0,80
groenvoorziening	47,40	0,80
groenvoorziening	63,54	0,80
groenvoorziening	62,86	0,80
groenvoorziening	21,34	0,80
groenvoorziening	24,41	0,80
groenvoorziening	24,08	0,80
groenvoorziening	79,74	0,80
groenvoorziening	57,60	0,80
groenvoorziening	64,75	0,80
groenvoorziening	37,74	0,80
groenvoorziening	26,17	0,80
groenvoorziening	65,52	0,80
groenvoorziening	63,64	0,80
groenvoorziening	59,86	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	24354	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24355	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24356	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24357	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24358	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24359	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24360	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24361	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24362	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24363	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24364	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24365	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24367	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24368	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24369	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24370	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24371	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24372	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24373	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24377	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24378	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24379	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24391	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24401	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24404	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24406	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24407	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24411	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24415	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24416	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24428	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24443	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24446	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24449	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24450	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24451	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24452	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24453	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24479	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24480	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24481	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24482	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24483	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24484	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24486	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24487	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24488	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24491	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24493	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24494	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24495	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24496	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24497	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24498	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24499	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24500	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24501	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24503	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24504	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24505	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24506	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24507	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24508	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	175890,67	425013,49	9	276,82	88,98	0,33
groenvoorziening	175294,40	425091,63	10	107,31	60,19	1,49
groenvoorziening	175636,00	425071,67	5	123,60	56,24	0,92
groenvoorziening	175656,02	425122,63	5	111,49	183,55	3,47
groenvoorziening	175513,02	425155,51	9	227,28	1383,07	7,03
groenvoorziening	175704,71	425096,79	9	205,36	262,72	2,63
groenvoorziening	175598,31	425080,86	4	56,07	18,54	0,70
groenvoorziening	175385,88	425134,36	28	257,67	1619,61	1,01
groenvoorziening	175851,22	425084,65	9	208,44	398,16	4,16
groenvoorziening	175630,24	425114,28	9	205,14	271,95	2,51
groenvoorziening	175388,51	425094,83	25	226,57	285,95	2,24
groenvoorziening	175636,00	425071,67	4	24,04	18,77	1,50
groenvoorziening	176027,69	425040,61	25	268,84	519,84	0,56
groenvoorziening	175445,77	425051,79	61	1300,08	1459,56	0,02
groenvoorziening	175925,59	424958,38	40	1132,73	1314,83	0,01
groenvoorziening	175470,00	425052,53	12	71,94	42,98	0,01
groenvoorziening	175124,92	424926,88	79	532,91	1608,96	0,18
groenvoorziening	175125,52	424902,72	68	553,56	735,20	0,01
groenvoorziening	175136,11	424977,78	120	407,13	1534,82	0,06
groenvoorziening	175323,89	425134,34	9	70,46	165,65	4,17
groenvoorziening	175315,66	425132,11	70	195,85	995,78	0,08
groenvoorziening	175405,80	425136,03	9	100,15	197,72	0,91
groenvoorziening	175611,41	425137,08	4	51,67	81,63	4,04
groenvoorziening	175249,90	425081,39	155	1271,81	3190,35	0,18
groenvoorziening	175554,84	425154,41	12	207,52	380,28	3,73
groenvoorziening	175264,43	425057,73	184	2009,76	4719,71	0,14
groenvoorziening	175412,25	425159,21	6	4,28	1,19	0,26
groenvoorziening	175265,63	425099,05	168	989,83	4475,53	0,09
groenvoorziening	175156,05	424964,71	157	2064,29	4729,92	0,01
groenvoorziening	175408,36	425147,01	7	206,67	328,61	3,32
groenvoorziening	175284,50	425175,45	71	1747,58	2989,05	0,26
groenvoorziening	175223,98	425033,61	149	2067,83	15099,84	0,15
groenvoorziening	175883,02	424969,15	53	1143,81	1320,71	0,01
groenvoorziening	175166,66	425163,92	4	4,47	0,16	0,04
groenvoorziening	175711,99	425038,75	184	2010,14	4722,49	0,14
groenvoorziening	175710,06	425006,39	52	1143,81	1320,71	0,01
groenvoorziening	176028,77	424983,78	150	2067,83	15099,84	0,02
groenvoorziening	175950,39	424945,30	62	1300,08	1459,57	0,02
groenvoorziening	175324,77	425242,33	3	3,76	0,12	0,16
groenvoorziening	175413,76	425170,19	19	206,68	304,19	2,74
groenvoorziening	175339,12	425187,38	16	110,34	266,26	0,98
groenvoorziening	175221,44	425457,08	92	555,18	332,71	0,66
groenvoorziening	175514,08	425160,07	11	208,73	435,19	4,04
groenvoorziening	175320,10	425212,99	47	347,30	466,07	0,66
groenvoorziening	175462,74	425176,14	21	207,54	367,61	3,53
groenvoorziening	175393,44	425199,54	31	222,98	379,26	2,91
groenvoorziening	175246,75	425196,33	32	272,36	372,74	0,75
groenvoorziening	175231,44	425426,22	4	25,90	4,36	2,90
groenvoorziening	175272,58	425305,63	43	405,10	132,47	1,64
groenvoorziening	175276,04	425204,53	48	321,26	843,45	0,88
groenvoorziening	175326,06	425241,14	28	218,33	165,64	0,16
groenvoorziening	175350,76	425160,62	10	206,75	337,91	2,13
groenvoorziening	175308,01	425155,93	57	319,99	1009,45	0,54
groenvoorziening	175371,47	425206,27	36	246,01	1503,13	3,03
groenvoorziening	175281,85	425164,30	33	277,24	357,17	0,54
groenvoorziening	175479,17	425164,01	20	227,27	1302,84	5,24
groenvoorziening	175417,38	425185,73	17	207,46	397,44	2,33
groenvoorziening	175212,88	425463,15	71	576,21	984,32	2,98
groenvoorziening	175225,09	425345,45	83	526,55	1818,22	2,59
groenvoorziening	175378,68	425185,66	47	218,29	255,95	1,28
groenvoorziening	175372,01	425174,74	38	246,26	617,97	0,66
groenvoorziening	175191,99	425183,63	30	271,01	401,62	0,26
groenvoorziening	175232,54	425417,86	57	525,67	2925,37	1,85

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	64,75	0,80
groenvoorziening	26,90	0,80
groenvoorziening	59,86	0,80
groenvoorziening	53,28	0,80
groenvoorziening	43,99	0,80
groenvoorziening	46,37	0,80
groenvoorziening	27,59	0,80
groenvoorziening	25,04	0,80
groenvoorziening	54,56	0,80
groenvoorziening	50,35	0,80
groenvoorziening	21,78	0,80
groenvoorziening	11,19	0,80
groenvoorziening	97,89	0,80
groenvoorziening	109,75	0,80
groenvoorziening	157,58	0,80
groenvoorziening	32,11	0,80
groenvoorziening	45,92	0,80
groenvoorziening	30,12	0,80
groenvoorziening	41,42	0,80
groenvoorziening	14,25	0,80
groenvoorziening	18,95	0,80
groenvoorziening	44,73	0,80
groenvoorziening	23,07	0,80
groenvoorziening	89,97	0,80
groenvoorziening	39,95	0,80
groenvoorziening	87,44	0,80
groenvoorziening	1,03	0,80
groenvoorziening	28,44	0,80
groenvoorziening	88,12	0,80
groenvoorziening	60,88	0,80
groenvoorziening	128,45	0,80
groenvoorziening	88,12	0,80
groenvoorziening	157,58	0,80
groenvoorziening	2,23	0,80
groenvoorziening	87,44	0,80
groenvoorziening	157,58	0,80
groenvoorziening	88,12	0,80
groenvoorziening	109,75	0,80
groenvoorziening	1,85	0,80
groenvoorziening	41,84	0,80
groenvoorziening	38,24	0,80
groenvoorziening	18,15	0,80
groenvoorziening	41,77	0,80
groenvoorziening	29,90	0,80
groenvoorziening	24,05	0,80
groenvoorziening	18,97	0,80
groenvoorziening	28,30	0,80
groenvoorziening	12,90	0,80
groenvoorziening	21,09	0,80
groenvoorziening	28,30	0,80
groenvoorziening	19,51	0,80
groenvoorziening	99,97	0,80
groenvoorziening	28,44	0,80
groenvoorziening	19,51	0,80
groenvoorziening	29,70	0,80
groenvoorziening	29,90	0,80
groenvoorziening	24,05	0,80
groenvoorziening	33,57	0,80
groenvoorziening	17,25	0,80
groenvoorziening	17,16	0,80
groenvoorziening	38,24	0,80
groenvoorziening	19,59	0,80
groenvoorziening	27,89	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	24509	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24510	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24512	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24513	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24514	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24515	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24516	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24517	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24518	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24519	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24520	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24521	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24522	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24524	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24525	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24526	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24527	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24528	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24529	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24530	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24531	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24532	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24533	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24534	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24535	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24536	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24537	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24538	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24539	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24540	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24544	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24546	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24547	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24548	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24549	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24551	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24552	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24553	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24554	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24555	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24556	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24557	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24558	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24559	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24560	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24562	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24564	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24566	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24567	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24568	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24569	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24570	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24571	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24573	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24577	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24578	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24579	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24580	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24581	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24582	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24587	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24588	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24590	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	175241,68	425387,23	50	425,64	585,72	1,48
groenvoorziening	175288,15	425222,21	19	110,06	567,80	2,83
groenvoorziening	175212,05	425304,98	85	372,15	1380,61	0,12
groenvoorziening	175272,68	425205,58	37	186,17	980,13	1,10
groenvoorziening	175241,68	425387,23	51	425,64	585,72	1,10
groenvoorziening	175546,85	425998,96	133	1045,82	1329,22	0,02
groenvoorziening	175629,19	426235,04	146	1221,58	1672,75	0,10
groenvoorziening	175742,79	425605,59	60	430,47	670,82	0,12
groenvoorziening	175724,69	425609,94	55	514,46	489,91	0,02
groenvoorziening	175947,78	425570,73	74	1213,39	4668,21	0,30
groenvoorziening	175963,31	425428,73	54	491,41	791,40	0,14
groenvoorziening	175508,84	425540,60	246	1198,53	1777,84	0,01
groenvoorziening	175771,62	425854,48	10	28,40	28,66	0,21
groenvoorziening	175928,29	425712,83	20	68,46	42,52	0,03
groenvoorziening	175434,15	426430,80	182	3057,89	5704,42	0,46
groenvoorziening	175568,08	425990,81	74	689,96	1048,18	0,06
groenvoorziening	175302,44	425618,88	129	1205,09	2019,99	0,02
groenvoorziening	175990,52	425526,21	34	210,60	272,48	0,09
groenvoorziening	175885,76	425695,55	45	236,49	1552,43	1,10
groenvoorziening	175453,14	426368,75	94	1671,42	7018,18	0,05
groenvoorziening	175978,19	425731,51	35	183,06	748,43	0,25
groenvoorziening	175778,80	425845,22	8	22,25	21,40	0,50
groenvoorziening	175347,86	425588,75	80	447,20	594,69	0,02
groenvoorziening	175869,07	425676,89	66	296,76	652,35	0,12
groenvoorziening	175861,56	425688,49	78	284,94	494,26	0,06
groenvoorziening	175736,24	425610,28	51	488,03	287,23	0,10
groenvoorziening	175755,05	425876,52	47	412,66	276,59	0,02
groenvoorziening	175930,95	425705,52	123	330,11	402,92	0,01
groenvoorziening	175922,30	425685,89	74	1210,60	4693,59	0,03
groenvoorziening	175784,05	425842,30	15	132,53	173,96	0,93
groenvoorziening	175434,15	426430,80	183	3057,89	5704,42	0,46
groenvoorziening	175453,14	426368,75	98	1683,67	7094,83	0,05
groenvoorziening	175932,42	425604,71	23	100,26	224,16	0,12
groenvoorziening	175868,63	425702,00	59	211,35	376,20	0,06
groenvoorziening	176032,29	425694,53	118	330,11	402,92	0,04
groenvoorziening	175802,76	425832,01	29	206,28	281,52	0,63
groenvoorziening	175986,23	425413,84	10	205,17	335,78	2,33
groenvoorziening	175922,12	425633,70	47	205,72	428,18	0,34
groenvoorziening	175958,00	425613,36	11	218,61	898,72	0,45
groenvoorziening	175996,55	425416,12	10	212,45	657,92	5,24
groenvoorziening	175989,50	425511,10	11	217,81	864,15	0,26
groenvoorziening	175962,00	425510,17	39	175,00	481,29	0,55
groenvoorziening	175962,26	425548,11	12	212,97	700,08	0,44
groenvoorziening	175921,81	425667,40	38	219,34	1341,45	1,58
groenvoorziening	175939,82	425556,98	41	120,10	163,71	0,01
groenvoorziening	175940,47	425555,33	174	913,15	1132,85	0,02
groenvoorziening	175870,89	425685,54	11	19,52	10,50	0,08
groenvoorziening	175903,80	425712,57	43	208,78	1475,77	0,20
groenvoorziening	175740,31	425609,29	60	430,43	670,81	0,12
groenvoorziening	175932,42	425604,71	29	99,56	221,16	0,12
groenvoorziening	175861,50	425779,30	69	210,23	376,43	0,08
groenvoorziening	175878,28	425674,08	56	215,92	434,26	0,45
groenvoorziening	175914,99	425685,78	49	219,85	1349,85	0,90
groenvoorziening	175817,10	425591,60	176	913,28	1134,53	0,02
groenvoorziening	175173,14	425201,64	51	321,26	843,45	0,80
groenvoorziening	175166,64	425164,21	62	319,99	1009,45	0,09
groenvoorziening	175220,55	425445,35	93	555,18	332,71	0,16
groenvoorziening	175209,90	425429,72	72	576,21	984,33	2,98
groenvoorziening	175208,46	425418,67	94	526,55	1818,36	0,18
groenvoorziening	175232,54	425417,86	59	525,67	2925,38	0,37
groenvoorziening	175179,59	425152,68	13	36,55	58,10	0,66
groenvoorziening	175231,44	425426,22	53	425,64	585,72	0,87
groenvoorziening	175290,13	425907,04	89	781,54	3384,40	2,46

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	23,16	0,80
groenvoorziening	12,72	0,80
groenvoorziening	81,34	0,80
groenvoorziening	15,34	0,80
groenvoorziening	23,16	0,80
groenvoorziening	86,68	0,80
groenvoorziening	57,39	0,80
groenvoorziening	40,44	0,80
groenvoorziening	54,69	0,80
groenvoorziening	60,53	0,80
groenvoorziening	67,83	0,80
groenvoorziening	57,56	0,80
groenvoorziening	11,05	0,80
groenvoorziening	7,63	0,80
groenvoorziening	106,85	0,80
groenvoorziening	66,06	0,80
groenvoorziening	51,80	0,80
groenvoorziening	40,10	0,80
groenvoorziening	32,12	0,80
groenvoorziening	53,58	0,80
groenvoorziening	22,10	0,80
groenvoorziening	7,83	0,80
groenvoorziening	43,97	0,80
groenvoorziening	30,00	0,80
groenvoorziening	11,58	0,80
groenvoorziening	94,72	0,80
groenvoorziening	43,34	0,80
groenvoorziening	26,11	0,80
groenvoorziening	63,55	0,80
groenvoorziening	27,83	0,80
groenvoorziening	106,85	0,80
groenvoorziening	53,58	0,80
groenvoorziening	25,54	0,80
groenvoorziening	9,82	0,80
groenvoorziening	26,11	0,80
groenvoorziening	27,83	0,80
groenvoorziening	67,83	0,80
groenvoorziening	30,00	0,80
groenvoorziening	50,71	0,80
groenvoorziening	42,18	0,80
groenvoorziening	53,94	0,80
groenvoorziening	40,78	0,80
groenvoorziening	44,34	0,80
groenvoorziening	43,21	0,80
groenvoorziening	23,74	0,80
groenvoorziening	57,56	0,80
groenvoorziening	9,29	0,80
groenvoorziening	32,12	0,80
groenvoorziening	40,44	0,80
groenvoorziening	25,54	0,80
groenvoorziening	9,82	0,80
groenvoorziening	30,00	0,80
groenvoorziening	43,21	0,80
groenvoorziening	57,56	0,80
groenvoorziening	28,30	0,80
groenvoorziening	28,44	0,80
groenvoorziening	18,15	0,80
groenvoorziening	25,84	0,80
groenvoorziening	17,25	0,80
groenvoorziening	22,31	0,80
groenvoorziening	10,17	0,80
groenvoorziening	23,16	0,80
groenvoorziening	50,99	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	24593	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24594	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24601	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24602	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24603	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24604	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24606	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24607	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24614	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24615	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24627	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24629	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24630	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24634	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24635	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24641	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24643	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24644	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24645	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24648	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24659	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24660	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24661	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24662	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24663	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24740	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24741	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	24813	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24819	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24909	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24926	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	24929	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	25066	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25091	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25106	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25109	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25120	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	25122	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	25123	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	25216	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25217	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25221	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25222	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25224	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25228	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25229	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25230	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25231	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25237	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25240	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25244	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25245	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25246	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25247	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25249	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25253	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25261	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25397	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25398	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25399	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25400	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25401	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25402	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	175230,96	425541,22	86	757,67	3211,55	1,02
groenvoorziening	175231,76	425425,41	34	254,32	809,16	0,37
groenvoorziening	175167,58	425204,53	116	589,36	2941,24	0,08
groenvoorziening	175546,85	425998,96	137	1046,46	1249,81	0,02
groenvoorziening	175558,21	426004,22	83	689,39	993,92	0,29
groenvoorziening	175173,14	425201,64	52	321,27	843,54	0,80
groenvoorziening	175347,86	425588,75	81	447,20	594,68	0,02
groenvoorziening	175511,69	425541,25	177	913,28	1134,53	0,01
groenvoorziening	175339,12	425187,38	33	200,36	834,06	0,98
groenvoorziening	175221,83	425430,39	201	2034,25	2388,49	0,16
groenvoorziening	175246,75	425196,33	151	1182,04	1824,32	0,26
groenvoorziening	175235,58	425398,79	170	2027,45	13581,33	0,14
groenvoorziening	175241,68	425387,23	255	1929,36	6011,30	0,14
groenvoorziening	175272,68	425205,58	177	1047,54	4259,99	0,18
groenvoorziening	175932,42	425604,71	83	306,27	655,41	0,12
groenvoorziening	175972,62	425470,80	110	301,15	624,05	0,01
groenvoorziening	175805,41	425088,29	173	2031,54	13581,98	0,14
groenvoorziening	175786,22	425602,38	63	428,53	666,28	0,12
groenvoorziening	175932,42	425604,71	81	302,69	637,22	0,12
groenvoorziening	175167,58	425204,53	112	577,13	2947,29	0,08
groenvoorziening	175841,29	425811,19	102	1678,66	7084,06	0,11
groenvoorziening	175841,29	425811,19	46	412,66	276,59	0,02
groenvoorziening	175253,82	425577,02	162	1206,08	2016,80	0,02
groenvoorziening	175453,14	426368,75	103	1678,66	7084,07	0,11
groenvoorziening	175723,48	425598,08	168	911,83	1130,23	0,01
groenvoorziening	175158,16	424258,32	71	522,33	1358,47	0,03
groenvoorziening	175179,19	424236,80	75	502,00	581,26	0,03
groenvoorziening	175114,83	424899,04	117	800,30	2409,74	0,07
groenvoorziening	175111,96	424845,38	47	163,54	831,61	0,02
groenvoorziening	175166,05	425114,05	117	800,30	2409,87	0,09
groenvoorziening	175136,17	424883,40	46	163,54	831,61	0,02
groenvoorziening	175123,18	424894,39	23	128,13	521,95	0,02
groenvoorziening	175623,18	426265,76	34	97,01	230,73	0,11
groenvoorziening	175439,08	426437,01	59	663,94	865,02	0,06
groenvoorziening	175623,18	426265,76	35	97,01	230,72	0,11
groenvoorziening	175349,51	426520,11	19	156,39	214,06	0,11
groenvoorziening	175354,56	426505,39	3	5,90	0,05	0,04
groenvoorziening	175387,54	426449,56	5	23,78	11,83	0,30
groenvoorziening	175355,08	426508,29	4	5,44	0,13	0,04
groenvoorziening	176075,15	424576,97	12	212,03	564,34	5,55
groenvoorziening	176109,93	424465,14	24	291,92	756,05	0,56
groenvoorziening	176104,44	424625,65	10	198,46	110,25	1,14
groenvoorziening	176126,37	424515,09	11	229,55	97,30	1,14
groenvoorziening	176074,71	424706,04	11	210,78	558,72	5,53
groenvoorziening	176105,53	424587,91	12	207,50	512,37	5,20
groenvoorziening	176078,75	424521,84	66	314,13	2034,23	0,22
groenvoorziening	176085,45	424600,97	11	210,22	553,55	4,50
groenvoorziening	176085,45	424600,97	7	159,96	208,23	4,50
groenvoorziening	176127,45	424465,84	71	316,41	2086,97	0,41
groenvoorziening	176097,77	424631,24	39	408,50	606,19	0,33
groenvoorziening	176068,98	424488,64	56	326,32	822,74	0,39
groenvoorziening	176096,75	424462,17	38	291,80	766,63	0,22
groenvoorziening	176056,63	424574,95	12	213,74	526,14	5,23
groenvoorziening	176073,58	424550,84	4	62,24	45,44	3,18
groenvoorziening	176117,95	424528,56	58	332,24	845,15	0,41
groenvoorziening	176059,65	424721,62	12	211,45	562,25	5,14
groenvoorziening	176126,37	424515,09	12	229,55	97,30	0,51
groenvoorziening	177078,75	425246,26	10	140,95	218,26	1,40
groenvoorziening	177355,37	425431,73	9	214,05	310,20	3,22
groenvoorziening	176992,22	425178,25	9	118,31	113,95	1,97
groenvoorziening	177045,97	425177,00	7	86,96	182,95	2,54
groenvoorziening	177124,79	425239,74	10	68,94	209,70	0,24
groenvoorziening	177187,97	425288,53	15	214,70	740,13	0,86

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	59,00	0,80
groenvoorziening	43,17	0,80
groenvoorziening	36,27	0,80
groenvoorziening	86,68	0,80
groenvoorziening	45,85	0,80
groenvoorziening	28,30	0,80
groenvoorziening	43,97	0,80
groenvoorziening	57,56	0,80
groenvoorziening	38,24	0,80
groenvoorziening	100,00	0,80
groenvoorziening	29,90	0,80
groenvoorziening	67,99	0,80
groenvoorziening	67,99	0,80
groenvoorziening	38,24	0,80
groenvoorziening	30,00	0,80
groenvoorziening	40,78	0,80
groenvoorziening	67,99	0,80
groenvoorziening	40,44	0,80
groenvoorziening	30,00	0,80
groenvoorziening	36,27	0,80
groenvoorziening	53,58	0,80
groenvoorziening	43,34	0,80
groenvoorziening	51,80	0,80
groenvoorziening	53,58	0,80
groenvoorziening	57,56	0,80
groenvoorziening	98,81	0,80
groenvoorziening	43,81	0,80
groenvoorziening	45,92	0,80
groenvoorziening	25,85	0,80
groenvoorziening	45,92	0,80
groenvoorziening	25,85	0,80
groenvoorziening	25,03	0,80
groenvoorziening	16,53	0,80
groenvoorziening	42,67	0,80
groenvoorziening	16,18	0,80
groenvoorziening	30,27	0,80
groenvoorziening	2,94	0,80
groenvoorziening	11,38	0,80
groenvoorziening	2,67	0,80
groenvoorziening	30,25	0,80
groenvoorziening	30,44	0,80
groenvoorziening	45,11	0,80
groenvoorziening	69,11	0,80
groenvoorziening	34,17	0,80
groenvoorziening	27,42	0,80
groenvoorziening	51,64	0,80
groenvoorziening	30,42	0,80
groenvoorziening	51,10	0,80
groenvoorziening	35,93	0,80
groenvoorziening	34,52	0,80
groenvoorziening	52,44	0,80
groenvoorziening	37,43	0,80
groenvoorziening	28,70	0,80
groenvoorziening	29,61	0,80
groenvoorziening	56,51	0,80
groenvoorziening	28,09	0,80
groenvoorziening	69,11	0,80
groenvoorziening	50,92	0,80
groenvoorziening	68,26	0,80
groenvoorziening	25,26	0,80
groenvoorziening	29,69	0,80
groenvoorziening	25,63	0,80
groenvoorziening	94,67	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	25403	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25404	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25405	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25406	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25407	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25408	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25409	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25411	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25412	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25413	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25414	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25415	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25416	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25418	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25419	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25420	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25421	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25422	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25423	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25424	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25425	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25426	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25427	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25428	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25429	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25431	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25432	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25433	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25434	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25435	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25436	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25437	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25438	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25439	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25440	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25441	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25442	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25443	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25444	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25445	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25446	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25447	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25448	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25451	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25452	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25453	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25454	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25457	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25458	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25459	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25460	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25461	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25462	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25463	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25464	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25465	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25466	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25467	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25468	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25469	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25471	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25472	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25474	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177346,43	425442,77	4	209,16	457,52	4,56
groenvoorziening	177268,73	425379,82	4	209,12	455,53	4,52
groenvoorziening	177258,80	425392,08	11	216,01	792,32	4,88
groenvoorziening	177085,67	425209,57	13	164,43	195,93	0,30
groenvoorziening	177181,16	425329,05	19	224,68	867,61	0,75
groenvoorziening	177103,32	425266,25	5	72,55	274,72	1,21
groenvoorziening	177012,79	425157,91	12	204,68	169,95	0,98
groenvoorziening	177072,04	425253,98	14	119,60	191,01	1,02
groenvoorziening	177010,50	425191,90	6	89,22	84,80	1,97
groenvoorziening	177032,16	425212,74	5	30,27	9,89	1,27
groenvoorziening	177113,22	425254,03	9	208,87	450,55	0,96
groenvoorziening	177085,67	425209,57	6	127,04	223,12	4,50
groenvoorziening	177023,47	425206,96	7	206,00	342,42	3,74
groenvoorziening	177249,19	425341,52	11	213,13	632,36	5,28
groenvoorziening	177056,80	425237,72	5	94,55	123,28	3,96
groenvoorziening	177357,89	425428,62	6	197,07	379,06	4,00
groenvoorziening	177336,54	425454,98	10	217,84	913,18	8,60
groenvoorziening	176991,06	425179,84	9	202,29	289,52	1,27
groenvoorziening	177008,60	425170,92	30	221,23	422,44	0,97
groenvoorziening	177190,96	425316,94	7	209,01	447,73	4,48
groenvoorziening	177070,76	425255,54	3	10,56	3,99	2,01
groenvoorziening	177100,42	425229,12	11	68,94	209,70	0,24
groenvoorziening	177103,27	425280,13	22	224,68	867,61	0,13
groenvoorziening	177149,06	425212,34	34	464,93	860,56	0,62
groenvoorziening	177111,03	425143,08	15	42,41	105,86	1,54
groenvoorziening	177022,64	425315,37	12	92,69	90,37	1,35
groenvoorziening	176957,67	425335,51	17	103,78	92,60	0,22
groenvoorziening	177248,39	425192,36	6	66,11	74,12	0,53
groenvoorziening	177068,59	425298,83	12	95,62	83,09	0,13
groenvoorziening	177191,30	425121,06	9	123,03	166,27	0,72
groenvoorziening	177082,04	425570,41	23	64,77	45,72	0,16
groenvoorziening	176334,76	425481,07	23	1268,65	1285,96	1,09
groenvoorziening	177230,25	425168,14	7	138,96	202,20	1,08
groenvoorziening	177117,22	425163,37	66	645,48	1337,75	0,52
groenvoorziening	177076,71	425140,39	6	93,98	125,04	2,63
groenvoorziening	177204,96	425147,67	5	61,80	59,89	2,16
groenvoorziening	177006,78	425324,40	12	213,84	346,59	0,64
groenvoorziening	176236,06	425503,07	13	236,96	290,87	0,89
groenvoorziening	177124,31	425150,06	17	251,97	187,34	0,01
groenvoorziening	177019,74	425319,23	29	426,71	475,99	0,62
groenvoorziening	177338,62	425377,09	30	53,46	182,74	0,20
groenvoorziening	177041,55	425441,48	17	243,27	407,85	0,99
groenvoorziening	177232,06	425174,46	4	45,34	46,02	2,27
groenvoorziening	176119,64	425554,02	25	23,13	37,59	0,11
groenvoorziening	177232,50	425166,31	8	57,16	39,42	0,06
groenvoorziening	177371,96	425365,74	3	26,74	26,64	5,38
groenvoorziening	177373,32	425385,17	17	40,85	92,54	0,91
groenvoorziening	177255,06	425151,95	7	57,08	39,95	0,67
groenvoorziening	176323,49	425469,43	39	1225,47	629,51	0,35
groenvoorziening	177120,30	425178,40	37	597,80	917,91	0,54
groenvoorziening	176243,70	425490,05	25	258,23	764,14	0,51
groenvoorziening	177112,84	425172,27	4	24,69	26,08	2,67
groenvoorziening	177362,08	425374,40	15	43,13	107,74	1,20
groenvoorziening	177106,08	425601,05	9	28,54	7,18	1,08
groenvoorziening	176060,04	425636,24	9	49,54	66,09	0,57
groenvoorziening	176093,12	425538,33	10	38,35	45,22	0,75
groenvoorziening	176976,63	425319,20	14	121,41	108,00	0,09
groenvoorziening	177213,92	425238,93	38	336,55	256,87	0,47
groenvoorziening	177198,74	425137,13	8	23,87	22,83	0,35
groenvoorziening	177112,82	425139,63	11	30,95	35,28	0,16
groenvoorziening	177107,03	425125,97	15	23,09	19,56	0,11
groenvoorziening	177099,29	425134,26	17	39,43	88,83	1,14
groenvoorziening	176324,52	425469,07	31	1223,84	2392,88	1,15

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	100,00	0,80
groenvoorziening	100,00	0,80
groenvoorziening	41,07	0,80
groenvoorziening	37,26	0,80
groenvoorziening	53,06	0,80
groenvoorziening	25,56	0,80
groenvoorziening	27,96	0,80
groenvoorziening	50,92	0,80
groenvoorziening	22,81	0,80
groenvoorziening	10,44	0,80
groenvoorziening	84,80	0,80
groenvoorziening	37,26	0,80
groenvoorziening	99,22	0,80
groenvoorziening	54,78	0,80
groenvoorziening	45,12	0,80
groenvoorziening	68,28	0,80
groenvoorziening	38,58	0,80
groenvoorziening	99,22	0,80
groenvoorziening	30,38	0,80
groenvoorziening	81,57	0,80
groenvoorziening	4,58	0,80
groenvoorziening	25,63	0,80
groenvoorziening	53,06	0,80
groenvoorziening	38,38	0,80
groenvoorziening	7,01	0,80
groenvoorziening	27,50	0,80
groenvoorziening	37,80	0,80
groenvoorziening	30,67	0,80
groenvoorziening	28,94	0,80
groenvoorziening	32,12	0,80
groenvoorziening	4,32	0,80
groenvoorziening	397,62	0,80
groenvoorziening	41,20	0,80
groenvoorziening	93,05	0,80
groenvoorziening	44,14	0,80
groenvoorziening	28,88	0,80
groenvoorziening	96,15	0,80
groenvoorziening	108,96	0,80
groenvoorziening	38,94	0,80
groenvoorziening	55,67	0,80
groenvoorziening	12,71	0,80
groenvoorziening	72,10	0,80
groenvoorziening	20,80	0,80
groenvoorziening	5,61	0,80
groenvoorziening	27,00	0,80
groenvoorziening	11,45	0,80
groenvoorziening	5,11	0,80
groenvoorziening	26,96	0,80
groenvoorziening	223,47	0,80
groenvoorziening	79,89	0,80
groenvoorziening	70,75	0,80
groenvoorziening	9,65	0,80
groenvoorziening	7,93	0,80
groenvoorziening	6,98	0,80
groenvoorziening	11,85	0,80
groenvoorziening	11,21	0,80
groenvoorziening	50,70	0,80
groenvoorziening	47,31	0,80
groenvoorziening	9,71	0,80
groenvoorziening	9,30	0,80
groenvoorziening	4,37	0,80
groenvoorziening	4,90	0,80
groenvoorziening	223,47	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	25475	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25476	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25477	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25478	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25479	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25480	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25482	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	25483	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25484	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25485	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25487	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25494	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25498	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25507	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25510	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25517	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25518	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25519	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25520	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25521	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25522	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25523	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25531	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25532	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25533	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25534	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25535	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25536	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25537	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25538	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25539	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25541	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25543	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25545	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25547	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25549	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25550	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25551	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25552	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25553	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25554	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25557	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25558	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25559	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25562	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25564	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25565	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25566	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25567	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25568	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25569	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25570	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25571	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25574	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25577	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25578	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25580	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25581	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25582	3	20:03, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25585	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25586	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25588	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25592	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177188,70	425122,17	17	127,78	173,02	0,11
groenvoorziening	177229,49	425167,28	12	141,16	205,29	0,27
groenvoorziening	177121,71	425144,00	28	272,28	204,33	1,26
groenvoorziening	177256,19	425153,27	12	56,84	32,20	0,01
groenvoorziening	177253,50	425151,65	10	56,81	45,48	0,18
groenvoorziening	177214,15	425241,11	34	301,07	231,36	0,23
groenvoorziening	177331,79	425401,69	11	74,45	173,00	0,31
groenvoorziening	176128,97	425551,06	32	83,40	114,37	0,71
groenvoorziening	177007,37	425324,16	13	213,84	346,59	0,10
groenvoorziening	177041,55	425441,48	18	243,27	407,85	0,09
groenvoorziening	176236,06	425503,07	11	230,91	285,04	0,89
groenvoorziening	177045,97	425177,00	11	204,99	406,07	2,54
groenvoorziening	176252,02	425118,28	188	2101,96	8614,61	1,59
groenvoorziening	176387,30	424879,28	152	1813,80	1558,35	0,30
groenvoorziening	176401,98	424825,08	222	1453,50	2665,51	0,07
groenvoorziening	176050,56	425201,06	20	212,66	617,74	0,57
groenvoorziening	176034,25	425312,58	12	215,01	699,54	3,95
groenvoorziening	176014,06	425259,84	21	209,32	285,72	0,09
groenvoorziening	176058,35	425122,35	394	3774,92	4365,24	0,12
groenvoorziening	176024,46	425173,20	89	110,79	140,30	0,02
groenvoorziening	176032,70	425063,88	100	416,40	553,04	0,08
groenvoorziening	176018,23	425227,74	44	47,79	48,33	0,09
groenvoorziening	176128,97	425551,06	27	198,90	263,82	0,23
groenvoorziening	176152,96	425523,19	4	21,93	13,66	1,35
groenvoorziening	176116,70	425568,21	25	34,21	78,84	0,06
groenvoorziening	176154,08	425520,99	11	91,59	107,09	1,03
groenvoorziening	176128,97	425551,06	33	100,64	124,49	0,71
groenvoorziening	176291,02	425886,29	277	1357,38	4182,43	0,03
groenvoorziening	176239,02	425745,36	78	313,10	382,31	0,16
groenvoorziening	176235,06	425735,44	194	946,90	1428,80	0,11
groenvoorziening	176034,03	425706,62	35	304,59	459,38	1,01
groenvoorziening	176020,36	425209,81	119	108,46	143,98	0,02
groenvoorziening	176013,22	425212,55	121	108,46	144,09	0,02
groenvoorziening	176030,58	425214,40	10	210,65	636,70	5,15
groenvoorziening	176017,98	425165,09	43	104,56	133,06	0,05
groenvoorziening	176025,39	425162,41	38	104,66	119,23	0,05
groenvoorziening	176128,97	425551,06	31	199,35	267,32	0,34
groenvoorziening	176431,78	426098,55	301	1358,37	4180,59	0,03
groenvoorziening	176056,21	424867,12	98	61,11	297,04	0,39
groenvoorziening	176052,13	424821,43	22	211,15	539,35	0,42
groenvoorziening	176047,16	424703,26	240	2074,07	4978,13	0,22
groenvoorziening	176082,57	424831,54	33	51,47	82,37	0,24
groenvoorziening	176077,36	424894,18	165	345,38	1038,02	0,04
groenvoorziening	176083,06	424825,18	7	13,00	5,97	0,65
groenvoorziening	176076,00	424796,85	16	136,33	417,99	0,41
groenvoorziening	176111,06	424842,47	90	205,14	469,42	0,27
groenvoorziening	176110,15	424842,59	39	75,54	111,07	0,27
groenvoorziening	176082,89	424827,51	30	27,82	30,79	0,46
groenvoorziening	176080,34	424827,08	8	13,00	5,97	0,65
groenvoorziening	176111,06	424842,47	91	205,14	469,42	0,19
groenvoorziening	176082,10	424837,55	40	69,60	134,48	0,03
groenvoorziening	176077,36	424894,18	166	345,38	1038,03	0,04
groenvoorziening	176111,06	424842,47	95	205,14	469,44	0,19
groenvoorziening	176077,65	424817,14	55	629,41	957,79	0,41
groenvoorziening	176081,25	424966,90	6	10,41	3,32	1,11
groenvoorziening	176081,61	425012,05	5	7,78	1,99	1,21
groenvoorziening	176056,75	425021,87	3	31,21	4,87	0,64
groenvoorziening	176057,15	425070,21	7	97,53	59,47	0,64
groenvoorziening	176049,70	424974,76	37	134,61	444,48	0,36
groenvoorziening	176031,63	424921,18	56	240,91	214,47	0,33
groenvoorziening	176048,56	424800,82	34	144,10	367,60	0,41
groenvoorziening	176091,41	424460,48	68	370,02	2079,67	0,22
groenvoorziening	176043,72	424823,44	11	8,93	3,96	0,41

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	32,12	0,80
groenvoorziening	41,20	0,80
groenvoorziening	38,94	0,80
groenvoorziening	14,49	0,80
groenvoorziening	15,63	0,80
groenvoorziening	47,31	0,80
groenvoorziening	32,53	0,80
groenvoorziening	5,25	0,80
groenvoorziening	96,15	0,80
groenvoorziening	72,10	0,80
groenvoorziening	105,09	0,80
groenvoorziening	37,26	0,80
groenvoorziening	51,15	0,80
groenvoorziening	58,17	0,80
groenvoorziening	37,19	0,80
groenvoorziening	25,23	0,80
groenvoorziening	33,11	0,80
groenvoorziening	57,09	0,80
groenvoorziening	49,39	0,80
groenvoorziening	36,84	0,80
groenvoorziening	43,50	0,80
groenvoorziening	6,43	0,80
groenvoorziening	22,53	0,80
groenvoorziening	9,59	0,80
groenvoorziening	7,49	0,80
groenvoorziening	23,41	0,80
groenvoorziening	11,54	0,80
groenvoorziening	54,02	0,80
groenvoorziening	30,51	0,80
groenvoorziening	33,02	0,80
groenvoorziening	31,34	0,80
groenvoorziening	36,84	0,80
groenvoorziening	36,68	0,80
groenvoorziening	58,15	0,80
groenvoorziening	41,08	0,80
groenvoorziening	43,50	0,80
groenvoorziening	14,34	0,80
groenvoorziening	54,02	0,80
groenvoorziening	1,65	0,80
groenvoorziening	29,14	0,80
groenvoorziening	52,44	0,80
groenvoorziening	12,42	0,80
groenvoorziening	27,56	0,80
groenvoorziening	2,58	0,80
groenvoorziening	24,56	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	10,13	0,80
groenvoorziening	4,04	0,80
groenvoorziening	2,58	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	27,56	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	51,55	0,80
groenvoorziening	2,27	0,80
groenvoorziening	1,86	0,80
groenvoorziening	15,30	0,80
groenvoorziening	48,35	0,80
groenvoorziening	14,88	0,80
groenvoorziening	41,32	0,80
groenvoorziening	48,90	0,80
groenvoorziening	51,64	0,80
groenvoorziening	2,83	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	25594	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25595	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25596	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25597	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25598	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25599	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25600	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25601	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25602	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25603	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25611	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25612	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25613	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25615	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25618	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25619	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25620	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25622	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25623	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25624	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	25625	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25626	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25627	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25628	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25629	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25630	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25631	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	25632	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25633	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25634	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25635	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25636	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25639	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25640	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25641	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25642	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25644	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25664	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25665	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25669	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25670	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25671	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25672	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25673	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25674	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25675	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25676	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25677	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25692	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25702	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25703	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25704	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25773	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25777	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25847	3	20:50, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25897	3	20:03, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25899	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25901	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25906	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25908	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25909	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25910	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25911	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176028,40	425024,47	9	13,65	4,56	0,52
groenvoorziening	176026,00	425025,79	3	2,38	0,23	0,54
groenvoorziening	176030,85	424983,30	6	10,60	6,05	1,39
groenvoorziening	176033,29	425032,81	11	42,76	102,83	0,18
groenvoorziening	176027,52	424981,26	5	7,06	2,16	0,44
groenvoorziening	176036,12	424974,40	16	54,30	122,62	0,15
groenvoorziening	176105,22	424867,18	16	15,45	5,50	0,27
groenvoorziening	176108,67	424844,68	119	205,14	469,48	0,19
groenvoorziening	176040,42	424977,13	95	117,24	329,93	0,13
groenvoorziening	176050,60	424913,14	142	339,45	1041,90	0,79
groenvoorziening	176042,90	424802,65	242	2073,95	4973,83	0,06
groenvoorziening	176107,23	424845,34	157	205,14	469,49	0,06
groenvoorziening	176039,49	424977,11	70	113,11	341,97	0,22
groenvoorziening	176026,14	424939,27	22	14,05	4,87	0,15
groenvoorziening	176104,92	424845,83	156	205,14	469,49	0,06
groenvoorziening	176039,49	424977,11	69	113,11	341,97	0,23
groenvoorziening	176113,51	424841,19	32	69,75	135,17	0,23
groenvoorziening	176038,52	424723,27	286	2081,59	4990,63	0,06
groenvoorziening	176945,14	425145,76	11	200,92	187,62	1,63
groenvoorziening	176937,93	425101,65	11	206,91	173,03	0,80
groenvoorziening	176929,02	425116,81	28	221,64	440,51	0,86
groenvoorziening	177015,32	425153,01	9	130,29	83,51	1,65
groenvoorziening	176942,67	425149,37	14	204,42	413,78	3,74
groenvoorziening	176960,78	425122,92	10	205,19	131,05	0,98
groenvoorziening	176933,75	425096,98	11	208,98	234,86	1,65
groenvoorziening	176944,03	425147,39	10	202,26	238,95	2,41
groenvoorziening	177015,32	425153,01	9	129,73	166,26	2,35
groenvoorziening	176963,91	425118,35	12	130,29	83,51	0,29
groenvoorziening	176888,31	425014,43	28	474,27	678,68	0,31
groenvoorziening	177170,12	425105,24	11	79,48	95,97	0,36
groenvoorziening	177040,99	425095,19	28	111,44	156,05	0,06
groenvoorziening	177252,28	425003,99	32	65,87	43,18	0,16
groenvoorziening	177249,79	425005,17	60	493,20	227,05	0,69
groenvoorziening	177265,89	425004,62	26	110,99	57,89	0,04
groenvoorziening	176857,92	424983,26	41	553,51	1058,62	0,50
groenvoorziening	176850,79	424991,57	67	95,96	119,01	0,04
groenvoorziening	177170,98	425102,62	6	58,59	66,18	1,21
groenvoorziening	177170,98	425102,62	7	56,50	63,67	0,47
groenvoorziening	176828,89	424943,76	42	632,32	315,17	0,43
groenvoorziening	176828,89	424943,76	44	632,32	315,16	0,43
groenvoorziening	176963,91	425118,35	18	130,72	93,11	0,11
groenvoorziening	176877,04	425065,03	31	209,65	271,71	1,68
groenvoorziening	176848,94	424989,87	92	24,62	34,23	0,04
groenvoorziening	176834,75	424970,05	100	16,04	16,13	0,04
groenvoorziening	176839,67	424965,53	9	50,56	70,60	1,38
groenvoorziening	176853,64	424988,29	95	33,24	43,00	0,04
groenvoorziening	176831,47	424973,08	97	21,83	30,20	0,01
groenvoorziening	176847,92	424982,79	95	15,47	14,66	0,04
groenvoorziening	176831,47	424973,08	97	21,83	30,20	0,01
groenvoorziening	176020,55	425289,86	12	212,00	640,25	3,59
groenvoorziening	176015,47	425403,08	11	216,15	763,98	7,56
groenvoorziening	176015,70	425217,41	7	8,25	1,32	0,13
groenvoorziening	177358,18	425395,46	10	49,45	121,15	0,48
groenvoorziening	177375,46	425382,89	3	30,02	30,47	5,21
groenvoorziening	176265,72	424961,08	278	2743,72	5703,47	0,08
groenvoorziening	176046,72	425021,25	4	20,01	24,82	4,68
groenvoorziening	176048,56	424800,82	25	140,82	363,63	0,42
groenvoorziening	176030,80	424979,46	4	10,74	3,98	1,45
groenvoorziening	176050,79	424921,56	137	338,29	1180,90	0,79
groenvoorziening	176047,16	424703,26	18	218,53	540,21	0,49
groenvoorziening	176042,04	425020,96	10	211,32	613,39	4,68
groenvoorziening	176042,90	424802,65	22	216,87	433,03	0,33
groenvoorziening	176030,34	424921,16	10	21,76	8,96	0,69

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	2,93	0,80
groenvoorziening	1,00	0,80
groenvoorziening	2,46	0,80
groenvoorziening	12,66	0,80
groenvoorziening	2,93	0,80
groenvoorziening	14,89	0,80
groenvoorziening	7,28	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	13,73	0,80
groenvoorziening	16,01	0,80
groenvoorziening	52,44	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	13,73	0,80
groenvoorziening	3,05	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	13,73	0,80
groenvoorziening	12,14	0,80
groenvoorziening	52,44	0,80
groenvoorziening	35,29	0,80
groenvoorziening	50,75	0,80
groenvoorziening	34,58	0,80
groenvoorziening	30,77	0,80
groenvoorziening	39,49	0,80
groenvoorziening	58,17	0,80
groenvoorziening	50,75	0,80
groenvoorziening	39,49	0,80
groenvoorziening	30,77	0,80
groenvoorziening	30,77	0,80
groenvoorziening	56,82	0,80
groenvoorziening	37,46	0,80
groenvoorziening	37,23	0,80
groenvoorziening	8,49	0,80
groenvoorziening	25,75	0,80
groenvoorziening	16,41	0,80
groenvoorziening	35,79	0,80
groenvoorziening	11,75	0,80
groenvoorziening	25,14	0,80
groenvoorziening	23,59	0,80
groenvoorziening	45,05	0,80
groenvoorziening	45,05	0,80
groenvoorziening	30,77	0,80
groenvoorziening	30,88	0,80
groenvoorziening	7,03	0,80
groenvoorziening	4,01	0,80
groenvoorziening	16,33	0,80
groenvoorziening	12,84	0,80
groenvoorziening	5,47	0,80
groenvoorziening	4,27	0,80
groenvoorziening	5,47	0,80
groenvoorziening	34,13	0,80
groenvoorziening	55,95	0,80
groenvoorziening	3,89	0,80
groenvoorziening	19,49	0,80
groenvoorziening	13,09	0,80
groenvoorziening	100,00	0,80
groenvoorziening	5,58	0,80
groenvoorziening	48,90	0,80
groenvoorziening	4,37	0,80
groenvoorziening	16,99	0,80
groenvoorziening	47,69	0,80
groenvoorziening	52,71	0,80
groenvoorziening	48,90	0,80
groenvoorziening	5,19	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	25912	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25915	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25916	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25921	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25922	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25923	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25924	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25925	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25926	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25927	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25928	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25934	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25936	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25937	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25938	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25939	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25940	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25941	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25942	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25943	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25944	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25945	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25946	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25947	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25948	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25949	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25950	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25951	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25952	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	25953	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25954	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25955	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25956	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25957	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25958	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25959	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25960	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25961	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25962	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25963	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25964	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25965	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25966	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25967	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25968	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25969	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25970	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25971	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25972	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25973	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25974	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25975	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25976	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25977	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25978	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25979	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25981	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25982	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25983	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25985	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25986	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25987	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25988	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176028,40	425024,47	8	12,35	4,33	0,52
groenvoorziening	176046,40	424884,78	68	111,33	191,00	0,79
groenvoorziening	176039,72	424981,58	68	118,84	377,45	0,23
groenvoorziening	176042,04	425020,96	11	211,32	613,39	0,12
groenvoorziening	176042,94	425073,82	10	210,90	612,03	4,68
groenvoorziening	176029,12	425049,15	28	205,29	306,35	0,52
groenvoorziening	176021,66	424966,34	69	118,84	377,44	0,23
groenvoorziening	176028,70	424937,54	9	14,44	8,49	0,12
groenvoorziening	176035,62	424822,39	45	266,45	331,96	0,10
groenvoorziening	176039,64	424953,47	70	118,84	377,45	0,23
groenvoorziening	176039,19	424977,11	94	117,26	330,00	0,08
groenvoorziening	176032,70	425063,88	71	305,57	425,58	0,05
groenvoorziening	176029,97	424918,41	43	266,23	330,75	0,10
groenvoorziening	176484,90	424908,21	23	98,30	178,71	0,88
groenvoorziening	176767,09	425062,64	10	199,52	198,36	1,97
groenvoorziening	176638,14	424993,77	34	220,96	413,90	0,08
groenvoorziening	176227,19	425113,76	32	183,23	128,01	1,15
groenvoorziening	176691,90	424977,09	8	79,68	140,05	0,57
groenvoorziening	176386,09	425005,60	21	239,92	1597,80	2,09
groenvoorziening	176769,43	425057,13	8	203,70	355,25	3,40
groenvoorziening	176453,51	425007,00	34	211,00	286,02	1,61
groenvoorziening	176286,59	424944,37	9	34,02	52,47	0,49
groenvoorziening	176214,52	425121,64	17	192,88	43,84	0,14
groenvoorziening	176209,82	425094,41	121	436,17	265,06	1,15
groenvoorziening	176323,92	424857,05	55	164,28	1605,44	0,70
groenvoorziening	176482,76	425000,52	35	207,78	122,91	1,21
groenvoorziening	176181,60	424930,80	13	222,89	468,46	2,54
groenvoorziening	176645,24	425015,51	13	206,92	543,12	3,85
groenvoorziening	176748,01	425000,78	15	206,36	78,93	0,67
groenvoorziening	176523,92	424954,97	9	80,94	158,26	0,84
groenvoorziening	176209,63	425093,28	29	239,51	1153,84	1,92
groenvoorziening	176491,57	424933,39	3	1,61	0,03	0,10
groenvoorziening	176214,52	425121,64	27	197,23	771,23	1,88
groenvoorziening	176439,02	424921,37	15	198,14	274,30	3,39
groenvoorziening	176296,60	425097,74	20	226,96	78,76	0,76
groenvoorziening	176656,81	424965,10	28	189,77	112,87	0,12
groenvoorziening	176749,13	424997,79	15	211,78	331,44	2,53
groenvoorziening	176118,10	424963,80	24	221,36	283,74	0,29
groenvoorziening	176127,56	424887,97	16	119,43	454,73	1,56
groenvoorziening	176221,22	424944,95	24	208,68	172,65	1,01
groenvoorziening	176285,71	424930,86	76	330,47	367,47	0,91
groenvoorziening	176457,68	424887,08	55	297,23	31,30	0,13
groenvoorziening	176188,38	424970,07	30	216,96	432,51	0,67
groenvoorziening	176634,39	424959,62	19	92,05	166,75	0,46
groenvoorziening	176523,97	424930,19	26	220,40	424,08	4,00
groenvoorziening	176580,24	425006,62	20	199,45	193,72	1,47
groenvoorziening	176677,06	425023,10	20	199,84	181,77	1,35
groenvoorziening	176214,52	425121,64	14	230,80	626,06	0,14
groenvoorziening	176295,73	425084,34	29	230,46	165,71	1,45
groenvoorziening	176339,02	425061,27	23	251,58	1217,03	2,66
groenvoorziening	176860,23	425095,42	14	200,58	154,93	1,63
groenvoorziening	176072,76	424921,99	41	230,01	380,64	0,37
groenvoorziening	176118,88	425113,48	66	566,23	968,24	1,15
groenvoorziening	176119,87	424864,14	5	35,48	15,23	0,78
groenvoorziening	176116,74	424865,27	18	11,45	6,68	0,35
groenvoorziening	176118,38	424882,28	16	44,02	81,36	0,19
groenvoorziening	176124,26	425013,04	56	174,01	952,86	0,48
groenvoorziening	176079,34	424991,02	19	154,48	293,45	0,30
groenvoorziening	176324,23	424923,41	21	154,74	219,19	4,32
groenvoorziening	176426,26	424853,65	37	195,96	372,26	0,20
groenvoorziening	176296,32	425039,65	11	74,91	82,80	2,83
groenvoorziening	176231,29	424836,80	21	249,13	985,43	3,05
groenvoorziening	176153,64	424937,44	8	119,69	214,04	4,62

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	2,93	0,80
groenvoorziening	6,95	0,80
groenvoorziening	14,75	0,80
groenvoorziening	52,71	0,80
groenvoorziening	52,71	0,80
groenvoorziening	28,00	0,80
groenvoorziening	13,73	0,80
groenvoorziening	4,97	0,80
groenvoorziening	41,32	0,80
groenvoorziening	13,73	0,80
groenvoorziening	13,73	0,80
groenvoorziening	43,50	0,80
groenvoorziening	41,32	0,80
groenvoorziening	7,69	0,80
groenvoorziening	36,83	0,80
groenvoorziening	28,57	0,80
groenvoorziening	13,52	0,80
groenvoorziening	25,15	0,80
groenvoorziening	35,79	0,80
groenvoorziening	48,80	0,80
groenvoorziening	20,91	0,80
groenvoorziening	11,90	0,80
groenvoorziening	49,39	0,80
groenvoorziening	15,54	0,80
groenvoorziening	13,92	0,80
groenvoorziening	14,07	0,80
groenvoorziening	44,98	0,80
groenvoorziening	41,77	0,80
groenvoorziening	37,19	0,80
groenvoorziening	27,38	0,80
groenvoorziening	33,21	0,80
groenvoorziening	0,77	0,80
groenvoorziening	22,78	0,80
groenvoorziening	26,26	0,80
groenvoorziening	38,40	0,80
groenvoorziening	27,53	0,80
groenvoorziening	37,19	0,80
groenvoorziening	29,54	0,80
groenvoorziening	38,92	0,80
groenvoorziening	28,90	0,80
groenvoorziening	17,01	0,80
groenvoorziening	21,43	0,80
groenvoorziening	22,73	0,80
groenvoorziening	25,60	0,80
groenvoorziening	14,34	0,80
groenvoorziening	34,08	0,80
groenvoorziening	18,45	0,80
groenvoorziening	48,28	0,80
groenvoorziening	26,37	0,80
groenvoorziening	38,40	0,80
groenvoorziening	40,26	0,80
groenvoorziening	37,88	0,80
groenvoorziening	49,39	0,80
groenvoorziening	16,85	0,80
groenvoorziening	4,06	0,80
groenvoorziening	17,08	0,80
groenvoorziening	17,29	0,80
groenvoorziening	34,36	0,80
groenvoorziening	16,95	0,80
groenvoorziening	21,43	0,80
groenvoorziening	37,04	0,80
groenvoorziening	31,99	0,80
groenvoorziening	32,63	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	25989	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25990	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25991	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25992	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25993	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25994	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25995	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25996	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25997	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25998	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	25999	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26000	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26001	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26002	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26003	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26004	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26005	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26006	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26007	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26008	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26009	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26010	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26012	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26013	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26014	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26015	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26016	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26017	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26018	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26019	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26020	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26021	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26022	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26023	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26024	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26025	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26026	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26027	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	26028	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26029	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26030	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26031	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26032	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26033	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26034	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26035	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	26036	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26037	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26038	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26039	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26040	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26041	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26042	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26043	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26045	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26046	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26047	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26048	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26049	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26050	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26051	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26052	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26054	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176282,20	425106,84	22	176,01	50,55	0,60
groenvoorziening	176783,56	425023,88	12	205,95	146,10	1,17
groenvoorziening	176571,05	425007,34	27	199,27	198,50	0,20
groenvoorziening	176845,02	425070,12	28	221,84	429,53	1,00
groenvoorziening	176756,78	425030,71	36	221,19	429,39	0,94
groenvoorziening	176188,38	424970,07	4	11,49	6,43	1,39
groenvoorziening	176246,21	424939,10	24	222,18	465,05	1,01
groenvoorziening	176580,06	424998,96	23	214,90	915,07	1,47
groenvoorziening	176447,30	424959,84	31	219,87	417,81	0,87
groenvoorziening	176386,12	424891,19	7	44,88	47,45	3,77
groenvoorziening	176792,74	425072,89	7	76,97	49,60	2,06
groenvoorziening	176542,04	424972,20	29	219,98	418,12	0,88
groenvoorziening	176253,46	425084,20	62	204,25	1296,95	0,60
groenvoorziening	176294,99	425073,07	29	351,68	6354,94	2,83
groenvoorziening	176843,10	425087,89	11	203,03	324,74	2,61
groenvoorziening	176874,36	425069,87	21	206,77	155,49	1,52
groenvoorziening	176442,14	424900,64	25	270,99	1189,64	0,10
groenvoorziening	176215,14	425125,23	28	180,73	275,39	3,04
groenvoorziening	176233,76	425077,35	43	147,99	426,70	0,60
groenvoorziening	176082,19	424971,30	33	252,66	1217,98	1,36
groenvoorziening	176131,96	424868,23	38	167,36	441,57	0,49
groenvoorziening	176282,75	425004,69	88	382,72	687,16	0,91
groenvoorziening	176387,83	425014,54	35	208,23	118,76	0,89
groenvoorziening	176198,05	425075,05	205	814,26	4799,86	0,09
groenvoorziening	176770,13	425055,49	11	200,82	188,64	1,79
groenvoorziening	176155,29	424854,78	22	139,67	103,94	0,87
groenvoorziening	176490,87	424933,12	23	232,32	200,12	1,74
groenvoorziening	176296,85	425101,50	22	231,74	373,39	1,60
groenvoorziening	176230,42	424858,64	30	258,74	1830,35	1,08
groenvoorziening	176455,79	424929,26	42	642,70	1909,32	0,45
groenvoorziening	176858,02	425099,41	17	202,86	376,00	2,58
groenvoorziening	176291,56	425020,50	185	803,55	1659,59	0,14
groenvoorziening	176211,06	425101,60	31	312,44	572,40	0,26
groenvoorziening	176310,75	424917,85	67	396,41	2950,45	1,08
groenvoorziening	176582,06	424998,08	25	199,50	126,10	0,89
groenvoorziening	176389,52	424880,99	42	205,41	240,23	1,17
groenvoorziening	176850,48	425045,11	14	212,11	328,95	2,60
groenvoorziening	176874,71	425063,51	14	206,90	82,30	0,80
groenvoorziening	176687,99	424989,22	13	206,28	158,81	1,17
groenvoorziening	176385,46	425028,27	35	229,30	1111,87	1,61
groenvoorziening	176589,58	424962,88	22	209,38	160,68	0,74
groenvoorziening	176206,59	425075,65	3	4,68	1,01	1,43
groenvoorziening	176465,06	424941,68	11	191,69	528,63	5,83
groenvoorziening	176513,52	424929,73	26	211,81	12,36	0,12
groenvoorziening	176351,83	424955,62	28	220,74	428,94	0,92
groenvoorziening	176690,88	424980,27	3	21,17	3,41	0,67
groenvoorziening	176138,23	424996,88	26	236,92	385,97	0,27
groenvoorziening	176675,23	425028,78	14	199,86	218,91	2,32
groenvoorziening	176490,44	424979,22	5	13,32	8,22	1,06
groenvoorziening	176227,31	425072,43	32	111,26	222,50	1,22
groenvoorziening	176389,19	424893,08	106	790,95	3656,64	0,33
groenvoorziening	176674,43	425031,27	22	198,01	154,69	1,53
groenvoorziening	176302,50	424893,64	67	266,27	451,44	1,08
groenvoorziening	176754,04	425055,50	9	201,11	247,72	2,58
groenvoorziening	176387,84	424942,15	11	184,93	463,36	5,83
groenvoorziening	176390,28	424853,54	27	187,20	1038,81	2,37
groenvoorziening	176457,38	424891,01	55	98,30	178,48	0,03
groenvoorziening	176786,66	425016,59	15	212,11	328,96	0,28
groenvoorziening	176426,26	424853,65	39	195,96	372,26	0,07
groenvoorziening	176825,46	424957,64	96	30,47	38,56	0,03
groenvoorziening	176779,99	424853,17	34	256,99	454,27	0,96
groenvoorziening	176769,76	424855,32	112	276,10	572,46	0,04
groenvoorziening	176791,16	424813,95	18	117,51	187,87	0,63

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	22,78	0,80
groenvoorziening	35,84	0,80
groenvoorziening	34,08	0,80
groenvoorziening	22,27	0,80
groenvoorziening	22,11	0,80
groenvoorziening	4,22	0,80
groenvoorziening	40,67	0,80
groenvoorziening	25,03	0,80
groenvoorziening	30,26	0,80
groenvoorziening	11,53	0,80
groenvoorziening	17,54	0,80
groenvoorziening	34,19	0,80
groenvoorziening	12,26	0,80
groenvoorziening	49,83	0,80
groenvoorziening	46,18	0,80
groenvoorziening	39,42	0,80
groenvoorziening	27,46	0,80
groenvoorziening	20,58	0,80
groenvoorziening	9,54	0,80
groenvoorziening	21,07	0,80
groenvoorziening	25,91	0,80
groenvoorziening	37,04	0,80
groenvoorziening	18,01	0,80
groenvoorziening	44,63	0,80
groenvoorziening	46,34	0,80
groenvoorziening	17,98	0,80
groenvoorziening	26,00	0,80
groenvoorziening	21,94	0,80
groenvoorziening	44,91	0,80
groenvoorziening	39,36	0,80
groenvoorziening	46,18	0,80
groenvoorziening	49,83	0,80
groenvoorziening	42,89	0,80
groenvoorziening	54,31	0,80
groenvoorziening	24,71	0,80
groenvoorziening	23,21	0,80
groenvoorziening	30,32	0,80
groenvoorziening	30,23	0,80
groenvoorziening	34,65	0,80
groenvoorziening	13,32	0,80
groenvoorziening	32,40	0,80
groenvoorziening	1,79	0,80
groenvoorziening	39,36	0,80
groenvoorziening	12,64	0,80
groenvoorziening	29,96	0,80
groenvoorziening	10,26	0,80
groenvoorziening	35,60	0,80
groenvoorziening	41,77	0,80
groenvoorziening	5,15	0,80
groenvoorziening	9,54	0,80
groenvoorziening	39,04	0,80
groenvoorziening	20,30	0,80
groenvoorziening	18,79	0,80
groenvoorziening	48,80	0,80
groenvoorziening	26,26	0,80
groenvoorziening	27,46	0,80
groenvoorziening	7,69	0,80
groenvoorziening	30,32	0,80
groenvoorziening	21,43	0,80
groenvoorziening	11,53	0,80
groenvoorziening	16,64	0,80
groenvoorziening	18,03	0,80
groenvoorziening	19,87	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	26055	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26056	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26057	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26058	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26059	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26060	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26061	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26062	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26082	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26097	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26098	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26115	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26117	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26122	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26127	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26130	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26143	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26144	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26145	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26146	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26147	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26148	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26149	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26150	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26151	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26152	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26154	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26155	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26156	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26157	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26158	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26159	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26161	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26162	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26163	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26175	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26177	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26188	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26191	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26193	3	20:02, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26194	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26195	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26225	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26226	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26227	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26228	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26229	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26230	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26231	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26232	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26233	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26234	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26235	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26236	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26237	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26238	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26239	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26240	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26241	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26242	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26243	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26244	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26245	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176118,88	425113,48	68	566,90	969,74	0,12
groenvoorziening	176786,57	424855,53	24	198,17	97,84	0,33
groenvoorziening	176457,38	424891,01	22	98,37	183,81	0,88
groenvoorziening	176656,81	424965,10	14	80,54	152,30	0,57
groenvoorziening	176690,88	424980,27	24	213,38	414,96	0,69
groenvoorziening	176786,66	425016,59	24	213,06	384,97	2,78
groenvoorziening	176591,59	424953,45	53	94,60	190,56	0,13
groenvoorziening	176492,71	424917,85	38	220,48	445,29	0,49
groenvoorziening	176385,54	424842,78	52	406,31	2230,31	0,74
groenvoorziening	176131,96	424868,23	182	1223,80	6256,27	0,49
groenvoorziening	176282,75	425004,69	97	383,55	769,96	0,91
groenvoorziening	176191,96	425101,23	264	1653,49	10192,95	0,14
groenvoorziening	176253,46	425084,20	89	419,24	2450,78	0,60
groenvoorziening	176439,02	424921,37	20	235,48	321,75	3,39
groenvoorziening	176349,83	424817,87	194	1239,10	1333,62	0,29
groenvoorziening	176181,78	424876,08	97	486,11	3890,53	0,70
groenvoorziening	176288,13	424810,23	29	133,40	136,22	0,41
groenvoorziening	176151,37	424840,06	40	103,77	193,58	0,29
groenvoorziening	176392,81	424814,03	3	6,70	1,83	1,46
groenvoorziening	176208,23	424836,62	21	195,77	209,87	0,95
groenvoorziening	176169,51	424832,83	5	20,30	24,57	2,04
groenvoorziening	176258,91	424818,65	4	41,92	24,63	2,44
groenvoorziening	176258,91	424818,65	9	57,78	44,50	0,95
groenvoorziening	176146,26	424844,86	38	119,09	172,98	0,29
groenvoorziening	176278,16	424815,32	9	111,44	171,15	0,62
groenvoorziening	176146,26	424844,86	39	119,09	172,98	0,06
groenvoorziening	176773,14	424854,64	49	11,17	8,31	0,07
groenvoorziening	176757,18	424842,66	39	41,82	102,48	0,12
groenvoorziening	176773,26	424846,86	52	16,69	18,29	0,07
groenvoorziening	176752,83	424833,94	11	29,33	25,15	0,25
groenvoorziening	176579,83	424822,34	47	377,36	906,19	0,04
groenvoorziening	176585,92	424804,30	51	343,62	1283,89	0,09
groenvoorziening	176151,37	424840,06	43	112,39	218,15	0,29
groenvoorziening	176077,83	424822,54	9	13,02	6,31	0,81
groenvoorziening	176077,83	424822,54	37	36,92	37,10	0,46
groenvoorziening	176227,31	425072,43	33	113,03	223,51	1,22
groenvoorziening	176445,79	424923,86	162	1530,53	5776,69	0,22
groenvoorziening	176118,38	424882,28	32	47,36	88,03	0,19
groenvoorziening	176452,48	424939,92	20	364,96	991,99	7,40
groenvoorziening	176188,57	424988,91	425	1635,80	6145,06	0,09
groenvoorziening	176841,59	424986,25	93	24,62	34,23	0,02
groenvoorziening	176831,47	424973,08	102	21,83	30,20	0,01
groenvoorziening	176322,94	424789,48	24	217,52	282,45	0,90
groenvoorziening	176219,20	424816,50	26	242,28	321,57	2,03
groenvoorziening	176322,94	424789,48	25	217,52	282,45	0,49
groenvoorziening	176773,36	424794,87	22	118,57	177,74	0,03
groenvoorziening	176082,41	424833,50	53	375,40	654,03	0,10
groenvoorziening	176780,59	424705,52	94	27,07	37,77	0,03
groenvoorziening	176784,73	424743,64	21	242,44	1000,56	0,82
groenvoorziening	176271,13	424771,04	7	21,66	17,02	0,42
groenvoorziening	176797,76	424746,54	20	152,22	248,12	0,07
groenvoorziening	176791,34	424604,80	53	382,27	463,61	0,10
groenvoorziening	176783,50	424711,94	19	173,16	256,45	1,47
groenvoorziening	176783,98	424661,92	96	17,14	19,91	0,03
groenvoorziening	176790,27	424712,98	9	84,58	362,17	0,12
groenvoorziening	176720,34	424791,68	8	24,89	23,39	0,71
groenvoorziening	176780,58	424661,59	38	35,84	66,13	0,08
groenvoorziening	176383,57	424796,02	55	423,02	2057,12	0,07
groenvoorziening	176579,35	424799,16	71	436,84	611,22	0,08
groenvoorziening	176703,05	424794,32	4	45,67	60,08	3,09
groenvoorziening	176754,23	424791,28	62	272,96	1113,98	0,16
groenvoorziening	176791,60	424658,86	28	18,40	20,12	0,12
groenvoorziening	176749,19	424755,30	98	333,41	620,43	0,01

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	49,39	0,80
groenvoorziening	16,68	0,80
groenvoorziening	7,69	0,80
groenvoorziening	22,20	0,80
groenvoorziening	37,19	0,80
groenvoorziening	30,23	0,80
groenvoorziening	25,48	0,80
groenvoorziening	12,64	0,80
groenvoorziening	26,00	0,80
groenvoorziening	40,67	0,80
groenvoorziening	14,44	0,80
groenvoorziening	74,01	0,80
groenvoorziening	33,21	0,80
groenvoorziening	26,26	0,80
groenvoorziening	29,54	0,80
groenvoorziening	44,91	0,80
groenvoorziening	18,01	0,80
groenvoorziening	14,67	0,80
groenvoorziening	2,70	0,80
groenvoorziening	25,35	0,80
groenvoorziening	6,11	0,80
groenvoorziening	19,54	0,80
groenvoorziening	17,39	0,80
groenvoorziening	16,31	0,80
groenvoorziening	54,31	0,80
groenvoorziening	16,31	0,80
groenvoorziening	3,59	0,80
groenvoorziening	5,03	0,80
groenvoorziening	4,15	0,80
groenvoorziening	10,92	0,80
groenvoorziening	25,31	0,80
groenvoorziening	35,45	0,80
groenvoorziening	14,67	0,80
groenvoorziening	5,41	0,80
groenvoorziening	5,41	0,80
groenvoorziening	9,54	0,80
groenvoorziening	39,36	0,80
groenvoorziening	17,08	0,80
groenvoorziening	39,36	0,80
groenvoorziening	35,60	0,80
groenvoorziening	7,03	0,80
groenvoorziening	5,47	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	26,93	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	19,02	0,80
groenvoorziening	36,04	0,80
groenvoorziening	9,04	0,80
groenvoorziening	22,17	0,80
groenvoorziening	9,86	0,80
groenvoorziening	16,29	0,80
groenvoorziening	18,97	0,80
groenvoorziening	22,41	0,80
groenvoorziening	4,01	0,80
groenvoorziening	22,56	0,80
groenvoorziening	4,35	0,80
groenvoorziening	5,99	0,80
groenvoorziening	37,92	0,80
groenvoorziening	21,96	0,80
groenvoorziening	20,83	0,80
groenvoorziening	36,62	0,80
groenvoorziening	6,01	0,80
groenvoorziening	20,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	26246	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26247	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26248	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26249	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26250	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26251	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26252	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26253	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26254	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26258	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26259	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26262	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26263	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26264	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26265	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26266	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26268	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26269	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26270	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26271	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26284	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26286	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26292	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26293	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26294	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26295	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26296	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26297	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26402	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	26403	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	28985	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	28986	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	28990	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	28994	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29097	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29098	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29099	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	29100	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29101	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29102	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29103	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29104	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29105	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29106	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29107	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29108	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29109	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29110	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29115	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	29134	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29135	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29149	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29150	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29151	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29152	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29205	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29242	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29244	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29247	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29940	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29941	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	29942	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29943	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176277,54	424769,20	39	401,67	402,67	0,02
groenvoorziening	176502,57	424770,15	21	147,97	187,17	0,25
groenvoorziening	176579,72	424789,25	26	202,56	347,51	0,27
groenvoorziening	176790,66	424664,90	61	38,32	74,52	0,04
groenvoorziening	176116,75	424840,74	169	1371,50	1307,93	0,09
groenvoorziening	176785,36	424700,51	61	57,92	135,64	0,01
groenvoorziening	176800,12	424608,44	71	372,35	742,94	0,16
groenvoorziening	176808,24	424697,80	16	112,96	64,50	0,12
groenvoorziening	176784,59	424657,99	101	27,00	37,57	0,01
groenvoorziening	176785,73	424743,72	21	234,08	772,37	0,08
groenvoorziening	176791,27	424713,15	11	80,56	300,77	0,11
groenvoorziening	176749,19	424755,30	99	334,80	527,43	0,01
groenvoorziening	176801,93	424687,67	144	720,85	359,33	0,02
groenvoorziening	176809,26	424612,01	81	431,44	214,72	0,02
groenvoorziening	176754,23	424791,28	127	540,24	269,15	0,02
groenvoorziening	176767,37	424670,96	113	594,11	295,93	0,01
groenvoorziening	176809,26	424612,01	82	431,44	214,72	0,02
groenvoorziening	176720,34	424791,68	9	24,89	23,39	0,31
groenvoorziening	176703,05	424794,32	6	45,67	60,08	1,27
groenvoorziening	176127,45	424465,84	76	464,34	2295,20	0,41
groenvoorziening	176132,51	424467,02	253	2678,23	5085,72	0,24
groenvoorziening	176146,26	424844,86	86	567,60	777,00	0,06
groenvoorziening	176179,76	424831,63	84	567,60	777,00	0,29
groenvoorziening	176120,95	424833,23	45	375,14	649,82	0,65
groenvoorziening	176573,33	424820,70	53	422,86	2056,50	0,07
groenvoorziening	176467,13	424785,44	69	437,29	614,97	0,08
groenvoorziening	176191,60	424809,78	167	1372,62	1314,26	0,16
groenvoorziening	176656,67	424802,43	115	204,16	313,37	0,05
groenvoorziening	176450,60	426110,12	11	39,88	68,72	0,01
groenvoorziening	176444,78	426333,84	160	629,06	818,28	0,02
groenvoorziening	175076,16	424421,68	138	355,25	2103,66	0,13
groenvoorziening	175012,81	424220,31	8	46,47	73,88	0,54
groenvoorziening	175068,37	424416,23	8	96,87	60,63	0,81
groenvoorziening	175034,58	424233,49	24	281,80	885,71	0,40
groenvoorziening	175864,16	425678,00	5	68,24	180,82	0,27
groenvoorziening	175767,39	425752,32	40	714,76	1318,66	0,12
groenvoorziening	175793,85	425713,03	11	71,67	32,30	0,56
groenvoorziening	175872,25	425663,54	46	496,41	9521,27	1,70
groenvoorziening	175752,72	425653,59	7	205,29	443,69	4,29
groenvoorziening	175767,27	425752,34	35	385,41	6185,45	0,12
groenvoorziening	175790,26	425710,66	4	4,07	1,04	1,01
groenvoorziening	175789,62	425707,33	4	4,09	1,04	1,01
groenvoorziening	175789,00	425704,06	4	4,10	1,05	1,01
groenvoorziening	175777,85	425754,43	21	320,02	940,44	0,36
groenvoorziening	175841,30	425682,04	6	68,24	180,82	0,27
groenvoorziening	175767,27	425752,34	36	385,41	6185,45	0,12
groenvoorziening	175775,95	425751,37	22	320,02	940,43	0,36
groenvoorziening	175886,62	425771,25	34	196,26	2367,59	1,03
groenvoorziening	175579,17	426258,36	84	1293,17	909,05	0,46
groenvoorziening	175777,85	425754,43	48	816,18	2439,91	0,12
groenvoorziening	175909,57	425635,45	45	493,76	9964,96	1,70
groenvoorziening	175261,82	425108,58	61	318,13	5793,19	0,86
groenvoorziening	175262,88	425255,40	48	331,96	5866,35	2,67
groenvoorziening	175253,64	425150,91	16	204,37	916,41	0,66
groenvoorziening	175265,97	425160,18	35	197,61	1030,76	0,86
groenvoorziening	175863,52	424973,23	10	85,34	448,16	0,33
groenvoorziening	175384,62	426389,49	18	190,67	754,13	2,21
groenvoorziening	175410,47	426417,00	21	223,55	1097,16	0,30
groenvoorziening	175397,68	426488,85	62	678,73	4226,54	0,25
groenvoorziening	176911,86	424524,31	16	136,69	478,46	0,11
groenvoorziening	176920,37	424807,67	8	50,80	28,82	1,48
groenvoorziening	176856,56	424833,60	4	20,54	25,56	4,13
groenvoorziening	176864,13	424679,98	4	33,32	50,23	4,10

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	30,96	0,80
groenvoorziening	34,44	0,80
groenvoorziening	31,11	0,80
groenvoorziening	3,43	0,80
groenvoorziening	32,45	0,80
groenvoorziening	5,89	0,80
groenvoorziening	18,83	0,80
groenvoorziening	42,42	0,80
groenvoorziening	9,05	0,80
groenvoorziening	22,09	0,80
groenvoorziening	22,52	0,80
groenvoorziening	19,36	0,80
groenvoorziening	22,56	0,80
groenvoorziening	19,23	0,80
groenvoorziening	36,62	0,80
groenvoorziening	16,75	0,80
groenvoorziening	19,23	0,80
groenvoorziening	4,35	0,80
groenvoorziening	20,83	0,80
groenvoorziening	51,10	0,80
groenvoorziening	69,11	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	36,04	0,80
groenvoorziening	37,92	0,80
groenvoorziening	21,96	0,80
groenvoorziening	32,45	0,80
groenvoorziening	31,11	0,80
groenvoorziening	17,42	0,80
groenvoorziening	33,25	0,80
groenvoorziening	37,27	0,80
groenvoorziening	18,98	0,80
groenvoorziening	42,24	0,80
groenvoorziening	70,87	0,80
groenvoorziening	29,12	0,80
groenvoorziening	99,73	0,80
groenvoorziening	14,71	0,80
groenvoorziening	63,26	0,80
groenvoorziening	56,44	0,80
groenvoorziening	78,68	0,80
groenvoorziening	1,03	0,80
groenvoorziening	1,03	0,80
groenvoorziening	1,03	0,80
groenvoorziening	62,24	0,80
groenvoorziening	29,12	0,80
groenvoorziening	78,68	0,80
groenvoorziening	62,24	0,80
groenvoorziening	46,37	0,80
groenvoorziening	61,37	0,80
groenvoorziening	99,73	0,80
groenvoorziening	63,26	0,80
groenvoorziening	41,89	0,80
groenvoorziening	29,54	0,80
groenvoorziening	65,16	0,80
groenvoorziening	17,90	0,80
groenvoorziening	19,92	0,80
groenvoorziening	67,80	0,80
groenvoorziening	41,98	0,80
groenvoorziening	42,67	0,80
groenvoorziening	24,96	0,80
groenvoorziening	14,57	0,80
groenvoorziening	6,07	0,80
groenvoorziening	13,45	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	29944	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29945	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29946	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29947	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29949	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29950	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29951	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29952	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29953	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29960	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29961	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	29962	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29964	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29966	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29968	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29970	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29971	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29972	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29973	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29974	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29975	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29978	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29980	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29981	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29983	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29984	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29986	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29988	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	29989	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29991	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29992	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	29995	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	29996	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	29998	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30000	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30001	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30003	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30005	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30008	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30009	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30012	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30016	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30017	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30018	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30020	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30021	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30023	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30024	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	30025	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30027	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30028	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30029	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30030	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30031	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30032	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30034	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30035	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30036	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30038	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30039	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30040	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30042	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30043	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176975,76	424516,54	16	49,20	59,10	0,44
groenvoorziening	176849,49	424762,62	6	92,51	92,61	1,69
groenvoorziening	176953,47	424770,40	5	25,57	27,96	0,66
groenvoorziening	176946,09	424663,60	6	15,51	8,77	0,31
groenvoorziening	176918,72	424766,07	7	34,06	58,09	0,26
groenvoorziening	177040,62	424516,52	19	27,51	12,85	0,04
groenvoorziening	176922,28	424801,77	5	33,41	59,22	0,37
groenvoorziening	176745,25	424792,84	13	78,68	161,71	0,97
groenvoorziening	176899,19	424768,87	7	31,84	33,87	0,50
groenvoorziening	176809,74	424700,94	9	91,74	119,99	0,89
groenvoorziening	176935,41	424771,93	6	17,33	14,74	0,36
groenvoorziening	176971,10	424533,45	15	114,21	213,40	0,43
groenvoorziening	176899,15	424602,25	13	26,16	23,87	0,28
groenvoorziening	176911,94	424825,13	4	13,73	9,89	2,04
groenvoorziening	176801,93	424687,67	34	44,11	112,18	0,10
groenvoorziening	176820,23	424683,89	8	36,60	66,28	0,45
groenvoorziening	176849,55	424742,81	7	29,04	42,76	1,70
groenvoorziening	176866,78	424759,42	12	35,08	57,92	0,59
groenvoorziening	176941,84	424768,96	6	20,26	23,70	0,18
groenvoorziening	176951,26	424609,62	7	19,51	22,04	0,39
groenvoorziening	176851,92	424694,02	6	18,46	14,63	0,10
groenvoorziening	176971,46	424503,22	92	87,89	145,33	0,09
groenvoorziening	176913,66	424772,57	7	37,21	29,50	0,28
groenvoorziening	176853,45	424710,87	7	82,46	144,26	3,38
groenvoorziening	176933,05	424661,86	5	25,37	15,91	1,10
groenvoorziening	176981,00	424612,42	7	22,24	28,24	0,36
groenvoorziening	176920,62	424495,75	66	101,27	332,32	0,10
groenvoorziening	176854,15	424522,24	11	122,04	293,04	0,32
groenvoorziening	176937,95	424673,64	5	16,39	15,49	1,43
groenvoorziening	176927,76	424606,47	17	63,88	201,19	0,36
groenvoorziening	176811,82	424752,32	6	25,39	35,12	0,96
groenvoorziening	176892,49	424601,88	8	14,29	9,01	0,15
groenvoorziening	177037,48	424577,41	4	47,71	117,14	6,11
groenvoorziening	177033,50	424598,70	7	37,06	69,06	1,51
groenvoorziening	176839,98	424681,53	4	30,57	22,78	1,66
groenvoorziening	176776,85	424685,46	66	52,25	157,64	0,08
groenvoorziening	176804,43	424763,55	15	116,59	373,74	0,98
groenvoorziening	176849,49	424762,62	5	14,77	13,67	1,69
groenvoorziening	176971,83	424606,98	8	33,81	47,52	0,36
groenvoorziening	176911,52	424528,09	14	122,56	269,57	1,09
groenvoorziening	176986,74	424613,72	9	36,45	81,74	0,31
groenvoorziening	176854,82	424596,86	10	87,16	220,75	0,36
groenvoorziening	176840,24	424594,97	20	80,27	171,26	0,08
groenvoorziening	176861,15	424768,63	6	44,47	71,82	0,82
groenvoorziening	176860,70	424704,36	5	24,27	31,87	2,72
groenvoorziening	176857,47	424682,28	8	20,83	26,92	0,13
groenvoorziening	176844,86	424821,28	5	17,42	16,00	2,24
groenvoorziening	176952,91	424773,35	6	25,21	24,06	1,01
groenvoorziening	176809,26	424612,01	83	392,24	1718,59	0,02
groenvoorziening	176933,84	424798,04	4	18,34	14,47	1,98
groenvoorziening	176799,11	424653,56	16	62,88	231,27	0,29
groenvoorziening	176899,19	424768,87	7	25,72	38,98	0,60
groenvoorziening	176854,55	424516,27	17	141,67	735,34	0,02
groenvoorziening	176815,64	424696,77	6	30,39	22,87	0,80
groenvoorziening	176971,33	424530,98	18	136,34	263,63	0,27
groenvoorziening	177018,24	424510,14	60	52,93	77,44	0,08
groenvoorziening	177041,62	424516,68	36	16,10	15,32	0,06
groenvoorziening	176885,96	424761,86	7	32,20	55,59	0,45
groenvoorziening	176881,00	424766,48	7	37,74	49,42	0,41
groenvoorziening	176835,22	424691,90	8	37,75	72,11	0,31
groenvoorziening	176925,48	424790,34	4	22,02	18,53	1,98
groenvoorziening	176913,07	424601,77	11	24,50	25,10	0,56
groenvoorziening	177043,49	424525,89	10	30,02	43,58	0,03

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	7,61	0,80
groenvoorziening	25,88	0,80
groenvoorziening	10,17	0,80
groenvoorziening	6,45	0,80
groenvoorziening	12,50	0,80
groenvoorziening	3,19	0,80
groenvoorziening	11,65	0,80
groenvoorziening	29,79	0,80
groenvoorziening	13,48	0,80
groenvoorziening	42,42	0,80
groenvoorziening	6,43	0,80
groenvoorziening	26,03	0,80
groenvoorziening	8,12	0,80
groenvoorziening	4,86	0,80
groenvoorziening	10,26	0,80
groenvoorziening	13,33	0,80
groenvoorziening	8,59	0,80
groenvoorziening	12,99	0,80
groenvoorziening	6,50	0,80
groenvoorziening	5,60	0,80
groenvoorziening	7,09	0,80
groenvoorziening	40,86	0,80
groenvoorziening	16,75	0,80
groenvoorziening	18,51	0,80
groenvoorziening	11,25	0,80
groenvoorziening	5,90	0,80
groenvoorziening	47,04	0,80
groenvoorziening	33,23	0,80
groenvoorziening	5,24	0,80
groenvoorziening	23,42	0,80
groenvoorziening	8,67	0,80
groenvoorziening	4,96	0,80
groenvoorziening	16,92	0,80
groenvoorziening	11,21	0,80
groenvoorziening	13,62	0,80
groenvoorziening	4,36	0,80
groenvoorziening	16,29	0,80
groenvoorziening	4,15	0,80
groenvoorziening	8,22	0,80
groenvoorziening	25,67	0,80
groenvoorziening	10,75	0,80
groenvoorziening	37,40	0,80
groenvoorziening	27,61	0,80
groenvoorziening	18,44	0,80
groenvoorziening	7,31	0,80
groenvoorziening	6,12	0,80
groenvoorziening	5,76	0,80
groenvoorziening	10,34	0,80
groenvoorziening	33,69	0,80
groenvoorziening	7,23	0,80
groenvoorziening	16,37	0,80
groenvoorziening	7,83	0,80
groenvoorziening	33,23	0,80
groenvoorziening	13,51	0,80
groenvoorziening	16,56	0,80
groenvoorziening	22,18	0,80
groenvoorziening	4,66	0,80
groenvoorziening	11,23	0,80
groenvoorziening	15,86	0,80
groenvoorziening	13,55	0,80
groenvoorziening	8,94	0,80
groenvoorziening	7,74	0,80
groenvoorziening	7,76	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	30044	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30047	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30050	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30051	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30052	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30055	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30056	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30058	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30060	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30062	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30063	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30064	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30067	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30068	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30069	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30070	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30072	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30073	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30074	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30075	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30076	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30077	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30078	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30079	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30080	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30081	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30082	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30083	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30084	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30086	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30087	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30088	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30089	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30090	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30091	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30093	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30094	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30095	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30096	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30097	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30098	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30099	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30100	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30101	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30102	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30310	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30311	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30312	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30313	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30314	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30315	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30317	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30323	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30324	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30325	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30332	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30339	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30345	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30346	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30347	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30348	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30463	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30464	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176834,45	424699,05	4	30,89	25,64	1,61
groenvoorziening	176995,85	424619,83	18	85,49	356,20	0,39
groenvoorziening	176915,16	424835,17	5	12,71	10,60	1,52
groenvoorziening	176816,55	424689,53	7	38,18	75,31	1,23
groenvoorziening	176958,14	424609,90	13	30,37	39,51	0,22
groenvoorziening	177041,50	424555,77	8	52,35	154,42	0,13
groenvoorziening	177033,47	424534,02	18	56,29	198,27	0,03
groenvoorziening	176855,37	424694,46	14	24,38	36,63	0,02
groenvoorziening	176797,38	424696,40	11	57,45	186,20	0,05
groenvoorziening	176864,03	424680,74	5	18,65	15,17	0,77
groenvoorziening	176820,91	424678,93	5	29,94	21,83	0,24
groenvoorziening	176800,47	424674,73	41	44,83	105,97	0,06
groenvoorziening	176857,84	424488,72	16	107,65	196,14	0,86
groenvoorziening	176913,98	424825,27	5	19,87	24,80	2,04
groenvoorziening	176855,86	424486,47	291	536,27	2236,96	0,09
groenvoorziening	176921,93	424605,20	9	18,45	17,04	0,16
groenvoorziening	176932,40	424786,33	4	12,30	8,15	1,88
groenvoorziening	176981,43	424607,77	4	18,47	21,28	4,44
groenvoorziening	176971,04	424611,32	5	26,23	38,79	3,29
groenvoorziening	176985,46	424612,96	14	38,94	88,70	0,30
groenvoorziening	176958,58	424605,97	6	23,72	31,39	0,36
groenvoorziening	176963,55	424610,49	5	11,08	6,96	0,41
groenvoorziening	176970,75	424614,38	5	12,41	9,01	0,37
groenvoorziening	177029,58	424593,64	4	45,14	95,54	4,81
groenvoorziening	177027,14	424605,22	9	37,06	59,96	1,30
groenvoorziening	177031,38	424572,07	7	49,97	134,12	0,13
groenvoorziening	177027,14	424605,22	4	16,60	9,10	1,30
groenvoorziening	177030,98	424576,81	4	36,36	21,60	1,26
groenvoorziening	177032,80	424555,04	5	36,55	20,29	1,08
groenvoorziening	176811,29	424689,87	34	38,44	78,81	0,10
groenvoorziening	176853,68	424495,26	84	390,22	1550,40	0,02
groenvoorziening	176800,10	424653,68	15	57,22	184,75	0,38
groenvoorziening	176798,38	424696,49	12	53,41	149,84	0,05
groenvoorziening	177041,22	424511,92	11	370,84	55,55	0,30
groenvoorziening	176770,06	424702,03	62	265,28	844,83	0,03
groenvoorziening	176855,86	424486,47	60	414,89	3047,28	0,08
groenvoorziening	176840,24	424594,97	17	69,64	141,16	0,31
groenvoorziening	176853,68	424495,26	87	391,36	1527,61	0,02
groenvoorziening	176853,68	424495,26	40	256,45	815,47	0,22
groenvoorziening	176855,86	424486,47	366	562,19	2158,65	0,09
groenvoorziening	176813,06	424606,11	24	124,33	253,14	0,02
groenvoorziening	176816,27	424611,42	20	95,73	127,31	0,22
groenvoorziening	176857,84	424488,72	18	107,72	197,72	0,86
groenvoorziening	176847,26	424573,21	25	88,66	325,43	0,31
groenvoorziening	176946,09	424663,60	7	15,51	8,77	0,31
groenvoorziening	176082,52	424722,90	4	50,38	145,62	8,71
groenvoorziening	176054,52	424721,33	5	51,04	139,61	3,42
groenvoorziening	176051,80	424753,11	15	128,28	433,93	1,04
groenvoorziening	176368,92	424782,18	26	235,81	1412,38	0,89
groenvoorziening	176079,56	424760,06	7	122,44	454,06	8,04
groenvoorziening	176518,22	424788,51	80	428,91	1699,64	0,39
groenvoorziening	177336,16	425169,50	5	41,76	53,29	1,42
groenvoorziening	177401,71	425188,05	4	44,44	67,54	3,62
groenvoorziening	177380,64	425178,72	8	33,30	39,31	0,80
groenvoorziening	177335,38	425191,07	7	27,91	34,81	0,93
groenvoorziening	177348,74	425196,03	28	110,21	203,46	0,80
groenvoorziening	177311,09	425204,94	6	48,90	73,14	3,29
groenvoorziening	177350,24	425202,66	9	36,57	48,35	0,55
groenvoorziening	177380,24	425178,29	10	31,90	30,66	0,72
groenvoorziening	177349,56	425200,07	14	34,08	28,06	0,32
groenvoorziening	177349,34	425195,60	42	104,87	174,88	0,33
groenvoorziening	176848,45	425048,55	20	216,40	601,36	2,82
groenvoorziening	176769,81	425010,07	13	219,95	799,42	2,37

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	13,55	0,80
groenvoorziening	26,69	0,80
groenvoorziening	3,29	0,80
groenvoorziening	13,54	0,80
groenvoorziening	7,65	0,80
groenvoorziening	11,36	0,80
groenvoorziening	15,50	0,80
groenvoorziening	7,29	0,80
groenvoorziening	17,94	0,80
groenvoorziening	6,48	0,80
groenvoorziening	13,34	0,80
groenvoorziening	13,22	0,80
groenvoorziening	38,15	0,80
groenvoorziening	5,05	0,80
groenvoorziening	28,04	0,80
groenvoorziening	5,89	0,80
groenvoorziening	4,26	0,80
groenvoorziening	4,85	0,80
groenvoorziening	8,59	0,80
groenvoorziening	10,75	0,80
groenvoorziening	7,47	0,80
groenvoorziening	3,16	0,80
groenvoorziening	3,29	0,80
groenvoorziening	16,92	0,80
groenvoorziening	9,77	0,80
groenvoorziening	17,08	0,80
groenvoorziening	7,00	0,80
groenvoorziening	16,91	0,80
groenvoorziening	17,08	0,80
groenvoorziening	9,26	0,80
groenvoorziening	33,69	0,80
groenvoorziening	16,37	0,80
groenvoorziening	17,94	0,80
groenvoorziening	129,25	0,80
groenvoorziening	36,51	0,80
groenvoorziening	47,04	0,80
groenvoorziening	25,05	0,80
groenvoorziening	21,08	0,80
groenvoorziening	21,08	0,80
groenvoorziening	33,92	0,80
groenvoorziening	23,85	0,80
groenvoorziening	23,85	0,80
groenvoorziening	38,15	0,80
groenvoorziening	8,67	0,80
groenvoorziening	6,11	0,80
groenvoorziening	16,39	0,80
groenvoorziening	17,27	0,80
groenvoorziening	30,72	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	34,61	0,80
groenvoorziening	21,58	0,80
groenvoorziening	17,93	0,80
groenvoorziening	18,66	0,80
groenvoorziening	14,91	0,80
groenvoorziening	12,02	0,80
groenvoorziening	19,33	0,80
groenvoorziening	17,22	0,80
groenvoorziening	10,25	0,80
groenvoorziening	10,92	0,80
groenvoorziening	5,27	0,80
groenvoorziening	10,92	0,80
groenvoorziening	39,40	0,80
groenvoorziening	35,19	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	30465	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30466	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30467	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30468	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30469	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30470	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30471	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30472	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30473	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30474	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30475	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30476	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30477	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30478	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30479	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30480	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30481	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30482	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30483	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30484	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30485	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	30486	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30487	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30489	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30490	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30491	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30492	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30493	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30494	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30495	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30496	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30497	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30498	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30499	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30500	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30501	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30502	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30503	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30504	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30505	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30506	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30507	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30509	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30510	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30511	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30512	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30513	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30514	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30515	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30516	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30517	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30518	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30519	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30520	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30521	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30522	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30523	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30524	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30525	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30526	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30527	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30528	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30529	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177013,96	425155,65	9	130,80	194,69	2,54
groenvoorziening	176962,58	425120,29	10	211,11	373,94	3,18
groenvoorziening	176681,10	424977,23	12	223,12	957,52	8,73
groenvoorziening	177007,52	424921,21	15	68,55	56,25	0,67
groenvoorziening	176928,27	424904,07	7	17,59	16,89	0,45
groenvoorziening	176833,06	424990,62	624	803,90	1542,72	0,02
groenvoorziening	176889,28	424919,61	17	125,03	224,83	0,58
groenvoorziening	176857,53	424916,82	6	66,34	105,83	3,53
groenvoorziening	177044,02	425016,24	5	18,04	18,13	2,94
groenvoorziening	177004,53	425103,21	48	51,32	69,12	0,08
groenvoorziening	176947,35	424958,75	9	29,24	30,62	1,98
groenvoorziening	176874,60	425020,07	147	107,57	82,74	0,02
groenvoorziening	177099,65	425187,65	35	40,49	44,76	0,12
groenvoorziening	177092,96	425161,32	6	42,39	14,88	0,72
groenvoorziening	176752,13	424942,91	109	98,05	649,62	0,14
groenvoorziening	176789,92	424934,73	115	104,98	189,66	0,06
groenvoorziening	176968,34	424916,97	21	63,07	108,53	0,51
groenvoorziening	176679,54	424946,72	4	9,11	2,12	0,52
groenvoorziening	176855,63	424912,93	19	132,08	161,28	0,69
groenvoorziening	177058,25	424964,23	166	361,11	1009,47	0,01
groenvoorziening	177094,25	425062,86	15	45,72	34,35	0,40
groenvoorziening	176961,62	424851,98	76	272,43	210,38	0,08
groenvoorziening	176765,42	424925,86	131	269,92	575,91	0,08
groenvoorziening	176984,81	425314,71	41	306,42	3755,02	0,14
groenvoorziening	176643,08	424895,09	4	13,05	3,23	0,54
groenvoorziening	176598,90	424906,08	4	23,66	26,09	2,41
groenvoorziening	177038,27	424949,79	16	74,40	128,04	0,76
groenvoorziening	176691,93	424889,06	4	10,87	2,90	0,60
groenvoorziening	176604,56	424891,22	44	26,77	40,49	0,37
groenvoorziening	177001,43	424963,42	25	57,98	100,05	0,51
groenvoorziening	177012,55	424996,36	17	75,31	31,80	0,57
groenvoorziening	176658,69	424945,26	162	83,77	167,95	0,03
groenvoorziening	176730,07	424903,97	4	10,90	2,66	0,53
groenvoorziening	176888,12	424902,38	4	15,81	15,10	3,17
groenvoorziening	176652,29	424948,88	20	25,75	25,20	0,41
groenvoorziening	177095,79	425027,12	18	93,52	362,15	0,08
groenvoorziening	176824,45	425002,84	6	9,92	3,16	0,36
groenvoorziening	177107,81	424993,13	4	8,17	3,25	1,07
groenvoorziening	176684,20	424926,48	82	55,89	67,48	0,31
groenvoorziening	176598,28	424920,29	4	8,71	2,41	0,65
groenvoorziening	177122,21	424860,42	92	310,37	272,13	0,01
groenvoorziening	176968,16	424840,57	32	137,26	93,00	0,33
groenvoorziening	176723,49	424908,22	4	10,67	2,59	0,54
groenvoorziening	177113,95	425117,98	17	55,59	115,69	0,32
groenvoorziening	176966,56	424932,47	11	47,22	77,68	1,08
groenvoorziening	176730,93	424883,69	4	10,93	2,66	0,53
groenvoorziening	176683,04	424884,40	4	10,84	2,89	0,60
groenvoorziening	176991,33	425025,45	7	36,08	53,75	0,01
groenvoorziening	176842,64	425012,06	6	10,02	3,21	0,37
groenvoorziening	177016,62	425005,58	13	30,81	57,99	0,53
groenvoorziening	176640,59	424885,19	4	13,02	3,22	0,54
groenvoorziening	177040,05	424892,42	27	147,47	236,81	0,38
groenvoorziening	176717,15	424930,32	89	85,25	106,91	0,46
groenvoorziening	176729,65	424914,17	4	10,87	2,68	0,55
groenvoorziening	176994,71	424915,06	13	32,79	66,71	0,02
groenvoorziening	177157,77	425096,83	83	398,74	2483,91	0,09
groenvoorziening	176784,32	424964,87	8	45,92	110,07	3,29
groenvoorziening	176981,50	424967,28	31	80,10	111,90	0,13
groenvoorziening	176968,16	424840,57	127	294,91	402,91	0,03
groenvoorziening	176982,70	424974,34	4	13,17	10,83	3,23
groenvoorziening	176786,57	424855,53	88	426,95	2403,04	0,17
groenvoorziening	176920,56	424909,94	7	28,75	35,98	1,09
groenvoorziening	176605,71	424917,98	20	17,89	18,74	0,19

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	27,96	0,80
groenvoorziening	50,75	0,80
groenvoorziening	34,65	0,80
groenvoorziening	18,37	0,80
groenvoorziening	5,26	0,80
groenvoorziening	46,92	0,80
groenvoorziening	50,69	0,80
groenvoorziening	22,41	0,80
groenvoorziening	5,97	0,80
groenvoorziening	6,32	0,80
groenvoorziening	6,65	0,80
groenvoorziening	11,17	0,80
groenvoorziening	5,56	0,80
groenvoorziening	20,47	0,80
groenvoorziening	8,32	0,80
groenvoorziening	12,74	0,80
groenvoorziening	7,78	0,80
groenvoorziening	4,04	0,80
groenvoorziening	21,30	0,80
groenvoorziening	29,61	0,80
groenvoorziening	12,69	0,80
groenvoorziening	39,86	0,80
groenvoorziening	13,89	0,80
groenvoorziening	44,98	0,80
groenvoorziening	5,99	0,80
groenvoorziening	9,09	0,80
groenvoorziening	12,70	0,80
groenvoorziening	4,83	0,80
groenvoorziening	10,79	0,80
groenvoorziening	5,15	0,80
groenvoorziening	16,12	0,80
groenvoorziening	8,34	0,80
groenvoorziening	4,91	0,80
groenvoorziening	4,71	0,80
groenvoorziening	9,99	0,80
groenvoorziening	19,25	0,80
groenvoorziening	4,21	0,80
groenvoorziening	3,03	0,80
groenvoorziening	2,06	0,80
groenvoorziening	3,71	0,80
groenvoorziening	31,05	0,80
groenvoorziening	39,86	0,80
groenvoorziening	4,80	0,80
groenvoorziening	9,54	0,80
groenvoorziening	11,75	0,80
groenvoorziening	4,93	0,80
groenvoorziening	4,82	0,80
groenvoorziening	14,20	0,80
groenvoorziening	4,26	0,80
groenvoorziening	7,82	0,80
groenvoorziening	5,97	0,80
groenvoorziening	18,49	0,80
groenvoorziening	3,92	0,80
groenvoorziening	4,89	0,80
groenvoorziening	6,15	0,80
groenvoorziening	24,95	0,80
groenvoorziening	11,70	0,80
groenvoorziening	18,59	0,80
groenvoorziening	23,97	0,80
groenvoorziening	3,38	0,80
groenvoorziening	26,07	0,80
groenvoorziening	7,43	0,80
groenvoorziening	5,40	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	30530	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30531	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30532	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30533	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30534	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30535	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	30536	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30537	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30538	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30539	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30540	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30541	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30542	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30543	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30544	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30545	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30546	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30547	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30548	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30549	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30550	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30551	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30552	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30553	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30554	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30555	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30556	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30557	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30558	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30559	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30560	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30561	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30563	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30564	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30565	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30566	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30567	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	30568	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30569	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30570	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30571	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30573	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30574	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30575	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30576	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30577	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30578	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30579	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30580	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	30581	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30582	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30583	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30584	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30585	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30586	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30587	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30588	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30589	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30590	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30591	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30592	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30593	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30594	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176638,82	424949,56	20	19,27	12,56	0,40
groenvoorziening	177027,79	425003,65	14	72,37	243,96	0,79
groenvoorziening	176730,12	424934,96	24	17,24	7,39	0,10
groenvoorziening	177095,79	425027,12	15	57,62	124,52	0,19
groenvoorziening	177127,24	425194,70	50	59,31	139,25	0,04
groenvoorziening	177060,73	424997,42	26	78,33	236,20	0,42
groenvoorziening	176847,15	424955,49	109	739,62	1896,34	0,04
groenvoorziening	176948,88	424943,79	4	16,00	14,43	2,71
groenvoorziening	177095,14	425031,26	5	60,60	64,02	2,15
groenvoorziening	176833,56	425007,46	7	9,93	3,16	0,14
groenvoorziening	176847,15	424955,49	19	159,32	337,44	0,85
groenvoorziening	177064,98	424953,62	34	103,12	109,37	1,01
groenvoorziening	176708,70	424955,96	4	9,11	2,15	0,53
groenvoorziening	176756,85	424885,23	6	8,32	2,02	0,12
groenvoorziening	177082,72	424988,24	4	6,71	2,58	1,19
groenvoorziening	176640,10	424921,89	68	33,24	62,42	0,23
groenvoorziening	176697,60	424909,23	4	10,89	2,91	0,60
groenvoorziening	177111,53	425209,95	81	111,96	485,77	0,01
groenvoorziening	176881,24	424988,61	30	217,21	899,44	0,77
groenvoorziening	176796,05	424970,75	113	140,68	350,69	0,04
groenvoorziening	176669,90	424943,66	4	9,08	2,08	0,51
groenvoorziening	176756,41	424895,42	6	8,32	2,02	0,12
groenvoorziening	177070,69	425148,32	110	60,84	76,78	0,13
groenvoorziening	176631,77	424932,92	4	10,16	2,46	0,54
groenvoorziening	177060,73	424997,42	17	56,43	54,21	0,50
groenvoorziening	176730,43	424924,42	38	62,53	55,25	0,05
groenvoorziening	176946,03	424919,98	11	34,94	70,60	0,69
groenvoorziening	176958,64	424897,60	6	6,63	2,93	0,33
groenvoorziening	176875,40	424963,24	8	40,37	9,82	0,50
groenvoorziening	176698,65	424927,08	116	87,16	531,11	0,09
groenvoorziening	176955,35	424929,35	8	33,73	24,68	0,73
groenvoorziening	176723,06	424897,93	4	10,71	2,67	0,55
groenvoorziening	177157,77	425096,83	59	401,42	840,36	0,09
groenvoorziening	176652,91	424898,55	4	12,55	3,09	0,54
groenvoorziening	177065,89	425144,96	56	101,94	106,93	0,21
groenvoorziening	176955,35	424929,35	10	40,89	89,80	0,73
groenvoorziening	176942,49	424953,56	5	20,70	26,62	2,16
groenvoorziening	176875,43	424961,66	7	47,01	108,12	0,50
groenvoorziening	176685,60	424904,63	4	10,85	2,90	0,60
groenvoorziening	176957,07	424909,29	5	6,77	2,96	0,98
groenvoorziening	176976,44	425018,34	6	12,66	9,91	0,06
groenvoorziening	176684,32	424894,52	4	10,85	2,89	0,60
groenvoorziening	176605,90	424931,51	4	10,19	2,48	0,53
groenvoorziening	176879,82	424980,94	10	42,68	52,38	0,57
groenvoorziening	176659,88	424907,89	4	12,55	3,10	0,54
groenvoorziening	176942,49	424953,56	4	57,90	90,91	3,43
groenvoorziening	177089,09	425184,41	30	38,65	31,27	0,40
groenvoorziening	176594,89	424910,61	4	9,37	2,45	0,60
groenvoorziening	176922,59	424891,50	8	29,78	32,11	0,50
groenvoorziening	176657,30	424887,68	4	12,53	3,09	0,54
groenvoorziening	176884,02	424964,93	19	53,38	25,80	0,32
groenvoorziening	177089,18	424988,79	4	7,89	3,18	1,07
groenvoorziening	176669,06	424935,22	128	61,11	247,68	0,19
groenvoorziening	176964,10	424926,25	25	97,46	156,66	0,01
groenvoorziening	177070,69	425148,32	96	110,15	120,37	0,05
groenvoorziening	176689,25	424949,80	4	9,19	2,26	0,56
groenvoorziening	176634,28	424949,24	49	71,88	262,74	0,06
groenvoorziening	176619,20	424911,54	4	9,26	2,21	0,54
groenvoorziening	176722,64	424887,78	4	10,66	2,59	0,54
groenvoorziening	176621,82	424930,59	4	10,20	2,53	0,55
groenvoorziening	177051,37	424900,78	29	139,58	316,01	0,62
groenvoorziening	176640,18	424943,73	88	43,85	93,41	0,11
groenvoorziening	177091,72	425080,19	12	29,28	18,13	0,38

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	6,84	0,80
groenvoorziening	26,75	0,80
groenvoorziening	3,27	0,80
groenvoorziening	21,25	0,80
groenvoorziening	7,67	0,80
groenvoorziening	9,90	0,80
groenvoorziening	56,35	0,80
groenvoorziening	5,32	0,80
groenvoorziening	27,71	0,80
groenvoorziening	4,23	0,80
groenvoorziening	32,24	0,80
groenvoorziening	11,16	0,80
groenvoorziening	4,02	0,80
groenvoorziening	3,60	0,80
groenvoorziening	2,21	0,80
groenvoorziening	2,85	0,80
groenvoorziening	4,84	0,80
groenvoorziening	30,13	0,80
groenvoorziening	56,35	0,80
groenvoorziening	9,40	0,80
groenvoorziening	4,03	0,80
groenvoorziening	3,60	0,80
groenvoorziening	5,29	0,80
groenvoorziening	4,55	0,80
groenvoorziening	10,81	0,80
groenvoorziening	18,70	0,80
groenvoorziening	12,47	0,80
groenvoorziening	1,78	0,80
groenvoorziening	15,29	0,80
groenvoorziening	12,00	0,80
groenvoorziening	14,59	0,80
groenvoorziening	4,80	0,80
groenvoorziening	38,94	0,80
groenvoorziening	5,74	0,80
groenvoorziening	9,90	0,80
groenvoorziening	14,92	0,80
groenvoorziening	5,51	0,80
groenvoorziening	14,52	0,80
groenvoorziening	4,82	0,80
groenvoorziening	2,09	0,80
groenvoorziening	3,41	0,80
groenvoorziening	4,82	0,80
groenvoorziening	4,56	0,80
groenvoorziening	16,39	0,80
groenvoorziening	5,74	0,80
groenvoorziening	25,38	0,80
groenvoorziening	5,94	0,80
groenvoorziening	4,09	0,80
groenvoorziening	9,82	0,80
groenvoorziening	5,72	0,80
groenvoorziening	8,71	0,80
groenvoorziening	2,81	0,80
groenvoorziening	3,95	0,80
groenvoorziening	18,94	0,80
groenvoorziening	24,02	0,80
groenvoorziening	4,03	0,80
groenvoorziening	22,87	0,80
groenvoorziening	4,09	0,80
groenvoorziening	4,79	0,80
groenvoorziening	4,55	0,80
groenvoorziening	18,49	0,80
groenvoorziening	6,24	0,80
groenvoorziening	8,16	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	30596	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30597	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30598	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30599	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30600	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30601	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30602	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30603	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30604	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30605	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30606	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	30608	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30609	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30610	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30611	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30612	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30618	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30619	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30620	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30621	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30623	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30624	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30625	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30626	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30627	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	30628	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30629	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30630	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30632	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30633	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30636	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30637	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30638	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30639	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30640	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30641	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30642	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30643	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30644	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30645	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	30646	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30647	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30648	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30649	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30650	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30651	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30652	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30654	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30655	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30656	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30657	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30659	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30662	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30663	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30669	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30671	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30672	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30673	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30674	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30675	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30676	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30677	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30678	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177212,91	425238,03	6	5,50	1,86	0,01
groenvoorziening	176730,48	424893,80	4	10,94	2,64	0,52
groenvoorziening	176611,92	424928,26	4	10,19	2,49	0,55
groenvoorziening	177037,81	425304,08	14	164,84	987,47	0,26
groenvoorziening	176645,55	424904,97	4	13,05	3,23	0,54
groenvoorziening	176755,52	424915,79	6	8,32	2,02	0,12
groenvoorziening	176755,96	424905,60	6	8,32	2,02	0,12
groenvoorziening	177075,41	424949,20	31	94,14	268,07	0,01
groenvoorziening	177108,58	425179,60	94	148,26	283,30	0,07
groenvoorziening	177012,55	424996,36	17	79,61	90,35	0,20
groenvoorziening	176882,23	424985,24	5	10,66	5,36	0,91
groenvoorziening	176800,18	424873,44	36	101,95	268,68	0,17
groenvoorziening	176697,18	424899,04	4	10,88	2,90	0,60
groenvoorziening	176712,70	424957,35	4	9,15	2,24	0,55
groenvoorziening	177162,15	425101,21	57	351,38	1038,47	0,42
groenvoorziening	176973,75	424914,84	12	21,03	25,33	1,11
groenvoorziening	177058,25	424964,23	164	355,80	1003,63	0,01
groenvoorziening	177201,66	425099,45	10	48,56	24,35	0,11
groenvoorziening	177203,93	425085,53	11	11,17	8,45	0,43
groenvoorziening	177227,94	425075,79	24	47,38	54,47	0,39
groenvoorziening	177232,50	425166,31	4	6,85	1,38	0,45
groenvoorziening	176847,15	424955,49	109	736,64	1581,13	0,04
groenvoorziening	177159,77	425093,42	9	36,72	49,59	0,07
groenvoorziening	177231,41	425165,02	4	7,66	2,42	0,81
groenvoorziening	177201,93	425090,24	9	36,63	44,86	0,15
groenvoorziening	177123,12	425143,03	28	277,37	655,71	0,15
groenvoorziening	177195,05	425103,28	9	39,07	57,48	0,20
groenvoorziening	177041,52	425094,34	28	109,62	102,85	0,01
groenvoorziening	177039,51	424861,16	47	240,22	240,29	0,04
groenvoorziening	176582,16	424876,51	114	72,10	62,14	0,05
groenvoorziening	176846,37	424963,05	21	140,60	251,95	0,48
groenvoorziening	176787,83	424856,39	97	434,33	2404,30	0,17
groenvoorziening	176876,64	424990,26	85	500,83	991,68	0,04
groenvoorziening	176853,83	424958,96	38	125,01	262,76	0,16
groenvoorziening	176877,70	424986,54	36	235,27	879,79	0,93
groenvoorziening	176875,01	424963,24	9	41,66	12,58	0,61
groenvoorziening	176875,72	424962,55	22	50,49	110,66	0,15
groenvoorziening	176879,62	424981,75	6	37,81	36,23	0,27
groenvoorziening	176879,62	424981,75	10	19,23	23,79	0,64
groenvoorziening	176882,31	424987,55	8	16,52	9,88	0,85
groenvoorziening	176857,53	424916,82	18	86,39	142,68	0,24
groenvoorziening	176875,37	424960,47	5	11,49	3,15	0,61
groenvoorziening	176802,25	424897,94	23	178,24	376,90	1,03
groenvoorziening	176883,48	424965,27	5	38,81	44,39	0,96
groenvoorziening	176877,04	424986,47	5	10,76	3,03	0,48
groenvoorziening	176576,58	424937,38	86	137,71	176,06	0,02
groenvoorziening	176633,24	424956,12	49	72,45	268,17	0,06
groenvoorziening	176857,00	424954,77	20	140,60	251,95	0,62
groenvoorziening	176876,64	424990,26	85	501,47	991,84	0,04
groenvoorziening	176853,83	424958,96	35	123,14	261,95	0,27
groenvoorziening	176877,08	424986,00	40	237,25	882,92	0,16
groenvoorziening	176875,09	424962,60	19	47,20	109,59	0,15
groenvoorziening	176875,23	424961,54	8	13,38	3,71	0,03
groenvoorziening	176875,01	424963,24	14	45,31	13,65	0,29
groenvoorziening	176412,89	424843,88	120	1480,76	7359,77	0,77
groenvoorziening	176449,90	424884,05	34	331,72	2597,42	1,46
groenvoorziening	176580,50	424950,92	25	233,71	1063,32	0,77
groenvoorziening	176581,21	424933,88	98	143,57	212,34	0,02
groenvoorziening	176833,06	424990,62	625	803,90	1542,72	0,02
groenvoorziening	176796,05	424970,75	120	140,68	350,70	0,04
groenvoorziening	176926,08	424905,16	8	17,35	16,84	0,08
groenvoorziening	176889,26	424915,59	24	140,46	206,36	0,06
groenvoorziening	176857,53	424916,82	6	66,11	105,35	3,52

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	1,40	0,80
groenvoorziening	4,94	0,80
groenvoorziening	4,55	0,80
groenvoorziening	25,19	0,80
groenvoorziening	5,99	0,80
groenvoorziening	3,60	0,80
groenvoorziening	3,60	0,80
groenvoorziening	12,72	0,80
groenvoorziening	32,15	0,80
groenvoorziening	34,06	0,80
groenvoorziening	4,14	0,80
groenvoorziening	21,19	0,80
groenvoorziening	4,84	0,80
groenvoorziening	4,03	0,80
groenvoorziening	46,37	0,80
groenvoorziening	4,20	0,80
groenvoorziening	29,61	0,80
groenvoorziening	10,37	0,80
groenvoorziening	3,31	0,80
groenvoorziening	6,86	0,80
groenvoorziening	2,96	0,80
groenvoorziening	56,35	0,80
groenvoorziening	10,43	0,80
groenvoorziening	3,03	0,80
groenvoorziening	7,99	0,80
groenvoorziening	38,94	0,80
groenvoorziening	10,78	0,80
groenvoorziening	37,22	0,80
groenvoorziening	31,05	0,80
groenvoorziening	1,49	0,80
groenvoorziening	17,89	0,80
groenvoorziening	26,07	0,80
groenvoorziening	56,35	0,80
groenvoorziening	14,49	0,80
groenvoorziening	56,35	0,80
groenvoorziening	14,25	0,80
groenvoorziening	12,11	0,80
groenvoorziening	16,49	0,80
groenvoorziening	5,51	0,80
groenvoorziening	4,64	0,80
groenvoorziening	14,34	0,80
groenvoorziening	5,16	0,80
groenvoorziening	16,63	0,80
groenvoorziening	16,75	0,80
groenvoorziening	4,74	0,80
groenvoorziening	18,84	0,80
groenvoorziening	12,80	0,80
groenvoorziening	17,89	0,80
groenvoorziening	56,35	0,80
groenvoorziening	14,49	0,80
groenvoorziening	56,35	0,80
groenvoorziening	12,11	0,80
groenvoorziening	5,16	0,80
groenvoorziening	14,25	0,80
groenvoorziening	39,40	0,80
groenvoorziening	39,31	0,80
groenvoorziening	32,40	0,80
groenvoorziening	7,23	0,80
groenvoorziening	46,92	0,80
groenvoorziening	9,40	0,80
groenvoorziening	4,98	0,80
groenvoorziening	12,25	0,80
groenvoorziening	22,35	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	30679	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30680	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30681	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30682	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30683	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30684	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30685	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	30686	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30687	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30688	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30689	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30690	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30691	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30692	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30694	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30695	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30704	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30705	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30706	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30707	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30708	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30709	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30710	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30711	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30712	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	30713	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30714	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30715	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30716	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30717	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30718	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30719	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30720	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30721	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	30722	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30725	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30726	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	30727	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30728	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	30734	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31312	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31313	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31314	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31315	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31316	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31317	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	31318	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	31319	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	31320	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	31321	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31322	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31323	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31325	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31326	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31328	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31330	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31331	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31332	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31333	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31334	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31335	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31336	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31337	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176959,74	424873,34	75	273,96	213,18	0,08
groenvoorziening	176887,89	424903,00	7	14,91	13,09	0,54
groenvoorziening	176910,96	424904,31	10	31,05	34,57	0,11
groenvoorziening	176945,70	424919,94	16	36,94	79,75	0,03
groenvoorziening	176955,35	424929,35	8	33,99	26,57	0,73
groenvoorziening	176942,49	424953,56	5	57,64	90,52	0,64
groenvoorziening	176922,39	424891,66	8	29,30	30,86	0,31
groenvoorziening	176964,10	424926,25	24	97,15	157,23	0,01
groenvoorziening	176925,00	424901,56	4	4,27	1,12	0,89
groenvoorziening	176925,54	424893,30	4	4,27	1,12	0,90
groenvoorziening	176915,36	424892,40	4	4,18	1,07	0,89
groenvoorziening	176926,26	424884,41	4	4,23	1,09	0,89
groenvoorziening	176915,62	424900,80	4	4,21	1,09	0,89
groenvoorziening	176961,62	424851,98	75	274,00	212,59	0,08
groenvoorziening	177044,73	425289,86	40	306,58	3756,00	0,30
groenvoorziening	177081,16	425287,80	13	164,57	986,25	0,30
groenvoorziening	176915,19	424889,69	8	31,77	53,61	0,80
groenvoorziening	176928,55	424905,74	6	15,42	15,84	1,44
groenvoorziening	176920,60	424908,93	9	21,98	22,74	0,89
groenvoorziening	176923,87	424888,04	7	13,80	4,33	0,22
groenvoorziening	176918,82	424879,30	34	51,21	42,63	0,28
groenvoorziening	176926,77	424888,68	17	38,23	26,18	0,59
groenvoorziening	176923,61	424891,59	6	13,85	6,86	0,26
groenvoorziening	176917,17	424901,63	14	42,93	40,23	0,27
groenvoorziening	176591,16	424876,13	13	29,53	49,75	0,50
groenvoorziening	176650,34	424878,30	4	12,53	3,09	0,54
groenvoorziening	176923,48	424897,98	6	4,95	1,50	0,33
groenvoorziening	176923,44	424897,50	10	18,76	7,50	0,26
groenvoorziening	176923,26	424883,60	6	10,75	5,01	0,22
groenvoorziening	176922,94	424888,23	4	12,02	9,02	2,99
groenvoorziening	176917,88	424884,00	5	5,11	1,48	0,49
groenvoorziening	176910,90	424904,35	4	5,63	1,68	0,85
groenvoorziening	176917,52	424886,54	5	5,29	1,62	0,28
groenvoorziening	176920,45	424885,67	5	4,65	1,45	0,65
groenvoorziening	177212,91	425869,22	49	154,43	496,79	0,24
groenvoorziening	176943,20	424966,66	17	63,92	79,03	0,29
groenvoorziening	176943,20	424966,66	18	63,92	79,03	0,29
groenvoorziening	177040,20	424861,22	47	238,86	238,28	0,04
groenvoorziening	177040,20	424861,22	49	238,86	238,28	0,04
groenvoorziening	177041,52	425094,34	27	109,62	102,85	0,06
groenvoorziening	176681,75	424874,29	4	10,84	2,89	0,60
groenvoorziening	176696,33	424878,67	4	10,85	2,90	0,60
groenvoorziening	176722,21	424877,57	4	10,66	2,57	0,53
groenvoorziening	176731,38	424873,49	4	10,90	2,66	0,54
groenvoorziening	176757,29	424875,05	6	8,32	2,01	0,12
groenvoorziening	176841,82	424860,00	5	15,16	10,06	0,14
groenvoorziening	176855,00	424844,58	5	22,00	30,05	2,32
groenvoorziening	176854,93	424845,16	7	34,39	37,43	0,47
groenvoorziening	176911,47	424855,92	5	19,58	23,70	1,99
groenvoorziening	176915,00	424871,00	5	5,44	1,68	0,04
groenvoorziening	176914,85	424872,94	5	5,78	1,84	0,20
groenvoorziening	176917,67	424877,55	6	16,00	15,30	0,01
groenvoorziening	176918,02	424874,68	5	15,68	14,67	0,40
groenvoorziening	176916,16	424882,42	5	4,15	1,05	0,02
groenvoorziening	176926,11	424878,26	6	15,90	15,10	0,06
groenvoorziening	176929,13	424883,22	4	16,16	15,64	3,17
groenvoorziening	176975,60	424854,52	16	67,60	53,78	0,07
groenvoorziening	177006,82	424849,92	8	18,25	17,30	0,53
groenvoorziening	177011,31	424857,49	16	36,55	13,26	0,15
groenvoorziening	177033,12	424860,55	11	27,41	33,20	0,04
groenvoorziening	177033,84	424858,29	12	5,98	2,77	0,30
groenvoorziening	177038,24	424857,56	31	63,30	71,27	0,01
groenvoorziening	177041,01	424858,87	12	5,98	2,77	0,30

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	39,86	0,80
groenvoorziening	4,50	0,80
groenvoorziening	5,00	0,80
groenvoorziening	13,00	0,80
groenvoorziening	14,59	0,80
groenvoorziening	25,23	0,80
groenvoorziening	9,82	0,80
groenvoorziening	18,94	0,80
groenvoorziening	1,23	0,80
groenvoorziening	1,23	0,80
groenvoorziening	1,21	0,80
groenvoorziening	1,23	0,80
groenvoorziening	1,21	0,80
groenvoorziening	39,86	0,80
groenvoorziening	44,98	0,80
groenvoorziening	25,19	0,80
groenvoorziening	10,75	0,80
groenvoorziening	4,82	0,80
groenvoorziening	5,55	0,80
groenvoorziening	6,10	0,80
groenvoorziening	4,76	0,80
groenvoorziening	7,73	0,80
groenvoorziening	5,88	0,80
groenvoorziening	11,23	0,80
groenvoorziening	10,06	0,80
groenvoorziening	5,73	0,80
groenvoorziening	1,35	0,80
groenvoorziening	5,88	0,80
groenvoorziening	4,18	0,80
groenvoorziening	3,01	0,80
groenvoorziening	1,41	0,80
groenvoorziening	1,96	0,80
groenvoorziening	1,63	0,80
groenvoorziening	1,06	0,80
groenvoorziening	68,27	0,80
groenvoorziening	15,32	0,80
groenvoorziening	15,32	0,80
groenvoorziening	31,05	0,80
groenvoorziening	31,05	0,80
groenvoorziening	37,22	0,80
groenvoorziening	4,82	0,80
groenvoorziening	4,83	0,80
groenvoorziening	4,79	0,80
groenvoorziening	4,91	0,80
groenvoorziening	3,60	0,80
groenvoorziening	4,90	0,80
groenvoorziening	5,98	0,80
groenvoorziening	10,84	0,80
groenvoorziening	5,05	0,80
groenvoorziening	1,77	0,80
groenvoorziening	1,94	0,80
groenvoorziening	4,83	0,80
groenvoorziening	4,66	0,80
groenvoorziening	1,20	0,80
groenvoorziening	4,80	0,80
groenvoorziening	4,96	0,80
groenvoorziening	23,20	0,80
groenvoorziening	3,47	0,80
groenvoorziening	4,63	0,80
groenvoorziening	6,04	0,80
groenvoorziening	0,60	0,80
groenvoorziening	4,25	0,80
groenvoorziening	0,60	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	31338	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31339	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31340	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31341	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31342	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31388	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31389	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31390	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31391	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31392	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31394	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31395	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31397	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31400	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31403	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31404	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31405	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31406	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31407	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31408	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31411	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31412	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31415	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31416	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31417	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31418	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31419	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31420	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31421	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	31422	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31423	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	31424	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31425	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31426	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31427	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31428	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31432	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31434	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31436	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31438	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31440	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31441	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31442	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31512	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31518	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31519	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31520	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31523	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31525	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31527	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	31530	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31536	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31537	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	31553	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31555	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31556	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31558	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31563	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31569	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31570	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31573	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31579	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	31593	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177062,79	424857,33	43	62,68	42,26	0,09
groenvoorziening	177122,21	424860,42	42	225,09	81,15	1,21
groenvoorziening	177040,42	424858,36	28	167,69	55,46	0,84
groenvoorziening	177122,21	424860,42	52	229,36	162,33	0,01
groenvoorziening	176925,24	424881,91	4	3,79	0,85	0,59
groenvoorziening	176112,82	424527,68	6	138,08	400,31	9,35
groenvoorziening	176055,27	424704,08	9	185,85	790,97	8,16
groenvoorziening	176093,62	424624,49	10	218,68	1106,06	7,57
groenvoorziening	176069,87	424574,48	12	225,10	1278,33	6,62
groenvoorziening	176285,05	424920,77	7	72,27	228,13	2,89
groenvoorziening	176183,98	424944,57	8	120,13	518,40	3,15
groenvoorziening	176083,95	424706,97	16	186,50	819,38	2,48
groenvoorziening	176297,69	424869,98	11	108,28	533,08	2,66
groenvoorziening	176390,28	424853,54	11	86,55	268,16	2,37
groenvoorziening	176273,42	424928,28	14	244,81	2006,75	2,54
groenvoorziening	176075,62	424521,30	7	144,57	438,40	6,09
groenvoorziening	176283,07	424890,43	24	314,24	4942,97	1,08
groenvoorziening	176051,17	424762,22	12	93,20	294,31	1,04
groenvoorziening	176368,92	424782,18	24	235,81	1412,38	0,90
groenvoorziening	176079,56	424760,06	5	89,49	308,44	8,04
groenvoorziening	176234,39	424808,31	34	251,35	1272,17	2,03
groenvoorziening	176179,82	424920,46	18	210,11	2616,65	1,56
groenvoorziening	176234,39	424808,31	38	251,35	1272,28	1,61
groenvoorziening	176839,32	424686,42	13	37,00	66,66	0,05
groenvoorziening	176590,83	424901,22	5	9,39	2,44	0,36
groenvoorziening	176800,79	424817,69	8	81,80	119,13	2,48
groenvoorziening	176616,72	424901,62	4	9,23	2,20	0,54
groenvoorziening	176812,90	424959,00	195	275,72	953,91	0,06
groenvoorziening	176844,86	424821,28	6	87,44	79,65	2,37
groenvoorziening	176621,75	424921,38	22	62,76	43,96	0,08
groenvoorziening	176845,73	424806,70	5	14,86	14,09	2,15
groenvoorziening	176697,55	424919,44	23	61,79	43,11	0,12
groenvoorziening	176699,00	424952,89	4	9,10	2,16	0,54
groenvoorziening	176610,32	424892,72	4	9,12	2,17	0,54
groenvoorziening	176658,38	424918,37	25	63,93	44,82	0,02
groenvoorziening	176788,12	424586,38	20	239,62	1753,36	0,80
groenvoorziening	176585,54	424886,78	4	9,49	2,70	0,66
groenvoorziening	176587,42	424891,59	4	9,38	2,45	0,60
groenvoorziening	176578,16	424831,29	89	423,45	3571,27	0,06
groenvoorziening	176579,35	424799,16	82	429,31	1704,76	0,39
groenvoorziening	176590,76	424799,74	56	364,16	1926,14	0,03
groenvoorziening	176581,18	424933,81	117	148,99	201,23	0,02
groenvoorziening	176770,45	424651,85	55	420,42	910,27	0,53
groenvoorziening	176862,18	424468,64	12	369,77	200,27	0,39
groenvoorziening	176968,16	424840,57	102	265,04	328,30	0,03
groenvoorziening	176960,47	424897,12	8	6,63	2,93	0,20
groenvoorziening	176967,75	424846,03	9	6,55	2,70	0,18
groenvoorziening	176974,73	424846,17	8	5,25	1,27	0,13
groenvoorziening	176958,64	424897,60	23	26,81	28,99	0,05
groenvoorziening	176889,28	424919,61	18	124,95	207,64	0,34
groenvoorziening	176787,83	424856,39	88	423,35	2358,44	0,17
groenvoorziening	176767,37	424670,96	57	417,73	707,33	0,32
groenvoorziening	176862,19	424468,34	10	368,87	55,24	0,30
groenvoorziening	176755,27	424964,78	116	135,77	628,87	0,14
groenvoorziening	176767,37	424670,96	57	417,73	707,34	0,32
groenvoorziening	176578,16	424831,29	91	423,58	3584,01	0,06
groenvoorziening	176116,21	424512,53	28	502,50	2325,75	2,48
groenvoorziening	176196,86	424942,46	25	370,49	2753,28	2,54
groenvoorziening	176076,67	424506,00	24	509,77	2507,70	6,09
groenvoorziening	176299,01	424876,91	49	452,59	8092,70	1,08
groenvoorziening	176234,39	424808,31	62	460,27	2684,66	0,89
groenvoorziening	176276,90	424796,02	61	460,27	2684,66	0,90
groenvoorziening	177401,59	425189,22	55	227,36	433,07	1,34

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	12,44	0,80
groenvoorziening	31,05	0,80
groenvoorziening	31,05	0,80
groenvoorziening	31,05	0,80
groenvoorziening	1,10	0,80
groenvoorziening	35,93	0,80
groenvoorziening	47,69	0,80
groenvoorziening	51,10	0,80
groenvoorziening	29,61	0,80
groenvoorziening	19,39	0,80
groenvoorziening	23,23	0,80
groenvoorziening	34,52	0,80
groenvoorziening	45,23	0,80
groenvoorziening	39,31	0,80
groenvoorziening	44,98	0,80
groenvoorziening	51,64	0,80
groenvoorziening	45,23	0,80
groenvoorziening	30,72	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	34,61	0,80
groenvoorziening	24,77	0,80
groenvoorziening	44,79	0,80
groenvoorziening	24,77	0,80
groenvoorziening	13,60	0,80
groenvoorziening	4,10	0,80
groenvoorziening	19,87	0,80
groenvoorziening	4,07	0,80
groenvoorziening	13,90	0,80
groenvoorziening	24,68	0,80
groenvoorziening	29,06	0,80
groenvoorziening	4,31	0,80
groenvoorziening	28,50	0,80
groenvoorziening	4,01	0,80
groenvoorziening	4,02	0,80
groenvoorziening	29,59	0,80
groenvoorziening	54,25	0,80
groenvoorziening	4,09	0,80
groenvoorziening	4,09	0,80
groenvoorziening	42,84	0,80
groenvoorziening	19,46	0,80
groenvoorziening	38,43	0,80
groenvoorziening	18,84	0,80
groenvoorziening	36,56	0,80
groenvoorziening	175,85	0,80
groenvoorziening	23,97	0,80
groenvoorziening	1,78	0,80
groenvoorziening	1,41	0,80
groenvoorziening	2,08	0,80
groenvoorziening	4,10	0,80
groenvoorziening	50,69	0,80
groenvoorziening	26,07	0,80
groenvoorziening	36,56	0,80
groenvoorziening	141,69	0,80
groenvoorziening	9,51	0,80
groenvoorziening	36,56	0,80
groenvoorziening	42,84	0,80
groenvoorziening	51,10	0,80
groenvoorziening	44,98	0,80
groenvoorziening	51,64	0,80
groenvoorziening	32,48	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	29,36	0,80
groenvoorziening	14,25	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	31612	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31623	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31636	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31642	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	31643	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	31644	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	31645	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	31872	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31952	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31968	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31979	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	31988	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32156	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32327	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32328	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32329	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32363	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32364	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32366	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	32367	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32368	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32369	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32370	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32371	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32372	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32373	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32374	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32375	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32378	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32379	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	32380	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32381	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32382	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32383	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32384	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32385	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32386	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32387	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	32388	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32389	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	32390	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32391	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32392	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32393	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32394	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32395	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32396	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32397	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32398	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32399	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32405	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32406	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32407	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32408	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32409	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32410	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32411	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	32448	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	32449	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32450	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	32451	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32452	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	32453	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177396,76	425173,02	42	253,29	224,48	1,31
groenvoorziening	177405,83	425200,35	29	156,75	466,10	0,78
groenvoorziening	177405,83	425200,35	23	155,87	480,93	0,78
groenvoorziening	177318,55	425269,23	6	23,03	23,80	0,51
groenvoorziening	177345,20	425244,82	6	22,11	20,69	1,55
groenvoorziening	177304,45	425255,83	5	38,97	42,69	2,41
groenvoorziening	177350,08	425251,69	9	19,72	18,92	0,27
groenvoorziening	177406,00	425026,47	32	315,41	378,72	0,50
groenvoorziening	177412,63	425077,68	6	104,30	210,25	1,13
groenvoorziening	177412,92	425074,75	5	62,23	116,48	2,20
groenvoorziening	177406,16	425143,50	9	58,08	90,14	0,15
groenvoorziening	177406,00	425026,47	34	315,58	382,48	0,19
groenvoorziening	177388,15	425369,80	5	45,77	55,73	2,06
groenvoorziening	177333,75	425345,18	99	379,28	370,28	0,22
groenvoorziening	177322,04	425342,45	53	222,67	357,41	0,23
groenvoorziening	177324,89	425339,57	38	218,52	458,06	0,20
groenvoorziening	177300,70	425247,52	7	13,26	9,82	0,16
groenvoorziening	177292,23	425223,88	61	240,29	511,14	0,35
groenvoorziening	177293,08	425238,21	5	28,66	26,39	2,08
groenvoorziening	177333,75	425345,18	44	295,48	443,29	0,48
groenvoorziening	177304,25	425225,08	22	216,41	255,90	0,48
groenvoorziening	177289,09	425233,29	7	17,10	13,62	0,02
groenvoorziening	177275,40	425225,31	7	78,34	79,09	0,87
groenvoorziening	177230,52	425242,51	49	337,95	459,85	0,41
groenvoorziening	177238,28	425243,09	23	330,14	813,20	0,08
groenvoorziening	177234,26	425242,66	19	106,34	168,49	0,70
groenvoorziening	177230,52	425242,51	102	504,00	1559,71	0,15
groenvoorziening	177125,04	425235,49	52	510,81	5467,27	0,22
groenvoorziening	177300,73	425247,49	6	13,31	9,91	0,54
groenvoorziening	177290,23	425240,33	8	31,22	32,19	0,72
groenvoorziening	177352,18	425301,96	20	186,84	124,78	0,36
groenvoorziening	177287,88	425233,34	9	21,22	18,06	0,30
groenvoorziening	177237,26	425234,91	10	83,46	85,83	0,87
groenvoorziening	177216,43	425238,02	40	322,57	417,76	0,55
groenvoorziening	177236,74	425242,31	16	265,33	413,25	2,20
groenvoorziening	177234,26	425242,66	45	357,35	514,85	0,28
groenvoorziening	177324,89	425339,57	14	113,20	137,37	0,39
groenvoorziening	177318,14	425268,78	6	23,93	24,78	0,95
groenvoorziening	177346,97	425304,02	6	23,75	22,14	0,82
groenvoorziening	177340,71	425242,19	15	22,61	23,59	0,20
groenvoorziening	177327,43	425336,11	19	85,17	294,82	0,56
groenvoorziening	177327,43	425336,11	62	232,69	747,03	0,14
groenvoorziening	177324,52	425340,74	39	218,52	458,06	0,20
groenvoorziening	177353,86	425310,30	79	155,72	759,84	0,42
groenvoorziening	177326,17	425337,39	92	246,86	786,63	0,11
groenvoorziening	177324,52	425340,74	34	217,37	450,20	0,92
groenvoorziening	177216,43	425238,02	40	323,71	418,42	0,55
groenvoorziening	177359,79	425318,29	68	130,40	735,16	0,54
groenvoorziening	177327,64	425336,24	80	225,53	772,13	0,14
groenvoorziening	177325,21	425339,78	13	113,54	137,56	0,39
groenvoorziening	177214,34	425272,31	107	516,99	5556,20	0,12
groenvoorziening	177277,96	425226,44	15	27,14	28,14	0,75
groenvoorziening	177275,38	425227,96	18	27,45	28,70	0,40
groenvoorziening	177277,87	425215,93	8	41,54	54,55	2,30
groenvoorziening	177274,51	425216,79	46	186,15	343,42	0,81
groenvoorziening	177274,51	425216,79	52	186,17	342,78	0,43
groenvoorziening	177291,63	425224,52	45	132,69	249,43	0,01
groenvoorziening	176915,16	424835,17	5	14,32	12,63	1,24
groenvoorziening	176910,59	424843,26	4	15,83	14,22	2,71
groenvoorziening	176910,59	424843,26	5	14,14	12,01	1,49
groenvoorziening	176914,34	424856,03	4	15,62	14,17	2,87
groenvoorziening	176914,62	424846,34	4	19,03	19,04	2,85
groenvoorziening	176917,88	424838,52	5	21,26	22,08	1,52

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	17,39	0,80
groenvoorziening	34,28	0,80
groenvoorziening	34,28	0,80
groenvoorziening	8,97	0,80
groenvoorziening	7,73	0,80
groenvoorziening	16,97	0,80
groenvoorziening	4,40	0,80
groenvoorziening	92,89	0,80
groenvoorziening	47,79	0,80
groenvoorziening	27,28	0,80
groenvoorziening	26,47	0,80
groenvoorziening	92,89	0,80
groenvoorziening	19,29	0,80
groenvoorziening	25,84	0,80
groenvoorziening	24,13	0,80
groenvoorziening	24,13	0,80
groenvoorziening	4,75	0,80
groenvoorziening	31,77	0,80
groenvoorziening	12,25	0,80
groenvoorziening	47,31	0,80
groenvoorziening	47,34	0,80
groenvoorziening	6,50	0,80
groenvoorziening	36,12	0,80
groenvoorziening	46,76	0,80
groenvoorziening	48,04	0,80
groenvoorziening	39,96	0,80
groenvoorziening	47,99	0,80
groenvoorziening	72,68	0,80
groenvoorziening	4,75	0,80
groenvoorziening	8,00	0,80
groenvoorziening	31,10	0,80
groenvoorziening	4,01	0,80
groenvoorziening	36,12	0,80
groenvoorziening	46,76	0,80
groenvoorziening	43,55	0,80
groenvoorziening	43,55	0,80
groenvoorziening	47,31	0,80
groenvoorziening	9,22	0,80
groenvoorziening	9,62	0,80
groenvoorziening	3,81	0,80
groenvoorziening	16,56	0,80
groenvoorziening	17,03	0,80
groenvoorziening	24,13	0,80
groenvoorziening	11,08	0,80
groenvoorziening	17,03	0,80
groenvoorziening	35,63	0,80
groenvoorziening	46,76	0,80
groenvoorziening	10,88	0,80
groenvoorziening	35,63	0,80
groenvoorziening	47,31	0,80
groenvoorziening	72,68	0,80
groenvoorziening	3,58	0,80
groenvoorziening	2,96	0,80
groenvoorziening	9,95	0,80
groenvoorziening	18,78	0,80
groenvoorziening	15,28	0,80
groenvoorziening	10,42	0,80
groenvoorziening	3,96	0,80
groenvoorziening	5,18	0,80
groenvoorziening	4,25	0,80
groenvoorziening	4,96	0,80
groenvoorziening	6,65	0,80
groenvoorziening	7,66	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	32454	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32455	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32456	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	32457	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32458	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	32459	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	32460	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32461	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	32462	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	32463	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	32464	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32465	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	32466	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	32467	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33273	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33274	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33304	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33305	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33307	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33310	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33311	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33649	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33811	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33812	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33814	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33815	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33816	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33817	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33819	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33820	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33821	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33822	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33823	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33824	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33826	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33827	3	17:24, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33828	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33829	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33830	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33831	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33832	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33833	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33834	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33835	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33836	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33837	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33838	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33839	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33840	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33842	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33843	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33845	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33846	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33847	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33848	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33850	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33851	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33853	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33854	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33856	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33857	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33859	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33860	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176930,70	424845,52	4	11,85	7,58	2,28
groenvoorziening	176933,96	424845,78	4	7,83	3,83	1,88
groenvoorziening	176930,70	424845,52	5	9,98	5,45	1,29
groenvoorziening	176948,15	424837,94	4	10,61	7,01	2,49
groenvoorziening	176946,30	424848,70	4	9,31	4,53	1,80
groenvoorziening	176948,15	424837,94	4	14,30	12,22	2,81
groenvoorziening	176953,97	424846,29	9	32,93	31,93	1,38
groenvoorziening	176952,26	424841,05	6	18,00	17,97	0,78
groenvoorziening	176954,22	424841,98	6	15,44	14,69	0,53
groenvoorziening	176953,80	424849,24	4	12,64	9,93	2,93
groenvoorziening	176967,75	424846,53	7	6,55	2,70	0,18
groenvoorziening	176976,51	424846,72	6	5,25	1,27	0,24
groenvoorziening	176989,98	424845,50	5	6,77	2,96	0,98
groenvoorziening	176992,28	424842,06	7	6,77	2,96	0,03
groenvoorziening	177033,47	424534,02	31	83,70	167,56	0,03
groenvoorziening	177036,05	424539,43	10	21,97	30,72	0,65
groenvoorziening	176920,62	424495,75	60	101,27	332,31	0,18
groenvoorziening	176957,35	424511,81	98	75,53	135,84	0,09
groenvoorziening	177042,09	424513,69	35	16,10	15,32	0,06
groenvoorziening	176971,46	424503,22	90	87,90	145,33	0,18
groenvoorziening	177018,24	424510,14	59	52,93	77,44	0,08
groenvoorziening	177388,13	425313,52	11	36,44	33,75	0,44
groenvoorziening	177202,06	425097,79	6	54,52	38,10	0,31
groenvoorziening	177326,32	425134,64	17	23,17	15,11	0,27
groenvoorziening	177214,14	424920,80	6	53,01	77,61	1,23
groenvoorziening	177254,94	424922,42	9	32,03	26,36	0,11
groenvoorziening	177128,07	425101,61	13	45,81	30,80	1,25
groenvoorziening	177344,50	425047,09	12	46,44	59,68	0,49
groenvoorziening	177291,14	425148,38	12	22,30	22,56	0,23
groenvoorziening	177312,89	425148,25	9	28,61	19,09	0,44
groenvoorziening	177143,13	424986,19	7	26,03	22,96	0,52
groenvoorziening	177207,38	425085,07	8	11,59	8,99	0,25
groenvoorziening	177357,68	425099,69	24	70,93	41,96	0,42
groenvoorziening	177134,27	425004,47	45	171,84	1046,04	1,48
groenvoorziening	177261,64	424918,97	4	18,00	16,84	2,61
groenvoorziening	177163,25	425058,47	22	35,68	37,16	0,71
groenvoorziening	177158,58	424940,37	14	29,98	37,14	0,11
groenvoorziening	177364,79	425085,48	11	32,61	42,04	0,10
groenvoorziening	177276,43	425052,84	6	11,51	7,89	0,50
groenvoorziening	177293,75	425011,52	38	342,27	254,45	0,78
groenvoorziening	177148,80	424956,23	18	73,76	85,58	0,23
groenvoorziening	177312,89	425148,25	21	60,84	84,55	0,32
groenvoorziening	177364,45	425105,17	7	9,50	5,62	0,06
groenvoorziening	177133,14	424984,04	20	74,93	121,20	0,18
groenvoorziening	177263,99	424919,19	4	20,79	23,27	3,24
groenvoorziening	177194,69	424941,97	10	118,91	141,00	1,41
groenvoorziening	177355,97	425099,43	13	71,32	70,31	0,43
groenvoorziening	177218,39	424969,16	8	30,61	58,72	0,53
groenvoorziening	177278,06	425146,45	9	26,02	15,70	0,38
groenvoorziening	177159,96	425085,04	21	248,31	449,59	0,34
groenvoorziening	177312,89	425149,44	9	15,85	8,65	0,32
groenvoorziening	177202,97	424887,88	19	68,87	56,64	0,82
groenvoorziening	177185,08	424957,99	14	40,39	96,48	0,13
groenvoorziening	177301,36	425007,73	5	15,64	13,93	1,81
groenvoorziening	177297,12	425011,42	54	343,42	156,56	0,62
groenvoorziening	177278,36	425161,16	9	24,13	24,18	0,02
groenvoorziening	177178,77	424939,25	22	65,73	160,22	0,02
groenvoorziening	177123,96	425031,72	10	19,12	11,37	0,35
groenvoorziening	177125,53	425000,14	22	60,27	89,17	0,48
groenvoorziening	177117,16	424996,40	11	27,03	42,73	0,01
groenvoorziening	177163,76	425088,75	39	350,85	666,00	0,78
groenvoorziening	177305,85	425004,42	22	228,66	360,38	0,10
groenvoorziening	177187,45	424976,00	10	32,50	63,03	0,13

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	4,21	0,80
groenvoorziening	1,99	0,80
groenvoorziening	2,87	0,80
groenvoorziening	2,81	0,80
groenvoorziening	3,70	0,80
groenvoorziening	4,32	0,80
groenvoorziening	12,70	0,80
groenvoorziening	5,32	0,80
groenvoorziening	3,81	0,80
groenvoorziening	3,38	0,80
groenvoorziening	1,84	0,80
groenvoorziening	2,08	0,80
groenvoorziening	2,09	0,80
groenvoorziening	2,09	0,80
groenvoorziening	11,30	0,80
groenvoorziening	6,49	0,80
groenvoorziening	47,04	0,80
groenvoorziening	33,92	0,80
groenvoorziening	4,66	0,80
groenvoorziening	40,86	0,80
groenvoorziening	22,18	0,80
groenvoorziening	6,71	0,80
groenvoorziening	25,14	0,80
groenvoorziening	5,31	0,80
groenvoorziening	23,40	0,80
groenvoorziening	7,21	0,80
groenvoorziening	9,20	0,80
groenvoorziening	17,00	0,80
groenvoorziening	5,33	0,80
groenvoorziening	9,70	0,80
groenvoorziening	11,04	0,80
groenvoorziening	3,05	0,80
groenvoorziening	11,77	0,80
groenvoorziening	23,29	0,80
groenvoorziening	6,36	0,80
groenvoorziening	5,58	0,80
groenvoorziening	4,60	0,80
groenvoorziening	10,09	0,80
groenvoorziening	3,54	0,80
groenvoorziening	12,69	0,80
groenvoorziening	19,87	0,80
groenvoorziening	6,41	0,80
groenvoorziening	2,47	0,80
groenvoorziening	15,20	0,80
groenvoorziening	7,21	0,80
groenvoorziening	31,86	0,80
groenvoorziening	11,77	0,80
groenvoorziening	8,68	0,80
groenvoorziening	12,37	0,80
groenvoorziening	24,09	0,80
groenvoorziening	5,13	0,80
groenvoorziening	8,91	0,80
groenvoorziening	7,56	0,80
groenvoorziening	5,00	0,80
groenvoorziening	22,28	0,80
groenvoorziening	10,14	0,80
groenvoorziening	11,46	0,80
groenvoorziening	4,08	0,80
groenvoorziening	10,98	0,80
groenvoorziening	5,67	0,80
groenvoorziening	22,28	0,80
groenvoorziening	50,84	0,80
groenvoorziening	9,29	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	33862	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33864	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33865	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	33869	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33870	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33871	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33872	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33873	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33877	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33878	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33880	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33881	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	33882	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33883	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33884	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	33885	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33886	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33887	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33888	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33889	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33891	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33892	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33893	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33894	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33895	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33896	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33897	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33898	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33900	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33901	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33902	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33903	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33905	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33907	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33908	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33909	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33910	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33912	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33913	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33914	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33916	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33917	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33918	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33919	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33920	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33921	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33922	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33924	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	33925	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33926	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33927	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33928	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33929	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33933	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33934	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33936	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33937	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33939	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33940	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33941	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33942	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33944	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33945	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177155,83	424952,49	29	137,70	276,11	0,02
groenvoorziening	177184,13	424953,25	30	80,61	168,00	1,16
groenvoorziening	177299,14	425032,37	28	57,08	76,33	0,31
groenvoorziening	177158,37	425090,52	11	42,63	53,94	0,48
groenvoorziening	177300,28	425018,52	7	32,51	27,83	1,23
groenvoorziening	177338,69	425157,04	5	56,02	38,86	1,30
groenvoorziening	177237,78	424967,87	38	122,18	218,80	0,63
groenvoorziening	177269,94	424996,74	13	38,80	64,72	0,29
groenvoorziening	177403,27	425058,82	22	272,77	470,23	0,02
groenvoorziening	177205,35	425089,56	6	23,34	28,41	0,88
groenvoorziening	177306,45	425048,10	6	15,71	15,20	0,88
groenvoorziening	177411,69	425143,80	10	51,67	91,42	0,37
groenvoorziening	177180,26	424948,20	8	19,32	16,56	0,86
groenvoorziening	177351,98	425045,93	5	10,85	7,23	1,36
groenvoorziening	177128,62	424995,42	9	17,38	17,56	0,89
groenvoorziening	177259,11	424946,67	5	43,31	74,16	1,00
groenvoorziening	177132,31	424991,30	9	22,39	29,83	0,34
groenvoorziening	177337,22	425157,92	7	56,90	45,91	0,50
groenvoorziening	177351,07	425180,84	26	106,00	111,08	0,50
groenvoorziening	177226,63	425171,74	4	14,25	10,77	2,18
groenvoorziening	177283,62	425154,58	10	18,26	17,61	0,52
groenvoorziening	177321,60	425052,70	8	42,14	59,54	0,59
groenvoorziening	177213,30	424928,46	12	38,58	94,25	0,26
groenvoorziening	177208,81	424917,20	11	48,11	72,85	1,16
groenvoorziening	177365,32	425075,92	8	20,43	23,07	0,96
groenvoorziening	177298,14	425140,07	9	11,97	9,51	0,32
groenvoorziening	177133,44	425060,38	20	51,25	58,14	0,08
groenvoorziening	177300,28	425018,52	4	16,11	13,62	2,28
groenvoorziening	177265,95	424904,24	10	36,73	43,04	0,02
groenvoorziening	177189,32	425119,00	4	51,78	24,63	0,88
groenvoorziening	177297,99	425147,33	14	41,20	55,69	0,44
groenvoorziening	177293,72	425024,53	11	37,69	34,80	1,22
groenvoorziening	177147,39	425078,83	9	50,63	32,85	0,46
groenvoorziening	177266,24	425155,71	15	48,71	53,53	0,20
groenvoorziening	177313,87	425137,94	11	22,52	23,28	0,15
groenvoorziening	177203,89	424944,42	21	75,59	302,76	1,34
groenvoorziening	177340,83	425050,20	11	39,87	62,71	2,05
groenvoorziening	177293,72	425024,53	5	28,60	31,62	2,34
groenvoorziening	177303,71	425139,40	24	46,85	57,08	0,15
groenvoorziening	177298,14	425140,07	11	51,04	79,63	0,08
groenvoorziening	177137,65	424997,66	87	455,62	1204,36	0,54
groenvoorziening	177219,30	425085,63	10	10,74	7,26	0,19
groenvoorziening	177126,89	425117,24	43	178,84	174,78	0,23
groenvoorziening	177355,45	425178,16	11	83,49	78,57	1,58
groenvoorziening	177286,98	425156,75	4	19,61	20,15	1,99
groenvoorziening	177124,86	425044,37	8	25,16	14,29	1,65
groenvoorziening	177332,96	425010,99	18	183,00	163,49	0,73
groenvoorziening	177290,80	425040,03	16	46,35	49,75	0,05
groenvoorziening	177332,61	425146,54	24	55,57	78,34	0,49
groenvoorziening	177327,53	425134,14	7	15,38	11,30	0,58
groenvoorziening	177233,60	425075,48	7	18,45	8,74	0,39
groenvoorziening	177354,47	425059,65	28	82,89	133,88	0,23
groenvoorziening	177257,77	424963,66	15	95,02	181,50	0,46
groenvoorziening	177349,37	425044,97	10	12,22	10,06	0,10
groenvoorziening	177194,69	424941,97	24	143,45	318,29	1,50
groenvoorziening	177265,89	425004,62	8	60,43	113,70	1,42
groenvoorziening	177237,52	424920,99	7	36,04	36,59	1,23
groenvoorziening	177237,52	424920,99	14	83,51	165,61	0,75
groenvoorziening	177316,97	425049,19	7	22,71	29,39	0,53
groenvoorziening	177143,13	424986,19	8	26,03	22,96	0,52
groenvoorziening	177134,27	425004,47	70	227,77	936,25	0,51
groenvoorziening	177249,79	425005,17	49	256,66	676,65	0,34
groenvoorziening	177178,77	424939,25	16	62,93	176,79	0,02

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	12,29	0,80
groenvoorziening	7,67	0,80
groenvoorziening	7,68	0,80
groenvoorziening	10,43	0,80
groenvoorziening	12,66	0,80
groenvoorziening	26,56	0,80
groenvoorziening	14,18	0,80
groenvoorziening	8,49	0,80
groenvoorziening	92,89	0,80
groenvoorziening	8,78	0,80
groenvoorziening	4,45	0,80
groenvoorziening	20,53	0,80
groenvoorziening	8,26	0,80
groenvoorziening	3,20	0,80
groenvoorziening	5,53	0,80
groenvoorziening	17,48	0,80
groenvoorziening	6,45	0,80
groenvoorziening	23,30	0,80
groenvoorziening	21,63	0,80
groenvoorziening	5,13	0,80
groenvoorziening	3,20	0,80
groenvoorziening	13,55	0,80
groenvoorziening	13,02	0,80
groenvoorziening	8,42	0,80
groenvoorziening	5,38	0,80
groenvoorziening	3,39	0,80
groenvoorziening	6,45	0,80
groenvoorziening	5,66	0,80
groenvoorziening	15,12	0,80
groenvoorziening	25,10	0,80
groenvoorziening	14,61	0,80
groenvoorziening	8,59	0,80
groenvoorziening	21,66	0,80
groenvoorziening	16,72	0,80
groenvoorziening	7,39	0,80
groenvoorziening	10,47	0,80
groenvoorziening	11,80	0,80
groenvoorziening	11,51	0,80
groenvoorziening	10,26	0,80
groenvoorziening	19,53	0,80
groenvoorziening	33,61	0,80
groenvoorziening	3,62	0,80
groenvoorziening	33,84	0,80
groenvoorziening	21,63	0,80
groenvoorziening	6,86	0,80
groenvoorziening	5,11	0,80
groenvoorziening	49,10	0,80
groenvoorziening	5,29	0,80
groenvoorziening	5,39	0,80
groenvoorziening	5,31	0,80
groenvoorziening	6,86	0,80
groenvoorziening	10,04	0,80
groenvoorziening	29,52	0,80
groenvoorziening	3,14	0,80
groenvoorziening	31,86	0,80
groenvoorziening	16,41	0,80
groenvoorziening	8,86	0,80
groenvoorziening	23,40	0,80
groenvoorziening	6,58	0,80
groenvoorziening	10,04	0,80
groenvoorziening	20,78	0,80
groenvoorziening	25,75	0,80
groenvoorziening	11,46	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	33946	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33947	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33949	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33951	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33952	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33953	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33954	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33955	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	33956	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33957	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33958	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33960	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33961	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33963	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33964	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33965	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33967	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33969	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33970	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33971	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33972	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33973	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	33974	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33977	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33979	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33981	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33982	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33983	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33984	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33985	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33987	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33988	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	33989	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33990	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33991	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	33992	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33993	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33994	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33995	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33996	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	33997	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	33998	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34000	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	34001	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34002	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	34004	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	34005	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34006	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34007	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34008	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34009	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34010	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34011	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	34012	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34013	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34014	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34015	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34016	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34017	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	34018	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34019	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34020	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34021	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177167,24	424949,48	18	59,27	91,83	0,14
groenvoorziening	177185,08	424957,99	28	74,99	160,47	1,30
groenvoorziening	177252,28	425003,99	25	46,89	107,91	0,16
groenvoorziening	177142,93	424989,00	81	445,30	1250,53	0,54
groenvoorziening	177272,21	424996,30	24	69,04	171,59	0,04
groenvoorziening	177250,65	424972,80	82	323,61	319,60	0,51
groenvoorziening	177155,83	424952,49	23	93,79	96,42	0,81
groenvoorziening	177152,30	424971,64	12	59,73	106,54	0,02
groenvoorziening	177325,97	425134,78	17	25,14	20,59	0,27
groenvoorziening	177324,58	425044,69	10	33,48	24,52	1,07
groenvoorziening	177291,12	425148,44	12	22,99	24,85	0,22
groenvoorziening	177357,78	425099,11	33	72,49	43,55	0,32
groenvoorziening	177365,11	425086,05	14	31,54	38,97	0,88
groenvoorziening	177312,89	425149,18	30	61,24	78,96	0,14
groenvoorziening	177361,25	425105,72	7	9,95	6,72	0,25
groenvoorziening	177356,15	425099,04	17	72,71	43,33	1,64
groenvoorziening	177249,79	425005,17	72	310,29	815,46	0,23
groenvoorziening	177301,63	425007,76	8	24,87	18,78	0,11
groenvoorziening	177175,87	425066,56	60	363,03	192,12	0,11
groenvoorziening	177279,29	425161,70	37	23,83	20,50	0,17
groenvoorziening	177306,23	425004,52	27	228,37	358,62	0,08
groenvoorziening	177299,43	425032,39	29	58,82	60,20	0,07
groenvoorziening	177300,56	425018,53	8	31,19	21,23	0,55
groenvoorziening	177388,70	425168,50	48	253,65	225,80	0,16
groenvoorziening	177351,84	425047,92	9	11,73	7,78	0,39
groenvoorziening	177351,20	425180,75	36	92,44	110,18	0,07
groenvoorziening	177283,25	425158,50	10	16,33	13,52	0,48
groenvoorziening	177322,00	425051,83	10	40,21	36,34	1,07
groenvoorziening	177365,44	425081,34	12	19,84	22,49	0,30
groenvoorziening	177300,72	425139,50	7	21,97	25,02	0,34
groenvoorziening	177296,41	425147,48	21	42,16	75,23	0,02
groenvoorziening	177294,27	425026,17	25	48,64	39,45	0,42
groenvoorziening	177337,85	425166,77	11	44,92	57,19	1,14
groenvoorziening	177265,13	425155,08	26	48,13	48,07	0,73
groenvoorziening	177314,52	425138,71	11	21,48	18,40	0,01
groenvoorziening	177340,58	425053,12	23	45,11	78,83	0,62
groenvoorziening	177293,79	425013,02	10	32,13	27,98	0,27
groenvoorziening	177304,35	425139,08	27	44,92	45,30	0,01
groenvoorziening	177277,10	425144,52	22	35,62	50,66	0,38
groenvoorziening	177220,81	425086,18	7	9,34	4,85	0,77
groenvoorziening	177126,89	425117,24	25	140,60	131,99	0,47
groenvoorziening	177290,23	425152,28	4	14,50	11,54	1,54
groenvoorziening	177287,46	425046,97	23	36,71	24,21	0,96
groenvoorziening	177128,52	425140,68	111	682,79	2232,59	0,20
groenvoorziening	177304,45	425255,83	7	39,67	43,37	2,10
groenvoorziening	177339,88	425135,43	37	56,18	51,54	0,38
groenvoorziening	177226,61	425077,16	14	17,06	14,15	0,11
groenvoorziening	177356,15	425060,21	17	32,60	37,98	0,74
groenvoorziening	177340,51	425045,37	12	21,37	17,23	0,75
groenvoorziening	177158,82	425106,55	42	347,63	1021,64	0,07
groenvoorziening	177272,21	424996,30	24	71,25	163,15	0,24
groenvoorziening	177306,71	425048,30	15	28,78	29,90	0,35
groenvoorziening	177361,82	425245,68	4	6,30	2,23	1,06
groenvoorziening	177227,29	425076,68	17	30,36	28,25	0,10
groenvoorziening	177360,24	425111,84	18	26,60	10,72	0,30
groenvoorziening	177344,15	425203,19	28	73,92	108,94	0,44
groenvoorziening	177359,76	425246,81	6	9,69	3,55	0,65
groenvoorziening	177233,19	425060,06	7	21,16	28,82	0,25
groenvoorziening	177356,46	425217,45	26	47,95	37,40	0,12
groenvoorziening	177355,89	425308,66	37	142,09	269,78	0,04
groenvoorziening	177204,51	425102,22	19	35,06	24,56	0,32
groenvoorziening	177337,73	425158,81	6	55,05	23,67	0,79
groenvoorziening	177155,65	425089,40	21	131,60	353,56	0,33

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	7,33	0,80
groenvoorziening	4,81	0,80
groenvoorziening	4,76	0,80
groenvoorziening	33,61	0,80
groenvoorziening	12,05	0,80
groenvoorziening	17,36	0,80
groenvoorziening	12,29	0,80
groenvoorziening	10,04	0,80
groenvoorziening	5,31	0,80
groenvoorziening	15,14	0,80
groenvoorziening	6,00	0,80
groenvoorziening	11,73	0,80
groenvoorziening	8,18	0,80
groenvoorziening	6,06	0,80
groenvoorziening	2,51	0,80
groenvoorziening	11,73	0,80
groenvoorziening	21,46	0,80
groenvoorziening	10,68	0,80
groenvoorziening	22,28	0,80
groenvoorziening	7,65	0,80
groenvoorziening	50,84	0,80
groenvoorziening	10,72	0,80
groenvoorziening	8,76	0,80
groenvoorziening	17,39	0,80
groenvoorziening	4,35	0,80
groenvoorziening	21,63	0,80
groenvoorziening	4,46	0,80
groenvoorziening	11,73	0,80
groenvoorziening	6,86	0,80
groenvoorziening	7,54	0,80
groenvoorziening	7,44	0,80
groenvoorziening	6,50	0,80
groenvoorziening	19,98	0,80
groenvoorziening	4,94	0,80
groenvoorziening	5,87	0,80
groenvoorziening	7,87	0,80
groenvoorziening	12,27	0,80
groenvoorziening	6,00	0,80
groenvoorziening	15,00	0,80
groenvoorziening	2,75	0,80
groenvoorziening	33,84	0,80
groenvoorziening	5,09	0,80
groenvoorziening	3,03	0,80
groenvoorziening	46,76	0,80
groenvoorziening	11,70	0,80
groenvoorziening	5,01	0,80
groenvoorziening	5,09	0,80
groenvoorziening	4,96	0,80
groenvoorziening	3,94	0,80
groenvoorziening	30,74	0,80
groenvoorziening	28,19	0,80
groenvoorziening	4,11	0,80
groenvoorziening	2,07	0,80
groenvoorziening	2,98	0,80
groenvoorziening	5,76	0,80
groenvoorziening	14,88	0,80
groenvoorziening	3,38	0,80
groenvoorziening	5,84	0,80
groenvoorziening	5,87	0,80
groenvoorziening	19,35	0,80
groenvoorziening	14,24	0,80
groenvoorziening	26,94	0,80
groenvoorziening	33,84	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	34022	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	34023	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	planten	Polygoon
groenvoorziening	34026	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34027	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34030	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34032	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34033	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34034	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34036	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz		Polygoon
groenvoorziening	34037	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34038	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34039	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34040	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34042	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34043	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34044	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34045	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34046	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34047	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34048	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34049	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34050	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34051	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34052	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34053	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34054	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34055	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34056	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34057	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34058	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34061	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34062	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34063	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34067	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34076	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34079	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34085	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	struikrozen	Polygoon
groenvoorziening	34141	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bodembedekkers	Polygoon
groenvoorziening	34158	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34160	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34164	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34181	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	heesters	Polygoon
groenvoorziening	34185	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34322	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34325	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34326	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34329	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34331	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34332	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34335	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34343	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34344	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34345	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34346	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34347	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34353	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34354	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34355	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34356	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34357	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34358	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34359	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34360	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	177242,58	425057,98	27	54,68	72,99	0,23
groenvoorziening	177227,44	425062,30	29	71,25	98,79	0,37
groenvoorziening	177358,64	425074,42	20	47,70	66,17	0,26
groenvoorziening	177155,60	425092,34	46	137,84	390,88	0,23
groenvoorziening	177265,99	424904,24	9	36,62	42,92	0,02
groenvoorziening	177243,18	424963,54	7	19,36	22,54	1,02
groenvoorziening	177238,10	424898,63	9	15,52	11,57	0,30
groenvoorziening	177251,53	424895,65	5	9,14	5,24	0,91
groenvoorziening	177264,06	424897,36	4	5,15	1,64	1,13
groenvoorziening	177243,23	424894,18	14	22,23	18,41	0,06
groenvoorziening	177260,58	424898,46	4	7,81	3,80	1,84
groenvoorziening	177225,19	424894,70	8	22,74	23,40	1,95
groenvoorziening	177227,86	424894,46	5	9,18	4,09	0,07
groenvoorziening	177255,08	424895,97	4	13,55	9,49	1,91
groenvoorziening	177355,89	425308,66	21	86,02	193,52	0,42
groenvoorziening	177390,93	425288,72	18	57,01	94,06	0,04
groenvoorziening	177393,04	425307,14	16	41,27	25,04	0,34
groenvoorziening	177393,04	425307,14	13	34,75	45,43	0,18
groenvoorziening	177392,99	425309,40	8	10,67	6,54	0,41
groenvoorziening	177234,26	425242,66	45	357,57	515,18	0,28
groenvoorziening	177128,52	425140,68	110	683,85	2234,44	0,28
groenvoorziening	177327,64	425336,24	20	85,20	296,11	0,31
groenvoorziening	177354,01	425310,18	23	86,12	199,27	0,44
groenvoorziening	177393,04	425307,14	13	34,54	44,94	0,18
groenvoorziening	177392,99	425309,62	8	10,16	6,09	0,19
groenvoorziening	177134,27	425004,47	111	227,99	922,87	0,35
groenvoorziening	177122,48	425032,44	16	19,11	11,72	0,10
groenvoorziening	177121,24	425026,15	63	60,93	92,97	0,01
groenvoorziening	177133,35	425060,28	38	51,83	61,76	0,08
groenvoorziening	177124,86	425044,37	15	24,88	15,30	0,14
groenvoorziening	177241,21	424927,52	7	58,61	182,68	0,51
groenvoorziening	177241,21	424927,52	8	58,61	182,67	0,51
groenvoorziening	177193,61	424882,93	9	24,40	38,04	0,28
groenvoorziening	177133,62	424863,88	20	73,09	231,59	0,84
groenvoorziening	177181,26	424884,52	9	29,58	36,38	1,16
groenvoorziening	177127,41	424874,66	9	75,49	216,06	0,79
groenvoorziening	177166,28	424880,51	13	47,12	89,03	1,16
groenvoorziening	177266,06	424889,23	6	12,55	9,82	1,02
groenvoorziening	177356,28	425308,34	42	111,37	255,16	0,90
groenvoorziening	177355,89	425308,66	69	165,18	722,75	0,14
groenvoorziening	177359,75	425318,32	54	153,16	838,41	0,14
groenvoorziening	177346,97	425304,02	6	25,53	31,29	0,82
groenvoorziening	177329,93	425336,11	23	79,35	143,10	0,15
groenvoorziening	176230,50	425744,19	29	110,37	522,47	0,07
groenvoorziening	176188,07	425665,95	25	82,19	413,14	0,91
groenvoorziening	176189,67	425655,51	23	86,23	323,68	0,99
groenvoorziening	176167,46	425666,86	31	168,99	264,46	0,08
groenvoorziening	176240,42	425638,05	42	289,90	416,94	1,94
groenvoorziening	176175,44	425652,78	15	101,27	245,34	0,03
groenvoorziening	176172,02	425696,60	45	194,33	284,85	0,21
groenvoorziening	176110,65	425576,81	40	169,69	384,24	0,06
groenvoorziening	176187,20	425665,77	27	81,49	395,22	0,02
groenvoorziening	176167,46	425666,86	26	125,63	209,86	0,30
groenvoorziening	176175,44	425652,78	7	53,60	111,21	4,10
groenvoorziening	176172,02	425696,60	45	194,21	282,77	0,21
groenvoorziening	176207,14	425073,30	4	7,39	2,10	0,53
groenvoorziening	176274,22	425018,74	69	238,00	1558,87	1,29
groenvoorziening	176206,34	425074,21	80	271,97	418,22	0,75
groenvoorziening	176185,75	425004,85	20	171,90	970,64	2,65
groenvoorziening	176246,01	425013,92	61	199,86	1080,59	1,23
groenvoorziening	176205,16	425075,56	72	355,88	2042,34	0,92
groenvoorziening	176251,69	425051,93	51	161,37	273,47	1,23
groenvoorziening	176138,15	425531,67	7	36,23	31,84	1,48

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	11,54	0,80
groenvoorziening	7,49	0,80
groenvoorziening	8,72	0,80
groenvoorziening	11,30	0,80
groenvoorziening	15,12	0,80
groenvoorziening	6,12	0,80
groenvoorziening	4,19	0,80
groenvoorziening	2,49	0,80
groenvoorziening	1,43	0,80
groenvoorziening	3,46	0,80
groenvoorziening	2,07	0,80
groenvoorziening	3,95	0,80
groenvoorziening	3,43	0,80
groenvoorziening	4,83	0,80
groenvoorziening	18,73	0,80
groenvoorziening	8,79	0,80
groenvoorziening	5,49	0,80
groenvoorziening	11,08	0,80
groenvoorziening	2,42	0,80
groenvoorziening	43,55	0,80
groenvoorziening	46,76	0,80
groenvoorziening	16,56	0,80
groenvoorziening	18,73	0,80
groenvoorziening	10,88	0,80
groenvoorziening	2,22	0,80
groenvoorziening	20,78	0,80
groenvoorziening	4,08	0,80
groenvoorziening	10,98	0,80
groenvoorziening	12,26	0,80
groenvoorziening	5,11	0,80
groenvoorziening	16,23	0,80
groenvoorziening	12,85	0,80
groenvoorziening	6,53	0,80
groenvoorziening	19,29	0,80
groenvoorziening	8,36	0,80
groenvoorziening	31,60	0,80
groenvoorziening	13,74	0,80
groenvoorziening	3,50	0,80
groenvoorziening	18,10	0,80
groenvoorziening	8,93	0,80
groenvoorziening	10,45	0,80
groenvoorziening	9,48	0,80
groenvoorziening	32,02	0,80
groenvoorziening	10,49	0,80
groenvoorziening	8,90	0,80
groenvoorziening	15,51	0,80
groenvoorziening	19,22	0,80
groenvoorziening	24,31	0,80
groenvoorziening	19,22	0,80
groenvoorziening	21,46	0,80
groenvoorziening	15,55	0,80
groenvoorziening	8,79	0,80
groenvoorziening	13,72	0,80
groenvoorziening	10,05	0,80
groenvoorziening	21,46	0,80
groenvoorziening	3,26	0,80
groenvoorziening	15,73	0,80
groenvoorziening	15,95	0,80
groenvoorziening	19,78	0,80
groenvoorziening	15,28	0,80
groenvoorziening	16,92	0,80
groenvoorziening	15,28	0,80
groenvoorziening	15,49	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
groenvoorziening	34363	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34368	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34380	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34381	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	34382	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34391	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34394	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34407	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	34408	3	17:25, 10 dec 2020	groenvoorz	bosplantsoen	Polygoon
groenvoorziening	49805	3	20:02, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
groenvoorziening	49817	3	20:50, 10 dec 2020	groenvoorz	gras- en kruidachtigen	Polygoon
transitie	28998	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29004	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29116	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29118	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29119	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29120	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29124	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29158	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29159	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29161	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29163	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29164	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29167	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29168	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29170	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	29178	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	30614	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	31445	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	32376	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	37036	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	41473	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	41668	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	42085	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	42086	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	42088	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	42089	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	42091	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	42092	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
transitie	42093	6	13:55, 11 dec 2020	transitie		Polygoon
onverhard	24736	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	24737	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	24738	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	24742	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	24835	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	24837	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	24840	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	25430	8	17:24, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	35849	8	17:25, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	36978	8	17:25, 10 dec 2020	onverhard	boomschors	Polygoon
onverhard	37372	8	17:25, 10 dec 2020	onverhard	zand	Polygoon
onverhard	37871	8	17:25, 10 dec 2020	onverhard	boomschors	Polygoon
grasland overig	28688	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28693	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28694	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28699	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28703	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28775	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28837	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28842	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28845	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28847	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28848	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
groenvoorziening	176170,02	425600,60	109	903,97	1913,07	0,06
groenvoorziening	176095,97	425553,33	18	59,11	155,28	0,69
groenvoorziening	176163,58	425593,83	111	921,74	1938,09	0,06
groenvoorziening	176110,65	425576,81	41	169,12	376,08	0,06
groenvoorziening	176214,94	425511,61	65	451,91	1372,50	0,01
groenvoorziening	176148,08	425042,21	151	568,95	6346,22	0,53
groenvoorziening	176213,58	425512,79	71	498,71	1390,77	0,01
groenvoorziening	176933,29	424995,23	28	123,71	342,22	0,02
groenvoorziening	176933,29	424995,23	29	123,71	342,22	0,02
groenvoorziening	176071,29	424973,30	372	1369,94	3536,72	0,04
groenvoorziening	177378,60	425489,01	48	787,51	3371,16	0,13
transitie	175828,79	424431,07	221	1970,73	232507,97	0,02
transitie	175518,60	424311,92	492	2115,25	105786,15	0,03
transitie	175919,94	425781,82	60	410,49	7653,70	0,50
transitie	175531,89	425553,81	89	1391,19	120669,79	0,04
transitie	175840,08	425912,35	183	1244,10	80413,90	0,03
transitie	175838,53	425908,80	105	843,41	9133,92	0,04
transitie	175682,12	425937,70	49	631,87	22631,47	0,10
transitie	176014,34	425439,76	99	1474,57	35003,71	0,06
transitie	175658,08	425134,83	60	1252,74	60872,71	0,66
transitie	175692,65	425184,88	83	1426,55	65529,56	0,02
transitie	175489,21	425383,09	105	873,29	48582,15	0,09
transitie	175916,02	425078,19	51	764,57	19971,74	0,02
transitie	176021,07	425411,02	101	1474,57	35003,70	0,06
transitie	176012,60	425219,87	52	764,32	19975,54	0,02
transitie	175442,52	425059,69	69	1040,18	9239,35	0,06
transitie	175947,20	425234,35	83	1426,70	64018,80	0,02
transitie	176620,32	425023,02	116	1214,54	57860,70	0,04
transitie	176105,63	424828,69	156	2164,60	103656,53	0,02
transitie	177080,25	425534,07	148	1979,68	58781,61	0,03
transitie	177040,98	424513,47	6	3,86	0,90	0,06
transitie	175167,35	425167,80	24	88,40	221,69	0,04
transitie	175178,22	425191,23	32	103,13	435,41	0,04
transitie	175355,99	426513,02	16	74,49	37,31	0,36
transitie	175359,93	426508,21	10	42,82	46,64	0,31
transitie	175387,94	426474,01	10	42,80	46,26	0,24
transitie	175368,55	426531,61	34	144,03	247,38	0,09
transitie	175373,93	426491,12	10	42,83	46,69	0,30
transitie	175396,98	426496,73	37	138,37	213,19	0,01
transitie	175381,31	426515,97	40	124,99	73,89	0,07
onverhard	175102,49	424632,37	130	288,61	499,90	0,12
onverhard	175104,44	424496,95	67	351,65	863,63	0,15
onverhard	175136,74	424372,98	10	42,62	26,94	0,83
onverhard	175129,68	424394,51	30	172,38	123,84	0,01
onverhard	175104,44	424496,95	82	361,09	1025,10	0,15
onverhard	175128,14	424405,42	20	160,71	191,54	0,05
onverhard	175117,01	424479,70	34	150,07	73,77	0,57
onverhard	176979,26	425318,68	20	120,52	64,14	0,09
onverhard	175442,52	425059,69	12	132,22	939,30	0,47
onverhard	176829,12	424876,66	14	47,02	76,11	0,61
onverhard	176139,09	425461,71	4	100,50	604,87	19,99
onverhard	176746,03	424950,61	4	18,71	20,75	3,62
grasland overig	175178,88	424236,57	582	6417,25	7021,21	0,08
grasland overig	175948,30	424353,04	44	442,78	544,96	0,40
grasland overig	175955,43	424354,24	53	334,28	397,06	0,10
grasland overig	176113,70	424375,42	577	6416,23	6990,03	0,08
grasland overig	176211,91	424394,78	578	6416,21	6953,37	0,08
grasland overig	175238,88	425540,39	40	752,06	1583,29	1,27
grasland overig	175195,64	425283,80	3	9,08	0,07	1,43
grasland overig	175127,71	424838,20	4	9,26	0,83	0,12
grasland overig	175208,70	425412,34	12	67,84	15,25	0,63
grasland overig	175019,95	424245,46	38	489,61	1521,74	0,01
grasland overig	175019,95	424245,46	37	489,61	1521,74	0,39

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
groenvoorziening	108,96	0,80
groenvoorziening	11,49	0,80
groenvoorziening	108,96	0,80
groenvoorziening	15,55	0,80
groenvoorziening	105,09	0,80
groenvoorziening	19,78	0,80
groenvoorziening	105,09	0,80
groenvoorziening	24,35	0,80
groenvoorziening	24,35	0,80
groenvoorziening	44,98	0,80
groenvoorziening	53,06	0,80
transitie	95,68	0,80
transitie	120,61	0,80
transitie	36,02	0,80
transitie	99,34	0,80
transitie	86,99	0,80
transitie	67,71	0,80
transitie	45,85	0,80
transitie	185,21	0,80
transitie	303,10	0,80
transitie	90,69	0,80
transitie	66,62	0,80
transitie	57,28	0,80
transitie	185,21	0,80
transitie	57,28	0,80
transitie	157,58	0,80
transitie	90,69	0,80
transitie	63,87	0,80
transitie	103,12	0,80
transitie	195,84	0,80
transitie	1,14	0,80
transitie	13,05	0,80
transitie	8,71	0,80
transitie	12,76	0,80
transitie	12,78	0,80
transitie	12,68	0,80
transitie	12,78	0,80
transitie	12,73	0,80
transitie	12,89	0,80
transitie	12,73	0,80
onverhard	23,06	0,80
onverhard	43,19	0,80
onverhard	9,34	0,80
onverhard	47,30	0,80
onverhard	30,16	0,80
onverhard	24,53	0,80
onverhard	34,27	0,80
onverhard	50,70	0,80
onverhard	32,10	0,80
onverhard	6,41	0,80
onverhard	30,26	0,80
onverhard	5,74	0,80
grasland overig	149,17	0,80
grasland overig	149,17	0,80
grasland overig	34,70	0,80
grasland overig	149,17	0,80
grasland overig	149,17	0,80
grasland overig	59,00	0,80
grasland overig	4,54	0,80
grasland overig	4,55	0,80
grasland overig	10,81	0,80
grasland overig	35,80	0,80
grasland overig	35,80	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
grasland overig	28850	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28852	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28855	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28862	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28864	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28865	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28881	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28883	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28887	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28894	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28895	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28940	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28981	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28988	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28989	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	28993	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29056	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29059	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29064	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29111	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29113	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29114	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29125	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29128	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29131	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29138	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29154	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29156	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29187	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29188	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29243	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29246	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29286	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	29959	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	30085	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	30436	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	30595	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	30653	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31345	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31431	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31433	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31435	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31439	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31443	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31444	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31557	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31581	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	31590	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	32365	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	32403	10	17:24, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34320	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34323	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34328	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34348	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34362	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34364	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34365	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34366	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34369	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34370	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34401	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34403	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34404	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
grasland overig	175166,94	425161,52	7	11,19	0,82	0,28
grasland overig	175244,18	425530,28	45	281,24	587,41	0,18
grasland overig	175365,99	426281,53	35	771,03	1561,19	2,77
grasland overig	175127,83	424838,18	3	5,12	0,15	0,12
grasland overig	175184,15	425212,49	7	18,02	3,76	1,23
grasland overig	175009,80	424280,06	15	408,97	437,43	2,34
grasland overig	175023,21	424278,03	18	443,56	2686,42	3,91
grasland overig	175228,09	425435,78	3	19,13	4,67	4,46
grasland overig	175209,18	425426,18	9	44,06	13,09	0,82
grasland overig	175130,93	424857,83	38	149,80	309,67	0,02
grasland overig	175049,57	424483,10	64	1462,68	2523,53	0,14
grasland overig	175124,09	424849,41	37	140,70	309,66	0,02
grasland overig	175160,52	424581,52	86	180,88	127,87	0,14
grasland overig	175033,16	424253,61	15	336,75	317,89	0,13
grasland overig	175521,72	424296,01	16	55,66	43,63	0,05
grasland overig	175286,75	424557,68	7	250,75	63,82	0,29
grasland overig	175050,86	424482,88	17	736,42	3608,52	18,11
grasland overig	175134,72	424995,74	30	252,54	368,12	0,34
grasland overig	175019,95	424245,46	37	489,60	1521,73	0,39
grasland overig	175740,87	425615,48	181	1382,79	1526,53	0,12
grasland overig	175774,67	426020,51	27	397,83	304,07	0,50
grasland overig	176018,59	425699,64	34	186,58	196,30	0,11
grasland overig	175740,87	425615,48	182	1382,79	1526,54	0,12
grasland overig	175749,58	425654,19	178	1380,72	1521,22	0,12
grasland overig	176011,84	425704,34	32	171,11	166,10	0,11
grasland overig	175749,58	425654,19	179	1380,72	1521,22	0,12
grasland overig	175681,66	425129,91	12	206,59	110,61	0,46
grasland overig	175382,27	425212,30	35	732,51	344,74	1,01
grasland overig	175720,08	425122,81	10	205,67	108,20	1,10
grasland overig	175479,62	425177,44	34	732,51	344,64	1,67
grasland overig	175970,11	426308,46	9	22,18	29,55	0,04
grasland overig	175992,95	426342,84	7	20,85	25,41	0,30
grasland overig	175744,64	426195,78	46	27,97	31,14	0,16
grasland overig	176855,86	424486,47	23	382,47	347,56	0,31
grasland overig	176855,86	424486,47	25	382,37	292,01	0,30
grasland overig	177262,53	425926,19	6	22,45	30,37	0,09
grasland overig	176592,43	424949,54	316	1712,61	2198,51	0,13
grasland overig	176656,81	424965,10	377	1199,09	2025,69	0,13
grasland overig	177329,05	425797,48	6	245,42	491,54	3,86
grasland overig	176277,62	424404,07	17	39,11	44,99	0,38
grasland overig	176692,70	424468,35	48	469,15	1034,78	0,31
grasland overig	176670,66	424685,57	24	436,04	1011,70	0,05
grasland overig	176532,21	424823,40	41	320,14	4992,00	0,51
grasland overig	176194,44	424391,90	17	47,40	58,89	0,40
grasland overig	176455,29	424883,66	234	489,87	1901,49	0,04
grasland overig	176457,73	424880,46	190	459,14	1913,52	0,04
grasland overig	176667,69	424689,53	18	436,57	672,90	0,05
grasland overig	176781,63	424596,28	47	468,02	1031,38	0,31
grasland overig	177215,04	425430,94	23	478,21	167,34	0,04
grasland overig	177126,68	425392,40	4	43,92	66,13	3,60
grasland overig	176440,39	425941,40	206	1378,95	5982,68	0,02
grasland overig	176075,17	425878,86	230	463,15	2610,92	0,05
grasland overig	176019,72	425703,96	24	243,00	2164,11	0,76
grasland overig	176020,26	425703,33	22	227,93	1964,18	2,26
grasland overig	177006,84	425548,53	71	1636,53	2072,06	0,04
grasland overig	176275,58	425279,14	11	405,74	1520,06	1,85
grasland overig	176147,46	425495,81	8	189,00	247,45	2,06
grasland overig	176106,11	425292,47	7	154,64	208,56	1,29
grasland overig	176270,29	425236,04	83	775,59	2663,25	0,03
grasland overig	176103,64	425388,57	82	436,34	344,18	0,42
grasland overig	176100,14	425275,79	20	213,26	2269,00	0,38
grasland overig	176311,44	425469,64	27	406,01	1517,73	0,30
grasland overig	176330,52	425446,48	118	777,12	2657,08	0,03

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
grasland overig	2,56	0,80
grasland overig	43,17	0,80
grasland overig	50,99	0,80
grasland overig	2,50	0,80
grasland overig	3,87	0,80
grasland overig	35,04	0,80
grasland overig	35,80	0,80
grasland overig	9,46	0,80
grasland overig	10,56	0,80
grasland overig	25,85	0,80
grasland overig	59,82	0,80
grasland overig	25,85	0,80
grasland overig	31,01	0,80
grasland overig	166,10	0,80
grasland overig	14,19	0,80
grasland overig	120,61	0,80
grasland overig	59,82	0,80
grasland overig	20,47	0,80
grasland overig	35,80	0,80
grasland overig	99,73	0,80
grasland overig	78,51	0,80
grasland overig	38,93	0,80
grasland overig	99,73	0,80
grasland overig	99,73	0,80
grasland overig	38,93	0,80
grasland overig	99,73	0,80
grasland overig	44,43	0,80
grasland overig	183,48	0,80
grasland overig	44,43	0,80
grasland overig	183,48	0,80
grasland overig	6,62	0,80
grasland overig	6,34	0,80
grasland overig	7,33	0,80
grasland overig	129,25	0,80
grasland overig	128,95	0,80
grasland overig	6,48	0,80
grasland overig	50,03	0,80
grasland overig	29,69	0,80
grasland overig	66,39	0,80
grasland overig	14,53	0,80
grasland overig	66,27	0,80
grasland overig	93,21	0,80
grasland overig	18,38	0,80
grasland overig	17,87	0,80
grasland overig	17,38	0,80
grasland overig	17,38	0,80
grasland overig	137,66	0,80
grasland overig	66,27	0,80
grasland overig	195,84	0,80
grasland overig	18,36	0,80
grasland overig	64,47	0,80
grasland overig	27,68	0,80
grasland overig	37,91	0,80
grasland overig	41,86	0,80
grasland overig	300,10	0,80
grasland overig	185,21	0,80
grasland overig	92,03	0,80
grasland overig	71,26	0,80
grasland overig	65,11	0,80
grasland overig	65,28	0,80
grasland overig	47,61	0,80
grasland overig	185,21	0,80
grasland overig	65,11	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
grasland overig	34409	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34416	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34420	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland overig	34421	10	17:25, 10 dec 2020	grasland o		Polygoon
grasland agrarisch	28687	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29122	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29126	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29132	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29146	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29147	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29148	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29157	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29165	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29193	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29194	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29195	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29198	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29249	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29256	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29283	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	29284	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	30615	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	30616	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	30617	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	31351	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	31358	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	31446	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	31585	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	32377	11	17:24, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34337	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34338	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34340	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34342	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34351	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34352	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34372	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34373	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34374	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34378	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34384	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34397	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34398	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34399	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34400	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34402	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34422	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34423	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34425	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34427	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34428	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34429	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34441	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34444	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
grasland agrarisch	34445	11	17:25, 10 dec 2020	grasland a		Polygoon
bouwland	28686	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28690	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28695	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28696	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28697	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28698	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28700	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28702	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28872	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
grasland overig	176081,16	425380,75	323	398,84	1908,64	0,18
grasland overig	176110,28	426097,79	13	24,20	28,10	0,42
grasland overig	176572,97	426447,06	29	151,60	1418,55	0,12
grasland overig	176534,58	426169,25	67	218,27	3109,97	0,66
grasland agrarisch	175883,02	424969,15	22	326,04	2403,27	0,33
grasland agrarisch	175969,60	425591,89	33	402,66	8925,22	0,23
grasland agrarisch	176020,37	425680,78	35	402,66	8925,22	0,23
grasland agrarisch	175939,73	425676,04	42	418,73	9182,44	0,04
grasland agrarisch	176117,24	426097,31	162	1244,49	80178,87	0,03
grasland agrarisch	175838,53	425908,80	115	877,97	9449,62	0,04
grasland agrarisch	175838,53	425908,80	119	879,36	9447,92	0,04
grasland agrarisch	175434,18	425373,19	28	256,66	1074,23	0,35
grasland agrarisch	175599,90	425406,89	20	239,40	1194,80	0,94
grasland agrarisch	175467,82	425367,91	20	121,81	359,81	0,35
grasland agrarisch	175470,27	425053,70	60	1039,55	9317,60	0,06
grasland agrarisch	176154,08	425520,99	108	1533,88	34398,83	0,06
grasland agrarisch	175500,33	425380,54	28	266,18	1111,41	0,94
grasland agrarisch	175881,24	426130,85	113	854,13	42065,64	0,02
grasland agrarisch	175868,22	426135,52	116	742,32	28441,67	0,01
grasland agrarisch	176104,97	426317,00	141	852,18	42061,92	0,02
grasland agrarisch	175737,74	426216,29	136	741,55	28439,53	0,01
grasland agrarisch	176538,24	426045,35	29	924,44	46334,36	0,02
grasland agrarisch	176956,19	425249,70	25	287,50	4579,48	0,07
grasland agrarisch	177120,21	425511,31	8	229,23	2168,21	5,06
grasland agrarisch	177076,93	425870,65	103	504,17	11587,59	0,04
grasland agrarisch	177262,53	425926,19	150	644,61	11090,80	0,04
grasland agrarisch	176448,57	424628,63	28	640,99	15128,43	0,22
grasland agrarisch	176448,57	424628,63	23	454,95	12247,70	0,22
grasland agrarisch	177254,97	425678,22	61	761,04	13767,76	0,35
grasland agrarisch	176932,42	425794,49	64	1736,15	50161,03	1,03
grasland agrarisch	176253,72	426220,74	113	905,22	47445,29	0,16
grasland agrarisch	176110,30	425581,49	147	1386,34	38282,43	0,06
grasland agrarisch	176124,33	426094,00	84	670,31	27076,18	0,09
grasland agrarisch	176431,78	426098,55	172	902,23	47435,46	0,16
grasland agrarisch	176134,93	425888,61	82	669,16	27073,36	0,09
grasland agrarisch	176152,42	425345,53	9	203,68	1966,88	0,07
grasland agrarisch	176133,08	425548,22	53	502,93	6294,80	0,23
grasland agrarisch	176178,46	425183,23	17	246,13	3221,32	0,51
grasland agrarisch	176241,44	425138,06	63	1026,99	22106,98	0,12
grasland agrarisch	176133,08	425548,22	66	504,52	6269,52	0,02
grasland agrarisch	176133,08	425548,22	62	500,54	6247,74	0,33
grasland agrarisch	176892,06	425287,97	115	1194,03	56846,34	0,04
grasland agrarisch	176241,44	425138,06	77	1072,11	21968,45	0,08
grasland agrarisch	176100,14	425275,79	39	691,23	14177,73	0,08
grasland agrarisch	176106,11	425292,47	48	455,07	5401,05	0,12
grasland agrarisch	176608,21	426454,16	18	178,73	1382,02	0,07
grasland agrarisch	176516,83	426406,90	32	182,63	1720,91	0,23
grasland agrarisch	176122,35	426126,59	70	707,96	26796,10	0,01
grasland agrarisch	176708,75	426487,85	78	697,91	16559,52	0,27
grasland agrarisch	176417,41	426222,51	92	460,80	8976,74	0,02
grasland agrarisch	176487,59	426252,76	36	344,93	2643,41	0,13
grasland agrarisch	176581,37	426476,97	12	171,89	1375,69	0,48
grasland agrarisch	176115,65	426312,41	95	705,62	26758,82	0,01
grasland agrarisch	176365,92	426343,62	119	458,50	8967,89	0,02
bouwland	175830,12	424436,43	97	1441,71	89252,95	0,10
bouwland	175562,56	424300,08	6	192,48	23,44	23,09
bouwland	175691,38	424319,15	8	130,45	12,76	0,10
bouwland	175290,33	424560,02	495	2115,25	105786,17	0,03
bouwland	175530,79	424295,30	494	2114,99	105799,24	0,03
bouwland	176038,87	424702,42	95	1441,55	89251,94	0,10
bouwland	175950,39	424945,30	96	1441,55	89251,94	0,10
bouwland	175954,92	424359,84	105	1443,48	89355,86	0,10
bouwland	175336,52	424931,37	137	878,98	43215,80	0,06

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
grasland overig	20,01	0,80
grasland overig	6,98	0,80
grasland overig	32,82	0,80
grasland overig	28,67	0,80
grasland agrarisch	55,56	0,80
grasland agrarisch	49,70	0,80
grasland agrarisch	49,70	0,80
grasland agrarisch	49,70	0,80
grasland agrarisch	86,99	0,80
grasland agrarisch	67,71	0,80
grasland agrarisch	67,71	0,80
grasland agrarisch	38,18	0,80
grasland agrarisch	102,36	0,80
grasland agrarisch	17,59	0,80
grasland agrarisch	157,58	0,80
grasland agrarisch	185,21	0,80
grasland agrarisch	48,31	0,80
grasland agrarisch	78,63	0,80
grasland agrarisch	69,59	0,80
grasland agrarisch	78,63	0,80
grasland agrarisch	69,59	0,80
grasland agrarisch	265,22	0,80
grasland agrarisch	46,70	0,80
grasland agrarisch	71,50	0,80
grasland agrarisch	55,22	0,80
grasland agrarisch	68,27	0,80
grasland agrarisch	88,20	0,80
grasland agrarisch	60,66	0,80
grasland agrarisch	66,39	0,80
grasland agrarisch	109,24	0,80
grasland agrarisch	75,05	0,80
grasland agrarisch	97,81	0,80
grasland agrarisch	76,75	0,80
grasland agrarisch	75,05	0,80
grasland agrarisch	76,75	0,80
grasland agrarisch	71,74	0,80
grasland agrarisch	33,08	0,80
grasland agrarisch	48,65	0,80
grasland agrarisch	174,26	0,80
grasland agrarisch	33,08	0,80
grasland agrarisch	33,08	0,80
grasland agrarisch	63,87	0,80
grasland agrarisch	174,26	0,80
grasland agrarisch	174,26	0,80
grasland agrarisch	57,83	0,80
grasland agrarisch	28,55	0,80
grasland agrarisch	40,29	0,80
grasland agrarisch	113,43	0,80
grasland agrarisch	61,01	0,80
grasland agrarisch	31,54	0,80
grasland agrarisch	60,24	0,80
grasland agrarisch	28,55	0,80
grasland agrarisch	113,43	0,80
grasland agrarisch	31,54	0,80
bouwland	139,99	0,80
bouwland	41,41	0,80
bouwland	64,59	0,80
bouwland	120,61	0,80
bouwland	120,61	0,80
bouwland	139,99	0,80
bouwland	139,99	0,80
bouwland	139,99	0,80
bouwland	50,65	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
bouwland	28933	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	28997	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29000	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29001	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29002	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29005	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29092	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29093	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29094	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29095	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29117	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29121	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29123	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29144	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29160	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29162	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29166	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29169	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29185	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29186	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29189	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29190	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29191	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29192	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29196	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29197	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29199	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29200	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29201	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29202	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29203	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29204	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29252	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	29260	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	30613	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	30664	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	30724	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	31447	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	31448	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	31580	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	31584	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	31586	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	31587	12	17:24, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34339	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34341	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34371	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34375	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34376	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34377	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34383	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34396	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34405	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
bouwland	34406	12	17:25, 10 dec 2020	bouwland		Polygoon
struiken	28844	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	28853	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	28854	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	28882	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	28982	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	28983	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	29155	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	29266	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	30562	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	30572	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
bouwland	175297,63	424756,93	136	878,98	43394,94	0,06
bouwland	175360,25	424711,54	122	668,33	17405,90	0,05
bouwland	175105,15	424653,10	524	1879,37	62085,51	0,01
bouwland	175154,60	424341,69	52	1123,52	55324,64	0,03
bouwland	175134,48	424854,62	140	879,41	43213,41	0,06
bouwland	175158,16	424258,32	14	503,34	13206,57	0,24
bouwland	175360,25	424711,54	124	684,51	16824,73	0,05
bouwland	175360,25	424711,54	212	1960,68	232329,02	0,02
bouwland	175160,25	424582,28	515	1867,36	62059,96	0,01
bouwland	175521,72	424296,01	52	1120,54	55353,26	0,03
bouwland	175714,84	425918,05	38	509,87	5329,17	0,02
bouwland	175727,15	425945,91	20	295,82	3831,32	0,76
bouwland	175724,69	425609,94	73	1045,83	61286,24	0,02
bouwland	175714,84	425918,05	70	515,17	5334,58	0,12
bouwland	175710,14	425437,21	63	764,75	31275,61	0,03
bouwland	175241,04	425409,89	83	581,84	15331,87	0,04
bouwland	175956,69	425433,66	76	762,06	34642,32	0,13
bouwland	175956,69	425433,66	77	762,06	34642,32	0,13
bouwland	176012,60	425219,87	54	764,51	19982,67	0,23
bouwland	175955,15	425508,30	78	762,10	34640,22	0,13
bouwland	175855,71	425260,30	83	1427,67	64044,49	0,02
bouwland	175373,06	425345,96	79	580,66	15331,43	0,05
bouwland	175904,95	425435,58	174	1428,66	64065,98	0,02
bouwland	175960,64	425287,80	144	765,24	20004,59	0,12
bouwland	175740,42	425427,08	112	1172,79	62846,25	0,02
bouwland	176012,13	425223,88	80	513,27	14701,07	0,13
bouwland	176001,43	425298,58	37	245,01	3294,90	0,13
bouwland	175723,48	425598,08	72	763,55	31334,05	0,04
bouwland	175913,12	425075,62	125	1176,30	62861,82	0,13
bouwland	176012,13	425223,88	98	523,27	14717,64	0,13
bouwland	175757,90	425595,65	87	759,88	34813,71	0,21
bouwland	176010,12	425240,91	111	250,93	3182,39	0,07
bouwland	175546,87	426004,61	55	1035,73	65482,85	0,10
bouwland	175724,79	426096,40	47	418,09	7525,09	0,09
bouwland	176463,09	425594,25	163	3107,41	154599,06	0,07
bouwland	176463,09	425594,25	170	3117,85	154609,96	0,07
bouwland	176495,03	425872,73	327	3325,44	154376,58	0,07
bouwland	176559,28	424642,68	22	519,90	15104,37	0,08
bouwland	176407,88	424428,06	75	1472,75	68154,89	0,05
bouwland	176447,58	424624,43	153	2164,30	103649,06	0,02
bouwland	176371,96	424755,97	139	2165,29	103589,75	0,02
bouwland	176656,67	424802,43	35	533,80	15353,48	0,08
bouwland	176407,88	424428,06	66	1462,84	68133,53	0,05
bouwland	176414,39	425771,74	41	339,41	6861,70	0,06
bouwland	176353,60	425616,62	65	734,85	24401,31	0,23
bouwland	176347,94	425591,41	37	413,14	10561,36	0,09
bouwland	176351,27	425492,69	45	1595,67	107229,74	0,20
bouwland	176350,42	425257,70	59	1180,50	75250,75	0,07
bouwland	176618,63	425028,24	43	1077,52	66311,78	0,03
bouwland	176224,40	425522,20	95	417,75	11115,26	0,01
bouwland	176325,22	425500,82	95	417,75	11115,26	0,01
bouwland	176330,52	425446,48	84	1179,17	75248,16	0,07
bouwland	176653,18	425189,85	67	1076,24	66308,98	0,13
struiken	175009,80	424280,06	7	117,04	120,90	1,33
struiken	175019,95	424245,46	19	124,98	343,91	0,01
struiken	175019,95	424245,46	18	124,98	343,91	0,17
struiken	174992,97	424225,96	12	138,19	591,02	1,33
struiken	175066,70	424416,23	92	514,85	2146,21	0,02
struiken	175094,25	424559,88	34	187,57	1180,21	0,12
struiken	175985,88	425382,85	3	28,35	28,46	5,06
struiken	175329,66	426385,39	12	215,24	727,09	1,45
struiken	177002,72	424848,62	62	170,86	264,28	0,29
struiken	176975,60	424854,52	30	99,38	64,96	0,07

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
bouwland	64,52	0,80
bouwland	106,13	0,80
bouwland	103,83	0,80
bouwland	83,49	0,80
bouwland	50,65	0,80
bouwland	166,10	0,80
bouwland	106,13	0,80
bouwland	95,68	0,80
bouwland	103,83	0,80
bouwland	83,49	0,80
bouwland	51,57	0,80
bouwland	66,85	0,80
bouwland	80,39	0,80
bouwland	51,57	0,80
bouwland	64,91	0,80
bouwland	45,04	0,80
bouwland	45,54	0,80
bouwland	45,54	0,80
bouwland	57,28	0,80
bouwland	45,54	0,80
bouwland	90,69	0,80
bouwland	45,04	0,80
bouwland	90,69	0,80
bouwland	48,66	0,80
bouwland	90,69	0,80
bouwland	53,18	0,80
bouwland	60,26	0,80
bouwland	64,91	0,80
bouwland	90,69	0,80
bouwland	53,18	0,80
bouwland	124,74	0,80
bouwland	60,26	0,80
bouwland	100,09	0,80
bouwland	114,05	0,80
bouwland	300,10	0,80
bouwland	300,10	0,80
bouwland	300,10	0,80
bouwland	106,00	0,80
bouwland	119,44	0,80
bouwland	103,12	0,80
bouwland	103,12	0,80
bouwland	106,00	0,80
bouwland	137,66	0,80
bouwland	100,49	0,80
bouwland	61,36	0,80
bouwland	45,60	0,80
bouwland	223,13	0,80
bouwland	128,75	0,80
bouwland	84,99	0,80
bouwland	63,52	0,80
bouwland	63,52	0,80
bouwland	128,75	0,80
bouwland	84,99	0,80
struiken	52,47	0,80
struiken	24,64	0,80
struiken	24,64	0,80
struiken	52,47	0,80
struiken	30,67	0,80
struiken	18,70	0,80
struiken	12,02	0,80
struiken	50,68	0,80
struiken	16,57	0,80
struiken	5,92	0,80

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
struiken	30607	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	30693	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	31429	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	31430	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	31437	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	31521	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	31606	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	31660	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	31661	13	17:24, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	33855	13	17:25, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
struiken	34172	13	17:25, 10 dec 2020	struiken		Polygoon
gemengd bos	30488	14	17:24, 10 dec 2020	gemengd bo		Polygoon
gemengd bos	30731	14	17:24, 10 dec 2020	gemengd bo		Polygoon
gemengd bos	34327	14	17:25, 10 dec 2020	gemengd bo		Polygoon
gemengd bos	34412	14	17:25, 10 dec 2020	gemengd bo		Polygoon
gemengd bos	34440	14	17:25, 10 dec 2020	gemengd bo		Polygoon
gemengd bos	34622	14	17:25, 10 dec 2020	gemengd bo		Polygoon
gemengd bos	34626	14	17:25, 10 dec 2020	gemengd bo		Polygoon
houtwal	29112	15	17:24, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	29145	15	17:24, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	29153	15	17:24, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	29240	15	17:24, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	29281	15	17:24, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34330	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34333	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34349	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34350	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34361	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34367	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34379	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34385	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
houtwal	34395	15	17:25, 10 dec 2020	houtwal		Polygoon
loofbos	29237	17	17:24, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	30508	17	17:24, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	30723	17	17:24, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	30729	17	17:24, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	34321	17	17:25, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	34324	17	17:25, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	34334	17	17:25, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	34336	17	17:25, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
loofbos	34410	17	17:25, 10 dec 2020	loofbos		Polygoon
rietland	31524	18	17:24, 10 dec 2020	rietland		Polygoon
rietland	31526	18	17:24, 10 dec 2020	rietland		Polygoon
boomteelt	32401	19	17:24, 10 dec 2020	boomteelt		Polygoon
boomteelt	32402	19	17:24, 10 dec 2020	boomteelt		Polygoon
zand	36325	23	17:25, 10 dec 2020	zand		Polygoon
zand	37861	23	17:25, 10 dec 2020	zand		Polygoon
erf	35839	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35840	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35841	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35842	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35843	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35846	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35847	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35848	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35850	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35873	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35874	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35896	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35904	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35905	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35911	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35913	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
struiken	177018,97	424996,69	9	21,96	16,79	0,12
struiken	176975,60	424854,52	31	98,19	61,13	0,07
struiken	176497,78	424905,04	32	58,33	182,41	0,97
struiken	176518,42	424912,12	37	61,78	192,60	0,49
struiken	176570,09	424935,68	37	61,78	192,60	0,49
struiken	177003,14	424849,45	61	168,88	223,77	0,34
struiken	177394,85	425288,84	16	240,07	520,77	1,29
struiken	177387,24	425172,88	22	240,11	538,24	0,01
struiken	177387,14	425173,91	24	240,11	538,24	0,01
struiken	177257,97	424961,60	5	34,62	41,62	2,07
struiken	177373,90	425298,72	19	63,50	150,02	0,50
gemengd bos	176932,42	425794,49	61	975,80	13680,94	0,59
gemengd bos	177062,78	425960,82	33	990,66	23067,26	0,43
gemengd bos	176547,78	426164,05	42	1334,55	28691,12	2,51
gemengd bos	176565,05	426262,92	211	1616,50	35686,44	0,04
gemengd bos	176516,83	426406,90	212	1616,50	35686,44	0,04
gemengd bos	176722,44	426247,19	10	303,59	4815,36	5,44
gemengd bos	176743,16	426250,04	13	216,29	2124,51	4,96
houtwal	175686,24	425935,87	52	467,11	3081,33	0,02
houtwal	175686,24	425935,87	53	467,11	3081,34	0,02
houtwal	175915,40	425075,39	17	230,43	368,50	0,28
houtwal	175724,79	426096,40	16	264,52	1268,81	0,30
houtwal	175730,28	426210,32	17	264,52	1268,81	0,30
houtwal	176167,78	425864,01	20	331,08	525,77	0,21
houtwal	176368,53	425629,38	93	873,55	7239,64	0,04
houtwal	176368,53	425629,38	92	873,14	7234,00	0,04
houtwal	176410,45	425736,88	106	872,66	7229,35	0,04
houtwal	176334,76	425481,07	50	1416,82	6693,28	0,04
houtwal	176020,81	425401,30	170	1866,72	5567,58	0,02
houtwal	176020,81	425401,30	171	1865,72	5567,57	0,02
houtwal	176171,64	425601,77	150	430,86	757,41	0,11
houtwal	176081,16	425380,75	173	1865,72	5567,59	0,02
loofbos	175451,25	426365,42	15	183,59	1581,12	0,22
loofbos	177243,95	425959,07	123	1203,35	14227,15	0,01
loofbos	176421,12	425961,18	60	150,28	625,55	0,16
loofbos	177243,09	425960,85	104	463,52	10879,67	0,07
loofbos	176488,52	425874,56	33	195,53	1850,09	0,80
loofbos	176421,12	425961,18	38	149,36	629,00	0,28
loofbos	176297,73	425876,78	57	343,01	2631,26	0,47
loofbos	176240,42	425638,05	101	607,40	7966,86	0,05
loofbos	176455,22	426126,05	64	356,39	5891,52	0,02
rietland	176974,73	424846,17	9	14,98	3,36	0,24
rietland	176960,47	424898,52	146	333,82	82,77	0,05
boomteelt	177245,23	425626,28	146	1979,14	58779,62	0,03
boomteelt	177292,37	425675,86	153	2100,50	58713,50	0,03
zand	177179,99	425758,03	6	132,15	1033,45	3,12
zand	177019,54	424994,54	7	9,85	5,84	0,02
erf	175393,92	425288,44	145	1925,61	7794,08	0,01
erf	175974,84	425576,38	173	1486,02	7471,06	0,04
erf	175955,03	425763,74	56	611,41	2439,40	0,24
erf	175955,18	425283,23	125	1357,00	10450,63	0,01
erf	175972,04	425340,62	126	1357,00	10450,63	0,01
erf	175355,05	424995,35	165	970,02	4100,00	0,04
erf	175436,75	425062,98	88	48,52	83,64	0,13
erf	175380,58	425069,73	97	230,55	901,58	0,10
erf	175317,05	425077,45	35	262,99	1124,13	0,10
erf	175945,19	425837,00	53	582,11	2409,91	0,24
erf	175955,03	425763,74	57	583,50	2411,61	0,24
erf	175868,01	425319,73	126	1364,64	11961,38	0,01
erf	175371,89	425066,74	167	1008,24	4860,13	0,04
erf	175415,81	424972,07	136	911,16	5618,66	0,04
erf	176011,46	425232,07	191	1382,68	15158,86	0,01
erf	175434,53	425375,46	152	1932,35	8591,88	0,01

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
struiken	6,31	0,80
struiken	5,92	0,80
struiken	5,00	0,80
struiken	4,50	0,80
struiken	4,50	0,80
struiken	16,57	0,80
struiken	62,51	0,80
struiken	29,98	0,80
struiken	29,98	0,80
struiken	12,91	0,80
struiken	14,57	0,80
gemengd bos	109,24	0,80
gemengd bos	124,26	0,80
gemengd bos	265,22	0,80
gemengd bos	96,24	0,80
gemengd bos	96,24	0,80
gemengd bos	88,01	0,80
gemengd bos	74,95	0,80
houtwal	66,85	0,80
houtwal	66,85	0,80
houtwal	51,42	0,80
houtwal	114,05	0,80
houtwal	114,05	0,80
houtwal	74,37	0,80
houtwal	100,49	0,80
houtwal	100,49	0,80
houtwal	100,49	0,80
houtwal	397,62	0,80
houtwal	174,26	0,80
houtwal	174,26	0,80
houtwal	14,34	0,80
houtwal	174,26	0,80
loofbos	26,87	0,80
loofbos	69,89	0,80
loofbos	11,20	0,80
loofbos	31,32	0,80
loofbos	29,90	0,80
loofbos	11,20	0,80
loofbos	38,39	0,80
loofbos	43,53	0,80
loofbos	54,67	0,80
rietland	3,84	0,80
rietland	21,32	0,80
boomteelt	195,84	0,80
boomteelt	195,84	0,80
zand	43,34	0,80
zand	2,61	0,80
erf	80,00	0,50
erf	86,58	0,50
erf	67,71	0,50
erf	64,75	0,50
erf	64,75	0,50
erf	64,27	0,50
erf	18,44	0,50
erf	33,50	0,50
erf	36,27	0,50
erf	67,71	0,50
erf	67,71	0,50
erf	62,10	0,50
erf	49,49	0,50
erf	49,49	0,50
erf	67,45	0,50
erf	80,00	0,50

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
erf	35914	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35915	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35916	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35917	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35918	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35929	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35930	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	35931	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36322	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36323	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36328	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36329	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36330	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36331	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36334	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36336	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36337	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36338	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36339	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36341	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36342	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36343	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36344	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36345	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36346	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36347	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36348	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36349	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36350	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36351	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36352	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36353	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36355	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36356	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36358	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36363	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36364	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36365	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36366	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36367	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36368	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36369	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36370	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36372	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36373	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36374	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36375	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36376	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36378	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36379	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36380	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36381	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36382	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36383	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36384	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36385	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36386	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36387	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36391	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36392	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36393	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36394	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36395	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
erf	175393,92	425288,44	151	1923,95	8656,42	0,01
erf	175974,84	425576,38	182	1495,94	7455,21	0,04
erf	176052,21	425516,53	184	1495,94	7455,21	0,04
erf	175974,84	425576,38	183	1499,15	7618,19	0,04
erf	175132,54	424388,06	134	957,29	6756,16	0,20
erf	175140,69	424372,17	136	957,29	6756,16	0,11
erf	175135,45	424398,96	7	50,91	85,01	0,62
erf	175133,20	424399,65	141	965,22	6753,09	0,09
erf	176568,84	424887,14	51	161,46	185,09	0,17
erf	176131,28	425591,75	45	348,79	1831,74	0,08
erf	177233,48	425167,48	92	691,53	3632,91	0,10
erf	177304,25	425225,08	225	1263,58	4776,41	0,21
erf	176755,49	424900,48	12	29,75	41,38	0,12
erf	176969,86	424901,59	48	173,65	581,96	0,05
erf	176455,37	426112,58	148	1230,18	7322,43	0,10
erf	176888,12	424902,38	42	211,00	492,03	0,05
erf	176888,92	424923,61	58	178,24	526,27	0,03
erf	177243,74	424958,03	5	34,07	55,35	4,32
erf	177162,89	424926,82	93	364,81	762,91	0,09
erf	177000,71	425116,67	205	414,50	765,40	0,32
erf	177082,05	424972,00	68	191,49	382,67	0,11
erf	176792,26	424966,22	244	216,64	319,19	0,05
erf	176224,01	425164,02	64	467,07	1426,34	0,76
erf	177197,72	425109,26	295	2322,88	10350,29	0,02
erf	176779,52	424958,90	12	47,97	69,92	1,20
erf	177240,04	425242,52	96	790,39	3466,99	0,50
erf	176889,01	424946,86	75	296,07	497,14	0,52
erf	177217,68	424893,78	58	148,62	561,62	0,02
erf	177225,28	424976,01	14	29,30	58,96	0,23
erf	177302,56	425018,56	234	1521,84	6670,98	0,05
erf	176269,50	425177,63	9	72,03	150,81	4,24
erf	177021,10	424943,19	24	76,75	174,62	0,11
erf	176754,60	424920,85	13	29,69	41,33	0,10
erf	177022,39	425318,17	150	2110,36	9258,56	0,14
erf	176241,44	425138,06	26	352,33	827,67	0,79
erf	177120,21	425511,31	98	879,20	3303,63	0,16
erf	176851,34	424894,45	18	88,86	209,61	1,19
erf	176974,15	424947,46	33	111,88	217,86	0,02
erf	176658,69	424945,26	692	1705,48	2495,15	0,01
erf	177171,55	424973,62	32	110,28	281,35	0,13
erf	176580,68	424877,70	168	477,51	530,10	0,09
erf	176243,70	425490,05	48	381,37	2323,19	0,02
erf	177000,22	425022,54	18	118,51	240,60	1,11
erf	177047,80	425062,70	111	338,93	564,01	0,02
erf	176976,39	425019,17	97	292,41	666,14	0,04
erf	177044,14	425074,31	178	773,78	3291,22	0,02
erf	177152,30	424971,64	20	84,41	253,47	0,06
erf	177079,74	424997,65	90	253,26	611,14	0,01
erf	176207,17	425253,57	6	42,25	93,31	3,00
erf	177030,67	424896,34	151	627,77	2017,55	0,04
erf	177089,04	424898,38	191	830,85	3061,57	0,02
erf	177293,79	425013,02	138	960,01	4442,70	0,05
erf	177144,68	424989,08	152	733,71	2572,62	0,01
erf	176885,04	424965,06	116	603,42	1000,16	0,01
erf	177072,04	424917,08	63	163,09	323,35	0,07
erf	176607,85	424883,27	76	128,87	192,64	0,05
erf	176721,84	424865,80	202	390,90	611,15	0,03
erf	176931,34	424875,64	46	191,82	375,32	0,06
erf	176840,57	425249,85	7	40,73	97,09	0,30
erf	176207,17	425253,57	89	765,64	7494,47	0,07
erf	176178,10	425182,03	36	356,51	344,93	0,34
erf	176177,45	425179,84	177	1342,56	4486,10	0,30
erf	177008,33	424936,80	16	57,88	94,50	0,59

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
erf	80,00	0,50
erf	86,58	0,50
erf	86,58	0,50
erf	86,58	0,50
erf	71,30	0,50
erf	71,30	0,50
erf	21,70	0,50
erf	71,30	0,50
erf	36,10	0,50
erf	33,54	0,50
erf	32,86	0,50
erf	62,51	0,50
erf	9,64	0,50
erf	23,20	0,50
erf	60,44	0,50
erf	21,53	0,50
erf	10,22	0,50
erf	12,74	0,50
erf	11,60	0,50
erf	44,37	0,50
erf	8,03	0,50
erf	11,87	0,50
erf	39,97	0,50
erf	94,39	0,50
erf	11,62	0,50
erf	38,11	0,50
erf	25,35	0,50
erf	7,35	0,50
erf	7,55	0,50
erf	67,03	0,50
erf	27,55	0,50
erf	17,28	0,50
erf	9,63	0,50
erf	75,23	0,50
erf	79,19	0,50
erf	44,86	0,50
erf	25,58	0,50
erf	8,90	0,50
erf	54,25	0,50
erf	9,29	0,50
erf	27,21	0,50
erf	49,89	0,50
erf	18,30	0,50
erf	11,58	0,50
erf	10,15	0,50
erf	27,71	0,50
erf	9,87	0,50
erf	11,71	0,50
erf	14,83	0,50
erf	28,47	0,50
erf	33,56	0,50
erf	57,88	0,50
erf	33,61	0,50
erf	23,71	0,50
erf	18,19	0,50
erf	10,24	0,50
erf	52,59	0,50
erf	17,97	0,50
erf	12,75	0,50
erf	60,65	0,50
erf	48,65	0,50
erf	41,23	0,50
erf	13,40	0,50

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
erf	36396	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36397	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36398	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36399	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36400	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36401	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36403	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36404	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36405	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36406	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36407	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36408	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36409	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36410	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36411	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36412	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36413	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36414	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36415	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36420	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36422	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36423	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36427	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36428	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36429	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36431	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36442	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36449	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36450	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36451	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36452	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36453	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36454	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36455	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36458	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36459	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36460	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36923	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36925	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36926	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36934	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36939	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36940	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36943	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36945	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36952	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36956	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36957	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36960	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36961	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36964	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36966	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36969	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36971	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36974	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36980	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36981	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36984	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36985	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36988	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36991	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36992	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	36996	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
erf	176702,66	425335,20	244	1142,96	13849,78	0,01
erf	177086,75	425187,74	69	60,23	121,18	0,06
erf	177114,41	425202,21	106	83,56	154,72	0,06
erf	176177,22	425179,06	41	370,66	351,02	0,11
erf	176971,35	424933,01	29	107,18	374,12	0,04
erf	177016,12	424859,06	63	200,38	424,82	0,01
erf	177051,37	424900,78	38	157,48	476,44	0,26
erf	176956,94	425015,25	74	214,46	447,66	0,10
erf	176955,97	425243,82	102	945,37	3073,09	0,01
erf	177187,45	424939,54	14	114,95	274,80	1,21
erf	176731,46	424868,84	87	192,65	308,43	0,04
erf	176856,32	424934,01	53	237,60	720,46	0,15
erf	176213,75	425165,98	8	104,46	51,57	0,76
erf	177009,26	424921,38	14	88,09	342,57	0,38
erf	176681,00	424867,53	190	377,25	596,19	0,04
erf	176632,31	424877,19	78	148,94	269,00	0,01
erf	176991,70	424904,49	22	61,28	101,67	0,02
erf	177167,90	425106,94	124	893,59	4113,18	0,25
erf	176754,84	424915,44	13	29,75	41,37	0,12
erf	176131,28	425591,75	53	366,96	1770,57	0,03
erf	177011,05	425332,30	529	3963,16	33996,20	0,01
erf	176151,17	425652,31	17	90,22	216,04	0,08
erf	176037,75	425804,21	91	616,03	2246,74	0,02
erf	176131,28	425591,75	55	366,96	1770,57	0,03
erf	176665,97	424691,82	113	749,51	7885,59	0,06
erf	176801,45	424806,58	108	522,95	1403,97	0,05
erf	176568,84	424887,14	37	121,76	148,82	0,17
erf	176658,69	424945,26	694	1705,48	2495,15	0,01
erf	176649,63	424873,69	87	166,77	287,81	0,04
erf	176676,29	424870,31	87	163,53	246,59	0,05
erf	176969,36	424906,56	49	173,65	581,96	0,05
erf	176915,58	424863,66	41	221,84	615,47	0,04
erf	176884,12	424861,50	36	137,12	413,43	0,06
erf	176801,45	424806,58	101	431,59	1413,64	0,05
erf	176968,99	424901,26	50	174,57	586,91	0,05
erf	176455,37	426112,58	158	1280,74	7200,17	0,10
erf	176455,42	426107,22	157	1339,44	7263,86	0,10
erf	176997,40	424871,95	34	76,33	124,05	0,12
erf	176750,50	424694,96	4	11,07	7,35	2,22
erf	176970,31	424542,10	134	904,93	2664,70	0,05
erf	176851,84	424887,62	33	111,23	315,64	0,04
erf	176279,08	424768,79	14	160,18	298,14	1,59
erf	176502,57	424770,15	24	201,52	811,87	0,25
erf	176895,05	424815,57	45	250,11	552,42	0,07
erf	176456,59	424663,58	39	794,71	2249,41	0,11
erf	176890,56	424749,09	15	81,21	134,79	1,40
erf	176916,59	424863,94	37	219,64	605,50	0,04
erf	176804,40	424744,07	80	424,05	1349,23	0,08
erf	176949,23	424698,63	22	113,71	267,63	0,25
erf	176859,74	424788,80	32	108,96	280,60	0,03
erf	176504,67	424670,26	41	610,94	3960,79	0,17
erf	176756,82	424869,92	7	18,17	20,14	0,12
erf	176920,33	424759,17	96	532,97	1405,78	0,03
erf	176952,14	424664,73	12	37,41	58,22	0,39
erf	176665,97	424691,82	109	745,23	7856,67	0,06
erf	176304,49	424764,22	92	809,81	2753,51	0,04
erf	176798,69	424839,31	92	520,13	1386,97	0,11
erf	176859,28	424793,88	6	15,90	12,77	0,40
erf	176755,93	424890,29	12	29,75	41,38	0,12
erf	176915,92	424537,10	156	825,03	2573,30	0,03
erf	176919,70	424818,20	45	227,73	634,48	0,02
erf	176910,74	424536,64	5	26,90	42,18	0,41
erf	176884,37	424857,85	39	138,43	421,13	0,06

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
erf	79,56	0,50
erf	9,84	0,50
erf	9,84	0,50
erf	67,83	0,50
erf	16,52	0,50
erf	11,35	0,50
erf	21,89	0,50
erf	6,89	0,50
erf	46,92	0,50
erf	31,44	0,50
erf	10,21	0,50
erf	21,10	0,50
erf	39,97	0,50
erf	21,29	0,50
erf	47,54	0,50
erf	40,39	0,50
erf	15,44	0,50
erf	37,46	0,50
erf	9,64	0,50
erf	33,54	0,50
erf	96,15	0,50
erf	14,25	0,50
erf	32,94	0,50
erf	33,54	0,50
erf	42,77	0,50
erf	39,16	0,50
erf	36,10	0,50
erf	54,25	0,50
erf	10,21	0,50
erf	45,37	0,50
erf	23,20	0,50
erf	38,38	0,50
erf	13,59	0,50
erf	23,97	0,50
erf	23,20	0,50
erf	60,44	0,50
erf	60,44	0,50
erf	7,32	0,50
erf	3,31	0,50
erf	38,84	0,50
erf	9,89	0,50
erf	45,52	0,50
erf	38,79	0,50
erf	25,59	0,50
erf	106,00	0,50
erf	29,39	0,50
erf	38,38	0,50
erf	42,67	0,50
erf	20,95	0,50
erf	9,93	0,50
erf	58,24	0,50
erf	4,78	0,50
erf	41,02	0,50
erf	7,83	0,50
erf	42,77	0,50
erf	45,52	0,50
erf	37,46	0,50
erf	5,10	0,50
erf	9,64	0,50
erf	34,50	0,50
erf	42,88	0,50
erf	8,58	0,50
erf	9,74	0,50

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
erf	36999	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37004	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37006	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37007	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37011	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37012	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37013	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37014	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37015	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37016	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37017	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37020	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37021	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37022	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37023	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37025	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37026	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37030	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37034	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37070	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37076	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37080	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37081	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37082	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37083	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37084	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37086	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37087	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37088	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37089	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37090	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37091	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37092	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37093	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37094	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37097	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37098	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37101	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37102	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37103	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37104	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37342	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37343	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37344	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37345	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37346	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37347	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37348	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37349	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37350	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37351	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37352	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37353	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37354	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37357	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37359	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37360	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37361	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37363	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37364	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37365	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37366	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37367	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
erf	176935,11	424620,20	125	537,80	1126,52	0,18
erf	176533,72	424778,12	11	195,78	381,53	0,37
erf	176901,97	424859,38	12	88,96	195,42	0,71
erf	176268,10	424764,90	18	50,08	156,14	0,80
erf	176936,78	424803,04	45	184,94	395,39	0,06
erf	176867,91	424683,01	186	1002,23	2074,88	0,07
erf	176993,13	424888,14	20	55,86	78,41	0,02
erf	176756,37	424880,11	12	29,75	41,38	0,12
erf	176566,34	424875,55	24	21,62	15,07	0,35
erf	176854,93	424845,16	34	184,08	415,76	0,04
erf	176857,80	424816,37	43	172,58	368,50	0,11
erf	176813,21	424674,30	128	723,22	2282,55	0,21
erf	176860,52	424776,70	11	83,63	123,90	0,02
erf	176271,13	424771,04	42	129,01	178,46	0,27
erf	176571,98	424740,68	9	105,17	166,86	0,38
erf	176853,51	424531,76	140	927,66	2763,23	0,04
erf	176801,45	424806,58	107	522,95	1403,97	0,05
erf	176916,56	424670,87	23	91,37	184,01	0,09
erf	176970,31	424542,10	134	906,00	2665,58	0,05
erf	176801,45	424806,58	108	524,26	1390,81	0,05
erf	176920,33	424759,17	99	532,24	1398,41	0,08
erf	176884,12	424861,38	36	136,99	412,98	0,06
erf	176854,93	424845,16	44	196,78	410,18	0,04
erf	176527,25	424775,93	27	340,35	3704,38	0,25
erf	176528,18	424776,15	39	794,06	2237,63	0,11
erf	176656,67	424802,43	114	743,21	7921,82	0,06
erf	176867,91	424683,01	187	1002,41	2089,45	0,07
erf	176867,91	424683,01	189	1002,41	2089,45	0,07
erf	176891,32	424743,24	37	174,99	561,17	0,25
erf	177232,71	424894,45	6	16,74	17,42	0,04
erf	177232,71	424894,45	7	16,74	17,42	0,04
erf	176279,08	424768,79	85	810,82	2814,51	0,04
erf	176304,49	424764,22	86	810,75	2806,34	0,04
erf	176891,32	424743,24	57	314,50	791,13	0,23
erf	176895,48	424708,69	22	125,26	217,82	0,23
erf	176877,33	424699,03	69	330,48	859,30	0,05
erf	176877,33	424699,03	71	330,48	859,30	0,01
erf	176915,92	424537,10	157	825,03	2573,30	0,02
erf	176915,92	424537,10	158	825,03	2573,30	0,02
erf	176853,90	424525,90	142	927,59	2754,16	0,04
erf	176854,15	424522,24	150	929,72	2749,51	0,04
erf	176090,76	425279,30	7	28,77	47,23	0,11
erf	176037,75	425804,21	88	599,21	2230,61	0,02
erf	176181,94	425610,00	49	410,62	1187,23	0,25
erf	176170,90	425662,36	80	454,41	2244,67	0,01
erf	176335,69	425493,03	259	1615,88	12865,64	0,03
erf	176109,93	425793,88	6	11,18	7,80	1,16
erf	176144,49	425496,44	86	726,67	4547,27	0,12
erf	176335,69	425493,03	257	1606,53	12880,37	0,03
erf	176040,88	425875,23	86	603,80	1960,53	0,02
erf	176404,50	425690,31	324	1608,70	12891,05	0,03
erf	176211,60	425156,68	69	470,43	1412,27	0,76
erf	176241,44	425138,06	31	353,86	739,64	0,26
erf	176207,17	425253,57	96	837,82	7464,53	0,07
erf	176249,53	425149,23	6	23,74	31,91	0,27
erf	176181,94	425610,00	50	410,62	1187,23	0,25
erf	176090,44	425534,28	5	9,87	4,92	0,36
erf	176174,93	425616,09	6	15,65	12,62	0,14
erf	176269,21	425229,78	70	478,21	1609,02	0,76
erf	176245,31	425143,82	28	281,25	663,51	0,26
erf	176130,81	425193,54	179	1342,51	4484,83	0,30
erf	176135,52	425190,63	39	284,09	312,72	0,11
erf	176100,14	425275,79	40	284,09	312,73	0,11

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
erf	49,47	0,50
erf	66,63	0,50
erf	17,85	0,50
erf	11,76	0,50
erf	15,26	0,50
erf	28,90	0,50
erf	5,03	0,50
erf	9,64	0,50
erf	4,92	0,50
erf	22,87	0,50
erf	20,79	0,50
erf	39,85	0,50
erf	35,69	0,50
erf	11,76	0,50
erf	49,11	0,50
erf	38,27	0,50
erf	39,16	0,50
erf	7,30	0,50
erf	39,10	0,50
erf	36,64	0,50
erf	40,84	0,50
erf	13,59	0,50
erf	22,87	0,50
erf	88,20	0,50
erf	106,00	0,50
erf	45,16	0,50
erf	28,90	0,50
erf	28,90	0,50
erf	13,70	0,50
erf	4,42	0,50
erf	4,42	0,50
erf	45,52	0,50
erf	45,52	0,50
erf	28,19	0,50
erf	28,19	0,50
erf	28,23	0,50
erf	28,23	0,50
erf	34,50	0,50
erf	34,50	0,50
erf	38,27	0,50
erf	38,27	0,50
erf	8,20	0,50
erf	32,94	0,50
erf	33,08	0,50
erf	42,73	0,50
erf	104,69	0,50
erf	2,70	0,50
erf	71,97	0,50
erf	104,69	0,50
erf	32,94	0,50
erf	104,69	0,50
erf	39,97	0,50
erf	79,19	0,50
erf	60,65	0,50
erf	7,65	0,50
erf	33,08	0,50
erf	3,57	0,50
erf	6,03	0,50
erf	39,97	0,50
erf	79,19	0,50
erf	41,23	0,50
erf	67,83	0,50
erf	67,83	0,50

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
erf	37368	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37371	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37373	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37374	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37486	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37492	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37493	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37858	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37859	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37860	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37862	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37863	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37864	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37865	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37866	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37867	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37870	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37873	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37884	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37885	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37886	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37890	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37891	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37892	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37893	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37894	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37895	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37896	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37900	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37903	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37905	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37906	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37907	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37908	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37909	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37910	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37911	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37912	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37913	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37914	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37915	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37916	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37917	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37918	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37919	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37920	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37921	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37922	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37923	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37924	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37925	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37926	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37927	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37928	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37929	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37930	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37931	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37932	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37933	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37934	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37935	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37936	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37953	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
erf	176093,54	425288,20	8	28,77	47,23	0,11
erf	176177,22	425179,06	7	84,34	37,48	0,66
erf	176144,49	425496,44	81	717,15	4534,69	0,12
erf	176144,49	425496,44	82	717,15	4534,68	0,12
erf	177011,05	425332,30	526	3963,16	33996,20	0,01
erf	177274,03	425905,08	530	3963,16	33996,20	0,01
erf	177287,91	425878,16	457	3853,47	34372,41	0,02
erf	177171,55	424973,62	29	102,32	249,27	0,13
erf	177152,30	424971,64	21	84,41	253,47	0,06
erf	177144,68	424989,08	169	760,94	2484,78	0,01
erf	177256,80	425153,67	125	694,74	3657,06	0,02
erf	177293,28	425232,07	257	1248,48	4992,80	0,01
erf	176888,92	424923,61	59	178,15	543,46	0,03
erf	177201,66	425099,45	348	2276,44	10332,69	0,01
erf	177301,08	425032,51	248	1523,37	6681,36	0,12
erf	177162,30	425113,68	125	927,29	4258,82	0,25
erf	177030,67	424896,34	143	601,46	2016,01	0,04
erf	177243,74	424958,03	6	34,07	55,35	4,32
erf	177346,92	425238,10	258	1248,48	4992,80	0,01
erf	176883,97	424987,66	111	600,81	994,09	0,02
erf	176856,51	424931,37	56	246,96	730,86	0,15
erf	177171,55	424973,62	30	102,32	249,27	0,13
erf	177089,04	424898,38	194	830,55	3078,25	0,02
erf	177144,68	424989,08	164	748,23	2518,88	0,01
erf	177012,18	424879,34	65	200,44	435,47	0,01
erf	177143,15	424942,40	5	9,28	5,44	0,96
erf	177036,88	425424,92	6	36,51	29,95	0,09
erf	177293,28	425232,07	267	1253,22	4999,76	0,01
erf	176691,01	424869,14	92	169,70	276,28	0,03
erf	176716,22	424868,10	93	174,40	276,16	0,05
erf	176888,02	424901,38	53	254,44	505,82	0,05
erf	176889,01	424946,86	76	296,01	497,09	0,15
erf	176851,34	424894,45	19	89,40	214,20	0,21
erf	176928,78	424904,62	40	183,98	366,54	0,06
erf	176928,75	424904,89	41	183,96	366,52	0,06
erf	176856,51	424931,37	58	246,96	730,86	0,15
erf	176888,20	424901,40	53	254,38	505,46	0,05
erf	176928,72	424904,89	39	184,06	368,11	0,06
erf	176838,93	425262,50	7	40,53	83,96	0,30
erf	176892,06	425287,97	105	1019,98	4100,59	0,01
erf	176938,46	425005,79	48	143,40	480,72	0,02
erf	176938,46	425005,79	53	143,40	480,73	0,02
erf	177212,93	424944,06	101	490,03	906,74	0,05
erf	177212,93	424944,06	102	490,03	906,75	0,05
erf	177030,67	424896,34	146	601,46	2016,01	0,04
erf	177030,67	424896,34	148	601,46	2016,00	0,04
erf	177293,28	425232,07	268	1253,22	4990,19	0,01
erf	177293,28	425232,07	270	1253,22	4990,19	0,01
erf	176889,31	424919,29	57	178,62	551,08	0,03
erf	176888,54	424927,82	50	164,74	560,11	0,03
erf	177275,38	425227,96	121	822,20	3625,33	0,04
erf	177275,38	425227,96	126	765,05	3576,25	0,04
erf	177221,87	424903,24	54	127,53	297,49	0,05
erf	177221,87	424903,24	56	127,53	297,49	0,05
erf	177301,08	425032,51	243	1503,78	6700,74	0,01
erf	177301,08	425032,51	245	1503,78	6680,79	0,01
erf	176969,79	425032,30	157	620,80	1959,10	0,11
erf	176969,79	425032,30	160	626,84	1938,61	0,11
erf	177293,79	425013,02	133	947,04	4085,39	0,01
erf	177293,79	425013,02	133	941,04	4066,96	0,01
erf	177071,06	425069,53	44	237,14	543,18	0,02
erf	177071,06	425069,53	48	239,16	539,52	0,02
erf	176499,99	426258,27	110	574,86	6880,83	0,13

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
erf	8,20	0,50
erf	41,46	0,50
erf	71,97	0,50
erf	71,97	0,50
erf	96,15	0,50
erf	96,15	0,50
erf	96,15	0,50
erf	9,29	0,50
erf	9,87	0,50
erf	33,61	0,50
erf	32,86	0,50
erf	33,42	0,50
erf	10,22	0,50
erf	94,39	0,50
erf	67,03	0,50
erf	37,46	0,50
erf	28,47	0,50
erf	7,64	0,50
erf	33,42	0,50
erf	23,71	0,50
erf	17,89	0,50
erf	9,29	0,50
erf	33,56	0,50
erf	33,61	0,50
erf	11,35	0,50
erf	2,60	0,50
erf	17,32	0,50
erf	33,42	0,50
erf	10,22	0,50
erf	50,53	0,50
erf	19,77	0,50
erf	25,23	0,50
erf	17,58	0,50
erf	15,92	0,50
erf	15,92	0,50
erf	17,89	0,50
erf	13,98	0,50
erf	15,93	0,50
erf	12,75	0,50
erf	55,06	0,50
erf	15,61	0,50
erf	11,25	0,50
erf	22,89	0,50
erf	22,89	0,50
erf	28,47	0,50
erf	28,47	0,50
erf	33,42	0,50
erf	33,42	0,50
erf	11,22	0,50
erf	11,22	0,50
erf	39,13	0,50
erf	40,71	0,50
erf	4,83	0,50
erf	4,83	0,50
erf	67,03	0,50
erf	67,03	0,50
erf	16,67	0,50
erf	16,67	0,50
erf	57,88	0,50
erf	57,88	0,50
erf	18,97	0,50
erf	18,97	0,50
erf	96,62	0,50

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
erf	37988	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
erf	37991	22	17:25, 10 dec 2020	erf		Polygoon
rijbaan regionale weg	44624	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44625	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44626	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44627	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44628	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44629	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44630	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44631	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44632	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44633	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44634	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44635	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44636	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44637	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44638	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44639	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44640	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44641	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44642	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44643	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44644	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44645	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44646	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44647	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44648	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44649	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44650	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44651	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44652	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44653	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44654	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44655	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44656	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44657	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44658	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44659	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44660	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44661	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44662	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44663	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44664	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44665	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44666	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	44667	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	45849	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	45857	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	45878	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	46160	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	46161	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	46172	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48904	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48905	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48906	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48908	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48909	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48910	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48912	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48914	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48915	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48916	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48918	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
erf	176479,82	426372,49	30	335,06	1322,46	0,32
erf	176581,37	426476,97	7	136,05	773,78	7,22
rijbaan regionale weg	176958,58	425126,13	25	209,35	371,35	0,49
rijbaan regionale weg	176869,88	425077,97	25	209,83	446,60	3,09
rijbaan regionale weg	176873,63	425071,21	13	209,66	334,18	2,96
rijbaan regionale weg	176811,73	425067,82	7	89,71	78,25	0,26
rijbaan regionale weg	176608,50	424968,55	4	40,81	14,32	1,40
rijbaan regionale weg	176649,92	424990,18	24	210,06	448,95	3,11
rijbaan regionale weg	176687,64	424990,33	13	207,85	287,70	1,53
rijbaan regionale weg	176772,33	425050,31	10	204,69	345,27	2,89
rijbaan regionale weg	176871,95	425074,24	11	207,00	286,20	0,55
rijbaan regionale weg	176744,30	425035,17	27	205,83	372,60	2,51
rijbaan regionale weg	176865,54	425085,82	22	207,54	418,16	3,94
rijbaan regionale weg	176842,15	425078,34	30	205,87	358,42	0,29
rijbaan regionale weg	176765,80	425029,56	22	209,89	439,85	2,84
rijbaan regionale weg	176782,97	425025,28	12	208,86	294,36	2,14
rijbaan regionale weg	176759,50	425023,03	15	208,74	369,07	3,57
rijbaan regionale weg	176607,75	424984,90	6	10,05	6,09	0,98
rijbaan regionale weg	176638,44	424992,69	6	10,83	7,11	1,11
rijbaan regionale weg	176699,02	425010,94	6	10,11	6,30	1,11
rijbaan regionale weg	176729,96	425021,56	6	10,05	6,02	0,94
rijbaan regionale weg	176930,92	425119,45	6	10,16	6,31	0,86
rijbaan regionale weg	176874,32	425075,60	4	6,35	1,34	0,49
rijbaan regionale weg	176650,27	425003,78	26	205,63	360,75	3,61
rijbaan regionale weg	176840,89	425058,87	21	209,13	367,26	3,58
rijbaan regionale weg	176951,48	425136,50	22	207,60	414,18	3,78
rijbaan regionale weg	176686,70	424993,22	12	210,43	390,80	3,86
rijbaan regionale weg	176654,17	425012,49	17	203,84	346,35	3,42
rijbaan regionale weg	176861,79	425092,60	20	203,90	313,47	0,26
rijbaan regionale weg	176956,52	425129,14	26	209,72	436,05	3,01
rijbaan regionale weg	176649,06	424986,09	22	209,02	369,57	3,57
rijbaan regionale weg	176781,81	425028,00	10	210,02	387,45	3,86
rijbaan regionale weg	176947,09	425142,92	23	204,49	332,69	3,22
rijbaan regionale weg	176931,64	425105,85	13	208,68	297,57	2,74
rijbaan regionale weg	176679,30	425016,18	16	205,37	371,33	3,85
rijbaan regionale weg	176681,70	425008,72	30	207,57	419,56	0,08
rijbaan regionale weg	176789,08	425045,17	6	10,56	6,80	1,03
rijbaan regionale weg	176847,49	425072,50	6	10,54	6,61	1,00
rijbaan regionale weg	176875,69	425087,31	6	10,45	6,59	0,93
rijbaan regionale weg	176903,59	425102,92	6	10,54	6,78	1,04
rijbaan regionale weg	176775,40	425043,08	34	207,72	418,07	2,51
rijbaan regionale weg	176929,88	425127,65	33	205,62	354,72	3,23
rijbaan regionale weg	176771,20	425052,97	12	203,52	326,56	2,74
rijbaan regionale weg	176668,93	425001,38	6	10,34	6,42	0,96
rijbaan regionale weg	176759,60	425032,84	6	10,89	6,98	0,94
rijbaan regionale weg	176818,30	425058,44	6	10,97	7,35	1,09
rijbaan regionale weg	176513,26	424966,70	6	9,67	5,73	0,96
rijbaan regionale weg	176544,77	424971,75	6	9,09	4,95	0,88
rijbaan regionale weg	176576,10	424977,82	6	10,04	6,09	0,97
rijbaan regionale weg	176608,50	424968,55	4	40,81	14,32	1,40
rijbaan regionale weg	176687,64	424990,33	13	207,85	287,70	1,53
rijbaan regionale weg	176675,07	424986,68	15	209,22	302,02	1,40
rijbaan regionale weg	177188,11	425320,46	13	208,55	427,85	4,17
rijbaan regionale weg	177036,00	425193,04	5	7,36	3,35	0,96
rijbaan regionale weg	177196,00	425310,72	6	207,23	359,73	3,60
rijbaan regionale weg	177011,25	425172,79	6	10,25	6,26	0,97
rijbaan regionale weg	177116,01	425250,58	7	209,22	442,29	1,75
rijbaan regionale weg	177197,91	425308,36	6	206,02	301,40	2,98
rijbaan regionale weg	177013,57	425190,00	16	205,81	341,80	3,34
rijbaan regionale weg	177008,70	425181,81	26	206,48	348,74	3,11
rijbaan regionale weg	177012,10	425159,81	18	206,86	292,44	1,89
rijbaan regionale weg	177032,55	425194,87	22	208,03	427,59	3,11
rijbaan regionale weg	176985,99	425154,50	6	10,34	6,51	1,01

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
erf	31,68	0,50
erf	42,84	0,50
rijbaan regionale weg	23,91	0,50
rijbaan regionale weg	22,27	0,50
rijbaan regionale weg	54,88	0,50
rijbaan regionale weg	43,16	0,50
rijbaan regionale weg	19,72	0,50
rijbaan regionale weg	28,57	0,50
rijbaan regionale weg	34,98	0,50
rijbaan regionale weg	51,24	0,50
rijbaan regionale weg	54,88	0,50
rijbaan regionale weg	51,24	0,50
rijbaan regionale weg	24,10	0,50
rijbaan regionale weg	24,10	0,50
rijbaan regionale weg	24,02	0,50
rijbaan regionale weg	35,84	0,50
rijbaan regionale weg	36,00	0,50
rijbaan regionale weg	3,11	0,50
rijbaan regionale weg	3,18	0,50
rijbaan regionale weg	2,84	0,50
rijbaan regionale weg	3,07	0,50
rijbaan regionale weg	3,01	0,50
rijbaan regionale weg	2,74	0,50
rijbaan regionale weg	20,28	0,50
rijbaan regionale weg	31,43	0,50
rijbaan regionale weg	34,58	0,50
rijbaan regionale weg	34,98	0,50
rijbaan regionale weg	27,54	0,50
rijbaan regionale weg	43,16	0,50
rijbaan regionale weg	28,95	0,50
rijbaan regionale weg	26,14	0,50
rijbaan regionale weg	36,00	0,50
rijbaan regionale weg	26,71	0,50
rijbaan regionale weg	58,17	0,50
rijbaan regionale weg	27,54	0,50
rijbaan regionale weg	26,87	0,50
rijbaan regionale weg	3,09	0,50
rijbaan regionale weg	3,29	0,50
rijbaan regionale weg	3,21	0,50
rijbaan regionale weg	3,09	0,50
rijbaan regionale weg	22,11	0,50
rijbaan regionale weg	22,83	0,50
rijbaan regionale weg	51,24	0,50
rijbaan regionale weg	3,19	0,50
rijbaan regionale weg	3,42	0,50
rijbaan regionale weg	3,29	0,50
rijbaan regionale weg	2,84	0,50
rijbaan regionale weg	2,82	0,50
rijbaan regionale weg	3,09	0,50
rijbaan regionale weg	19,72	0,50
rijbaan regionale weg	34,98	0,50
rijbaan regionale weg	34,98	0,50
rijbaan regionale weg	81,57	0,50
rijbaan regionale weg	2,04	0,50
rijbaan regionale weg	90,75	0,50
rijbaan regionale weg	3,24	0,50
rijbaan regionale weg	80,71	0,50
rijbaan regionale weg	94,67	0,50
rijbaan regionale weg	24,53	0,50
rijbaan regionale weg	26,91	0,50
rijbaan regionale weg	28,69	0,50
rijbaan regionale weg	30,38	0,50
rijbaan regionale weg	3,13	0,50

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
rijbaan regionale weg	48920	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48922	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48923	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48924	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48925	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48926	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48927	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48931	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48932	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48934	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48936	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	48960	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49031	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49033	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49034	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49035	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49036	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49039	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49041	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49044	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49046	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49047	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49048	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon
rijbaan regionale weg	49051	40	20:24, 10 dec 2020	rijbaan re		Polygoon

Invoergegevens van model

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
rijbaan regionale weg	177034,08	425192,83	5	6,32	2,26	1,03
rijbaan regionale weg	177089,25	425224,26	19	207,82	363,98	3,56
rijbaan regionale weg	177095,75	425225,33	22	206,72	310,79	2,86
rijbaan regionale weg	177040,11	425184,81	29	208,00	361,84	1,89
rijbaan regionale weg	177185,36	425323,86	20	207,28	361,00	3,56
rijbaan regionale weg	177033,59	425184,15	27	209,25	445,07	1,16
rijbaan regionale weg	177110,40	425257,51	13	208,01	412,85	4,14
rijbaan regionale weg	177097,18	425256,94	23	205,88	335,08	2,70
rijbaan regionale weg	177193,73	425313,52	7	208,85	439,43	4,40
rijbaan regionale weg	177094,15	425249,68	27	206,72	361,11	3,59
rijbaan regionale weg	177183,12	425326,62	15	206,51	335,25	3,12
rijbaan regionale weg	176958,17	425136,73	6	10,77	7,00	1,04
rijbaan regionale weg	177343,56	425446,31	7	208,51	428,28	4,22
rijbaan regionale weg	177260,96	425389,41	8	206,57	330,53	3,12
rijbaan regionale weg	177263,14	425386,71	6	207,04	351,30	3,47
rijbaan regionale weg	177338,66	425452,36	6	206,82	341,46	3,37
rijbaan regionale weg	177271,43	425376,48	5	208,71	437,48	4,30
rijbaan regionale weg	177265,84	425383,38	5	208,66	429,33	4,28
rijbaan regionale weg	177340,91	425449,59	7	207,06	348,88	3,47
rijbaan regionale weg	177273,66	425373,72	5	207,15	354,71	3,54
rijbaan regionale weg	177275,64	425371,28	5	206,20	313,47	3,04
rijbaan regionale weg	177339,84	425427,17	7	207,15	350,09	3,54
rijbaan regionale weg	177328,77	425422,81	5	208,66	435,09	4,30
rijbaan regionale weg	177353,34	425434,23	8	206,19	314,14	3,03

Model: Leurseweg (incl hoogtelijnen)
Leurseweg - Leurseweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
rijbaan regionale weg	2,04	0,50
rijbaan regionale weg	56,55	0,50
rijbaan regionale weg	35,78	0,50
rijbaan regionale weg	28,69	0,50
rijbaan regionale weg	37,14	0,50
rijbaan regionale weg	29,86	0,50
rijbaan regionale weg	84,80	0,50
rijbaan regionale weg	43,40	0,50
rijbaan regionale weg	79,87	0,50
rijbaan regionale weg	22,29	0,50
rijbaan regionale weg	53,06	0,50
rijbaan regionale weg	3,25	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	58,11	0,50
rijbaan regionale weg	58,11	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	73,72	0,50
rijbaan regionale weg	100,00	0,50
rijbaan regionale weg	43,14	0,50

BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

BURO WAALBRUG
T.a.v. dhr. J. Langbroek
Schoenakker 10
6641 SZ Beuningen

Datum	6 november 2020
Kenmerk	BE/2020/754/r
Uw kenmerk	Email d.d. 5 oktober 2020
Auteur(s)	ir. M. Poelman
Collegiale toets	ir. T.W.D. Schrader

Quickscan Wet natuurbescherming Leurseweg 8 te Leur

Aan de Leurseweg 8 te Leur is een woonperceel gesitueerd met een woning, een schuur, een tuin, grasland en een oprit. De initiatiefnemer is voornemens de schuur te transformeren tot woonhuis. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.
De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.
Buro Waalbrug begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen
Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

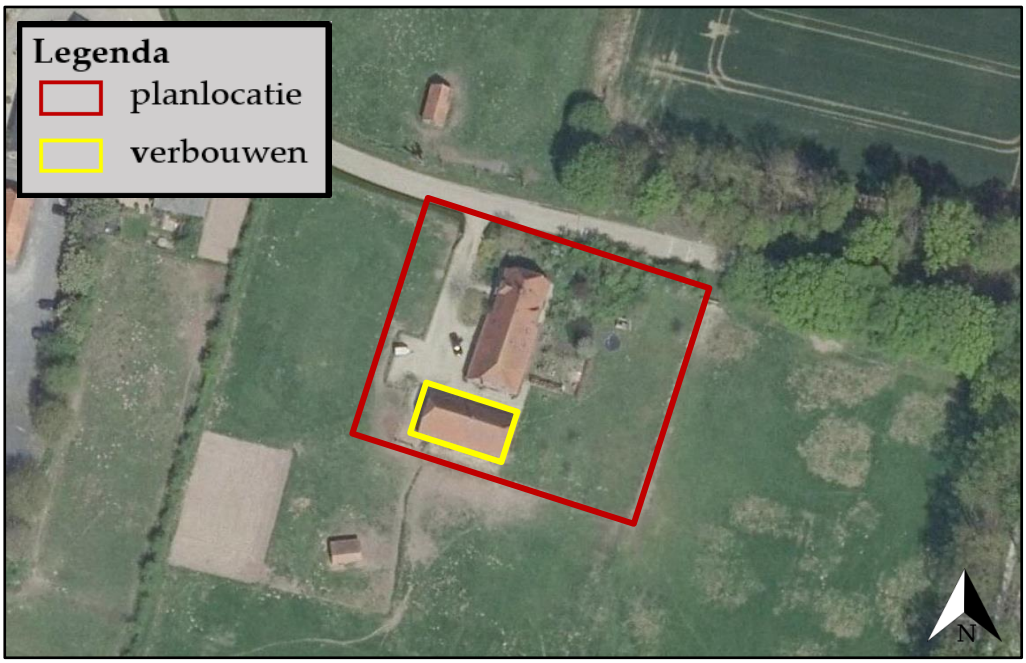
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Gelders Natuurnetwerk?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur (figuur 1). Het betreft een perceel met een woning, een schuur, een tuin, grasland en een oprit. De woning is opgetrokken uit gemetselde muren en een dak bedekt met dakpannen. De schuur is opgetrokken uit gemetselde muren zonder spouw en een dak bedekt met dakpannen en dakbeschot. De oprit is bedekt met grind en in de tuin zijn betegelde delen en diverse bomen, struiken en pot- en perkplanten aanwezig. Rondom de bebouwing en de tuin is grasland aanwezig. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch gebied met akkers, grasland en delen met bebouwing. Op circa 400 m ten zuiden ligt de A326 en op circa 750 m ten westen ligt de A50. De N845 bevindt zich op ongeveer 200 m ten oosten. Ten zuidoosten begint de bebouwde kom van Wijchen op ongeveer 700 m. Het Leurse bos ligt ten noordoosten op ongeveer 800 m, en het Hernense bos op ongeveer 1,2 km ten noorden.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie. Links: de woning en de oprit. Rechts: de te verbouwen schuur.

Functieverandering en effecten
De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de transformatie van de schuur naar een woonhuis. Hiervoor wordt onder andere de buitenschil aangepast. De functie van het perceel dient te wijzigen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Transformeren van de schuur; algemene verbouwingswerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Realisatie woonruimte: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Methode
Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek
Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 19 oktober 2020 en is uitgevoerd door ir. M. Poelman. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 7/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Externe bronnen
Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming
Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht
In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming
De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.
Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.
In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Aardmuis	*Gewone bosspitsmuis*	*Ondergrondse woelmuis*
Bastaardkikker	*Gewone pad*	*Ree*
Bosmuis	*Haas*	*Rosse woelmuis*
Bruine kikker	*Huisspitsmuis*	*Tweekleurige bosspitsmuis*
Dwergmuis	*Kleine watersalamander*	*Veldmuis*
Dwergspitsmuis	*Konijn*	*Vos*
Egel	*Meerkikker*	*Woelrat*

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden geldt een ontheffingsplicht.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m^2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime '*Andere soorten*') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Binnen een straal van circa 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde vaatplanten niet bekend (NDFF 2010-2020).

De planlocatie is een woonperceel in agrarisch gebied. De bodem van het perceel betreft een kalkloze ooivaaggrond met lichte zavel. Een groot deel van het perceel is bedekt met grind of betegeling. Onverharde delen betreffen grasland en tuindelen met aangeplante soorten. De ligging te midden van agrarisch gebied en de aanwezigheid van soorten als de grote brandnetel duiden op een voedselrijke grond. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond of stikstofarme blauwe graslanden. De planlocatie is geen geschikt habitat voor het grootste deel van de beschermde soorten. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante vaatplanten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: Engels raaigras, conifeer, haagbeuk, hondsdraf, paardenbloem en plataan. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, hermelijn, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, bunzing, das, hermelijn, rode eekhoorn, , steenmarter en wezel.

Op de planlocatie is geen geschikt habitat aanwezig voor de bever, welke voorkomt in overgangsgebieden tussen land en water zoals in moerassen, langs beken, rivieren en meren. Negatieve effecten op de bever zijn uitgesloten.

De das komt met name voor in gebieden met hooggelegen en laaggelegen gronden op korte afstand van elkaar, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosschages, houtwallen, struweel, singels en heggen (Zoogdiervereniging, 2020). De planlocatie is voor een groot deel verhard en bebouwd, en er vindt verstoring plaats door menselijke activiteiten. Sporadische aanwezigheid van foeragerende dassen op de omliggende graslanden is niet uitgesloten, maar de planlocatie is geen essentieel onderdeel van het habitat van de dassen die in de omgeving voorkomen. Significante negatieve effecten op de soort zijn uitgesloten.

Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) leven voornamelijk in structuurrijke kleinschalige natuur- en cultuurlandschappen met voldoende schuilmogelijkheid. Vaak betreffen het landschappen met afwisselend graslanden, akkerlanden, struweel en bosschages. Hermelijn en, in mindere mate, bunzing prefereren daarnaast waterrijke gebieden. Wezel prefereert drogere gebieden. Bunzing en wezel kunnen in bebouwde omgeving en tuinen voorkomen, maar de hermelijn vermijdt bebouwing. Nest- en rustplaatsen kunnen allerlei goed beschutte structuren zijn als takkenhopen, rommelhoeken, holen van andere dieren en holle boomstammen. Verder bevinden kleine marterachtigen zich veelal in bescherming biedende structuren als (oever) begroeiingen, houtwallen, bosranden, akkerranden, heggen en droge

sloten (Zoogdiervereniging handleiding kleine marters, 2017; Zoogdiervereniging, 2020). De potentie van de planlocatie voor kleine marterachtigen is zeer beperkt. Hermelijn vermijdt bebouwing en voor wezel en bunzing is er sprake van te weinig dekking biedende structuren in de directe omgeving. Tevens zijn er geen structuren aangetroffen die een vaste rust- of voortplantingsplaats voor kleine marterachtigen zouden kunnen vormen. De beoogde ontwikkeling heeft bovendien enkel betrekking op de schuur, welke niet essentieel is voor het voortbestaan van een vaste rustplaats of voortplantingsplaats van kleine marterachtigen. Negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

De rode eekhoorn komt met name voor in gebieden met aaneengesloten oppervlakten bedekt met bomen, zoals bossen, parken en stedelijke gebieden met veel bomen. Hier is geen sprake van op de planlocatie. Negatieve effecten op de soort zijn uitgesloten.

De steenmarter komt met name voor nabij steden, dorpen en boerderijen, in parklandschappen en gebieden met kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Verblijfplaatsen van steenmarters bevinden zich in boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders, kruipruimtes, spouwmuren of ruimten onder dakbedekkingen. De aanwezigheid van groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen is tevens van belang, gezien deze kunnen dienen als foerageer- en jachtgebied (Zoogdiervereniging steenmarter, 2020). De geschiktheid van de planlocatie voor de steenmarter is zeer beperkt. Het bevindt zich in vrij open gebied en er zijn vrij weinig dekking biedende structuren aanwezig in de directe omgeving, enkel wat ten noordoosten van de planlocatie. In de te verbouwen schuur zijn geen sporen als prooiresten en uitwerpselen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een verblijfplaats of foerageerfunctie voor steenmarters. De planlocatie zal derhalve niet van essentieel belang zijn voor de soort. Negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten* niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van circa 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: bosvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2010-2020). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie zijn geen voor vleermuizen geschikte bomen met boomholten aanwezig welke kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaats. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van boom bewonende vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

De te verbouwen schuur is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De te transformeren schuur heeft geen spouwmuur waarin vleermuizen een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Het dak heeft dakbeschot van riet, wat niet ideaal is voor vleermuizen. Ook zijn er geen kierende dakpannen aangetroffen welke vleermuizen toegang zouden kunnen geven tot een open dakruimte. Er is geen sprake van kierende boeidelen, gevelbetimmering, wandluiken, of overige kierende delen. Er zijn een aantal scheuren in de muren van de schuur aanwezig (figuur 3), welke echter grotendeels te smal zijn (< 1 cm) voor vleermuizen. Op de enkele plekken waar de scheuren breder zijn lopen ze niet ver genoeg door, of lopen ze juist helemaal door tot de binnenzijde van de schuur, waardoor er sprake is van te veel tocht. Tevens, bevinden deze scheuren zich op beperkte hoogte. Het is derhalve onmogelijk voor vleermuizen om een verblijfplaats te vinden in de te transformeren schuur. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis kunnen worden uitgesloten. Er zijn tevens geen sporen als vlindervleugels of keutels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van gewone grootoorvleermuizen in de schuur. De schuur is momenteel ook nog in gebruik, waardoor er sprake is van verstoring, onder ander door verlichting. De schuur zal derhalve geen functie hebben als verblijfplaats voor gewone grootoorvleermuizen.

Figuur 3 Scheuren in de muren van de te transformeren schuur.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Op de planlocatie is geen sprake van een essentiële vliegroute, gezien er geen rechtlijnige structuren als bomenlanen aanwezig zijn. Foerageeractiviteiten van vleermuizen zijn niet uitgesloten rondom de bebouwing, echter blijft deze functie behouden gezien enkel de schuur wordt verbouwd in de beoogde ontwikkeling.
Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. De werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker en vuursalamander (NDFF 2010-2020). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: kamsalamander, poelkikker en vuursalamander.

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De planlocatie is voor een groot deel verhard en bebouwd en wordt gebruikt door mensen, waardoor er verstoringen optreden. Er is geen oppervlaktewater aanwezig, wat een voortplantingsfunctie voor de kamsalamander, poelkikker en vuursalamander uitsluit.

De kamsalamander wordt waargenomen in kleinschalige landschappen met essentiële biotoopelementen zoals bosschages, heggen, struwelen en houtwallen. De poelkikker geeft de voorkeur aan gebieden met wateren met een goed begroeide oeverzone zoals bij vennen, poelen, watergangen in hoogveengebied of in uiterwaarden. Nabijgelegen landschapselementen als bosschages, struweel of hoger gelegen verlandingsvegetaties zijn daarbij geschikt als overwinteringslocaties. Het leefgebied van de vuursalamander betreft heuvelachtige landschappen met vochtig loofbos, doorsneden met bronbeekjes (Ravon, 2020). De waarnemingen van beschermde amfibieën zijn gedaan in de noordelijk gelegen Leurense en Hernense bossen (NDFF, 2010-2020). Op de planlocatie is geen sprake van geschikt foerageer- of overwinteringsgebied wat zich vaak binnen enkele honderden meters van geschikt voortplantingswater bevindt. Negatieve effecten op de kamsalamander, de poelkikker en de vuursalamander zijn uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2010-2020). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

(NDFF 2010-2020). Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2010-2020). Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling bevindt zich geen oppervlaktewater. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van circa 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFF 2010-2020). Op de planlocatie is geen sprake van specifieke omstandigheden als oud hout, zure vennetjes of specifieke waardplantsoorten die duiden op een mogelijke essentiële habitat functie voor beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: houtduif, huismus, kauw, merel, pimpelmees en spreeuw.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe

omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De te verbouwen schuur is ongeschikt als verblijfplaats voor huismussen. Het dak is slecht toegankelijk door de beperkte grootte van de openingen onder de onderste rij dakpannen (figuur 4). Daarnaast is er geen dakgoot aanwezig, wat de toegang nog verder bemoeilijkt en er voor zorgt dat er geen uitkijkposten zijn voor de ingang van een nestlocatie. Het voorkomen van nestlocaties van huismus in de te verbouwen schuur kan derhalve uitgesloten worden. De te behouden woning biedt daarentegen zeer geschikte mogelijkheden voor huismus verblijfplaatsen. Er zijn tijdens het veldbezoek huismussen aangetroffen op het perceel. De eigenaar van het perceel wist te vertellen dat de aanwezige huismussen nestelen onder de dakpannen van de woning. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

Figuur 4 De onderste rij dakpannen van de schuur is niet toegankelijk voor huismussen door de te beperkte grootte van de openingen en de afwezigheid van een dakgoot.

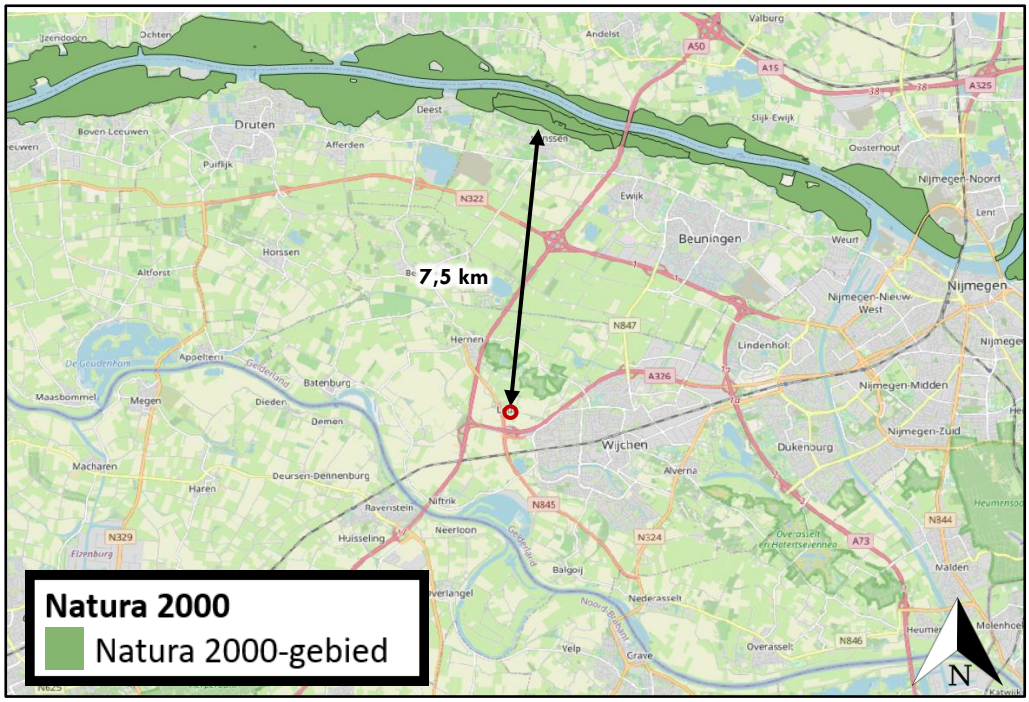
De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De schuur is ongeschikt als verblijfplaats voor gierzwaluwen. Er zijn geen geschikte invliegopeningen aanwezig die naar een potentieel geschikte nestruimte leiden. Tevens is de ligging in landelijk gebied ongunstig voor de soort, welke zich vaak in stedelijk gebied bevindt. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.
In de bebouwing zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van essentieel functioneel leefgebied van uilen en roofvogelsoorten. Bovendien betreft de beoogde ontwikkeling enkel het verbouwen van de schuur.
Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

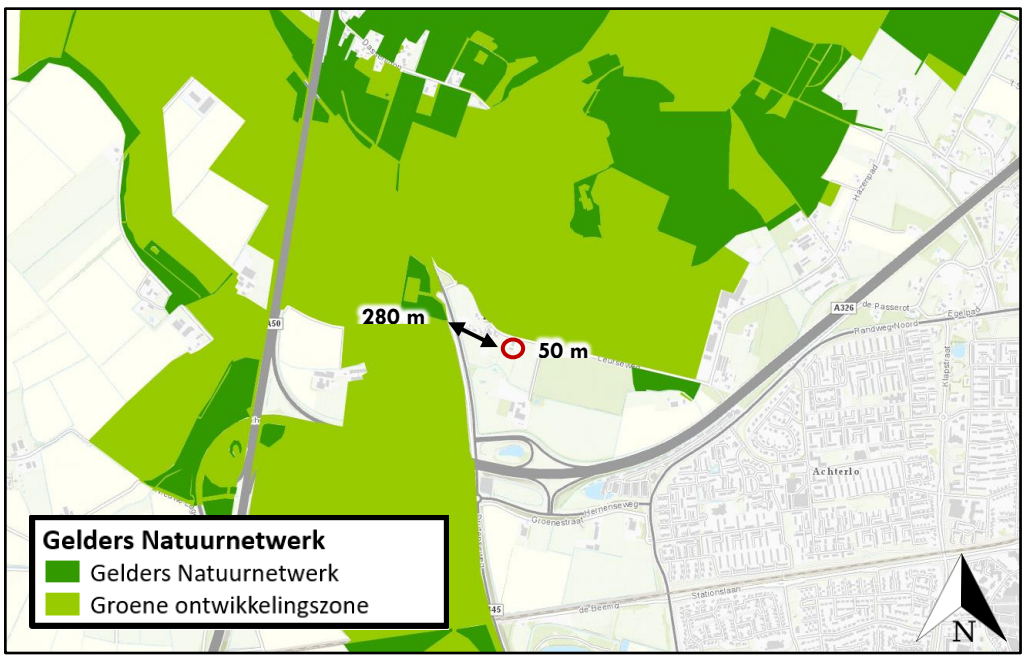
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De schuur vormt geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Op een afstand van circa 7,5 km ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 5). Op een afstand van circa 280 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 50 m ligt de Groene ontwikkelingszone (figuur 6).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 7,5 km tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: nationaal Georegister PDOK).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 280 m tot het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 50 m ligt de Groene ontwikkelingszone (bron: gelderland.maps.argis.com).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden voldoende groot is om significante negatieve effecten uit te sluiten. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

De beoogde ontwikkeling betreft de transformatie van een schuur naar een woning. Ten opzichte de huidige situatie leidt de beoogde ingreep tot een zeer beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect'). In de handreiking 'woningbouw en AERIUS' (Rijksoverheid januari 2020) wordt uitgegaan van de volgende kengetallen:

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen;
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NOx per woning;
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transport): 3 kg NOx per woning.

Gezien er sprake is van een grote afstand (7,5 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, en in de gebruiksfase nauwelijks sprake is van een toename in stikstofemissie, wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Gelders Natuurnetwerk. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS calculatie, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna en ook de verwachtte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap. (a) algemene broedvogel en cat. 5 soorten, (j) jaarrond beschermde nesten, cat. 1 t/m 4 soorten.

Legenda **Soortenbescherming** - = ongeschikt + = geschikt n (nee)/ j (ja)/ m (maatregelen)	vaatplanten	grondgebonden zoogdieren	vleermuizen	insecten en ongewervelden	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat *Vogelrichtlijnsoort*								+	+/-
Geschikt habitat *Habitatrichtlijnsoort*	-	-	-	-	-	-	-		
Geschikt habitat *Andere soort*	-	-		-	-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n	n

Gebiedsbescherming	afstand	effecten	nader onderzoek
Natura 2000	7,5 km	geen	n.v.t.
Gelders Natuurnetwerk	280 m	geen	n.v.t.
Groene Ontwikkelingszone	50 m	geen	n.v.t.
Houtopstanden	aanwezig	kap	melding
Struiken	ja	ja	n.v.t.
Bomen	ja	ja	n.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

Het verbouwen van de schuur tot woonhuis aan de Leurseweg 8 te Leur is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarde (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Poelkikker *Rana lessonae*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.gelderland.maps.arcgis.com
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
ir. M. Poelman
Auteur

Blom Ecologie B.V.,
ir. T.W.D. Schrader
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie

Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Leurseweg 8 te Leur en bestaat uit een woning, een schuur, een tuin en een oprit.

Figuur 2 De tuin van de woning.

Openbaar Zaaknummer: 57030

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Leurseweg 8 Leur'

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Vast te stellen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Leurseweg 8 Leur' ongewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.LEURLeurseweg8-VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de BGT en BRK ondergrond dd. 8 december 2020
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding
Op 1 juli 2019 heeft de initiatiefnemer een principe verzoek ingediend. Dit verzoek is tijdens de KPI ronde van september 2019 aangehouden door het college. Hierna heeft de initiatiefnemer op 22 december 2019 de aanvraag aangepast op basis van de eerdere opmerkingen van het college. De eigenaar van de monumentale boerderij aan de Leurseweg 8 in Leur, gemeente Wijchen, is voornemens om in het bestaande bijgebouw, op het achtererf, één extra woning te realiseren. De transformatie van bijgebouw naar woonhuis past niet in het geldende bestemmingsplan. Vandaar dat het geldende bestemmingsplan voor het perceel wordt herzien.

Het plangebied is gelegen aan de Leurseweg, in het buurtschap Leur, ten westen van Wijchen en staat kadastraal bekend als gemeente Bergharen, sectie D, nr. 333 en 334 ged. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Leurseweg en aan oost-, zuid- en westzijde door de perceelsgrens van het kadastrale perceel nr.334. Navolgende afbeeldingen tonen globaal de ligging en begrenzing van het plangebied in de omgeving. Om de bestaande monumentale schuur om te zetten naar een woning, moet het geldende bestemmingsplan voor de gronden in het plangebied worden herzien. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

In de KPI ronde van maart 2020 heeft uw college positief besloten op deze aanvraag (Z/19/034106). Inmiddels heeft de initiatiefnemer alle onderzoeken uitgevoerd. Met die onderzoeken is de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. Daarna is het concept ontwerpbestemmingsplan aangeleverd, getoetst en akkoord bevonden.

Bij besluit van 7 december 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Daarnaast heeft het college ingestemd met het ontwerpbesluit hogere waarden. Voor de woning moet een hogere waarde worden vastgesteld. Het project is getoetst aan de Notitie Hogere Waarden (2007) en hieraan wordt voldaan.

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden zijn in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en het Gemeenteblad van 22 december 2021 gepubliceerd en hebben zes weken voor een ieder ter inzage

gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en op het ontwerpbesluit hogere waarden. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het Waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad beslissen om het plan vast te stellen. Het besluit hogere waarden heeft ons college op 22 februari 2022 vastgesteld.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
KPI ronde maart 2020	Toewijzing kleinschalig particulier initiatief Leurseweg 8 voor het omzetten van de monumentale schuur naar een woning (Z/19/034106).
7 december 2021	Zaaknummer Z/21/057030 document nummer 3224 Besluit: De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Leurseweg 8 Leur' En de hogere waarde procedure te starten en ter visie te leggen, en bekend te maken dat men zienswijzen kan indienen.
22 februari 2022	Zaaknummer Z/21/057030 Het besluit om de hogere waarden vast te stellen door het college van B&W.

Gewenst resultaat
Het planologisch mogelijk maken dat er aan de monumentale schuur aan de Leurseweg 8 Leur wordt omgezet naar een reguliere woning.

Argumenten

2.1 In het kader van de kleinschalige particuliere initiatieven is in KPI ronde van maart 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit plan.
Het plan is aanvankelijk getoetst aan de criteria die voor de kleinschalige particuliere initiatieven worden gehanteerd.
Het plan scoort op: ruimtelijke kwaliteit, aansluiting bij de woonvisie en duurzaamheid & innovatie. Op grond van deze punten heeft het initiatief voldoende gescoord voor medewerking. Alle voorwaarden die zijn gesteld in het principebesluit zijn verwerkt in het plan of in een privaat rechtelijke realisatie overeenkomst. De belangrijkste voorwaarden voor medewerking aan dit initiatief is dat goed overleg is geweest met de monumentencommissie. aan deze voorwaarden is in het bestemmingsplan voldaan en zal tijdens de omgevingsvergunningsprocedure verder worden opgepakt en worden uitgewerkt. Zie ook punt 2.5.

2.2 Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.
De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd.

2.3 Uit de plantoelichting blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.
Bij particuliere initiatieven vragen wij altijd de initiatiefnemer om aan te tonen dat zijn verzoek planologisch en ruimtelijk haalbaar en acceptabel is. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. In opdracht van initiatiefnemer heeft Buro Waalbrug een bestemmingsplan opgesteld.
Hierbinnen vindt een brede afweging plaats en wordt gekeken naar kwaliteitseisen ten behoeve van gezondheid en veiligheid, milieueisen o.a. in verband met stank en geluid, maar ook naar waterbeheer, de ontwikkeling van natuur en/of recreatie en de bescherming van culturele en archeologische waarden. Deze afweging vindt plaats doordat voor verschillende beleidsterreinen kwaliteitsnormen zijn geformuleerd in diverse wet- en regelgeving. Zo is voor geluid in de wet vastgelegd welke geluidsbelasting acceptabel is en geld voor geur de Wet geurhinder. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat hij daaraan kan voldoen. Hiertoe heeft hij bij dit verzoek verschillende onderzoeken en een bestemmingsplan aangeleverd waaruit blijkt dat het plan voldoet en ruimtelijk acceptabel is. Uit de rapporten blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met wetgeving op het gebied van o.a. geluidhinder, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit en externe veiligheid. Verder is aangetoond dat geen sprake is van verstoring van archeologische waarden of van de leefomgeving van planten en dieren. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlagen van de toelichting.

2.4 Er heeft afstemming plaatsgevonden met de vooroverleg partners
Het voorliggend plan is voorgelegd aan zowel provincie als aan het waterschap. Deze hebben beide een reactie gegeven op het plan. Beide partijen zagen geen problemen in de ruimtelijke uitvoerbaarheid van het plan. De Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening doen geen concrete uitspraken die voor dit plan van belang zijn. De Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland staan daarmee uitvoering van dit initiatief niet in de weg.

2.5 Er heeft afstemming plaatsgevonden met de monumentencommissie
Het voorliggend plan is voorgelegd aan de monumentencommissie van de gemeente Wijchen. de Monumentencommissie heeft aangegeven dat deze denkrichting goed is maar dat het nog wel een zoektocht is naar de juiste architectuur voor het aansluiten van de dakhelling. Als het bestemmingsplan

geregeld is zal het plan weer gezamenlijk besproken moeten worden tijdens de aanvraag van de omgevingsvergunning.

2.6 *Het project voldoet aan de maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.*
De nieuwe woning ligt binnen de geluidzone van A326. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op het bouwvlak wordt overschreden door de A326. De berekende geluidbelasting (51 dB) is lager dan de maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. Er is aangetoond dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn. Voor de schuur moeten hogere waarden worden vastgesteld. Het project is getoetst aan de Notitie Hogere Waarden (2007) en hieraan wordt voldaan. In het besluit hogere waarden wordt dit nader gemotiveerd (zie bijlage 10).

3.1 *Er is een realisatie overeenkomst afgesloten.*
De gemeente heeft een realisatie overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer (leges). Tevens is er in de realisatie overeenkomst afgesproken dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

4.1. *Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.*
Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's

2.1 *Er is beroep mogelijk tegen het bestemmingsplan.*
Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het is wel mogelijk dat een ieder die belanghebbend is beroep kan indienen bij de Raad van State. Ook deze indieners van het beroep moet zelf aantonen dat hij/zij belanghebbende zijn.

Financiële gevolgen

Het betreft een particulier initiatief. Voor de behandeling van het bestemmingsplan worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Voor het overige heeft het plan geen financiële gevolgen voor de gemeente alle kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het elektronisch Gemeenteblad op www.officielebekenmakingen.nl. In de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie. Tevens wordt het plan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en andere belanghebbenden, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties. Ook worden betrokken medeoverheden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uitvoering of Vervolgstappen
Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken voor beroep ter inzage. Indien beroep wordt ingesteld, volgt na deze termijn de afhandeling daarvan. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld zal het vastgestelde bestemmingsplan onherroepelijk worden.

Bijlagen:

1. Toelichting en Regels bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur
2. Verbeelding bestemmingsplan Leurseweg 8 Leur
3. Bijlagen bij de regels bijlage 1 Voorwaardelijke verplichting Landschappelijke inpassing
4. Bijlagen bij de regels bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingskaart
5. Bijlagen bij de toelichting 1 Verkennend bodemonderzoek
6. Bijlagen bij de toelichting 2 Bodemadvies ODRN
7. Bijlagen bij de toelichting 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
8. Bijlagen bij de toelichting 4 Quickscan Wet natuurbescherming
9. Bijlagen bij de toelichting 5 Digitale Watertoets
10. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Leurseweg 8 Leur

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Leurseweg 8 Leur"

Datum: 22 februari 2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Leurseweg 8 Leur". Dit bestemmingsplan voorziet in verbouw van een bestaande monumentale schuur tot woning. Deze woning krijgt twee bouwlagen en is buiten de bebouwde kom gelegen.

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Leurseweg 8 Leur".

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

-op de zuidgevel van de bestaande schuur (waarneempunt 02 en 03)

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeer Leurseweg 8, Leur, De Milieuadviseur, 20 april 2021, Projectnummer: 20100.

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:
• artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaai)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

Op de kaart in bijlage 2 is de ligging van de zuidgevel aangegeven, aangeduid met waarneempunt 02 en 03.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaai worden overschreden door het wegverkeer op de A326

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidsbelasting
A 326	48	53	51

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet namelijk overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. Het betreft de verbouw van een bestaand pand dus het vergroten van de afstand tot de A326 is ook niet mogelijk.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid:

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

De nieuwe woning heeft drie geluidluwe gevels.

Geconcludeerd wordt dat de geluidbelasting op de noord-, west- en oostgevel lager of gelijk is aan de voorkeurswaarde wet geluidhinder (48 dB) en dus aan deze zijden sprake is van geluidluwe gevels bij de toekomstige woning.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (maximaal 58 dB).

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van de nieuwe woning de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid van de gemeente Wijchen dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de toekomstige woning.

3. Ligging buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat de toekomstige woning kan beschikken over een buitenruimte gelegen aan een geluidsluwe gevel. Zie ook punt 1.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan het voorwaarden uit de beleidsregel Notitie Hogere Waarden

Verbinden voorwaarden aan besluit vaststellen hogere waarde
Er worden geen voorwaarden aan het besluit verbonden.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidsbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
A 326: zuidgevel bestaande schuur	51

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:
Geen

Bijlagen
De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Leurseweg 8, Leur, De Milieuadviseur, 20 april 2021, Projectnummer: 20100.
- Bijlage 2: locatie hogere waarde, zuidgevel aangeduid met Wmp 02 en 03

Procedure
Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.
Belanghebbende konden bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen dit besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Inschrijving in het kadaster
De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

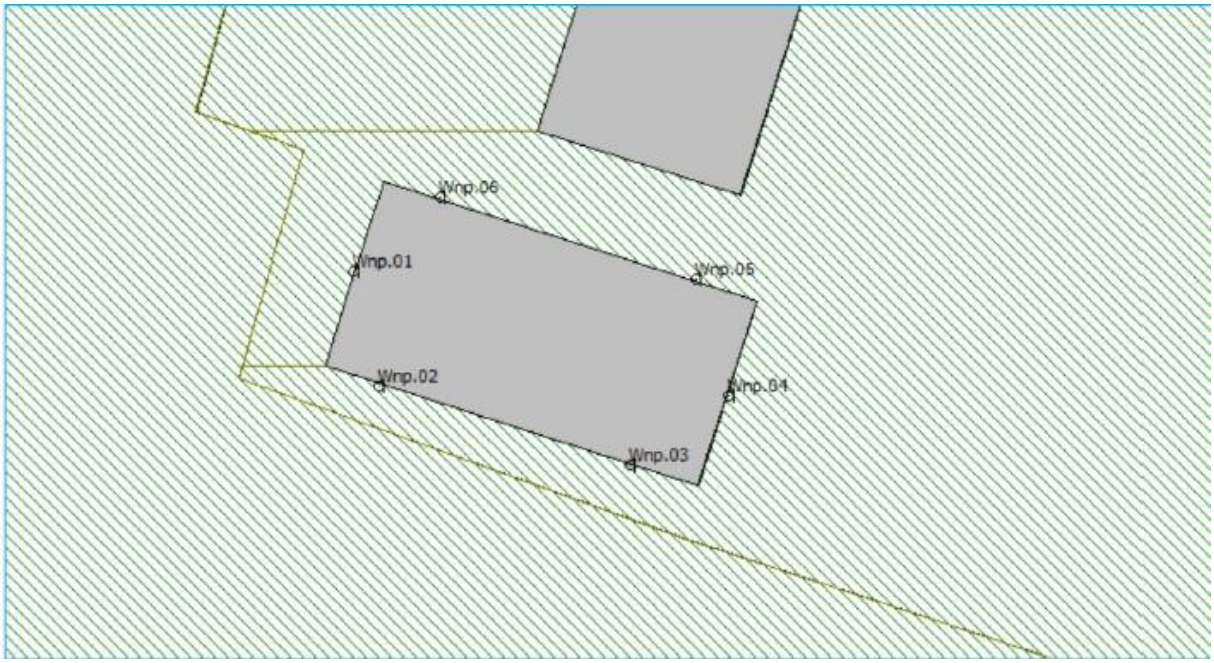
de secretaris, de burgemeester,

drs. R. Boer M. van Beek

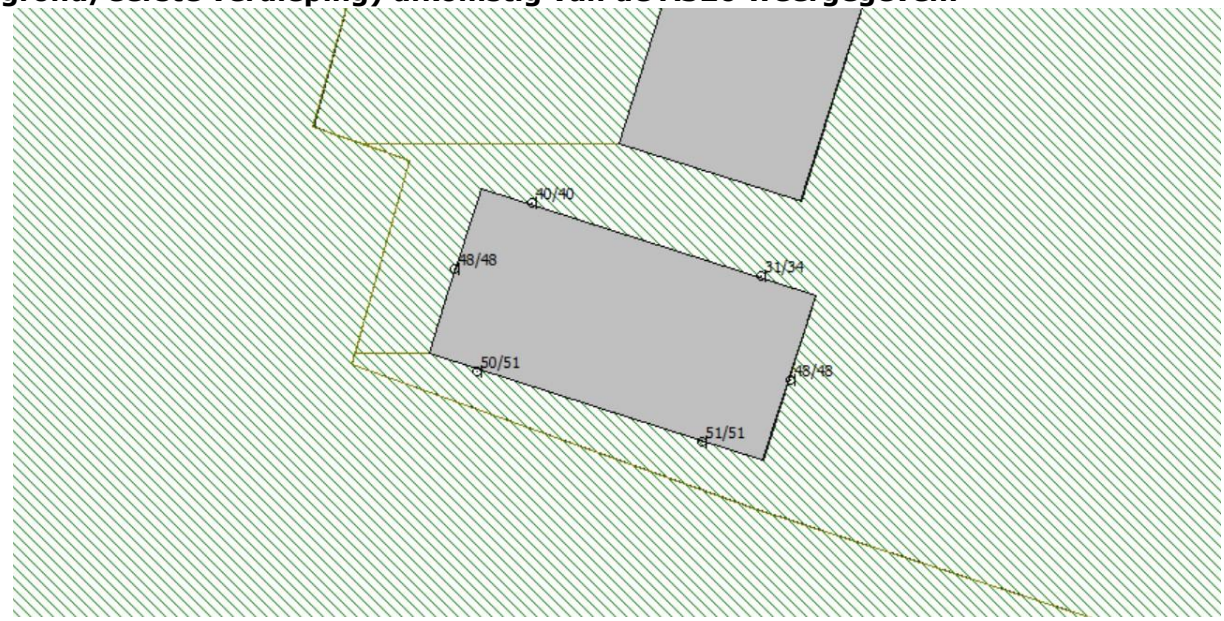
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeer Leurseweg 8, Leur, De Milieuadviseur, 20 april 2021, Projectnummer: 20100.

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage.

Bijlage 2: locatie hogere waarde, zuidgevel aangeduid met Wmp 02 en 03.



In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (Lden), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) afkomstig van de A326 weergegeven:



datum 8-12-2020
dossiercode 20201208-9-24997

Wateradvies Geen Waterschapsbelang
Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland.
Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Algemene projectgegevens
Projectomschrijving: Bestemmingsplan Leurseweg 8 Wijchen
Het plangebied ligt in: Wijchen
Het plan is ingediend door: Jeroen Langbroek buro Waalbrug

Accountmanager Wijchen
Stephan Fontein
0344-649218,s.fontein@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

www.dewatertoets.nl

Waterschap Rivierenland

datum	8-12-2020
dossiercode	20201208-9-24997

Samenvatting
In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:
Heeft u een toetslaag geraakt?
nee

In welke gemeente ligt het plangebied?
Wijchen

Vragen:
Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
ja

Afbeeldingen:
Niet van toepassing voor dit advies.

www.dewatertoets.nl

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3627
Extern Zaak ID	Z/22/073872
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	12.f
Titel	73872 beslisnota Renovatie sportvelden 2022
Organisatieonderdeel	domein Sociale leefomgeving - team Welzijn, Onderwijs en Sport
Eigenaar	Leenders, Barry
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P5 Sport, cultuur en recreatie
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Loermans, P.L.J. (Paul)
Telefoonnummer steller	0644303283

Bijlagen
Beslisnota gemeenteraad 'Groot onderhoud sportvelden 2022'

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Stukken gemeenteraad Wijchen	19 april 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Toelichting

In de gemeente Wijchen zijn diverse buitensportvoorzieningen beschikbaar. De sportvelden en tennisbanen zijn eigendom van de gemeente en worden gebruikt door sportverenigingen. Tussen de gemeente en de gebruikers zijn afspraken gemaakt over het onderhoud en renovaties van de velden. Deze zijn vastgelegd in het Renovatieplan Sportaccommodaties (RSA).
Gebleken is dat in 2022 één van de hockeyvelden en 3 tennisbanen gerenoveerd moeten worden. De werkzaamheden worden bekostigd uit de reserve RSA, de raad is bevoegd het benodigde krediet beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Een krediet van € 267.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van hockeyveld 3

2. Hiervan € 215.000 te dekken uit de RSA-reserve
3. Hiervan € 52.000 te dekken uit de Algemene reserve
4. Aan MHC Wijchen een subsidie van € 267.000 toe te kennen als bijdrage in de kosten van de renovatie van veld 3
5. Een krediet van € 67.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van 3 tennisbanen
6. Hiervan € 60.000 te dekken uit de RSA-reserve
7. Hiervan € 7.000 te dekken uit de Algemene reserve

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. Een krediet van € 267.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van hockeyveld 3
2. Hiervan € 215.000 te dekken uit de RSA-reserve
3. Hiervan € 52.000 te dekken uit de Algemene reserve
4. Aan MHC Wijchen een subsidie van € 267.000 toe te kennen als bijdrage in de kosten van de renovatie van veld 3
5. Een krediet van € 67.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van 3 tennisbanen
6. Hiervan € 60.000 te dekken uit de RSA-reserve
7. Hiervan € 7.000 te dekken uit de Algemene reserve

Openbaar Zaaknummer: 73872

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Groot onderhoud sportvelden 2022

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Een krediet van € 267.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van hockeyveld 3
2. Hiervan € 215.000 te dekken uit de RSA-reserve
3. Hiervan € 52.000 te dekken uit de Algemene reserve
4. Aan MHC Wijchen een subsidie van € 267.000 toe te kennen als bijdrage in de kosten van de renovatie van veld 3
5. Een krediet van € 67.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van 3 tennisbanen
6. Hiervan € 60.000 te dekken uit de RSA-reserve
7. Hiervan € 7.000 te dekken uit de Algemene reserve

Aanleiding
In de gemeente Wijchen zijn diverse buitensportvoorzieningen beschikbaar. De sportvelden en tennisbanen zijn eigendom van de gemeente en worden gebruikt door sportverenigingen. Tussen de gemeente en de gebruikers zijn afspraken gemaakt over het onderhoud en renovaties van de velden. Deze zijn vastgelegd in het Renovatieplan Sportaccommodaties (RSA).
Het reguliere, dagelijkse onderhoud wordt uitgevoerd door de verenigingen. Zij hebben hiervoor de Stichting de Groene Grasvelden opgericht. Zowel de gemeente als de verenigingen dragen bij aan de kosten van het onderhoud volgens een afgesproken verdeelsleutel. Ook het groot onderhoud (of renovatie) van de velden wordt door gemeente en vereniging gezamenlijk bekostigd. Hiervoor wordt jaarlijks een bijdrage gedaan aan de reserve RSA.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**

Gewenst resultaat
De velden kunnen de komende jaren weer veilig worden gebruikt.

Argumenten
1.1 Afspraken over renovaties staan in het RSA
Renovatie van (kunst-)grasvelden en tennisbanen in de gemeente Wijchen doen we volgens de bepalingen uit het Renovatieplan Sport Accommodaties (RSA). In het RSA staat onder meer een onderhoudsplanning en een verdeling van de kosten van de renovaties: zowel gemeente (66,6%) als de gebruikers (33,4%) ‘sparen’ voor de renovatie werkzaamheden.

1.2 De velden zijn aan het einde van hun technische levensduur
De sportvelden en tennisbanen worden jaarlijks geschouwd door en externe partij. Deze controleert de kwaliteit van het onderhoud en doet een uitspraak over de resterende levensduur van velden en banen.

Hockeyveld 3
In 2021 werd bij de schouw geconstateerd dat veld 3 (semi-waterveld) van de hockeyaccommodatie niet meer voldoet aan de eisen van de KNHB/NOC*NSF. Het veld is in 2010 aangelegd en 11 jaar intensief gebruikt.

Tennisbanen
Drie tennisbanen van LTV Vormer (baan 5-6-7) zijn in 2010 aangelegd. De banen worden intensief bespeeld en zijn na 11 jaar gebruik behoorlijk versleten. De kunstgrasvezels zijn, met name op de baseline, er kort en er ontstaan open naden. Dit levert gevaar op voor blessures. Bovendien is de afwatering van de velden erg slecht: na een regenbui duurt het te lang voordat de banen weer bespeeld kunnen worden. Begin 2022 heeft een dieptereiniging plaatsgevonden van de banen om te kijken of dit de afwatering verbeterde, dat bleek niet het geval. De banen worden daarom in 2022 vervangen.

1.3 De hockeyvereniging investeert mee
MHC Wijchen heeft de wens het veld om te bouwen naar een waterveld. Nu het veld gerenoveerd wordt willen zij dit moment aangrijpen om hun wens te realiseren.
De kosten voor de renovatie worden geraamd op € 245.000 voor renovatie van het semi-waterveld en € 299.000 voor de ombouw naar een waterveld. In de RSA-reserve is een bedrag van € 215.000 ‘gespaard’.

Renovatie van het semi-waterveld is geoffreerd voor € 245.000. Het verschil van € 30.000 wordt veroorzaakt door prijsstijgingen ten opzichte van 2016. De prijsstijging komt voor gezamenlijke rekening, met verdeling 66,5% gemeente (€ 20.000) en 33,5% vereniging (€ 10.000).

Prijsverschil semi-water / water
Ombouw van het veld naar een waterveld is geoffreerd voor € 299.000 (excl. btw). Het verschil is €54.000 en wordt veroorzaakt door:

a) Vervangen sporttechnische laag: € 32.000
b) Aanbrengen klemgoot en prijsverschil mat: € 22.000

De sporttechnische laag bevat een mengsel lava-rubber. De gemeente Wijchen heeft een aantal jaren geleden besloten af te stappen van het gebruik van rubber op en onder kunstgrasvelden. De meerkosten van de vervanging (a) worden daarom gedekt door de gemeente. De kosten onder b zijn een gevolg van wensen van de vereniging en worden door MHCW betaald.

MHC Wijchen betaalt een bedrag van € 32.000, opgebouwd uit de meerkosten voor de ombouw (€ 22.000), en de prijsstijging (€ 10.000). Dat betekent dat vanuit de gemeente een aanvullend krediet benodigd is bovenop de RSA van € 52.000.

De werkzaamheden worden gecombineerd met een onderhoudscontract van 12 jaar. Uit de prijsopgave hiervoor blijkt dat onderhoud van het semi-waterveld jaarlijks € 10.500 kost, van het waterveld bedragen de kosten jaarlijks € 4.700. Dit is een verschil van € 5.800 per jaar. De gemeente betaalt 56% van de kosten van het onderhoud, het jaarlijkse voordeel is dus € 3.200 voor de gemeente en € 2.500 voor MHCW.

4.1 De hockeyclub is prima in staat de werkzaamheden zelfstandig uit te (laten) voeren

De ombouw van veld 1 is in eigen beheer uitgevoerd door de vereniging. De door de vereniging in de arm genomen aannemer heeft destijds uitstekend werk geleverd. Ook nu heeft de club gevraagd of zij de werkzaamheden in eigen beheer mogen uitvoeren. Gezien de ervaring uit het verleden is hiertegen geen bezwaar: de beoogde aannemer (en sponsor van de vereniging) heeft ruime ervaring met de renovatie en aanleg van sportvelden. De gemeente is bekend met de kwaliteit van de werkzaamheden van dit bedrijf. De kwaliteit van het aangelegde veld borgen we door met de vereniging een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten en op te nemen dat bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie een certificaat van ISA Sport moet worden overlegd dat het veld voldoet aan de geldende NOC*NSF normen voor een waterveld.

Tegenargumenten en risico's

1.1 De tennisbanen worden eerder vervangen dan gepland

In de RSA zijn is voor alle velden en geraamde levensduur opgenomen. Voor hockeyvelden is dit 10 jaar, voor tennisbanen 13 jaar. De jaarlijkse reservering voor groot onderhoud is gebaseerd op deze termijnen.

De genoemde termijnen zijn richtlijnen: intensiviteit van het gebruik en kwaliteit van het uitgevoerde onderhoud kunnen van invloed zijn op de levensduur. Uit de jaarlijkse schouw van de afgelopen jaren is gebleken dat de kwaliteit van het onderhoud goed was. De vereniging geeft aan dat de velden intensief worden gebruikt. De schouw in 2021 en de problemen met de afwatering van de velden maken dat de tennisbanen een jaar eerder moeten worden gerenoveerd dan voorzien.

1.2 Hockeyveld 3 wordt omgebouwd

Het derde hockeyveld is een semi-waterveld. Watervelden worden steeds meer gemeengoed in de hockeywereld maar zijn nog niet vereist. Het is de wens van de hockeyvereniging het veld om te bouwen naar een waterveld en de vereniging wil de renovatie aangrijpen om dit te realiseren. De meerkosten die dit oplevert ten opzichte van de renovatie van een semi-waterveld komen voor rekening van de vereniging.

1.3 We herzien in 2022 de kostenramingen

In 2016 is de RSA herzien en zijn nieuwe ramingen opgesteld van de kosten voor renovatie van sportvelden. De prijzen van bouwstoffen en arbeid zijn in de afgelopen jaren enorm gestegen. Gebleken is dat de ramingen uit 2016 niet meer passen bij de huidige markt. In 2022 zal op basis van een onafhankelijke evaluatie een nieuwe doorrekening plaatsvinden voor de RSA en de resultaten hiervan worden meegenomen in de perspectiefnota 2023.

1.4 De prijzen van renovaties van sportvelden stijgen snel

Vanwege de corona-crisis zijn de prijzen van (met name) grondstoffen in de bouw in de afgelopen jaar sterk gestegen. De oorlog in Oekraïne zorgt voor een extra stijging. MHC Wijchen heeft een offerte van een aannemer en deze geeft aan dat hij vanwege prijsstijgingen de aanbieding niet te lang gestand kan doen. Alleen als de werkzaamheden snel in gang gezet kunnen worden kan het werk voor de geoffreerde prijs worden uitgevoerd. Tijdige besluitvorming is daarom van belang.

Financiële gevolgen

De opgenomen investeringsbedragen in de RSA sluiten niet meer aan bij de huidige marktprijzen. Dat wordt deels veroorzaakt doordat de investeringsbedragen

niet jaarlijks worden geïndexeerd en daarnaast zijn de prijzen expliciet gestegen.

Hockeyveld
De geraamde kosten bedragen € 299.000. De vereniging betaalt zelf € 32.000. De kosten van het gemeentelijk deel (€ 267.000) worden deels gedekt uit de RSA (€ 215.000). Het aanvullende krediet van € 52.000 dekken we uit de algemene reserve.

Hockey					Bijdrage aan het verschil	
MHC Wijchen	Omschrijving	Kosten excl. btw	RSA beschikbaar	Verschil	66,5% gemeente*	33,5% vereniging *
bestaand	semi waterveld	€ 245.000	€ 215.000	€ -30.000	€ 20.000	€ 10.000
wens	Kosten waterveld € 299.000,-- verschil meerkosten *	€ 54.000 *		€ -54.000	€ 32.000	€ 22.000
Totaal benodigd extra krediet					€ 52.000	€ 32.000

** Verschil van € 54K wordt veroorzaakt door vervanging sporttechnische laag (kosten zijn voor de gemeente) en € 22K meerkosten water ten opzichte van semi-water (prijsverschil grasmat, klemgoot etc. kosten voor de vereniging)*

In de gemeentelijke bijdrage is géén rekening gehouden met btw, deze komt voor rekening van MHC Wijchen. De investering komt echter in aanmerking voor compensatie uit de BOSA-regeling, wat betekent dat MHC Wijchen een teruggave krijgt van 20% van het investeringsbedrag inclusief btw.

De jaarlijkse onderhoudskosten van het waterveld zijn lager dan van het semi waterveld en dekken nagenoeg de extra kapitaallasten van het extra benodigd krediet van 52K.

Tennisbanen
De geraamde kosten bedragen € 84.000 incl btw. Dit kan deels (€ 60.000) worden gedekt uit de RSA-reserve. In de RSA reserve zijn bedragen exclusief btw opgenomen. Deze investering komt voor de gemeente in aanmerking voor compensatie uit de SPUK-regeling, wat betekent dat 17,5% (het btw-bedrag à € 14.000) wordt gecompenseerd en vloeit terug in de algemene middelen. Het aanvullende krediet van € 7K dekken we uit de algemene reserve.

Tennis						
	Omschrijving	Kosten excl. btw	RSA beschikbaar	Verschil	66,5% gemeente	33,5% vereniging
LTV Vormer	Banen 5, 6 & 7	€ 70.000	€ 60.000	€ -10.000	€ 6.650	€ 3.350

De kapitaallasten van die voortvloeien uit het extra benodigd krediet, zal als uitzetting in de PPN2024 worden meegenomen.

Communicatie

Inwonersparticipatie
De werkgroep RSA heeft positief geadviseerd over de renovatieplannen. De werkzaamheden zullen in nauw overleg met de besturen van beide verenigingen worden ingepland en uitgevoerd.

Uitvoering of Vervolgstappen
Na het besluit van de gemeenteraad over het krediet wordt een samenwerkingsovereenkomstafgesloten tussen de gemeente en MHC Wijchen. Deze zal als bijlage aan de subsidiebeschikking worden toegevoegd.

De voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie van de tennisbanen worden opgestart, waarna we een aanbestedingstraject doorlopen. Doel is de banen in Q3 te vervangen.

Geheimhouding:
Nvt.

Voorstel
Het derde hockeyveld en een blok van 3 tennisbanen bij LTV Vormer moeten gerenoveerd worden. De renovatie past in de afspraken die we hierover met de verenigingen hebben gemaakt in de RSA. In de reserve zijn onvoldoende middelen beschikbaar om de renovaties te bekostigen.

We stellen dan ook voor om een bedrag van € 275.000 uit de RSA-reserve beschikbaar te stellen om het derde hockeyveld en tennisbaan 5,6 en 7 te renoveren en een aanvullend krediet van € 59.000 beschikbaar te stellen uit de Algemene reserve voor de vervanging van de sporttechnische laag van het hockeyveld en ter dekking van prijsstijgingen ten opzichte van 2016.

MHC Wijchen zal de werkzaamheden in eigen beheer uitvoeren met een subsidie van de gemeente. De renovatie van de tennisbanen besteden we aan.

Advies
Het voorstel is besproken met de afdeling Inkoop, afdeling Financiën en afdeling Juridische zaken en akkoord bevonden.

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	3569
Extern Zaak ID	Z/21/058761
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 april 2022
Agendapunt	12.g
Titel	58761 beslisnota Bestemmingsplan Wezelsedijk 2, Wijchen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Crljenkovic, Edina
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0884327297

Bijlagen
Bijlage 1a Toelichting bestemmingsplan
Bijlage 1b Regels bestemmingsplan
Bijlage 1c Verbeelding bestemmingsplan
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 3 Memo geluidwering Wezelsedijk 2 Wijchen
Bijlage 4 Digitale watertoets
Bijlage 5 Foto's dakrand en gevels woning Wezelsedijk 2 Wijchen
Bijlage 6 Geaccordeerde Quickscan Bodem Wezelsedijk 2 te Wijchen
58761 Beslisnota Bestemmingsplan Wezelsedijk 2 Wijchen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	29 maart 2022
Stukken gemeenteraad Wijchen	19 april 2022
Raad openbaar Wijchen	**26 april 2022**

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Wezelsedijk 2, Wijchen’ ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBWezelsedijk2-OW01 en zoals verbeeld op papier.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Wezelsedijk 2, Wijchen’ ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBWezelsedijk2-OW01 en zoals verbeeld op papier.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Gemeente Wijchen

BESTEMMINGSPLAN

Wezelsedijk 2, Wijchen

Identificatiecode: NL.IMRO.0296.BGBWezelsedijk2-OW01

Status: Ontwerp

Datum: 22 november 2021

Projectnummer: 57 - 013

Van Kempen RO
Stedenbouwkundig Adviesbureau

Van Kempen RO
Peelkant 33
5845 EG Sint Anthonis

T 06 183 363 42
E info@vankempenro.nl
I www.vankempenro.nl

INHOUD

1 Inleiding 5
1.1 Algemeen 5
1.2 Aanleiding en doel 5
1.3 Plangebied 6
1.4 Geldende bestemmingsplannen 6
1.5 Leeswijzer 7
2 Huidige situatie 8
2.1 Ruimtelijke structuur 8
2.2 Functionele structuur 10
3 Planbeschrijving 11
3.1 Ontwikkeling 11
3.2 Ruimtelijke structuur 12
3.3 Functies 12
3.4 Duurzaam en innovatief 12
4 Beleidskader 13
4.1 Rijksbeleid 13
4.1.1 Nationale Omgevingsvisie 13
4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 14
4.1.3 Conclusie 14
4.2 Provinciaal beleid 14
4.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 14
4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland 15
4.2.3 Conclusie 16
4.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 16
4.4 Gemeentelijk beleid 17
4.4.1 Structuurvisie Wijchen 17
4.4.2 Woonvisie 2025 - "Thuis in Wijchen" 18
4.4.3 Conclusie 18
5 Uitvoeringsaspecten 19
5.1 Milieuaspecten 19
5.1.1 Geluid 19
5.1.2 Luchtkwaliteit 21
5.1.3 Bodemkwaliteit 22
5.1.4 Geur 23
5.1.5 Externe veiligheid 23

5.1.6 Bedrijven en milieuzonering 25
5.1.7 Volksgezondheid 26
5.1.8 Mer(beoordelings)plicht 27
5.1.9 Conclusie 27
5.2 Fysieke aspecten 28
5.2.1 Water 28
5.2.2 Flora en fauna 29
5.2.3 Cultuurhistorisch erfgoed 31
5.2.4 Verkeer en parkeren 32
5.2.5 Conclusie 32
5.3 Economische aspecten 33
5.3.1 Kostenverhaal 33
5.3.2 Planschade 33
5.3.3 Conclusie 33
5.4 Handhaafbaarheid 34
5.4.1 Regeling in bestemmingsplan Buitengebied Wijchen 34
5.4.2 Conclusie 34
6 Juridische verantwoording 35
6.1 Algemeen 35
6.2 Toelichting op de verbeelding 35
6.3 Toelichting op de regels 35
7 Procedure 36
7.1 Vooroverleg 36
7.2 De te volgen procedure 36

Bijlagen

1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
2 Memo geluidwering
3 Digitale Watertoets
4 Foto's dakrand en gevels woning
5 Geaccordeerde quickscan vooronderzoek bodem

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op het perceel Wezelsedijk 2, in het buurtschap Wezel ten noorden van Wijchen, is een recreatiewoning gelegen, die al langere tijd als burgerwoning wordt bewoond. De huidige bewoonster woont al 35 jaar in de woning. Zij is hulpbehoevend, maar door de nabijheid van haar familie (haar zoon woont op het adres Wezelseberg 6) kan zij nog steeds goed zelfstandig blijven wonen (mantelzorgsituatie). Door de gemeente Wijchen wordt het gebruik als burgerwoning door de huidige bewoonster gedoogd.

1.2 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer wil de recreatieve bestemming omzetten in een woonbestemming. Wanneer nu de huidige bewoonster de woning zal (moeten) verlaten, zal de woning weer als recreatiewoning in gebruik genomen moeten worden. Het gebruik als burgerwoning zal dan niet langer gedoogd worden. Het hernieuwd gebruik als recreatiewoning sluit niet aan bij de overwegende woonfunctie in het buurtschap Wezel. Gebruik als recreatiewoning brengt daarnaast mogelijk (geluids)overlast voor de omgeving met zich mee en heeft mogelijk verwaarlozing van de woning en omliggende tuin tot gevolg doordat niet langer permanent een bewoner aanwezig is.

Om de omzetting van de recreatieve bestemming in een woonbestemming mogelijk te maken is een bestemmingswijziging noodzakelijk. De recreatieve bestemming staat het permanent bewonen van de aanwezige woning niet toe. Daartoe moet het perceel, met daarop de woning, onder de woonbestemming gebracht worden. In voorliggende plantoelichting wordt onderbouwd dat het planvoornemen ter plaatse aanvaardbaar en uitvoerbaar is.

Woning Wezelsedijk 2 met voortuin

1.3 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel met daarop de woning en bijbehorende tuin aan de Wezelsedijk 2. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Wezelsedijk. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een naastgelegen woonperceel. Aan de noord- en oostzijde grenst het plangebied aan enkele agrarisch in gebruik zijnde en bestemde percelen.

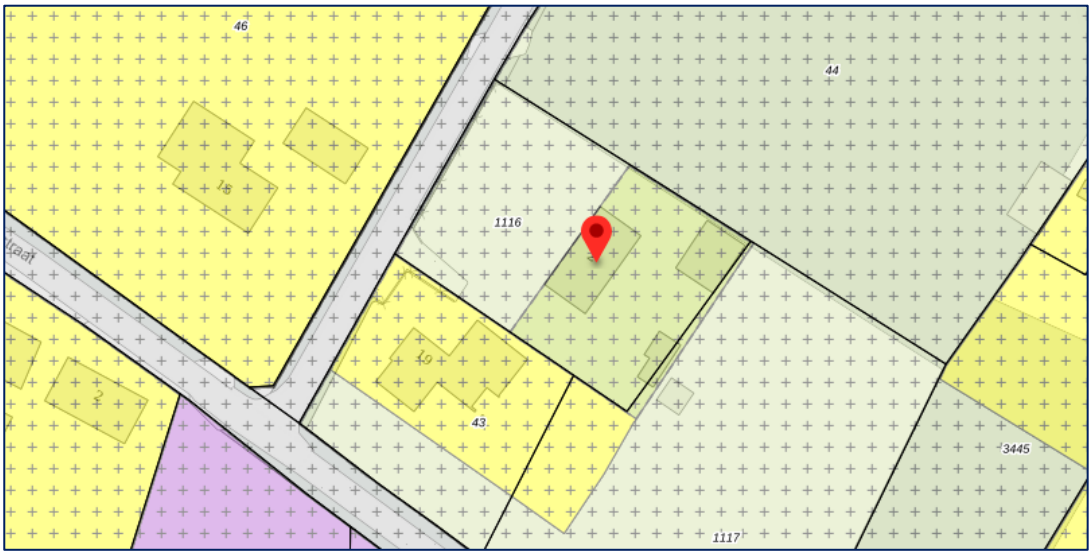
Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie L, nummers 1116 en 1117 (gedeeltelijk).

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden het bestemmingsplan “Buitengebied Wijchen”, vastgesteld op 31 januari 2013, en “Buitengebied herziening 2014”, vastgesteld op 16 oktober 2014. Op basis van dit bestemmingsplan gelden voor het plangebied:

✓ de bestemmingen ‘Agrarisch met waarden - 1’ en ‘Recreatie’;

Uitsnede geconsolideerd geldend bestemmingsplan (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)



Luchtfoto plangebied (bron: Google Maps)

- ✓ de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’;
- ✓ de functieaanduiding ‘recreatiewoning’.

Op basis van de bestemmingen ‘Agrarisch met waarden - 1’ en ‘Recreatie’ is het gebruik van het plangebied als burgerwoning niet toegestaan. Alleen een recreatiewoning is ter plaatse, op het achterste perceelsgedeelte, toegestaan.

1.5 Leeswijzer

In deze toelichting worden achtereenvolgens kort de huidige situatie (hoofdstuk 2 Huidige situatie) en de beoogde situatie beschreven (hoofdstuk 3 Planbeschrijving).

Op de inpassing van het planvoornemen binnen de beleidskaders van rijk, provincie en gemeente wordt in gegaan in hoofdstuk 4 Beleidskader.

De effecten van het planvoornemen voor diverse milieuaspecten, fysieke aspecten en economische aspecten en handhaving worden in hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten nader beschreven. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het planvoornemen aangetoond.

In hoofdstuk 6 wordt de juridische regeling kort toegelicht. Hoofdstuk 7 beschrijft de procedure die het bestemmingsplan doorloopt.

Woning Wezelsedijk 2 vanuit achtertuin

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke structuur

Het buurtschap Wezel is ontstaan in de tweede helft van de negentiende eeuw. Het stratenpatroon met Wezelsedijk, Wezelseberg en Oude Woeziksestraat is dan al aanwezig. Aan deze straten ontstaat langzaamaan de bebouwing die later het buurtschap Wezel gaat vormen. De eerste bebouwing in het plangebied wordt gerealiseerd in de zeventiger jaren van de vorige eeuw, in de vorm van de recreatiewoning. In de decennia daarna worden daaraan nog enkele bijgebouwen toegevoegd. Vanaf 1985 wordt de recreatiewoning permanent bewoond door de huidige bewoner. Feitelijk is daarmee de woning steeds als burgerwoning in gebruik geweest.

Bepalend voor de afgescheiden ligging van het buurtschap Wezel is de aanleg van de A326. Door deze weg wordt het buurtschap van het stedelijk gebied van Wijchen gescheiden. Het nieuw aangelegde Kavelpad zorgt voor een nieuwe verbinding tussen het buurtschap en Wijchen.

De Wezelsedijk vormt nu de belangrijkste weg binnen het buurtschap Wezel. De Wezelseberg en Oude Woeziksestraat zijn tegenwoordig doodlopende zijwegen. Via de Oude Woeziksestraat staat het buurtschap in verbinding met het Kavelpad. In noordelijke richting zijn aan de Wezelsedijk verspreid in het buitengebied nog diverse (agrarische) bedrijven en burgerwoningen gelegen.

De woning Wezelsedijk 2 staat relatief ver van de straat af. De voortuin bij de woning heeft een grotere diepte dan de achtertuin. In de achtertuin zijn 2 bijgebouwen aanwezig, een berging en een kippenhok. In de voortuin is een overkapping gebouwd. De woning bestaat uit één bouwlaag en is afgedekt met een kap. Hetzelfde geldt voor de bijgebouwen. De ontsluiting van het perceel vindt plaats via een inrit vanaf de Wezelsedijk.

Wezelsedijk in noordelijke richting

Uitsneden topografische kaarten (bron: topotijdreis)

1875

1925

1975

2020

2.2 Functionele structuur

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Een uitzondering hierop vormen twee bedrijfspercelen aan de Oude Woezikse-straat. Hier zijn een opslag en hovenier gevestigd. Achter de opslagloods is nog een tennisbaan gelegen. Verspreid tussen de diverse woonpercelen zijn nog enkele onbebouwde agrarische percelen aanwezig, vooral in gebruik als weiland.

Het plangebied zelf is al 35 jaar geheel in gebruik als burgerwoning. Dit gebruik wijkt af van de toegekende bestemmingen, die uitgaan van het gebruik als recreatiewoning (voor de woning en achtertuin) en agrarisch gebruik (voor de voortuin).

De ontsluiting van het plangebied vindt in de huidige situatie plaats via een inrit vanaf de Wezelsedijk. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden aanwezig (3-4 auto's).

Wezelsedijk in zuidelijke richting met aan linkerzijde woning Wezelsedijk 2

3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

De voorgestane ontwikkeling betreft het gebruik van de aanwezige woning en de daarnaast en daarachter gelegen bijgebouwen als burgerwoning, hoewel de bestemmingsregeling nog uitgaat van een recreatieve bestemming. Op basis daarvan is sprake van een ‘recreatiewoning’. Van een recreatief gebruik van de woning is echter al ruim 35 jaar geen sprake meer. Door de gemeente Wijchen wordt deze situatie voor de huidige bewoner gedoogd.

Initiatiefnemer wil met het oog op de gebruiksmogelijkheden in de toekomst de bestemming van de woning in overeenstemming brengen met het feitelijk gebruik. Hergebruik van het complex als recreatiewoning ligt, gelet op de ligging binnen het buurtschap Wezel, grotendeels omringd door burgerwoningen, niet voor de hand. Derhalve wordt ingestoken op continuering van het feitelijk gebruik als burgerwoning met bijgebouwen.

Zoals eerder aangegeven ontvangt de huidige bewoner mantelzorg vanuit de op korte afstand gelegen woning Wezelseberg 6. Wanneer de woning een woonbestemming krijgt, zou de woning in de toekomst bewoond kunnen worden door één van de dochters van de huidige mantelzorger. Zij voelt zich thuis in deze omgeving en beoefent hier de paardensport op hoog niveau (aan de Wezelseberg 6). Door in de toekomst te kunnen gaan wonen in de woning Wezelsedijk 2 krijgt zij de mogelijkheid hierin verder te groeien onder gebruikmaking van de faciliteiten bij Wezelseberg 6.

Daarnaast geeft dit voor de huidige mantelzorger de mogelijkheid om aan de Wezelseberg 6 te blijven wonen en in de toekomst mantelzorg van zijn dochter te ontvangen (mantelzorgsituatie nu en in de toekomst). Daarmee sluit de ontwikkeling aan op een concrete woonvraag. Naast de huidige is ook de toekomstige bewoner al in beeld.

Woning en achterliggend bijgebouw Wezelsedijk 2

3.2 Ruimtelijke structuur

De bestaande ruimtelijke structuur blijft nagenoeg ongewijzigd. Er wordt geen bebouwing bijgebouwd. Het oppervlak aan verharding blijft gelijk en ook de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse blijft ongewijzigd. Feitelijk blijft binnen het plangebied sprake van een woning met bijbehorende bijgebouwen op een woonperceel. De bestaande groene inpassing blijft daarbij ook behouden.

3.3 Functies

Na realisering van het planvoornemen resteert ter plaatse de woonfunctie. Gelet op de aanwezige bijgebouwen kan daarbij een beroep of bedrijf aan huis uitgeoefend worden tot een maximum oppervlakte van 100 m², mits daarvoor vooraf door burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend wordt. Het toestaan van een beroep of bedrijf aan huis is geen onderdeel van het voorliggende verzoek tot afwijking van de geldende bestemming.

3.4 Duurzaam en innovatief

De (recreatie)woning zal waar mogelijk als volgt verduurzaamd worden:
- ✓ muurisolatie: de spouw wordt opgevuld met het isolatiemateriaal HR++ spouwparels, bij een spouwdiepte van 6 cm geeft dit een Rd = 1.76
- ✓ vloerisolatie: de bestaande vloer wordt verwijderd, daarvoor in de plaats wordt een geïsoleerde vloer aangebracht met een Rc = 3.5 (= nieuwbouw kwaliteit)
- ✓ de nieuwe vloer wordt voorzien van vloerverwarming, een vorm van lage temperatuur verwarming
- ✓ de huidige ketel wordt vervangen door een hybride-ketel (de woning volledig gasloos maken is niet haalbaar)
- ✓ door het aanbrengen van zonnepanelen wordt duurzame energie opgevangen en omgezet naar elektriciteit, de dakhelling van de woning is gunstig, op het dak kunnen 18 panelen worden aangebracht, met een vermogen van 270 Wp/paneel
- ✓ dakisolatie: het dak is onlangs geheel nageïsoleerd, resulterend in een Rc = 2.5
- ✓ glas: het enkele glas is onlangs vervangen door HR++-glas, met een Uglas=1.1

Op basis van deze maatregelen is berekend wat de gevolgen voor het energiegebruik zijn (energieprestatiecoëfficiënt (EPC) en energiegebruik):
- ✓ EPC – a situatie in 2020 – 1.52 – energiegebruik 129.230 MJ
- ✓ EPC – b situatie na 2020 – 0.27 – energiegebruik 22.352 MJ

De berekening laat zien dat energiegebruik 5 tot 6 keer minder wordt.

Wat betreft het hemelwater is de woning afgekoppeld van het rioolstelsel. Het hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen en geborgen.

4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk richting aan de grote opgaven die de inrichting van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen, zoals:

- ✓ bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving
- ✓ waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving
- ✓ zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte

Met het oog op het planvoornemen zijn de volgende keuzes van belang:

- ✓ Duurzame energie inpassen met oog voor omgevingskwaliteit: de komende jaren krijgt iedereen te maken met de overstap naar duurzame energie. Om de schaarse ruimte goed te benutten, wordt ervoor gekozen zonnepanelen in eerste instantie op daken en aan gevels te plaatsen en pas daarna in landelijk gebied
- ✓ Ruimte voor overgang naar een circulaire economie: de economie verandert en staat voor een overgang naar een circulaire en CO2-neutrale energievoorziening. Hergebruiken van grondstoffen en materialen en benutten van duurzame energiebronnen wordt steeds belangrijker. De inrichting van de leefomgeving moet een aantrekkelijk vestigingsklimaat zoveel mogelijk bevorderen. Een aantrekkelijke leef- en woonomgeving voor de werknemers geeft Nederland een goede positie in de internationale concurrentie
- ✓ Woningbouw in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden: er wordt zoveel mogelijk gebouwd binnen bestaand stedelijk gebied, zodat open ruimtes en groen tussen steden behouden blijft. De nieuwe woningen moeten betaalbaar en goed bereikbaar zijn. Bewoners moeten tevens een prettige, gezonde en veilige leefomgeving ervaren
- ✓ Landgebruik meer in balans met natuurlijke systemen: het landschap van Nederland is deel van de identiteit. Om te kunnen blijven genieten van het mooie landschap moet behoud van de kwaliteit van het landschap sterker meewegen in de keuzes die worden gemaakt

Planvoornemen in relatie tot omgevingsvisie

Het planvoornemen voorziet in de omzetting van een recreatiewoning in een burgerwoning. Daarbij wordt de woning zoveel mogelijk verduurzaamd. Op het dak van de woning worden zonnepanelen geplaats. Het planvoornemen volgt daarmee de NOVI.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Inmiddels zijn meerdere wijzigingen van het Barro in werking getreden, waarvan de laatste in 2016. In het Barro zijn de nationale belangen, die juridische borging vereisen, opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. In totaal gaat het om dertien nationale belangen, waarvan er echter geen enkele concreet betrekking heeft op het plangebied.

Planvoornemen in relatie tot besluit

Door het ontbreken van nationale belangen binnen het plangebied, legt het Barro geen beperkingen op aan het planvoornemen.

4.1.3 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het Rijksbeleid, zoals vastgelegd in de NOVI en het Barro.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 is de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. In deze Omgevingsvisie zet de provincie in op een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. De focus ligt op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. De Omgevingsvisie bevat thematische visieschetsen. Deze schetsen zijn niet bedoeld als geografische plankaart of ontwikkelkaart; ze bieden geen volledig en limitatief beeld. De schetsen zijn wel een grove schets van in het oog springende bestaande en nieuwe initiatieven, kansen, mogelijkheden en ontwikkelingen die de provincie op dit moment ziet vanuit het perspectief van de Omgevingsvisie. De visieschetsen zijn gericht op energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en woon- en leefomgeving.

Concrete aanwijzingen voor de locatie Wezelsedijk 2 in Wijchen beperken zich in de Omgevingsvisie tot de aanduidingen van ‘windenergie aandachtsgebied’ en ‘grote zonneparken mogelijk’. Deze komen voort uit de visieschets voor het gesprek over Energietransitie. Deze visieschets duidt de gebieden waar opwekking van zonne-energie en windenergie (onder voorwaarden) momenteel mogelijk is.

Planvoornemen in relatie tot omgevingsvisie

Bij het planvoornemen zijn duurzaam materiaal- en energiegebruik belangrijke uitgangspunten. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen en energieopwekking door zonnepanelen zijn onderdeel van de planvorming. Daarmee wordt op bescheiden schaal bijgedragen aan de nagestreefde energietransitie en circulaire economie.

4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit Omgevingsvisie te realiseren. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen. Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. In de Omgevingsverordening zijn onder meer instructies voor woonlocaties opgenomen.

Instructieregel bestemmingsplan doorwerking regionale woonagenda

1. Een bestemmingsplan maakt nieuwe woningen alleen mogelijk als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.
2. Als een ontwikkeling niet past binnen de vigerende regionale woonagenda, kan een bestemmingsplan vooruitlopend op de eerstvolgende actualisatie van de regionale woonagenda nieuwe woningen toch mogelijk maken onder de volgende voorwaarden:
    a. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
    b. de ontwikkeling past binnen het meest recente provinciale beleid;
    c. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling, en
    d. Gedeputeerde Staten stemmen in met deze ontwikkeling.

Voor de gemeente Wijchen is de “Woonagenda Subregio Nijmegen en omstreken 2020-2030” richtinggevend. Op basis van deze woonagenda De actuele woonopgave voor Wijchen is als volgt te duiden:

1. Er wordt uitgegaan van een lokale bouwopgave van 1.430 woningen in de periode 2020-2030.
2. Er wordt daarbij ingezet op een plancapaciteit van 130% van de opgave, dus vooralsnog worden plannen gemaakt voor circa 1.850 woningen.
3. Bij nieuwe plannen wordt uitgegaan van gemêleerde wijken met gemiddeld 50% betaalbaar.
4. Er wordt uitvoering gegeven aan de regionale versnellingsopgave via de versnellingslocaties Wijchen West en Huurlingsedam.
5. De kansen worden onderzocht in het verder benutten van de potentiële ontwikkelruimte op de twee versnellingslocaties Wijchen West en Huurlingsedam. Het gaat om kansen die bijdragen aan de regionale woonopgaven en tegelijkertijd aan het bereiken van lokale opgaven op het gebied van wonen, leefbaarheid en duurzaamheid.

Juist in de kernen rondom Wijchen wordt geprobeerd vraaggericht te werken. Daar wordt de vorming van bijvoorbeeld CPO’s (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) en kleinschalige particuliere initiatieven (KPI’s) gestimuleerd. Particuliere initiatieven hebben de afgelopen jaren voor ruim 10% bijgedragen aan de totale woningbouwrealisatie, zoals afgesproken in de Woonvisie Thuis in Wijchen. Het planvoornemen is betreft een KPI en past daarmee binnen het hiervoor genoemde streven.

Met de omzetting van de recreatiewoning in een burgerwoning draagt het planvoornemen op zeer bescheiden schaal bij aan de kwantitatieve woningbouwopgave van Wijchen. Door de beperkte omvang van de woning is deze met name geschikt voor kleine huishoudens, door de aanwezigheid van alle voorzieningen op de begane grond is de woning ook levensloopbestendig. De omzetting in combinatie met de beoogde verduurzaming is verder op te vatten als een transformatie van overtollig en/of verouderd vastgoed. Dat daarmee in een bestaande woningbehoefte wordt voorzien blijkt wel uit het gegeven dat voor de woning niet alleen de huidige, maar ook de toekomstige bewoner al bekend is.

4.2.3 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland.

4.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanuit Rijk en provincie wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd en als procesvereiste opgenomen in artikel 3.6.1 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In casu is sprake van de realisering van één extra burgerwoning door omzetting van een bestaande recreatiewoning. Gelet op jurisprudentie rond de ladder voor duurzame verstedelijking is dan geen sprake van een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’. Eerder zijn woningbouwprojecten met acht en tien woningen niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling gekwalificeerd. Daarnaast is ook geen sprake van het in gebruik nemen van een nieuwe onbebouwde locatie buiten bestaand stedelijk gebied. De locatie is al bebouwd met de recreatiewoning. De ladder hoeft in dit geval niet doorlopen te worden.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Wijchen

De uit 2009 daterende Structuurvisie Wijchen geeft een overzicht van de verwachte ontwikkelingen binnen de gemeente Wijchen. De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

De gemeente Wijchen wil de bestaande, goede kwaliteit van de woon- en leefomgeving ook in de toekomst behouden. Dit gebeurt door:

- ✓ Behoud en versterking van de woon- en leefomgeving, onder meer door afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu. Behoud van deze hoge kwaliteit is van essentieel belang
- ✓ Dorp- en wijkontwikkelingsplannen. Voor de kleine kernen worden dorpontwikkelingsplannen opgesteld. Hiermee wordt aan het dorp zelf de gelegenheid geboden om een integraal beleidskader te scheppen voor het in stand houden en verder vormgeven van de leefbaarheid van de kernen

Met betrekking tot ‘wonen’ worden de volgende accenten gelegd:

- ✓ Een structurele aanpak van het tekort aan huisvesting voor jongeren, starters en ouderen op korte termijn door deze groepen voorrang te geven in de verschillende woningbouwprogramma’s
- ✓ Nieuwe woningen in het buitengebied alleen in geval van functieverandering of landgoederen in het kader van de Natuurschoonwet. Het buitengebied is in principe niet de plek om (grote hoeveelheden) nieuwe woningen toe te voegen. Enkel indien er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering als gevolg van functieverandering van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen of landgoedontwikkeling overeenkomstig de Natuurschoonwet bestaan er mogelijkheden voor woningbouw in het buitengebied. Die woningbouw dient dan wel aan te sluiten bij het landschap en de structuur van het buitengebied. Aansluitend aan de dorpsrandgebieden zijn meer mogelijkheden voor woningbouw of andere niet-agrarische functies zoals kleinschalige werkfuncties en recreatie

Planvoornemen in relatie tot structuurvisie

Het planvoornemen betreft de realisering van een burgerwoning, geschikt voor starters en ouderen. Door de omzetting van de recreatiewoning is sprake van functieverandering in het buitengebied. De met de omzetting gepaard gaande verduurzaming leidt ook tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Daarmee past het planvoornemen binnen de Structuurvisie.

4.4.2 Woonvisie 2025 - "Thuis in Wijchen"

De Woonvisie 2025 "Thuis in Wijchen", vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juni 2017, is het richtinggevend kader voor het gemeentelijk woonbeleid tot 2025. Dit richtinggevend kader is gestoeld op twee principes:

- ✓ Versterk het thuisgevoel!
- ✓ Kijk verder dan de trends van nu!

De focus ligt daarbij op de doelgroep van jongeren (tot 23 jaar), sociale huur, middeninkomens, vitale senioren en mensen met een zorgvraag. Daaruit volgt een focus op de realisatie van meer kleine en goedkope woningen voor één-en tweepersoonshuishoudens. Dit betreft zowel koop-als huurwoningen en deze kunnen flexibel van aard zijn. De norm om 10% van het contingent te reserveren voor kleinschalige woningbouwinitiatieven blijft behouden en wordt aangescherpt tot maximaal 4 woningen.

In de woonvisie zijn de volgende kwalitatieve uitgangspunten bij toevoegingen of veranderingen aan de voorraad opgenomen:

- ✓ de (lokale) behoefte is leidend. Plannen moeten in aantallen én programmering aansluiten bij de behoefte
- ✓ nieuwbouw moet bijdragen aan de identiteit van een wijk of dorp. Daarbij gaat het om zowel de ruimtelijke kwaliteit als de sociale kwaliteit
- ✓ vervanging en verbetering van bestaande bebouwing, gaat vóór uitbreiding
- ✓ kleinschalige en gefaseerde woningbouw heeft de voorkeur. Dat vergroot de kansen om in te kunnen spelen op veranderingen in de vraag en innovatie en duurzaamheid op de woningmarkt te bevorderen
- ✓ type woningen en woonvormen die er nu nog niet of onvoldoende zijn binnen de gemeente Wijchen hebben de voorkeur
- ✓ waar mogelijk energieneutraal en gasloos
- ✓ nieuwbouw is alleen mogelijk wanneer dat de bestaande situatie in de wijk of het dorp verbeterd
- ✓ flexibele woonconcepten zijn mogelijk om in te spelen op de verwachtingen op lange termijn

Planvoornemen in relatie tot woonvisie

Het planvoornemen valt binnen het contingent voor kleinschalige woningbouwinitiatieven. Er wordt één kleinere woning gerealiseerd, geschikt voor kleine huishoudens.

De woning wordt al bewoond en ook een toekomstige bewoner is reeds in beeld. De woning voorziet in een lokale behoefte. Het planvoornemen voorziet in transformatie van bestaande bebouwing, kleinschalige woningbouw en een duurzame en innovatieve woning.

4.4.3 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in de Structuur- en Woonvisie.

5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Geluid

Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet in onderzoekszones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van geluidsbronnen. Indien een ruimtelijke ontwikkeling een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Geluidsgevoelige objecten

In de Wgh is bepaald welke wegen zoneplichtig zijn en welke omvang de zone van de betreffende weg heeft. Indien nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een dergelijke zone worden gerealiseerd, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waaruit blijkt dat aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel, als opgenomen in de Wgh c.q. het Besluit geluidhinder, kan worden voldaan.

Indien een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie niet is gelegen binnen de zone van een zoneplichtige weg, moet in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), toch aangetoond worden dat sprake is van een qua geluid goed woon- en leefklimaat.

Het planvoornemen voorziet in de realisering van een burgerwoning aan de Wezelsedijk. De toekomstige woning is gelegen binnen de geluidzone van meerdere wegen, er is daarom een onderzoek in het kader van de Wgh uitgevoerd. Daarbij moet aangetoond worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Daartoe is het “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor een bestemmingswijziging aan de Wezelsedijk 2 te Wijchen” (G&O consult, 2021) uitgevoerd en is de “Memo Onderzoek geluidwering uitwendige scheidingsconstructie Wezelsedijk 2 te Wijchen” (G&O consult, 2021) opgesteld. Daarin worden de volgende conclusies getrokken:

- ✓ Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is een rekenmodel opgezet waarmee de geluidsniveaus op de woning aan de Wezelsedijk 2 zijn berekend als gevolg van het verkeer van de omliggende wegen. Hierbij is de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) in beeld gebracht.
  De geluidsniveaus inclusief artikel 110 Wgh overschrijden de voorkeurgrenswaarde van 48 dB(A) ter hoogte van de gevels niet. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB(A) wordt niet overschreden ter hoogte van de gevels.

- ✓ Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) voor bestaande woningen ten minste 20 dB bedraagt.
  Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 53 dB(A). Uit de Memo "Onderzoek geluidwering uitwendige scheidingsconstructie Wezelsedijk 2 te Wijchen, d.d. 19 juli 2021" blijkt dat de gevelwering tenminste 22 dB(A) bedraagt. Hierdoor zal het binnenniveau ten hoogste 31 dB(A) bedragen. Derhalve kan worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit ter plaatse van de woning.
- ✓ Ten aanzien van de buitenruimte en het verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een "redelijke" tot "matige" geluidskwaliteit heerst. Om de geluidbelasting in de tuin te laten dalen kan nog gedacht worden aan het plaatsen van een tuinafscheiding.
  Mogelijke tuinafscheiding zijn in beeld gebracht. Hierbij zijn verschillende hoogtes berekend waaruit blijkt dat wanneer de tuinafscheiding een hoogte heeft van minimaal 3 m in een groot gedeelte van de achtertuin een geluidbelasting heerst overeenkomend met een "goed" woon- en leefklimaat (<50 dB(A).
  Echter mag een erfafscheiding op basis van het bestemmingsplan geen 3 m hoog zijn waardoor dit niet zonder meer mag worden gerealiseerd. Daarnaast vraagt een dergelijke tuinafscheiding een relatief grote investering in verhouding met het totaal project.
  Naar aanleiding van bovenstaande bevindingen is een tuinafscheiding van 2 m hoogte in beeld gebracht. Een lagere tuinafscheiding is minder kostbaar en is beter inpasbaar in de omgeving. Een tuinafscheiding van 2 m hoogte blijkt een zeer beperkt effect te hebben op de geluidbelasting in de buitenruimte.
  Het aanbrengen van een tuinafscheiding wordt op grond van bovenstaande niet opportuun geacht.
- ✓ De geluidbelasting inclusief Artikel 110 van de Wgh voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Het binnenniveau van 33 dB(A) kan worden gegarandeerd. De milieukwaliteit in de tuin en buitenruimte kan als "redelijk" tot "matig" worden beoordeeld. Op basis hiervan vormt het aspect geluid geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en de memo geluidwering zijn als bijlagen bij deze toelichting beschikbaar.

5.1.2 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit, Wet milieubeheer

In de Wet luchtkwaliteit is bepaald dat de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Hoofdstuk 5 van de Wm maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekenende mate' (NIBM) en 'In betekenende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen.

In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO_2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

Bron luchtverontreiniging

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. Echter als planvoornemen ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO2 met minder dan 3% van de grenswaarde wordt verhoogd, draagt het project niet in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en hoeft er geen luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die per definitie niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daartoe behoren woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1000 woningen omvat.
In het planvoornemen is sprake van de omzetting van een recreatiewoning in een burgerwoning. Gelet op het gestelde in de Regeling NIBM zal het planvoornemen zeker niet in betekende mate bijdragen aan luchtvervuiling. Een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

Luchtkwaliteit omgeving

Voor de kwaliteit van de buitenlucht bestaan verschillende soorten normen. Voor een aantal stoffen in de lucht gelden luchtkwaliteitsnormen op leefniveau (de buitenlucht). Veel van de wettelijke normen komen direct uit Europese richtlijnen. Ze zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (titel 5.2 en bijlage 2). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De geldende luchtkwaliteit nabij het plangebied kan globaal afgeleid worden uit beschikbare informatie aan de hand van:

- ✓ de grenswaarde voor het jaargemiddelde van de fijnstofconcentratie van 40 µg/m^3;
- ✓ de grenswaarde voor het jaargemiddelde van de concentratie van stikstofdioxide van 40 µg NO_2/m^3).

Uit de gegevens van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten is navolgende informatie af te leiden:

- ✓ de jaargemiddelde fijnstofconcentratie in 2020 (gegevens 2020) ligt tussen de 18 en 20 µg/m^3 (ca. 17,8). Deze blijft daarmee onder de norm van 40 µg/m^3;
- ✓ de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide in 2020 (gegevens 2020) ligt tussen de 15 en 20 µg NO_2/m^3 (ca. 16,5). Deze blijft daarmee onder de norm van 40 µg/m^3.

Daarmee kan gesteld worden dat ter plaatse sprake is van een voldoende tot goede luchtkwaliteit.

5.1.3 Bodemkwaliteit

Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om in de onderbouwing van een nieuwe ontwikkeling een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen.

Bodemkwaliteit ter plaatse van de woningen

Voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan moet het duidelijk zijn dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen bestemming en dat het plan geen financiële risico's heeft met betrekking tot de haalbaarheid en uitvoerbaarheid. Het planvoornemen voorziet in de vervanging van de recreatieve bestemming door de woonbestemming.

Qua bodemkwaliteit vindt daarbij geen verandering naar een gevoeliger bestemming plaats (mensen wonen of werken langer dan 2 uur aaneengesloten in het gebouw) of is sprake van een toename van eventuele risico's. Derhalve mag gesteld worden dat, doordat de bodem in de huidige situatie al geschikt was voor de functie als recreatiewoning, deze in de nieuwe situatie ook geschikt zal zijn voor de woonfunctie. Een uitgevoerde 'quickscan voor bodemkwaliteit' onderschrijft deze stelling.

De 'Quickscan vooronderzoek (t.b.v. eventuele vrijstelling bodemonderzoek' is ingevuld voor de locatie Wezelsedijk 2 in Wijchen. De eindconclusie van de quickscan geeft aan dat sprake is van een onverdachte locatie. Geoordeeld is dat er geen aanwijzingen zijn dat er op of nabij de locatie (het perceel) een bodemverontreiniging aanwezig is. Ofwel er wordt vrijstelling verleend voor het uitvoeren van bodemonderzoek in het kader van de bestemmingswijziging.

Daar komt bij dat voor het planvoornemen geen werkzaamheden in de bodem plaatsvinden. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is op basis van bovenstaande niet noodzakelijk.

De geaccordeerde quickscan vooronderzoek bodem is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

5.1.4 Geur

Wet geurhinder en veehouderij

Het geurbeleid voor bedrijven in de agrarische sector is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In deze wet worden normen gesteld voor de geurbelasting die een veehouderij (het dierenverblijf, niet de opslag van bijproducten e.d.) mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze belasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-stacks model). Dit geldt echter alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Aangetoond dient te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plekke van het plangebied. Daarnaast dient gekeken te worden of de nieuwe woonbestemming beperkingen in de bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen veehouderijen geeft.

Woon- en leefklimaat

Beoordeeld moet worden in hoeverre sprake is van een goede woon- en leefkwaliteit ter plekke van de nieuwe burgerwoning, als zijnde een geurgevoelig object. Bepalend daarbij is het gegeven dat een recreatiewoning ook als een geurgevoelig object moet worden aangemerkt (ABRvS, 201100912/1/M2 van 3 augustus 2011, ABRvS, 200900791/1/M2 van 23 september 2009). Op de locatie Wezelsedijk 2 was derhalve al sprake van een geurgevoelig object. Door de omzetting in burgerwoning verandert hierin niets. Het voor de recreatiewoning aanvaardbare woon- en leefklimaat is voor de burgerwoning op dezelfde wijze aanvaardbaar.

Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

Omdat zowel in de situatie van de recreatiewoning als de burgerwoning binnen het plangebied een geurgevoelig object aanwezig is, heeft het planvoornemen geen invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. De omzetting brengt geen beperkingen voor omliggende bedrijven met zich mee. De bedrijven moeten ook nu al rekening houden met de woning.

5.1.5 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen/buisleidingen/transportroutes en Regeling Basisnet

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en richt zich op het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Om de risico's bij een mogelijke calamiteit te beperken dient er bij nieuwbouw een fysieke afstand te worden gehouden tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicobronnen.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een risicobron bevindt, overlijdt door een ongeval met de risicobron. Het PR is daarmee de risicomaat om het beschermingsniveau voor de individuele burger uit te drukken. Het toetsingscriterium is in veel gevallen een PR van 10^{-6}. PR wordt inzichtelijk gemaakt door vaste contouren rondom een risicobron.

Het groepsrisico (GR) geeft aan wat de kans is op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde risicobron. Voor het GR geldt geen harde norm, maar een oriëntatiewaarde. De effecten van de ontwikkeling worden in een curve weergegeven en vergeleken met de curve van de oriëntatiewaarde. Bij overschrijding van de oriëntatiewaarde of een significante toename van het groepsrisico moet het bevoegd gezag het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het besluit. Voor deze groepsrisico verantwoording is de hoogte van het groepsrisico of de toename ervan onderdeel van de afweging.

Daarnaast worden factoren meegenomen als mogelijkheden van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen. Daarvoor wordt door het bevoegd gezag advies gevraagd aan de brandweer.

De volgende aspecten spelen een rol ten aanzien van externe veiligheid bij ruimtelijke projecten:
- ✓ inrichtingen;
- ✓ vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- ✓ transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en/of spoor.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn grenswaarden en oriënterende of richtwaarden opgenomen voor het PR en het GR. Voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb). Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) relevant. Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is het verplicht transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd vast te leggen in een bestemmingsplan.

In het Bevt en de Regeling Basisnet zijn de normen voor het transport van gevaarlijke stoffen vastgesteld. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Tot slot is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie.

Risicokaart

Op de Risicokaart Gelderland zijn de risicovolle inrichtingen en transportassen weergegeven. Uit deze kaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen sprake is van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen. Wel is een tweetal transportassen, in de vorm van twee hogedrukaardgastransportleidingen, op korte afstand van de woning gelegen. Deze beide leidingen liggen op een afstand van ca. 140-150 m ten westen van de woning. De risicocontouren (1%-letaliteitscontouren) van deze leidingen reiken tot over het plangebied.

1%-letaliteitsgrens bij hogedrukaardgastransportleidingen

Leiding	Diameter in inches	Afstand in m bij 6620 kPa
A-533	48	540
A-524	48	540

Omdat het plangebied ook is gelegen binnen de 100%-letaliteitsgrens van deze leidingen van 210 m, is in principe een verantwoording van het groepsrisico aan de orde.

Beleidsvisie Wijchen externe veiligheid
Door de gemeente Wijchen is in 2016 de "Beleidsvisie Externe Veiligheid" vastgesteld. In deze beleidsvisie is onder meer vastgelegd op welke wijze het groepsrisico verantwoord moet worden. Daarbij geldt hoe dichter bij de risicobron en hoe kwetsbaarder het object, hoe zwaarder de verantwoordingsplicht wordt ingevuld.

In het geval van het planvoornemen blijft de situatie op het gebied van de externe veiligheid ongewijzigd. In de huidige situatie is qua bestemmingsplan weliswaar sprake van een recreatiewoning, doordat de permanente bewoning daarvan door de huidige bewoner door de gemeente al gedurende langere tijd wordt gedoogd is qua externe veiligheid feitelijk sprake van een reguliere woning. De woning betreft nu al een kwetsbaar object en blijft dat na de beoogde bestemmingswijziging. De situatie op het gebied van de externe veiligheid wijzigt niet. Van een verantwoording van het groepsrisico kan daarom worden afgezien.

5.1.6 Bedrijven en milieuzonering
Milieuzonering draagt er zorg voor dat nieuwe bedrijven of inrichtingen een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven en/of inrichtingen gesitueerd worden. In de directe nabijheid van het plangebied zijn enkele bedrijven gevestigd. Voor deze bedrijven is geïnventariseerd in hoeverre sprake is van een zonering conform de handreiking 'Bedrijven en zonering' (VNG, 2009), die zich uitstrekt over het plangebied.

Voor de in de directe omgeving aanwezige bedrijven mag worden uitgegaan van de navolgende indicatieve richtafstand ten opzichte van woningen in een 'rustige woonomgeving'. Daarbij is ook de daadwerkelijk aanwezige afstand weergegeven.

Rustige woonomgeving			
Bedrijf/inrichting	Categorie	Richtafstand	Werkelijke afstand
Bedrijfsopslagruimte, Oud Woeziksestraat 4	2	30 m	45 m
Intensieve veehouderij, Oud Woeziksestraat 7	4.1	200 m	230 m
Hoveniersbedrijf, Oud Woeziksestraat 10	3.1	50 m	50 m

De afstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die de bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de betreffende woning.

Het planvoornemen bevindt zich derhalve niet binnen de richtafstanden van de aanwezige bedrijven en zal daarvan geen hinder ondervinden. Andersom vormt de woning uit het planvoornemen ook geen belemmering voor de omliggende bedrijfsactiviteiten. Daarbij komt dat in de huidige situatie al sprake is van een gedoogde, permanent bewoonde recreatiewoning, waarmee bij de beoordeling van de toelaatbare bedrijfsactiviteiten bij de omliggende bedrijven al rekening moet worden gehouden.

5.1.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Blootstelling heeft betrekking op de hoeveelheid ziekteverwekker, die een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

In en om de kern Wijchen hangen gezondheidsrisico's met name samen met de aanwezigheid van veehouderijen. Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, zijn veehouderijen getoetst aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Vooralsnog mag ervanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.
In de bewoningssituatie binnen het plangebied verandert feitelijk niets. In de huidige situatie waarbij de permanente bewoning van een recreatiewoning wordt gedoogd, wordt de woning bewoond door één huishouden. Na de omzetting van de woning in een burgerwoning blijft de woning bewoond door datzelfde ene huishouden. Voor de huidige situatie mag ervan worden uitgegaan dat daarbij is geoordeeld dat de gezondheidssituatie niet in het geding is. Doordat door het planvoornemen in de feitelijke situatie niets verandert, zal dat ook in de toekomstige situatie niet het geval zijn.

5.1.8 Mer(beoordelings)plicht

Besluit milieueffectrapportage
Ingevolge het Besluit m.e.r. moet worden getoetst of een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de omzetting van een recreatiewoning in een burgerwoning. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieueffecten optreden. Dit blijkt ook uit de beschrijvingen van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen. Voor het planvoornemen is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r..

5.1.9 Conclusie
Op basis van de onderbouwingen in de voorgaande paragrafen mag geconcludeerd worden dat vanuit milieuaspecten geen belemmeringen bestaan tegen het planvoornemen. Ook is het niet noodzakelijk voorwaarden aan de voorziene ontwikkeling te verbinden.

5.2 Fysieke aspecten

5.2.1 Water

Watertoets

Water vormt een steeds belangrijker aspect bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Belangrijke thema's zijn: het vasthouden in plaats van direct afvoeren van hemelwater, het hergebruik van water, het zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater. Het is dan ook verplicht om in de toelichting bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verantwoording wordt ook wel de watertoets genoemd. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

Waterparagraaf

Het planvoornemen betreft het omzetten van een recreatiewoning in een burgerwoning. Gezien het feit dat met de voorgenomen ontwikkeling het aantal vierkante meters verhard oppervlak gelijk blijft, is er geen reden om aan te nemen dat de huidige waterhuishoudkundige situatie dusdanig verandert dat een verslechtering van het waterkwantiteits- dan wel het waterkwaliteitssysteem waarneembaar is.

Desondanks is het planvoornemen via de Digitale Watertoets toch voorgelegd aan het verantwoordelijke waterschap Rivierenland. De resultaten van de digitale watertoets, zoals toegezonden op 29 januari 2021, geven aan dat met het planvoornemen geen waterschapsbelang is gemoeid. Genoemde resultaten zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

De belangen van andere waterbeheerders zijn getoetst bij de beschrijving van de beleidskaders van gemeente, provincie en rijk. Bij die toetsing zijn geen specifieke waterbelangen van gemeente, provincie en rijk naar voren gekomen.

Waterhuishoudkundige situatie

De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse betreft een samenstel van de bodemgesteldheid, het grondwatersysteem en het oppervlaktewatersysteem. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de waterhuishoudkundige situatie.

Het planvoornemen heeft geen effect op de bebouwingssituatie. Slechts de benaming van de invulling van de bestaande bebouwing wordt gewijzigd. De terreininrichting wijzigt eveneens niet, waardoor de hoeveelheid verharding gelijk blijft. Daarmee treedt geen verandering van de waterhuishoudkundige situatie op.

De A-, B- en C-watergangen in de omgeving maken deel uit van het peilgebied Bloemers, peilvak BLM008 en hebben een zomerpeil van 5,20m +NAP en een winterpeil van 5,10m +NAP. Om over voldoende drooglegging te beschikken (het bouwpeil van de woning moet voldoende ver boven het oppervlaktewaterpeil liggen), moet het aanlegpeil van de woning (vloerpeil begane grond) minimaal op 6,50 m +NAP liggen. Gelet op het bouwpeil van de bestaande woningen (9,60 m +NAP) wordt aan de minimale drooglegging voldaan.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) dient minstens 1,0 meter onder het vloerpeil te staan, om in het kader van geldende ontwateringsnormen de functie woning toe te kunnen kennen. De GHG onder het plangebied bedraagt 6,20 m +NAP en ligt daarmee circa 340 cm of meer onder maaiveld. Daarmee is sprake van een voldoende ontwatering.

Afvoer hemelwater en vuilwater

Het planvoornemen maakt geen nieuwe fysieke ontwikkelingen mogelijk, die leiden tot een grotere hoeveelheid verharding. Daarnaast is geen sprake van veranderingen in de bebouwing. De gescheiden afvoer van het hemel- en vuilwater blijft dan ook ongewijzigd via de openbare (druk)riolering plaatsvinden. Derhalve zal het planvoornemen geen effect hebben op (de werking van) het rioleringsstelsel binnen het plangebied en de omgeving ervan.

5.2.2 Flora en fauna

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Daarmee is de integratie van de Natuurbeschermingswet (Nbw), de Flora- en faunawet (Ffw) en de Boswet een feit. In de Wnb is zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming geregeld. Bij gebiedsbescherming gaat het om aangewezen natuurgebieden en bij soortenbescherming gaat het om de bescherming van vogels en andere diersoorten en planten.

Gebiedsbescherming

In het kader van de gebiedsbescherming moet getoetst worden in hoeverre het planvoornemen significante effecten heeft op natuurgebieden in de omgeving. In ieder geval moet daarbij gekeken worden naar de effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden.

Het plangebied of de directe omgeving daarvan maakt geen deel uit van het NNN of Natura 2000-gebieden. De dichtstbij gelegen onderdelen van het NNN liggen op circa 300 m of meer ten noorden en westen van het plangebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied, de Rijntakken, is gelegen op een afstand van ca. 6 km of meer.

Omdat het planvoornemen daarnaast ook niet voorziet in het opstarten van activiteiten, die een grotere impact kunnen hebben op natuurgebieden in de wijdere omgeving (een recreatiewoning wordt omgezet in een burgerwoning), mag aangenomen worden dat het planvoornemen geen nadelige gevolgen heeft voor de gebiedsbescherming.

Stikstofdepositie

Voor veel projecten geldt een vergunningsplicht (gebiedsbescherming Natura 2000) of een uitgebreidere motivatieplicht om aan te tonen dat een project geen effect heeft op Natura 2000 gebieden. Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als er aangetoond is dat van de bijbehorende stikstofemissie geen effect te verwachten valt op Natura 2000 gebieden. De depositie van stikstof in het natuurgebied mag niet boven de 0,00 mol N/ha/jaar uitkomen. Het planvoornemen betreft de omzetting van een bestaande permanent bewoonde recreatiewoning in een burgerwoning. Daarbij treden geen wijzigingen op in de bestaande situatie ter plaatse en blijft ook het gebruik feitelijk ongewijzigd. De stikstofemissie blijft ongewijzigd, en daarmee ook de depositie van stikstof in natuurgebied.

Soortenbescherming

In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met soortenbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Wnb geen ontheffing zal worden verleend.

Het planvoornemen voorziet niet in wijziging van de bestaande fysieke situatie. Er vindt geen sloop plaats en er wordt geen beplanting verwijderd. Enkel de benaming van het bestaande gebruik wijzigt. Aangenomen mag worden dat het planvoornemen dan ook geen nadelige gevolgen voor de aanwezige soorten flora en fauna met zich mee zal brengen.

In verband met de beoogde spouwmuurisolatie is er gekeken of er plekken zijn waar vleermuizen mogelijk de spouw in kunnen. Daarbij is met name gekeken naar de dakrand (dakgoot en onderkant dakpannen) en naar de gevel (aanwezigheid van open stootvoegen). Uit deze opname is gebleken dat de spouw niet toegankelijk is voor vleermuizen. De dakgoot sluit naadloos aan op de muur, onder de dakpannen zitten vogelschroten en er zijn geen open stootvoegen meer aanwezig. In verband met het plaatsen van de zonnepanelen is er gekeken of er plekken zijn waar huismussen onder de dakpannen zitten. Dit is niet het geval omdat er vogelschroot in het dak/onder de dakpannen aanwezig is. Het uitvoeren van een faunaonderzoek is niet noodzakelijk.

Foto’s die de opname van de dakrand en gevel illustreren zijn als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

5.2.3 Cultuurhistorisch erfgoed

Wettelijk kader

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Zo ook navolgende bepaling omtrent de archeologische monumentenzorgen cultuurhistorische waarden.

De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen ook rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Cultuurhistorie

De aanwezige cultuurhistorische waarden zijn door de provincie Gelderland bij elkaar gebracht op de kaart “Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie”. Op deze kaart is het plangebied onderdeel van de historische geografische eenheid ‘Achterlo’. Dit betreft een rivierterrasontginning op de hogere plateaus. De Wezelsedijk, Wezelseberg en Oud Woeziksestraat zijn op de kaart aangeduid als de historische geografische eenheid ‘weg/pad met parallelle wetering’. Genoemde wegen maken deel uit van het oorspronkelijke wegenpatroon.

Het planvoornemen is niet van invloed op genoemde cultuurhistorische waarden. De fysieke situatie wijzigt door het planvoornemen niet, het historische wegenpatroon blijft intact.

Archeologie

Uitgangspunt van de wet- en regelgeving aangaande archeologie is dat archeologische waarden in situ (ter plekke) bewaard moeten blijven. Er dient te worden nagestreefd de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard.

In verband met waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem is aan (de omgeving van) het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ toegekend. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting. Hiervoor geldt dat er bij ontwikkelingen met een oppervlakte groter dan 120 m^2 en dieper dan 30 cm onder maaiveld archeologisch onderzoek nodig is. Daarvan is in het kader van het planvoornemen geen sprake. De omzetting van recreatiewoning naar burgerwoning gaat niet met fysieke ingrepen gepaard. Voor het planvoornemen is dan ook geen archeologisch onderzoek nodig. De archeologische dubbelbestemming moet wel worden gehandhaafd voor het plangebied.

5.2.4 Verkeer en parkeren

Na realisering van het planvoornemen resteert binnen het plangebied een vrijstaande burgerwoning. De omvorming van een enkele recreatiewoning naar een burgerwoning heeft nauwelijks gevolgen voor de verkeersgeneratie. Gelet op de feitelijke situatie met gedoogde permanente bewoning van de recreatiewoning, zal door het planvoornemen de verkeersgeneratie in het geheel niet wijzigen. Daarmee heeft het planvoornemen geen wijzigingen tot gevolg voor de verkeersafwikkeling en -veiligheid op de Wezelsedijk.

De gemeentelijke parkeernorm voor woningen is gekoppeld aan de CROW-publicatie “Toekomstbestendig parkeren”. Dit betekent voor een vrijstaande woning in Wijchen (‘buitengebied’ in ‘matig stedelijk gebied’) een parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen (afgerond 3) per woning. Bij de woning zijn ten minste 3 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Daarmee wordt afdoende in het benodigde aantal parkeerplaatsen voorzien.

5.2.5 Conclusie

Op basis van de onderbouwingen in de voorgaande paragrafen mag geconcludeerd worden dat fysieke aspecten geen belemmeringen opleggen aan het planvoornemen. Ook is het niet noodzakelijk voorwaarden aan de voorziene ontwikkeling te verbinden.

5.3 Economische aspecten

5.3.1 Kostenverhaal

Door de gemeente Wijchen wordt met de initiatiefnemer een realisatieovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst (Wro, afdeling 6.4) worden onder meer afspraken gemaakt over de wijze van realiseren van het plan, het verhalen van door de gemeente te maken kosten en afwenteling van planschade. Daarnaast worden voor het herzien van het bestemmingsplan legeskosten in rekening gebracht.

De kosten van de daadwerkelijke uitvoering van het planvoornemen worden door de initiatiefnemer gedragen. Voor de gemeente Wijchen zijn aan het planvoornemen verder geen kosten verbonden.

5.3.2 Planschade

Op grond van artikel 6.1 Wro kennen Burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden ten gevolge van onder meer een wijziging van het bestemmingsplan, op aanvraag een tegemoetkoming in die schade toe. Daarbij geldt dat het moet gaan om schade die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en die niet reeds voldoende anderszins is verzekerd.

Naar verwachting zal in onderhavig geval geen sprake zijn van planschade. De fysieke situatie wijzigt niet of nauwelijks. De ruimtelijke kwaliteit blijft ten minste op het huidige niveau.

Mocht toch sprake zijn van planschade, dan komt deze op basis van een te sluiten planschadeovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

5.3.3 Conclusie

Op basis van de motiveringen in de voorgaande paragrafen mag geconcludeerd worden dat het planvoornemen economisch haalbaar is en niet leidt tot extra kosten voor de gemeente Wijchen.

5.4 Handhaafbaarheid

5.4.1 Regeling in bestemmingsplan Buitengebied Wijchen

De bestemmingsregeling van onderhavig plan is afgestemd op de bestemmingsregeling uit het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Wijchen”. Bij het opstellen van de regels voor dit bestemmingsplan “Buitengebied Wijchen” is reeds de nodige aandacht besteed aan de handhaafbaarheid daarvan. Door voor het plangebied aan te sluiten bij deze regels, wordt de handhaafbaarheid van de regeling voldoende gewaarborgd.

5.4.2 Conclusie

Op basis van voorgaande mag geconcludeerd worden dat de handhaafbaarheid van de toekomstige situatie binnen het plangebied afdoende gewaarborgd is.

6 JURIDISCHE VERANTWOORDING

6.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:
- ✓ de digitale raadpleegbaarheid;
- ✓ de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012);
- ✓ de Woningwet.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:
- ✓ de grens van het plangebied;
- ✓ de bestemming van de in het plangebied gelegen gronden: ‘Wonen’;
- ✓ de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’.

Binnen het bestemmingsvlak ‘Wonen’ is de aanwezigheid van één woning toegestaan.

6.3 Toelichting op de regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 als volgt opgebouwd:
- ✓ inleidende regels;
- ✓ bestemmingsregels;
- ✓ algemene regels;
- ✓ overgangs- en slotregels.

De van toepassing zijnde regels zijn zoveel als mogelijk overgenomen van de bestemmingsregeling uit het bestemmingsplan “Buitengebied Wijchen” en de herziening daarvan.

7 PROCEDURE

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten, zoals naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is in het kader van de watertoets digitaal ter beoordeling aan het waterschap Rivierenland aangeboden. Het waterschap geeft aan geen bezwaar tegen dit plan te hebben. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

7.2 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure.

Ontwerp:
publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro. Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad

Vaststelling:
vaststelling door de Raad
mogelijkheid reactieve aanwijzing
publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn

Inwerkingtreding:
na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)

Beroep:
beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

BESTEMMINGSPLAN
Wezelsedijk 2 Wijchen

Regels

INHOUD

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 5
Artikel 1 Begrippen 5
Artikel 2 Wijze van meten 10
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 12
Artikel 3 Wonen 12
Artikel 4 Waarde – Archeologie 1 16
Hoofdstuk 3 Algemene regels 19
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 19
Artikel 6 Algemene bouwregels 19
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels 19
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 20
Artikel 8 Overgangsrecht 20
Artikel 9 Slotregel 21

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan “Wezelsedijk 2, Wijchen” met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBWezelsedijk2-OW01 van de gemeente Wijchen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan huis verbonden bedrijfsactiviteit:
het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

1.6 aan huis verbonden beroep:
een beroep, waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.7 agrarisch grondgebruik:
het gebruik van gronden ten behoeve van het telen van gewassen/bomen dan wel ten behoeve van het beweiden van landbouwdieren;

1.8 archeologische waarden:
waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.9 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:
een in de regels of op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein (bouwperceel, bestemmingsvlak etc.) aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;

1.11 bedrijfsactiviteiten:
handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf;

1.12 bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

1.13 bestaand(e situatie):
- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
- t.a.v. werken of werkzaamheden: zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel toegestaan krachtens omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.14 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met dezelfde bestemming;

1.16 bevoegd gezag:
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.17 bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat hetzij functioneel hetzij door zijn situering of afmeting ondergeschikt is aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte;

1.18 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk;

1.19 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelgrens
de grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.24 cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

1.25 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, inclusief daarbij behorende aan- en uitbouwen;

1.28 huishouden:
een aantal door eerstegraads familie- of vergelijkbare band aan elkaar gerelateerde personen, dat gezamenlijk één eenheid vormt en als zodanig ook gebruik maakt van dezelfde gemeenschappelijke voorzieningen en de gezamenlijke toegang in één wooneenheid (zoals een gezin, een gezin met inwonende familieleden).

1.29 kuilvoerplaat:
agrarische bedrijfsvoorziening in de vorm van een gesloten (doorgaans betonnen) vloer ten behoeve van opslag van veevoeder (hooi, stro, gras e.d.);

1.30 landbouwdieren:
rundvee, pluimvee (kippen, eenden, ganzen, kalkoenen, parelhoenders, struisvogels e.d.), varkens, schapen, geiten, pelsdieren, konijnen, paarden, wormen e.d., consumptievissen (meerval, forel, paling, zeebaars, zeebrasem, tilapia e.d.), herten, lama's en andere hoefdieren;

1.31 landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.32 omgevingsvergunning:
vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.33 ondergeschikte functie:
een functie die in ruimtelijke en/of bedrijfseconomische zin ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie binnen een bestemming;

1.34 overkapping/ carport:
een dakconstructie, vrijstaand met maximaal één wand, dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

1.35 seksinrichting:
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam) prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.36 teeltondersteunende voorzieningen:
ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegronds groente-, fruit-, bloemen, en boomteelt; te onderscheiden in de volgende categorieën:

- laag/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 m, uitsluitend nodig zolang de teelt het vereist zoals insectengaas, afdekfolies, acryldoek, lage tunnels;
- laag/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 m en met een permanent karakter zoals een containerveld;
- hoog/ tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 m, uitsluitend nodig zolang de teelt het vereist, zoals menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten (tijdelijk voor zover het het gebruik van hagelnetten betreft; de bij de hagelnetten behorende constructiepalen zijn permanent);
- hoog/ permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 m met een permanent karakter, zoals stellingenteelt en regenkappen;

1.37 vloeroppervlak(te):
de totale oppervlakte, gemeten op vloerniveau, die voor een functie wordt gebruikt;

1.38 voorgevelrooilijn:
de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt, op een afstand van de weg die:

- gelijk is aan de in de regels voorgeschreven afstand van gebouwen uit de as van de weg op het betreffende bouwperceel;
- gelijk is aan de afstand van bestaande gebouwen tot de as van de weg op het betreffende bouwperceel, indien die afstand kleiner is dan de in de regels voorgeschreven afstand;

1.39 vrijstaand bijgebouw:
een bijgebouw, dat fysiek geheel los staat van enig ander gebouw, dan wel slechts met een ander gebouw verbonden is door een bouwwerk geen gebouw zijnde, zoals een overkapping of pergola;

1.40 waterhuishoudkundige doeleinden:
doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d.;

1.41 watergang:
een voor de oppervlaktewaterkwantiteit van overwegend belang zijnde watergang;

1.42 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:
Wet van 6 november 2008 (Stb. 496), houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van dit plan;.

1.43 Wet ruimtelijke ordening:
Wet van 20 oktober 2006, (Stb. 2006, nr. 566), houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.44 wonen:
het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid;

1.45 woning/wooneenheid:
een complex van fysiek aan elkaar verbonden ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;

1.46 Woningwet:
Wet van 29 augustus 1991 , (Stb. 1991, nr. 439), tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 2 Wijze van meten

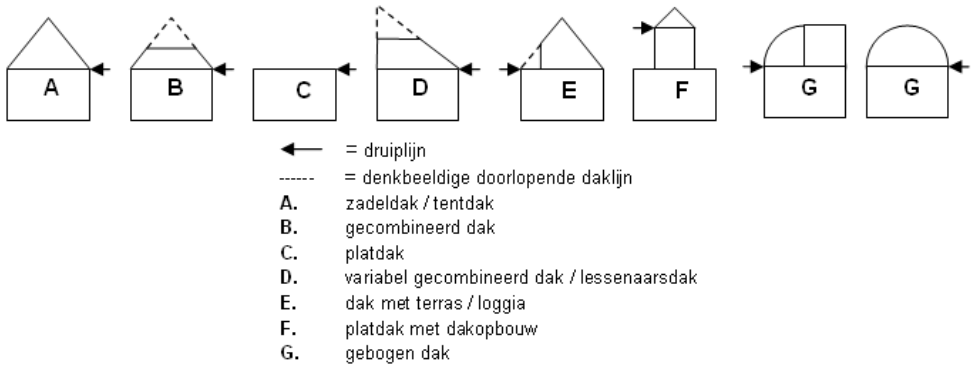
Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens;

2.2 bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;



2.5 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.9 peil:

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen;
b. beroep of bedrijf aan huis;
c. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
d. waterhuishoudkundige doeleinden,

één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals perceelsontsluitingen, tuinen en erven en overeenkomstig de in 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving
In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

a. Aantal woningen
Binnen deze bestemming mag het aantal woningen niet meer bedragen dan één.

b. Aan huis verbonden beroep
Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte beroepsactiviteit aan huis toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
1. het (mede) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep in gebruik te nemen vloeroppervlak maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen mag bedragen met een maximum van 80 m²;
2. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
3. parkeren dient op eigen terrein gerealiseerd te worden;
4. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden; hieronder worden niet begrepen handelsactiviteiten via het internet;
5. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen niet zijn toegestaan;
6. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

c. Aan huis verbonden bedrijf
Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten zijn niet toegestaan, behoudens na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.4.1.

d. Duurzame energie
De opwekking van duurzame energie is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals een woning met bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Maatvoering
Met betrekking tot de maatvoering en situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient aan het volgende te worden voldaan:

HOOFDGEBOUW VAN DE WONING	MAX.
goothoogte	3 m
(bouw)hoogte	6 m
inhoud	Zie 3.2.3

BIJGEBOUWEN BIJ WONING	MAX.
gezamenlijke oppervlakte per woning	100 m²
goothoogte	3 m
(bouw)hoogte	5 m

BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	MAX.
hoogte erfafscheidingen	2 m
hoogte carports c.q. overkappingen	3 m
oppervlakte van een carport c.q. overkapping	20 m²
hoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde	6 m
oppervlakte paarden bakken	1.200 m² tezamen met het deel dat eventueel binnen de agrarische bestemming is gesitueerd

3.2.3 Inhoud
Met betrekking tot de inhoud van de woning geldt dat de inhoud van de woning niet meer dan 600 m^3 mag bedragen.

3.2.4 Herbouw
Aanvullend gelden voor herbouw van bestaande woningen de volgende voorwaarden:
a. de herbouw vindt grotendeels plaats op de (voor zover aanwezig) bestaande fundamenten van de woning;
b. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn van de woning;
c. de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en).

3.2.5 Ondergronds bouwen
Ondergrondse ruimten (kelders) bij woningen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag en mogen uitsluitend worden gesitueerd onder de woning (met inbegrip van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) dan wel tot maximaal 25 m^2 buiten de woning, alsmede onder de vrijstaande bijgebouwen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Omgevingsvergunning maatvoering
Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 teneinde de voorgeschreven goot- en bouwhoogte met 10% van de voorgeschreven hoogte te verhogen.

3.3.2 Omgevingsvergunning kleine windturbines
Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 teneinde binnen het bestemmingsvlak de oprichting van 1 kleine windturbine ten behoeve van (aanvullende) stroomverziening op het betreffende perceel mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
a. de ashoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 15 m;
b. de tiphoogte van de kleine windturbine mag niet meer bedragen dan 20 m;
c. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
d. de omgevingsvergunning leidt niet tot een onevenredige aantasting van de in 3.1 genoemde waarden.

3.3.3 Omgevingsvergunning m.b.t. herbouw
Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 3.2.4 onder b teneinde de voorgevel te kunnen plaatsen buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
a. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar;
b. er dient sprake te zijn van (zekerheidsstelling omtrent de) sloop van de bestaande woning;
c. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
d. de nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving;
e. er moet voldaan worden aan de Wet geluidhinder;
f. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, dat wordt onderbouwd en gevisualiseerd in een terrein-/ beplantingsplan;
g. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen, het gebruiken en/of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
b. een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Omgevingsvergunning aan huis verbonden bedrijfsactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4 onder b voor de uitoefening van een aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het ten behoeve van de aan huis gebonden (bedrijfs)activiteit in gebruik te nemen vloeroppervlak bedraagt maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en/of de bijgebouwen met een maximum van 80 m²;
b. degene die de activiteiten in de woning en/of de bijgebouwen uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
d. het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
f. vanaf de openbare weg zichtbare excessieve reclame-uitingen zijn niet toegestaan;
g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Waarde - Archeologie 2’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een hoge archeologische verwachting.

4.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het gestelde onder a hoeft de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen geen rapport als bedoeld onder a te overleggen, indien:
    1. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing (waaronder bestaande ondergrondse kelders), waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;
    3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    4. naar oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport of uit de beschikbare informatie als bedoeld in b onder 4, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Omgevingsvergunningsplicht

Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. grondwerkzaamheden, zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, diepploegen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard, boom- of fruitteelt of diepwortelende beplanting.
b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. aanleggen van leidingen;
d. verlagen van de waterstand.

4.3.2 Uitzonderingen

Het onder 4.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, drainage, kabels, leidingen en beplantingen voor zover deze werkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde gronden;
c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik, waaronder de aanleg van teeltondersteunende voorzieningen;
d. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 120 m²;
f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
g. voor werken en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering zijn of legaal kunnen worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
h. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist.

4.3.3 Verlening

a. De onder 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;

b. Indien het rapport of andere beschikbare informatie daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd te stellen kwalificaties zo nodig archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

4.3.4 Voorwaarden

Overeenkomstig het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen zij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, teneinde:

a. de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 2’ geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 1’ op te nemen, indien uit nader onderzoek blijkt, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 0,75 m bedraagt.

6.2 Afwijkende maatvoering

Bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn opgericht in overeenstemming met de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar waarvan de maatvoering afwijkt van de bouwregels van dit bestemmingsplan, zijn toegestaan in de bestaande maatvoering.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Omgevingsvergunning antennemast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor de plaatsing van een antennemast voor mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de antennemast wordt geplaatst binnen een bestemmingsvlak waarin geen woningen aanwezig zijn;
b. de antennemast leidt ook overigens niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu in de omgeving;
c. de antennemast is aantoonbaar noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie en site-sharing behoort aantoonbaar niet tot de mogelijkheden;
d. de antennemast is niet hoger dan noodzakelijk voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie met een maximum van 40 m.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

8.1.1 Algemeen
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

8.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning
Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 8.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 8.1.1 met maximaal 10%.

8.1.3 Uitzondering
Het bepaalde in 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

8.2.1 Algemeen
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

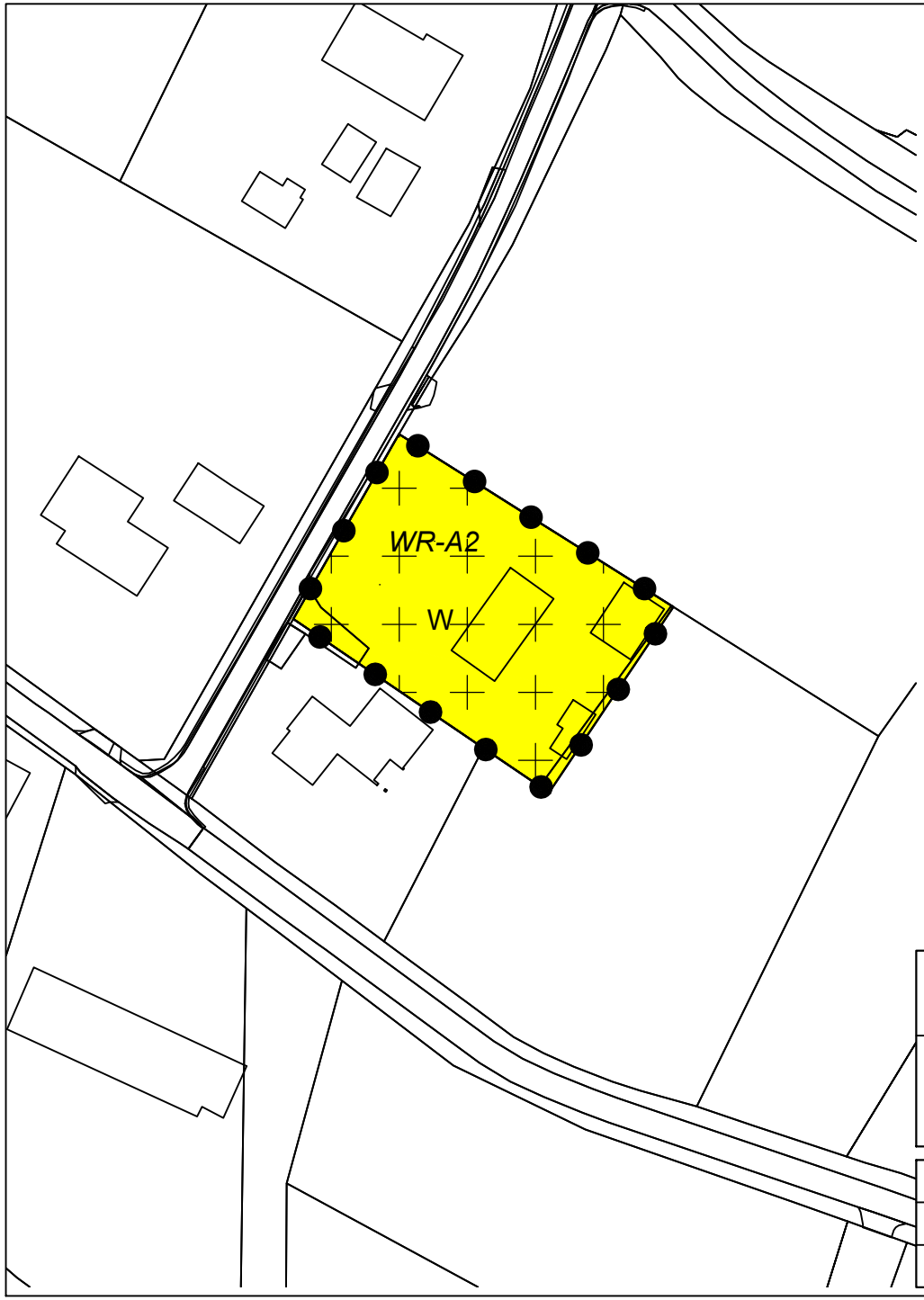
8.2.2 Strijdig gebruik
Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 8.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

8.2.3 Onderbroken gebruik
Indien het gebruik, bedoeld in 8.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

8.2.4 Uitzondering
Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan “Wezelsedijk 2, Wijchen”.



Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Bestemmingsplan Wezelsedijk 2, Wijchen

Gemeente Wijchen

NL.IMRO.0296.BGBWezelsedijk2-OW01

Van Kempen RO
Stedenbouwkundig Adviesbureau

schaal:	1:1000	voorontwerp:	..-..-....	projectnr. OPDR:	KEMPENRO044
formaat:	A4	ontwerp:	22-11-2021	projectnr.:	.
concept:	01-02-2020	vastgesteld:	..-..-....	bestandsnaam:	KEMPENRO

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

voor een bestemmingswijziging aan de

WEZELSEDIJK 2 TE WIJCHEN

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

19 juli 2021

Colofon

Rapport:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor een bestemmingswijziging aan de Wezelsedijk 2 te Wijchen
Rapportnummer:	5810ao0121 v2
Status:	definitief
Datum:	19 juli 2021

Opdrachtgever

Buro Ariëns
Mevrouw M. Kesseler
Saltshof 1010
6604 EA Wijchen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Meijers
Adviseur
0493 – 597 505
jmeijers@go-consult.nl

© JULI 2021

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	7
HOOFDSTUK 3	VERKEERSGEGEVENS	9
3.1	Gegevens wegverkeer	9
HOOFDSTUK 4	BEREKENINGSMETHODE	10
4.1	Modellering	10
4.2	Algemeen	10
4.3	Rekenparameters	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	11
5.1	Resultaten	11
5.2	Gecumuleerde geluidbelasting	12
5.3	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	14
6.1	Bespreking resultaten	14
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	14
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening	14
6.4	Conclusie	16

Bijlage 1:	Verkeersgegevens
Bijlage 2:	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3:	Resultaten
Bijlage 4:	Uitwerking maatregelen

In opdracht van Buro Ariëns is door G&O Consult een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor een bestemmingswijziging aan de Wezelsedijk 2 te Wijchen.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is een rekenmodel opgezet waarmee de geluidsniveaus op de woning aan de Wezelsedijk 2 zijn berekend als gevolg van het verkeer van de omliggende wegen. Hierbij is de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) in beeld gebracht.

De geluidsniveaus inclusief artikel 110 Wgh overschrijden de voorkeurgrenswaarde van 48 dB(A) ter hoogte van de gevels niet.

De geluidbelasting ter hoogte van de buitenruimten van de woning ligt tussen de 50 en 60 dB(A), wat als milieukwaliteit “redelijk” tot “matig” is te classificeren.

Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 53 dB(A). Met een gevelwering, welke uit berekeningen tenminste 22 dB(A) bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 31 dB(A) bedragen. Derhalve kan worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit ter plaatse van de woning.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Figuur 1

Luchtfoto plangebied (geel omcirkeld)

Bron: PDOK viewer

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van Buro Ariëns is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd voor een bestemmingswijziging aan de Wezelsedijk2 te Wijchen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie L, nummer 1116.

De wens is om de recreatie bestemming van dit perceel te wijzigen naar een woonbestemming. De aanwezige recreatiewoning krijgt hiermee een woonbestemming waardoor sprake is van een geluidsgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. De locatie is op korte afstand gelegen van diverse wegen waardoor een berekening wegverkeerslawaai is uitgevoerd. Hierbij is gekeken of kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarnaast wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfklimaat van de woning.

Figuur 2

Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Wijchen

HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De locatie is volgens de Verkeerswegenwet buiten de bebouwde kom gelegen en derhalve gelegen in buitenstedelijk gebied.

2.3 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden er geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen binnen een woonerf;
- er een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De locatie Wezelsedijk 2 te Wijchen is gelegen in buitenstedelijk gebied binnen de geluidzone van de wegen Wezelsedijk, Oud Woeziksestraat, Woezelseberg, Kavelpad en de A326.

De Woezelseberg betreft een doodlopende straat waar enkele woningen aan zijn gelegen. Gelet op de omliggende wegen wordt geen relevant bijdrage van de Woezelseberg verwacht en is deze niet nader beschouwd in het onderzoek.

2.4 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
    - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
    - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
    - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de rijksweg A326 geldt een maximum snelheid die meer is dan 70 km/uur. Derhalve is voor deze weg is vooralsnog rekening gehouden met een aftrek van 2 dB conform Artikel 110g Wgh.

Voor de overige wegen geldt een maximum snelheid lager dan 70 km/uur. Derhalve is voor deze wegen een aftrek van 5 dB van toepassing conform Artikel 110g Wgh.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

2.5 MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB, dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde: 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde: 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnel weg): 63 dB.

Omdat de locatie aan de Wezelsedijk 2 te Wijchen in buitenstedelijk gebied is gelegen, geldt overeenkomstig de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens van de wegen Wezelsedijk, Kavelpad en Oud Woeziksestraat zijn afkomstig van de Regionale Verkeers en Milieukaart. De verdeling over de dag-. avond- en nachtperiode is gemaakt met de tool VI-lucht en geluid. De gegevens van de A326 zijn afkomstig van de website Geldersverkeer.nl waarbij op advies van de provincie Gelderland met een groei van 1% per jaar is gerekend. De betreffende gegevens zijn toegevoegd in de bijlage.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens A326

W01 - A326			
Maximum snelheid		100/120 km/uur	
Type wegdek		W2 - 2-laags zoab	
Etmaalintensiteit 2031		30996 mvt	
Voertuigcategorie	**Daguur: 6,45%**	**Avonduur: 3,15%**	**Nachtuur: 1,25%**
Licht	90,95%	94,78%	87,94%
Middelzwaar	4,05%	2,34%	4,67%
Zwaar	5,00%	2,88%	7,39%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Oud Woeziksestraat/Wezelsedijk

W02 - Oud Woeziksestraat/Wezelsedijk			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		W0 - referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2031		1010 mvt	
Voertuigcategorie	**Daguur: 6,51%**	**Avonduur: 2,88%**	**Nachtuur: 1,30%**
Licht	66,88%	77,55%	59,86%
Middelzwaar	28,00%	17,50%	31,84%
Zwaar	5,13%	4,94%	8,30%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens Kavelpad

W03 - Kavelpad			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		W0 - referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2030		2204 mvt	
Voertuigcategorie	**Daguur: 6,38%**	**Avonduur: 3,24%**	**Nachtuur: 1,19%**
Licht	47,12%	55,47%	34,96%
Middelzwaar	22,98%	15,18%	23,53%
Zwaar	29,91%	29,35%	41,51%

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V5.21 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname/ toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname/ toename door reflecties tegen/ absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.
Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als standaard bodemfactor 0,8 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is als rekenparameter bodemfactor 0,0 (akoestisch hard) aangehouden. Voor de A326 is als bodemfactor 0,5 ingevoerd aangezien dit een zoab verharding betreft. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 m+mv beoordeeld omdat het een bungalow betreft. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0
Standaard bodemfactor:	0,8 (akoestisch zacht)
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II

Luchtabsorptie:

frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is weergegeven in onderstaande tabel. De resultaten zijn exclusief en inclusief correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2031

Ten gevolge van de A326

Toetspunt		Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53				
T01	Noordwest	1,5	40	38
T02	Noordoost	1,5	44	42
T03	Zuidoost	1,5	49	47
T04	Zuidwest	1,5	47	45

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2031

Ten gevolge van de Oud Woeziksestraat/Wezelsedijk

Toetspunt		Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53				
T01	Noordwest	1,5	53	48
T02	Noordoost	1,5	49	44
T03	Zuidoost	1,5	41	36
T04	Zuidwest	1,5	49	44

Tabel 5.3

Gevelbelasting 2031

Ten gevolge van de Kavelpad

Toetspunt		Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53				
T01	Noordwest	1,5	41	36
T02	Noordoost	1,5	35	30
T03	Zuidoost	1,5	44	39
T04	Zuidwest	1,5	45	40

5.2 GECUMULEERDE GELUIDBELASTING

Tevens is in dit onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald van alle wegen.

Tabel 5.6

Gecumuleerde gevelbelasting 2030

Toetspunt		Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53				
T01	Noordwest	1,5	53	48
T02	Noordoost	1,5	50	46
T03	Zuidoost	1,5	51	48
T04	Zuidwest	1,5	52	48

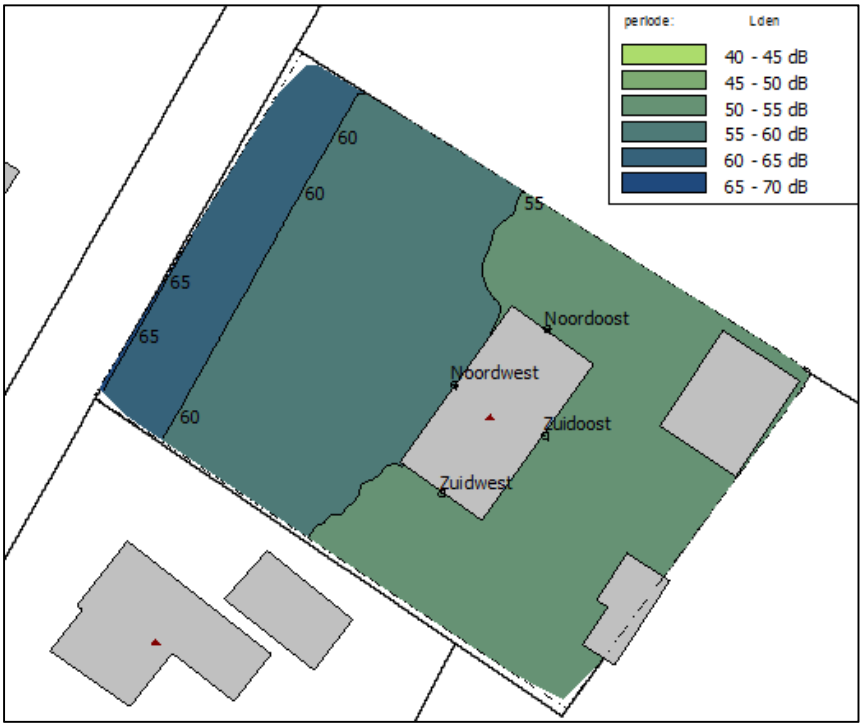
5.3 BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de buitenverblijven van de woningen. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek van artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 3

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m+mv excl. art 110 Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.7

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

De geluidbelasting ter hoogte van de buitenruimten van de woning ligt tussen de 50 en 60 dB(A), wat als milieukwaliteit “redelijk” tot “matig” is te classificeren.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van Buro Ariëns is door G&O Consult een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor een bestemmingswijziging van de locatie aan de Wezelsedijk 2 te Wijchen.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is een rekenmodel opgezet waarmee de geluidsniveaus op de woning aan de Wezelsedijk 2 zijn berekend als gevolg van het verkeer van de omliggende wegen. Hierbij is de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) in beeld gebracht.

De geluidsniveaus inclusief artikel 110 Wgh overschrijden de voorkeurgrenswaarde van 48 dB(A) ter hoogte van de gevels niet. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB(A) wordt niet overschreden ter hoogte van de gevels.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) voor bestaande woningen ten minste 20 dB bedraagt.

Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 53 dB(A). Uit de Memo “Onderzoek geluidwering uitwendige scheidingsconstructie Wezelsedijk 2 te Wijchen, d.d. 19 juli 2021” blijkt dat de gevelwering tenminste 22 dB(A) bedraagt. Hierdoor zal het binnenniveau ten hoogste 31 dB(A) bedragen. Derhalve kan worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit ter plaatse van de woning.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en het verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een “redelijke” tot “matige” geluidskwaliteit heerst. Om de geluidbelasting in de tuin te laten dalen kan nog gedacht worden aan het plaatsen van een tuinafscheiding.

De tuinafscheiding is navolgend in beeld gebracht. Hierbij zijn verschillende hoogtes berekend waaruit blijkt dat wanneer de tuinafscheiding een hoogte heeft van minimaal 3 meter in een groot gedeelte van de achtertuin een geluidbelasting heerst overeenkomend met een “goed” woon- en leefklimaat (<50 dB(A)). In de navolgende afbeelding is de ligging van de tuinafscherming van 3 meter hoogte als mede de bijbehorende geluidscontouren in beeld gebracht.

Figuur 4

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m+mv excl. art 110 Wgh na plaatsing tuinafscheiding van 3 meter hoogte (rode lijn)

Bron: Geomilieu

Indien de tuinafscheiding van 3 meter hoog en circa 47 meter lang wordt gerealiseerd zoals weergegeven in figuur 4 dan blijkt dat in een groot gedeelte van de buitenruimte aan de achterzijde van de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst. Echter mag een erfafscheiding op basis van het bestemmingsplan geen 3 meter hoog zijn waardoor dit niet zonder meer mag worden gerealiseerd. De kosten voor een dergelijke tuinafscheiding worden op basis van een kostprijs van €100,- per vierkante meter geschat op circa €14.000,-. Dit is een relatief grote investering in verhouding met het totaal project.

Naar aanleiding van bovenstaande bevindingen is onderstaand in figuur 5 een tuinafscheiding van 2 meter hoogte in beeld gebracht. Een lagere tuinafscheiding is minder kostbaar en is beter inpasbaar in de omgeving.

Figuur 5

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m+mv excl. art 110 Wgh na plaatsing tuinafscheiding van 2 meter hoogte (rode lijn)

Bron: Geomilieu

Uit figuur 5 blijkt dat een tuinafscheiding van 2 meter hoogte een zeer beperkt effect heeft op de geluidbelasting in de buitenruimte.

6.4 CONCLUSIE

De geluidbelasting inclusief Artikel 110 van de Wgh voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Het binnenniveau van 33 dB(A) kan worden gegarandeerd. De milieukwaliteit in de tuin en buitenruimte kan als “redelijk” tot “matig” worden beoordeeld. Op basis hiervan vormt het aspect geluid geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Bijlage 1

Verkeersgegevens

Verkeersgegevens

Aanvrager: Go-Consult
Waar: Wezelsedijk 2 in Wijchen
Datum: 21 januari 2021

- Aandeel middelzware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag
- Aandeel zware vracht t.o.v. totaal verkeer (%) werkdag
- Etmaalintensiteiten werkdag (mvt in honderdtallen)
- Omrekenfactor werkdag-weekdag: 0,9
- Bron: Regionale Verkeers en Milieukaart
- Autonome groei: 2%

- Wegverharding: Oud Woeziksestraat, Wezelsedijk, Wezelseberg en Kavelpad allemaal asfalt
- Maximumsnelheid: Oud Woeziksestraat, Wezelsedijk, Wezelseberg, en Kavelpad allemaal 60 km/h, met uitzondering van Kavelpad. Dit is 50 km/h.

Opmerking: de verkeersgegevens van de A326 moet u bij de provincie Gelderland opvragen.

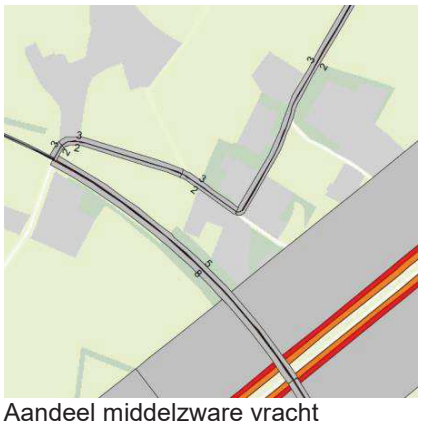
Gegevens 2018

Aandeel middelzware vracht

Aandeel zware vracht

etmaalintensiteiten

Gegevens 2030 H



Aandeel middelzware vracht

Aandeel zware vracht

Etmaal intensiteiten

	2030 werkdag					2031 werkdag					2031 weekdag			
	Tot.	zmv	mzmv	lmv		Tot.	zmv	mzmv	lmv		Tot.	zmv	mzmv	lmv
Wezelsedijk	1700	100	500	1100	2% groei	1734	102	510	1122		1560,6	91,8	459	1009,8
Oud Woezeriksestraat	1700	100	500	1100	2% groei	1734	102	510	1122		1560,6	91,8	459	1009,8
Kavelpad	2400	300	1300	800	2% groei	2448	306	1326	816		2203,2	275,4	1193,4	734,4

VI-Lucht & Geluid

25-1-2021 08:14:37

Invoer algemeen

gemeente	Wijchen (pc4: 6604, stedelijkheidsgraad 5)
straat	Kavelpad
wegcategorie	Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoor

Invoer huidige situatie

databron	verkeersmodel
naam van het model	Regionale Verkeers en Milieukaart
basisjaar	2018
periode van de dag	etmaal werkdag
vrachtverkeer apart geteld	verdeling vrachtverkeer bekend
aantal personenauto's (model)	800
etmaalfactor personenauto's	0,9
aantal vrachtauto's middelzwaar (model)	1.300
etmaalfactor vrachtauto's middelzwaar	0,9
aantal vrachtauto's zwaar (model)	300
etmaalfactor vrachtauto's zwaar	0,9
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)	0
aanvullende vragen:	
is de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?	nee
is de weg onderdeel van een voorkeurroute voor vrachtverkeer ?	nee
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?	nee
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?	nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model	Regionale Verkeers en Milieukaart
prognosejaar	2031
periode van de dag	etmaal werkdag
vrachtverkeer apart geteld	verdeling vrachtverkeer bekend
aantal personenauto's	816
etmaalfactor personenauto's	0,9
aantal vrachtauto's middelzwaar	816
etmaalfactor vrachtauto's middelzwaar	0,9
aantal vrachtauto's zwaar	1.326
etmaalfactor vrachtauto's zwaar	0,9
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2031	306
aanvullende vragen:	
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?	nee
wordt de weg onderdeel van een voorkeurroute voor vrachtverkeer ?	nee
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?	nee
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?	nee

jaarlijks autonoom groeipercentage intensiteit (uit model)	3,5%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer	-6,9%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie zwaar vrachtverkeer	8,3%

Uitvoer

	~~2018~~			
Grootheid	~~Etmaal~~	~~Gem. uur Dag~~	~~Gem. uur Avond~~	~~Gem. uur Nacht~~
Intensiteit personenauto's [mvt]	~~641~~	~~41~~	~~21~~	~~7~~
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	~~924~~	~~62~~	~~17~~	~~14~~
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	~~213~~	~~13~~	~~6~~	~~4~~
Intensiteit bus [mvt]	~~0~~			
Totale intensiteit [mvt]	~~1.778~~	~~116~~	~~44~~	~~26~~
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		~~0,065~~	~~0,025~~	~~0,014~~
Fractie personenauto's	~~0,360~~	~~0,356~~	~~0,483~~	~~0,288~~
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	~~0,520~~	~~0,532~~	~~0,390~~	~~0,547~~
Fractie zwaar vrachtverkeer	~~0,120~~	~~0,112~~	~~0,127~~	~~0,165~~
Fractie bus	~~0,000~~			

	~~2020~~			
Grootheid	~~Etmaal~~	~~Gem. uur Dag~~	~~Gem. uur Avond~~	~~Gem. uur Nacht~~
Intensiteit personenauto's [mvt]	~~778~~	~~50~~	~~26~~	~~9~~
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	~~859~~	~~57~~	~~16~~	~~13~~
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	~~268~~	~~16~~	~~7~~	~~5~~
Intensiteit bus [mvt]	~~0~~			
Totale intensiteit [mvt]	~~1.905~~	~~124~~	~~49~~	~~28~~
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		~~0,065~~	~~0,026~~	~~0,014~~
Fractie personenauto's	~~0,408~~	~~0,405~~	~~0,528~~	~~0,326~~
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	~~0,451~~	~~0,463~~	~~0,328~~	~~0,480~~
Fractie zwaar vrachtverkeer	~~0,141~~	~~0,132~~	~~0,144~~	~~0,194~~
Fractie bus	~~0,000~~			

	~~2030~~			
Grootheid	~~Etmaal~~	~~Gem. uur Dag~~	~~Gem. uur Avond~~	~~Gem. uur Nacht~~
Intensiteit personenauto's [mvt]	~~1.252~~	~~81~~	~~41~~	~~14~~
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	~~596~~	~~39~~	~~11~~	~~10~~
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	~~841~~	~~51~~	~~22~~	~~17~~
Intensiteit bus [mvt]	~~0~~			
Totale intensiteit [mvt]	~~2.689~~	~~172~~	~~75~~	~~41~~
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,028	0,015
Fractie personenauto's	~~0,466~~	0,471	0,555	0,350
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	~~0,222~~	0,230	0,152	0,235
Fractie zwaar vrachtverkeer	~~0,313~~	0,299	0,294	0,415
Fractie bus	~~0,000~~			

VI-Lucht & Geluid

25-1-2021 07:50:17

Invoer algemeen

gemeente	Wijchen (pc4: 6604, stedelijkheidsgraad 5)
straat	Wezelsedijk/Oud Woezeriksestraat
wegcategorie	Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoor

Invoer huidige situatie

databron	verkeersmodel
naam van het model	Regionale Verkeers en Milieukaart
basisjaar	2018
periode van de dag	etmaal werkdag
vrachtverkeer apart geteld	verdeling vrachtverkeer bekend
aantal personenauto's (model)	1.100
etmaalfactor personenauto's	0,9
aantal vrachtauto's middelzwaar (model)	500
etmaalfactor vrachtauto's middelzwaar	0,9
aantal vrachtauto's zwaar (model)	100
etmaalfactor vrachtauto's zwaar	0,9
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)	0
aanvullende vragen:	
is de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?	nee
is de weg onderdeel van een voorkeurroute voor vrachtverkeer ?	nee
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?	nee
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?	nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model	gemeente
prognosejaar	2030
periode van de dag	etmaal werkdag
vrachtverkeer apart geteld	verdeling vrachtverkeer bekend
aantal personenauto's	1.122
etmaalfactor personenauto's	0,9
aantal vrachtauto's middelzwaar	510
etmaalfactor vrachtauto's middelzwaar	0,9
aantal vrachtauto's zwaar	102
etmaalfactor vrachtauto's zwaar	0,9
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2030	0
aanvullende vragen:	
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?	nee
wordt de weg onderdeel van een voorkeurroute voor vrachtverkeer ?	nee
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?	nee
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?	nee

jaarlijks autonoom groeipercentage intensiteit (uit model)	0,2%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,0%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie zwaar vrachtverkeer	0,0%

Uitvoer

	~~2018~~			
Grootheid	~~Etmaal~~	~~Gem. uur Dag~~	~~Gem. uur Avond~~	~~Gem. uur Nacht~~
Intensiteit personenauto's [mvt]	~~881~~	~~57~~	~~29~~	~~10~~
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	~~355~~	~~24~~	~~7~~	~~5~~
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	~~71~~	~~4~~	~~2~~	~~1~~
Intensiteit bus [mvt]	~~0~~			
Totale intensiteit [mvt]	~~1.308~~	~~85~~	~~38~~	~~17~~
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		~~0,065~~	~~0,029~~	~~0,013~~
Fractie personenauto's	~~0,674~~	~~0,669~~	~~0,776~~	~~0,599~~
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	~~0,272~~	~~0,280~~	~~0,175~~	~~0,318~~
Fractie zwaar vrachtverkeer	~~0,054~~	~~0,051~~	~~0,049~~	~~0,083~~
Fractie bus	~~0,000~~			

	~~2020~~			
Grootheid	~~Etmaal~~	~~Gem. uur Dag~~	~~Gem. uur Avond~~	~~Gem. uur Nacht~~
Intensiteit personenauto's [mvt]	~~884~~	~~57~~	~~29~~	~~10~~
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	~~357~~	~~24~~	~~7~~	~~5~~
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	~~71~~	4	~~2~~	~~1~~
Intensiteit bus [mvt]	~~0~~			
Totale intensiteit [mvt]	~~1.312~~	~~85~~	~~38~~	~~17~~
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		~~0,065~~	~~0,029~~	~~0,013~~
Fractie personenauto's	~~0,674~~	~~0,669~~	~~0,776~~	~~0,599~~
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	~~0,272~~	~~0,280~~	~~0,175~~	~~0,318~~
Fractie zwaar vrachtverkeer	~~0,054~~	~~0,051~~	~~0,049~~	~~0,083~~
Fractie bus	~~0,000~~			

	~~2030~~			
Grootheid	~~Etmaal~~	~~Gem. uur Dag~~	~~Gem. uur Avond~~	~~Gem. uur Nacht~~
Intensiteit personenauto's [mvt]	~~899~~	~~58~~	~~30~~	~~10~~
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	~~363~~	~~24~~	~~7~~	~~6~~
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	~~73~~	4	~~2~~	~~1~~
Intensiteit bus [mvt]	~~0~~			
Totale intensiteit [mvt]	~~1.334~~	~~87~~	~~38~~	~~17~~
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,029	0,013
Fractie personenauto's	~~0,674~~	0,669	0,776	0,599
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	~~0,272~~	0,280	0,175	0,318
Fractie zwaar vrachtverkeer	~~0,054~~	0,051	0,049	0,083
Fractie bus	~~0,000~~			

Verkeersintensiteiten motorvoertuigen en vrachtverkeer 2019, doorsnede, weekdag

wegnummer	telvak nummer	telvak	begin hmp	eind hmp	referentie permanent	omschrijving begin telvak	omschrijving einde telvak	0-24 uur licht	0-24 uur middel	0-24 uur zwaar	0-24 uur totaal	07 - 19u licht	07 - 19u middel	07 - 19u zwaar	07 - 19u totaal	19 - 23u licht	19 - 23u middel	19 - 23u zwaar	19 - 23u totaal	23 - 07u licht	23 - 07u middel	23 - 07u zwaar	23 - 07u totaal
A326	2	A32602	2,3	5,0	A32602	Op-/Afrit N845 Oost	N847 Schoenaker West	26511	1135	1454	29100	20481	912	1126	22519	3477	86	106	3668	2561	136	215	2912

	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,45%	3,15%	1,25%
licht	90,95%	94,78%	87,94%
middelzwaar	4,05%	2,34%	4,67%
zwaar	5,00%	2,88%	7,39%

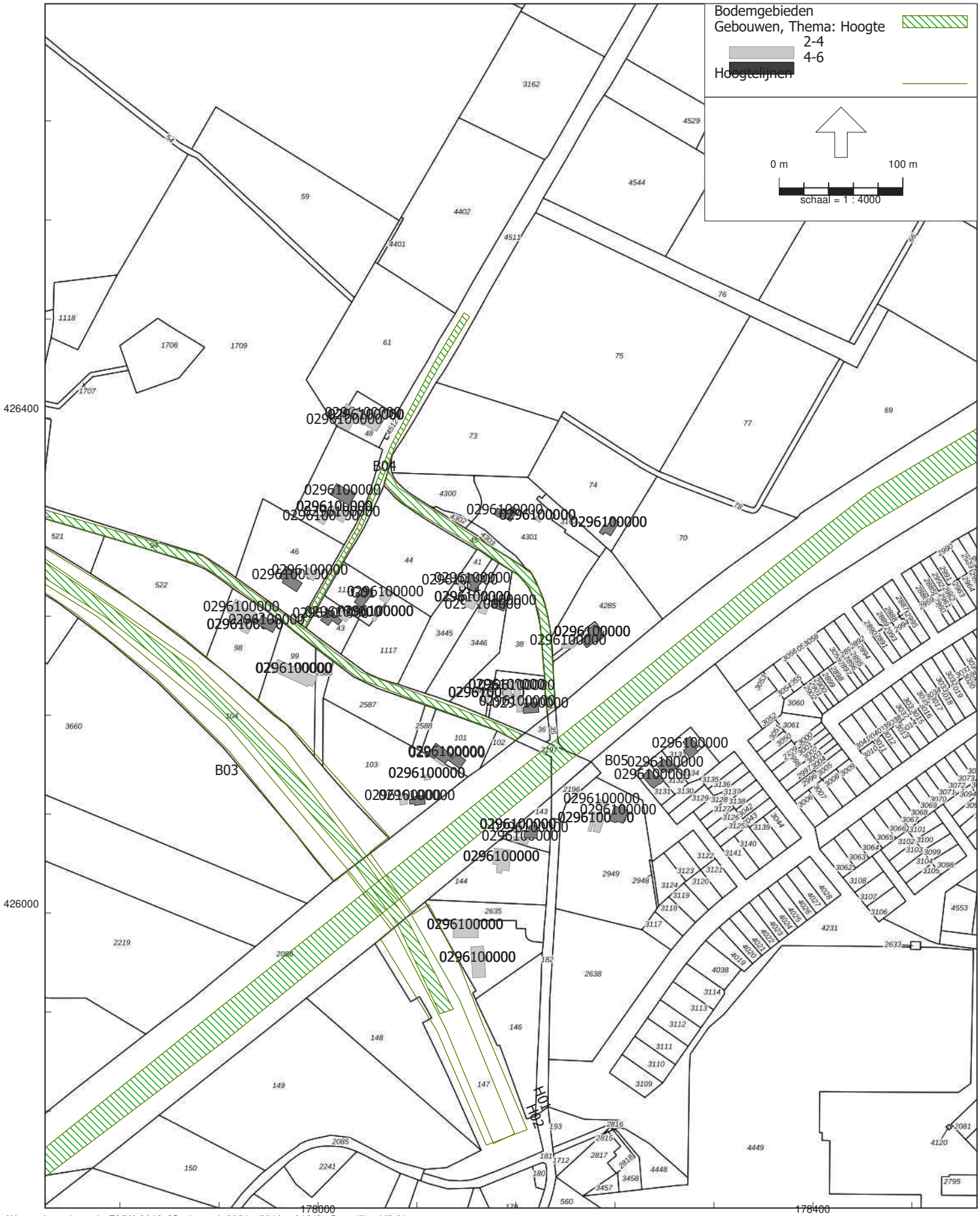
Bijlage 2

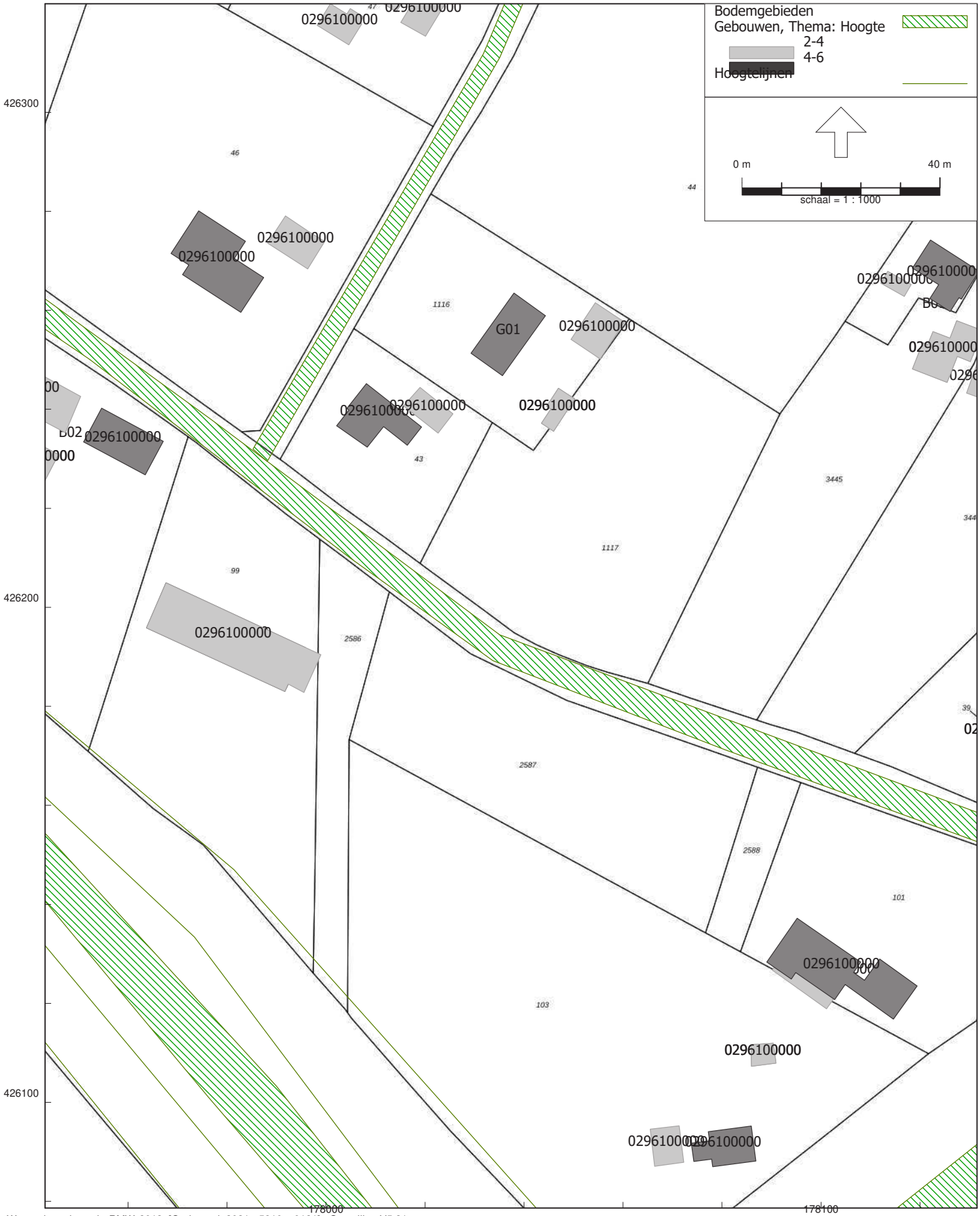
Invoergegevens

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 5810ao0121

Model eigenschap	
Omschrijving	5810ao0121
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	jmeijers op 22-1-2021
Laatst ingezien door	jmeijers op 28-1-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar


Bodemgebieden
Gebouwen, Thema: Hoogte
2-4
4-6
Hoogtelijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 4000
426400
426000
178000
178400
B03
B04
B05
H01
H02


Bodemgebieden
Gebouwen, Thema: Hoogte
2-4
4-6
Hoogtelijnen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
426300
426200
426100
178000
178100
0296100000
G01
1116
1117
3445
2586
2587
2588
101
103
99
46
44
43
39

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
B01	Wezelseberg	0,00
B02	Oud Woezeriksestraat	0,00
B03	Kavelpad	0,00
B04	Wezelsedijk	0,00
B05	A326	0,50

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
G01	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

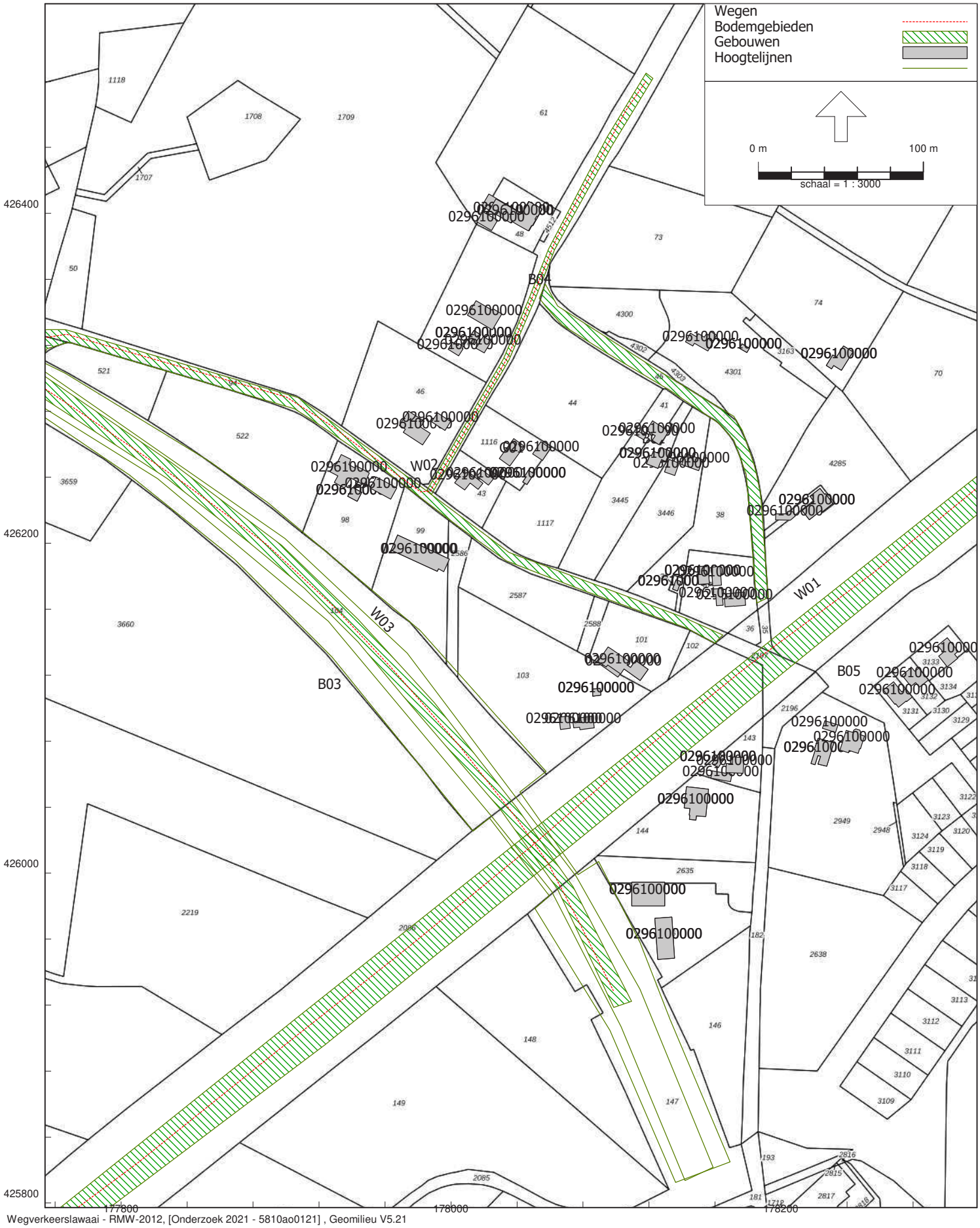
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
0296100000	Woning	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
0296100000	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0296100000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
H01	Maaiveld	0,00
H02	Top	--


Wegen
Bodemgebieden
Gebouwen
Hoogtelijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
426400
426200
426000
425800
177800
178000
178200
W01
W02
W03
B03
B04
B05
0296100000

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))
W01	A326	0,00	--	Absoluut	Verdeling	False	1,5	0	W2	--	--	--	--	100
W02	Oud Woeziksestraat/Wezelsedijk	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	60	--	--	--	60
W03	Kavelpad	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
W01	120	120	--	100	120	120	--	100	120	120	--	30996,00	6,45	3,15	1,25
W02	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	1010,00	6,51	2,88	1,30
W03	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	2204,00	6,38	2,78	1,54

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
W01	--	--	--	--	--	90,95	94,78	87,94	--	4,05	2,34	4,67	--	5,00	2,88	7,39	--	--	--
W02	--	--	--	--	--	66,88	77,55	59,86	--	28,00	17,50	31,84	--	5,13	4,94	8,30	--	--	--
W03	--	--	--	--	--	47,12	55,47	34,96	--	22,98	15,18	23,53	--	29,91	29,35	41,51	--	--	--

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
W01	--	--	1818,31	925,41	340,72	--	80,97	22,85	18,09	--	99,96	28,12	28,63	--	88,79	100,01
W02	--	--	43,97	22,56	7,86	--	18,41	5,09	4,18	--	3,37	1,44	1,09	--	77,11	86,27
W03	--	--	66,26	33,99	11,87	--	32,31	9,30	7,99	--	42,06	17,98	14,09	--	83,66	91,23

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
W01	103,29	107,57	113,68	107,87	102,44	93,43	84,47	97,16	100,30	104,77	111,90	105,87	100,40	91,22
W02	92,99	96,53	100,96	97,76	91,11	82,69	72,60	81,43	88,03	92,21	97,11	93,77	87,07	78,17
W03	98,90	101,98	104,97	101,93	95,44	88,83	79,62	87,04	94,63	98,09	101,15	98,02	91,51	84,71

Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
W01	82,70	94,16	97,21	102,28	108,02	102,09	96,61	87,22	--	--	--	--	--
W02	70,95	79,99	86,77	90,36	94,34	91,16	84,53	76,34	--	--	--	--	--
W03	78,46	85,95	93,63	96,85	99,53	96,48	90,01	83,56	--	--	--	--	--

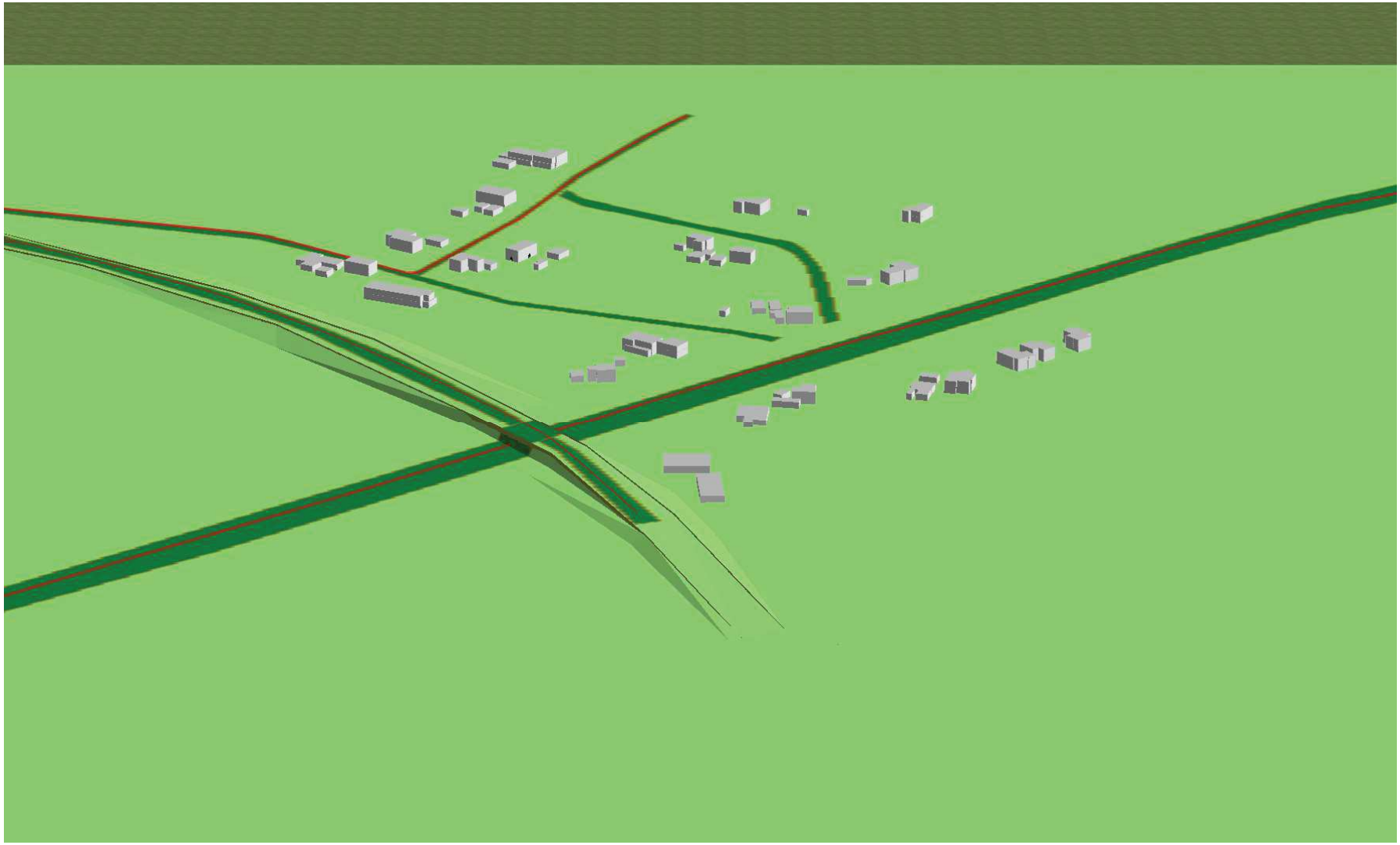
Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--
W02	--	--	--
W03	--	--	--

Wegen
Grids
Toetspunten
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
426300
426200
178000
178100
Noordoost
Noordwest
Zuidoost
Zuidwest
W02
W03
47
46
44
1116
43
1117
99
2586
2587
2588
3445
4300
4302
101

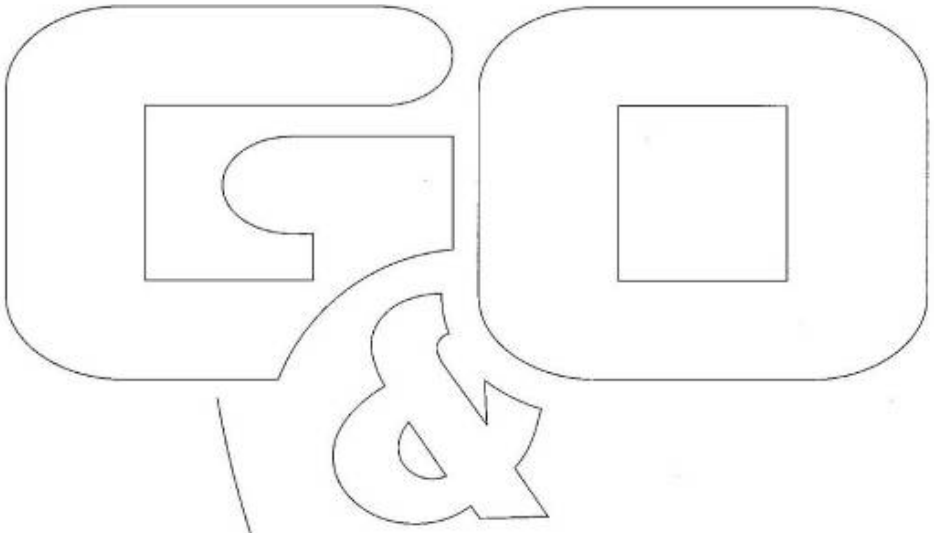
Model: 5810ao0121
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Noordwest	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
T02	Noordoost	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
T03	Zuidoost	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
T04	Zuidwest	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja



Bijlage 3

Resultaten



Rapport: Resultatentabel
Model: 5810ao0121
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A326
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordwest	178033,48	426257,33	1,50	38	36	32	40
T02_A	Noordoost	178040,70	426261,64	1,50	41	39	36	44
T03_A	Zuidoost	178040,50	426253,38	1,50	46	44	41	49
T04_A	Zuidwest	178032,53	426248,91	1,50	44	42	39	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5810ao0121
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kavelpad
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordwest	178033,48	426257,33	1,50	38	35	33	41
T02_A	Noordoost	178040,70	426261,64	1,50	33	29	27	35
T03_A	Zuidoost	178040,50	426253,38	1,50	42	38	36	44
T04_A	Zuidwest	178032,53	426248,91	1,50	43	39	37	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5810ao0121
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oud Woeziksestraat/Wezelsedijk
Groepsreductie: Nee

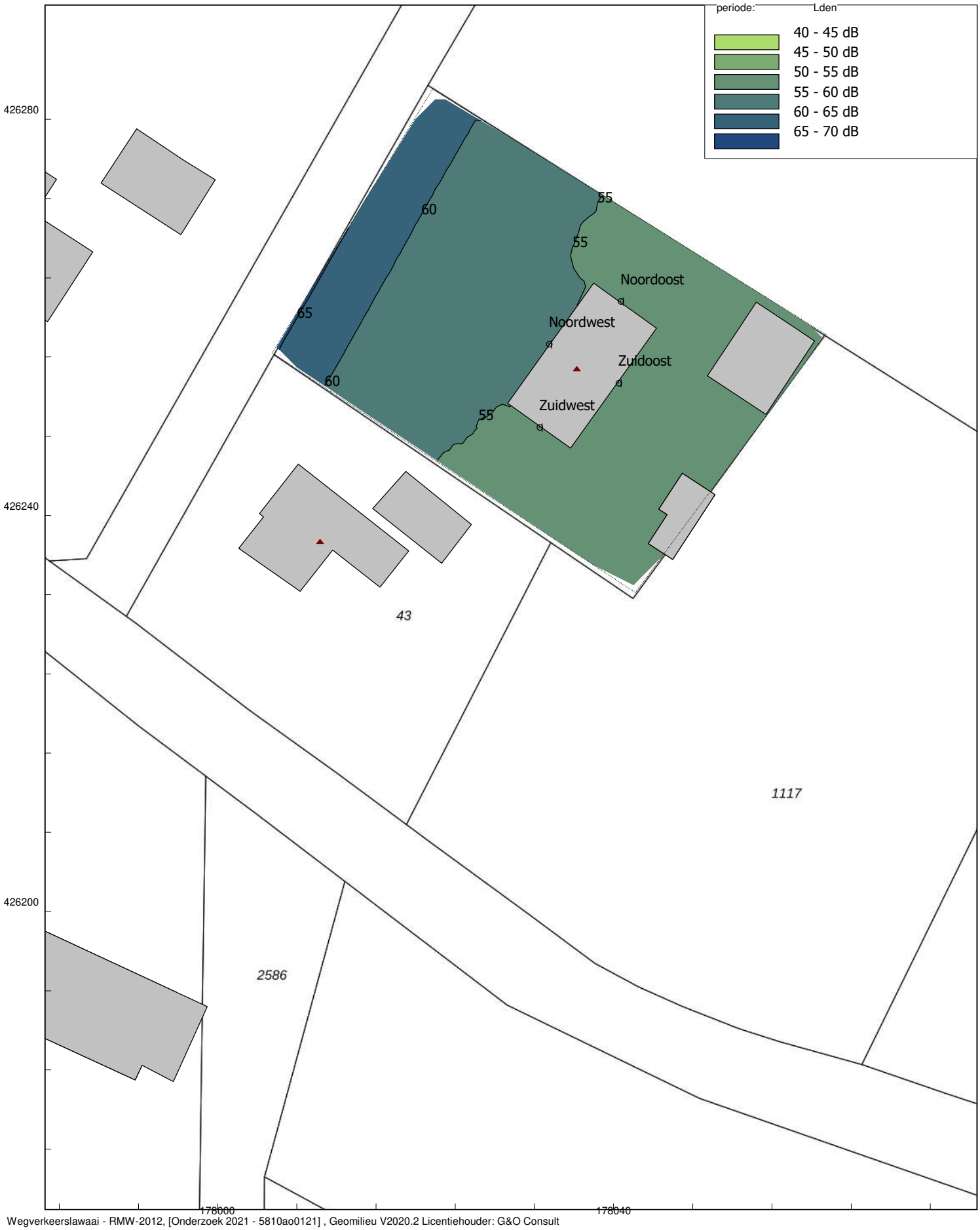
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordwest	178033,48	426257,33	1,50	51	47	45	53
T02_A	Noordoost	178040,70	426261,64	1,50	47	43	41	49
T03_A	Zuidoost	178040,50	426253,38	1,50	39	35	33	41
T04_A	Zuidwest	178032,53	426248,91	1,50	48	44	41	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 5810ao0121
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordwest	178033,48	426257,33	1,50	52	48	45	53
T02_A	Noordoost	178040,70	426261,64	1,50	48	45	42	50
T03_A	Zuidoost	178040,50	426253,38	1,50	48	46	43	51
T04_A	Zuidwest	178032,53	426248,91	1,50	50	47	44	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

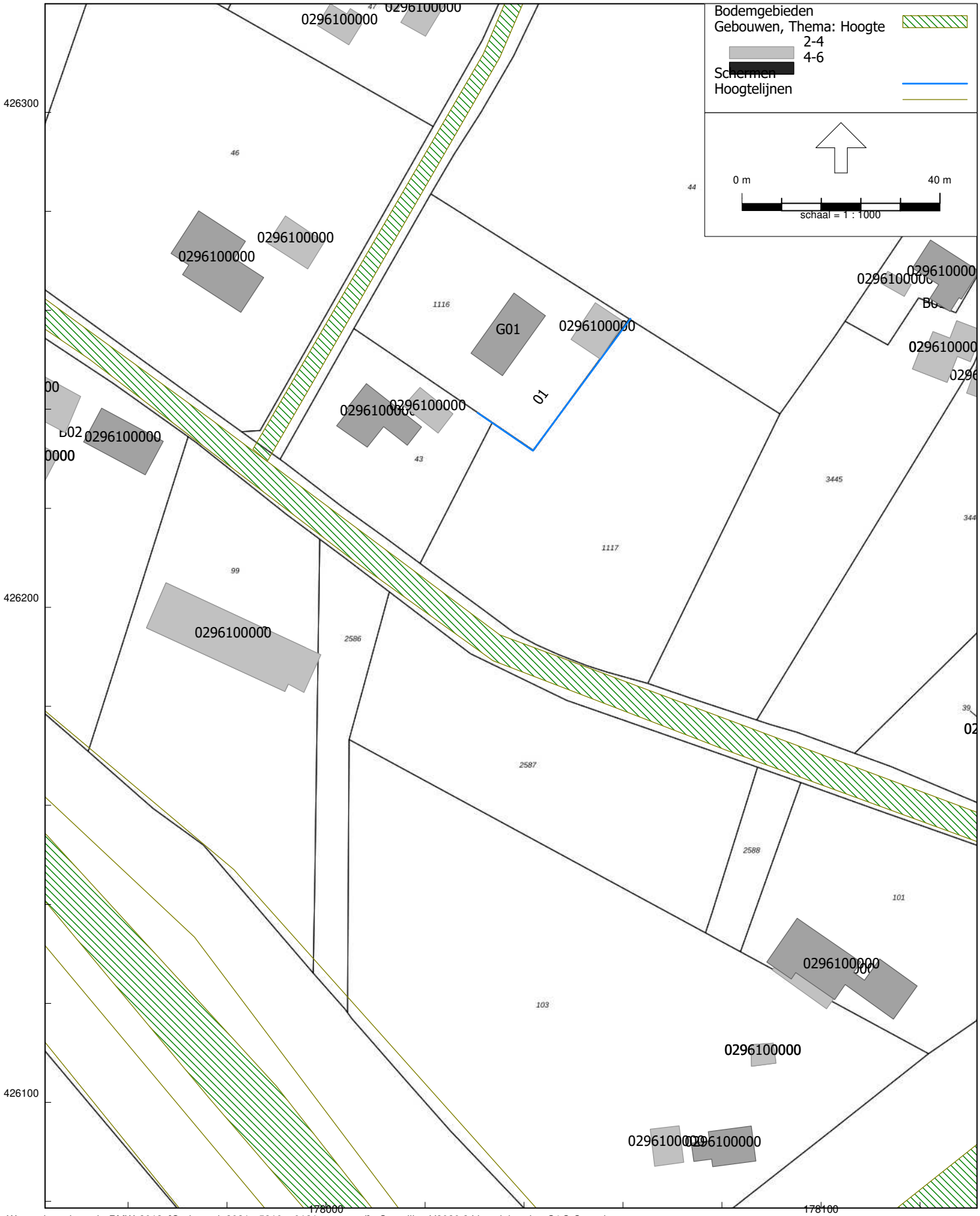

periode: Lden
40 - 45 dB
45 - 50 dB
50 - 55 dB
55 - 60 dB
60 - 65 dB
65 - 70 dB
426280
426240
426200
178000
178040
60
55
55
65
60
55
Noordoost
Noordwest
Zuidoost
Zuidwest
43
1117
2586

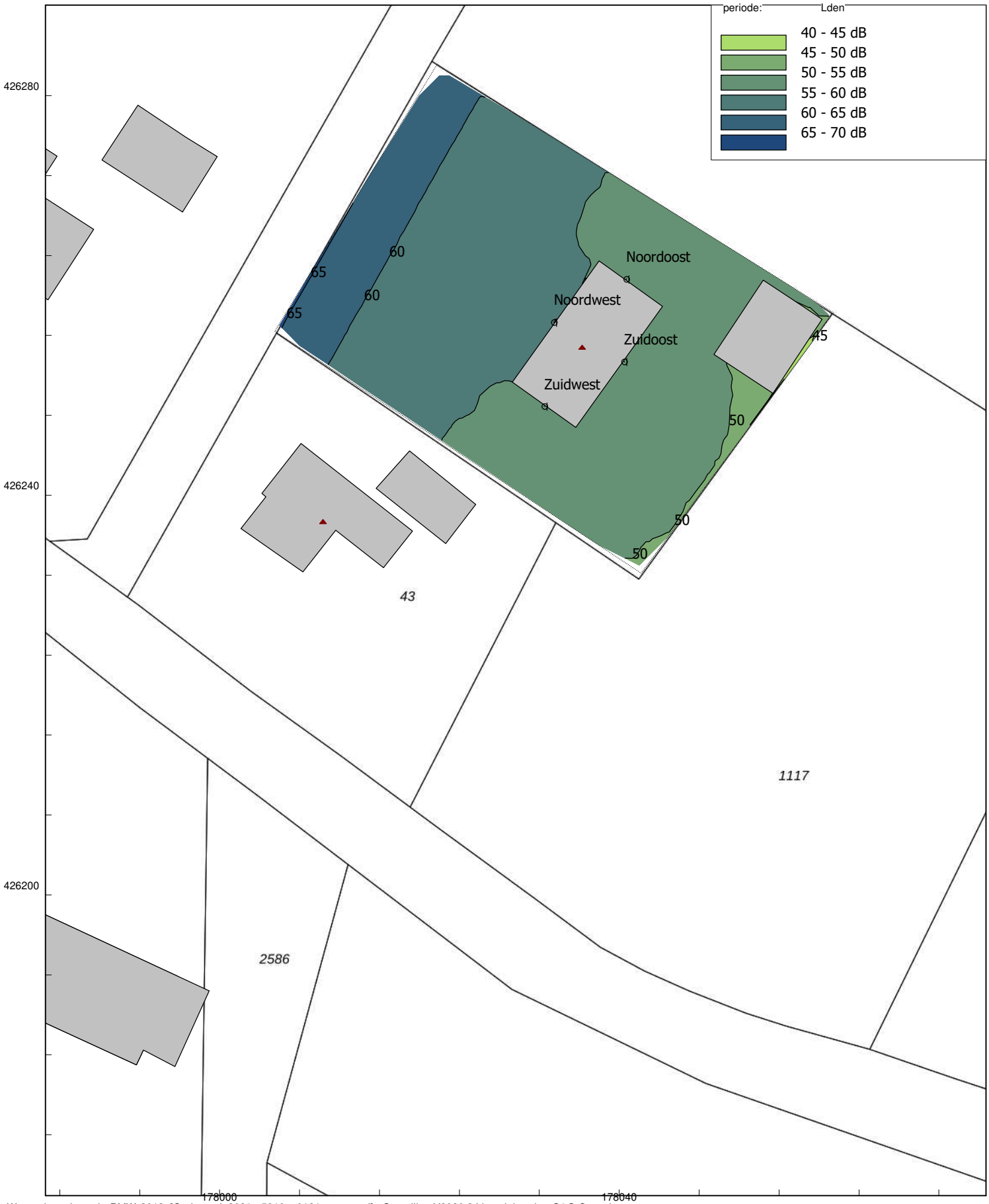
Bijlage 4

Uitwerking maatregelen

Rapport: Vergelijken modellen
Voorgrondmodel: 5810ao0121 maatregel
Achtergrondmodel: 5810ao0121
Filter opties: Items (Alle items)
Verschillen (Alle verschillen)

Itemtype	VG	AG	Naam	Geometrie	Hoogte	Eigenschappen
Gebouw		x	0296100000			
Gebouw		x	0296100000			
Scherm	x		01			


Bodemgebieden
Gebouwen, Thema: Hoogte
2-4
4-6
Schermen
Hoogtelijnen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
426300
426200
426100
178000
178100
0296100000
G01
01
1116
1117
3445
2586
2587
2588
101
103
99
46
44
43
39



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Onderzoek 2021 - 5810ao0121 maatregel] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: G&O Consult

Geluidscontouren scherm 2m hoogte

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Onderzoek 2021 - 5810ao0121 maatregel] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: G&O Consult

Geluidscontouren scherm 3m hoogte

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Memo

Nummer	: 5810ao0121	Datum: 19 juli 2021
Aan	: Buro Ariëns	
Van	: G&O Consult	
Onderwerp	: Onderzoek geluidwering uitwendige scheidingsconstructie Wezelsedijk 2 te Wijchen	

1. Inleiding

Op verzoek van Buro Ariëns heeft G&O Consult een onderzoek naar de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie uitgevoerd voor de transformatie van Wezelsedijk 2 in Wijchen. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de gewenste functiewijziging van recreatiewoning naar reguliere woonfunctie.

Met dit onderzoek is de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning beoordeeld.

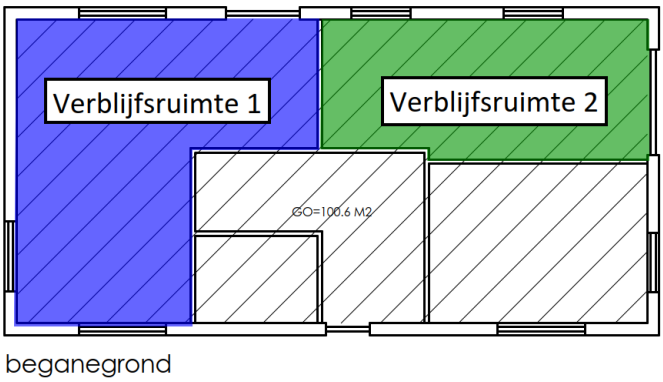
2. Bepalingsmethode

De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie GA is overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 bepaald volgens de norm NEN 5077:2019. Dit is echter een meetmethode. Voor de berekening van de geluidwering van de gevel is gebruik gemaakt van het programma Geluidwering Gevels (versie 4.54), dat is gebaseerd op de rekenmethode volgens NPR 5272.

De woning ligt in de nabijheid van de provinciale autosnelweg A326. Voor de berekeningen van de gevelgeluidwering ten gevolge van wegverkeer op autosnelwegen wordt uitgegaan van spectrum 1 (buurgeluid, index A) uit de praktijkrichtlijn NPR 5079:1999 (overgenomen uit de norm NEN-EN-ISO 717-1).

3. Woningindeling

Het gaat om een semi-bungalow. Alle verblijfsruimten bevinden zich op de begane grond. Voor de beoordeling van de geluidwering is uitgegaan van de verblijfsruimten die aan de naar de A326 gekeerde achtergevel liggen. De beoordeelde verblijfsruimten zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 1: onderzochte verblijfsruimten

4. Bouwkundige constructie

4.1. Gesloten geveldelen

De gesloten geveldelen zijn uitgevoerd als steenachtige spouwmuur met een massa van ca. 400 kg/m^2 en een geluidisolatiewaarde $R_A \geq 55$ dB.

4.2. Beglazing

De woning is voorzien van HR++ beglazing (bijvoorbeeld opbouw 4-15-6 mm) met een geluidisolatiewaarde $R_A \geq 30$ dB.

4.3. Kozijnen
De woning is uitgevoerd met houten kozijnen met een geluidisolatiewaarde $R_A \geq 33$ dB. Dit is hoger dan de R_A van het glas dat in de berekeningen is aangehouden. Daarom zijn de kozijnen niet maatgevend ten opzichte van het glas en niet afzonderlijk in de berekeningen ingevoerd.

4.4. Deur
De dubbele (tuin)deuren in de rechterzijgevel zijn uitgevoerd als massief houten deuren met een geluidisolatiewaarde $R_A \geq 30$ dB.

4.5. Kier- en naaddichting
De ramen en deuren zijn voorzien van een enkele kierdichting met een geluidisolatiewaarde $R_{s,A} > 35$ dB.

De aansluitingen van kozijn op steen zijn minimaal uitgevoerd met een afdeklat en een geluidisolatiewaarde $R_{s,A} > 45$ dB.

4.6. Ventilatie
De ventilatie van de woning vindt plaats via natuurlijke toevoer via de gevel. In de berekening is uitgegaan van een ongedempt ventilatierooster (Buva Topstream of vergelijkbaar) en een luchtvolumestroom overeenkomstig de nieuwbouweis volgens het Bouwbesluit 2012 (verblijfsruimte 1; 33 dm^3/s, verblijfsruimte 2; 21 dm^3/s).

5. Resultaten en conclusie
De uitgebreide uitdraaien van de berekeningen van de geluidwering zijn opgenomen in bijlage 2.

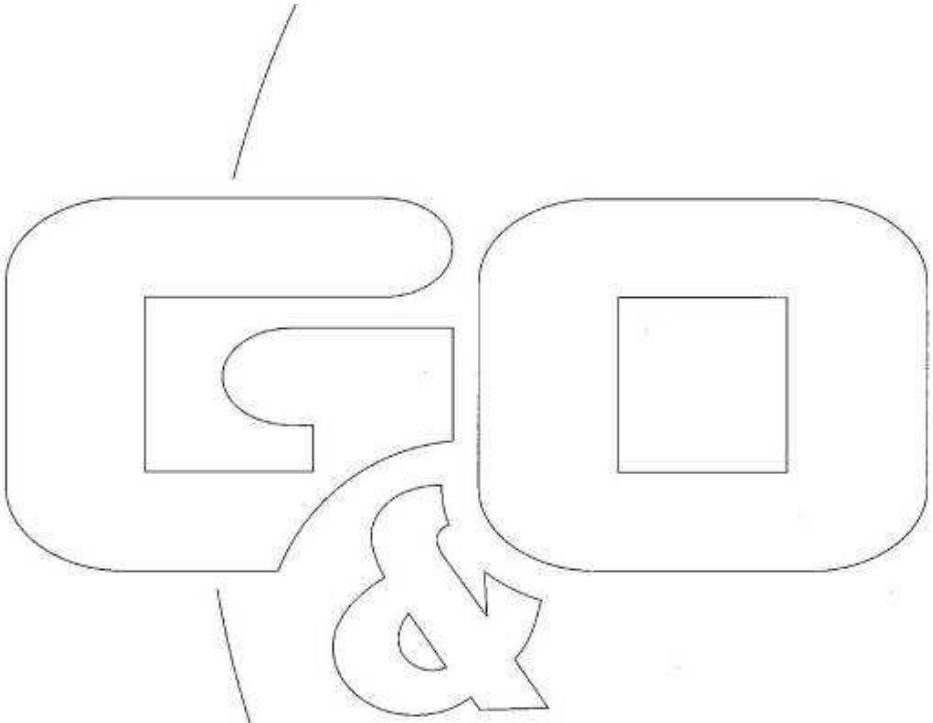
De berekende geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (G_A) voor de verblijfsruimten bedraagt:

- Verblijfsruimte 1; geluidwering $G_A = 23$ dB.
- Verblijfsruimte 2; geluidwering $G_A = 22$ dB.

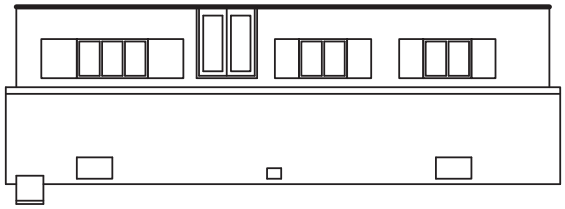
De maatgevende geluidwering (G_A) bedraagt 22 dB. Dit betekent dat bij geluidbelastingen (L_{den}) tot 55 dB een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

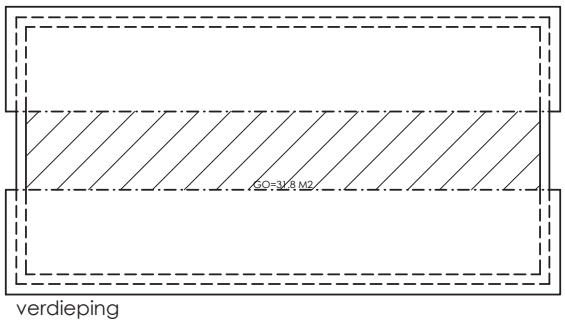
In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor de Wezelsedijk 2 te Wijchen (kenmerk 5810ao0121 v2, d.d. 19 juli 2021) is het geluidniveau op de woning berekend als gevolg van de omliggende wegen. De hoogst berekende gevelbelasting bedraagt 53 dB(A). Derhalve kan verondersteld worden dat de te verwachte geluidbelasting op de woning lager is dan 55 dB, waarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning wordt gewaarborgd.

Bijlage 1
Tekening woning



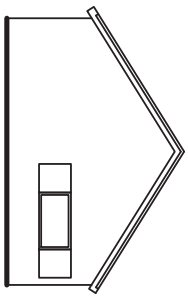
achtergevel - zo

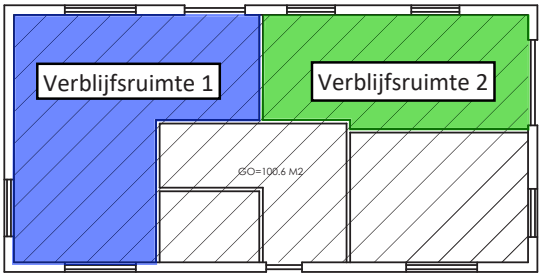




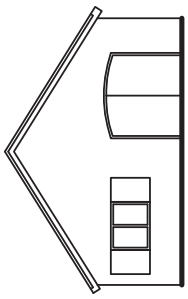
verdieping

linkerzijgevel - no

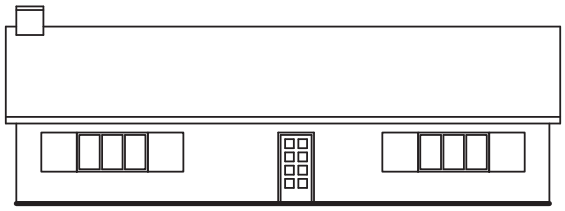




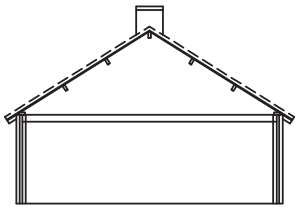
beganegrond



rechterzijgevel - zw



voorgevel - nw



doorsnede

Bijlage 2

Uitdraai berekeningen geluidwering uitwendige scheidingsconstructie

Verblijfsruimte: Verblijfsruimte 1

Vloeroppervlak	36,40	m²	Maximale geluidsbelasting	0,0	dB
Vertrekhoogte	2,40	m	Geluidwering GA	23,1	dB
Volume	87,36	m³	Binnenniveau Lbi	-23,1	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	23,1	dB

Vlak 1 : Achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D02762	HR++ glas (4-15-6)	2,30		31,5	31,1	30,1	38,1	46,1	46,1	40,6
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande ...		9,00	30,4	33,1	33,1	33,1	33,1	33,1	33,5
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		2,30	45,4	54,1	54,1	54,1	54,1	54,1	54,4
D02711	Buva Topstream 21-ZR		1,56	26,6	28,5	26,8	22,7	25,0	27,6	25,8
	Cveilig: Qvent: 33,00 dm³/s				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02762	HR++ glas (4-15-6)	3,50		31,5	29,2	28,2	36,2	44,2	44,2	38,7
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande ...		9,00	30,4	33,1	33,1	33,1	33,1	33,1	33,5
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		7,50	45,4	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	49,3
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2	12,70		55,0	42,6	47,6	53,6	60,6	65,6	56,6
Totaal		18,50		R'	23,5	22,5	21,7	23,8	25,6	24,3
				GA	22,5	21,5	20,7	22,7	24,5	23,2

Vlak 2 : Linker zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D02762	HR++ glas (4-15-6)	1,50		31,5	33,0	32,0	40,0	48,0	48,0	42,5
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,00	45,4	50,8	50,8	50,8	50,8	50,8	51,2
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2	17,50		55,0	41,4	46,4	52,4	59,4	64,4	55,3
Totaal		19,00		R'	32,4	31,8	39,4	46,0	46,1	41,8
				GA	31,2	30,7	38,3	44,8	45,0	40,6

Verblijfsruimte: Verblijfsruimte 2

Vloeroppervlak	23,40	m²	Maximale geluidsbelasting	0,0	dB
Vertrekhoogte	2,40	m	Geluidwering GA	22,0	dB
Volume	56,16	m³	Binnenniveau Lbi	-22,0	dB
Nagalmtijd T0	0,50	s	Karakteristieke geluidwering GA,k	22,0	dB

Vlak 1 : Achtergevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D02762	HR++ glas (4-15-6)	1,50		31,5	33,2	32,2	40,2	48,2	48,2	42,7
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande ...		6,00	30,4	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,5
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,00	45,4	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,3
D02762	HR++ glas (4-15-6)	1,50		31,5	33,2	32,2	40,2	48,2	48,2	42,7
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande ...		6,00	30,4	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,5
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		5,00	45,4	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,3
D02711	Buva Topstream 21-ZR		1,00	26,6	30,8	29,1	25,0	27,3	29,9	28,1
	Cveilig: Qvent: 21,00 dm³/s				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2	16,80		55,0	41,7	46,7	52,7	59,7	64,7	55,7
Totaal		19,80		R'	26,1	25,1	24,0	26,0	27,7	26,5
				GA	22,8	21,9	20,7	22,7	24,5	23,3

Vlak 2 : Rechter zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL	0,0	dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0	dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] 125	250	500	1000	2000	Totaal [dB(A)]
D00525	Massief houten deur	5,10		30,4	24,6	28,4	31,2	31,7	35,6	32,7
D02401	enkele kier- en naaddichting (bestaande ...		10,50	30,4	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,6
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2	3,70		55,0	44,8	49,8	55,8	62,8	67,8	58,7
D02414	kozijn-steen: alleen afdeklat		8,90	45,4	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,3
Totaal		8,80		R'	23,2	25,7	27,0	27,2	28,2	27,8
				GA	23,5	26,0	27,3	27,5	28,5	28,1

datum 29-1-2021
dossiercode 20210129-9-25425

Wateradvies Geen Waterschapsbelang
Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland.
Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Algemene projectgegevens
Projectomschrijving: Woning Wezelsedijk 2 Wijchen
Het plangebied ligt in: Wijchen
Het plan is ingediend door: Joop van Kempen Van Kempen RO

Accountmanager Wijchen
Stephan Fontein
0344-649218,s.fontein@wsrl.nl

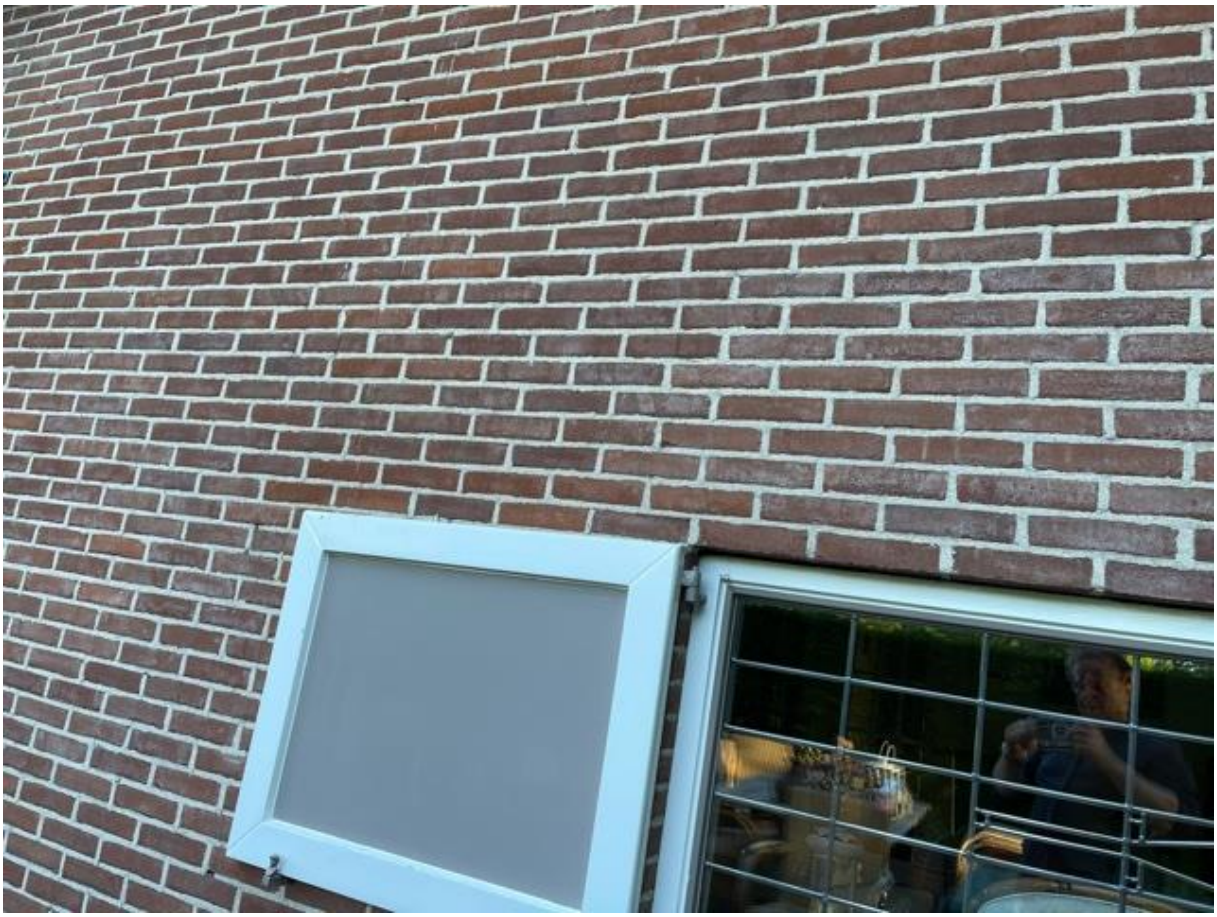
© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

www.dewatertoets.nl

Foto’s dakrand en gevels woning Wezelsedijk 2 Wijchen

ter illustratie van het ontbreken van toegankelijke openingen voor vleermuizen en/of huismussen

SCHURKE



WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Quickscan vooronderzoek

(t.b.v. eventuele vrijstelling bodemonderzoek)

Contactgegevens aanvrager (initiatiefnemer, eigenaar):

Naam	: Martin Jansen	Telefoonnummer	: 0653734771
Adres	: Wezelsedijk 2	E-mail adres	: martinjansen@cautose.nl/martinjansen.nl
Woonplaats	: Wychen		

Locatiegegevens:

Adres	: Wezelsedijk 2	**Kadastrale aanduiding[1]**	
Plaats	: Wychen	Kadastrale gemeente:	wijchen
		Kadastraal nummer(s)	: L 1116

Kader activiteit

- ☐ grondverzet ontgravingslocatie
- ☐ grondverzet toepassingslocatie
- ☒ bestemmingsplanwijziging
- ☐ omgevingsvergunning (bouwvergunning)

In te vullen door de <u>initiatiefnemer</u> (aanvrager/eigenaar perceel)

Wij vragen u, als u over informatie beschikt, deze als bijlage aan dit formulier toe te voegen of contact op te nemen met uw gemeente om deze informatie te kunnen overleggen.

Is/zijn er (voor zover bij u bekend) op het terrein:

1. Eén of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd?	☐ Ja	☑ Nee
Zo ja, bijvoegen indien nog niet aanwezig Zo ja, hebben er tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en dit moment activiteiten plaatsgevonden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken?	☐ Ja	☒ Nee
2. Eén of meerdere brandstoftanks aanwezig (geweest)?	☐ Ja	☒ Nee
3. In het verleden een ophooglaag met grond opgebracht?	☐ Ja	☒ Nee
4. Halfverhardingslagen of fundatielagen aanwezig (geweest)?[2]	☐ Ja	☒ Nee
5. Een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ Ja	☒ Nee
6. Ooit brand en/of andere calamiteiten geweest?	☐ Ja	☒ Nee
7. Vóór 1985 boomgaarden of tuinbouwkassen aanwezig geweest?	☐ Ja	☒ Nee

---

[1] Graag kadastrale kaart bijvoegen

[2] Hier wordt bedoeld een (half)verhardingslaag met puin, puingranulaat of grind. Een fundatielaag kan bestaan uit puin, (lava)slakken of andere bodemvreemde materialen zoals asbest.

8. Opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig (geweest)? ☐ Ja ☒ Nee

9. Asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld? ☐ Ja ☒ Nee

10. Van het terrein andere informatie bekend die tot bodemverontreiniging heeft kunnen leiden? ☐ Ja ☒ Nee

De aanvrager verklaart hiermee dat bovenstaande vragen naar waarheid zijn ingevuld:

Plaats, datum: 09-06-2021 handtekening initiatiefnemer:

In te vullen door de gemeente

1. Is er aanvullende informatie bekend bovenop de informatie die door de aanvrager is aangeleverd? ☐ Ja ☒ Nee

2. Welke informatie?

☐ Bodemonderzoek bekend ☐ Tank aanwezig

☐ Terrein opgehoogd ☐ Verhardings-/ fundatielaag aanwezig

☐ Bedrijfsmatige activiteit ☐ Verdacht op bestrijdingsmiddelen

☐ Anders nl:

3. Zijn er gedempte sloten aanwezig? ☐ Ja ☒ Nee/mogelijk

4. Heeft er op het terrein een bodemsanering plaatsvonden? ☐ Ja ☒ Nee

5. Zo ja, gelden er na deze bodemsanering nog nazorgverplichtingen? ☐ Ja ☒ Nee

6. Zijn er bodemverontreinigingen in de directe nabijheid van het terrein bekend? ☐ Ja ☒ Nee

Eindconclusie

Is naar aanleiding van dit Quickscan sprake van een onverdachte locatie? ☒ Ja ☐ Nee

Motivering en eventuele aanvullende opmerkingen (o.a. rapportnr. en datum van bodemonderzoek/-sanering dat reeds in het verleden is uitgevoerd):

Geen aanwijzingen dat er op of nabij de locatie (het perceel) een bodem-verontreiniging aanwezig is.
Ofwel: vrijstelling bodemonderzoek in kader bestemmingswijziging.

Komt de locatie (het perceel) in aanmerking voor vrijstelling bodemonderzoek? ☒ Ja ☐ Nee

Datum: 15-6-'21

Naam behandelend ambtenaar: Karel Gommer

Handtekening behandelend ambtenaar:

Openbaar Zaaknummer: 58761

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Bestemmingsplan Wezelsedijk 2 Wijchen

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Wezelsedijk 2, Wijchen' ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBWezelsedijk2-OW01 en zoals verbeeld op papier.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding
Op het perceel Wezelsedijk 2 te Wijchen staat een bestaande recreatiewoning. Het plan bestaat uit het herbestemmen van deze recreatiewoning tot een reguliere woning. Er is sprake van transformatie/hergebruik van een bestaand pand. De woning wordt maximaal verduurzaamd door het aanbrengen van onder andere spouw- en vloerisolatie en het plaatsen van zonnepanelen. Op dit moment woont de grootmoeder in de woning en wordt door de zoon die in de directe omgeving woont mantelzorg verleend. De woning is levensloopbestendig omdat alle voorzieningen op de begane grond aanwezig zijn.

Het initiatief heeft meegelopen met de tweede KPI ronde van 2020. Hierin is het initiatief positief beoordeeld op drie criteria: ruimtelijke kwaliteit, behoefte en duurzaamheid. Op 24 november 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan.

Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 15 december 2021 gepubliceerd. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad beslissen om het plan vast te stellen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
24-11-2020	Toekenning bouwtitels kpi (Z/20/054447)
07-12-2021	Het ontwerp bestemmingsplan 'Wezelsedijk 2, Wijchen' vast te stellen en ter inzage te leggen. Daarnaast in te stemmen met de concept- realisatieovereenkomst (Z/21/058761)

Gewenst resultaat
Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Wezelsedijk 2, Wijchen' en het besluit voor beroep ter inzage te leggen.

Argumenten

1.1 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er zijn geen zienswijzen ingediend.
Op 15 december 2021 is in de Staatscourant kennis en de Wegwijs kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

1.2 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

2.1 Met de initiatiefnemer is een realisatieovereenkomst gesloten.
Met de gesloten realisatieovereenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten zeker gesteld. Hierin zijn alle afspraken met de initiatiefnemer vastgelegd. In het geval er sprake is van claimbare planschade zijn deze kosten voor de initiatiefnemer. Daardoor hoeft er tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Uw raad moet dit wel expliciet besluiten.

3.1. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling blijkt niet dat sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in deze gevallen expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's
Niet van toepassing.

Financiële gevolgen
De uitvoering van het plan gebeurt op rekening en risico van de aanvrager. De garantie hiervoor is vastgelegd via een realisatieovereenkomst. Die zijn door zowel de gemeente als de initiatiefnemer ondertekend. Voor het herzien van het bestemmingsplan en verlenen van een omgevingsvergunning is de initiatiefnemer leges verschuldigd.

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt door ons college bekendgemaakt in de Staatscourant, het Gemeenteblad en op de website van de gemeente. In 'De Wegwijs' wordt een verwijzing naar de officiële bekendmaking in het Gemeenteblad opgenomen. Het vastgestelde bestemmingsplan kan door eenieder worden bekeken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij de publieksbalie in het gemeentehuis is het plan op afspraak analoog in te zien.

Uitvoering of Vervolgstappen
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat er gedurende een termijn van zes weken beroep open bij de Afdeling. Tevens kan tijdens de beroepstermijn –alleen naast het instellen van een beroepschrift- een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Dat kan bij de Voorzitter van de Afdeling. Zonder zo'n verzoek treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking

voordat op dat verzoek is beslist. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken na de publicatiedatum treedt het plan in werking in het geval dat er geen beroep is ingesteld.