Tauw

Zeilfort Kudelstaart, Vooronderzoek landbodem

31 augustus 2020

Concept

Verantwoording

Titel	Zeilfort Kudelstaart, Vooronderzoek landbodem
Opdrachtgever	Zeilfort Kudelstaart bv
Projectleider	Saskia Buijs
Auteur(s)	Nikki Szerkowski
Tweede lezer	Karin Grobben
Projectnummer	1277780
Aantal pagina's	11 (exclusief bijlagen)
Datum	31 augustus 2020
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking.
	Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Rhijnspoor 209
Postbus 6
2900 AA Capelle aan den IJssel
T +31 10 28 86 10 0
E info.rotterdam@tauw.com

Concept

Inhoud

1 Inleiding 4
2 Vooronderzoek 4
2.1 Algemeen 4
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 5
2.3 Geraadpleegde informatiebronnen verdachte deellocaties 6
2.4 Overzicht verdachte deellocaties 7
2.5 Asbestverdachtheid van de bodem 7
2.6 PFAS-verdachtheid van de bodem 8
2.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie 9
2.8 Terreinverkenning 10
2.9 Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek 10
3 Conclusie 11

Bijlage 1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie
Bijlage 2 Kaart met bevindingen vooronderzoek
Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit
Bijlage 4 Topotijdreis
Bijlage 5 Foto’s locatie
Bijlage 6 Bodemrapportage omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Concept

1 Inleiding

In opdracht van Zeilfort Kudelstaart B.V. heeft Tauw een vooronderzoek landbodem volgens NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Kudelstaartseweg 96 te Kudelstaart.

De aanleiding voor het onderzoek is een voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en de hiervoor te verzamelen gegevens.

Het doel van de beoordeling en het uitvoeren van een vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie (landbodem). Voor een bestemmingsplanwijziging is in ieder geval een vooronderzoek conform NEN 5725 verplicht. In dit vooronderzoek wordt relevante bodeminformatie verzameld en geïnterpreteerd. Aan de hand van de resultaten wordt een beoordeling gedaan of de verzamelde bodemgegevens voldoende (betrouwbaar) zijn of dat aanvullend verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een vooronderzoek conform de NEN 5725[1] uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A uit NEN 5725. In paragraaf 2.7 zijn de onderzoeksvragen en antwoorden hierop beschreven. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie en een kaart met de ligging van relevante bevindingen zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

Figuur 2.1 Luchtfoto fort Kudelstaart (bron: Cyclomedia Streetsmart)

[1] NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017

Concept

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Kudelstaartseweg 96, Kudelstaart
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Aalsmeer D 2287
Publiekelijke beperking	Rijksmonument
RD-coördinaten (X/Y)	x= 111911, y= 473509
Bevoegd gezag Wbb	Provincie Noord-Holland
Bevoegd gezag Wbb heeft bodemtaken uitbesteed aan	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Oppervlakte (m^2)	59.100
Verhardingssituatie (m^2)	3.000 (klinkers en stelconplaten)
Bebouwing (m^2)	2.650
Voormalig gebruik	Kazerne (tot 1945) Opslag Jachthaven en kampeerterrein
Huidig gebruik	Jachthaven
Toekomstig gebruik	Hotel, congreszalen, restaurant, maritiem café, jachthaven en evenementenlocatie
Bodemfunctieklasse (Bron: Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden 2019)	Wonen
Bodemkwaliteitsklasse (Bron: Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden 2019	Bovengrond: Industrie Ondergrond: Industrie
Bodemkwaliteitskaart inclusief PFAS?	Ja, middels gebiedsspecifiek beleid
Lokale saneringsbeleidsregel PFAS?	Ja
Lokale beleidsregel toepassingsbeleid PFAS	Nee
Explosieven* bron: NGE onderzoek, 0713GPR3802, 13-08-2013	Opslag van explosieven (NAM) en munitie

* Geen verplicht onderdeel vanuit de NEN 5725

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Regionale bodemopbouw	Locatie bevindt zich op NAP in het poldergebied ten Zuiden van Amsterdam, langs de Westeinderplassen. De toplaag is een deklaag van ongeveer 10 meter dikte en bestaat uit klei en slibhoudend zand.	Acorius Advies, 2010
Antropogene lagen	Rond 1890 is het terrein opgehoogd met zand	Acorius Advies, 2010
Stijghoogte freatisch grondwater	0,9-1,9 m-mv	Acorius Advies, 2010

Concept

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Verwachte grondwaterstromingsrichting	Noordwestelijk met zeer gering verhang. Stroming sterk afhankelijk van polderbemaling en onttrekkingen. Het eerste en tweede watervoerende pakket vormen één geheel van ongeveer 60 meter dikte en heeft een doorlatendheid (Kd-waarde) van ongeveer 500 tot 1.000 m^2 per dag	Acorius Advies, 2010
In/nabij grondwaterbeschermingsgebied	n.v.t.	Viewer grondwater provincie Noord Holland
In/nabij overige grondwateronttrekkingen	n.v.t.	Acorius Advies, 2010
Drainerende of infiltrerende situatie aanwezig	Slechte infiltratie, afvoer regenwater door sloten en kanalen	Acorius Advies, 2010

2.3 Geraadpleegde informatiebronnen verdachte deellocaties

Voor het inventariseren van de verdachte deellocaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- BAG-gegevens
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (bijlage 6)
- Diverse GIS-kaarten provincie Noord-Holland
- Bodemloket
- Lucht- en straatfoto's van Cyclomedia Streetsmart
- Historische topografische kaarten van Topotijdreis (bijlage 4)
- Door de opdrachtgever aangeleverde informatie
- Fysieke terreinverkenning (foto's bijlage 5)

Concept

2.4 Overzicht verdachte deellocaties

Tabel 2.3 Overzicht verdachte deellocaties

Activiteit/deellocatie	Start	Eind	Informatiebron	Status	Verdachte stoffen
Goederenopslagplaats	1924	1960	Bodemrapportage omgevingsdienst	Onverdacht	n.v.t.
Loodsen voor botenonderhoud	onbekend	2015	Acorius Advies, 2010	Onderzocht en onverdacht	n.v.t.
Jachthaven	1960	Heden	Acorius Advies, 2010	Onverdacht	n.v.t.
Opslag van alifatische koolwaterstoffen	onbekend	onbekend	Acorius Advies, 2010	Onbekend	Minerale olie
Olie-waterscheider			Acorius Advies, 2010	Locatiebezoek	Minerale olie
Boten reparatiebedrijf	onbekend	heden	Locatiebezoek	Onbekend	Onbekend

Uit tabel 2.3 volgt dat de locatie verdacht is op de volgende stoffen: minerale olie.

2.5 Asbestverdachtheid van de bodem

Tabel 2.4 Vooronderzoek asbest

Asbestverdacht aspect	Verdacht? (ja/nee/)	Informatiebron/toelichting
Puinhoudende grond	Ja	Eerder onderzoek/ terreinverkenning
Asbestverwerkende industrie	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Asbest in industriële voorzieningen	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Asbestwegen –erven, -dammen en dempingen	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Historische ophogingen met asbesthoudende bodem of baggerspecie	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Asbesthoudende bebouwing	Ja	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Asbesthoudende beschoeiingen of afperkingsschotten	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Glastuinbouw/kassen	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Historische calamiteiten met asbest	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Funderingslaag	Ja	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Stortingen	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020

Concept

Asbestverdacht aspect	Verdacht? (ja/nee/)	Informatiebron/toelichting
		Fiberscan F.20.06.105
Voormalige opslag met asbestverdacht materiaal	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
(Voormalige) aanwezigheid van op- en overslag van puin of mobiele puinbrekers	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
(Voormalige) aanwezigheid van depots puinhoudende grond	Nee	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105
Aangetoond asbest in eerdere onderzoeken	Ja	Asbestinventarisatie 18-02-2020 Fiberscan F.20.06.105

Tijdens de asbestinventarisatie is asbest aangetroffen in de kit van de aansluiting van de kazematten en het fort. Verder is er in het oostelijk deel van het fort op het dak in een buis asbest aangetroffen en is er losliggend plaatmateriaal gevonden aan de buitengevel van het fort.

Daarnaast is er tijdens de terreinverkenning puin op het maaiveld aangetroffen waarvan de oorsprong onbekend is. Bij eerder onderzoek (Acorius Advies, 29 januari 2010) is ongedefinieerd puin aangetroffen welke niet is onderzocht op asbest.
Tijdens onderhavig onderzoek zijn ongedefinieerde puinbijmengingen aangetroffen. Deze worden als asbestverdacht beschouwd. Conform uitspraak van de Raad van State van november 2016 dient een onderzoekslocatie als asbestverdacht[2] te worden beschouwd indien er puinbijmengingen op de onderzoekslocatie aanwezig zijn waarvan onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat er in het aanwezige puin en/of granulaat geen asbest aanwezig is.

2.6 PFAS-verdachtheid van de bodem

Op/nabij de onderzoekslocatie zijn geen terreindelen aanwezig die de bodem verdacht maken voor PFAS verbindingen als gevolg van puntbronnen[3]. De kans op verontreiniging met PFAS als gevolg van een puntbron wordt verwaarloosbaar geacht.

De bovengrond en diepere geroerde bodemlagen zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS (inclusief aanpassing juli 2020) in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS[4] als gevolg van atmosferische depositie. Daarom wordt geconcludeerd dat de bodem diffuus verdacht is voor PFAS met uitzondering van GenX.

[2] Het in opdracht van Rijkswaterstaat Bodem+ in 2018 door TNO uitgevoerde landelijk statistisch onderzoek heeft aangetoond dat er een relatie is tussen puinbijmenging in bodem en de aanwezigheid van asbest. Dit onderzoek bevestigt de uitspraak van de Raad van State van november 2016
[3] Op basis van tabel 1 handelingskader PFAS, handelingskader PFAS, Expertisecentrum PFAS, 25 juni 2018
[4] Kamerbrief bij Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 8 juli 2019

Concept

2.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Tabel 2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en samenvatting

Naam onderzoek	Korte samenvatting	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	BG: PCB, PAK, minerale olie, Pb, Zn > AW OG: Ba, Pb, PAK > I ; PCB, Cd, Co, Cu, Hg, Zn> AW plaatselijk lichte bijmengingen met puin en/of kolengruis GW: xylenen, naftaleen, Ba, Zn, dichloormethaan > S Mogelijk meer dan 25 m3 grond sterk verontreinigd. Verontreiniging voornamelijk in ondergrond en afgesloten met een klinkerverharding, daarom geen contactrisico. Verontreiniging is immobiel en niet vluchtig.	Acorius Advies	NZ035801969	29-01-2010
Verkennend onderzoek NEN 5740	Grond, grondwater en waterbodem hooguit licht verontreinigd	Tauw	R001-3831043MCA-DO1-A	14-07-2000
Milieukundig bodemonderzoek Fort Kudelstaart	Voormalig olie opslag: matig verontreinigd minerale olie; Huidige olieopslag, locatie onderhoudswerkzaamheden en waterbodem: licht verontreinigd; Grondwater: licht tot sterk verontreinigd met lood.	Heidemij	633AyA92/A251/12482	Januari 1992
Aanvullend slibonderzoek	Slib bevat PAK in geringe mate, BOX en fenol niet meer aangetoond	CSO	KUD.BO1.11	Maart 1991
Slibonderzoek	Licht tot matig verhoogde gehalten PAK, BOX en fenol aangetroffen	CSO	KUD.BO1.10	December 1990

Concept

Tijdens het laatste onderzoek (Acorius advies, 2010) zijn een aantal verdachte deellocaties onderzocht. Er is ter plaatse van boring 6 een sterke verontreiniging met barium en PAK in de ondergrond aangetoond. Bij nader onderzoek is in boring 63 een sterke verontreiniging met lood en PAK in de ondergrond aangetoond. Deze verontreiniging hangt samen met een zwarte laag in de bodem. De omvang van deze verontreiniging is onbekend en het is onduidelijk of het een geval betreft.

Op de rest van de locatie zijn maximaal licht verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetoond. Het grondwater was ten tijde van het laatste bodemonderzoek niet verontreinigd.

2.8 Terreinverkenning

Op 26 augustus 2020 is door N. Szerkowski een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij is gesproken met de heer Martijn de Liefde en de heer Kees Brouwer. In bijlage 5 zijn foto's opgenomen van deze terreinverkenning. Tijdens de terreinverkenning zijn waarnemingen gedaan die van invloed zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse.
Aan de Noordzijde van het terrein (foto 1 + 2) zijn in een put en de oude olie-water afscheider een olieachtige substantie waargenomen (geur en visueel). Daarnaast zijn in watertank 3 (de kelder in de oostzijde van het fort, waar het bedrijf 'Marine Service Aad van der Ploeg' is gevestigd) diverse vaten waargenomen waarvan de inhoud onbekend is. Daarnaast lag er op de bodem van deze kelder een vloeistof die een olieachtige geur had. Verder is er op het terrein verspreid over op het maaiveld puin aangetroffen waarvan de oorsprong onbekend is.

2.9 Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek

- Wat is de afbakening van de locatie en is deze voldoende?

De onderzoekslocatie is aangegeven door de opdrachtgever en betreft kadastraal perceel Aalsmeer D 2287.

- Welke (bedrijfs)activiteiten zijn potentieel bodembedreigend en wat zijn de kritische parameters?

Sinds het meest recente bodemonderzoek (Acorius Advies, 2010) is het bedrijf 'Marine Service Aad van der Ploeg' tot heden actief op de locatie in het oostelijke deel van het fort. Hier is tijdens de terreinverkenning een olieachtige vloeistof aangetroffen in de kelder en daarnaast ook in de put en olie-water scheider aan de noordzijde van het gebouw.

- Welke activiteiten met welke bodembedreigende stoffen zullen in de toekomstige situatie aanwezig zijn?

Het is de bedoeling dat het bedrijf 'Marine Service Aad van der Ploeg' op korte termijn de werkzaamheden op de locatie zal staken. Daarna zullen er in de nieuwe situatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden.

- Wat is de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van de (bedrijfs)activiteiten?

Mogelijk is de bodem verontreinigd ter plaatse van het bedrijf 'Marine Service Aad van der Ploeg' en dan met name buiten voor de ingang van het bedrijf onder de klinkers

Concept

- Is de bodem asbestverdacht?

Op de locatie zijn bij een asbestinventarisatie een aantal bronnen van asbest vastgesteld. Deze zijn niet van invloed op de asbestverdachtheid van de bodem. Bij de terreininspectie is op het maaiveld puin waargenomen, de oorsprong van dit puin is onbekend. De locatie is hierdoor wel asbestverdacht.

- Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Er zijn een aantal verdachte deellocaties, weergegeven op bijlage 2 en foto's in bijlage 5.
1. Put en olie/waterafscheider: minerale olie (bijlage 2: roze, bijlage 5: foto 1+2) bedrijfsactiviteit?
2. Bedrijf 'Marine Service Aad van der Ploeg': minerale olie (kelder: bijlage 2: rood, bijlage 5: foto 3 en 4, buitenterrein: bijlage 2: blauw, bijlage 5: foto 19 tot en met 22)
3. Onderzoek Acorius Advies, 2010: PAK, lood en barium. (bijlage 2: geel)
4. Gehele terrein: asbest (bijlage 5: foto 17 en 18)

- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend?

Nee, ter plaatse van bovengenoemde verdachte deellocaties is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem onvoldoende actueel, of geheel niet bekend.

3 Conclusie

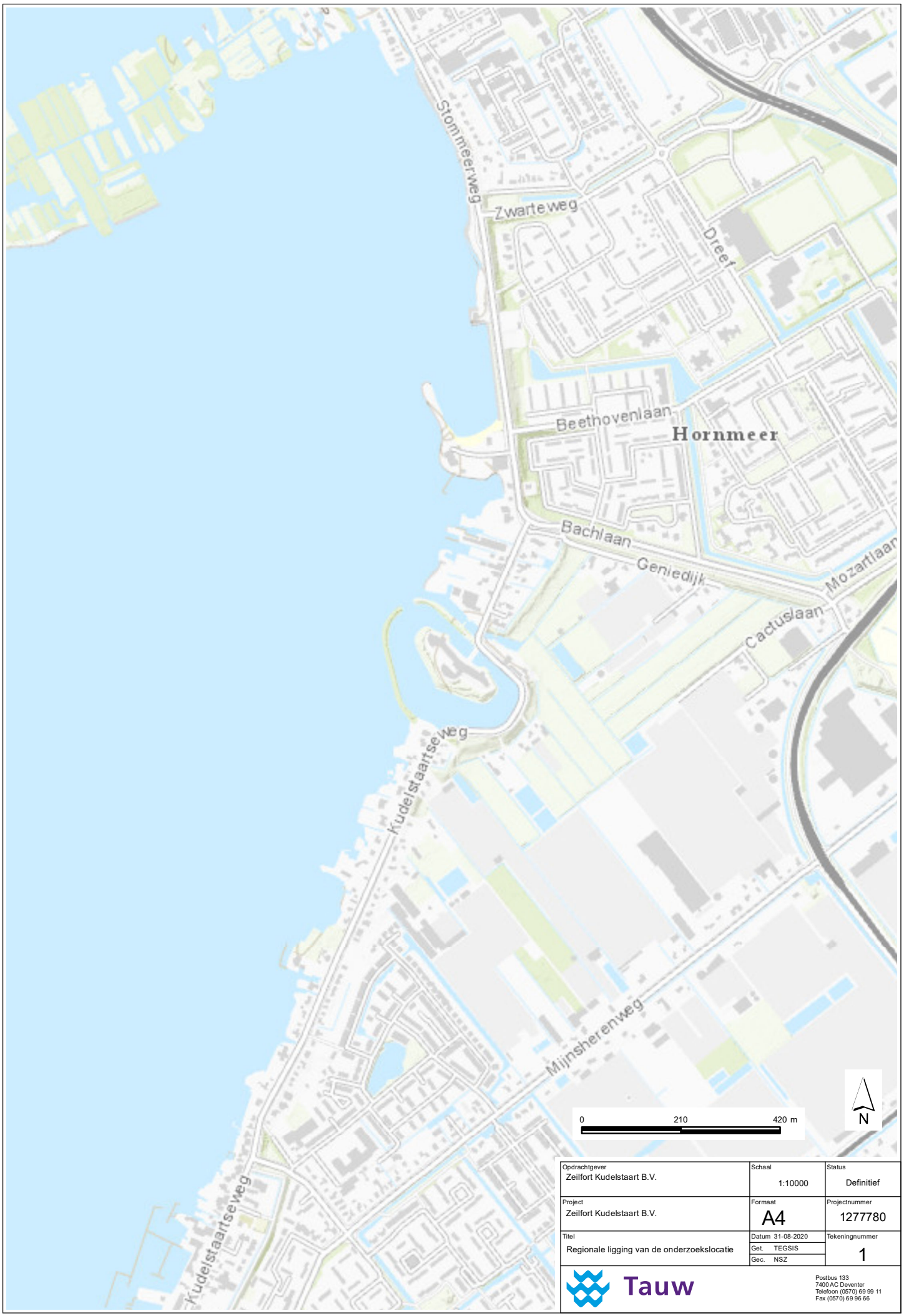
Er zijn vier (deel)locaties op het terrein van Fort Kudelstaart waar het onbekend is of er een verontreiniging in de bodem aanwezig is.

Dit betreft de put en olie/waterafscheider, de deellocatie rondom het bedrijf 'Marine Service Aad van der Ploeg', de deellocatie van de verontreinigde monsterpunten uit het onderzoek Acorius Advies, 2010 en daarnaast is de gehele locatie asbest verdacht vanwege ongedefinieerd puin met een onbekende oorsprong.

Concept

Bijlage 1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Concept



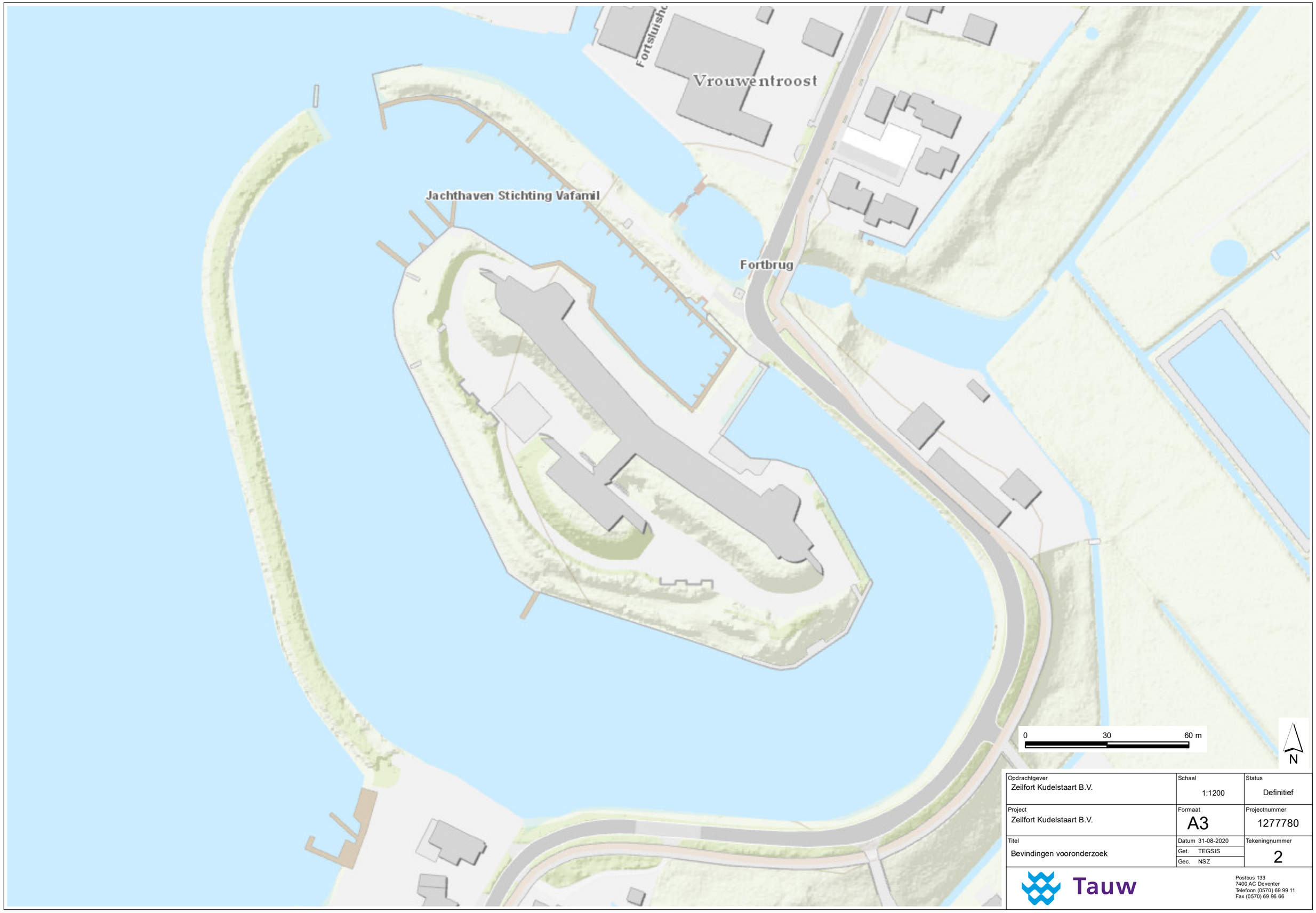
Opdrachtgever	Schaal	Status
Zeilfort Kudelstaart B.V.	1:10000	Definitief
Project	**Formaat**	**Projectnummer**
Zeilfort Kudelstaart B.V.	A4	1277780
Titel	**Datum** 31-08-2020	**Tekeningnummer**
Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Get. TEGSIS Gec. NSZ	1

Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Bijlage 2 Kaart met bevindingen vooronderzoek

Concept



Opdrachtgever Zeilfort Kudelstaart B.V.	Schaal 1:1200	Status Definitief
Project Zeilfort Kudelstaart B.V.	Formaat A3	Projectnummer 1277780
Titel Bevindingen vooronderzoek	Datum 31-08-2020 Get. TEGSIS Gec. NSZ	Tekeningnummer 2

Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Veiligheid en Gezondheid in ontwerpfase (Arbobesluit)
Bij de ontwerpwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene uitgangspunten van Veiligheid en Gezondheid (V&G) volgens artikel 2.26 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Tauw heeft als ontwerpende partij de wettelijke verplichting voor het maken van een Risico Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) van het ontwerp. Tauw streeft er naar om V&G-risico's bij de bron aan te pakken.

De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen wordt bepaald door het doen van een KLIC-melding.

Concept

Bijlage 4 Topotijdreis

2019

2010

1993

1980

1945

1906

Concept

Bijlage 5 Foto’s locatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Concept

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Concept

Foto 13	Foto 14
Foto 15	Foto 16
Foto 17	Foto 18

Concept

Foto 19

Foto 20

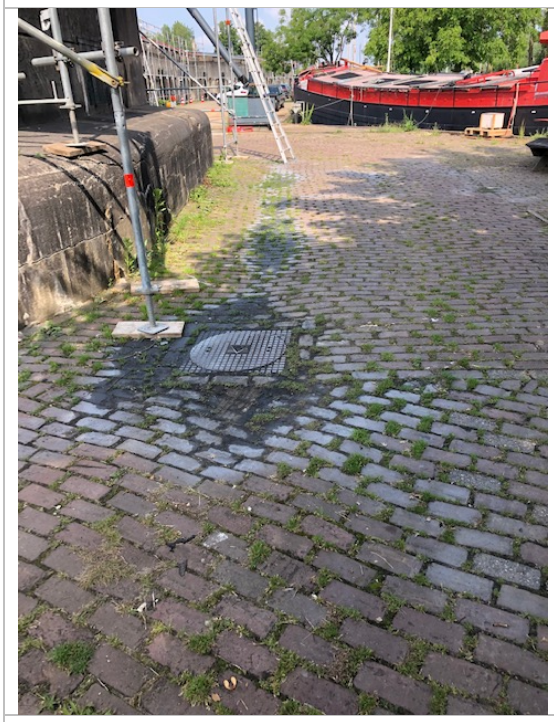


Foto 21

Foto 22

Concept

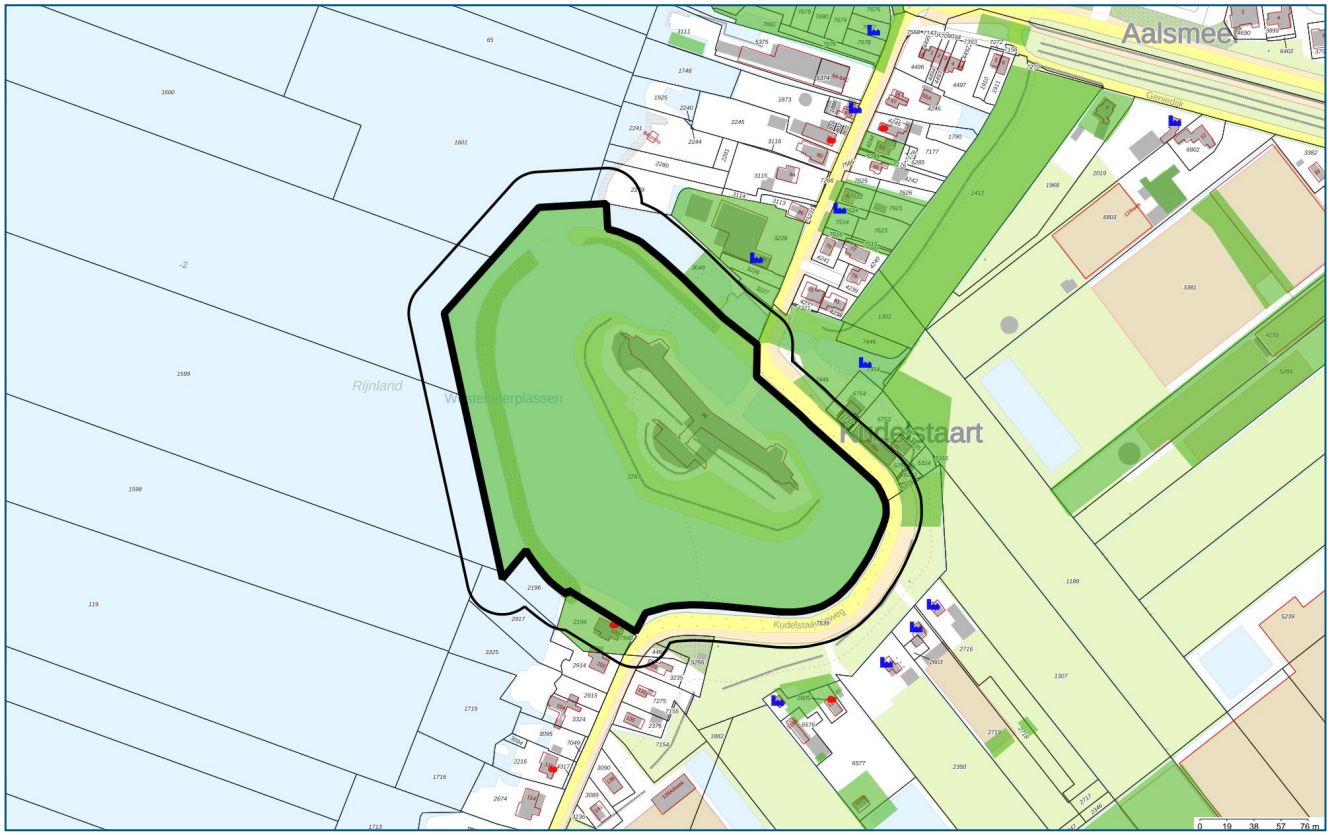
Bijlage 6 Bodemrapportage omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Concept

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Kudelstaartseweg 96 te Kudelstaart



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 111973 Y 473544 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	16
Overzicht van Bodemlocaties	16
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	25
Tanks	26
Toelichting	27
Begrippenlijst	29
Disclaimer	31

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Kudelstaartseweg 100"

Locatie	Kudelstaartseweg 100
Locatiecode	NZ035800469
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kudelstaartseweg 100
Postcode	1433GL
Plaatsnaam	Kudelstaart
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800883
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R03-B013
Rapportdatum	28-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: minerale olie >I Grondwater: benzeen,ethylbenzeen,naftaleen >S Xylenen,minerale olie >I Conclusie Adviesbureau: uitvoeren aanvullend OO Asbest: onbekend

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801682
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	B012254
Rapportdatum	10-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Hypothese: onverdacht Zintuigelijke waarnemingen:

	Bovengrond: Ba, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn, PAK>AW Ondergrond: Pb>I Zn>AW Grondwater: min olie, Ba>S Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Pb>I minder dan 25m3, geen saneringsplicht. Bij vrijkomen grond contact opnemen met bevoegd gezag. - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801751
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	B)13267
Rapportdatum	04-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: verdacht op asbest en metalen Zintuigelijke waarnemingen: puin, olie-waterreactie Bovengrond: Pb, PAK>I Cu>T Ba, Co, Zn, min olie>AW Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: Geen verontreinigingen aangetroffen Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Conclusie rapport: Pb>I ca 21m3, bij vrijkomen grond ook rekening houden met lichte verontreinigingen. - geval? Geen ernstig geval Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801752
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	BO13267
Rapportdatum	29-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Hypothese: verdacht op metalen en PAK Zintuigelijke waarnemingen: puin Bovengrond: Pb, PAK>I Ondergrond: Pb, PAK>I Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Pb, PAK>I ca 20m3, geen ernstig geval. - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging

	Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800882
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R03-042
Rapportdatum	31-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen,ethylbenzeen,naftaleen >S xylenen,minerale olie >I Conclusie Adviesbureau: het grondwater is sterk verontreinigd. Mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Een nader onderzoek naar de ernst van de verontreiniging is gewenst. Asbest: onbekend

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035800884
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R03-B061
Rapportdatum	30-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: minerale olie >S (mengmonster putwand) Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater:benzeen,xylenen,naftaleen >S Conclusie Adviesbureau: saneringsdoelstelling gehaald. Geen verdere vervolgacties. Asbest: onbekend

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Kudelstaartseweg 100
Naam	KUDELSTAARTSEWEG 100
Tankcode	NZ035800030
Adres	Kudelstaartseweg 100
Postcode	1433GL
Plaats	Kudelstaart
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK10414
Datum sanering	22-04-2003

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kudelstaartseweg 100, onderzoek Nader onderzoek 1		Kudelstaartseweg_100_rapport_d_d__4_oktober_2013_aanvullend_bodem-_en_asbest-in-puin_onderzoek_bouwlocatie.pdf
Kudelstaartseweg 100, onderzoek Nader onderzoek 2		Kudelstaartseweg_100_briefrapport_d_d__29_oktober_2013_afperkend_bodemonderzoek.pdf
Kudelstaartseweg 100, onderzoek NVN Kudelstaartseweg 100	Kudelstaartseweg 100	R03-B042
Kudelstaartseweg 100, onderzoek NVN Kudelstaartseweg 100	Kudelstaartseweg 100	R03-B013
Kudelstaartseweg 100, onderzoek SE Kudelstaartseweg 100	Kudelstaartseweg 100	R03-B061

Kudelstaartseweg 100, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Kudelstaartseweg_100_rapport_d_d__10_september_2012_verkennend_bodemonderzoek_bouwlocatie.pdf

Locatie "Kudelstaartseweg 96"

Locatie	Kudelstaartseweg 96
Locatiecode	NZ035801487
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kudelstaartseweg 96
Postcode	1433GL
Plaatsnaam	Kudelstaart
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801969
Onderzoeksbureau	Acorius Advies
Rapportnummer	0944003/kk
Rapportdatum	29-01-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	ZW: plaatstelijk lichte bijmengingen met puin en/of kolengruis BG: PCB, PAK, minerale olie, Pb, Zn > AW OG: Ba, Pb, PAK > I ; PCB, Cd, Co, Cu, Hg, Zn> AW GW: xylenen, naftaleen, Ba, Zn, dichloormethaan > S Conclusie: Mogelijk meer dan 25 m3 grond sterk verontreinigd. Verontreining voornamelijk in ondergrond en afgesloten met een klinkerverharding, daarom geen contactrisico. Verontreiniging is immobiel en niet vluchtig. Geen spoedeisendheid. De verontreiniging dient opgenomen te worden in de koopovereenkomst.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	Onbekend	1924	1960	Kudelstaartseweg 96
92644 jachthaven nsx: 71	Onbekend	1960	Onbekend	Kudelstaartseweg 96
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	Kudelstaartseweg 96

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kudelstaartseweg 96, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	VBO; 29-01-2010	VBO; 29-01-2010

Locatie "Fort kudelstaart"

Locatie	Fort kudelstaart
Locatiecode	NZ035801057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kudelstaartseweg 94
Postcode	1433GL
Plaatsnaam	Kudelstaart
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801849
Onderzoeksbureau	Acorius Advies
Rapportnummer	0944003/kk
Rapportdatum	29-01-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801908
Onderzoeksbureau	Tauw

Rapportnummer	R001-3831043MCA
Rapportdatum	14-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Fort kudelstaart, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Rapport_0944003kk_Fort_Kudelstaart_deel_1_Copy.pdf
Fort kudelstaart, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Fort_Kudelstraat_slib_Copy.pdf
Fort kudelstaart, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Fort_Kudelstaart_VO_boorpuntenkaart.pdf
Fort kudelstaart, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Def_Rapport_0944003kk_Fort_Kudelstaart_deel_2_Copy.pdf
Fort kudelstaart, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2		Kudelstaart_Bodem_TAUW_2000_Copy.pdf

Locatie "Kudelstaartseweg, sluisje"

Locatie	Kudelstaartseweg, sluisje
Locatiecode	NZ035800433
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kudelstaartseweg

Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800820
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	108904
Rapportdatum	29-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Bij boring 1 en 3 sporen puin aangetroffen. Bovengrond: PAK,minerale olie > S Ondergrond: Minerale olie > S Grondwater: N.v.t. Slib: MM4 t/m MM6: klasse 2 Bijzonderheden: Het onderzoek is niet conform het Bouwstoffenbesluit uitgevoerd en dient slechts ter indicatie. Beoordeling risico's: N.v.t.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
15512 melkinrichting- en melkontvangststation nsx: 5	Hertog, J. de	Onbekend	Onbekend	Kudelstaartseweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kudelstaartseweg, sluisje, onderzoek NVN Kudelstaartseweg, sluisje	Sluisje aan de Kudelstaartseweg	108904
Kudelstaartseweg, sluisje, onderzoek NVN Kudelstaartseweg, sluisje		2002.10.29_rapport_bodemonderzoek_Grontmij_Sluisje_.pdf

Locatie "Kudelstaartseweg (Sluisje)"

Locatie	Kudelstaartseweg (Sluisje)
Locatiecode	NZ035802068
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kudelstaartseweg 92
Postcode	1433GL
Plaatsnaam	Kudelstaart
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ035803626
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	108904
Rapportdatum	29-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen reconstructie van het gebied (het Sluisje). Zintuiglijk: zandige klei en slib. Bovengrond: Min olie, PAK>Aw Ondergrond: Min olie >Aw Grondwater: niet onderzocht. Asbest: niet onderzocht.

	Conclusies: Sterke verontreinigingen: nee, ernstig geval: nee, ontoelaatbare risico's: nee Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Niet beoordeeld door OD.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kudelstaartseweg (Sluisje), onderzoek Resultaten grond- en slibonderzoek ter plaatse van het Sluisje aan de Kudelstaartseweg	2002-10-29 Rapport bodemonderzoek Grontmij Sluisje	2002-10-29 Rapport bodemonderzoek Grontmij Sluisje

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Kudelstaartseweg 113"

Locatie	Kudelstaartseweg 113
Locatiecode	NZ035800240
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800154
Straatnaam/huisnummer	Kudelstaartseweg 113
Postcode	1433GB
Plaatsnaam	Kudelstaart
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800454
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5012791
Rapportdatum	23-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese juist/onjuist: juist Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen Analyseresultaten: Bovengrond: cadmium,koper,kwik,lood,nikkel,minerale olie,zink > S. EOX overschrijdt detectiegrens Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: Lood > tussenwaarde. EOX overschrijdt detectiegrens Conclusies en aanbevelingen: Aangezien het gehalte zink in de bovengrond en het gehalte lood in het grondwater de tussenwaarde overschrijden is vanuit de optiek van de Wet Bodembescherming nader onderzoek nodig. Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: 1 NB: Er heeft een herbemonstering van de peilbuis plaatsgevonden op 23 december 1999. Als brief zijn de analyseresultaten opgestuurd,gedateerd op 5-1-00. De conclusie van de herbemonstering luidt; de zware metalen zijn allen onder de detectiegrens gemeten. De gemeten gehaltes tijdens het verkennende bodemonderzoek zijn waarschijnlijk het gevolg van een verstoring door het plaatsen

	van de peilbuis. Bij het herbemonsteren was het bodemevenwicht weer hersteld.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802542
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	CL/MN
Rapportdatum	01-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boer, C.W.M. de	Onbekend	Onbekend	Kudelstaartseweg 113
011218 glastuinbouw nsx: 298	Boer, C.W.M. de	Onbekend	Onbekend	Kudelstaartseweg 113

285202 lasinrichting nsx: 5	Boer, C.W.M. de	Onbekend	Onbekend	Kudelstaartseweg 113
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Boer, C.W.M. de	Onbekend	Onbekend	Kudelstaartseweg 113
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1927	heden	Kudelstaartseweg 113
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1970	heden	Kudelstaartseweg 113
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1989	heden	Kudelstaartseweg 113
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1989	heden	Kudelstaartseweg 113
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	1927	Kudelstaartseweg 113

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	2000/27617	NO fase (NO)	17-07-2000
NO uitvoeren	2000/6314	OO fase (OO)	19-05-2000

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Kudelstaartseweg 113
Contourcode	NG00050154
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som extraheerbare organische halogeenverbindingen	150	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kudelstaartseweg 113	Besluit document	Besluit document
Kudelstaartseweg 113	Dossier overig	Dossier overig

Kudelstaartseweg 113, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Kudelstaartseweg 113, onderzoek NVN Kudelstaartseweg 113	Kudelstaartseweg 113	5012791
Kudelstaartseweg 113, onderzoek Rapport aanvullend milieukundig bodemonderzoek lokatie Kudelstaartseweg 113 te Kudelstaart	Rapport aanvullend milieukundig bodemonderzoek lokatie Kudelstaartseweg 113 te Kudelstaart	Rapport aanvullend milieukundig bodemonderzoek lokatie Kudelstaartseweg 113 te Kudelstaart
Kudelstaartseweg 113, onderzoek Verkennend milieukundig bodemonderzoek Kudelstaartseweg 113 te Kudelstaart	Verkennend milieukundig bodemonderzoek Kudelstaartseweg 113 te Kudelstaart	Verkennend milieukundig bodemonderzoek Kudelstaartseweg 113 te Kudelstaart

Locatie "Kudelstaartseweg 101"

Locatie	Kudelstaartseweg 101
Locatiecode	NZ035800626
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800042
Straatnaam/huisnummer	Kudelstaartseweg 101
Postcode	1433GB
Plaatsnaam	KUDELSTAART
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035801938
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	633/Wa95/a772/23919
Rapportdatum	02-03-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-10-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-05-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-11-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	12-09-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801101
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	633/WA93/I962/21586
Rapportdatum	15-11-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat de bovengrond plaatselijk een verhoogd gehalte (boven B-waarde) aan lood en benzo(a)pyreen bevat. Verder zijn de gehaltes van koper,zink,kwik, minerale olie,EOX,enkele individuele PAK en PAK-totaal licht verhoogd (boven de A-waarde). In de bovengrond van het terrein zijn plaatselijk puindeeltjes aangetroffen. Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte (boven A-waarde) aan xylenen en de fenolindex. In het grondwater wordt voor de onderzochte parameters de B-waarde niet overschreden.

	Op basis van de resultaten van het onderzoek bevelen wij aan een separaat analyse uit te voeren op de bovengrondmengmonsters MMI en MM2 en de monsters respectievelijk te laten analyseren op benzo(a)pyreen en lood. Op basis van deze resultaten dient vastgesteld te worden in hoeverre het noodzakelijk is dat monsters van de ondergrond worden geanalyseerd op de verhoogde parameters. Wij bevelen u aan pas wanneer bekend is in welke monsters zich een lood of benzo(a)pyreen verontreiniging bevindt,hiervan een ondergrondmonster te laten analyseren. Op basis van de resultaten van de separaat analyse wordt bepaald in hoeverre een nader onderzoek noodzakelijk is.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	NZ035801102
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	633/WA94/G177/23006
Rapportdatum	23-02-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op het terrein wordt de interventiewaarde voor lood overschreden. Tevens wordt op het terrein de streefwaarde voor enkele individuele PAK,PAK-totaal,koper,zink,kwik en minerale olie overschreden. Uit de analyseresultaten van de genomen grondmonsters buiten de locatie blijkt dat voor lood een verhoogde achtergrondconcentratie geldt. In vier van de genomen grondmonsters ligt het gehalte aan lood boven de streef-waarde (max. concentratie 170 mg/kg d.s.). Gezien het feit dat op het terrein de interventiewaarde voor lood wordt overschreden en de hoeveelheid verontreinigde grond groter is dan 25 m3, is er sprake van een saneringsnoodzaak. Tevens is in de risico-evaluatie vastgesteld dat er in de huidige situatie voor lood sprake is van een risico voor de volksgezondheid waardoor er sprake is van saneringsurgentie. Een multifunctionele saneringsvariant is zeer kostbaar. Op basis van locatiespecifieke omstandigheden mag worden afgeweken van multifunctionaliteit waardoor alleen een functionele saneringsvariant is uitgewerkt. De loodverontreiniging is als maatgevend gehanteerd voor de sanering,dit

	in verband met de risico's voor de volksgezondheid die voor deze stof bestaan. Tevens is lood de meest verspreide verontreiniging op het terrein. Sanering vindt plaats op basis van zintuiglijke waarnemingen. De grond waar puin,kolenresten en/of slakken zijn waargenomen wordt tot maximaal 1,0 m-m.v. afgegraven. De verontreinigde grond zal door middel van ontgraving dienen te worden verwijderd. De verontreinigde grond wordt gestort op een gecontroleerde stortplaats. De kosten van deze sanering worden geschat op circa f 145.000,--. Het verdient aanbeveling om de werkzaamheden verder uit te werken in een saneringsplan. In dit saneringsplan dient aandacht besteed te worden aan de stabiliteit van het dijklichaam met betrekking tot de geplande ontgravingen. Tevens dienen de nodige vergunningen en toestemmingen te worden geregeld voor het uitvoeren van de sanering. Evaluatierapport grondsanering De met lood en PAK verontreinigde grond is,conform de overeenkomst nr. 4725,ontgraven en afgevoerd. Totaal is 953,78 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de provinciale stortplaats Nauerna. De ontgravingsgreis is vastgesteld op basis van zintuiglijke waarnemingen. Controle van de ontgravingsgrens heeft plaatsgevonden door middel van chemische analyses. Uit de analyseresultaten van de controle-monsters blijkt dat de maximale lood- en PAK-concentratie respectievelijk 200 mg/kg d.s. en 4,6 mg/kg d.s. bedraagt. Deze concentraties ieveren geen risico op voor de volksgezondheid en het milieu. Op basis van representatieve monsters kan worden geconcludeerd dat de gebruikte aanvulgrond afkomstig uit het cunet van de Secundaire weg 20 ter plaatse van Nieuw Vennep en de gebruikte teelgrond niet zijn verontreinigd. Zowel de aanvulgrond als de teelgrond kan op de locatie zonder beperkingen worden gebruikt. Uit de resultaten van de grondsanering kan worden geconcludeerd dat de verontreinigde grond afdoende is verwijderd,conform de vooraf vastgestelde uitgangspunten. Het aanwezige risico voor de volksgezondheid is door de sanering weggenomen.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	16-12-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
7522 defensieterrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Kudelstaartseweg 101

999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Kudelstaartseweg 101

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	95-512862	evaluatie fase (SE)	17-05-1995

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Kudelstaartseweg 101
Contourcode	NH00001846
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	Kudelstaartseweg 101
Contourcode	NH00001012
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	17-05-1995
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kudelstaartseweg 101, onderzoek Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer

Kudelstaartseweg 101, onderzoek Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer
Kudelstaartseweg 101, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Kudelstaartseweg 101, onderzoek Nader onderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Nader onderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Nader onderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer
Kudelstaartseweg 101, onderzoek NVN Kudelstaartseweg 99/101	Kudelstaartseweg 99 / 101	633/WA93/I962/21586
Kudelstaartseweg 101, onderzoek Sanerings evaluatie 1	Evaluatierapport grondsanering Kudelstaartseweg 99 te Aalsmeer	Evaluatierapport grondsanering Kudelstaartseweg 99 te Aalsmeer
Kudelstaartseweg 101, onderzoek Sanerings evaluatie 1		4593.pdf
Kudelstaartseweg 101, onderzoek Separaat analyse grondmengmonsters Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Separaat analyse grondmengmonsters Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Separaat analyse grondmengmonsters Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer
Kudelstaartseweg 101, onderzoek SO Kudelstaartseweg 99/101	Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 99 te Aalsmeer	Aanvullend en saneringsonderzoek Kudelstaartseweg 99 te Aalsmeer
Kudelstaartseweg 101, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Kudelstaartseweg 101 te Aalsmeer

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "KUDELSTAARTSEWEG 100"

Naam locatie	Kudelstaartseweg 100
Naam	KUDELSTAARTSEWEG 100
Tankcode	NZ035800030
Adres	Kudelstaartseweg 100
Postcode	1433GL
Plaats	Kudelstaart
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK10414
Datum sanering	22-04-2003

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.