



Leidschendam-Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	2533
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 december 2021
Agendapunt	2.i
Omschrijving	Raadsvoorstel: Definitieve verklaring van geen bedenkingen Landscheidingstraat in Leidschendam (Bouwplan Leytsche Hof).
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Op 13 juli 2021 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. In de inzagetermijn zijn elf zienswijzen ingediend. Het college heeft de elf zienswijzen beoordeeld en ziet in de zienswijzen geen aanleiding om het plan aan te laten passen of geen medewerking aan het voorgestelde plan te verlenen. Andes gezegd, het college is van oordeel dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om te concluderen dat het oprichten van honderddrieënvijftig woningen aan de Landscheidingstraat in Leidschendam in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college stelt de raad dan ook voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna het college een omgevingsvergunning kan verlenen.
Financiële consequenties	
Behandelveorstel commissie	
Commissie	Commissie Omgeving
Ingekomen griffie	27 oktober 2021
Gepubliceerd op	27 oktober 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	30 oktober 2021
Commissie Omgeving	23 november 2021
Raadsvergadering	7 december 2021

Toelichting

Op 25 mei 2021 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan een afwijkingsprocedure voor het oprichten van honderddrieënvijftig woningen aan de Landscheidingstraat in Leidschendam (bouwplan Leytsche Hof). Op 13 juli 2021 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hierbij is aangegeven dat als er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief kan worden beschouwd. In de periode van terinzagelegging zijn elf zienswijzen ingediend. Nu er zienswijzen zijn ingediend, zal de gemeenteraad alsnog de definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven, voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. De zienswijzen zijn met een reactie verwerkt in een zienswijzennota.



Leidschendam-Voorburg

Voorgesteld besluit

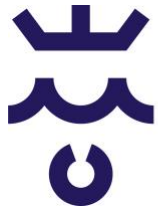
De raad besluit:

1. De Zienswijzennota Projectafwijkingbesluit "Landscheidingstraat (Leytsche Hof)" vast te stellen;
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van honderddrieënvijftig woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummers 5828, 6534, 11858, 11193 (ged.) en 12460 (ged.), plaatselijk gemerkt Landscheidingstraat in Leidschendam.

Stemming

35 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Dupont, G.P.W. Hendriks, J. Strous, A.H.M. Visser, Th.J.		
Fractie CU-SGP		
Verschoor, C.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Dolen, P.J. van Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M.		
Fractie GBLV		
Brans, A.G.M. Bremer, B.B.M. Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Hooijmans, N.F.J. Klazenga, H.P. Rozenberg, P.F. Steutel, W.F. Velù, M. Wijk, M. van		
Fractie GroenLinks		
Gronde, C.L.A.M. van der Knoester, H. Rossum, J. van Weers, N.A. van		
Fractie PvdA		
Blokland, D.A. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.		
Fractie VVD		



Leidschendam-Voorburg

Aris-van Neuren, H.I. Brokke, J. Eleveld, B. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Veller, Ph. van Wal, C.W.P.G. van der		
--	--	--