



## RAADSINFORMATIENOTITIE

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| Datum     | 30 augustus 2022               |
| Aan       | Gemeenteraad                   |
| Kopie aan | 73604-2022                     |
| Van       | Nienke Spiegelenberg           |
| Onderwerp | Bouwrijp maken Molenwijk Heino |

### Inleiding

Op 9 december 2021 heeft u het bestemmingsplan Molenwijk vastgesteld. Het vastgestelde plan is na afloop van de beroepstermijn in werking getreden. Drie omwonenden hebben een beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Raad van State) ingediend. Medio augustus is er vanuit 1 van de indieners van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening (een schorsingsverzoek) ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De mondelinge behandeling is op 13 september a.s. gepland. Nu is het wachten op een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op het schorsingsverzoek en later nog de uitspraak op de ingediende beroepschriften tot dat het plan onherroepelijk wordt. Gelet op het lange wachten op een uitspraak van de Raad van State, het grote belang van woningbouwontwikkeling in Heino, de naar inschatting beperkte juridische risico's en het feit dat de benodigde verkeersbesluiten voor de Molenweg voor de zomer zijn genomen heeft het college besloten te starten met het bouwrijp maken van de woonwijk Molenwijk in Heino.

### Wat gaan we doen

We gaan eind september starten met het verleggen van de benodigde leidingen van het waterschap. Parallel hieraan gaan we het bestek, de werktekeningen en het RAW bestek afronden, waarna we het aanbestedingsproces voor het bouwrijp maken, opstarten. Dit betekent dat we globaal eind oktober een aannemer opdracht kunnen geven voor het bouwrijp maken. De aannemer kan vanuit het aanbestedingsproces begin november met het bouwrijp maken starten. Na het bouwrijp maken kunnen de nutsbedrijven dan beginnen met het aanbrengen van hun kabels en leidingen. Uiteindelijk zullen we dan ergens in kwartaal één van 2023 een volledig bouwrijp terrein hebben waar woningbouw kan plaatsvinden.

### Communicatie

Voor de bouwvakvakantie is met appellanten gesproken. Om die reden heeft het college de appellanten ook per brief op de hoogte gebracht van het begin van werkzaamheden. Een afschrift van de brief wordt ook verzonden aan de Raad van State.

### Bijlagen

Bijlage 1: Persbericht