

Amendement Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, bijeen in vergadering op 8 2018 ter behandeling van het voorstel kleinschalige particuliere bouwinitiatieven.

Constaterende dat:

- Er geen directe koppeling is tussen het voorstel “Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven” en de “Ruimte voor Ruimte” regeling.
- Een initiatiefnemer kan kiezen uit beide regelingen.
- Voor een bouwrecht via “Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven” een vergoeding wordt gevraagd, die in orde van grootte gelijk is aan de waarde van een bouwrecht uit de “Ruimte voor Ruimte” regeling.
- De regeling “Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven” geldt voor maximaal 1,5 jaar en maximaal 50 woningen.

Overwegende dat:

- Er door de regeling “Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven” geen oud glas of steen wordt opgeruimd
- Door het tijdelijke karakter van de regeling, eigenaren worden gemotiveerd om goed na te denken over het oude glas en steen.

Besluit:

Het besluitpunt 4 als volgt te wijzigen:

4a. Te bepalen dat de vergoedingen in het kader van de tegenprestatie gestort wordt in een nieuwe reserve “Opruimen oud glas en steen”.

4b. Het bedrag uit deze reserve gedurende de looptijd van de regeling “Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven” kan worden gebruikt door de gemeente om glasrechten op te kopen.

4c. Na 1,5 jaar wordt de nieuwe reserve opgeheven en wordt het restant overgeheveld naar het Woonfonds.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA
Leon Zoet

Nieuwkoop, 8 maart 2018