

Motie



Onderwerp: Aanpak leegstand voor meer woonruimte

De raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 13 november 2025;

Constaterende dat:

- in 2025 circa 3% van de ruim 11.000 woningen in de gemeente administratief leeg stond;
- dit neerkomt op ongeveer 330 woningen die (tijdelijk) niet worden benut;
- er ruim 300 woningzoekenden met een maatschappelijke binding aan de gemeente gebruikmaken van de huisvestingsverordening om met voorrang te kunnen wonen;
- daarnaast nog veel meer woningzoekenden zonder binding wachten op een kans op betaalbare woonruimte;

Overwegende dat:

- het aantal woningzoekenden hoog is en de woningmarkt zeer krap;
- elke woning die onnodig leegstaat, een gemiste kans is voor inwoners die dringend op zoek zijn naar woonruimte;
- in België positieve resultaten zijn behaald met een leegstandsbelasting als prikkel om langdurige leegstand tegen te gaan;
- sinds kort ook in Nederland wettelijke mogelijkheden bestaan om een leegstandsbelasting of vergelijkbare heffing op te leggen;
- sommige gemeenten daarnaast experimenteren met actieve koppeling van woningzoekenden aan eigenaren van leegstaande woningen, bijvoorbeeld voor tijdelijke verhuur of anti-kraakconstructies;

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken hoe de gemeente Geertruidenberg kan omgaan met (structurele) leegstand van woningen, inclusief:
 - o de mogelijkheden en effecten van het invoeren van een leegstandsbelasting;
 - o de haalbaarheid van een systeem om woningzoekenden te koppelen aan eigenaren van leegstaande woningen (tijdelijke of structurele bewoning);
2. Daarbij te verkennen wat juridische, financiële en uitvoeringsaspecten zijn, en hoe dit past binnen de lokale woonvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Lokaal+

Bert van den Kieboom
Maj op de Laak
Frans Eijkhout
Michel Dirven