Motie aangehouden.

Motie vreemd aan de orde van de dag

Motie ‘’starterslening’’

De raad van de Gemeente Peel en Maas, bijeen in de vergadering op 7 juni 2022

Constaterende dat:

- De huidige starterslening in Peel en Maas niet meer in behoefte voorziet, doordat de realiteit de maatregel heeft ingehaald en vrijwel alle koophuizen boven € 245.000,- worden verkocht;
- Jongeren in de huidige situatie vastlopen. Ze komen niet in aanmerking voor sociale huur (inkomens grens van € 40.000,- per jaar) en de prijs van huurwoningen in de vrije sector ligt een stuk hoger;
- Jongeren in Peel en Maas behoefte hebben aan een koopwoning om een start te maken voor hun eigen toekomst.

Overwegende dat:

- Nieuwe en ingrijpende maatregelen op dit moment niet wenselijk en te ingrijpend zijn in de woningmarkt van Peel en Maas;
- Binnen Gemeente Peel en Maas gebruik wordt gemaakt van de starterslening;
- Jongeren relatief weinig eigen geld kunnen inbrengen in de zoektocht naar een eigen koophuis.

Van mening zijnde dat:

- Het beter is om de huidige regelingen beter te benutten dan volledig nieuwe maatregelen in het leven te roepen
- Een sterk prijsopdrijvend effect niet wenselijk is in de huidige woningmarkt;
- Jongeren uit onze eigen gemeente de kans moeten bieden om op de plaats te wonen waar zij dat willen (dus in Peel en Maas);
- Veel in het werk gesteld moet worden om de huidige generatie niet verloren te laten gaan;
- Deze motie bijdraagt aan het realiseren van de visie ‘’meest gezinsvriendelijkste gemeente van Nederland’’.

Roept het college op:

- Een brief te sturen naar de Gedeputeerde Staten met de oproep om de voorwaarden van de starterslening aan te passen als volgt:
    - De maximale koopprijs van de woning te verhogen naar € 345.000,- (exclusief 6% bijkomende kosten).
    - De maximale bijdrage van de gemeente te handhaven, te weten maximaal 20% van de kosten van de aankoop van de woning met een maximum van € 49.000,-.
    - De maximale bijdrage voor zowel bestaande- als nieuwbouw gelijk te trekken op € 49.000,-
- De opgestelde brief met de raad te delen.
- De raad bij de volgende raadsvergadering bij te praten over de stand van zaken.
- Na het versturen van de brief het gesprek aan te gaan met Gedeputeerde Staten om de brief extra kracht bij te zetten.

Fractie VVD
Kevin Steeghs