



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder A.J.P.M. van Eert
Commissie: Commissie Werken en Wonen

Documentnummer
690634

Zaaknummer
649592

Datum voorstel: 6 januari 2026

**Onderwerp: Wensen en bedenkingen anterieure overeenkomst
TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e**

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 6 oktober 2022 heeft de gemeenteraad een amendement vastgesteld waarin het college wordt verzocht om bij de op te stellen anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer een voorbehoud op te nemen ten aanzien van het recht van de raad om wensen en bedenkingen te uiten. De huidige anterieure overeenkomst is door de initiatiefnemers akkoord bevonden en wordt door middel van dit voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd zodat de raad eventueel haar wensen en bedenkingen kenbaar kan maken. Door middel van dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd geen wensen en bedenkingen te uiten op bijgevoegde anterieure overeenkomst behorende bij het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e, Molenakker 5, Molenbrand 5 en 9, Neerbroek 27-29 en Molenakker 3.

Geadviseerd besluit

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten op de anterieure overeenkomst.

Toelichting

In december 2025 is het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e, Molenakker 5, Molenbrand 5 en 9, Neerbroek 27-29 en Molenakker 3 in procedure gebracht. Voorafgaand aan de vaststelling dient de anterieure overeenkomst formeel te worden ondertekend door zowel de initiatiefnemer als de gemeente. Als de raad wensen of bedenkingen uit, wordt beoordeeld in hoeverre deze in de overeenkomst kunnen worden verwerkt.

Kanttelingen

Indien de gemeenteraad geen instemming verleent aan de anterieure overeenkomst, dient met de initiatiefnemers opnieuw overleg te worden gevoerd om tot aangepaste en voor beide partijen aanvaardbare afspraken te komen. Daarbij kan dit gevolgen hebben voor de verdere planvorming, de financiële uitgangspunten en de voortgang van het project.

Financiën

Met de anterieure overeenkomst wordt het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd. Hiermee wordt gegarandeerd dat de aan de ontwikkeling verbonden gemeentelijke kosten op een transparante en doelmatige wijze worden verhaald op de initiatiefnemers. Tevens wordt hiermee het financiële risico voor de gemeente beperkt en ontstaat duidelijkheid over de verdeling van kosten en verantwoordelijkheden gedurende het verdere verloop van het project.

Effecten BTW-BCF-VPB

Niet van toepassing.

Participatie

Met betrekking tot de anterieure overeenkomst is niet geparticipeerd. Dit is een overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente Boekel.

Alternatieven

Er worden geen alternatieven geboden.

Communicatie/publicatie

De gemeente publiceert twee weken na ondertekening een kennisgeving om degenen te informeren die geen partij zijn bij deze overeenkomst over het feit dat de overeenkomst is getekend.

Uitvoering/Vervolg

Zodra de gemeenteraad het geadviseerd besluitpunt overneemt zal de anterieure overeenkomst worden getekend. Het TAM-omgevingsplan zal op een later tijdstip aan u worden aangeboden ter vaststelling.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlage(n)

1. Anterieure overeenkomst