Benthem Gratama
advocaten

Aangetekend
College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Per aangetekende e-mail vooruit: postbus@zwolle.nl

Datum: 19 mei 2025
Onze ref.: **Stichting Het Hervormd Weeshuis/Gemeente Zwolle**
Uw ref.: Voorkeursrechtbeschikking Sleutelgebied Ruimtelijk Toekomstperspectief Zwolle-zuid/zuid
Behandelaar: 5.1.2e
Direct tel. nr.: 5.1.2e
Tel. secretaresse: (0)38 428 00 77
E-mailadres: 5.1.2e @benthemgratama.nl

Betreft: Bezwaar op nader te voeren gronden

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 april 2025, gepubliceerd op 10 april 2025[1], heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle besloten om op grond van artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet, op de onroerende zaken binnen het gebied Zwolle-Zuid/zuid te Zwolle voorkeursrecht te vestigen.

Stichting Het Hervormd Weeshuis (hierna: de Stichting), gevestigd te (8043 WJ) Zwolle aan de Wittensteinstraat 18, kan zich niet verenigen met dit besluit. Door deze en derhalve tijdig teken ik namens de Stichting pro forma bezwaar aan tegen het besluit van 8 april 2025.

Namens de Stichting verzoek ik u een termijn te stellen van vier weken voor het indienen van de gronden van bezwaar.

Na indiening van de gronden verzoek ik u het bezwaar gegrond te verklaren en het besluit van 8 april 2025 in te trekken. Tevens verzoek ik u de standaardvergoeding voor het indienen van een bezwaarschrift toe te kennen, alsmede voor een eventueel bijgewoonde hoorzitting, conform de Wet kosten bestuurlijke voorprocedures (Algemene wet bestuursrecht), het Besluit proceskosten

[1] Gemeenteblad 2025, nr. 161969, 10 april 2025.

Benthem Gratama Advocaten B.V. heeft de beroepsaansprakelijkheid van haar advocaten verzekerd. Onze aansprakelijkheid wordt beperkt tot het bedrag dat in voorkomende gevallen onder deze verzekering voor uitbetaling in aanmerking komt. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de Algemene Voorwaarden van Benthem Gratama Advocaten B.V. Deze Algemene Voorwaarden zijn tevens afgedrukt op de achterzijde van dit briefpapier.

netlaw

Benthem Gratama
advocaten

bestuursrecht, de Beleidsregels wegingsfactoren kosten bestuurlijke voorprocedure en de Handleiding vergoeding kosten bezwaar en administratief beroep.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bijlage(n):

1. **Voorkeursrechtbeschikking Sleutelgebied Ruimtelijk Toekomstperspectief Zwolle-zuid/zuid**