

Schriftelijke vragen aan B & W van de gemeente Raalte

Datum: 27-01-2026

Geacht college,

BurgerBelangen is recentelijk meerdere malen benaderd door urgent woningzoekenden binnen onze gemeente. In drie uiteenlopende, maar schrijnende situaties geven inwoners aan al jarenlang te reageren op beschikbare woningen, zonder perspectief op daadwerkelijke toewijzing. De grootste gemene deler in deze verhalen is de ervaren uitzichtloosheid: men houdt het niet meer vol, ondanks voortdurende inspanning.

Wat in deze situaties telkens naar voren komt, is het gevoel dat er binnen de gemeente Raalte nauwelijks tot geen ruimte is voor lokaal maatwerk bij urgente woningtoewijzing. Daarbij wordt door betrokkenen regelmatig geconstateerd dat vrijkomende spoedwoningen worden toegewezen aan woningzoekenden van buiten onze gemeente. Bij navraag blijkt dat Raalte zich momenteel baseert op landelijke kaders voor urgent woningzoekenden, zonder deze aan te vullen met lokaal beleid of maatwerk, in tegenstelling tot veel andere gemeenten.

BurgerBelangen vindt dat de gemeente bij urgente woningnood niet kan volstaan met het volgen van landelijke regels alleen. Juist bij urgente situaties vraagt dit om een menselijke benadering, maatwerk en extra aandacht voor onze eigen inwoners.

In dit kader wijzen wij op de naar verwachting per 1 juli 2026 in werking tredende **Wet versterking Regie Volkshuisvesting**. Deze wet verplicht gemeenten tot het vaststellen van een huisvestingsverordening met daarin een urgentieregeling. Naast wettelijk verplichte urgentiecategorieën biedt deze wet nadrukkelijk ruimte voor aanvullend lokaal beleid en maatwerk.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de verwachte inwerkingtreding van de Wet versterking Regie Volkshuisvesting per 1 juli 2026 en de ruimte die deze wet biedt voor lokaal urgentiebeleid?
2. Is het college reeds gestart met voorbereidingen op deze wet?
 - Zo nee, waarom niet?
 - Zo ja, welke partijen zijn of worden hierbij betrokken?
3. Diverse inwoners van de gemeente Raalte hebben de afgelopen jaren ervaring opgedaan met de huidige werkwijze rondom urgente woningtoewijzing. Is het college voornemens deze ervaringskennis te benutten bij het opstellen of evalueren van lokaal urgentiebeleid? Zo ja, op welke wijze?

BurgerBelangen is van mening dat lokaal urgentiebeleid nooit ten koste mag gaan van de belangen van onze inwoners. De mens en het maatwerk moeten altijd centraal staan. De aankomende wet biedt wat ons betreft een natuurlijk moment om de huidige werkwijze te evalueren en waar nodig aan te passen, zodat urgente woningzoekenden binnen onze gemeente daadwerkelijk perspectief krijgen.

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bert Terlouw, raadslid BurgerBelangen