



Seniorenhuisvesting in Waalre

De behoefte en de oplossingen

Inhoud



Feiten en Cijfers



Woningmarkt in Waalre



Wat vinden ouderen belangrijk?



Wat voor woonvorm zoeken ze?



De oplossingen



Commissie-Bos: thuiswonende 65-plussers moeten zelfredzamer worden



Hugo de Jonge (rechts) neemt het adviesrapport van Wouter Bos in ontvangst. Foto: Bart Maat/ANP

Volgen via Mijn nie

Adviesorganen v...

AWBZ

Gezondheidszorg

Thuiszorg

Vergrijzing

Zorg

Adverten

FISHER INVESTMENT
Hoeveel hee
voor u comfo
pensioen



€ 350.00



€ 500.00

In het kort

- De vergrijzing in Nederland neemt fors toe de komende decennia.
- Er moeten meer aangepaste seniorenwoningen komen, zodat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

6 DE KRANENHOF 19 augustus 2015
Ten eerste Toekomst seniorenhuisvesting

'Overheid moet zorg zelfstandig wonende ouderen sterk verbeteren'

Domweg gelukkig bij leeftijdgenoten die een handje helpen

In seniorenwijk de Knarrehof in Zwolle tekent de bewoners een contract dat ze elkaar sociaal zullen steunen. Gemeenten vinden het een mooi idee, maar deuzen vaak toch terug. Het probleem: de financieel...
Door Mac van Dieben Foto Marcel van der Grint

Meer plaatsen in verpleghuizen nodig door groeiendente

Overheidsrapport over zelfstandig wonende ouderen...
De overheid moet de zorg voor zelfstandig wonende ouderen verbeteren. Dat is de boodschap van een rapport van de commissie van de Tweede Kamer. De commissie heeft een advies uitgebracht over de toekomst van de zorg voor zelfstandig wonende ouderen. Het rapport is bedoeld voor de Tweede Kamer en de Eerste Kamer. De commissie heeft een advies uitgebracht over de toekomst van de zorg voor zelfstandig wonende ouderen. Het rapport is bedoeld voor de Tweede Kamer en de Eerste Kamer.

ANALYSE WOONFORM VOOR SENIOREN

Maak senioren blij met een 'studentenhuis' zonder lawaai

Wéér rapporteerde een commissie over het gebrek aan woningen voor fitte ouderen. Terwijl de oplossing er al is: het Thuishuis, waar ouderen samenwonen op 'pantoffelafstand' van winkels en voorzieningen.

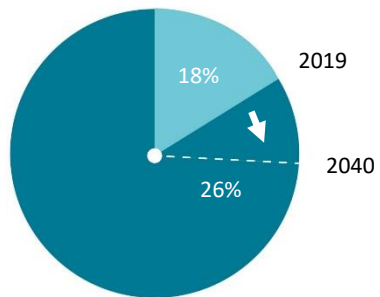
In een Thuishuis worden keukens, tuin, hobbykamer en washok gedeeld

De stuk had vijf jaar geleden ook in de kram kunnen staan. Of anders wel tien of vijftien jaar geleden. Want het gaat over het gebrek aan geschikte huisvesting voor ouderen. En dat is, zegt Liene den Haan, directeur-bestuurder van ouderenbelangenorganisatie Anbo, een thema dat steeds meer wordt genoemd. Zeker: deze week drong een commissie onder leiding van Wouter Bos aan op de bouw van woningen, heel veel woningen voor zelfstandig levende ouderen. Volgende week zal de zogenoemde commissie-Klein naar verwachting een soortgelijk pleidooi trekken. Daarnaast...

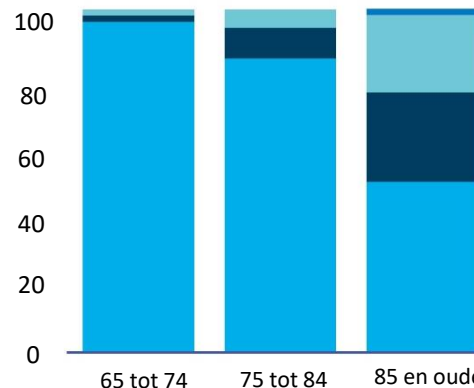
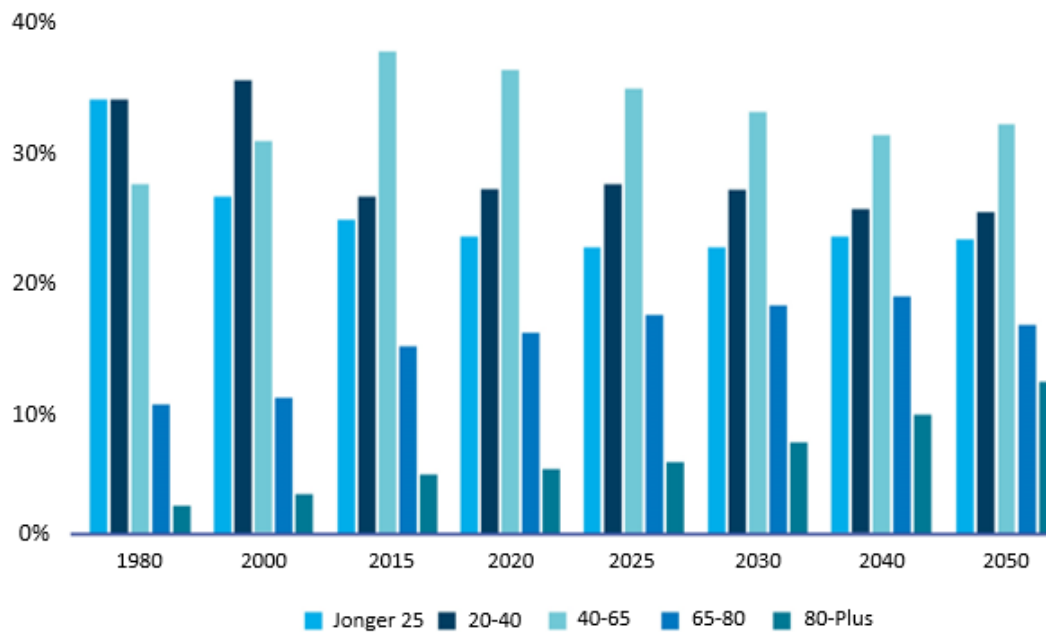


Feiten en cijfers

AANDEEL 65-PLUS NEEMT FLINK TOE



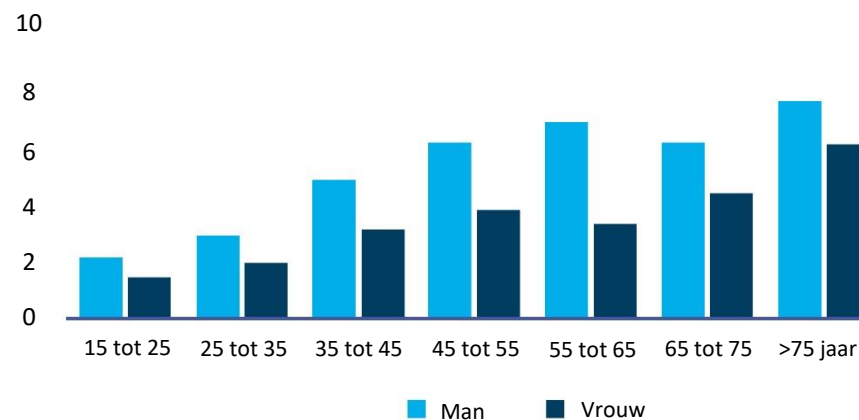
NEDERLANDSE BEVOLKING NAAR LEEFTIJD



88% van de ouderen gebruikt géén specifieke ouderenzorg

Wijkverpleging, opname in een verpleeghuis en het gebruik van eerstelijnsverblijf na een operatie zijn voorbeelden van specifieke ouderenzorg. Het gebruik van deze vormen van zorg is gerelateerd aan de leeftijd. Oftewel: hoe ouder iemand is, hoe meer ouderenzorg er nodig is. In de figuur zie je welke vorm van ouderenzorg 65-plussers op peildatum 1 juli 2017 kregen.

PERCENTAGE EENZAMEN NAAR GESLACHT EN LEEFTIJD, 2015

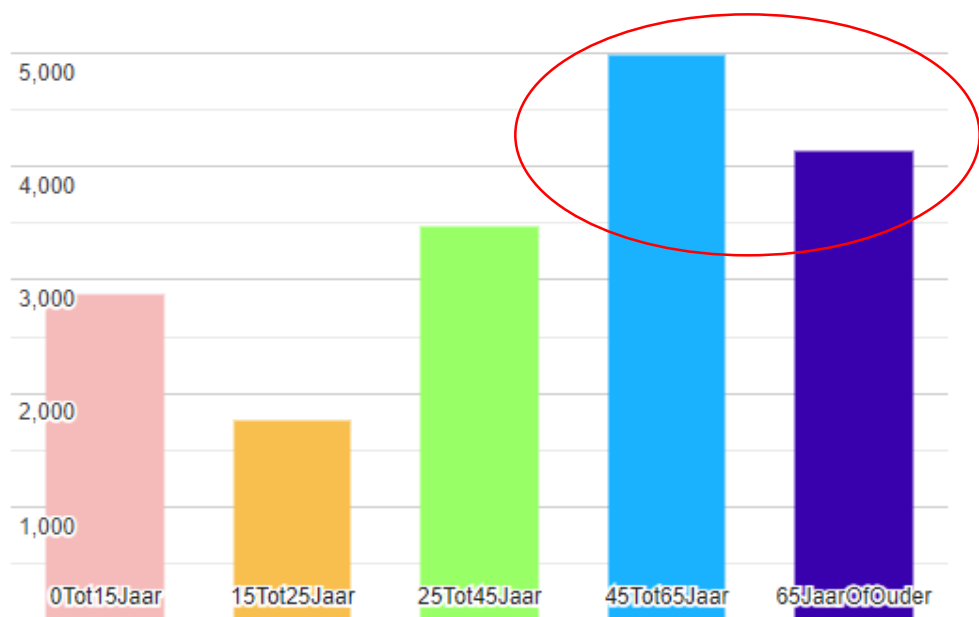




Feiten en cijfers

Waalre vergrijst en neemt alleen nog maar verder toe de komende 20 jaar

Inwoners naar leeftijd in gemeente Waalre



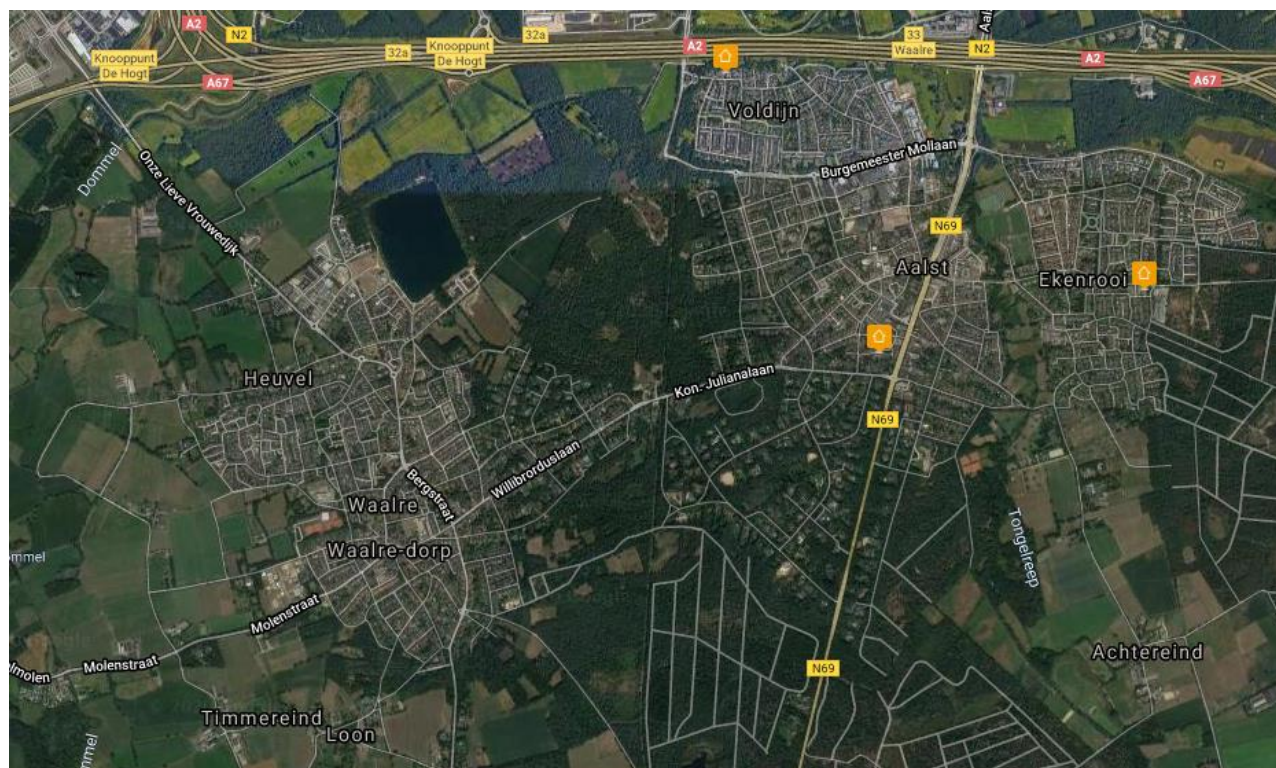
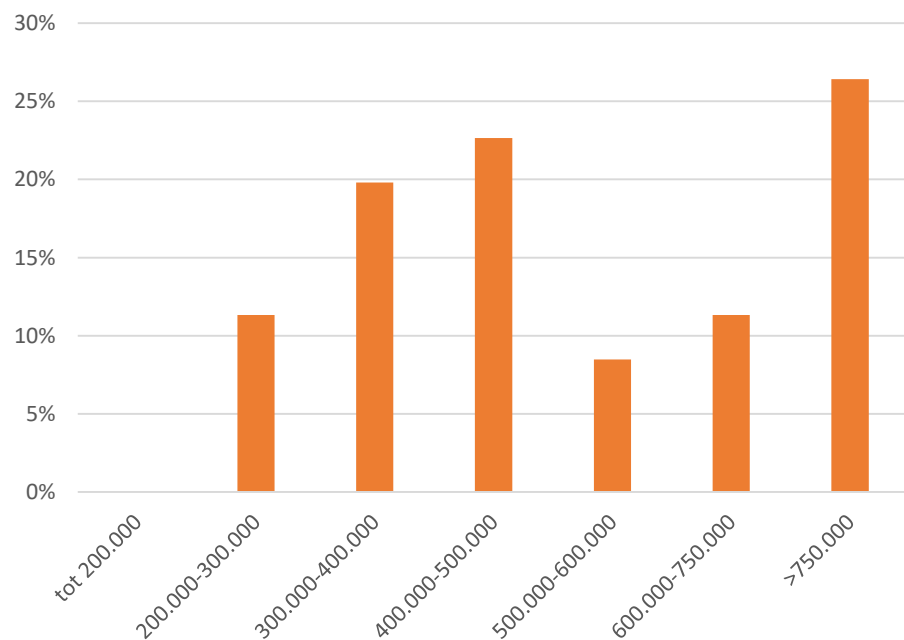
Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2019 per leeftijdscategorie.



Woningmarkt Waalre

- Huidig aanbod: 106 koopwoningen (*Funda, januari 2020*)
- Waarvan slechts 3(!) gelijkvloers, allemaal in Aalst, geen enkele woning in kerkdorp Waalre

Aanbod koopwoningen in Waalre
naar prijsklasse, januari 2020





Ontwikkelingen woningmarkt



Er is de laatste jaren vooral gebouwd voor starters en gezinnen, maar niet voor de “grijze golf” in het middensegment



Rijke senioren vinden hun weg wel (particuliere oplossingen), voor de sociale onderlaag wordt gezorgd (corporaties), juist het middensegment valt buiten de boot



60% van de 55-plussers wil eigenlijk wel verhuizen, maar vindt geen aantrekkelijk en passend aanbod



Er worden te weinig geschikte woningen gemaakt, terwijl Nederland snel vergrijst

Kans

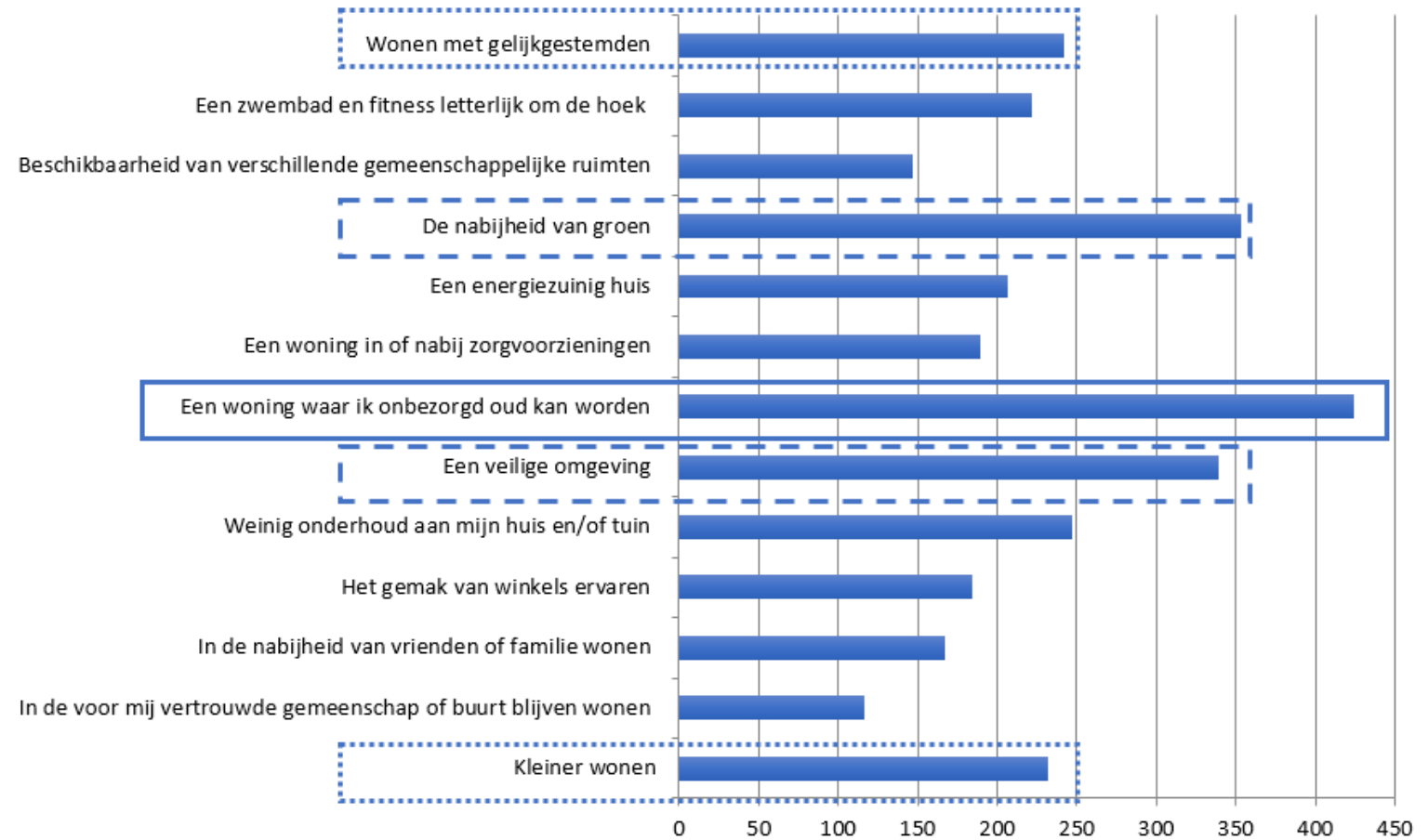


Door toevoegen van nieuwe woningen voor ouderen komen hun, veelal grote eengezinswoningen, vrij voor (jonge) gezinnen (die op hun beurt een starterswoning achter laten)



Kortom, bouwen voor senioren creëert een ‘lange verhuisketen’, wat een bijdrage levert aan de aanpak van het huidige woningtekort

Wat vinden senioren belangrijk?





Wat zoeken ze?

- Een niet te groot maar ook niet te klein huis, gelijkvloers en 100% naar hun smaak (type, architectuur)
- Natuurlijk levensloopbestendig!
- Op een handige plek – niet te ver van winkels, cultuur, recreatief groen en OV
- Betaalbaar, liefst wat overwaarde vrij maken (voor zorg in toekomst, aanvulling pensioen)
- Slimme oplossingen voor mobiliteit & duurzaamheid: comfort & klimaat moeten hand in hand gaan
- Ruimte voor ontmoeten & gezelligheid (binnen en buiten)
- Maar ook aandacht voor privacy (eigen privé buitenruimte)
- Zorg aan huis moet in toekomst mogelijk zijn (maar geen zorgstigma op de woning, ze zijn nog fit!)
- ***Een netwerk/community waarin je van betekenis kunt zijn VOOR anderen en kunt rekenen OP anderen – zonder vaste verplichtingen***



De oplossingen

- Kleinschalige clusters van (geschakelde patio)woningen met compacte privé buitenruimte én
 - Een ruime collectieve tuin, een plek voor ontmoeting en uitdaging tot beweging (gezamenlijk onderhoud van de tuin)
 - Gelijkvloers woonprogramma voor wonen, eten en slapen. Een extra (slaap/werk-)kamer mag eventueel op de verdieping
 - Bewoners kennen elkaar en zorgen voor elkaar (boodschappen doen, een praatje, gezamenlijk onderhoud van de tuin, uitstapjes en andere activiteiten)
 - Zorgtaken (lichamelijk) zoals thuiszorg worden uitbesteed aan professionals
 - Tegengaan van eenzaamheid zorgt voor langer gezond zelfstandig thuis wonen
- minder aanspraak op WMO, kostenbesparing en langer gezonde, tevreden bewoners

Een woonvorm die nu interessant is maar ook in de toekomst, vergrijzing houdt nog lang aan (tot na 2050)

Blijvend beschikbaar voor de doelgroep door bijvoorbeeld erfpacht (*met voorwaarden zoals bewoners minimale leeftijd*)

? Vraag aan gemeente Waalre

- Op welke locaties in de kerkdorp Waalre zijn er mogelijkheden voor een kleinschalig initiatief?
- Beschikt de gemeente zelf over locaties/grond voor dit initiatief?
- Op welke termijn?
- Welke randvoorwaarden zijn er van toepassing?
- Welke vervolgspraken kunnen we maken?