

Update hoofdlijnenplanning BWB t/m Q4 2024

Aanleiding

Op 28 augustus jl. is in de PV van BWB de hoofdlijnenplanning voor Q3 en Q4 2024 vastgesteld, dit onder voorbehoud van wijzigingen. Inmiddels zijn verschillende nieuwe onderwerpen bij de griffie aangemeld. In onderstaand schema wordt een voorstel gedaan voor het opnemen van deze onderwerpen in de hoofdlijnenplanning voor BWB tot en met het einde van dit jaar (geel gearceerd zijn de wijzigingen t.o.v. de versie van eind augustus). Omdat niet alle aangemelde onderwerpen een plek kunnen krijgen in de agenda van 2024, stellen we voor een aantal onderwerpen op te nemen in de nog te ontwikkelen strategische lange termijn agenda voor BWB 2025. Verder wordt voorgesteld om het inspreekmoment voor de Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop conform de eerder geaccordeerde planning door te laten gaan op vrijdag 18 oktober, omdat belanghebbenden reeds op deze datum zijn geattendeerd.

Voorgestelde besluiten:

1. De hoofdlijnenplanning t/m Q4 2024 vast te stellen conform onderstaand schema (onder voorbehoud van wijzigingen);
2. Wilt u het Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus en de Wet voorkeursrecht gemeenten Kop van Homerus gecombineerd behandelen op 11 december (tijd tussen commissie en raad van 19 december is dan beperkt), of afzonderlijk met het Gebiedsambitiedocument op 13 november en de Wet voorkeursrecht gemeenten Kop van Homerus op 11 december (tijd tussen commissie en raad is dan ruimer)?
3. De volgende onderwerpen op te nemen in de strategische lange termijn agenda voor BWB vanaf begin 2025:
 - Openen Grex Zonnepark Oranjeheuvel
 - Locatieonderzoek schaatsbaan Rotterdam
 - Buitenruimtethematiek:
 - Financiële koppeling Gemeentelijk Rioleringsplan en Rotterdams Weerwoord
 - Definitief ontwerp Getijdenpark
 - Afdoeningsvoorstel toezegging over Initiatiefvoorstel De Roon (D66) over 'Stadbouwmeester 010'
4. Het inspreekmoment voor de Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop door te laten gaan op vrijdag 18 oktober.

Toelichting

- Erfpacht- en funderingsproblematiek: Medio oktober volgt de wethoudersbrief over erfpacht. Voorgesteld wordt dit z.s.m. na ontvangst te behandelen. Hiervoor wordt ruimte gereserveerd op 23 oktober en 13 november. Afhankelijk van inhoud van de brief zal in overleg met de commissie de definitieve datum worden gekozen; behandeling op 23 oktober zou wel samenvallen met de begrotingsbehandeling 2025.
- Kop van Homerus: De raad dient uiterlijk 19 december (laatste raad van 2024) te besluiten over het vestigen van voorkeursrecht bij de Kop van Homerus gezien het verstrijken van de termijn hiervoor eind dit jaar. De eerste optie is om het Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus en de Wet voorkeursrecht gemeenten Kop van Homerus gecombineerd te behandelen in BWB op 11 december. Tijd tussen commissie en raad is daarmee beperkt. De tweede optie is om het Gebiedsambitiedocument eerder te behandelen op 13 november en de wet voorkeursrecht op 11 december (deze komt pas eind november in B&W). De totale behandeltijd voor de Kop van Homerus is dan ruimer.
- Subcommissie bestemmingsplannen: De bestemmingsplannen Max Euwekwartier 2b en Rosestraatplot stonden oorspronkelijk geagendeerd voor 22 oktober, maar dit komt te vervallen omdat de stukken niet tijdig beschikbaar zijn. Er zal een nieuwe passende datum worden gezocht zodra de stukken beschikbaar zijn.
- Monitor Grex: Wegens tijdgebrek is dit onderwerp niet behandeld in de commissie BWB van 25 september. Op 20 november kan, indien gewenst, dit onderwerp worden geagendeerd

op basis van de Monitor Grex die bij het Jaarverslag 2023 hoort, of de nieuwe nog te ontvangen versie van de Monitor Grex.

- Doorschuiven naar strategische lange termijn agenda 2025: Voorgesteld wordt het Openen van de Grex Zonnepark Oranjeheuvel en het Locatieonderzoek schaatsbaan Rotterdam en op te nemen in de agenda 2025, evenals het Afdoeningsvoorstel toezegging over Initiatiefvoorstel De Roon (D66) over 'Stadsbouwmeester 010'. Verder stellen we voor de buitenruimtethema's Financiële koppeling Gemeentelijk Rioleringsplan en Rotterdams Weerwoord en het Definitief ontwerp Getijdenpark begin 2025 te behandelen en hiervoor een BWB-vergadering geheel aan Buitenruimtethematiek te wijden.

Hoofdpijnenplanning BWB – Q3 en Q4 2024

Datum	Vergadering	Agendapunten	Naar Raad
9 okt	BWB (PV+OV) <i>Duurzaam doorbouwen thematiek i.c.m. MHEK</i>	Adviezen subcommissie BP 17 sept	17 okt
		Bestemmingsplan Codrico (RV)	17 okt
		Rijnhaven	17 okt
		- Herziening Grex Rijnhaven (RV)	
		- Welstandsparagraaf Rijnhaven (RV)	
		Openen grex Schiekadeblok (RV)	17 okt
		Bestemmingsplan Tweebosbuurt Oost (RV)	17 okt
		Duurzaam doorbouwen: - Update Vuistregels voor het bouwen (RV) - Plan van aanpak Duurzaam Doorbouwen Collegebrief over Stand van zaken doorbouwmaatregelen en afdoeningsvoorstel toezegging over Doorbouwakkoord - Collegebrief over Stand van zaken doorbouwmaatregelen en afdoeningsvoorstel toezegging over Doorbouwakkoord. - Samenwerkingsovereenkomst versnellen van de verduurzaming van woningen in VVE's - Governance Doorbouwfonds - Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Elfilali over een inclusieve gemeente is natuurinclusief en toezegging wethouder Zeegers over Manifest 'Bouwen voor Natuur'.	PM
		Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023	PM
15 okt	Subcie BP	Bestemmingsplan Merwe4Haven	
		Bestemmingsplan Nelson Mandelapark	
16 okt	Technische sessie	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop (<i>i.c.m. MHEK</i>)	
17 okt	Raad		
18 okt	Inspreek-moment	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop (<i>i.c.m. MHEK</i>)	
22 okt	Subcie BP	Bestemmingsplan Haringvliet e.o. (Havenziekenhuis)	
		Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9	
23 okt	BWB (OV)	Commissiebehandeling Begroting 2025	7+12 nov
		Ruimte reserveren voor erfpacht- en/of funderingsproblematiek	
26 okt - 3 nov	Herfstreces		
7 nov	Raad	Begrotingsraad	
12 nov	Raad	Begrotingsraad	
13 nov	BWB (PV+OV)	Adviezen subcommissie 15 okt en 22 okt	28 nov
		Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop (RV) (<i>i.c.m. MHEK</i>) Incl. Stadscamping	28 nov

		<i>Optie voor Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus</i>	
		<i>Ruimte reserveren voor erfpacht- en/of funderingsproblematiek</i>	PM
20 nov	BWB (OV)	Bestemmingsplan Merwe4Haven ¹ (i.c.m. MHEK), waarbij wordt betrokken: - Beantwoording vragen Van Dommelen over Duidelijkheid voor Kunst & Complex	PM
		Bestemmingsplan Nelson Mandelapark	PM
		Projectambitiedocument (light) "Het Stroomhuis" (Baan 159-163)	
		Nota van uitgangspunten 'light' herontwikkeling Liduinalocatie	
		Monitor Grex	
26 nov	Subcie BP	Bestemmingsplan The Rise ²	
28 nov	Raad		
4 dec	BWB (PV+OV)	Adviezen subcommissie 26 nov	19 dec
		Lange termijn agenda BWB	
		Wateratlas Binnenstedelijke Nieuwe Maas (RV) (i.c.m. MHEK) i.c.m. RvW Bruin e.a. over water in relatie tot bouwen en wonen (inclusief technische inleiding)	PM
		Vijfde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad	
		Najaarsrapportage Recreatieschap Rottemeren	
10 dec	Subcie BP	Bestemmingsplan Lumière ²	
11 dec	BWB (OV)	Bestemmingsplan The Rise ² , waarbij wordt betrokken: - Burgerbrief 24bb005367 over onvolkomenheden woontoren	PM
		Kop van Homerus: - Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus - Wet voorkeursrecht gemeenten Kop van Homerus	19 dec
19 dec	Raad		

¹ In de avond van 20 nov zal in de commissie MHEK de Mobiliteitsvisie Merwe4Haven worden besproken, waarvoor tevens BWB wordt uitgenodigd.

² Op basis van de definitieve stukken zal worden beoordeeld of de bestemmingsplannen voor The Rise en Lumière al dan niet gecombineerd in BWB behandeld kunnen worden.