Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen VVD – instrumenten woningbouw
Datum	:	28 maart 2023
Zaaknummer	:	1170533
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Lia de Kievit

Beste meneer Van den Hof,

Op 24 maart 2023 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Hoeveel meer mensen gaan door het anti-speculatiebeding/de zelfbewoningsplicht een betaalbare koopwoning in onze gemeente krijgen, in vergelijking met de situatie waarin dit instrument niet ingezet kan worden?

Antwoord:
Het is niet eenvoudig te kwantificeren in hoeveel gevallen dit mensen gaat helpen aan een woning. De inzet van het instrument is met name bedoeld om te voorkomen dat woningen opgekocht worden door partijen die niet de bedoeling hebben zelf de woning te bewonen.

Vraag 2:
Hoe vaak verwacht (en wenst) het college dit instrument in te gaan zetten bij een positief besluit?

Antwoord:
Het college verwacht dit instrument in te zetten bij de verkoop van eigen gronden. Daarnaast wil het college dit inzetten in gevallen waarin anterieure overeenkomsten gesloten worden ten aanzien van woningbouwontwikkelingen.

Vraag 3:
Betekent het anti-speculatiebeding/de zelfbewoningsplicht dat het voor particuliere initiatiefnemers in onze gemeente onmogelijk wordt om huurwoningen te ontwikkelen en/of te investeren in een nieuwbouwwoning met als doel deze te verhuren (aan bijvoorbeeld een kind of familielid)?

Antwoord:
Bij de inzet van het instrument zal het college de bedoeling, namelijk het zorgen voor betaalbare woonruimte, centraal stellen. Als met een partij afspraken gemaakt worden die betrekking hebben op het realiseren van betaalbare ruimte, houdt het college daarmee rekening.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden