Padelbanen bij de Medemblikker Tennis Club. ??

De Medemblikker Tennis Club is voornemens om bij het huidige tenniscomplex aan de Admiraliteitsweg 4, 2 padelbanen aan te leggen. De plannen, om met FC Medemblik een gezamenlijk Sportpark te realiseren, met voetbal, tennis en padel, zijn in februari 2023 stop gezet. De gemeente vond het een goed plan , maar gaf aan er geen financiën voor beschikbaar te hebben. Wel werd in overweging gegeven om padelbanen op het aangrenzende terrein aan het tennispark te bouwen en gaf aan, hiervoor grond beschikbaar te stellen op basis van erfpacht. Welnu, na intern overleg en onderzoek hebben we hiervoor op 6 november 2023 een principeverzoek ingediend. In samenspraak en overleg met Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling [redacted] kwam het voorstel om 1 baan achter en 1 baan naast onze huidige tennisbaan nr. 5 aan te leggen. Zie bijgevoegde tekeningen met advies van [redacted] (zie 2.)

Verplaatsing erfpachtgrens.

Om dit plan te realiseren is er een aanpassing van de huidige erfpachtgrens noodzakelijk.
Het perceel grond ca 400 m2 wat hiervoor benodigd is heeft als bestemming SPORT.
Op 18 april 2024 werd in een onderhoud op het gemeentehuis met o.a. de wethouder van Sportzaken hr. Grinhuis en de heren [redacted] en [redacted], afgesproken dat we onze plannen konden voortzetten, mits we voldeden aan de regels binnen de Omgevingswet.
Dat betekende dat er o.a. een akoestisch onderzoek gedaan moest worden met daarin aangegeven de benodigde maatregelen. (zie 3)

Maatregelen.

De quickscan van het akoestisch onderzoek heeft aangegeven dat er onder de huidige situatie, zonder padelbanen al een overschrijding is van de geluidsnorm. (45Db) Dit is echter historisch gegroeid (v/a 1996) en kan dan worden beschouwd als een “verkregen recht”
De overheid kan geen activiteiten (met een marginale geluidoverschrijding) verbieden die eerder zijn gegund. Het onderzoek geeft ook aan dat door de aanleg van padelbanen de overschrijding met gemiddeld 1 Db zal stijgen.
Door het plaatsen van een geluidscherm naast de padelbanen zal deze extra overschrijding echter vrijwel onhoorbaar zijn. (zie 4)

Belang van de omwonenden.

Door de toepassing van een geluidscherm wordt de situatie naar de naastgelegen bewoners m.b.t. geluidoverlast niet aangetast.
Met het kinderdagverblijf is een (schriftelijke) afspraak gemaakt dat er op afgesproken tijden geen padel gespeeld mag worden. (zie 5)
Het bestuur van de Moskee is op de hoogte gesteld van onze plannen, maar heeft formeel voor geluid geen beschermde bestemming in de zin van de wet.

Belang van de sport in Medemblik.

Het sportieve belang voor het behoud van 5 tennisbanen, aangevuld met 2 padelbanen, is voor onze club en voor de stad Medemblik, naar onze mening héél groot.
Vanwege een druk competitieprogramma, goed bezette toernooien en jeugdevents, zijn de

huidige 5 tennisbanen noodzakelijk. (zie 5, motivatie KNLTB) Echter, gezien de populariteit van padel, wat wij (nog) niet kunnen bieden, dreigen veel van onze leden naar naburige verenigingen over te stappen.
Kijkend naar de toekomst met binnen enkele jaren de bouw van ca 255 woningen in Medemblik, (Molenblik, DEK, Kool en Co) dan mogen we verwachten dat de vraag en de behoefte naar tennis en padel, alleen maar groter gaat worden.
HOE MOOI ZOU HET ZIJN OM DE "NIEUWE BEWONERS" een ruime gelegenheid te bieden om in MEDEMBLIK, op ons tennis- en padelpark te kunnen sporten.
Bovengenoemde beargumenteerde motivatie om de erfgrens aan te passen hebben wij per mail op 29-04 2024 reeds aan de gemeente kenbaar gemaakt.
Helaas heeft de gemeente middels een schrijven op 24 05-2024 aan ons kenbaar gemaakt dat ze niet willen meewerken aan een verplaatsing van de erfgrens. Deze tegenwerking is nu het probleem waar we tegen aan lopen.

De vraag aan de raadscommissie van de gemeente Medemblik is;
Kunt u zich vinden in de uitvoering van onze plannen .? En zo ja bent u bereid om aan het college van B en W te vragen of ze de benodigde grond beschikbaar willen stellen en meewerken aan het verstrekken van een vergunning voor de bouw van 2 padelbanen.?

[redacted] voorzitter Medemblikker Tennis Club. September 2024.