

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen SGP en ChristenUnie – Stedenbouwkundigplan Entree Kinderdijk
Zaaknummer	:	1133877
Datum	:	14 april 2022
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Eric Spaans

Beste meneer De Groot en Stam,

Op 13 april 2022 stelde u vragen aan het college conform het Reglement van Orde. De vragen hebben betrekking op stedenbouwkundigplan Entreezone Kinderdijk. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Naar aanleiding van de commissievergadering van 5 april 2022 hebben wij toegezegd om een aantal technische vragen in te dienen over stedenbouwkundigplan te Kinderdijk.

Voor de beantwoording van deze vragen verwijzen we voor een meer uitgebreide beantwoording naar de raadsinformatiebrief d.d. 13 april die is toegevoegd aan het agendapunt op 19 april.

Vraag 1 – Stellen wij een stedenbouwkundigplan of een visie vast?

Zie voor het antwoord de bijgevoegde raadsinformatiebrief van 13 april 2022.

Vraag 2 – Nog niet alle puzzelstukjes zoals “Dorp in de luwte” en “Draagkrachtonderzoek zijn geïntegreerd (plaatje 3 en 4) in de stedenbouwkundige visie. Hoe ziet het proces er uit als:

A: Plaatjes 3 en 4 later worden toegevoegd aan deze stedenbouwkundige visie nadat deze visie op 19 april 2022 is vastgesteld? Is integratie van puzzelstukjes “Dorp in de luwte” en “Draagkrachtonderzoek” dan nog wel mogelijk?

B Plaatjes 3 en 4 eerst worden geïntegreerd als puzzelstukjes in de stedenbouwkundige visie?

In het kort:

- Samenhang van verschillende projecten uit uitvoeringsprogramma wordt via BPK en kernteam bewaakt; dat het BPK adviseert deze visie nu vast te stellen impliceert dus ook dat de afstemming met andere projecten voldoende geborgd is
- Het dorpsplan bevat veel elementen die los staat van de visie. Het plan zal ongetwijfeld gebruikt worden bij de uitwerking; deze visie bevat geen voorstellen die elementen van het dorpsplan op voorhand onmogelijk zouden maken.

- Het draagkrachtonderzoek is eind april in concept gereed; dat rapport zal geen reden zijn om de visie te wijzigen. Wellicht komen er wel extra aandachtspunten uit naar voren voor de nadere uitwerking.

Vraag 3 – Als achteraf blijkt dat de benodigde middelen niet beschikbaar zijn om alle projecten te realiseren die opgenomen zijn in deze stedenbouwkundige visie, zijn er dan mogelijkheden om delen van deze visie nog niet uit te voeren? Heeft u een masterplan achter de hand om te faseren met de projecten benoemd in deze stedenbouwkundige visie?

De planning en fasering van de uitvoering worden uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma.

Vraag 4 – Kunt u aangeven welke stappen u heeft ondernomen met een onafhankelijk begeleiders voor de aanwezige woningen achter Buena Vista? Faseren met de projecten benoemd in deze stedenbouwkundige visie?

- Wij verwachten zeer binnenkort te kunnen melden wie vanuit de gemeente de vertrouwenspersoon wordt;
- Het zoeken en aanwijzen van een eigen een onafhankelijke adviseur (rentmeester) die namens de bewoners de onderhandelingen voert met de rentmeester van de gemeente voert, is niet iets dat de gemeente mag doen. Wel hebben we gewezen op de registers van onafhankelijke en beëdigde rentmeesters die als zodanig kunnen optreden. Het is aan de bewoners of ze daar gebruik van willen maken en wie dat dan wordt.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

