Van: <@nijmegen.nl>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 10:28
Aan: '@vanameyde.com'
CC: <@nijmegen.nl>
Onderwerp: APN asfaltcentrale

Dag ,

Wellicht heb je in de kranten gelezen over commotie rond de asfaltcentrale in Nijmegen. Aan de Energieweg in Nijmegen ligt APN, een asfaltcentrale, die in eigendom is bij Dura Vermeer. APN is dichtbij een woonwijk gelegen en veroorzaakt veel hinder voor de bewoners van die wijk, Heesch. Dorpsbelang Heesch is een actieve buurtvereniging die actief ageert tegen deze centrale en heeft de politiek inmiddels ook weten te vinden. Dat heeft ertoe geleid dat enerzijds bekeken wordt of APN wel aan alle voorschriften voldoet en anderzijds is de vraag gesteld of de gemeente APN niet zou willen verwerven. Met mijn collega, , zijn gesprekken gevoerd over een eventuele aankoop van de centrale. APN staat daar niet onwelwillend tegenover. We zijn inmiddels zover dat beide partijen een taxatie kunnen laten uitvoeren. Uitgangspunt is dat wij APN kopen zoals het er nu bij staat, dus “as is”. De gemeente gaat uitdrukkelijk geen schadeloosstelling op onteigeningsbasis betalen.

Het betreft de kadastrale percelen Neerbosch, sectie G, nummer 532, groot 1.44.20 ha en Neerbosch, G, 621, groot 0.59.98 ha, beide in eigendom bij Dura Vermeer Onroerend Goed B.V.

Vraag is of jullie een taxatie voor ons kunnen maken van de vermogenswaarde “as is” van APN en daarvoor offerte kunnen uitbrengen?

Hierbij moet ik melden dat dit allemaal is onder geheimhouding. Ook binnen de gemeente zijn maar weinig mensen op de hoogte van een eventuele verwerving en dat willen heel graag zo houden. Verder zou onze wethouder hier graag stappen in maken dus als het op niet al te lange termijn zou kunnen, dan zou dat mooi zijn.

Senior adviseur grondzaken

Nijmegen

Gemeente Nijmegen Stadsontwikkeling
024 – 329 / 06 –
@nijmegen.nl
Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen