Gemeente Landsmeer

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Landsmeer op
Donderdag **25 april 2024** om 20.00 uur.
Er is publiek aanwezig.
De vergadering is live te volgen op de website (https://landsmeer.bestuurlijkeinformatie.nl)

voorzitter: L. de Lange
griffier : P.M. Lodewegens

agenda nummer		voorstel / besluitnummer
1.	**Opening**	

Opening
Aanwezig: blijkens de presentieronde: A. Verhoef, A. Damme, A.J. Bakker, A.S.A. La Fontaine (22:02 vergadering verlaten), E.B. Knibbe, G.D. Mulder-Damme (22:10 uur vergadering verlaten), G.E.M. van Brenk-Wietsma, J. van Leijenhorst, J.P. Schelling, L. de Ridder, M. Elfferich, M. Greunsven, M.J. Prins (verlaat de vergadering om 21:53 uur), R.M.E. van Soest en S.J. Goede

Afwezig met kennisgeving: geen

De bevestiging van aanwezigheid is aangetekend door de griffier op de presentielijst; deze is ondertekend door de voorzitter en de griffier.

Uitgenodigd: B.J. ten Have (aanwezig), J.M. van Boeijen (aanwezig), en N. Bonenkamp (aanwezig)

2.	**Vaststelling agenda**	

- Er staan 6 hamerpunten op de agenda.
- Er zijn geen vragen voor het vraagkwartier.
- Er zijn vier amendementen ingediend op de hamerstukken:
  De fracties D66-VVD-GL-CDA-Lokaal Landsmeer hebben 'Amendement-D66-VVD-GL-CDA-Lokaal Landsmeer Dorpstraat 25 aanvullende voorwaarden' ingediend.

  De fractie DorpsBelang dient amendementen in op de hamerstukken:
1. Amendement-DorpsBelang-Moderniseren ligplaatsen en water-aankoop GEWIJZIGDE versie
2. Amendement-DorpsBelag-Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning 2e woning Noordeinde 131 GEWIJZIGDE VERSIE
3. Amendement-DorpsBelang-Ontwikkeling 7 appartementen met parkeerkelder Dorpsstraat 25 in Landsmeer GEWIJZIGDE VERSIE

- De moties vreemd zijn ingediend:

Fractie Positief Landsmeer:
Motie vreemd - Positief Landsmeer - naar aanleiding van RIB over ontheffing aanvraag Den Ilp 85

Fractie DorpsBelang.
Motie Vreemd - DorpsBelang - aanpassing Prestatieafspraken 2024

Zo worden de hamerstukken 2A5 en 2A6 respectievelijk agendapunt 7B en 7C.
De agenda wordt met deze wijzigingen vastgesteld.

Hamerstukken
De raad steunt zonder beraadslaging en stemming met algehele stemmen in met de volgende besluiten:

- 2A.1: Zienswijze GGD Kadernota 2025

Raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de Kadenota 2025 GGD Zaanstreek-Waterland;
2. Geen zienswijze te geven op de Kadernota 2025 van de GGD Zaanstreek-Waterland;
3. In te stemmen met bijgevoegde zienswijzebrief en deze ter kennisname aan het Algemeen Bestuur van de GGD Zaanstreek-Waterland te sturen.

- 2A.2: Zienswijze GGD Tweede Begrotingswijziging 2024

Raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de Tweede Begrotingswijziging 2024 GGD Zaanstreek-Waterland;
2. Geen zienswijze te geven op de Tweede Begrotingswijziging 2024 van de GGD Zaanstreek-Waterland;
3. In te stemmen met bijgevoegde zienswijzebrief en deze ter kennisname aan het Algemeen Bestuur van de GGD Zaanstreek-Waterland te sturen.

- 2A.3: Vaststellen Gemeenschappelijke Regeling GGD Zaanstreek-Waterland 2024

Raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de aangepaste conceptversie van de GR GGD Zaanstreek-Waterland 2024;
2. Het college van B&W toestemming te verlenen voor het vaststellen van de voorliggende conceptversie van de GR GGD Zaanstreek-Waterland 2024.

- 2A.4: Benoeming nieuwe leden Raad van Toezicht OPSPOOR

Raadsbesluit

1. Per 1 april 2024 J. Walter ontslag te verlenen als lid van de Raad van Toezicht van stichting OPSPOOR;
2. Per 1 januari 2024 T. Vernooij te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van stichting OPSPOOR;
3. Per 1 januari 2024 M. Zee te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van stichting OPSPOOR.

Stemverklaring fractie D66

3	**Vaststellen vorige besluitenlijst**	

De raad stemt zonder beraadslaging en stemming in met het besluit:

Besluit:
Het verslag van de raadsvergadering van 28 maart 2024 vast te stellen.

4	**Mededelingen**	

- Wethouder Bonenkamp doet een mededeling over het werk aan de A7 bij Purmerend. Er zijn problemen met het zwaar vracht verkeer. Dit heeft invloed op het werk, omdat het zo niet veilig is om aan de weg te werken. Rijkswaterstaat beraad zich op vervolg stappen.

5	**Ingekomen stukken**	

De raad stemt unaniem en met beraadslaging en zonder stemming in met het besluit:

Besluit:

1. Om in te stemmen met de voorstellen ter afdoening van de ingekomen stukken, gepubliceerd tussen 27 maart en 19 april 2024.

De fractie van DorpsBelang komt met een bespreeknotitie over ingekomen stuk 5F nummer 75-76.
De fractie van Lokaal Landsmeer komt met een bespreeknotitie over ingekomen stuk 5E nummer 37 en 38
De fractie van Positief Landsmeer komt met een bespreeknotities over ingekomen stuk 5E nummer 20- 32

De bijlagen bij dit raadsbesluit wordt gewijzigd met bovenstaande wijzigingen.

6	**Vragenkwartier**	

Geen

7	**Bespreekpunten**	
7 A	**Een positieve grondhouding- 7 seniorenappartementen Dorpsstraat 25**	

De raad besluit in te stemmen met geamendeerde besluit:

Raadsbesluit:

1. Onder geheimhouding kennis te nemen van de anterieure overeenkomst over het project Dorpsstraat 25 Landsmeer en de geheimhouding op te heffen na de feitelijke realisatie van het project;
2. Een positieve grondhouding aan te nemen om een planologische procedure (uitgebreide Wabo procedure) op te starten ten behoeve van het bouwplan ‘Dorpsstraat 25’ onder de voorwaarden **dat door middel van actuele onderzoeken door erkende instanties en door middel van nulmetingen aangetoond wordt dat:**

- **er geen alternatieven mogelijkheden zijn voor het realiseren van parkeerplekken dan het plaatsen van een parkeerkelder;**
- **de bouwwerkzaamheden geen schade zullen veroorzaken aan de omliggende panden en percelen;**
- **gebruiksmogelijkheden van de naastgelegen percelen** niet onevenredig worden aangetast;
- er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- de ontwikkeling geen extra grondwateroverlast veroorzaakt **en dat de initiatiefnemer er voor zorgt dat ook de huidige grondwateroverlast van de naastgelegen percelen zoveel mogelijk verholpen wordt.**

Tussen 21:26 uur en 21:32 uur heeft raadslid La Fontaine de vergadering verlaten, omdat het raadslid niet aanwezig wil zijn bij het stemmen op dit raadsbesluit. Bij het stemmen zijn er nu nog 14 raadsleden aanwezig.

Met drie stemmen tegen van de fracties, Fractie Van Brenk, DorpsBelang en PvdA en 13 stemmen voor van de andere aanwezige fracties is het raadsbesluit aangenomen.

Stemverklaringen van de fractie van Positief Landsmeer en GroenLinks.

Amendement-D66-VVD-GL-CDA-Lokaal Landsmeer Dorpstraat 25 aanvullende voorwaarden

Amendement ingediend door de fracties D66-VVD-GL-CDA-Lokaal Landsmeer.

Resultaat AANGENOMEN

Amendement aangenomen met 3 stemmen tegen van fractie Van Brenk, fractie Dorpsbelang en fractie PvdA en 11 stemmen voor van alle overige aanwezige fracties. Fractie Positief Landsmeer was niet aanwezig bij de stemming.

Amendement-DorpsBelang-Ontwikkeling 7 appartementen met parkeerkelder Dorpsstraat 25 in Landsmeer GEWIJZIGDE VERSIE
Amendement ingediend door de fractie van DorpsBelang

Resultaat VERWORPEN
Amendement verworpen met 1 stem voor van de fractie van DorpsBelang en 13 stemmen tegen van alle overige aanwezige fracties.

7 B	**Verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning mbt jachthaven aan Noordeinde 48A te Landsmeer**	

De raad besluit in te stemmen met:

Raadsbesluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen en na ontvangst van de ontwerpverklaring deze, tezamen met het ontwerpbesluit, op grond van artikel 3.10 en 3.12 Wro 6 weken ter inzage te leggen;
2. indien er geen zienswijzen tegen het bouwplan worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Met twee stemmen tegen van DorpsBelang en Positief Landsmeer en dertien stemmen voor van de andere aanwezige fracties is het raadsbesluit aangenomen.

Toezegging
Wethouder Bonenkamp heeft een toezegging gedaan om terug te komen bij raad op de vragen die zijn gesteld over de verkoop en verhuur van water.

Stemverklaringen van de fracties Fractie van Brenk, PvdA en Positief Landsmeer

Amendement-DorpsBelang-Moderniseren ligplaatsen en water-aankoop GEWIJZIGDE versie

Resultaat VERWORPEN
Amendement verworpen met 2 stemmen voor van de fracties Positief Landsmeer en DorpsBelang en 13 stemmen tegen van alle overige aanwezige fracties.

7 C	**Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Noordeinde 131**	

De raad besluit in te stemmen met:

Raadsbesluit:

1. Kennis te nemen van de anterieure overeenkomst over het project Noordeinde 131 te Landsmeer;
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen en na ontvangst van de

ontwerpverklaring deze, tezamen met het ontwerpbesluit, op grond van artikel 3.10 en 3.12 Wro 6 weken ter inzage te leggen;

3. Indien geen zienswijzen tegen het bouwplan worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De heer Prins verlaat de vergadering om 21:53 uur vanwege gezondheidsredenen. Hij stemt vanaf agendapunt 7C niet meer mee met de vergadering.

De heer La Fontaine wordt om 22:02 uur de toegang tot de vergadering ontzegd door de gemeenteraad, gelet op artikel 26 lid 3 Gemeentewet, wegens het belemmeren van de geregelde gang van zaken in de vergadering. De gemeenteraad stemt in met het voorstel om hem de toegang te ontzeggen: met twee stemmen tegen van de fracties DorpsBelang en Positief Landsmeer en 12 stemmen voor van alle overige aanwezige fracties. De heer La Fontaine verlaat de raadszaal.

Artikel 26 lid 3 van de Gemeentewet regelt dat de voorzitter van de gemeenteraad (de burgemeester) aan de gemeenteraad kan voorstellen om een raadslid dat door zijn gedrag de geregelde gang van zaken belemmert, het verdere verblijf in de raadsvergadering te ontzeggen. Over dit voorstel wordt niet beraadslaagd. Nadat de gemeenteraad met dit voorstel instemt, moet het raadslid de vergadering onmiddellijk verlaten.

Stemming over raadsvoorstel:
Met één stem tegen van DorpsBelang en twaalf stemmen voor van de andere aanwezige fracties is het raadsbesluit aangenomen.

Stemverklaringen van de fractie DorpsBelang

Amendement-DorpsBelag-Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning 2e woning Noordeinde 131 GEWIJZIGDE VERSIE

Resultaat VERWORPEN
Amendement verworpen met 1 stem voor van fractie DorpsBelang en 12 stemmen tegen van alle overige aanwezige fracties.

Stemverklaring van de fracties GroenLinks en CDA

8	**Moties Vreemd**	
	Motie Vreemd van de Dag	

Resultaat NIET INGEDIEND
De heer La Fontaine maakte geen deel meer uit van de vergadering

	Motie Vreemd -van de Dag	

Resultaat INGETROKKEN
Mevrouw Mulder-Damme (indiener) heeft de vergadering verlaten om 22:10 uur en hiermee haar motie Vreemd ingetrokken.

9	**Sluiting**	

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 30 mei 2024

de griffier

de voorzitter