

Toekomst Kinderboerderij De Heuvel

Beeldvormende Bijeenkomst 22 januari 2026

Programma

1. Opening & welkom door voorzitter
2. Presentatie haalbaarheidsonderzoek gemeente
3. Presentatie aanbod Zorgboerderij De Witte Schuur
4. Insprekers
5. Afronding en sluiting

Opening & Welkom



Inleiding

- **Juli 2024 Kadernota 2025-2028:** heroriëntatie Kinderboerderij De Heuvel
- **Juli 2024 Motie Starten met een Denktank kinderboerderij:** onderzoeken alternatieve mogelijkheden
- **Augustus 2024 – Januari 2025:** Denktank aan de slag
- **Februari 2025 Beeldvormende avond:** Denktank presenteert adviesrapport ‘Kiezen voor de toekomst’

Inleiding (2)

- **Augustus 2025:** haalbaarheidsonderzoek afgerond
- **Augustus 2025:** De Witte Schuur meldt zich met idee/aanbod na gesprekken
- **November 2025 Begroting 2026-2029:** raad besluit tot uitstel - besparing vanaf 2027
- **December 2025 Vervolggesprek met de Denktank:** ziet diverse mogelijkheden verzelfstandigen

In de gemeentebegroting

	2026	2027	2028	2029	2030
Vastgoed kinderboerderij	43.743	43.743	42.991	43.090	43.681
Exploitatie kinderboerderij	58.050	58.050	58.050	58.050	58.050
Dienstvoertuig	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150
Personeel	155.136	155.136	155.136	155.136	155.136
Totaal kinderboerderij	**261.079**	**261.079**	**260.327**	**260.426**	**261.017**
Ombuiging		**-110.000**	**-110.000**	**-110.000**	**-110.000**

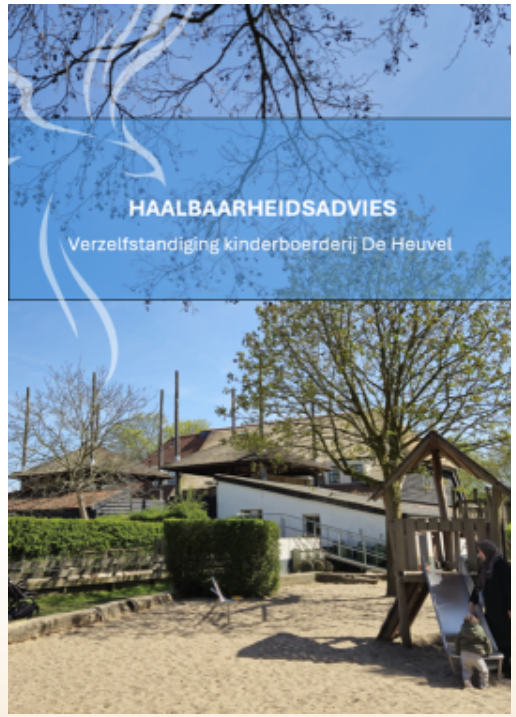
In de gemeentebegroting (2)

- We verwachten nog meer kosten voor de kinderboerderij dan nu in de begroting staan:
  - Groot onderhoud aan het vastgoed kost *minimaal* € 300.000, zonder verduurzaming
  - Nog niet duidelijk of de voorziening voor onderhoud toereikend is
- De gemeentebegroting lijkt op het eerste oog vanaf 2027 minder onder druk te staan, maar er blijft discipline nodig:
  - er komen nog grote uitgaven aan voor o.a. onderwijs, sport, speeltuinen, verduurzaming vastgoed en beheer groen
  - we hebben voor tegenvallers in de toekomst een goede spaarbuffer nodig

Presentatie haalbaarheidsonderzoek op het advies van de Denktank - door dhr. R. Munsters

Aanpak

- Beperkte verkenning exploitatiemogelijkheden
- Gesprekken met: Denktank, Prezzent, Witte Schuur, Yuverta en BSO Beestenbende
- Verkenning verdienmodellen
- Realistische begroting opstellen



Uitgangspunten Advies Denktank

- Kinderboerderij, speeltoestellen, natuurtuin en de begrazingsobjecten
- Gemeente blijft eigenaar grond en gebouwen
- Goede afspraken maken over beheer en onderhoud
- Vooraf zorgen voor goede staat van onderhoud
- Personeel(skosten) bij gemeente
- Bruidsschat € 50.000

Verdienmodellen

- Verhuur
- Begrazing en onderhoud speeltuin
- (Volwassenen)educatie
- Publieksactiviteiten en Arrangementen
- Horeca en winkeltje
- Donateurs en bedrijfsvrienden
- (Dagbesteding)



3 functies

Sociale functie	Educatieve functie	Recreatieve functie
Dagbesteding	Workshop dierenverzorging	Horeca
Buurthuis	Natuureducatie	Winkeltje
Jongeren begeleiden	Moestuin voor scholen	Voerautomaat
Vrijwilligers begeleiden	Duurzaamheidscentrum	Evenementen
Woon-zorg locatie	Klimaattuinen	Kinderfeestjes

Meerjaren begroting

bedragen exclusief btw

	Gemeente	Zelfstandige stichting				
	Werkelijk	*Scenario 1*	*Scenario 2*			
	2024	2027	2027	2028	2029	2030
BATEN	€	€	€	€	€	€
Verhuur (BSO en vergaderingen ed.)	7.977,58	10.500	10.500	11.000	11.500	12.500
Dagbesteding			20.000			
Begrazing en onderhoud speeltuin		21.400	21.400	21.400	21.400	21.400
Educatie		2.500	2.500	3.500	4.000	4.500
Evenementen en overige opbrengsten		1.750	1.750	2.750	3.250	3.750
Donateurs en bedrijfsvrienden		2.500	2.500	5.500	9.500	12.000
Omzet horeca		2.500	2.500	3.500	4.000	4.500
Europese subsidie (GLB)	4.499,15	2.700	2.700			
Subsidie opstart		10.000	10.000	9.000	4.000	
Subsidie gemeente		58.000	38.000	58.000	58.000	58.000
Totaal: Opbrengsten	12.476,73	111.850	111.850	114.650	115.650	116.650
LASTEN						
Aanvullende personeelskosten	1.801	4.900	4.900	5.400	6.400	7.400
Bedrijfskosten	49.819	43.100	43.100	44.800	45.100	45.400
Afschrijvingen	25.251	-	-	-	-	-
Gebouwen en terreinen	42.752	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000
Overhead en Algemene kosten	3.531	20.850	20.850	21.450	21.150	20.850
Totaal: kosten	123.153	111.850	111.850	114.650	115.650	116.650
personeelskosten	160.000					
Totaal	283.153					
Resultaat	**-110.677**	-	-	-	-	-

Toelichting vier toekomstscenario’s



Scenario 1

Kinderboerderij behouden op dezelfde locatie

- Meerwaarde kinderboerderij voor Culemborg
- Investeren in professionalisering en verduurzaming
- Past niet binnen de financiële kaders
- Risico wederom bezuinigingen toekomst

Kinderboerderij behouden op dezelfde locatie

	Structurele lasten
Huidige kosten	261.079
Terugdraaien bezuiniging	110.000
Groot onderhoud en verduurzaming gebouwen (storting onderhoudsreserve / afschrijving)	pm
Structurele extra inzet professionalisering	pm

Scenario 2

Kinderboerderij verzelfstandigen

- Behoud en investeren in professionalisering
- Uitvoeren advies Denktank
- Past niet binnen de financiële kaders
- Vervolgstap: ‘inrichten’



Kinderboerderij verzelfstandigen

	Structurele lasten	Incidentele lasten
Begrazing	21.400	
Subsidie kinderboerderij	58.000 / 38.000	
Bruidsschat		50.000
Opstartsubsidie, aflopend in 3 jaar		10.000 -> 4.000
Up-to-date brengen gebouwen		Pm (> 300.000,-)
Totaal kinderboerderij	**79.400 / 59.400**	**> 373.000**

Scenario 3

Kinderboerderij verplaatsen naar een andere locatie

- Functionaliteiten kinderboerderij behouden op andere locatie
- Zorgboerderij De Witte Schuur heeft zich gemeld na gesprekken en ziet mogelijkheden
- Vervolgstap: nader onderzoek, financieel uitwerken, keuzes huidige locatie
- Toelichting volgt

Scenario 4

Kinderboerderij stoppen

- Uiterste maatregel
- Behoud speeltuin en groene plek?
- Keuzes huidige locatie



Kinderboerderij stoppen

Afhankelijk van keuzes: incidentele opbrengst locatie
Personeel: elders inzetbaar

