

Toegezegde berekening CDA kleinschalige asiellocaties

Uitgangspunten

	prijs per eenheid	aantal	totaal	
Gasten			250	
Vergoeding p.p. per jaar	28.470	250	7.117.500	
Aantal gasten per unit		5	250	
Eten/ drinken	400	250	1.200.000	
zorgkosten	191	250	571.821	
Afval	20	250	60.000	
Gebruik nutsvoorzieningen	85	250	255.000	
Sanitaire kosten	50	250	150.000	
locatiemanagers	100.000	3	300.000	4 locaties per manager
begeleiding	75.000	6	450.000	2 locaties per begeleider
beveiliging	80.000	5	400.000	24/7 een beveiliging bereikbaar
chauffeur	60.000	2	120.000	
Coördinerend verpleegkundige	75.000	1	75.000	
personeelskosten			1.345.000	
Onderwijs	3.000	100	300.000	
Aankoop units	180.000	50	9.000.000	
Transitiekosten units	1.000.000	12	12.000.000	
Kapitaallasten grond	25.000	12	300.000	
totale investering			21.300.000	
		3%		
Rente				
Inkomsten	7.117.500			
Afschrijving units	900.000	afschrijving in 10 jaar		
Transitiekosten units	1.200.000	afschrijving in 10 jaar		
Kapitaallasten grond	300.000			

Rente gemiddeld geïnv. verm.	319.500
Eten/ drinken	1.200.000
Afval	60.000
Gebruik nutsvoorzieningen	255.000
Sanitaire kosten	150.000
Zorg	571.821
personeelskosten	1.345.000
Onderwijs	300.000
Totale kosten	6.601.321

Overschot	516.179
------------------	----------------