

De Gemeenteraad van Wijchen

21 59084 Lokale uitvoeringsagenda Wonen 2020-2030

Motie 1

Verbeteren uitvoeringsregeling voor kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven

Motie van de fracties van Kernachtig Wijchen, PvdA en CDA

Eerste indiener motie: Tim Klinkhamer

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 27 mei 2021.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat:

- De woningbouwopgave groot is in Wijchen en de regio
- Kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven een substantieel aandeel leveren in de woningbouwopgave
- Er in absolute zin steeds meer plannen voor kleinschalige woningbouw ingediend en goedgekeurd worden

Overwegende dat,

- Niet alle initiatiefnemers tevreden zijn met de procedure
- Indieners waarvan het initiatief is afgewezen, geregeld onduidelijkheid ervaren over hoe zij aan de kwalitatieve ondergrens kunnen voldoen.
- Het wenselijk is om particulieren de mogelijkheid te blijven bieden om in eigen beheer te bouwen
- Het college heeft aangegeven door te gaan met verbeteren en vernieuwen van de dienstverlening

Roept het college van B&W op:

1. De uitvoeringsregeling voor kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven te verbeteren, waardoor de initiatiefnemers meer duidelijkheid ervaren over de procedure, de beoordeling en het tijdspad waarbinnen een beoordeling plaatsvindt
2. Hierbij de mogelijkheid te overwegen om een deskundig bureau, met vernieuwende kijk, te laten adviseren
3. De mogelijke verbeterpunten van initiatiefnemers over de methodiek en dienstverlening hierin mee te nemen

4. Indien nodig een voorstel, inclusief financiële dekking, naar de gemeenteraad te sturen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

Kernachtig Wijchen, Tim Klinkhamer
PvdA, Peter Gatzen
CDA, Marlien Joosse-De Visser