Bijlage ‘Was – wordt’ lijst instrumenten en bevoegdheden, horend bij Nota Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan, 18 januari 2022

Nieuwe instrumenten, voorwaarden en bijzonderheden zijn groen gemarkeerd

Wijzigingen in instrumenten, voorwaarden en bijzonderheden zijn oranje gemarkeerd

Onderwerp	**Instrument Wro**	**Instrument Ow**	**Bevoegd gezag Wro**	**Bevoegd gezag Ow**	**Voorwaarden/bijzonderheden gebruik bevoegdheid**	**Voorwaarden/bijzonderheden gebruik bevoegdheid**
Planologische regels stellen (bouwen, gebruik, etc)	Bestemmingsplan	Omgevingsplan	Gemeenteraad	Gemeenteraad	Geen	Bevoegdheid kan worden gedelegeerd aan college van burgemeester en wethouders
Regels stellen over milieubelastingen (geluid, geur, etc.)	--	Omgevingsplan	--	Gemeenteraad		Bevoegdheid kan worden gedelegeerd aan college van burgemeester en wethouders
Uitwerken of wijzigen planologische regels (conform de kaders die in het bestemmingsplan zijn opgenomen)	Wijzigings- of uitwerkingsplan vaststellen	Omgevingsplan	College	Gemeenteraad		Bevoegdheid kan worden gedelegeerd aan college van burgemeester en wethouders
Afwijken van planologische regels binnen de kaders die het bestemmingsplan zelf geeft. Inclusief de kaders die gelden voor de uitwerkingsplicht en wijzigingsbevoegdheid als de activiteit gepaard gaat met bouwactiviteiten.	Omgevingsvergunning voor binnenplans afwijken, wijzigings- of uitwerkingsplan	Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit regulier (OPA).[1]	College van burgemeester en wethouders	College van burgemeester en wethouders	Geen	Geen
Afwijken van planologische regels binnen de kaders van een uitwerkingsplicht of wijzigingsbevoegdheid zonder bouwactiviteiten.	Omgevingsvergunning conform vastgesteld uitwerking- of wijzigingsplan	Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).	College van burgemeester en wethouders	College van burgemeester en wethouders	Geen	Gemeenteraad kan bindend adviesrecht vragen
Buitenplans afwijken van planologische regels bij ‘kruimelgevallen’[2]	Omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken	Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).	College van burgemeester en wethouders	College van burgemeester en wethouders	Geen	Gemeenteraad kan bindend adviesrecht vaststellen
Buitenplans afwijken van planologische regels overige gevallen	Omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken (uitgebreide Wabo procedure)	Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).	College van burgemeester en wethouders	College van burgemeester en wethouders	Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist	Gemeenteraad kan bindend adviesrecht vaststellen
Afwijken van regels over milieubelastingen	--	Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).	--	College van burgemeester en wethouders	--	Gemeenteraad kan bindend adviesrecht vaststellen

[1] Het overgangsrecht (in de vorm van de bruidsschat) regelt (in grote lijnen) dat het gebruik van wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten in het bestemmingsplan na inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch moeten worden gezien als ‘binnenplanse omgevingsplanactiviteiten’. Dat geldt echter alleen als deze samenhangen met bouwactiviteiten. Deze vallen dus onder hetzelfde regime als alle andere activiteiten die passen binnen het omgevingsplan. De figuren ‘wijzigingsplan’ en ‘uitwerkingsplan’ bestaan onder de Omgevingswet niet meer. Als er geen combinatie bestaat met bouwactiviteiten, dan is er sprake van een ‘BOPA’.

[2] Het Besluit omgevingsrecht regelt dat voor relatief kleine afwijkingen van een bestemmingsplan – in afwijking van de hoofdregel – niet de gemeenteraad bevoegd is, maar het college. Deze ‘kruimellijst’ bestaat onder de Omgevingswet niet meer.