

Zienswijzen
Omgevingsvisie Drimmelen

Informatieronde 9 september 2021

Vandaag

- Inleiding Omgevingsvisie Drimmelen
- Terugblik
- Omgevingsvisie als geheel
- Hoofdlijnen zienswijzen
- Voorgestelde wijzigingen
- Vooruitblik

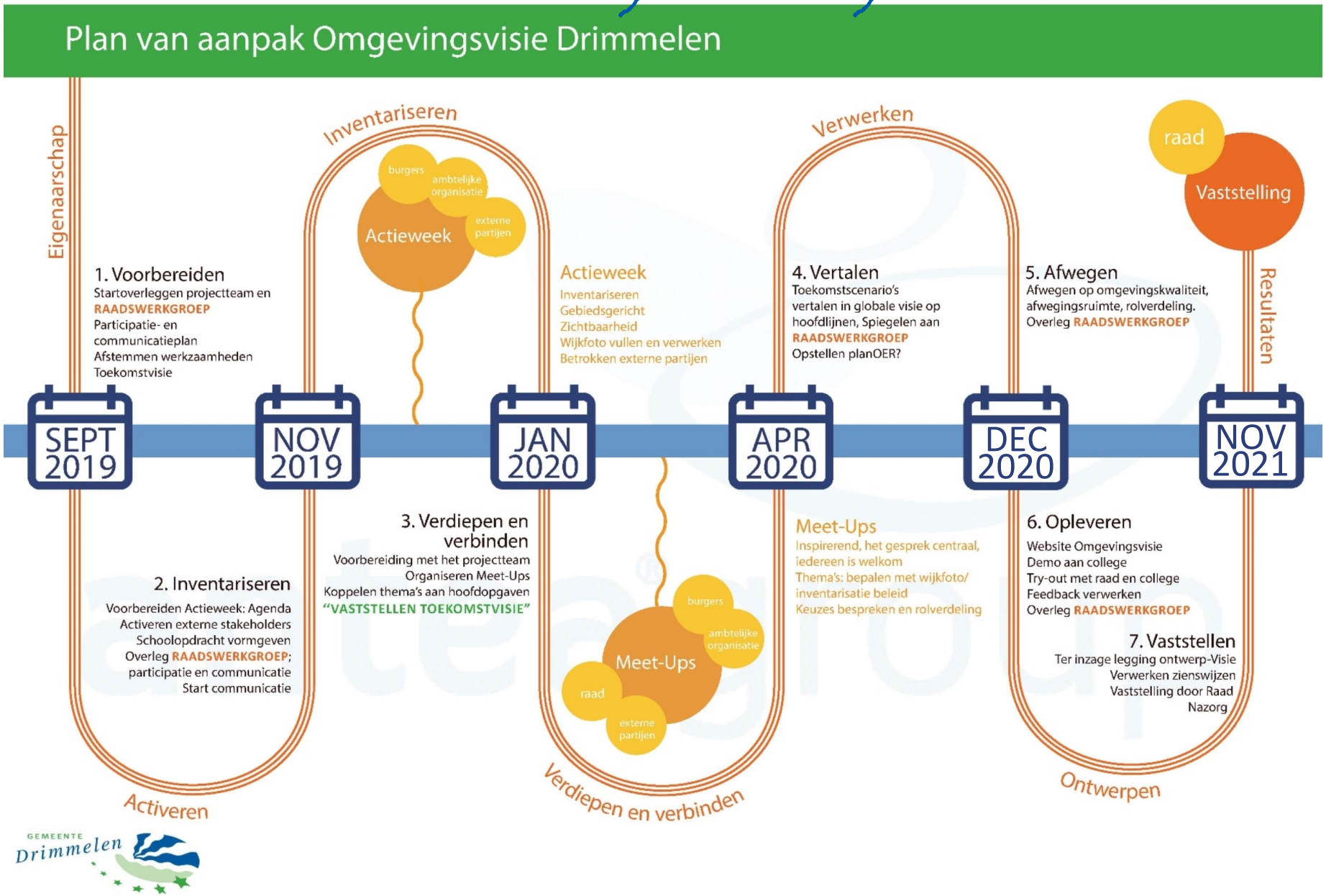
Inleiding Omgevingsvisie Drimmelen

- Nieuw instrument Omgevingswet
- Website
- Dynamisch karakter
- Proces

Terugblik

26 januari 2021	Besluit vrijgave ontwerp-Omgevingsvisie en bijbehorende stukken door college ivm terinzagelegging voor zienswijzen
28 jan t/m 10 mrt	Ter inzagelegging ontwerp-Omgevingsvisie (incl. omgevingseffectrapport/OER)
24 feb 2021	Themasessie ‘try out’ ontwerp-Omgevingsvisie voor gemeenteraad
Maart - augustus	Beoordeling zienswijzen, advies commissie mer (OER), voorstel reactienota en aanpassingen visie.

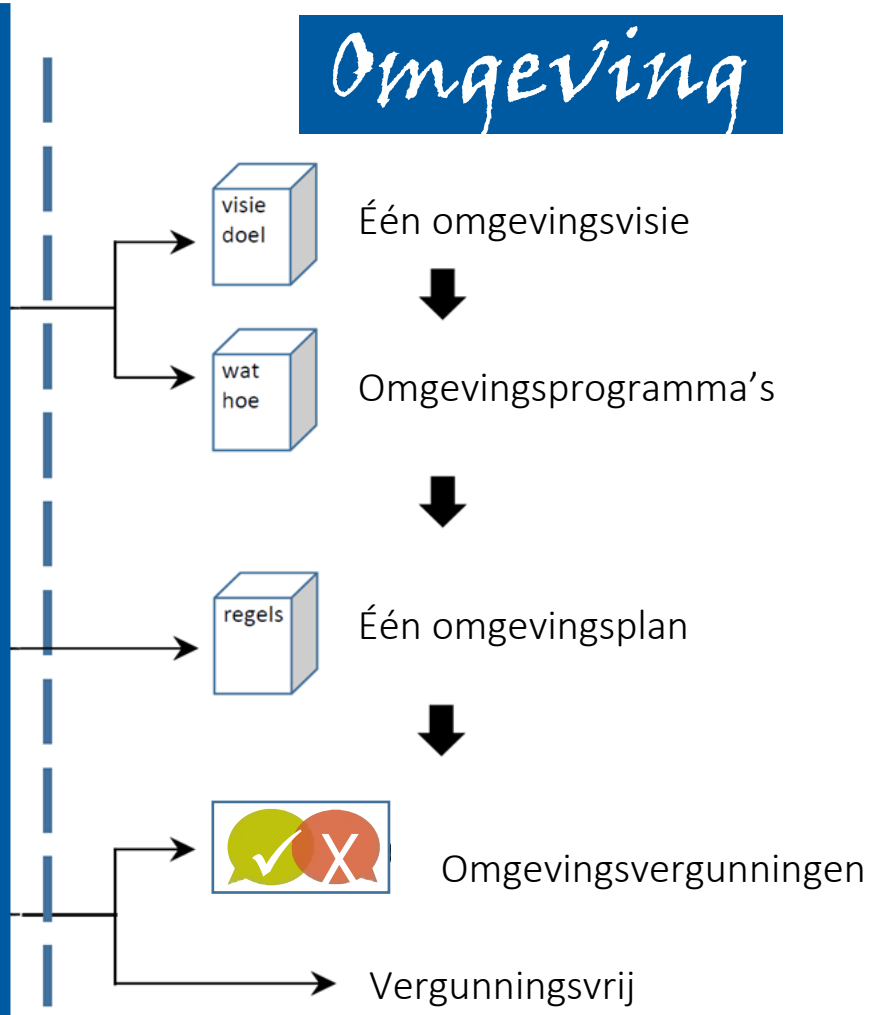
Stand van zaken omgevingsvisie



Omgevingsvisie als geheel

De omgevingsvisie zelf **maakt nog geen** nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Initiatiefnemers hebben hiervoor een nieuwe **omgevingsvergunning** nodig (deze wordt getoetst aan de regels bestemmingsplan/omgevingsplan).

Wél kunnen initiatiefnemers aan de hand van de omgevingsvisie **afwegen** of de gemeente positief tegenover hun initiatief/idee staat en hun plannen hierop **aanpassen en bijschaven**.



Omgevingsvisie als afwegingskader

- **Gebieden** op basis van functies en kenmerken.
- **Thema's** (álle relevante thema's voor de omgevingsvisie)
- **Ambities** (waar willen we naartoe).
- **Waarden** (kwaliteiten van de fysieke leefomgeving, maar ook van samenleving of sociale aspecten).

Deze **vier** samen vormen straks het afwegingskader.

In de toekomst verder ontwikkelen en aanscherpen.

Zienswijzen: een aantal hoofdlijnen (1)

Bijlage 6 opinievoorstel: reactienota zienswijzen

Gemeentebreed:

- Ambities RIA, POVI en NOVI beter een plek geven in de visie
- Overkoepelend verhaal/samenvatting
- Rekening houden met o.a. bestaande vitale infrastructuur, drinkwater, primaire keringen, cultuurhistorie
- Consequenties/belemmeringen van de begrenzing aanduiding waarde natuur
- Samenwerking en participatie in het kader van uitvoering en opstellen omgevingsplan.
- Beoordelingen in omgevingseffectrapport

Zienswijzen: een aantal hoofdlijnen (2)

Per dorp

- Bij verschillende dorpen zienswijzen gericht op de ontwerp-visie aangegeven markeringen voor kansrijke locaties woningbouw, oa in Hooge Zwaluwe en Drimmelen.
- Gevraagd wordt naar verschil in status bij markeringen die ontwerp-visie zijn opgenomen.
- Uitbreidingsmogelijkheden bedrijvigheid. Oa Lage Zwaluwe: door een bedrijventerrein bij station verliezen we het kenmerkende open-agrarische karakter, geen geschikt gebied voor een bedrijventerrein.
- Duiding uitbreidingsmogelijkheden Plukmade.

Aanpassingen op basis van reactienota (1)

Passage over onderzoek naar mogelijkheden voor een bedrijventerrein nabij station Lage Zwaluwe wordt daarom **niet opgenomen** in de definitieve omgevingsvisie. Geven in de visie deze locatie aan als groene entree met ruimte voor agrariërs en recreatieve mogelijkheden.

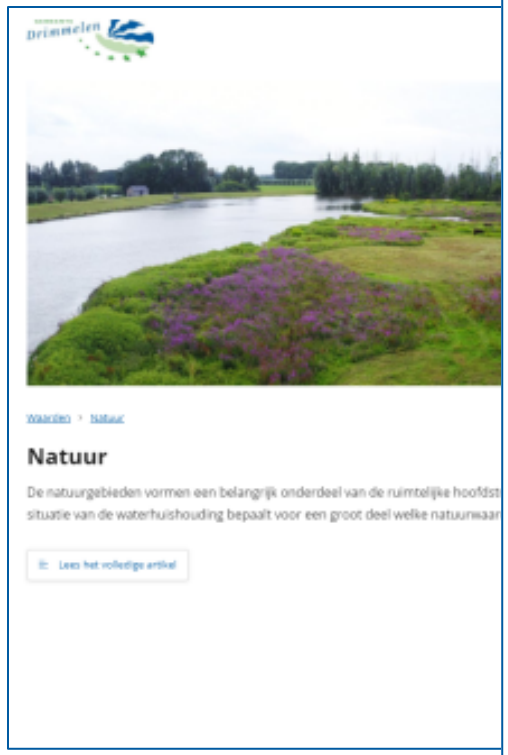
We voegen “water” toe aan de visie onder het **Thema “Klimaat en Water”** (nu “Klimaat”):

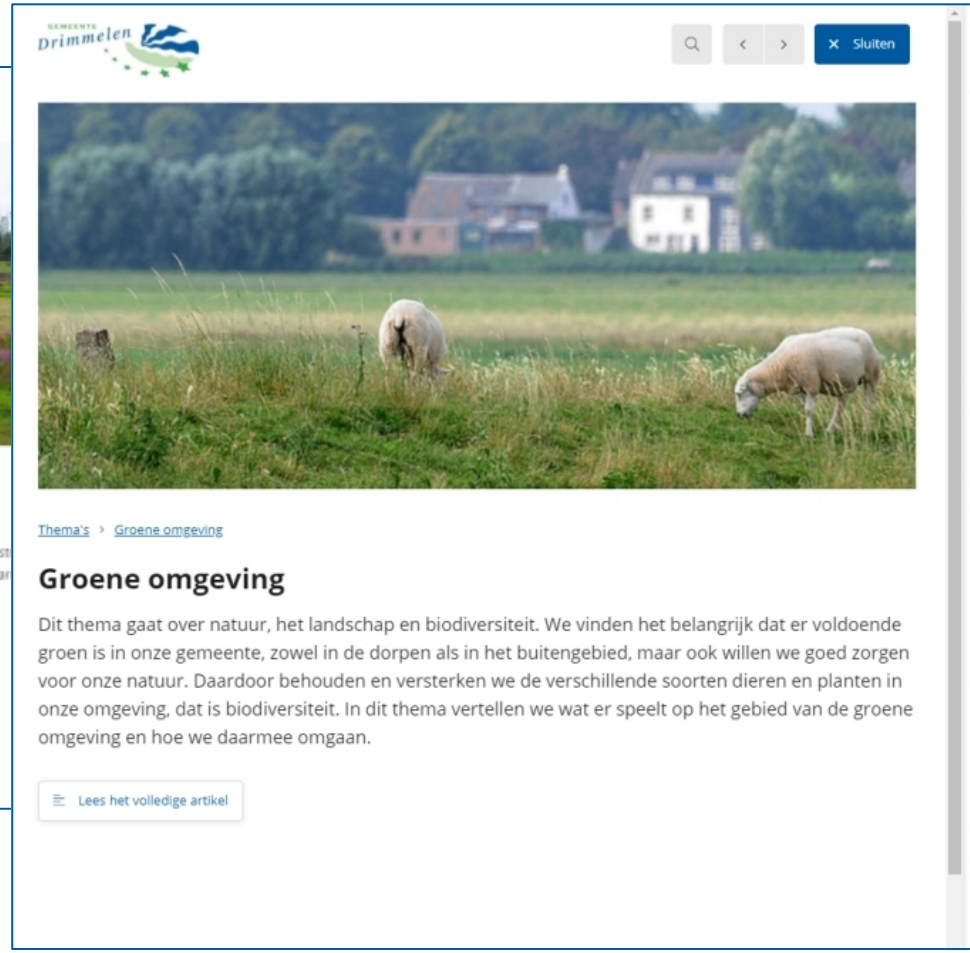
- Zorgplicht schoon drinkwater
- Gemeentelijke watertaken
- Bescherming (primaire) keringen

Diversiteit in groengebieden komt onder het thema **Groene Omgeving** conform de structuurvisie. Waarde natuur vervalt, behalve Biesbosch.

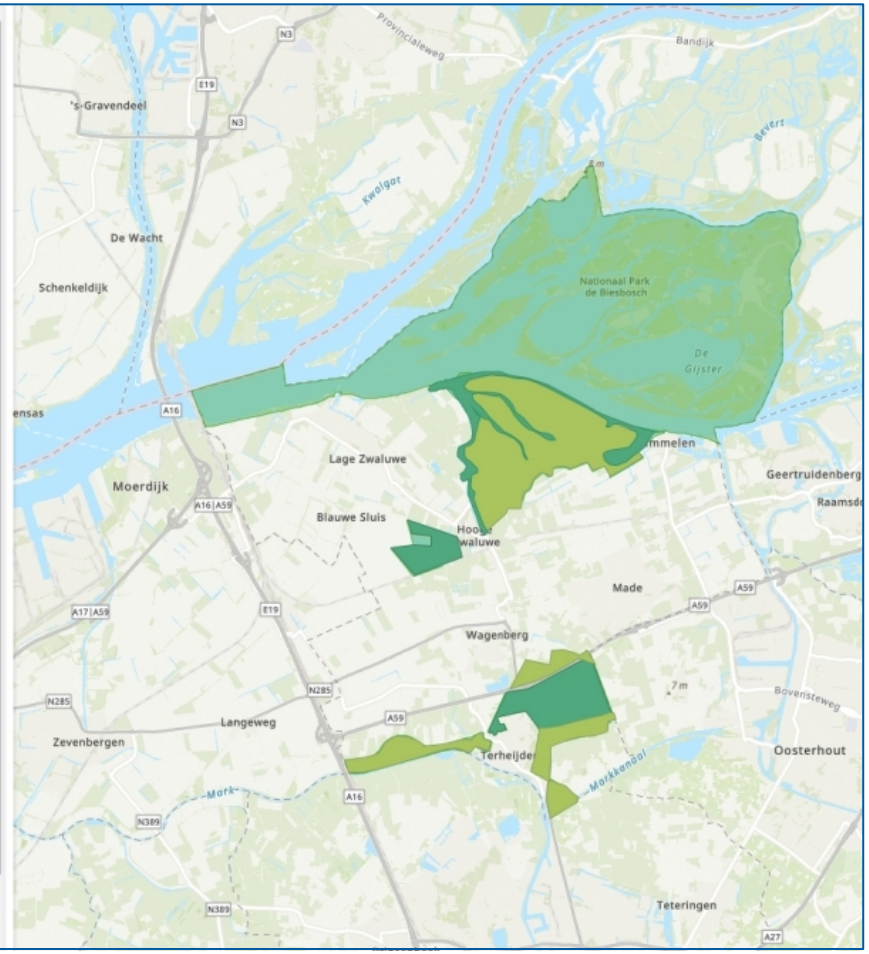
Waarde natuur

Nu





Straks



Biesbosch

Agrarisch gebied met landschapswaarden

Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden

Aanpassingen op basis van reactienota (2)

Markeringen kansrijke woningbouwlocaties worden **eenduidig** in de omgevingsvisie opgenomen met nadere toelichting. Dit betekent voor Hooge Zwaluwe nog geen keuze voor een uitbreidingslocatie. Via Omgevingsvisie **agenderen** we de opgave. Ook mogelijkheden in Hooge Zwaluwe worden betrokken.

Uitbreiding Plukmade beperkt mogelijk tot aan de spoorlijn, alleen op basis van gedragen initiatieven uit het gebied.

Verduidelijking teksten en **verwijzingen** in visie

Conclusie reactienota:
Zienswijzen A5, A6, A7, A8, A11, A13, A14, A17, D4, HZ6, HZ10, HZ14, HZ17, HZ18, LZ2, LZ3, LZ5, M3, TH3, TH5, TH6, W1, W2 en W3 leiden tot wijzingen.
De andere zienswijzen leiden niet tot wijzigingen in de omgevingsvisie.

Ambtshalve wijzigingen

Bijlage 6 opinievoorstel: reactienota zienswijzen

- Aanvullend op de digitale omgevingsvisie met interactieve kaart, wordt een **overzichtskaart** opgesteld als samenvatting en ter ondersteuning van de visie.
- **Verwijzingen** toevoegen naar o.a. Programma Duurzaamheid en Manifest ‘Iedereen doet mee’.
- Motie gemeenteraad **geen** medewerking aan **grootschalige mestbewerkingsinstallaties** wordt verwerkt.
- **Toekomstperspectief Drimmelen** wordt aangevuld met de ontwikkeling van de jachthaven.
- In de omgevingsvisie wordt het belang van een **goede bodemkwaliteit**, ondermeer voor de agrarische sector, toegevoegd.
- Er zal worden opgenomen dat de gemeente Drimmelen **ruimte wil bieden voor duurzame, natuurinclusieve, wooninitiatieven** en hierin initiatieven vanuit onze inwoners wil ondersteunen.
- **Markering** kansrijke woningbouw wordt **toegevoegd in Plukmade** nabij huidige woonwagenlocatie. Bij **Terheijden en Wagenberg** zal een verduidelijking worden aangebracht zodat markeringen beter aansluiten bij de tekst inde visie.

Wijzigingen in het Oer



- Toelichting **hoe** de uiteindelijke **keuzes tot stand** zijn gekomen.
- De **wisselwerking** tussen het OER en de omgevingsvisie wordt nader toegelicht.
- Toevoeging compacte beschrijving van de **referentiesituatie** per domein toegevoegd.
- Voor de botsproeven over de landbouwtransitie en de Biesbosch geldt dat de uiteindelijke keuze een **compromis** betreft tussen de onderzochte alternatieven, daarvoor wordt een i**mpactbeoordeling** toegevoegd.
- Voor deelgebied Plukmade is een **aanvullend een botsproef** uitgevoerd en heeft een beoordeling plaatsgevonden. Deze zal worden verwerkt in het OER.
- Aandacht voor het **cumulatieve effect van stikstof**.
- Paragraaf over het **advies van de commissie m.e.r.** en hoe dit advies is verwerkt in het OER.
- Bij het eindproduct zal wel een “**bevroren” versie** van de visie beschikbaar worden gesteld.

Vooruitblik

16 september	Opinieronde gemeenteraad: Reactienota zienswijzen/beantwoording
Sept-okt	Verwerken wijzigingen in omgevingsvisie en OER
19/26 oktober	Voorstel tot vaststelling omgevingsvisie in B&W
November	Planning vaststelling in gemeenteraad

Bedankt! Vragen?