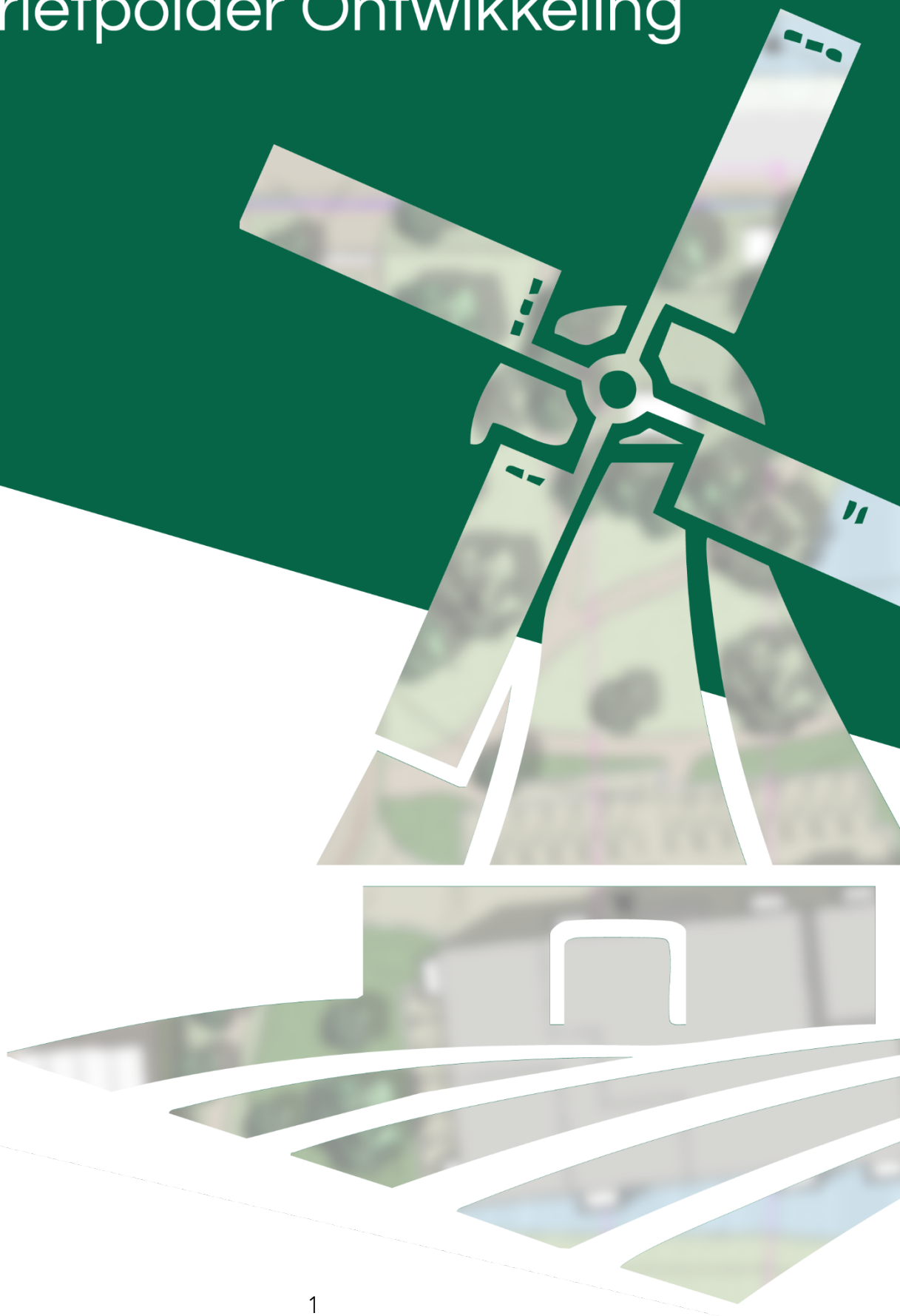
Participatie

Grietpolder Ontwikkeling



Grietpolder Ontwikkeling

Waar gaat het over?

De Gebiedsontwikkeling Grietpolder is een integraal project in het dorp Leimuiden, onderdeel van Gemeente Kaag en Braassem. Met de gebiedsontwikkeling worden in één project meerdere doelstellingen gerealiseerd. De gebiedsontwikkeling omvat:

- Het realiseren van een grote hoeveelheid betaalbare woningen.
- Het verplaatsen van drie verenigingen naar een nieuwe locatie, met de mogelijkheid om extra verenigingen toe te voegen
- De realisatie van een gezamenlijke landelijke speelplek en een gezamenlijke zwemplek
- De realisatie van een zorgplint ten behoeve van de dorpsbewoners
- De verbreding van de Kerklaan ten behoeve van deze en toekomstige ontwikkelingen
- De uitbreiding van IKC de Lei

Een geslaagde gebiedsontwikkeling komt tot stand met inbreng van alle betrokken partijen. De verplaatsing van de verenigingen en de ontwikkeling van de woningbouw hebben grote impact op de directe omwonenden, betrokken partijen en het gehele dorp Leimuiden. Dit plan geeft inzicht in hoe we dit willen bereiken en welke stappen er al genomen zijn om tot het plan te komen

Wie is er betrokken?

Een gebiedsontwikkeling kan niet gerealiseerd worden zonder andere betrokkenen. Dit plan kent een groot aantal stakeholders. In onderstaande afbeelding zijn deze weergegeven. Elke stakeholder heeft op zijn/haar eigen moment invloed op het plan.

Verenigingen

Op de ontwikkellocaties zijn diverse verenigingen gevestigd. Zij worden in de ontwikkeling verplaatst naar een nieuwe locatie. Zij zijn en blijven betrokken bij de inrichting van de nieuwe locatie. De vormgeving van het terrein en de bebouwing wordt samen met de verenigingen verder uitgewerkt.

Gemeente

De gemeente is als bevoegd gezag betrokken bij de ontwikkeling. Zij beoordeelt of de ontwikkeling voldoet aan de wet- en regelgeving en het gemeentelijk beleid.

Woondiensten Aarwoude

Woondiensten Aarwoude zal een gedeelte van de woningen gaan verhuren en mogelijk een rol spelen bij de invulling van de zorgplint op de locatie Polderlaan. Zij

zal invloed op het ontwerp en locatie van de woningen en eventuele zorgappartementen en/of zorgwoningen.

Inwoners en bedrijven

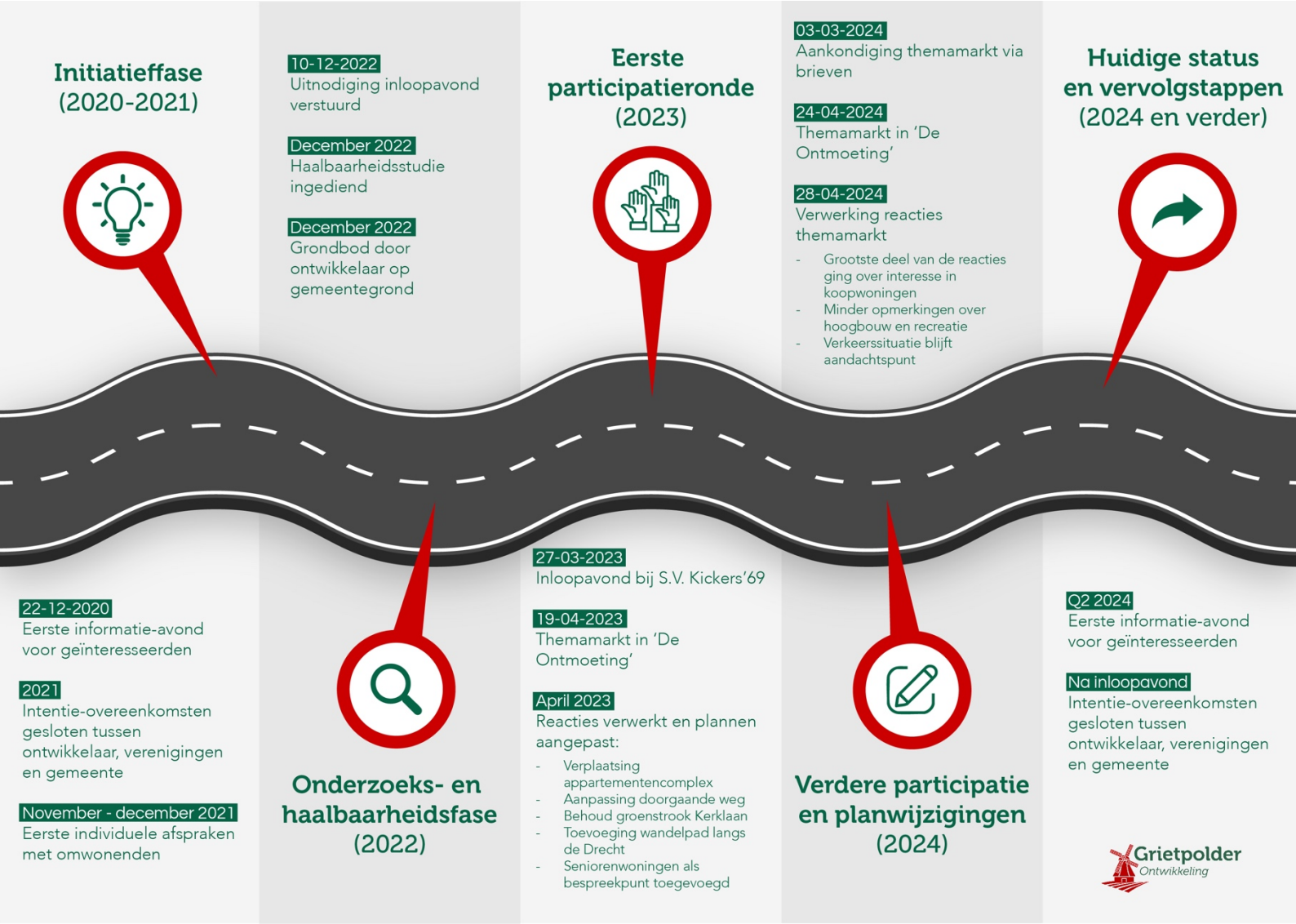
De inwoners en bedrijven in Leimuiden zijn degenen die het meest direct de invloed van het project merken. Niet alleen verandert hun omgeving, ook betekent meer bewoners voor een dorp wat voor de bedrijvigheid en ook de maatschappelijke en culturele samenhang van een dorp. Voorzieningen kunnen behouden blijven
De omwonenden zullen als inwoners nog meer de invloed van het project merken, hun omgeving verandert het directst. Hoe de openbare ruimte ingericht wordt is voor hen van groot belang. Zij worden hier dan ook nauw bij betrokken.

Wat is er al gedaan?

De gebiedsontwikkeling Grietpolder heeft ervoor gekozen om in een vroeg stadium de stakeholders te betrekken bij de planontwikkeling.

Met de betrokken verenigingen die een nieuwe locatie krijgen, is uitvoerig overleg geweest over hoe de nieuwe locatie vormgegeven moet worden. Ook de leden van de verenigingen zijn hierbij betrokken

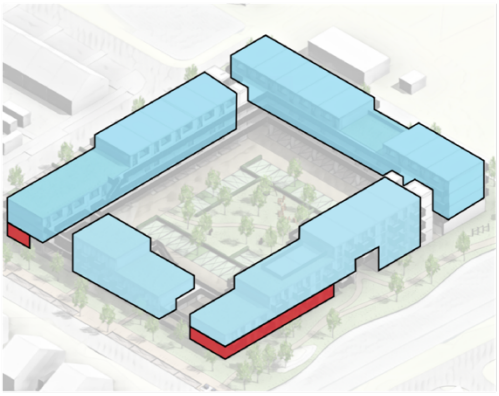
In de Roadmap is inzichtelijk gemaakt wat er tot nu toe gedaan is.



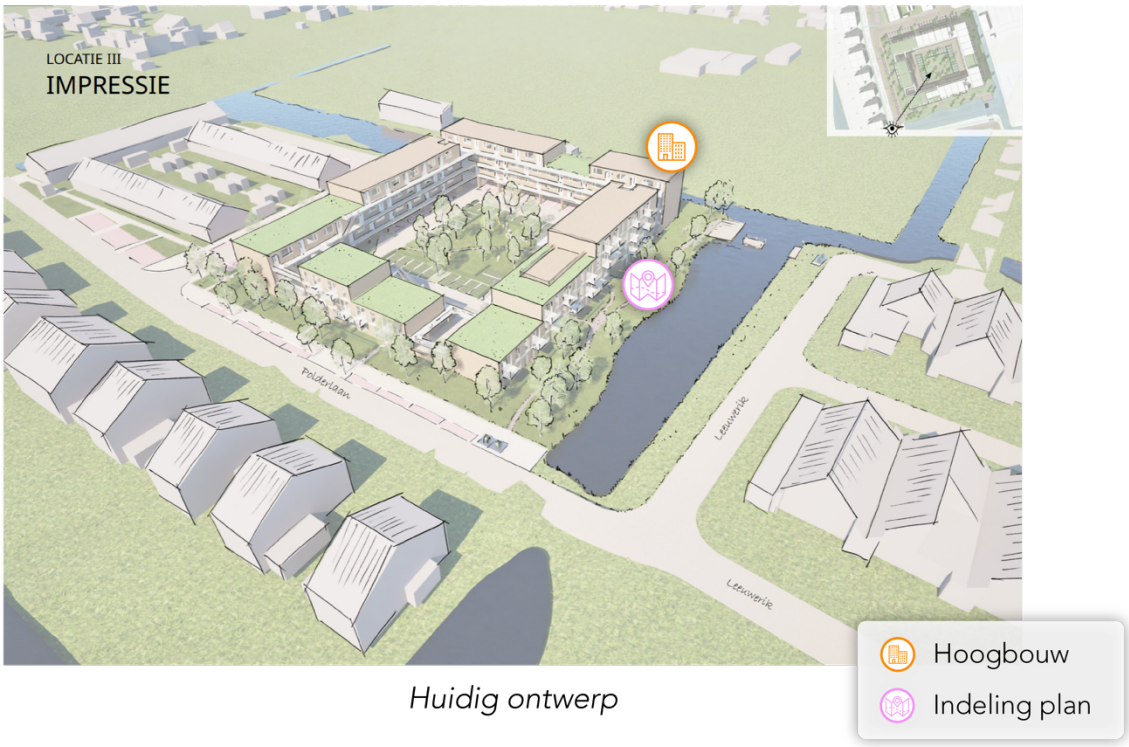
Op de inloopavonden (27-3-2023, 19-4-2023 en 24-4-2024) is samen met de stakeholders gekeken wat de impact van het plan is op de omgeving en hoe het plan aangepast kan worden. De inwoners van Leimuiden zijn hierbij via brieven in de brievenbus en via de BouwApp uitgenodigd om deze bij te wonen. Hierbij hebben de omwonenden hun inbreng over het plan naar voren kunnen brengen.
Naar aanleiding van de inloopavonden zijn met diverse omwonenden keukentafel-gesprekken gevoerd om de inbreng van deze omwonenden te bespreken en daar waar mogelijk aanpassingen te doen aan het plan.
Zo zijn de volgende aanpassingen gedaan aan het plan.

Wijziging hoogte appartementencomplex Polderlaan

Initieel ontwerp



Huidig ontwerp



Huidig ontwerp

Op basis van diverse reacties is de hoogte van het appartementencomplex van 6 bouwlagen naar maximaal 3 bouwlagen teruggebracht. Ook is de oriëntering op basis van de reacties gewijzigd.

Gewijzigde locatie appartementencomplex Kerklaan

Naar aanleiding van reacties van de bewoners van de appartementen aan de noordzijde van de Kerklaan is het appartementencomplex verplaatst naar een locatie dieper in de het gebied. Op de oorspronkelijke locatie zijn nu grondgebonden woningen geprojecteerd.

Wonen

Vanuit de bewoners is veel belangstelling voor de woningbouw in het plan. Er zijn veel belangstellenden voor koop- en huurwoningen in het gebied. Dit toont de behoefte aan woningbouw in Leimuiden aan. Zodra meer te melden is over de woningtypes en verkoopstadia wordt er een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Aanlegsteigers

Op de eerste informatiebijeenkomst zijn er diverse vragen gekomen over het behoud en verplaatsing van aanlegsteigers langs de Drecht. Er worden sowieso twee aanlegsteigers gerealiseerd, maar voor de ligplaatsen wordt in overleg met de eigenaren van boten naar een passende oplossing gezocht.

Infrastructuur

Ontsluiting locatie Kerklaan

Initieel was het het idee om de nieuwe wijk met twee aansluitingen op de Kerklaan te ontsluiten. Dit is aangepast naar 4 ontsluitingen met een plateau waardoor de snelheid op de Kerklaan beperkt blijft.

Verlenging Weidelaan

In het oorspronkelijke plan was het de bedoeling om de Weidelaan te verlengen en de bestaande wijk aan te sluiten op de nieuwe wijk. Door diverse inwoners is aangegeven dat zij dit onwenselijk vinden gelet op de verkeersveiligheid. Om deze reden is het plan gewijzigd en is de doorgaande weg vanuit de Weidelaan komen te vervallen.

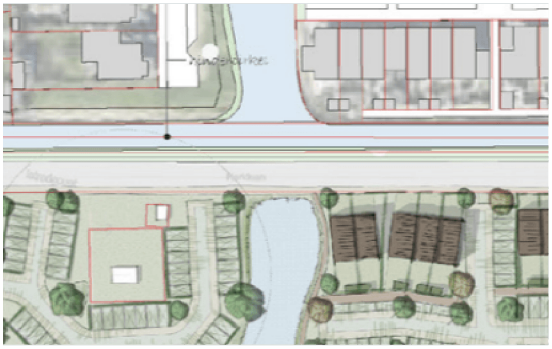
Initieel ontwerp

Huidig ontwerp

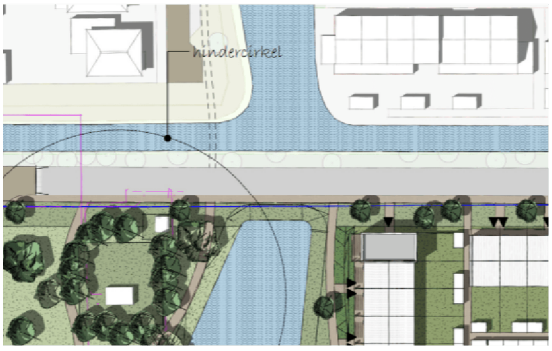
Trottoir langs de Kerklaan

In het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan was het trottoir aan de zuidzijde van de Kerklaan vervallen. Naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten is besloten om de het trottoir te behouden.

Initieel ontwerp



Huidig ontwerp



Groen

Groenstrook langs de Kerklaan

In het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan was de groenstrook langs de zuidzijde van de Kerklaan vervallen. Naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten is besloten om de groenstrook te behouden.

Struikroven

Naast het behoud van de groenstrook langs de Kerklaan wordt na een suggestie van bewoners gekeken of met Stichting Struikroven bekeken kan worden om zoveel mogelijk bestaand groen een nieuwe plek te geven.

STRUIKROVEN

Recreatief wandelpad

Door diverse omwonenden is verzocht om een recreatief wandelpad in de wijk, zodat je als inwoner van Leimuiden een "rondje Leimuiden" kunt lopen. Deze wens is ook door de Provincie Zuid-Holland naar voren gebracht.
In het plan is in het middengebied een recreatief wandelpad aangebracht, dat aansluit op de bestaande wandelroutes in Leimuiden. Hierbij is ook verbinding met de Drecht gezocht

Huidig ontwerp

Initieel ontwerp

Recreatief wandelpad

Wat gaat er nog plaatsvinden?

Informatie

Naast de doorlopende informatie op de website en op de projectpagina op de website van de gemeente, wordt voor de informatievoorziening onder andere gebruik gemaakt van de BouwApp. Daarnaast zullen omwonenden bij volgende processtappen per brief op de hoogte gesteld worden.

Participatie

Voor het realiseren van de bouwplannen is het van groot belang dat de stakeholders niet alleen geïnformeerd worden over de plannen, maar ook daadwerkelijk invloed kunnen uitoefenen; participeren in de planvorming.

Leimuiden is een klein dorp en de ontwikkelingen kunnen grote invloed hebben op de woonomgeving van de Leimuidenaren. Zij mogen, maar eigenlijk moeten, dan ook meepraten.

Hiervoor is al aangegeven dat de input van de stakeholders al geleid heeft tot aanpassingen in de planvorming. Voor de uitwerking van de plannen is er echter nog steeds behoefte aan inbreng vanuit het dorp. Voor de invulling van de openbare ruimte worden inwoners uitgenodigd op een themabijeenkomst Groen om mee te praten over het openbaar groen in de wijk. Zo wordt bekeken of het mogelijk is om met bijv. Struikroven het bestaande groen een goede nieuwe plek in het dorp te geven.

Niet alleen groen, maar ook ruimte voor spelen is belangrijk om gezinnen met kinderen te huisvesten in Leimuiden. De kinderen van Leimuiden worden dan ook uitgenodigd op een themabijeenkomst Spelen om ideeën over de speelplekken te geven.

Om verdere invulling te geven aan het thema Recreatie wordt ook een themabijeenkomst Recreatie georganiseerd. Hierbij zal met input van de omwonenden gekeken wat er naast het wandelpad nog gerealiseerd kan worden in het plangebied.

De uitkomsten van de themabijeenkomsten worden gepresenteerd op een bijeenkomst voor alle stakeholders.

Planning communicatie en participatie

Grietpolder Ontwikkeling

Bijlage 1: Resultaten informatieavonden en themabijeenkomsten

Maart en april 2023

Thema	Opmerking
Aanlegsteigers	Geen privésteigers en aanlegplaatsen op de locatie woningbouw (waar nu de ijsclub etc. huist)
Aanlegsteigers	Heb nu een ligplaats tegenover de ijsbaan. Kan deze ligplaats opgeschoven worden weer tegenover de nieuwe ijsbaan?
Aanlegsteigers	Botensteiger aan de Drecht. Woon 20 jaar hier in Leimuiden, ligplaats aangevraagd aan het Noordeinde, NOOIT wat van gehoord. Heb nu ligplaats aan de Drecht bij de IJsbaan, wat gaat er gebeuren?
Aanlegsteigers	Wij hebben een ligplaats van onze sloep in de Drecht. Deze plaats huren we van de VOF/St. Mooren. Mogelijkheid om deze plaats te behouden of evt iets verderop te realiseren (ook tijdens de werkzaamheden?)
Aanlegsteigers	De zwemmers die van de publieke steigers springen kunnen gevaar lopen als er te veel plezierboten met mooi weer langsvaren (ze varen daar altijd hard)
Aanlegsteigers	Aanlegsteigers boten in Drecht behouden
Groen	Het dorp rukt op, steeds meer groen wordt bebouwd, welke groene zone blijft over?
Groen	Super die asfaltijsbaan, maar daarmee rukt het beton/asvalt steeds verder op in groene zoene
Groen	Te weinig groen || Groenzone langs Kerklaan behouden
Groen	Provincie wil de Grietpolder groen houden en daar moeten we ons aan houden. IJsbaan wordt geasfalteerd!! Groen verdwijnt!
Groen	Graag bomen laten staan langs Kerklaan!
Groen	Groene zone Kerklaan behouden || Weinig groen.
Groen	Achterzijde Aalscholver zit een groenzone op deze dan bij doorgang bouw ijsbaan laten vervallen (contact)
Groen	Wandelpad op de dijk maken om een rondje te kunnen lopen

Groen	Op de tekening staat naast ons huis een groenstrook met een steiger. Dit wordt vanzelf een hangplek aan het water en verstoord ons woongeluk aanzienlijk. Gaarne overleg hierover
Hoogbouw	Hoogbouw plannen 6 hoog??? Belachelijk!! Past totaal niet in het landschap!
Hoogbouw	Hoogbouw gaat de nodige bezwaren opleveren
Hoogbouw	Probleem met geprojecteerde 6 verdiepingen aan de kop van ons oprijpad
Hoogbouw	6 verdiepingen hoog --> onzin, we zijn een dorp, gezichtsvervuiling
Hoogbouw	Het appartementengebouw van 40 woningen en 6 hoog past niet in het groene gedeelte van de Grietpolder, de molen verdwijnt geheel in de eens zo groene omgeving. Nergens in Leimuiden staan flats van 6 hoog en dat moeten we zo houden.
Hoogbouw	Kolossale appartementengebouwen. Niet in verhouding tot de ruimte/locatie Leimuiden. Vraagt om kleinschalig en laagbouw. Het is een klein dorpje. Graag zo houden.
Hoogbouw	Waarom 5 hoog? Past toch niet in de zichtlijn? (5 hoog op volkstuinvereniging tegenover de Polderlaan)
Hoogbouw	Betreft het appartementencomplex & locatie in zone I: Met het oog op de hoogte van het complex, en de mensen in de lagere appartementencomplexen (die hun woning voor het uitzicht hebben gekocht). Is er al nagedacht om het appartementencomplex aan de dorpszijde van de nieuwe wijk te plaatsen?
Hoogbouw	Woningbouw is oké geen probleem! Maar een appartementcomplex van 6 etages hoog voór ons appartementencomplex van 3 etages neer te zetten is belachelijk! Wij protesteren hierbij dan ook tegen de huidige projectie van dit complex! Als alternatief kan bv gedacht worden aan 2 complexen van maximaal 3 lagen. Wij betalen veel geld aan de Gemeente voor de WOZ belastingen. Als het huidige plan uitgevoerd gaat worden zullen wij niet schromen om juridische stappen te ondernemen!
Hoogbouw	Als bewoner van het dichtsbijstaand gebouw (appartement van 3 woonlagen) heb ik grote bezwaren tegen een gebouw van 6 woonlagen. Als dit plan zo doorgaat zal ik ondersteuning vragen, aan een op dit gebied ervaren advocaat om dit aan te vechten.
Hoogbouw	Flatgebouw graag laagbouw!
Hoogbouw	Als bewoner van de Keizerskroon maken wij bezwaar tegen het plaatsen van een app.gebouw van 6 hoog die ons uitzicht gaat belemmeren. Daardoor ook waardevermindering van ons appartement.
Hoogbouw	Woningbouw veel te hoog. Maak er gezinswoningen van en sociale huur.

Hoogbouw	Appartementengebouw is veel te hoog zie overige bouw in de omgeving (vorm en samenstelling)
Hoogbouw	Geplande appartementencomplex veel lager maken. Verhoog de woningen bij het sportveld. Voetballers hebben geen last van de hogere complexen || Deel het complex van 6 etages in twee delen en zet die elders neer || Verplaats de lagerer 2onder1kapwoningen naar een andere plek en zet het complex (met max 3 etages) op die plek. De rest naar de locatie bij de sportvelden.
Hoogbouw	Misschien is het beter voor de gemoedsrust van de Leeuwerikbewoners als de hoge woontoren ergens in het midden (achteraan) gebouwd kan worden.
Hoogbouw	De hoge woontoren belemmert het woongenot van de Leeuwerik-bewoners. 6 hoog is teveel voor de omgeving, wellicht een appartementencomplex op andere locatie
Hoogbouw	Geen 6 verdiepingen. Uitzicht? Waardevermindering?
Hoogbouw	Geen hoogbouw
Hoogbouw	Tevens is de bouwhoogte uit verhouding van vlek III
Hoogbouw	Hoogte aanpassen aan de omgeving (max 3 hoog, niet 5 hoog)
Hoogbouw	De hoogbouw van zes verdiepingen vind ik echt niet passen op die plaats, ook niet gepast voor een klein dorp als Leimuiden
Hoogbouw	Wij wonen naast het appartementencomplex en vragen ons af wat de zes verdiepingen met het zonlicht op onze woning doet, en of we vanuit huis de hemel nog kunnen zien. Graag schuiven we aan bij de infoavond met de VVE. Bedankt!
Hoogbouw	Bezonning van de woning in winter door hoogbouw Grietpolder
Hoogbouw	Belemmering van ons uitzicht door het te bouwen gebouw van 6 verdiepingen! Te gek voor woorden.
Indeling plan	Plan is onvolledig (geen onvolledig beeld) omdat er ook al andere bebouwingsplannen van polder zijn, zoals huidig bos bij waterzuivering
Indeling plan	Plan Beukenlaan 4 lijkt erg dicht op elkaar gebouwd en staan veel te dicht op de zijweg
Indeling plan	Gehel ijsbaan en alles laten zoals het is en nieuwe plan integreren verder in de polder. Dus omruilen
Indeling plan	75 woningen toegestaan in plan 134!! Teveel en te propperig. || Geen hoogbouw op de ijsbaan || Dijkwoningen te hoog?

Indeling plan	Verenigingen laten op de plek, uiteindelijk wordt er toch buiten de rode contour gebouwd
Indeling plan	IJsbaan, scouting en tuinen laten op hun plek en daar iets upgraden --> In polder bouwen.
Indeling plan	Waarom bij Vlek III een geheel sociaal domein? De verdeling bij het "kroondomein" is al heel sociaal.
Info	Gelieve info over ontwikkelingen door te geven
Info	Geen info ontvangen van deze inloopavond. Wil graag op de hoogte blijven
Info	Gaarne onze straat betrekken bij de ontwikkeling en verdere correspondentie daarover
Info	Als VVE Keizerskroon en direct betrokkene bij het idee van een complex van 6 verdiepingen op 20 meter afstand, wil ik (mede namens de andere eigenaren) ABSOLUUT op de hoogte worden gehouden van ALLE ontwikkelingen, plannen, ideeën enz. en met name de tijdslijnen. Ik wil dat u hierin actief acteert, dus informatie aan mij toezend ipv dat ik daar om moet vragen of, zoals nu, hierdoor verrast wordt op een maandagavond in een algemene informatieavond. Dus ACTIEF mij ALLE informatie toezenden. Dank.
Info	Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de planning van de bouw-ontwikkeling, bouwplannen etc. Ook over de planning in z'n geheel cq in de tijd gezien
Info	Komplimenten voor de informatie-avond met goede uitleg en mooie perspectieven (boekwerken)
Info	Graag schetsenxxxx@yahoo.com
Info	Bij elke volgende stap betrekken
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen

Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Graag informeren mbt huurwoningen en woningen
Info	Graag informeren mbt de bouw en verkoop woningen
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Informeren woningen
Info	Willen graag info
Info	Prachtig plan! Toekomst voor onze kinderen en ouderen te kunnen blijven wonen in ons dorp
Info	Stukken opsturen Renzo
Info	Interview tiny houses Vanmattijs.nl wil een interview geven en de tiny houses bouwen
Info	Woning kopen
Info	Graag info over ontwikkeling, geïnteresseerd!
Info	Info woningbouw en infrastructuur
Info	Gesprek!
Info	Info woningbouw
Info	Nieuwe woningen/appartementen
Info	Interesse in mogelijke starterswoning opties
Info	Informatie
Info	Interesse in starterswoningen en tiny house
Info	Inschrijving voor een 4 á 5 kamer woning (huis/appartement) Koop en huur beide zeer welkom

Info	Groen, infrastructuur, algemeen
Info	Geinteresseerd in een tiny house begane grond & water
Info	Interesse in de ontwikkeling van de Grietpolder
Info	Graag aansluiting bij bewoners appartementen Leeuwerik in communicatie over bouw appartementencomplex
Info	Graag informatie hierover als er nieuwe ontwikkelingen zijn
Infra	Zelfde bouwsnelheid als Dorpshart?
Infra	Blijft het huidige trottoir langs de Kerklaan in tact, evenals de bomen?
Infra	Wordt de Kerklaan aangepast aan toegenomen verkeersbewegingen? + aanpassingen zodat snelheidsbeperking (30km) daadwerkelijk wordt afgedwongen?
Infra	VTV Leimuiden voorstel 1 heeft mijn zegen. Hoe is het met de ontsluiting dorp. Eerst ontsluiting dan bouwen!!
Infra	Veilige oversteekplaatsen vanuit Vogelwijk
Infra	Er is geen rekening gehouden met ontsluiting en doorstroming van verkeer door Leimuiden
Infra	Is het mogelijk om het verkeer te spreiden door een weg te maken vanaf Esdoornlaan 1 rechtdoor naar Nieuwe reede/dijkzicht
Infra	Benieuwd naar de verkeersafwikkeling. Ingang en uitgang dorp. Stoplicht. Wat is jullie verwachting hierin? || Extra wegen gecreëerd?
Infra	SVP de Kerklaan verbreden voor de bewoners van het Westeinde
Infra	Verkeer graag via Esdoornlaan 1 rechtdoor richting dijkzicht/nieuwe Reede om verkeer te spreiden
Infra	Verkeerssituatie/ontsluiting Leimuiden
Infra	Alleen een wandelpad tussen de Weidelaan en de nieuwe woonwijk, geen fietspad met het oog op de scooters en brommers (gevaarlijk)
Infra	Het geplande wandel/fietspad aan het eind van de Weidelaan moet in het midden komen en alleen wandelpad, geen fietsers ivm brommers e.d.
Infra	Geen aansluiting op de Aalscholver maken. Staat nu niet in plan, maar ook niet wijzigen

Infra	Ontsluiting Leimuiden, steeds meer woningen, dat is wel de vraag maar tot hoever kan je gaan?
Infra	Veilige VOP vanuit de Vogelwijk naar nieuwe wijk
Infra	Er is nu één weg om het dorp uit te komen. Een drama om 's morgens tussen 7.30-8.30 het dorp uit te komen. Staat op sommige plaatsen al stil t.h.v. de Dorpsstraat/Kloofpad/Kerklaan om het dorp uit te komen. Dus een 2e ontsluitingsweg?
Infra	Ontsluiting is niet voldoende
Infra	Geen ontsluiting op de Aalscholver
Infra	Wegen/infra onvoldoende. Bereikbaarheid verslechterd. Veiligheid bij calamiteiten. Leefbaarheid bescherming ivm toenemend vliegverkeer
Infra	Wegen infra onvoldoende. Bereikbaarheid verslechterd. Veiligheid bij calamiteiten. Leefbaarheid bescherming ivm toenemend vliegverkeer.
Infra	Grietpolderweg/Esdoornlaan doortrekken (evt 1 richting) Veel te druk met toenemend verkeer (nu al)
Parkeren	Worden er voldoende parkeerplaatsen gemaakt?
Parkeren	Te weinig parkeren || Parkeerverbod Kerklaan
Parkeren	Parkeren langs de huidige ijsbaan dient verboden te worden
Parkeren	SVP voldoende parkeerplaatsen + verlichting
Parkeren	Wandelpad Weidelaan nodigt voor de bewoners van de eerste huizen uit tot gebruikmaking van de bestaande parkeerruimte aan de Weidelaan. O.a. 2 ondernemers die hun bedrijfsauto's daar parkeren (bewoners van de Weidelaan)
Parkeren	Parkeren te weinig is met 1,5 gerekend. Als het zo blijft dan een parkeerverbod de Kerklaan om verkeersonveiligheid te voorkomen zoals op de Kievit.
Recreatie	Op de tekening is mij niet duidelijk hoe sport en spelen verspreid in het plan gerealiseerd worden
Recreatie	Gaarne openbaar wandelpad
Recreatie	Help!! Mooie projecten maar er is in Leimuiden heel veel behoefte aan wandelpaden! Echt gemiste kansen bij bouwprojecten, alles wordt dichtgemetseld vooral dijken etc. langs water waar iedereen arm en rijk heerlijk kan wandelen

Verenigingen	Hoe zit het met verlichting bij de ijsbaan?
Verenigingen	Verlichte baan geeft nog meer avondlicht naast de tennisbanen & voetbalveldlichten
Verenigingen	Geheel verderop in de polder bij waterzuivering zodat ijsbanen, volkstuinen en scouting mooi geïntegreerd blijft in ons dorp en niet op een uiteinde!!
Verenigingen	Graag wil ik mijn huidige volkstuin voortzetten in het nieuwe plan
Woningen	Hoe gaat het stookbeleid met houtkachels worden? Nu al met ZW wind veel rookoverlast van de scouting op meerdere avonden per week
Woningen	Ik ben tegen de bouw
Woningen	Graag uitleggen op de website wat "beuken" zijn. Ik vraag me af of dit in de breedtemaat is
Woningen	Teveel woningen 137!! || Appartementencomplex te hoog (doe dat op voormalig busterrein)
Woningen	Stem tegen op ontwikkeling 137 woningen || Woningen zijn te hoog en het zijn er te veel
Woningen	Huizen zijn niet betaalbaar genoeg voor de gewone Leimuidenaar || Bewoners Aalscholder/Zilverreiger welke tegen het plan aan moeten kijken 1e keuze geven tot koop van een woning in dit plan
Woningen	In hoeverre worden de appartementen levensloopbestendig & voor mensen in een rolstoel/met handicap gebouwd? || Hoe betaalbaar worden de woningen? --> oog op veel aleenstaande jongeren die in Leimuiden willen blijven wonen en die nu moeilijk alleen een huis kunnen kopen
Woningen	Wij missen de woningen voor doorstromers die uit (grote) eensgezinswoningen komen en willen doorstromen naar kleinere woning. Slaapgelegenheid begane grond + tuin. Nu zijn er alleen appartementen beschikbaar. Voorbeeld "senioren"woningen Scholekster/Grutto
Woningen	Meer goedkopere/betaalbare woningen
Woningen	Huren voor ???????? --> Onleesbaar opgeschreven
Woningen	Komen er ook levensloopbestendige woningen?
Woningen	Kunnen de woningen later eventueel nog uitgebouwd worden?
Woningen	75 woningen totaal toegestaan op locatie ijsbaanterrein. Plannen/eisen van verenigingen zijn te hoog en dan is het niet te bekostigen, dus niet meer woningen

	maar minder eisen.
Woningen	Mbt woningbouwplan aan de Polderlaan op huidige volkstuincomplex (Deel III): Nu 80 app. sociale huur/koop. Is het niet een optie om dit gemeleerd aan te pakken. Wellicht door grotere oppervlakte van appartementen.
Woningen	Interesse in gelijksvloers wonen/seniorenwoning
Woningen	Vooral geïnteresseerd in gelijksvloers/seniorenwoningen
Woningen	100 woningen Nieuwe Rede, 217 Grietpolder, 55 Dorpsplein, maal 8 verkeersbewegingen per dag!

April 2024

Thema	Opmerking
Aanlegsteigers	
Bijzonder verzoek	Één centraal gebouw voor 10-12 appartementen (3 kamers p. appartement) voor eigen gebruik en "zorg" appartementen met bedoeling voor inhuur van zorg
Groen	Groensingel langs Kerklaan behouden in huidige lengte en breedte
Hoogbouw	De woningen naast onze woning van 2 verdiepingen zijn 4 verdiepingen hoog. Dit geeft veel inkijk in onze tuin. We zouden het op prijs stellen als hier rekening mee gehouden wordt door bijv. het eerste blok lager te houden
Infra	Blijft de Weidelaan een doodlopende straat zonder fietsbrug naar de nieuwe woonlocatie op de ijsbaan etc.? Dit kost anders minimaal 4 parkeerplaatsen en zorgt voor onveilige situaties. Bewoners gaan dan nog meer in de straat parkeren. Dit is niet veilig voor fietsers/brommers. Zorgt voor onveilige situaties wanneer opritten verlaten worden door langsrazende fietsers/brommers.
Infra	Géén kruising maken van Ooievaar met ontsluiting nieuwe wijk ivm veiligheid
Infra	Komt er een extra uitweg om uit Leimuiden te komen? Graag plan verkeer toesturen
Infra	Wat gebeurt er met al het extra verkeer in Leimuiden, met de bouw van 220 nieuwe woningen? Dus ontsluiting.
Interesse woningen	Ik wil op de hoogte blijven van dit project
Interesse woningen	Interesse in appartementen; 11 levensloopbestendige woningen
Interesse woningen	Interesse in woningen Kerklaan
Interesse woningen	Interesse woningbouwontwikkeling, specifiek interesse in groot appartement voor mijzelf
Interesse woningen	Interesse!
Interesse woningen	Wil s.v.p. graag op de hoogte worden gehouden over de woningbouwontwikkeling
Interesse woningen	Meer informatie :)
Interesse woningen	Graag op de hoogte houden van Project Grietpolder

Interesse woningen	Wil graag op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen qua woningbouw
Interesse woningen	Interesse in woning
Interesse woningen	Graag informatie
Interesse woningen	Graag info over woningen
Interesse woningen	Betaalbare huizen en wanneer gebouwd
Interesse woningen	Graag op de hoogte worden gehouden over verdere ontwikkelingen. Worden de woningen betaalbaar voor starters? Zijn er inkomenseisen?
Interesse woningen	Geïnteresseerd in dijkwoningen
Interesse woningen	Geïnteresseerd in een aantal woningen
Interesse woningen	Levensloop bestendige woning
Interesse woningen	Wij willen graag op de hoogte gehouden worden mbt de nieuwe woningen
Interesse woningen	Op zoek naar een kleinere woning dan nu, maar met grote schuur voor brommerhobby
Parkeren	Géén parkeerplaatsen langs Kerklaan t.h.v. huidige ijsbaan
Tip	Stichting Struikrover --> Organisatie die het groen dat dient te worden verwijderd voor bouw kan behouden/verplaatsen