

Raadsvoorstel

Waalre, 23 januari 2018

Vergaderdatum	: 6 maart 2018
Voorstelnummer	: 2018-10
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: Weth. A. van Holstein
Naam opsteller	: M. Karnata (670)
Naam voorstel	: Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een zonnepark op het voormalige honkbalveld op het perceel Dreefstraat 48b.
Grondslag raadsbesluit	: Artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht.

Voorgesteld besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het bouwen van een zonnepark op het voormalig honkbalveld op het perceel Dreefstraat 48b te Waalre.

Onderwerp

Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een zonnepark op het voormalige honkbalveld op het perceel Dreefstraat 48b.

Voorstel

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het bouwen van een zonnepark op het voormalig honkbalveld op het perceel Dreefstraat 48b te Waalre.

Inleiding

Eén van deze speerpunten in het Waalrese coalitieakkoord 'Samen verder met de Kracht van Waalre 2014-2018' is Zonne-energie (Zon PV). Uw gemeenteraad heeft op 7 december 2017 ingestemd met de ontwikkeling van een zonnepark op het voormalige honkbalveld (sportpark Waalre) en financiering hiervoor beschikbaar te stellen. In dit voorstel is reeds uitgebreid aangegeven op welke reden het zonnepark mogelijk zou moeten worden gemaakt. Met dit voorstel beperken we ons dan ook tot het procedurele aspect van de omgevingsvergunning en de daarvoor benodigde verklaring van geen bedenkingen. De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van het zonnepark op het voormalige honkbalveld op het perceel Dreefstraat 48b te Waalre is op 24 oktober 2017 ingediend. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Er kan medewerking worden verleend met toepassing van de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wabo. Dit kan alleen indien de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Dat is hier het geval.

Alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden dient deze tezamen met een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te worden gelegd. Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders mag gelet op artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet beslissingen van de gemeenteraad voorbereiden, waardoor ook een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het college heeft dan ook bij besluit van 21 november 2017 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor te bereiden en om deze tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen. Deze stukken hebben van 30 november 2017 t/m 10 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Beoogd resultaat

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven waarna de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Argumenten

- 1.1 *Het betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad*
Aan de gevraagde activiteit kan slechts medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wabo. Dit betreft de uitgebreide procedure om af te wijken van het bestemmingsplan. Voordat een

omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure kan worden verleend is op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen benodigd van de gemeenteraad.

1.2 *De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing*

Het geldende bestemmingsplan 'Waalre' staat de gewenste ontwikkeling niet direct toe omdat er een sportbestemming op het perceel geldt. Dit betekent dat bouwwerken geen gebouwen zijnde enkel worden toegestaan mits zij bedoeld zijn voor sport dan wel recreatiedoeleinden. Bij de beoordeling van de aanvraag moet worden gekeken of plan ook past binnen een toekomstige visie van de gemeente en voldoet aan alle geldende eisen (ruimtelijke aspecten en milieuaspecten). Om deze reden is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om aan te tonen dat wordt voldaan aan gemeentelijk en provinciaal beleid, alsmede andere ruimtelijke en milieuaspecten. Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar. Uw gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 7 december 2017 ingestemd met de realisatie van het zonnepark.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten en dekking

De kosten voor het project zijn uitgewerkt in het raadsvoorstel zoals goedgekeurd in de collegevergadering van 24 oktober 2017 en in de raadsvergadering van 7 december 2017. Verder geldt voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning volgens de legesverordening een bedrag van € 8200,00 naast de bouwleges op basis van de bouwsom. Hiermee is rekening gehouden in het projectplan.

Vervolprocedure en planning

Nadat de definitieve verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Tegen deze verleende omgevingsvergunning staat in principe beroep open bij de rechtbank voor degenen die ook een zienswijze hebben ingediend. Aangezien er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend, wordt de kans dat beroep wordt ingediend, zeer gering wordt geacht.

Communicatie

De verleende omgevingsvergunning, waarvan de vvgb onderdeel uitmaakt, zal worden gepubliceerd in de Schakel en de Staatscourant. Tevens zal het besluit op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend worden gemaakt.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. Omgevingsvergunning met bijbehorende stukken
2. Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb)

Bijlagen ter informatie

Dit raadsvoorstel bevat alle relevante informatie. Er zitten geen informatieve bijlagen bij dit raadsvoorstel.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wnd.,

ic.



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer