



Waalre

Motie

Instellen voorbereidingscommissie t.b.v. raadsonderzoek Het Klooster

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 6 juli 2021

Constaterende, dat:

- De gemeenteraad van Waalre in januari 2019 heeft besloten Het Klooster in Waalre dorp te verkopen. Dit besluit is gebaseerd op “herbevestiging van het voorstel van Futuris”;
- Het voorstel/plan ondermeer inhield een uitgebreide sociale functie, inclusief ontmoeten, exploitatie van horeca en restaurant en daarbij expliciet het Wijkcentrum FAB 28 in Eindhoven als voorbeeld en inspiratie is genoemd;
- De sociale functie alsmede de realisatie van de zorgappartementen in het geheel nog niet tot stand is gekomen;
- Van de minimaal 10 jaar waarin de sociale en wijkfuncties gegarandeerd zouden worden, er al 2 jaar voorbij zijn en er nu al wordt gesproken over eind 2022;
- Essentieel is dat Futuris – die is afgehaakt – direct eigendom is van een van de investeerders/kopers. Er is dan ook een directe relatie en belang tussen de investeerders en het plan dat als voorwaarde lag bij het besluit van de gemeenteraad;
- Vanaf heden nog minimaal 8 jaar de gemeente, het klooster, de verenigingen en de investeerders/kopers met elkaar te maken blijven houden en mede om die reden er geen ruimte meer mag en moet zijn voor onduidelijkheden;
- De genoemde ontwikkelingen met en rondom het Klooster in Waalre dorp dringend (vervolg)vragen oproepen met betrekking tot de rol van de Raad, het College, de gemeentelijke organisatie en de investeerders/kopers.

Overwegende, dat:

- Een raadsonderzoek de mogelijkheid biedt die vragen verder te onderzoeken en daarbij ook alle genoemde rollen kritisch te evalueren;
- Een raadsonderzoek eveneens de mogelijkheid biedt tot optimale transparantie over het gelopen proces, de te trekken lessen en mogelijkheden tot verbetering;
- Voordat de raad overgaat tot het besluit tot een raadsonderzoek, er eerst een voorbereidingscommissie ingesteld zal worden conform gemeentewet die vooronderzoek zal doen naar de onderzoeksvragen en welke instrumenten geschikt zijn deze te beantwoorden;
- Tijdens dit vooronderzoek preciezer geformuleerd zal worden wat de scope en opzet van het raadsonderzoek zal zijn.

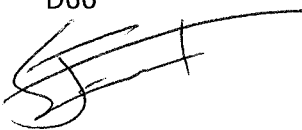
Verzoekt de raad:

- Een voorbereidingscommissie in te stellen met een oneven aantal en ten minste drie leden, ten behoeve van een vooronderzoek door de raad naar Het Klooster conform de Verordening op de raadsonderzoekscommissie, naar het project- en contractmanagement, de rol van de gemeentelijke organisatie, de besluitvorming door de Raad en het College en de rol van de investeerders/kopers en de toekomstige huurders rondom het proces voorafgaand, tijdens en na de verkoop van het Klooster;
- Als doel van het vooronderzoek te stellen de onderzoeksvragen helder te formuleren en na te gaan wat het juiste instrument is deze te beantwoorden.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie(S)

D66



VERWORPEN MET 5 STEMMEN VOOR EN 12 TEGEN.