



Leidschendam-Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	2596
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 januari 2022
Agendapunt	2.n
Omschrijving	Raadsvoorstel: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Parkweg 127 in Voorburg.
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van zestien appartementen met parkeervoorzieningen aan de Parkweg 127 te Voorburg. Het nieuwbouwproject omvat het slopen van het bestaande kantoorpand (voormalige Rabobank) en het oprichten van het appartementengebouw. De appartementen zijn verdeeld over vijf bouwlagen, waarbij de bovenste bouwlagen gedeeltelijk terug liggen ten opzichte van de achterliggende bebouwing.

De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingsbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Het college vindt dat de beoogde situatie ruimtelijk als passend kan worden beschouwd. Het bouwplan levert volgens het college een bijdrage aan de versterking van de (woon)kwaliteit van de gemeente.

Financiële consequenties	
Behandelaarscommissie	Bespreken
Commissie	Commissie Omgeving
Ingekomen griffie	8 december 2021
Gepubliceerd op	8 december 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	11 december 2021
Commissie Omgeving	21 december 2021
Raadsvergadering	25 januari 2022

Toelichting

Het nieuwbouwproject omvat het oprichten van zestien appartementen aan de Parkweg 127 te Voorburg. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een project afwijkingsbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voorgesteld besluit



Leidschendam-Voorburg

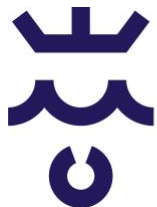
De raad b e s l u i t:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van zestien appartementen met parkeervoorzieningen, met bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde, en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: E, nummer 7996, plaatselijk gemerkt Parkweg 127 in Voorburg;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend.

Stemming

34 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Dupont, G.P.W. Hendriks, J. Strous, A.H.M. Visser, Th.J.		
Fractie CU-SGP		
Verschoor, C.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Dolen, P.J. van Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M.		
Fractie GBLV		
Brans, A.G.M. Bremer, B.B.M. Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Klazenga, H.P. Steutel, W.F. Velù, M. Wijk, M. van		
Fractie GroenLinks		
Gronde, C.L.A.M. van der Knoester, H. Rossum, J. van Weers, N.A. van		
Fractie Hooijmans		
Hooijmans, N.F.J.		
Fractie PvdA		
Blokland, D.A. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.		
Fractie VVD		
Aris-van Neuren, H.I.		



Leidschendam- Voorburg

Brokke, J. Eleveld, B. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Veller, Ph. van Wal, C.W.P.G. van der		
---	--	--