

(Schriftelijke) vragen

op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (Rondvraag)

3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening Gemeenteraad Elburg 2018

☐ aankruisen wat van toepassing is!		
☐	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: ☐ schriftelijk binnen 30 dagen
☐	Artikel 3.2.6 Rondvraag commissie	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de raadsvergadering - beantwoording mondeling in de raadsvergadering
☐	Artikel 3.4.7 Vragen actueel politiek onderwerp	- indienen uiterlijk voor 9 uur op de dag van de raadsvergadering - beantwoording mondeling in de raadsvergadering
☒	Schriftelijke technische vragen	- indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen 3 werkdagen

Aan het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Elburg

Plaats, 't Harde, 25 oktober 2023

Onderwerp: Raadsvoorstel herhuisvesting gemeentekantoor

Raadvragen

1. Moet een gemeentekantoor altijd eigendom zijn van de gemeente, of mag de huisvesting ook op huurbasis gebruikt worden?
2. Nu Berenschot onze organisatie tegen het licht houdt en we de uitkomst hier nog niet van weten, is het dan wel verstandig om nu ons gemeentekantoor te gaan renoveren, terwijl de uitkomst van het advies misschien bouwtechnisch/fysiek om grote(re) aanpassingen zal kunnen gaan vragen?
3. Is er een inschatting gemaakt, of een wenselijkheid geuit die een indicatie geeft dat Elburg voor zeker 40 jaar een zelfstandige gemeente blijft. Per slot van rekening wordt er voor zeker zo'n 40 jaar gebouwd en om eventueel over 10 jaar afscheid te nemen van het gemeentekantoor is dat dan lastiger dan wanneer we dit nu doen, door voor een andere oplossing te kiezen en bijv. het huidige gemeentekantoor 'van het terrein te schuiven' en vrij te geven voor bijvoorbeeld woningbouw?

Toelichting

Afgelopen maandag is LEV er niet aan toe gekomen om o.a. deze vragen plenair te kunnen stellen, daarom stellen we deze nu schriftelijk.

Indiener: Rick van Velthuysen van de fractie van LEV

(Schriftelijke) vragen

op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (Rondvraag)

3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening Gemeenteraad Elburg 2018

Antwoorden

Vraag 1

Moet een gemeentekantoor altijd eigendom zijn van de gemeente, of mag de huisvesting ook op huurbasis gebruikt worden?

Antwoord:

De gemeente zou ook een pand kunnen huren. Echter als je weet dat je voor meer dan 13-15 jaar gaat huren kun je beter kopen. De verhuurder berekent namelijk een huurprijs waarmee hij ongeveer in 13-15 jaar zijn investering met een rendement heeft terugverdiend.

Bovendien heeft de gemeente een paar speciale ruimten binnen haar huisvesting zoals een Raadszaal en 'loketten'. Die zitten over het algemeen niet in te huren panden dat zal dan een extra investering vragen en ze zullen einde van de huur weer verwijderd moeten worden.

Daarnaast is in een eerdere fase van dit project gekeken of er überhaupt kantoorruimte van deze omvang te horen is. Het antwoord is: nee, niet beschikbaar. Een te huren pand is dan ook niet voorhanden.

Vraag 2

Nu Berenschot onze organisatie tegen het licht houdt en we de uitkomst hier nog niet van weten, is het dan wel verstandig om nu ons gemeentekantoor te gaan renoveren, terwijl de uitkomst van het advies misschien bouwtechnisch/fysiek om grote(re) aanpassingen zal kunnen gaan vragen?

Antwoord:

In het bestuursakkoord staat beschreven dat de gemeente Elburg een zelfstandige gemeente wil blijven. De uitkomsten van het rapport van Berenschot worden in het eerste kwartaal van 2024 verwacht. In het proces van de verdere uitwerking van de renovatie van het gemeentekantoor wordt rekening gehouden met dit rapport. Natuurlijk worden de uitkomsten van het onderzoek van Berenschot als dat nodig is, meegenomen in de uitwerking van het renovatiescenario.

Vraag 3

Is er een inschatting gemaakt, of een wenselijkheid geuit die een indicatie geeft dat Elburg voor zeker 40 jaar een zelfstandige gemeente blijft. Per slot van rekening wordt er voor zeker zo'n 40 jaar gebouwd en om eventueel over 10 jaar afscheid te nemen van het gemeentekantoor is dat dan lastiger dan wanneer we dit nu doen, door voor een andere oplossing te kiezen en bijv. het huidige gemeentekantoor 'van het terrein te schuiven' en vrij te geven voor bijvoorbeeld woningbouw?

Antwoord:

In het bestuursakkoord staat beschreven dat de gemeente Elburg een zelfstandige gemeente wil blijven. De door de raad vastgestelde visie op de vernieuwing van het gemeentehuis borduurt hierop voort. De visie heeft als één van de uitgangspunten genomen om flexibiliteit in de huisvesting te wensen en rekening te houden met de intergemeentelijke samenwerking. De visie op de gemeentelijke organisatie, onderzoek Berenschot, heeft ook als uitgangspunt de zelfstandigheid van de gemeente Elburg.

Daarnaast is in een eerdere fase ook onderzocht of woningbouw op de huidige plek en nieuwbouw elders een optie is. In dat geval zou er dan elders grond gekocht moet worden en daarmee wordt de oplossing niet goedkoper. Al met al is renovatie de beste optie.