

Memo voor commissie / raad

Onderwerp:	gewijzigde bijlagen bij raadsvoorstel herstelbesluit bestemmingsplannen Heesch West		
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven	Openbaar:	Ja

Heesch, 15 april 2025

Inleiding

Wij hebben op 25 maart 2025 besloten het herstelbesluit voor de bestemmingsplannen Heesch West ter vaststelling aan uw raad aan te bieden. De vaststelling door uw raad is beoogd op 7 of 8 mei 2025.

Met deze brief informeren wij u over ons collegebesluit van 15 april 2025, waarmee wij aan uw raad drie gewijzigde bijlagen bij dit raadsvoorstel aanbieden.

Samenvatting/toelichting

De aanleiding voor de wijziging is een recent gesprek met een bedrijf, gevestigd nabij het plangebied van Heesch West. Dit bedrijf is appellant in de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan.

In het gevoerde overleg is een (al geplande) verkeersmaatregel voor de bereikbaarheid van het betreffende bedrijf verder afgestemd. Dit leidt tot een wijziging in de Notitie verkeer, die als bijlage bij de toelichting en de regels van het bestemmingsplan is gevoegd, en tot een wijziging in de planregels. In de Notitie verkeer is een nadere concretisering van de al geplande verkeersmaatregel opgenomen. In de planregels is een extra waarborg voor de volgorde van maatregelen toegevoegd.

Met de doorgevoerde wijzigingen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan, overweegt het bedrijf zijn beroep in te trekken.

Toevoeging regel aan beslispoint 3 in het raadsvoorstel en raadsbesluit

Aan beslispoint 3 van het raadsvoorstel en het raadsbesluit is een zin toegevoegd waarin staat dat bij de beleidsregel 'Circulair kwaliteitsplan Heesch West' gebruik is gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in bijlage 8.

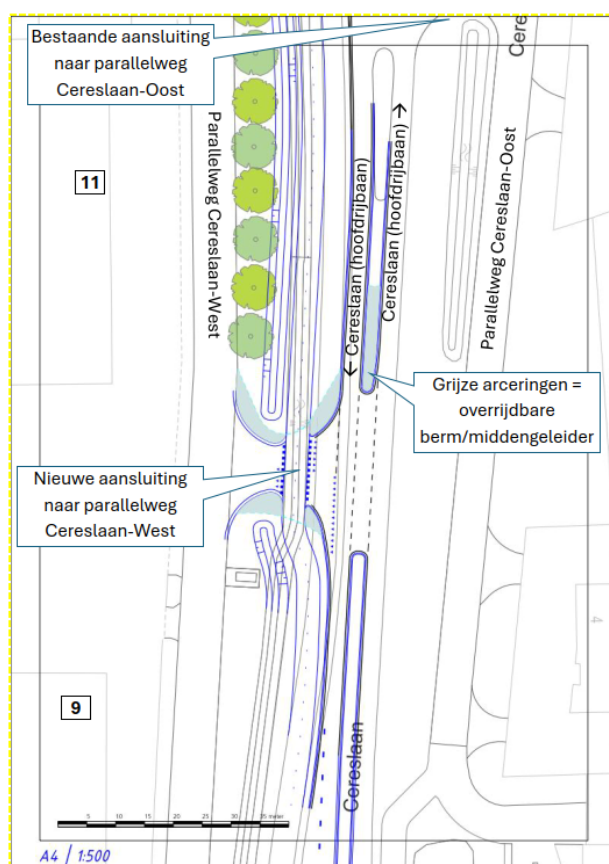
Toevoeging in Notitie Verkeer (bijlage bij planregels en Toelichting)), par. 4.2.3

Maatregel C2: Om de bereikbaarheid van de parallelweg Cereslaan-West te garanderen dient alvorens de bestaande entree wordt afgesloten (zie maatregel C1) een nieuwe aansluiting op parallelweg Cereslaan-West gerealiseerd te zijn met de navolgende uitvoeringsmaatregelen:

- *Verleggen bestaande bermsloot*
- *Uitbuigen bestaand tweerichtingenfietspad voor voldoende zicht op de fietsers voor afslaand autoverkeer*
- *Realiseren nieuwe aansluiting op parallelweg voor autoverkeer ter hoogte van tankstation met fietsoversteek in de voorrang*
- *Overrijdbaar maken van bermen en middengeleider ten behoeve van bereikbaarheid voor exceptioneel transport (maatgevend voertuig: trekker 4m + dieplader met meesturende achteras 30m = combinatie 34m / lading max. breedte 3,7m)*



Uitsnede: ontwerp nieuwe aansluiting parallelweg Cereslaan-West



Toevoeging in planregel artikel 5.4.15 van het Herstelbesluit bestemmingsplan Heesch West

Toevoeging onderstreept:

5.4.15 Voorwaardelijke verplichting (flankerende) verkeersmaatregelen

De bouw en ingebruikname van een bedrijventerrein overeenkomstig de in artikel 5.1 opgenomen bestemmingsomschrijving is alleen toegestaan indien:

d. de in Bijlage 6 bij de planregels in paragraaf 4.2.3 'Ontwikkelfase C', onder C1 omschreven verkeersmaatregel, om de bestaande aansluiting op de parallelweg af te sluiten, pas plaatsvindt nadat de in Bijlage 6 bij de planregels in paragraaf 4.2.3 'Ontwikkelfase C', onder C2

omschreven verkeersmaatregel, om een nieuwe aansluiting op de parallelweg te realiseren, gereed is.

Bijlage(n):

De wijzigingen zijn doorgevoerd in de volgende bijlagen bij het raadsvoorstel:

- bijlage 1 Nota van wijzigingen bij Herstelbesluit bestemmingsplan Heesch West
- bijlage 4 Toelichting inclusief bijlagen bij Herstelbesluit bestemmingsplan Heesch West
- bijlage 5 Verbeelding en regels inclusief bijlagen bij Herstelbesluit bestemmingsplan Heesch West