Evaluatie starterslening
De starterslening is bedoeld om starters financieel te helpen bij de koop van hun eerste huis en stimuleert doorstroming op de huurwoningmarkt. Vooral twintigers vragen een starterslening aan voor de aankoop van bestaande woningen. Er wordt duidelijk voorzien in een behoefte. 36% van de mensen die met hulp van een starterslening hun eerst huis kopen stromen door uit een huurwoning. De meeste starters 56% verlaten het ouderlijkhuis en beginnen met zelfstandig wonen (10% is onbekend).

Aantal verstrekte startersleningen in 2024: 13
Totaal aantal verstrekte startersleningen sinds 2021: 35
Gemiddeld bedrag per starterslening: € 24.551
Percentage verstrekt voor bestaande bouw: 100 %
Gemiddelde leeftijd mensen: 25 jaar
In 2023 is de leeftijdsgrens losgelaten. Drie startersleningen zijn vertrekt aan dertigers.
Restant beschikbaar bedrag op dit moment d.d. 4 februari 2025: € 36.000

Hoeveel geld is beschikbaar gesteld voor de startersleningen via stortingen door gemeente en aflossingen:

	gestort	via aflossingen	totaal
2021	264.700	--	264.700
2022	--	--	264.700
2023	250.000 500.000	--	514.700 1.014.700
2024	--	~75.000	1.089.700
2025			

Er zijn geen betalingsachterstanden. Ervaring leert dat de meeste leningen binnen zes jaar worden afgelost.

Hoeveel startersleningen zijn verstrek:

	bedrag	aantal	Gemiddeld bedrag per lening
2021	100.000	4	25.000
2022	150.000	6	25.000
2023	285.444	12	23.787
2024	317.436	13*	24.418

*waarvan er nu nog vijf in behandeling bij het SVn.