# RAADSVOORSTEL
**BIJ ZAAKNUMMER: 2021054635**

| Onderwerp: | Bijlage(n): | Vergadering van: | Agenda-nummer: | p.h.: |
|---|---|---|---|---|
| Omgevingsvergunning Deurneseweg 39 (vvgb) | -2- | 9 november 2021 | 21.11.06 | JB |

de raad
van de gemeente
Asten

**Samenvatting**
Het college is voornemens de voor Deurneseweg 39 te Ommel ingediende omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning voorziet in de realisatie van een buitenrijbak bij de ter plaatse gevestigde paardenhouderij. Omdat deze buitenbak (grotendeels) buiten het in het bestemmingsplan vastgelegde bestemmingsvlak is gesitueerd is afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het college is bevoegd de hiervoor benodigde omgevingsvergunning te verlenen, maar pas nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft verleend. Het college verzoekt uw raad deze vvgb te verlenen.

**Beslispunten**
1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verlenen betreffende de door burgemeester en wethouders voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een buitenrijbak bij de paardenhouderij aan Deurnseweg 39 in Ommel.
2. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

**Inleiding**
Deurneseweg 39 in Ommel is in het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016 voorzien van de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'paardenhouderij'. Conform deze bestemming wordt op de locatie een paardenhouderij geëxploiteerd door de familie Martens. Het familiebedrijf ontwikkelt zich de laatstee jaren meer en meer van een handelsstal naar een opleidings- en trainingscentrum voor paarden. Door deze ontwikkeling is behoefte aan uitbreiding van het bedrijf. Het uitbreidingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe buitenbak, vergroting van de bestaande binnenbak en realisatie van een nieuwe opfokstal.

Initiatiefnemer kiest ervoor zijn uitbreidingsplan gefaseerd uit te voeren. De eerste fase voorziet enkel in de realisatie van een nieuwe buitenrijbak. Hiervoor heeft initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat de buitenbak grotendeels buiten het geldende bestemmingsvlak is gesitueerd is afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het college is bevoegd om op grond van artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wabo de aanvraag te verlenen. Hiervoor is echter wel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw raad vereist.

De door initiatiefnemer ingediende aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage). Hierin is gemotiveerd dat het plan past binnen het provinciale

en gemeentelijk beleid. Van belang hierbij is met name  dat de ontwikkeling gepaard gaat met een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, die o.a. bestaat uit een zorgvuldige landschappelijk inpassing. In hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat de aanvraag ook vanuit het oogpunt van verschillende milieukundige aspecten inpasbaar is in de omgeving. Ten slotte is door initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd teneinde de buurt bij de planvorming te betrekken.

Het college oordeelt op grond van de ruimtelijke onderbouwing dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uw raad wordt daarom verzocht de benodigde vvgb te verlenen.

**Wat willen we bereiken**
Een omgevingsvergunning voor realisatie van een buitenrijbak bij de paardenhouderij aan Deurneseweg 39 in Ommel.

**Wat gaan we daarvoor doen**
Indien uw raad instemt met de afgifte van een ontwerp-vvgb wordt de ontwerp-omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp-vvgb en bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.
Wanneer geen zienswijzen worden ontvangen, dient het college binnen 4 weken te beslissen op de aanvraag. Wanneer wel zienswijzen worden ontvangen en dit leidt tot aanpassing van het plan, zal uw raad met toezending van de eventuele zienswijzen gevraagd worden om een al dan niet gewijzigde definitieve vvgb te verlenen.
De onherroepelijke omgevingsvergunning zal in een volgende herziening van het bestemmingsplan buitengebied worden betrokken.

**Mogelijke alternatieven**
Uw gemeenteraad kan de ontwerp-vvgb slechts weigeren indien dit in het belang is van een goede ruimtelijk ordening.

**Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie**
Het plan past binnen de doelstellingen uit de opgave ‘Transformatie Buitengebied’.
Met de gevoerde omgevingsdialoog is invulling gegeven aan de participatiegedachte van ‘Vitale democratie Asten’.

**Risico’s**
Eventuele planschadeclaims worden middels de anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

**Communicatie**
Bekendmaking van het ontwerpbesluit zal conform wettelijke vereisten gepubliceerd worden.

**Wat mag het kosten**
De gemeentelijke apparaatskosten worden op grond van de legesverordening op de aanvrager verhaald.

**Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)**
- Raadsbesluit (2021054874)
- Ruimtelijke onderbouwing Deurneseweg 39 (CONCEPT) (2021059230)

S.Olschewsky@asten.nl

# RAADSBESLUIT

| Onderwerp: | Dagtekening: | Agendanummer: |
|---|---|---|
| Omgevingsvergunning Deurneseweg 39 (vvgb) | 9 november 2021 | 21.11.06 |

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2021 met zaaknummer 2021054635;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 19 oktober 2021;

besluit:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen betreffende de door burgemeester en wethouders voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een buitenrijbak bij de paardenhouderij aan Deurneseweg 39 in Ommel.
2. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 9 november 2021.

De raad voornoemd,

griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk