RAADSVOORSTEL

zaaknummer:	1258517
afdelingsnaam:	Leefomgeving
steller:	Nadine Onrust
telefoonnummer	035 629 2862
onderwerp:	Startnotitie uitvoeringsagenda wonen De Meent

Voorstel

1. De startnotitie uitvoeringsagenda wonen voor de Hilversumse Meent vast te stellen.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Startnotitie uitvoeringsagenda wonen Hilversumse Meent	Schetst aanpak en proces voor opstellen uitvoeringsagenda wonen voor de Meent, als uitwerking van de Woonvisie 2021-2030	Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten 12 april 2023	Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten 12 april 2023	Raad 17 mei 2023

Samenvatting

Samen met betrokkenen willen we een uitvoeringsagenda wonen opstellen voor de Hilversumse Meent. Dit is de eerste uitvoeringsagenda wonen die we voor een wijk gaan maken, als uitwerking van de Woonvisie 2021-2030. Het doel is een prettige, leefbare woonomgeving in de Hilversumse Meent met betaalbare en kwalitatief goede woningen. De belangrijkste uitgangspunten uit de Woonvisie zijn bouwen voor doorstroming en bestaande stenen optimaal benutten. In de startnotitie schetsen we de aanpak, het participatieproces, de betrokkenheid van de raad, tijdpad en kosten voor het opstellen van de uitvoeringsagenda wonen voor de Hilversumse Meent.

Inleiding

De Hilversumse Meent is grotendeels in de periode 1974-1978 voor met name gezinnen gebouwd. Er staan voornamelijk ééngezinswoningen (94%, bron: CBS, 2022). Dit woningaanbod sluit anno 2023 niet meer aan bij de huidige populatie. Circa 34% van de Meentenaren is inmiddels 65 jaar en ouder, vergeleken met 24% voor heel Hilversum. Ouderen wonen steeds langer thuis, ondanks dat de woning vaak niet meer passend is. Omdat de Meentbewoner zeer gehecht is aan de Meent en graag in de wijk wil blijven wonen, is een aanpassing van het huidige woningaanbod wenselijk. Het toevoegen van levensloopbestendige woningen of het levensloopbestendig maken van al bestaande woningen geeft de huidige Meentbewoner de kans op een geschikte woning in een prettige en veilige woning in de eigen

wijk. Daarnaast geeft deze doorstroming jonge gezinnen en starters de kans om in de Meent te komen wonen. Hierdoor wordt de populatie gemengder en de vitaliteit van de wijk beter.

Het opstellen van een uitvoeringsagenda wonen voor de Hilversumse Meent is een uitwerking van de Woonvisie 2021-2030 en hiermee voeren we de motie uit die op 2 februari 2022 is aangenomen: 'aan de slag met wijkgerichte uitvoering Woonvisie' (M22-07).

Probleemstelling/doel

Een prettige, leefbare woonomgeving in de Hilversumse Meent met betaalbare en kwalitatief goede woningen. Daarnaast is het belangrijk om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren. De doorstroming is daarbij geen doel op zich, maar een middel om meer woningen beschikbaar te krijgen en ervoor te zorgen dat meer huishoudens een passende woning vinden. We werken hieraan door middel van een concrete, breed gedragen, uitvoeringsgerichte agenda voor de Hilversumse Meent. De uitvoeringsagenda is gericht op een periode van vier jaar, dus 2024-2027.

Argumenten

1.1 De startnotitie geeft inzicht in de aanpak, participatie en betrokkenheid van de gemeenteraad

De startnotitie uitvoeringsagenda wonen voor de Hilversumse Meent geeft de raad inzicht in de aanpak, het participatieproces, de betrokkenheid van de raad, tijdpad en kosten voor het opstellen van de uitvoeringsagenda wonen voor de Hilversumse Meent. De gemeenteraad krijgt de uitvoeringsagenda in januari 2024 ter besluitvorming voorgelegd.

Kanttekeningen

1.1 De uitvoeringsagenda heeft een relatie met verschillende andere lopende projecten en visies

Het opstellen van de uitvoeringsagenda loopt parallel aan diverse andere visies en trajecten. De belangrijkste relaties zijn in de startnotitie (bijlage 1) benoemd. We zorgen voor onderlinge afstemming. Belangrijk is onder meer de Omgevingsvisie, die naar verwachting halverwege 2023 ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd. De participatieopbrengst uit de Meent wordt meegenomen bij het opstellen van de Uitvoeringsagenda wonen voor de Meent. Als de gemeenteraad de Omgevingsvisie Hilversum 2040 vaststelt, is dit het leidende visiedocument.

Financiën, middelen & capaciteit

Voor het opstellen van de uitvoeringsagenda's wonen is een budget gereserveerd van €50.000 (voor de Meent en Kerkelanden), onder het taakveld 8.3 'Wonen en bouwen' in programma 1 Wonen en leven. Op dit moment is er nog geen budget geraamd voor de uitvoering van de uitvoeringsagenda's. Benodigd budget voor de Uitvoeringsagenda Wonen voor de Hilversumse Meent zal vermeld staan in de uitvoeringsagenda zelf. We zoeken aansluiting met bestaande projecten inclusief budgetten in gerelateerde programma's, visies en projecten. Maatregelen die we in samenwerking met de corporaties uitvoeren nemen we op in de prestatieafspraken.

Uitvoering

Na vaststelling van de startnotitie gaat het college aan de slag met de in de notitie genoemde activiteiten (opstellen agenda, participatieproces en bestuurlijk proces).

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. Startnotitie uitvoeringsagenda wonen Hilversumse Meent