

TAM–omgevingsplan Nieuwe Vaart Vleuten

Vaststellingsrapport

Versie: September 2025

Inhoud vaststellingsrapport

1	SAMENVATTING.....	3
1.1	INHOUD VAN HET VASTSTELLINGSRAPPORT	3
1.2	KORTE SCHETS VAN DE ZIENSWIJZEN.....	3
1.3	BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN.....	3
2	BESPREKING VAN VEEL GENOEMDE ONDERWERPEN	4
3	BEOORDELING VAN DE ZIENSWIJZEN	5
4	WIJZIGINGEN IN HET ONTWERP	6
4.1	AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	6
4.1.1	<i>Bomenparagraaf.....</i>	6
5	TOELICHTING	8
5.1	WAT IS EEN VASTSTELLINGRAPPORT?	8
5.2	DE VASTSTELLINGSPROCEDURE.....	8
5.3	WIJZE VAN BEOORDELING VAN ZIENSWIJZEN	8
5.4	PRIVACY	9

1 Samenvatting

1.1 Inhoud van het vaststellingsrapport

In het vaststellingsrapport staan:

1. samenvattingen van de zienswijzen en de reactie van de gemeente op de zienswijzen en
2. de wijzigingen die de gemeente in het ontwerp aanbrengt.

In hoofdstuk 5 is algemene informatie over zienswijzen en over de procedure opgenomen.

Het TAM-omgevingsplan Nieuwe Vaart Vleuten heeft van 12 juni tot en met 24 juli 2025 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Korte schets van de zienswijzen

Termijn voor het indienen van zienswijzen

De ontwerp wijziging heeft van 12 juni tot en met 24 juli 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen over het ontwerp aangeboden worden aan de gemeenteraad.

Hoeveel zienswijzen zijn er ingediend?

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Belangrijkste wijzigingen

De belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerp betreft het toevoegen van een bomenparagraaf in hoofdstuk 5 van de motivering. Het doel van deze paragraaf is het verduidelijken van de bomensituatie.

2 Bespreking van veel genoemde onderwerpen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3 Beoordeling van de zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4 Wijzigingen in het ontwerp

4.1 Ambtshalve wijzigingen

4.1.1 Bomenparagraaf

4.1.1.1 Toelichting van de wijziging

Het doel van de omgevingsplanwijziging is het verwijderen van het bouwvlak zodat er bomen behouden kunnen blijven. Aan hoofdstuk 5 van de toelichting is een bomenparagraaf toegevoegd. Deze paragraaf geeft inzicht in de situatie van de bomen en verduidelijkt welke bomen behouden kunnen blijven.

4.1.1.2 Wijziging

De motivering wordt als volgt gewijzigd:

Na paragraaf 5.1 van de motivering wordt de volgende tekst ingevoegd.

5.2 Bomen

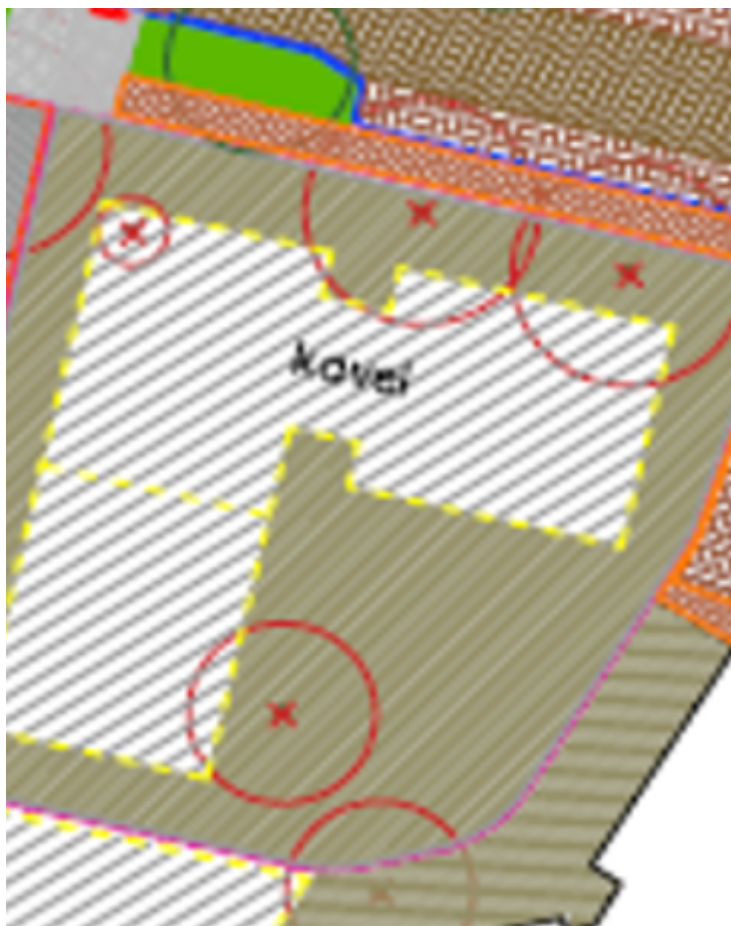
Plansituatie

In dit plangebied staan vier bomen die allen vergunningplichtig zijn. Dit plan haalt de bouwmogelijkheid weg die bestond in het bestemmingsplan Dorpsplein, Vleuten (vastgesteld op 18 juli 2019). In het bestemmingsplan Dorpsplein, Vleuten werd een ontwikkeling mogelijk gemaakt op de kavel zoals op de afbeelding uit de toelichting van het bestemmingsplan Dorpsplein, Vleuten hieronder is aangegeven (afbeelding 1). Hiervoor konden de bomen, zoals aangegeven in de afbeelding met rode cirkels met een kruis in het midden, niet blijven staan.

De meest zuidelijke boom op afbeelding 1 bestaat niet meer. Op afbeelding 2 (bomensituatie in 2025) is deze boom daarom niet te zien. De kastanjeboom (1508531) is in slechte conditie. Voor de oorspronkelijke ontwikkeling kon deze boom niet behouden blijven. Op afbeelding 1 staat deze boom aangegeven in het rood met een kruis erdoorheen. Deze boom staat er nog. Als deze boom gekapt moet worden dan zal hiervoor een kapvergunning aangevraagd moeten worden. Boom 1988081 kan door het verwijderen van de bouwmogelijkheid behouden blijven. Dit geldt eveneens voor de bomen 1985671 en 1985687.

Conclusie

In het plangebied zijn vier bomen aanwezig. Door de bouwmogelijkheid die het bestemmingsplan Dorpsplein Vleuten mogelijk maakt zouden deze vier bomen niet behouden kunnen blijven als er gebruik zou worden gemaakt van deze bouwmogelijkheid. Door het verwijderen van het bouwvlak kunnen deze vier bomen wel behouden blijven. Boom 1508531 kan vanwege de slechte conditie in de toekomst mogelijk niet behouden blijven. Dit staat los van voorliggende omgevingsplanwijziging



Afbeelding 1: Bomensituatie ten tijde van vaststelling Bestemmingsplan Dorpsplein Vleuten



Afbeelding 2: Boomsituatie 2025 plangebied met boomnummers: 1988081, 1985671, 1985687, 1855031

5 Toelichting

5.1 Wat is een vaststellingrapport?

Het vaststellingrapport hoort bij een raadsbesluit over de vaststelling van een wijziging van het omgevingsplan. Het is een onderdeel van dat raadsbesluit.

In het vaststellingrapport staan:

- een samenvatting van de zienswijzen en de reactie van de gemeente daarop en
- een verantwoording van wat er bij de vaststelling verandert aan de ontwerpwijziging die ter inzage heeft gelegen.

Verantwoording van de wijzigingen betekent dat in het rapport wordt uitgelegd welke veranderingen er zijn en waarom die nodig zijn. De toelichting op de wijziging wordt ook verwerkt in de artikelsgewijze toelichting en in de motivering.

De wijzigingen die in paragraaf **Error! Reference source not found.** 'Ondergeschikte verbeteringen' staan, worden niet uitgelegd. Dat zijn verbeteren van spelfouten, verbetering van de formulering of een aanpassing van de artikelsgewijze toelichting of van de motivering.

5.2 De vaststellingsprocedure

Voordat de gemeenteraad een wijziging van het omgevingsplan vaststelt, krijgt iedereen de gelegenheid geven om zijn mening over het ontwerp van die wijziging te geven. De gemeente doet dat door bekend te maken dat een ontwerp bekeken kan worden. De wet noemt dat 'ter inzage leggen'. In de bekendmaking staat ook wanneer, binnen welke termijn, zienswijzen ingediend kunnen worden. Een zienswijze is een brief of een digitaal formulier waarin iemand opschrijft wat hij of zij van de ontwerpwijziging vindt.

De termijn voor het indienen van zienswijzen duurt altijd 6 weken. Als iemand buiten de termijn een zienswijze indient, bestaat de kans dat de gemeente er niet meer op kan reageren. De gemeenteraad leest de zienswijze die te laat is ingediend natuurlijk wel.

Na afloop van de termijn van terinzagelegging bereidt de gemeente de vaststelling voor. Het opstellen van het vaststellingsrapport hoort daarbij. Het college van burgemeester en wethouders doet een voorstel aan de gemeenteraad om de wijziging vast te stellen. De gemeenteraad kan besluiten om de indieners van zienswijzen de gelegenheid te geven om hun zienswijze tijdens een raadsinformatiebijeenkomst toe te lichten. Op zo'n bijeenkomst kunnen de raadsleden vragen stellen aan indieners en ook aan ambtenaren die bij de vaststellingsprocedure van de wijziging van het omgevingsplan betrokken zijn.

Na bespreking van het voorstel in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken, stelt de gemeenteraad de wijziging vast of verwierpt het voorstel van het college.

5.3 Wijze van beoordeling van zienswijzen

Een zienswijze bevat de mening van een indiener. De meningen in een zienswijze of de zienswijze zelf zijn nooit goed, fout, gegrond of ongegrond. Elke zienswijze wordt zorgvuldig bestudeerd, om te bekijken of het ontwerp aangepast moet worden. Als een zienswijze vragen bevat, worden die in dit vaststellingsrapport zo mogelijk beantwoord.

Als een zienswijze niet aan de wettelijke eisen voldoet, krijgt de indiener, als haar of zijn adres bekend is, de gelegenheid om daar alsnog voor te zorgen.

¹ Artikel 16.29 en 16.30 van de Omgevingswet, artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht.

5.4 Privacy

In dit rapport worden alleen de geanonimiseerde samenvattingen van zienswijzen opgenomen. In verband met de privacy van indieners worden de zienswijzen niet openbaar gemaakt². Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad krijgen wel van alle zienswijzen een kopie toegestuurd, zodat zij de volledige zienswijze kunnen lezen en bijvoorbeeld kunnen nagaan waar de indiener woont.

² Artikel 3.1 in samenhang met artikel 5.1 van de Wet open overheid.