

Aan de leden van de Gemeenteraad van
Valkenburg aan de Geul
Alsmede de leden van het College van B&W

Via de Griffie

Berg en Terblijt, 12 september 2024

Beste leden van de Gemeenteraad en het College van B&W,

Wij zijn de bewoners van het voormalige gemeentehuis van Berg en Terblijt hetgeen momenteel is omgebouwd tot een complex met 9 appartementen. 4 hiervan in de sociale sfeer en 5 appartementen met name geschikt voor senioren.

Ten tijde dat het gebouw in gebruik was als gemeentehuis waren de parkeerplaatsen openbaar en toegevoegd aan de wegenverkeerswet. Dit was vanaf 1963 tot 1993.

Op 11 maart 1993, 11 jaar nadat Berg en Terblijt is opgegaan in de Gemeente Valkenburg, besluit de gemeente het voormalige gemeentehuis te verkopen aan BCL B.V. (Bedrijven Centrum Limburg).

In de verkoopovereenkomst wordt de levering van het registergoed en gebruik als volgt omschreven: "De koper aanvaardt het recht van eigendom van het voormalige gemeentehuis met aan en onderhorigheden, een en ander **met ondergrond, plantsoen en parkeerplaatsen**, plaatselijk bekend als Rijksweg 75 en Valkenburgerstraat 74 te Berg en Terblijt, gemeente Valkenburg aan de Geul."

Na de verkoop heeft de Gemeente Valkenburg aan de Geul tussen het voormalig gemeentehuis en de kerk 25 nieuwe openbare parkeerplaatsen ingericht welke met enige regelmaat worden gebruikt door de kerkgangers.

De parkeerplaatsen van het voormalig gemeentehuis worden privé voor de huurders en de bezoekers van de bedrijven. Dit is ook 31 jaar met borden aangegeven en daar zijn nooit problemen over geweest.

Momenteel is het pand eigendom van Frontenstaete B.V.

Frontenstaete B.V. heeft de appartementen verhuurd inclusief voor iedere bewoner 1 parkeerplaats. Deze 10 parkeerplaatsen zijn ons nu afgepakt omdat een bewoner welke (te) goed op de hoogte wist te zijn van een oude wet uit het midden van de vorige eeuw die bepaald, dat, parkeerplaatsen welke ooit openbaar zijn geweest, ook na overdracht van het eigendom deel blijven uitmaken van de openbaarheid tenzij de gemeenteraad ermee instemt deze aan de openbaarheid te onttrekken.

De omwonende in kwestie van de Valkenburgerstraat, met 3, soms zelfs 4 auto's in het gezin en zijn burens ook met 4 auto's in het gezin hebben de genoemde parkeerplaatsen niet nodig voor de openbaarheid maar om hun eigen wagenpark kwijt te worden. En dit gaat dan ten koste van ons woongenot.

Wij vertrouwen erop dat u de problematiek begrijpt en dat u de genoemde parkeerplaatsen dan ook in de betreffende raadsvergadering aan de openbaarheid wilt onttrekken.

Hopende op uw medewerking in deze, verblijven wij,