

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 2 juni 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 7.E.
Titel agendapunt	: Gebiedsvisie De Baan en Sotaweg.

Datum: maandag 26 mei 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 1: Ik ontvang graag de motivatie/argumentatie van het college waarom de raad niet de financiële cijfers mag ontvangen over de haalbaarheid gebiedsvisie opgesteld door de Greenport
		Antwoord: Het delen van financiële gegevens over de haalbaarheid van potentiële herverkavelingscasussen is niet wenselijk omdat dergelijke cijfers betrekking hebben op eigendommen van derden, gehanteerde kengetallen aan verandering onderhevig zijn en dergelijke informatie gevoelig kan zijn in verband met aanbestedingen van werken en/of diensten. Bovendien kan het naar buiten brengen van dergelijke cijfers ook onderhandelingsprocessen tussen private partijen beïnvloeden. Tot slot is er geen sprake van een gemeentelijke grondexploitatie en hoeven de berekeningen derhalve niet openbaar gemaakt te worden.

Datum: maandag 26 mei 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 2: Ik ontvang graag het rapport/document waaruit blijkt dat de Baan en Sotaweg geschikt is voor toekomstige tuinbouw voor niche producten
		Antwoord: Dit is de gebiedsvisie De Baan en Sotaweg die u reeds ontvangen heeft. Achtergrond: De vraagstelling t.b.v. de gebiedsvisie De Baan en Sotaweg is wel een andere dan bij de Flora- en Geestweg. Bij de Flora- en Geestweg is gevraagd een onderzoek te doen of het glastuinbouwgebied geheel of gedeeltelijk toekomstbestendig is of gemaakt kan worden voor glastuinbouw. Bij De Baan en Sotaweg is gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen voor het toekomstbestendig maken van het glastuinbouwgebied. De opdracht en het uitgangspunt voor De Baan en Sotaweg zijn derhalve anders dan voor de Flora- en Geestweg. Uit de gebiedsvisie De Baan en Sotaweg blijkt dat het gebied toekomstbestendig gemaakt kan worden, onder meer omdat er meerdere groeiende glastuinbouwbedrijven/ruimtevragers aanwezig zijn.

Datum: maandag 26 mei 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 3: De wethouder gaf afgelopen maandag aan dat de provincie betrokken was geweest bij de gebiedsvisie opgesteld door de Greenport. Ik ontvang graag de schriftelijke verslaglegging van de provincie over deze gebiedsvisie
		Antwoord:

		De provincie heeft vanaf het begin tot aan het einde deelgenomen aan de bijeenkomsten over de gebiedsvisie. Wij zijn er niet bekend mee of de provincie intern hiervan een verslag heeft gemaakt.
--	--	---

Datum: maandag 26 mei 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 4: Uit welk rapport of andere informatie blijkt dat de provincie akkoord gaat met woningbouw in het lint?
		Antwoord: Het plan voorziet in een aantal maatregelen die niet alleen toezien op de businesscase van de (toekomstige) ondernemers, maar ook op opgaven met een breder maatschappelijk belang. Het betreft de structurele (her)inrichting van het gebied, zoals de groenzones en aanleg van fietspaden. Financiering van dergelijke maatschappelijke investeringen kan plaatsvinden door subsidies en/of door verdien capaciteit uit extra woningen in het lint. Provincie en gemeente zullen bij de uitwerking van ontwikkelingen in een omgevingsplan hierover met elkaar in gesprek gaan.

Datum: maandag 26 mei 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 5: Wanneer heeft de raad besloten dat er geen ontsluiting nodig is voor het vrachtverkeer De Baan en Sotaweg?
		Antwoord: Op verzoek van de gemeenteraad heeft het college een aanvullende optie voor een ontsluitingsweg tussen de Sotaweg en de Conservenweg laten onderzoeken. Op 6 september 2016 is dit onderzoek, uitgevoerd door onderzoeksbureau Sweco, vastgesteld en is de conclusie uit het rapport vrijgegeven voor inspraak. De conclusie van het rapport was om de ontsluitingsweg niet aan te leggen. Op 6 december 2016 vond een bewonersavond plaats, waarbij de reacties op deze avond en de binnengekomen formulieren geen aanleiding gaven om dit besluit te heroverwegen. Op 5 april 2017 is de raad geïnformeerd dat de conclusie uit het onderzoek definitief wordt overgenomen.