



## Concept verslag commissie Economisch Domein Openbare commissievergadering 23 november 2022

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier:		Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ilona Lamerichs (AB), Stef Ghielen (AB), Arthur Selten (AB), Lloyd Wagemans (VSP), Peter Majolein (VSP), Jo Savelberg (VSP), Corry Fulmer (PGP), Brigitte Stolk (PGP), Bianca Rooding (VVD), Jack Hermes (VVD), Theo Rooding (VVD), Thomas Brune (CDA) en Jos Geelen (CDA)
College	:	wethouder Kevin Rouwette
Afdelingshoofd	:	---
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	<b>Opening en mededelingen.</b>
---	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2	<b>Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.</b>
---	--

Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen. De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties AB, PGP en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 8.

3	<b>Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).</b>
---	--

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4

**Actielijst: totaaloverzicht acties en toezeggingen commissies en raadsvergaderingen.**

Aanvullende informatie wethouder K. Rouwette inzake:

- Punt 23 invoeren keurmerksticker: beschikbaar stellen middelen voor deelname project Keurmerk Zuid-Limburg Verkort de Ketens.
- Punt 54 initiatieven als gratis verstrekken OV-ticket bij overnachtingen meenemen naar gesprekken met Lijn-50 gemeenten.
- Punt 112 inzet parkeerplaats Valkenier.

Reactie leden J. Geelen, T. Brune, B. Hardij en C. Fulmer.

Inbreng lid J. Hermes inzake punt 53 **datum sessie Visie Vrijtijdseconomie.**

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Datum volgt in overleg met griffie.

Inbreng lid J. Hermes inzak punt 98 **formeren kopgroep toerisme i.v.m. uitvoering Visie Vrijtijdseconomie ZL.**

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Eerste bijeenkomsten met wethouders economie hebben plaatsgevonden.

Inbreng lid B. Stolk inzake punt 24 **invoeren Valkpas.**

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Geen prioriteit voor BIZ.
- Doel steunen lokale economie.
- BIZ ziet geen meerwaarde invoeren pas.
- Toename lokale producten ter bevordering lokaal inkopen.
- Lokaal recreëren voor mensen met een smalle beurs.

Reactie leden C. Fulmer, B. Stolk en J. Hermes.

5

**Voorstel college betreffende vaststellen subsidieplafond muziekonderwijs 2023.**

Inbreng eerste termijn J. Geelen, J. Hermes, B. Stolk, L. Wagemans en B. Hardij.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Opsomming onderuit putting per jaar en beschikbaar plafondbedrag.
- Beschikbaar stellen middelen op basis van subsidieaanvraag.
- Privaat muziekonderwijs geen aanspraak subsidie.
- Reden jaarlijks vaststellen subsidieplafond.

- Onderzoeken mogelijkheid mandatering college.
- Terugvloeiën restbedrag naar algemene middelen.
- Verdeling op basis van afspraken uit 2019.
- Samenwerken verenigingen bij aanbieden lessen.
- In overleg over nieuwe afspraken subsidieplafond en raad informeren.
- Besteden restbedrag aan andere soorten muziekonderwijs.
- Schutterijen verzorgen zelf muzieklessen, HaFaBra huren muziekdocenten in.
- Indexering op basis kosten lessen.
- Opstellen overzicht beschikbaar gestelde bedragen per vereniging (*zie bijlage*).

Reactie leden C. Fulmer, B. Hardij, J. Geelen en L. Wagemans.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

## 6 **Bespreekpunten.**

Er zijn geen bespreekpunten.

## 7 **Gewestelijke aangelegenheden.**

Wethouder K. Rouwette heeft geen zaken te melden.

## 8 **Rondvraag.**

Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:

### **Stand van zaken Hotel Berg en Dal**

Uit de signalen van onze inwoners betreffende Hotel Berg en Dal gelegen aan de Geulhemmerweg 45 te Berg en Terblijt willen wij vragen om enige duidelijkheid over de stand van zaken.

Het huidige hotel, zover je het nog hotel kunt noemen, is aan het verpauperen en voor de omgeving niet langer te accepteren. Er kan gesproken worden van een onveilige situatie, waarbij het vragen is om problemen nu of in de nabije toekomst.

Voor onze toeristen en inwoners is dit aanzien bij binnenkomen of verlaten van het Geuldal natuurlijk geen visitekaartje voor onze gemeente.

Bij deze de vraag welke rol de gemeente Valkenburg aan de Geul hierin kan betekenen.

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Navraag wijst uit dat het pand afgelopen jaar is verkocht en dat de nieuwe eigenaar een bellegingsmaatschappij is. De nieuwe eigenaar heeft nog niet van zich laten horen en er zijn nog geen plannen ingediend.
- De vraag over de veiligheid van het pand hoort thuis in de commissie AZM, want dit hoort tot de portefeuille van de burgemeester. Deze vraag kan worden gesteld in de commissie van maandag 28 november.
- De wethouder beaamt dat het pand er niet mooi bij ligt. Misschien is het mogelijk er iets aan te doen in het kader van de Leegstandswet, maar ook dat behoort niet tot zijn portefeuille. Hij zal dit voorleggen aan wethouder Weerts.
- De wethouder zal proberen te achterhalen wie de eigenaar is en nagaan of er concrete plannen zijn.

***Schriftelijke beantwoording:** wordt opgepakt met wethouder Weerts.*

Reactie leden B. Hardij, C. Fulmer en T. Rooding.

**Muziek in de klas**

- Wat is de stand van zaken omtrent de toezegging van de wethouder om te informeren naar het muziekonderwijs Muziek in de klas?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Bij agendapunt 5 is hier al uitvoerig op ingegaan.
- Het college heeft gisteren ingestemd met de art. 32 antwoordbrief aan de fractie VVD over dit onderwerp. De wethouder gaat ervan uit dat deze spoedig wordt verzonden.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

**Transitie Visie warmte**

In het raadsvoorstel FD Transitie Visie warmte wordt melding gemaakt dat men voornemens is in te spelen op het verminderen van het energieverbruik van de toeristische sector. Het antwoord van de wethouder op de vraag tijdens de begrotingsvergadering; of hij bereid is een soortgelijke pilot als opgestart in Maastricht ook in onze gemeente op te starten was niet duidelijk vandaar dat we deze vraag nogmaals stellen;

- Hoe denkt de wethouder dit samen met ondernemers en Koninklijke Horeca op te pakken en is hij bereid een soortgelijke pilot op te starten?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- In het kader van de economische samenwerking Zuid-Limburg heeft de wethouder tijdens de begrotingsvergadering van 8 november aangegeven dat Maastricht het plan Plusje MKB heeft gepresenteerd. Deze pilot heeft als doel maatregelen te treffen om het energieverbruik in de toeristische

sector terug te dringen. Het is de bedoeling om de Mkb'ers van A tot Z te ontzorgen (van onderzoeken welke maatregelen effect hebben tot het uitvoeren van de maatregelen). Het college is in afwachting van de uitwerkingen van het plan van Maastricht. De wethouder heeft gehoord dat het plan bijna is afgerond en dat het college van Maastricht hier binnenkort een besluit over neemt. Het college staat positief tegenover de informatie die tot dusver is gedeeld en zal zich zodra het plan beschikbaar is daar verder in verdiepen.

### **Coronaproof/crisisbestendig maken van de horecasector**

Tijdens de coronapandemie is er vaak gesproken over het coronaproof/crisisbestendig maken van de horecasector in Valkenburg.

- Zijn daar al concrete aanbevelingen uit voortgekomen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Hier zijn nog geen concrete aanbevelingen uit voortgekomen. Wel zijn de ervaringen uiteraard met elkaar gedeeld. Kijkende naar de gesprekken die zijn gevoerd met BIZ, Visit en KHN dan komt de wethouder tot de conclusie dat zij de samenwerking met de gemeente als prettig ervaren hebben. Op het moment dat de Visie VTE met hen wordt besproken komt dit thema zeker aan de orde.

### **Energiecrisis**

De huidige energiecrisis kan uitmonden in een recessie.

- Zou het handig zijn om in het weerbaarder maken van de sector ook de recessie en mogelijke gevolgen daarvan mee te nemen en te zoeken naar optimalisering van het contact tussen gemeente en ondernemers?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- De wethouder heeft zojuist aangegeven hoe de gemeente zich tijdens de coronapandemie heeft opgesteld. Hij denkt dat eenzelfde strategie kan worden gevolgd op het moment dat er sprake is van een recessie als gevolg van de energiecrisis. De wethouder gaat ervan uit dat er binnenkort een eerste stap kan worden gezet in de uitvoer van de pilot rondom het bedrijven contact punt.

### **Optimalisering contact gemeente – ondernemers**

In de nieuwsbrief van de BIZ wordt een onderzoek aangekondigd naar de optimalisering van het contact tussen gemeente en ondernemers. Fijn dat hier aandacht aan wordt besteed.

- Wat is de planning van dit onderzoek, wanneer kunnen we de resultaten verwachten en wordt dit rapport ook in deze commissie besproken?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- De wethouder spreekt liever niet over een onderzoek, maar op dit moment vindt een inventarisatie plaats en wordt gekeken wat het bedrijven contact punt moet inhouden. Hij hoopt dat de pilot rondom het bedrijven contact punt snel van start gaat. Daarna moeten er intern processen worden ingericht zodat duidelijk is op welke manier vragen die binnenkomen moeten worden behandeld. Zodra hierover meer kan worden gedeeld, wordt de commissie geïnformeerd.

**Alternatieve invulling leegstaande gebouwen terrein Leeuwbierbrouwerij / Par'Course**

- Er is sprake van een alternatieve invulling van de leegstaande gebouwen op het Leeuwbierbrouwerij-terrein/ Par'Course.
- Welke alternatieve invulling wordt toegestaan?
- (Hoe) valt deze nieuwe invulling te rijmen met de Visie Valkenburg West?
- Kan een andere dan eerder afgesproken invulling een bedreiging zijn voor de uitstraling van het terrein?
- Worden ondernemers die eerder afgewezen zijn op grond van de huidige bestemming geïnformeerd over de nieuwe bestemming en worden zij opnieuw uitgenodigd?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Tijdens de commissie FD is hier gisteren uitvoerig over gesproken. Het voorstel is om een kwartiermaker aan te stellen om ervoor te zorgen dat er stappen worden gezet in de ontwikkelingen van het Par'Course terrein. Als er een richting is bepaald kan de conclusie zijn dat er in de toekomst een bestemmingsplanwijziging nodig is, maar zover is het nog niet. Het is de bedoeling dat een en ander past in de Visie Valkenburg-West.

**Duurzaam ondernemen**

- Wat doet de gemeente om duurzaam ondernemen te stimuleren? Is er al een verdere uitwerking van het Green Destination initiatief?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Vandaag heeft er een gesprek plaatsgevonden met de wethouder economie van de gemeente Meerssen. Het project Green Destination heeft enige tijd stilgelegen vanwege ziekte, maar wordt weer opgepakt.
- Kijkende naar de uitgangspunten van Green Destination dan voldoet heel Nederland daaraan, want de certificering Green Destination is gebaseerd op een aantal criteria die wereldwijd worden ondersteund en daar wordt aan getoetst. Nederland scoort goud, maar dit betekent niet dat de gemeente daar tevreden mee moet zijn. Als Nederland goud scoort wil Valkenburg en het middengebied platinum scoren. Om dit hogere niveau te kunnen bereiken zullen er criteria moeten worden opgesteld, dient er een mindset

te worden gecreëerd en moet het belang ervan met elkaar worden gedeeld. Juist dit is onderdeel van de Visie VTE.

### **Diversificatie van economische activiteiten**

Valkenburg is economisch kwetsbaar omdat we vooral gericht zijn op de horecasector. Er is aangekondigd dat de Gemeente in wil zetten op diversificatie van economische activiteiten.

- Is hier al nieuws over?

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Voor wat betreft de horecasector is de gemeente best kwetsbaar. In het coalitieakkoord staat de opdracht dat er moet worden gekeken of het mogelijk is een verbreding te krijgen op het gebied van de monocultuur. Het zal moeilijk zijn om helemaal van de monocultuur af te stappen, maar bij ontwikkelingen is het zeker goed om te kijken naar een mogelijke verbreding van de economische structuur.
- Tijdens de begrotingsvergadering is aangegeven dat er gesprekken worden gevoerd met Yuverta (mbo-beroepsopleiding) en andere partijen, maar daar kan de wethouder nu niet verder op ingaan. Er wordt gekeken naar een verdere invulling van het Par'Course terrein zijnde niet horeca.

### **Plan van aanpak Visie Vrijtijdseconomie.**

- Is al bekend wanneer dit plan aan de raad wordt voorgelegd?

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- De planning wordt aan het verslag toegevoegd (*projectplan was al beschikbaar gesteld via bijlage RIB 22.71 Projectplan opstellen Visie VTE*).

#### Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

### **Rijkssubsidie**

Parkstad en 10 gemeentes uit Zuid-Limburg dienen een Regio Deal 3G (inGenieus, Gezond en Groen) in ter verkrijging van Rijkssubsidie. Parkstad was hiermee in 2019 al succesvol.

- Neemt Valkenburg aan de Geul hieraan deel?
- Zo niet, wat is de reden hiervoor?

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- De gemeente neemt deel aan de regiodeal Maastricht en de andere gemeenten buiten Parkstad. Het college wacht op de uitspraak of de regiodeal wordt toebedeeld.

### **Drukke tijdens hoogseizoen**

Op hoogtijdagen in het hoogseizoen lijkt het Heuvelland een groot pretpark. De drukte neemt toe, met allerlei problemen van dien. Het is naar onze mening een illusie dat een gemeente in het Heuvelland hier solitair oplossingen voor kan verzinnen.

- Neemt Valkenburg het voortouw om tot een samenwerkingsverband te komen met de Lijn-50 gemeenten, zeker nu de burgemeester van Eijsden-Margraten hier nu behoefte aan heeft?

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- De wethouder zal hierin niet het initiatief nemen, maar is wel uitgenodigd om deel te nemen aan de gesprekken en dit is een eerste stap.

### **Terrasverwarming**

Minister Jetten heeft een uitspraak gedaan dat terrasverwarming op fossiele brandstof verboden moet worden. Dit zou de Horeca in Valkenburg aan de Geul heel hard kunnen raken.

- Onderneemt het college actie om dit te voorkomen in de toekomst?

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Het feit dat de minister hier een uitspraak over heeft gedaan betekent niet dat er beleid voor is opgesteld. Gelet op de hoge gasprijzen kijken de ondernemers wel al op welke manier zij hun terrassen kunnen verduurzamen. Een ondernemer heeft zijn terrasverwarming al ontkoppeld van het gas. Er zijn best innovatieve ideeën zoals een stoofkussen en een fleecedeken is ook een goede oplossing.
- De wethouder gaat ervan uit dat er geen verbod komt op terrasverwarming via gas, maar de ondernemers zoeken zelf naar oplossingen vanwege de hoge energiekosten. Het college heeft hier nu dan ook geen rol in, erover meedenken kan natuurlijk wel.

Reactie leden J. Geelen en C. Fulmer.

### **Parkeren Par'Course**

Wethouder Rouwette zou navraag doen over onze irritatiepunt m.b.t. parkeren rondom Par'Course. We vroegen ons namelijk af hoe het nu zo kan zijn dat er voor een evenement op het Par'Course terrein gebruik wordt gemaakt van de parkeerplaats van de Valkenier. Dit terwijl er nog meer dan genoeg plek is op de gemeentelijke terreinen? Hierdoor missen wij geld dat we goed kunnen gebruiken voor onze inwoners. Graag reactie.

#### Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Wethouder verwijst naar aanvullende informatie punt 112 actielijst.
- Informatie over contractuele verplichtingen Par'Course volgt via verslag.

***Schriftelijke aanvulling: volgt***



Reactie T. Brune.

**12 Sluiting.**

Rond 20.05 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Economisch Domein van woensdag 25 januari 2023.

Jos Pluijmen  
griffier

Nelleke Gilissen,  
voorzitter