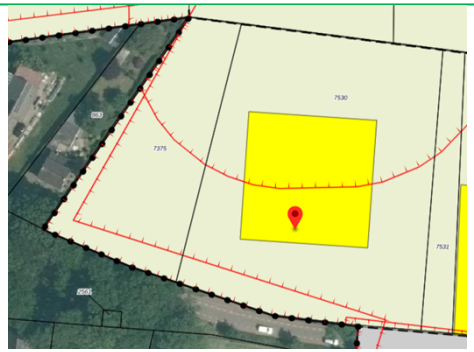
Overzichtsschema bestemmingsplan ‘Griendtsveenseweg 5, Deurne’

Verschil op hoofdlijnen ‘oud’ bestemmingsplan met ‘nieuw’ bestemmingsplan

	‘oud’ bestemmingsplan	***‘nieuw’ bestemmingsplan***	***Toelichting wijzigingen/verschil***
	‘Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied’ – ‘Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021’	‘Griendtsveenseweg 5, Deurne’	
Uitsnede plankaart			
Enkelbestemmingen:	‘Wonen’ ‘Agrarisch’	‘Maatschappelijk’ ‘Agrarisch’	Voor het kinderdagverblijf moet de bestemming ‘Wonen’ worden gewijzigd naar de bestemming ‘Maatschappelijk’. Een gedeelte van het huidige erf en verharding is in het ‘oude’ bestemmingsplan gelegen buiten het bestemmingsvlak wonen. Het bestemmingsvlak maatschappelijk wordt vergroot zodat het gehele erf, de verharding en het speelveld binnen de bestemming maatschappelijk is gesitueerd.

Functieaanduiding		Bouwvlak	Er wordt met een bouwvlak gewerkt om juridisch te borgen dat er geen gebouwen worden gebouwd op het speelveld.
		specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf	Door middel van deze aanduiding wordt geborgd dat alleen een maatschappelijke voorziening in de vorm van een kinderdagverblijf is toegestaan op deze locatie.
		specifieke vorm van maatschappelijk - verblijfsgebied verboden	Met deze aanduiding wordt juridisch geborgd dat er geen verblijfsgebied is toegestaan binnen de 50 meter geurcontour van de naastgelegen intensieve veehouderij.
		maximum bouwhoogte: 3 m	Met deze aanduiding wordt juridisch geborgd dat de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen dit gedeelte van het speelterrein maximaal 3 meter mag bedragen.
		maximum bouwhoogte: 0,5 m	Met deze aanduiding wordt juridisch geborgd dat de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen dit gedeelte van het speelterrein maximaal 0,5 meter mag bedragen. Dit is wenselijk i.v.m. het doorzicht.
		specifieke vorm van maatschappelijk - parkeren verboden	Het is niet wenselijk om het voorerf te parkeren i.v.m. de cultuurhistorische waarden van de woonboerderij. Met deze aanduiding wordt geborgd dat er niet geparkeerd mag worden op het voorerf.