

Schriftelijke vragen

(ex. Artikel 36 RvO)

Registratie: 2026.36.019

Datum: 15-04-2026

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen: Jacques Maas, Wij Zijn Geldrop-Mierlo/VVD

Onderwerp: Ruimte, bouwka­vel

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- In luchen op de vlinderlaan nr 70 ligt een gemeentelijke bouwka­vel die al circa 6 jaar onbebouwd is.
- Wat is de reden dat hier nog steeds niet op gebouwd wordt?
- Het lijkt of er al heel veel opties op deze kavel zijn geweest maar dat het steeds teruggegeven wordt.
- Kan de optieregeling niet strenger gemaakt worden (hoger bedrag) zodat alleen serieus geïnteresseerde een optie nemen?
- De buurt maakt zich ook zorgen over de kavel, het vele hoge onkruid en mogelijk verloedering van de kavel.
- Is hier iets aan te doen?

Toelichting:

Datum beantwoording:

Antwoord:

- Het klopt dat bouwka­vel Vlinderlaan 70 – evenals Vlinderlaan 36 – momenteel onbebouwd is. Eind 2023 zijn er, bij uitzondering, kavels verkocht tegen opbod. Deze twee kavels waren onderdeel van deze verkoop. De kavels zijn destijds toegewezen aan de hoogste bieder. Op het moment dat de verkoop niet doorging/de optie verliep, is er gekeken naar het eerstvolgende bod. Voor deze twee kavels zijn deze lijstjes afgewerkt en zijn er nu geen gegadigden meer.

Daarom kunnen deze twee kavels opnieuw in verkoop gebracht worden. Echter worden de kavels niet meer via opbod verkocht. Er zullen, op basis van de grondprijzen van 2026, nieuwe kavel­prijzen toegewezen worden aan deze kavels zodat deze opnieuw in verkoop gebracht kunnen worden.

Naar verwachting zullen deze twee kavels in verkoop gaan tegelijk met de kavels Fazantlaan-West. Dit zal Q3 2026 zijn. Hiervoor is ambtelijk de capaciteit gereserveerd om dit uit te voeren.



- Reden dat kavel terug is gekomen/opties niet ingevuld worden is niet eenduidig. Bij het laten verlopen van een optie wordt niet altijd een reden opgegeven. Veelal zijn financiële aspecten de reden van teruggave.
- We gaan ervan uit dat bij iedere optie sprake is van een serieuze gegadigde maar soms kunnen de omstandigheden wijzigen. Het gebeurt ook niet zo vaak dat opties uiteindelijk niet gelicht worden zodat hiervoor nadere regels gesteld moeten worden. Het is wel te overwegen om naar termijnen van opties te kijken of in specifieke gevallen financiële garanties te vragen.
- De kavels zijn vorig jaar voor het laatst gemaaid. De gemeente gaat een nieuwe opdracht verstrekken om nogmaals te maaien voor de verkoop, in de hiertoe geschikte periode.